

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN (SdC)
(Bienes /Servicios)**

Proyecto 45754- UN HOUSE	FECHA: 24 de febrero de 2017
	REFERENCIA: 9139 PAN 2017 – Servicios de construcción y remodelación del primer piso del edificio 128 de la Casa Común de las Naciones Unidas, ubicada en Clayton, Ciudad del Saber.

Estimado Señor, Representante Legal:

Nos es grato dirigirnos a usted a fin de solicitarle la presentación de una cotización para la provisión de los Servicios de construcción y remodelación del primer piso del edificio 128 de la Casa Común de las Naciones Unidas, ubicada en Clayton, Ciudad del Saber, tal como se detalla en el **Anexo 1** de esta Solicitud de Cotización (SdC). En la preparación de su cotización le rogamos utilice y rellene el formulario adjunto como **Anexo 2**.

Su cotización será recibida hasta las **23:59 p.m.** (hora de la República de Panamá) del día **jueves 9 de marzo de 2017**, a la dirección electrónica indicada abajo:

Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD)
http://procurement-notice.undp.org/view_notice.cfm?notice_id=35930

Proceso 9139 PAN 2017
Correo electrónico: adquisiciones.rclac@undp.org

Las cotizaciones deben ser enviadas en **formato PDF** por correo electrónico estarán limitadas a un máximo de 4 MB por correo, en archivos libres de virus y puede enviar la cantidad de correos que considere necesarios; siempre y cuando estén debidamente identificados. Los archivos enviados deben estar libres de cualquier tipo de virus o archivo dañado; si no es así, serán rechazados.

Será su responsabilidad asegurarse de que su cotización llegue a la dirección antes mencionada en o antes de la fecha límite. Las cotizaciones que se reciban en el PNUD después del plazo indicado, por cualquier razón, no se tomarán en consideración a efectos de evaluación. Le rogamos se asegure que su cotización esté firmada por el Representante Legal de la empresa o persona legalmente autorizada, en formato pdf y libre de cualquier virus o archivo dañado.

Le rogamos tome nota de los siguientes requisitos y condiciones relativos al suministro de los servicios antes citados:

Dirección o direcciones exactas, o lugar(es) de entrega (identifíquese todos, si son varios)	Panamá, República de Panamá , Clayton, Ciudad del Saber, Casa de las Naciones Unidas, Edificio 128
Periodo de la Obra	Dos (2) meses hábiles o laborables ; la obra deberá iniciar cinco (5) días hábiles después de la firma del contrato.
Moneda preferente de cotización ¹	■ Dólares EE.UU.
ITBMS sobre el precio cotizado ²	■ No deberá incluir el ITBMS u otros impuestos indirectos aplicables
Servicio posventa requerido	■ Garantía 90 días, después de los trabajos realizados.
Fecha límite de presentación de la cotización	■ Hora de cierre del recibo de ofertas: 23:59 p.m. (hora de la República de Panamá) del día jueves 9 de marzo de 2017 .
Fecha y Hora de la Visita en Sitio	<p>■ Viernes 3 de marzo a las 10:30 a.m. (hora de la República de Panamá).</p> <p>Lugar: Planta baja del edificio 129, Panamá, Clayton, Ciudad del Saber.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Agradecemos confirmar vía correo adquisiciones.rclac@undp.org su asistencia; • Durante la visita en sitio, las empresas interesadas deberán verificar y confirmar las medidas de las áreas a trabajar.
Toda la documentación, incluidos catálogos, instrucciones y manuales operativos estará escrita en el siguiente idioma:	■ español

¹ Los proveedores locales deberán cumplir con todos los requisitos relativos a la utilización de otras monedas. La conversión de otra moneda en la moneda preferente de cotización del PNUD, si la oferta se hace en otra moneda, se basará en el tipo de cambio operativo de las Naciones Unidas establecido en el momento de la emisión por el PNUD de la orden de compra.

² Los precios de los bienes estarán en consonancia con los Incoterms que se indican en la SdC. Asimismo, la exención del Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) varía de país a país, por lo que se ruega verifiquen cuál es el régimen aplicable a la oficina de país del PNUD que solicita el servicio.

<p>Documentos que deberán presentarse³</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cotización o Lista de Precios debidamente firmada, Cuadro 1 del Anexo 2. 2. Cuadro 2 del Anexo 2- Oferta de cumplimiento con otras condiciones y requisitos conexos, firmado. 3. Póliza de Responsabilidad Civil que cubra daños a terceros, daños a la propiedad, daños a personal de la empresa y de Naciones Unidas en Panamá y visitantes, que se vean afectados por accidente en los trabajos que la empresa va a realizar. La póliza de responsabilidad civil será solicitada a la empresa que se le adjudique el presente proceso. 4. Certificado de Idoneidad de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura en donde conste que el Ingeniero a cargo de las actividades solicitadas está debidamente registrado para realizar los trabajos propias de la Ingeniería y Arquitectura. 5. Registro Público de la empresa: <ol style="list-style-type: none"> 5.1. <u>Para Empresas Nacionales:</u> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Copia del Certificado de Registro Público: Las personas jurídicas deben presentar certificación expedida por el Registro Público de Panamá, donde conste el nombre completo de la persona jurídica así como también sus datos de inscripción, fecha de constitución, sus directores y dignatarios. 5.2. <u>Para Empresas Internacionales:</u> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Copia de la escritura de constitución de la empresa, donde conste el nombre completo de la persona jurídica así como también sus datos de inscripción, fecha de constitución, sus directores u dignatarios 6. Copia de identificación del Representante Legal de la empresa (Cédula/Pasaporte). 7. Incluir una breve reseña del perfil de la empresa, que detalle la experiencia y los trabajos realizados más recientes de carácter similar al que PNUD pretende contratar con el presente proceso. 8. Documento que demuestre tener capacidad Financiera: Para demostrar capacidad financiera, los proponentes deberán cumplir al menos 1 de los siguientes requerimientos: <ol style="list-style-type: none"> 8.1. Últimos informes financieros auditados (estado de resultados y balance general) de los años “2014 ó 2015 ó 2016), incluyendo el Informe del Auditor; ó 8.2. Carta Bancaria ó Línea de Crédito Bancaria: Una carta bancaria en la que conste que disponen de una cuenta
--	--

³ Los dos primeros elementos de esta lista son obligatorios para el suministro de bienes importados.

	<p>bancaria ó línea de crédito bancario de por lo menos cinco (5) cifras bajas ó</p> <p>8.3. Crédito con proveedores: En su defecto también podrá presentar evidencia de contar con crédito con proveedores, que en su conjunto totalicen por lo menos cinco (5) cifras bajas.</p> <p>Si el proponente presenta los Estados financieros auditados más recientes que avalen la capacidad financiera necesaria para ejecutar el contrato, el análisis se efectuará en base a los siguientes indicadores mínimos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Razón de Liquidez (Prueba del Ácido) igual ó mayor de 1.00; • Razón de Endeudamiento igual ó menor de 0.7 <p>El cumplimiento de capacidad financiera es un requerimiento mandatorio y los proponentes deben cumplir al menos 1 de los requerimientos arriba señalados ó su propuesta podrá ser rechazada.</p>
Periodo de validez de la cotización, a partir de la fecha de presentación	<p>■ 60 días calendarios</p> <p>En circunstancias excepcionales, el PNUD podrá pedir al proveedor que amplíe la vigencia de la cotización más allá del plazo inicialmente indicado en esta SdC. El Proveedor confirmará entonces la ampliación por escrito, sin modificación alguna de los precios cotizados.</p>
Cotizaciones parciales	<p>■ No permitidas</p>
Condiciones de pago ⁴	<p>■ Se efectuarán tres (3) pagos contra la entrega a satisfacción y conformidad por parte del Administrador de la Casa Común y del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD), previa presentación de la correspondiente factura junto con el informe de verificación y confirmación de las actividades realizadas para cada etapa.</p>
Criterios de evaluación	<ul style="list-style-type: none"> ■ Cumplimiento de los criterios técnicos y requerimientos (Cumple/No Cumple) ■ Capacidad de respuesta técnica / Pleno cumplimiento de los requisitos y precio más bajo⁵ ■ Plena aceptación de los Términos y Condiciones Generales de la Orden de compra o del Contrato.

⁴ El PNUD prefiere no desembolsar ningún adelanto a la firma del contrato. Si proveedor requiere estrictamente un pago por adelantado, se limitará a un máximo del 20% del precio total citado. Para cualquier porcentaje más alto, o pago por adelantado de 30.000 dólares EE.UU. o más, el PNUD exigirá al proveedor que presente una garantía bancaria o un cheque bancario a nombre de PNUD, por la misma cantidad que el importe anticipado por el PNUD al proveedor.

⁵ El PNUD se reserva el derecho de no adjudicar el contrato a la oferta con el precio más bajo, si el segundo precio más bajo de entre las ofertas aceptables resulta ser muy superior, y si el precio es más alto que la oferta aceptable más baja en no más del 10%, y el presupuesto puede cubrir satisfactoriamente la diferencia de precio. El término "muy superior", en el sentido que se utiliza en esta disposición, se refiere a las ofertas que hayan superado los requisitos predeterminados establecidos en las especificaciones.

El PNUD adjudicará el contrato a:	<ul style="list-style-type: none"> ■ Un suministrador y sólo uno.
Tipo de contrato que deberá firmarse	<ul style="list-style-type: none"> ■ Contrato de Obras
Condiciones especiales del contrato	<ul style="list-style-type: none"> ■ Cancelación de la Orden de Compra o del Contrato si los resultados o la terminación de los trabajos se retrasaran por el incumplimiento del proveedor contratado en un periodo mayor a 30 días calendarios.
Condiciones para la liberación del pago	<ul style="list-style-type: none"> ■ 100% a la entrega completa de los servicios requeridos, según las tres (3) etapas de entregas detalladas en el Anexo 1, recibidos a satisfacción y conformidad por parte del Administrador de la Casa Común y del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD).
Anexos a esta SdC ⁶	<ul style="list-style-type: none"> ■ Detalles de las Actividades (Anexo 1) ■ Formulario de presentación de cotizaciones (Anexo 2) ■ Términos y Condiciones Generales / Condiciones Especiales (Anexo 3). <p>La no aceptación de los Términos y Condiciones Generales será motivo de descalificación de este proceso de adquisición.</p>
Persona de contacto para todo tipo de información (Preguntas por escrito únicamente) ⁷	<p><i>Su consultas serán recibidas vía correo electrónico: adquisiciones.rclac@undp.org, hasta las 12:00 mediodía (hora de la República de Panamá) del día martes 7 de marzo de 2017.</i></p> <p>Cualquier retraso en la respuesta del PNUD no podrá ser esgrimido como motivo para ampliar el plazo de presentación, a menos que el PNUD decida que estima necesaria dicha ampliación y comunique un nuevo plazo límite a los solicitantes.</p>

Se revisarán los bienes ofrecidos basándose en su integridad y en la conformidad de la cotización con las especificaciones mínimas descritas supra y cualquier otro anexo que facilite detalles de los requisitos del PNUD.

Será seleccionada la cotización que cumpla con todas las especificaciones y requisitos y ofrezca el precio más bajo, así como con todos los restantes criterios de evaluación indicados. Cualquier oferta que no cumpla con los requisitos será rechazada.

En caso de discrepancia entre el precio unitario y el precio total (que se obtiene al multiplicar el precio unitario por la cantidad), el PNUD procederá a un nuevo cálculo, y el precio unitario prevalecerá y el precio total será corregido. Si el proveedor no aceptara el precio final sobre la base del nuevo cálculo del PNUD y su corrección de los errores, su oferta será rechazada.

⁶ Cuando la información esté disponible en la Red, bastará con facilitar el enlace (URL) correspondiente.

⁷ La persona de contacto y la dirección de la misma serán designadas oficialmente por el PNUD. En caso de dirigir una solicitud de información a otra persona o personas, o dirección o direcciones, aún cuando ésta/s forme/n parte del personal del PNUD, el PNUD no tendrá obligación de responder a dicha solicitud ni de confirmar su recepción.

Una vez que el PNUD haya identificado la oferta de precio más baja, el PNUD se reserva el derecho de adjudicar el contrato basándose únicamente en los precios de los bienes, cuando el costo de transporte (flete y seguro) resulte ser mayor que el propio costo estimado por el PNUD con su propio transportista y proveedor de seguros.

En ningún momento de la vigencia de la cotización aceptará el PNUD una variación de precios debida a aumentos, inflación, fluctuación de los tipos de cambio o cualquier otro factor de mercado, una vez haya recibido la oferta. En el momento de la adjudicación del Contrato u Orden de Compra, el PNUD se reserva el derecho de modificar (aumentar o disminuir) la cantidad de servicios y/o bienes, hasta un máximo del veinticinco por ciento (25%) de la oferta total, sin ningún cambio en el precio unitario o en los términos y condiciones.

Toda orden de compra resultante de esta SdC estará sujeta a los Términos y Condiciones Generales que se adjuntan a la presente. El mero acto de presentación de una oferta implica que el vendedor acepta sin cuestionamiento alguno los Términos y Condiciones Generales del PNUD que se adjuntan como Anexo 3.

El PNUD no está obligado a aceptar ninguna oferta, ni a adjudicar ningún contrato u orden de compra, ni se hace responsable por cualquier costo relacionado con la preparación y presentación de un presupuesto por parte de un suministrador, con independencia del resultado o la forma de llevar a cabo el proceso de selección.

Sírvase tener en cuenta que el procedimiento establecido por el PNUD para la recepción de reclamos de sus proveedores tiene por objeto ofrecer una oportunidad de apelación a las personas o empresas a las que no se haya adjudicado una orden de compra o un contrato en un proceso de contratación competitivo. En caso de que usted considere que no ha sido tratado(a) con equidad, puede encontrar información detallada sobre los procedimientos de reclamo por parte de los proveedores en el siguiente enlace: <http://www.undp.org/content/undp/en/home/operations/procurement/protestandsanctions/>

El PNUD insta a todos los potenciales proveedores de servicios a evitar y prevenir los conflictos de intereses, informando al PNUD si ellos o cualquiera de sus afiliados o miembros de su personal han participado en la preparación de los requisitos, el diseño, las especificaciones, los presupuestos o cualquier otra información utilizada en esta SdC.

El PNUD practica una política de tolerancia cero ante el fraude y otras prácticas prohibidas, y está resuelto a identificar y abordar todos los actos y prácticas de este tipo contra el PNUD o contra terceros implicados en las actividades de PNUD. Asimismo, espera que sus proveedores se adhieran al Código de Conducta de los Contratistas de las Naciones Unidas, que se puede consultar en el siguiente enlace: http://www.un.org/depts/ptd/pdf/conduct_spanish.pdf.

Le agradecemos su atención y quedamos a la espera de recibir su cotización.

Atentamente le saluda,



Unidad de Adquisiciones
Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo
Centro Regional para América Latina y el Caribe
República de Panamá

DETALLES DE LA OBRA

Adquisición del Servicio de remodelación parcial del primer piso edificio 128, de la Casa Común de las Naciones Unidas, en La Ciudad del Saber, Clayton, en la Ciudad de Panamá

I. DESCRIPCION DEL PROYECTO:

El Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD) es el organismo mundial de las Naciones Unidas (ONU), en materia de desarrollo que promueve el cambio y conecta a los países con los conocimientos, las experiencias, y los recursos necesarios para ayudar a los pueblos a forjar una vida mejor.

En Panamá, el PNUD mantiene una presencia a través de la Oficina de País y el Centro Regional y, ejecuta Proyectos de desarrollo con participantes locales y extranjeros. Así también, el PNUD apoya la gestión de otras Agencias del Sistema de Naciones Unidas.

El proyecto consiste en remodelar un área de oficinas existente de 438 m², el espacio se encuentra en el primer piso del edificio 128, ubicado en Ciudad del Saber, Calle Arnoldo Cano Arosemena, Corregimiento Ancón, Distrito de Panamá, República de Panamá.

El espacio cuenta con las siguientes condiciones existentes: Paredes exteriores perimetrales de bloques, ventanas exteriores de aluminio y vidrio, piso de cerámica, cielo raso suspendido 2'x4', Sistema de aire acondicionado de expansión directa enfriado por agua, ductos de inyección y retorno de aire metálicos, divisiones internas de gypsum, lámparas fluorescentes 2'x4'.

II. OBJETIVO:

El objetivo es remodelar y acondicionar el espacio actual para ubicar cubículos de oficinas con particiones móviles, cubículos con particiones fijas de aluminio y vidrio, salones de conferencias, cuarto de servidor nuevo, depósitos, con capacidad para 30 personas aproximadamente.

III. ALCANCE DEL PROYECTO.:

Comprende trabajos de remodelación de espacios existentes, suministro e instalación de materiales y desalojo de desperdicios, que resulten de la obra.

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
001 REQUERIMIENTOS GENERALES		
GESTIÓN DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN.	Global	1.00
PAGO DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN. (EL CONTRATISTA DEBERA ESTIMAR EN LA PROPUESTA EL COSTO DEL PERMISO)	Global	1.00
GESTIÓN DE PERMISO DEL PERMISO DE OCUPACIÓN EN LA DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PANAMA Y DEL BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS. (EL CONTRATISTA DEBERA ESTIMAR EN LA PROPUESTA EL COSTO DEL PERMISO)		

FACILIDADES TEMPORALES, RECUBRIMIENTO DE INSTALACIONES EXISTENTES.	Global	1.00
FACILIDADES TEMPORALES DE SEGURIDAD, EXTINTORES, BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS, IDENTIFICACIÓN DE TRABAJADORES, CASCOS, LENTES, CHALECOS, BOTAS.	Global	1.00
	Global	1.00
002 DEMOLICIONES EN SITIO		
DEMOLICIÓN DE PAREDES DE GYPSUM (OFICINA CERRADA No.1 PARED OESTE)	m2	5.41
DEMOLICIÓN DE PAREDES DE GYPSUM (OFICINA CERRADA No.1 DINTEL VENTANA PARTE SUPERIOR)	m2	1.97
DEMOLICIÓN DE PAREDES DE GYPSUM (OFICINA CERRADA No.1 ANTEPECHO VENTANA PARTE INFERIOR)	m2	0.47
DEMOLICIÓN DE PAREDES DE GYPSUM (OFICINA CERRADA No.1 DINTEL PUERTA)	m2	1.27
DEMOLICIÓN DE PAREDES DE GYPSUM (OFICINA CERRADA No.1 PARED SUR)	m2	13.88
DEMOLICIÓN DE PAREDES DE GYPSUM (OFICINA CERRADA No.2 DINTEL)	m2	3.61
DEMOLICIÓN DE PAREDES DE GYPSUM (OFICINA CERRADA No.2 ANTEPECHO)	m2	0.85
DEMOLICIÓN DE PAREDES DE GYPSUM (OFICINA CERRADA No.3 DINTEL)	m2	3.47
DEMOLICIÓN DE PAREDES DE GYPSUM (OFICINA CERRADA No.3 ANTEPECHO)	m2	0.82
DEMOLICIÓN DE PAREDES DE GYPSUM (ENTRE OFICINA CERRADA No.2 Y No.3)	m2	13.88
DEMOLICIÓN DE PAREDES DE GYPSUM (PUERTA OFICINA No.6)	m2	2.20
DEMOLICIÓN DE PAREDES DE GYPSUM (OFICINA CERRADA No.3)	m2	0.29
DEMOLICIÓN DE PAREDES DE GYPSUM (PUERTA DEPOSITO)	m2	2.20
DEMOLICIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO 2X4 Y ESTRUCTURA DE SUSPENSIÓN	m2	290.00
DEMOLICIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM EN ÁREA CENTRAL	m2	56.76
DEMOLICIÓN DE PARED PARA UBICACIÓN DE PUERTA P2	m2	2.20
REFUERZO DE MADERA SOLIDA, PLYWOOD O MDF DE 1" DE ESPESOR PARA INSTALACIÓN DE TV EN SALON DE CONFERENCIAS No.2	Global	1.00
REFUERZO DE MADERA SÓLIDA PARA MARCOS DE PUERTAS DE MADERA, PUERTAS DE ALUMINIO Y VIDRIOS FIJOS.	Global	1.00
003 PUERTAS Y VENTANAS		
P1 y P2 (EN DEPÓSITO Y SERVIDOR), PUERTA LISA DE MADERA Y MARCO DE MADERA, TAMAÑO 1.00 X 2.15, COLOR WENGE, ABATIBLE PREFABRICADA DE HDF TEXTURADAS, O AGLOMERADO MDF, DE ALTA DENSIDAD, TEXTURA Y VETA DE MADERA, PINTURA LATEX ACRILICO, COLOR WENGUE	Unidad	2.00
BISAGRAS DE LIBRO, DE SIMPLE ACCIÓN, MATERIAL: ACERO INOX. MATE O SATIN., CANTO CUADRADO, TAMAÑO 100x75mm	Unidad	6.00
JUEGO DE PALANCAS O MANILLAS CON ROSETA DE DISCO, PESTILLO Y LATCH, ACABADO CROMO SATINADO	Unidad	2.00
P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9 Y P10, PUERTA ABATIBLE DE MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO Y VIDRIO, VIDRIO TRANSPARENTE TEMPLADO DE 10 mm, ALUMINIO COLOR NATURAL, TAMANAÑO 1.00 m DE ANCHO X 2.20 m DE ALTO	Unidad	8.00
CERRADURA PARA PERFIL DE ALUMINIO, DE ACERO INOXIDABLE MATE, MANIJA TUBULAR, CERROJO DE MARIPOSA INTERIOR.	Unidad	8.00

TOPE DE PUERTA TIPO MEDIA LUNA, FIJACION A PISO, ACABADO DE ALUMINO NATURAL, GOMA COLOR NEGRO O GRIS, DIÁMETRO DE 45 MM.	Unidad	10.00
BRAZO CIERRA PUERTA, PARA PUERTA DE ALUMINIO, GRADUABLE, COLOR ALUMINIO NATURAL, CAPACIDAD 60KG, DIMENSIONES 6,5X18X4,4 CM	Unidad	8.00
P11, PUERTA DE EMERGENCIA, MATERIAL ACERO, MARCO INTEGRAL Y BISAGRAS INCORPORADAS AL MARCO, CERTIFICADA 90 MINUTOS RETARDANTE AL FUEGO, MARCO METALICO, INCORPORADO A LA PUERTA, CALIBRE 20, BARRA DE PTA. ANTIPANICO, CIERRE DE TRES PUNTOS, CERRADURA CENTRAL Y DE ACERO CON PESTILLO, COLOR NIQUELADO, BISAGRA METALICA, INCORPORADA AL MARCO Y PUERTA, COLOR BLANCA.	Unidad	1.00
REMOCIÓN DE PUERTA DE ALUMINIO EXISTENTE (UBICADA HACIA ESCALERA SALIDA DE EMERGENCIA), PARA INSTALACIÓN DE PUERTA NUEVA DE EMERGENCIA.	Unidad	1.00
VF1 (SALON DE CONFERENCIAS No.1), VIDRIO FIJO, MARCO PERIMETRAL DE ALUMINIO ANODIZADO Y VIDRIO TRANSPARENTE TEMPLADO DE 10 MM, ALUMINIO COLOR NATURAL	m2	9.79
VF2 (SALON DE CONFERENCIAS No.1), VIDRIO FIJO, MARCO PERIMETRAL DE ALUMINIO ANODIZADO Y VIDRIO TRANSPARENTE TEMPLADO DE 10 MM, ALUMINIO COLOR NATURAL	m2	4.93
VF3 (SALON DE CONFERENCIAS No.1), VIDRIO FIJO, MARCO PERIMETRAL DE ALUMINIO ANODIZADO Y VIDRIO TRANSPARENTE TEMPLADO DE 10 MM, ALUMINIO COLOR NATURAL	m2	8.10
VF4 (SALON DE CONFERENCIAS No.1), VIDRIO FIJO, MARCO PERIMETRAL DE ALUMINIO ANODIZADO Y VIDRIO TRANSPARENTE TEMPLADO DE 10 MM, ALUMINIO COLOR NATURAL	m2	9.79
VF5 (SALÓN DE CONFERENCIAS No.1), VIDRIO FIJO, MARCO PERIMETRAL DE ALUMINIO ANODIZADO Y VIDRIO TRANSPARENTE TEMPLADO DE 10 MM, ALUMINIO COLOR NATURAL	m2	11.40
VF5B (SALON DE CONFERENCIAS No.1), VIDRIO FIJO, MARCO PERIMETRAL DE ALUMINIO ANODIZADO Y VIDRIO TRANSPARENTE TEMPLADO DE 10 MM, ALUMINIO COLOR NATURAL	m2	0.66
VF6 (OFICINA No.1), VIDRIO FIJO, MARCO PERIMETRAL DE ALUMINIO ANODIZADO Y VIDRIO TRANSPARENTE TEMPLADO DE 10 MM, ALUMINIO COLOR NATURAL	m2	5.57
VF7 (OFICINA No.1), VIDRIO FIJO, MARCO PERIMETRAL DE ALUMINIO ANODIZADO Y VIDRIO TRANSPARENTE TEMPLADO DE 10 MM, ALUMINIO COLOR NATURAL	m2	7.59
VF8 (OFICINA No.2), VIDRIO FIJO, MARCO PERIMETRAL DE ALUMINIO ANODIZADO Y VIDRIO TRANSPARENTE TEMPLADO DE 10 MM, ALUMINIO COLOR NATURAL	m2	5.35
VF9 (OFICINA No.3), VIDRIO FIJO, MARCO PERIMETRAL DE ALUMINIO ANODIZADO Y VIDRIO TRANSPARENTE TEMPLADO DE 10 MM, ALUMINIO COLOR NATURAL	m2	7.44
VF10 (OFICINA No.3), VIDRIO FIJO, MARCO PERIMETRAL DE ALUMINIO ANODIZADO Y VIDRIO TRANSPARENTE TEMPLADO DE 10 MM, ALUMINIO COLOR NATURAL	m2	1.10
VF11 (OFICINA No.3), VIDRIO FIJO, MARCO PERIMETRAL DE ALUMINIO ANODIZADO Y VIDRIO TRANSPARENTE TEMPLADO DE 10 MM, ALUMINIO COLOR NATURAL	m2	0.79
VF12 (OFICINA No.3), VIDRIO FIJO, MARCO PERIMETRAL DE ALUMINIO ANODIZADO Y VIDRIO TRANSPARENTE TEMPLADO DE 10 MM, ALUMINIO COLOR NATURAL	m2	2.02

VF13 (OFICINA No.3), VIDRIO FIJO, MARCO PERIMETRAL DE ALUMINIO ANODIZADO Y VIDRIO TRANSPARENTE TEMPLADO DE 10 MM, ALUMINIO COLOR NATURAL	m2	7.44
VF14 (OFICINA No.4), VIDRIO FIJO, MARCO PERIMETRAL DE ALUMINIO ANODIZADO Y VIDRIO TRANSPARENTE TEMPLADO DE 10 MM, ALUMINIO COLOR NATURAL	m2	1.10
VF15 (OFICINA No.4), VIDRIO FIJO, MARCO PERIMETRAL DE ALUMINIO ANODIZADO Y VIDRIO TRANSPARENTE TEMPLADO DE 10 MM, ALUMINIO COLOR NATURAL	m2	7.06
VF16 (ENTRADA SANITARIO), VIDRIO FIJO, MARCO PERIMETRAL DE ALUMINIO ANODIZADO Y VIDRIO TRANSPARENTE TEMPLADO DE 10 MM, ALUMINIO COLOR NATURAL	m2	1.36
VF17 (ENTRADA SANITARIO), VIDRIO FIJO, MARCO PERIMETRAL DE ALUMINIO ANODIZADO Y VIDRIO TRANSPARENTE TEMPLADO DE 10 MM, ALUMINIO COLOR NATURAL	m2	1.36
004 PAREDES DE GYPSUM		
PARED A DOS CARAS (OFICINA No.5), DE LAMINAS DE GYPSUM DE 12.7 MM (1/2") ESTRUCTURA DE TRACK Y STUDS DE ACERO GALVANIZADO, CAL 26 (0.44 mm), UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA 100% ACRILICA, COLOR BLANCO MATE (DE LARGA DURACION ANTI-MANCHAS MATE O LATEX CLIMA EXTREMO)	m2	16.34
PARED A DOS CARAS (OFICINA No.5), (DINTEL PTA P5), DE LAMINAS DE GYPSUM DE 12.7 MM (1/2") ESTRUCTURA DE TRACK Y STUDS DE ACERO GALVANIZADO, CAL 18 (1.2 mm), UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA 100% ACRILICA, COLOR BLANCO MATE (DE LARGA DURACION ANTI-MANCHAS MATE O LATEX CLIMA EXTREMO)	m2	1.27
PARED A DOS CARAS (OFICINA ABIERTAS 2), DE LAMINAS DE GYPSUM DE 12.7 MM (1/2") ESTRUCTURA DE TRACK Y STUDS DE ACERO GALVANIZADO, CAL 26 (0.44 mm), UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA 100% ACRILICA, COLOR BLANCO MATE (DE LARGA DURACION ANTI-MANCHAS MATE O LATEX CLIMA EXTREMO)	m2	0.69
PARED A DOS CARAS (OFICINA ABIERTAS 2), DE LAMINAS DE GYPSUM DE 12.7 MM (1/2") ESTRUCTURA DE TRACK Y STUDS DE ACERO GALVANIZADO, CAL 26 (0.44 mm), UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA 100% ACRILICA, COLOR BLANCO MATE (DE LARGA DURACION ANTI-MANCHAS MATE O LATEX CLIMA EXTREMO)	m2	0.69
PARED A DOS CARAS (SALON DE CONFERENCIAS No.2), DE LAMINAS DE GYPSUM DE 12.7 MM (1/2") ESTRUCTURA DE TRACK Y STUDS DE ACERO GALVANIZADO, CAL 26 (0.44 mm), UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA 100% ACRILICA, COLOR BLANCO MATE (DE LARGA DURACION ANTI-MANCHAS MATE O EXCELO LATEX CLIMA EXTREMO)	m2	10.48
PARED A DOS CARAS (DEPOSITO), DE LAMINAS DE GYPSUM DE 12.7 MM (1/2") ESTRUCTURA DE TRACK Y STUDS DE ACERO GALVANIZADO, CAL 26 (0.44 mm), UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA 100% ACRILICA, COLOR BLANCO MATE (DE LARGA DURACION ANTI-MANCHAS MATE O LATEX CLIMA EXTREMO)	m2	11.45
PARED A DOS CARAS (OFICINA No.6), DE LAMINAS DE GYPSUM DE 12.7 MM (1/2") ESTRUCTURA DE TRACK Y STUDS DE ACERO GALVANIZADO, CAL 26 (0.44 mm), UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA 100% ACRILICA, COLOR BLANCO MATE (DE LARGA DURACION ANTI-MANCHAS MATE O LATEX CLIMA EXTREMO)	m2	9.09
PARED A UNA CARA (EN COLUMNAS PARA TAPAR TUBERIAS ELECTRICAS), DE LAMINAS DE GYPSUM DE 12.7 MM (1/2") ESTRUCTURA DE TRACK Y STUDS DE ACERO GALVANIZADO, CAL 26 (0.44 mm), UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA 100% ACRILICA, COLOR BLANCO MATE (DE LARGA DURACION ANTI- MANCHAS MATE O LATEX CLIMA EXTREMO)	m2	7.98
RESANADO DE PAREDES POR DEMOLICIONES, CON PASTA DE GYPSUM, UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA 100% ACRILICA, COLOR BLANCO MATE (DE LARGA DURACION ANTI-MANCHAS MATE O LATEX CLIMA EXTREMO)	Global	1.00
005 TRABAJOS DE CIELO RASO Y PINTURAS		

CIELO RASO SUSPENDIDO DE FIBRA MINERAL, DIMENSIONES: 2'X2'X3/4" (610 X 610 X 19), MODELO OWA SANDILA, BORDE TIPO (SLT) O (FLB), SISTEMA DE SUSPENSIÓN O EMPARRILLADO DE 15/16", DE ACERO GALVANIZADO, COLOR BLANCO ESMALTADO.	m2	285.00
CIELO RASO DE GYPSUM (AREA OFICINAS ABIERTAS 1), DE LAMINAS DE GYPSUM DE 12.7 mm, ESTRUCTURA DE TRACK Y STUDS, UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA 100% ACRILICA, COLOR BLANCO MATE.	m2	70.00
CIELO RASO DE GYPSUM (ENTRE OFICINA No.1 Y No.2), DE LAMINAS DE GYPSUM DE 12.7 mm, ESTRUCTURA DE TRACK Y STUDS, UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA 100% ACRILICA, COLOR BLANCO MATE. PARA TAPAR CIRCULO EXISTENTE.	m2	2.40
PINTURA CIELO RASO EXISTENTE OFICINA No.1, No.2 Y OFICINA ASISTENTES 1, TRES MANOS DE PINTURA 100% ACRILICA, COLOR BLANCO MATE (DE LARGA DURACIÓN ANTI-MANCHAS MATE O LATEX CLIMA EXTREMO)	m2	43.00
PINTURA DE PAREDES EXISTENTES Y NUEVAS DEL AREA A REMODELAR, TRES MANOS DE PINTURA 100% ACRILICA, COLOR BLANCO MATE (DE LARGA DURACIÓN ANTI-MANCHAS MATE O LATEX CLIMA EXTREMO)	m2	421.00
RESANADO DE PISO EXISTENTE EN AREAS DONDE SERAN REMOVIDAS LAS PAREDES	Global	1.00
006 SEÑALIZACIONES DE EMERGENCIAS		
CERTIFICACION/FICHA TECNICA DE SEÑALIZACION DE EMERGENCIA INSTALADA. Cumpliendo con los estándares y normas que exigidas por el Cuerpo de Bomberos de Panamá.		
SEÑAL FOTOLUMINISCENTE DE RUTA DE EVACUACION	Unidad	4.00
SEÑAL FOTOLUMINISCENTE DE ESCALERA DE EMERGENCIA	Unidad	3.00
SEÑAL FOTOLUMINISCENTE DE EXTINTOR	Unidad	3.00
SEÑAL FOTOLUMINISCENTE DE PULSADOR DE ALARMA	Unidad	4.00
SEÑAL FOTOLUMINISCENTE DE SALIDA DE EMERGENCIA	Unidad	3.00
SEÑAL NO FOTOLUMINISCENTE DE RIESGO ELECTRICO	Unidad	2.00
MAPA DE RUTA DE EVACUACION, DIMENSIONES: 12" X18"	Unidad	1.00
CERTIFICACION/FICHA TECNICA DE SEÑALIZACION DE EMERGENCIA INSTALADA. Cumpliendo con los estándares y normas que exige el Meremérito Cuerpo de Bomberos.	Unidad	1.00
SEÑAL NO FOTOLUMINISCENTE DE BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS	Unidad	2.00
007 TRANSPORTE Y ACARREO		
TRANSPORTE, CARGA Y DESCARGA DE MATERIALES	Global	1.00
TRANSPORTE, CARGA Y DESCARGA DE ESCOMBROS, BOTE DE BASURA Y DESPERDICIOS	Global	1.00
008 MECÁNICOS		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR PORTATIL DE 25 LBS, TIPO ABC, INSTALAR @ 1.50 m DE ALTURA DEL N.P.A., ORIGINAL DE CERTIFICADO CON MARCA Y # DE SERIE, INCLUIR LA GESTIÓN DE LA CERTIFICACIÓN PARA EL TRÁMITE DEL PERMISO DE OCUPACION ANTE LA ENTIDAD GUBERNAMENTAL ENCARGADA.	Unidad	2.00

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR PARA CUARTO DE SERVIDOR, A-20 -120 B, INSTALAR @ 1.50 m DE ALTURA DEL N.P.A., ORIGINAL DE CERTIFICADO CON MARCA Y # DE SERIE, INCLUIR LA GESTIÓN DE LA CERTIFICACIÓN PARA EL TRÁMITE DEL PERMISO DE OCUPACION ANTE LA ENTIDAD GUBERNAMENTAL ENCARGADA.	Unidad	1.00
DEMOLICIÓN DE DUCTOS EXISTENTES (VER HOJA M-101)	Global	1.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTOS DE AIRE DE SUMINISTRO NUEVOS, RETORNO, DE HOJALATA GALVANIZADA. CALIBRE, JUNTAS Y REFUERZOS SEGUN "ASHRAE (AMERICAN SOCIETY OF HEATING, REFRIGERATING AND AIR CONDITIONING ENGINEERS, INC.) Y EL MANUAL DE LA SMACNA (SHEET METAL & AIR CONDICIONIG CONTRACTORS NATIONAL ASSOCIATION, INC) DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. LOS DUCTOS INTERIORES DE SUMINISTRO, RETORNO Y EXTRACCIÓN AISLADOS CON FIBRA DE VIDRIO FLEXIBLE DE 38,1 mm (1 1/2") DE ESPESOR, CON BARRERA DE VAPOR INTEGRAL, CON UNA CONDUCTIVIDAD TÉRMICA DE ACUERDO A ASTM C-17 NO MAYOR DE 0,033 W/m °C a 24°C (0,23 BTU * PLG/(h . pie: °F)). (VER HOJA M-102)	Global	1.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE DIFUSORES, MATERIAL DE ALUMINIO, CON MARCOS QUE SOBRESALGAN DEL CIELO EN FORMA BISELADA, CON HOJAS OB (OPPOSITE BLADE). (VER DETALLES EN HOJA M-102)	Global	1.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS DE RETORNO, MATERIAL DE ALUMINIO, CON MARCOS QUE SOBRESALGAN DEL CIELO EN FORMA BISELADA, CON HOJAS OB (OPPOSITE BLADE). (VER DETALLES EN HOJA M-102)	Global	1.00
BALANCEO DE TODO EL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN DE AIRE.	Global	1.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTES DE TUBERIAS Y DUCTOS (VER DETALLES EN HOJA M-102)	Global	1.00
009 ELECTRICIDAD		
SUMINISTRO E INSTALACION DE SPOTLIGHT LED EMPOTRABLE (TIPO A), 4000 K, 12 W, 110-120 V	Unidad	76.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE SPOTLIGHT LED EMPOTRABLE (TIPO B), 4000 K, 6 W, 110-120 V	Unidad	16.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS DECORATIVAS (TIPO G) (SALON DE CONFERENCIAS No.1), COLGANTES, TIPO CILINDRICAS, 4000 K, 8 W, 110-120 V, DE ALUMINIO, COLOR BLANCO.	Unidad	6.00
REUBICACION (DESMONTAJE Y MONTAJE) DE LAMPARA DE EMERGENCIA EXISTENTE	Unidad	1.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES PARA ILUMINACION, ENTUBADO, CABLEADO, CAJILLAS, TAPAS Y ACCESORIOS	Unidad	21.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTES "NORMALES" UBICADOS EN PAREDES, ENTUBADO, CABLEADO, CAJILLAS, TAPAS Y ACCESORIOS	Unidad	31.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA 220 V, PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT UBICADO EN EL CUARTO DE SERVIDOR NUEVO.	Unidad	1.00
REUBICACION DE TOMACORRIENTES (DESMONTAJE Y MONTAJE), A SER REMOVIDOS POR DEMOLICIÓN DE PAREDES, REUBICADOS EN DIVISIONES MOVILES DE MOBILIARIO	Unidad	8.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTES "PROTEGIDOS POR UPS" UBICADOS EN PAREDES, ENTUBADO, CABLEADO, CAJILLAS, TAPAS Y ACCESORIOS	Unidad	30.00

SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTES "PROTEGIDOS POR UPS" UBICADOS EN EL CIELO RASO, ENTUBADO, CABLEADO, CAJILLAS, TAPAS Y ACCESORIOS (PARA PROYECTORES Y ANTENA WIFI)	Unidad	3.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ESPECIAL PARA ALIMENTACION DE UPS" ENTUBADO, CABLEADO, CAJILLAS, TAPAS Y ACCESORIOS.	Unidad	1.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECCION NUEVA 100 A, 3P (EN PANEL 120/208 EXISTENTE), PUESTA A TIERRA, CABLEADO E IDENTIFICACION	Global	1.00
CONEXIONES, TUBERIAS, CABLEADO DE TODO EL NUEVO SISTEMA ELECTRICO UBICADO EN EL PRIMER PISO CON EL SISTEMA ELECTRICO EXISTENTE (AL PANEL 120/208 EXISTENTE UBICADO EN CUARTO ELECTRICO EN PLANTA BAJA)	Global	1.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL "P.A.", PROTECCIONES, PUESTA A TIERRA, CABLEADO, ENTUBADO E IDENTIFICACION	Global	1.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL DE TOMACORRIENTES TAB "E", PROTECCIONES, PUESTA A TIERRA, CABLEADO, ENTUBADO E IDENTIFICACION	Global	1.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL DE COMPUTADORAS TAB "D", PROTECCIONES, PUESTA A TIERRA, CABLEADO, ENTUBADO E IDENTIFICACION	Global	1.00
SUMINISTRO E INSTALACION TRANSFER SWITCH "DOBLE TIRO", TRIFASICO, 100 A, PUESTA A TIERRA, CABLEADO Y ENTUBADO,	Global	1.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS DE 8 KVA, REGULADOR, BATERIAS, ENTUBADO, CABLEADO, CONEXION AL TAB "D", PUESTA A TIERRA DEL UPS.	Global	1.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO, DETECTORES DE HUMO, ESTACION MANUAL (1), LUZ ESTROBOSCOPICA (1), SIRENA (1), ENTUBADO, CABLEADO, CONEXION A SISTEMA EXISTENTE DEL EDIFICIO, INTEGRACIÓN. Para los trabajos de adecuaciones al sistema de alarmas de incendio, el contratista deberá coordinar y solicitar a la Administración de la Casa de las Naciones Unidas los datos del proveedor que actualmente mantiene el contrato de estos sistemas con la Casa de las Naciones Unidas.	Global	1.00
SALIDAS ESPECIAL DE TV (SALON DE CONFERENCIAS No.1 Y No.2), ENTUBADO, CABLEADO, CAJILLAS, TAPAS Y ACCESORIOS, CONEXIÓN CON CUARTO DE SERVIDOR EXISTENTE	Unidad	2.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE VOZ Y DATOS NUEVAS EN PARED, ENTUBADO, CABLEADO, CAJILLAS, TAPAS, CONECTORES Y ACCESORIOS	Unidad	27.00
REUBICACION DE SALIDAS DE VOZ Y DATOS (DESMONTAJE Y MONTAJE), A SER REMOVIDOS POR DEMOLICIÓN DE PAREDES, REUBICADOS EN DIVISIONES MOVILES DE MOBILIARIO,	Unidad	5.00
REMOCIÓN DE CABLE DE VOZ Y DATOS EN SALIDAS EXISTENTES	Unidad	12.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE VOZ Y DATOS EN SALIDAS EXISTENTES DE PARED, TAPAS, CONECTORES Y ACCESORIOS, CONEXIÓN CON CUARTO DE SERVIDOR NUEVO	Unidad	12.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS DE DATOS A NIVEL DE CIELO (ANTENA WIRELESS), CABLEADO CATEGORIA 6, ENTUBADO, CAJILLAS, TAPAS, CONECTORES Y ACCESORIOS	Unidad	1.00
CONEXIÓN, TUBERIAS, CABLEADO, CAJAS DE PASO, DE NUEVOS SISTEMA DE VOZ Y DATOS A CUARTOS DE SERVIDOR EXISTENTE Y NUEVO.	Global	1.00
INTERCONEXIÓN DE CUARTOS DE SERVIDOR EXISTENTE Y NUEVO, TUBERIAS DE 1 1/2" ø LA EMPRESA ADJUDICADA DEBE CONTACTARSE CON LA EMPRESA QUE BRINDA ESTOS SERVICIOS;	Global	1.00

IV. CALIFICACIONES DE LA EMPRESA SELECCIONADA

La empresa debe contar con un mínimo de cinco (5) años experiencia comprobada en brindar los servicios de construcción, reparación y remodelación de estructuras de edificios, entre otros servicios similares a los detallados en la presente solicitud, con personal capacitado para cada tipo de trabajo.

La empresa seleccionada por el PNUD deberá tener como mínimo las siguientes calificaciones:

- **Capacidad Legal:** empresa jurídicamente establecida y acreditada para ejercer actividades en el sector de la construcción.
 - ✓ La empresa deberá cumplir con todas las regulaciones y normativas establecidas en Panamá para ejercer las actividades de construcción y contratación de personal para laborar en el territorio panameño.
 - ✓ La empresa, deberá de contar con Certificación de la Junta Técnica de Ingenieros y Arquitectos.
 - ✓ La empresa adjudicada deberá presentar una Póliza de Responsabilidad Civil que cubra daños a terceros, daños a la propiedad, daños a personal de la empresa y de Naciones Unidas en Panamá y visitantes, que se vean afectados por accidente en los trabajos que la empresa va a realizar. La poliza será solicitada a la empresa adjudicada, por el monto contrato.
- **Capacidad Financiera:** Deben gozar de una sólida situación financiera que le permita prestar los servicios. La empresa deberá de presentar al menos una (1) carta de referencia de crédito con proveedores de equipos y materiales para los trabajos tales como los señalados en el presente documento.
- **Otras calificaciones generales**
 - ✓ La empresa contratada deberá comprometerse a que el personal que laborará en los trabajos descritos en este Anexo 1 y que competen a trabajos de altura, utilicen todos los equipos de seguridad que indican las normas de la Construcción en la República Panamá y según lo estipula el Ministerio de Trabajo de Panamá y la Sociedad Panameña de Ingenieros y Arquitectos y la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura.
 - ✓ La empresa deberá garantizar que el personal que laborará en los trabajos descritos en este Anexo 1 utilicen los chalecos de seguridad, estén debidamente identificados con el nombre de la empresa, utilicen los cascos, botas, guantes en caso de ser necesarios, arneses de seguridad, sogas y demás.
 - ✓ La empresa deberá comprometerse a utilizar equipos en buenas condiciones para evitar accidentes.

V. Visita en sitio:

Las empresas interesadas en participar del presente proceso deberán asistir a la visita en sitio en la fecha y hora acordada.

La visita en sitio tiene como objetivo precisar:

- Las medidas exactas de cada una de las áreas a trabajar, según lo detallado en el listado de las actividades.

- Durante la visita en sitio se le suministrará información y detalles pertinentes a los servicios requeridos.
- Las empresas deberán tomar las medidas en sitio de cada una de las áreas a trabajar, fotos, y demás referencias que consideren necesarias para preparar sus ofertas.
- Las empresas interesadas que tengan consultas sobre los trabajos a realizar deberán dirigir sus consultas al correo: adquisiciones.rclac@undp.org;
- Las consultas serán recibidas hasta el día y hora establecida en este documento de invitación.

VI. DURACIÓN

- La ejecución de la construcción deberá ser entregada en un periodo de dos (2) meses hábiles o laborables
- El Permiso de Construcción deberá ser entregado en un periodo de tres (3) semanas hábiles o laborables.
- El Permiso de Ocupación deberá ser entregado en un periodo de tres (3) semanas hábiles o laborables.
- El cliente proporcionara los planos debidamente aprobados por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.

VII PROGRAMA DE OBRAS:

El Programa de Obras, consiste en la lista detallada de todas las actividades a realizar agrupada en fases.

El proyecto será monitoreado y controlado según el cumplimiento del siguiente programa de obras y el porcentaje de avance de la obra será evaluado y validado entre la persona designada por el PNUD y la empresa adjudicada, lo cual servirá para determinar el porcentaje de avance de cada fase.

Nombre da la Tarea	% Completado
PROYECTO REMODELACIÓN PRIMER PISO EDIFICIO 128	0%
001 REQUERIMIENTOS GENERALES	0%
Gestión de permiso de construcción.	0%
Pago del permiso de construcción. (el contratista deberá informar al cliente el monto del pago)	0%
Facilidades temporales, recubrimiento de instalaciones existentes.	0%
Facilidades temporales de seguridad, extintores, botiquín de primeros auxilios, identificación de trabajadores, cascos, lentes, chalecos, botas.	0%
002 DEMOLICIONES EN SITIO	0%
Demolición de paredes de gypsum (oficina cerrada no.1 pared oeste)	0%
Demolición de paredes de gypsum (oficina cerrada no.1 dintel ventana parte superior)	0%
Demolición de paredes de gypsum (oficina cerrada no.1 antepecho ventana parte inferior)	0%
Demolición de paredes de gypsum (oficina cerrada no.1 dintel puerta)	0%
Demolición de paredes de gypsum (oficina cerrada no.1 pared sur)	0%
Demolición de paredes de gypsum (oficina cerrada no.2 dintel)	0%
Demolición de paredes de gypsum (oficina cerrada no.2 antepecho)	0%
Demolición de paredes de gypsum (oficina cerrada no.3 dintel)	0%
Demolición de paredes de gypsum (oficina cerrada no.3 antepecho)	0%
Demolición de paredes de gypsum (entre oficina cerrada no.2 y no.3)	0%
Demolición de paredes de gypsum (puerta oficina no.6)	0%
Demolición de paredes de gypsum (oficina cerrada no.3)	0%
Demolición de paredes de gypsum (puerta deposito)	0%
Demolición de cielo raso suspendido 2x4 y estructura de suspensión	0%

Demolición de cielo raso de gypsum en área central	0%
Demolición de pared para ubicación de puerta p2	0%
CARPINTERIA	0%
Refuerzo de madera sólida, plywood o mdf de 1" de espesor para instalación de tv en salón de conferencias no.2	0%
Refuerzo de madera sólida para marcos de puertas de madera, puertas de aluminio y vidrios fijos.	0%
003 PUERTAS Y VENTANAS	0%
P1 y P2 (EN DEPÓSITO Y SERVIDOR), PUERTA LISA DE MADERA Y MARCO DE MADERA, TAMAÑO 1.00 X 2.15, COLOR WENGE, ABATIBLE PREFABRICADA DE HDF TEXTURADAS, O AGLOMERADO MDF, DE ALTA DENSIDAD, TEXTURA Y VETA DE MADERA, PINTURA LATEX ACRILICO, COLOR WENGUE	0%
Bisagras de libro, de simple acción, material: acero inox. Mate o satin., canto cuadrado, tamaño 100x75mm	0%
Juego de palancas o manillas con roseta de disco, pestillo y latch, acabado cromo satinado	0%
P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9 Y P10, PUERTA ABATIBLE DE MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO Y VIDRIO, VIDRIO TRANSPARENTE TEMPLADO DE 10 mm, ALUMINIO COLOR NATURAL, TAMANAÑO 1.00 m DE ANCHO X 2.20 m DE ALTO	0%
Cerradura para perfil de aluminio, de acero inoxidable mate, manija tubular, cerrojo de mariposa interior.	0%
Tope de puerta tipo media luna, fijación a piso, acabado de aluminio natural, goma color negro o gris, diámetro de 45 mm.	0%
Brazo cierra puerta, para puerta de aluminio, graduable, color aluminio natural, capacidad 60kg, dimensiones 6,5x18x4,4 cm	0%
P11, puerta de emergencia, material acero, marco integral y bisagras incorporadas al marco, certificada 90 minutos retardante al fuego, marco metálico, incorporado a la puerta, calibre 20, barra de pta. Antipánico, cierre de tres puntos, cerradura central	0%
Remoción de puerta de aluminio existente (ubicada hacia escalera salida de emergencia), para instalación de puerta nueva de emergencia.	0%
Vf1 (salón de conferencias no.1), vidrio fijo, marco perimetral de aluminio anodizado y vidrio transparente templado de 10 mm, aluminio color natural	0%
Vf2 (salón de conferencias no.1), vidrio fijo, marco perimetral de aluminio anodizado y vidrio transparente templado de 10 mm, aluminio color natural	0%
Vf3 (salón de conferencias no.1), vidrio fijo, marco perimetral de aluminio anodizado y vidrio transparente templado de 10 mm, aluminio color natural	0%
Vf4 (salón de conferencias no.1), vidrio fijo, marco perimetral de aluminio anodizado y vidrio transparente templado de 10 mm, aluminio color natural	0%
Vf5 (salón de conferencias no.1), vidrio fijo, marco perimetral de aluminio anodizado y vidrio transparente templado de 10 mm, aluminio color natural	0%
Vf5b (salón de conferencias no.1), vidrio fijo, marco perimetral de aluminio anodizado y vidrio transparente templado de 10 mm, aluminio color natural	0%
Vf6 (oficina no.1), vidrio fijo, marco perimetral de aluminio anodizado y vidrio transparente templado de 10 mm, aluminio color natural	0%
Vf7 (oficina no.1), vidrio fijo, marco perimetral de aluminio anodizado y vidrio transparente templado de 10 mm, aluminio color natural	0%
Vf8 (oficina no.2), vidrio fijo, marco perimetral de aluminio anodizado y vidrio transparente templado de 10 mm, aluminio color natural	0%
Vf9 (oficina no.3), vidrio fijo, marco perimetral de aluminio anodizado y vidrio transparente templado de 10 mm, aluminio color natural	0%
Vf10 (oficina no.3), vidrio fijo, marco perimetral de aluminio anodizado y vidrio transparente templado de 10 mm, aluminio color natural	0%
Vf11 (oficina no.3), vidrio fijo, marco perimetral de aluminio anodizado y vidrio transparente templado de 10 mm, aluminio color natural	0%
Vf12 (oficina no.3), vidrio fijo, marco perimetral de aluminio anodizado y vidrio transparente templado de 10 mm, aluminio color natural	0%
Vf13 (oficina no.3), vidrio fijo, marco perimetral de aluminio anodizado y vidrio transparente templado de 10 mm, aluminio color natural	0%
Vf14 (oficina no.4), vidrio fijo, marco perimetral de aluminio anodizado y vidrio transparente templado de 10 mm, aluminio color natural	0%
Vf15 (oficina no.4), vidrio fijo, marco perimetral de aluminio anodizado y vidrio transparente templado de 10 mm, aluminio color natural	0%
Vf16 (entrada sanitario), vidrio fijo, marco perimetral de aluminio anodizado y vidrio transparente templado de 10 mm, aluminio color natural	0%
Vf17 (entrada sanitario), vidrio fijo, marco perimetral de aluminio anodizado y vidrio transparente templado de 10 mm, aluminio color natural	0%
004 PAREDES DE GYPSUM	0%
Pared a dos caras (oficina no.5), de láminas de gypsum de 12.7 mm (1/2") estructura de track y studs de acero galvanizado, cal 26 (0.44 mm), una mano de sellador y dos manos de pintura 100% acrílica, color blanco mate	0%
Pared a dos caras (oficina no.5), (dintel pta p5), de láminas de gypsum de 12.7 mm (1/2") estructura de track y studs de acero galvanizado, cal 18 (1.2 mm), una mano de sellador y dos manos de pintura 100% acrílica, color blanco mate	0%

Pared a dos caras (oficina abiertas 2), de láminas de gypsum de 12.7 mm (1/2") estructura de track y studs de acero galvanizado, cal 26 (0.44 mm), una mano de sellador y dos manos de pintura 100% acrílica, color blanco mate	0%
Pared a dos caras (oficina abiertas 2), de láminas de gypsum de 12.7 mm (1/2") estructura de track y studs de acero galvanizado, cal 26 (0.44 mm), una mano de sellador y dos manos de pintura 100% acrílica, color blanco mate	0%
Pared a dos caras (salón de conferencias no.2), de láminas de gypsum de 12.7 mm (1/2") estructura de track y studs de acero galvanizado, cal 26 (0.44 mm), una mano de sellador y dos manos de pintura 100% acrílica, color blanco mate	0%
Pared a dos caras (deposito), de láminas de gypsum de 12.7 mm (1/2") estructura de track y studs de acero galvanizado, cal 26 (0.44 mm), una mano de sellador y dos manos de pintura 100% acrílica, color blanco mate	0%
Pared a dos caras (oficina no.6), de láminas de gypsum de 12.7 mm (1/2") estructura de track y studs de acero galvanizado, cal 26 (0.44 mm), una mano de sellador y dos manos de pintura 100% acrílica, color blanco mate	0%
Pared a una cara (en columnas para tapar tuberías eléctricas), de láminas de gypsum de 12.7 mm (1/2") estructura de track y studs de acero galvanizado, cal 26 (0.44 mm), una mano de sellador y dos manos de pintura 100% acrílica, color blanco mate (similar)	0%
Resanado de paredes por demoliciones, con pasta de gypsum, una mano de sellador y dos manos de pintura 100% acrílica, color blanco mate (similar larga duracion anti-manchas mate latex clima extremo)	0%
005 TRABAJOS DE CIELO RASO Y PINTURAS	
Cielo raso suspendido de fibra mineral, dimensiones: 2'x2'x3/4" (610 x 610 x 19), modelo owa sandila, borde tipo (slt) o (flb), sistema de suspensión o emparrillado de 15/16", de acero galvanizado, color blanco esmaltado.	0%
Cielo raso de gypsum (area oficinas abiertas 1), de láminas de gypsum de 12.7 mm, estructura de track y studs, una mano de sellador y dos manos de pintura 100% acrílica, color blanco mate.	0%
Cielo raso de gypsum (entre oficina no.1 y no.2), de láminas de gypsum de 12.7 mm, estructura de track y studs, una mano de sellador y dos manos de pintura 100% acrílica, color blanco mate. para tapar circulo existente.	0%
Pintura cielo raso existente oficina no.1, no.2 y oficinas asistentes 1, tres manos de pintura 100% acrílica, color blanco mate (similar larga duración anti-manchas mate clima extremo)	0%
Pintura de paredes existentes, tres manos de pintura 100% acrílica, color blanco mate (larga duración anti-manchas mate o clima extremo)	0%
Resanado de piso existente en áreas donde serán removidas las paredes	0%
006 SEÑALIZACIONES DE EMERGENCIAS	0%
Señal foto luminiscente de ruta de evacuación	0%
Señal foto luminiscente de escalera de emergencia	0%
Señal photoluminescence de extintor	0%
Señal foto luminiscente de pulsador de alarma	0%
Señal foto luminiscente de salida de emergencia	0%
Señal no foto luminiscente de riesgo eléctrico	0%
Mapa de ruta de evacuación, dimensiones: 12" x18"	0%
Certificación/ficha técnica de señalización de emergencia instalada	0%
Señal no foto luminiscente de botiquín de primeros auxilios	0%
007 TRANSPORTE Y ACARREO	0%
Transporte, carga y descarga de materiales	0%
Transporte, carga y descarga de escombros, bote de basura y desperdicios	0%
008 MECANICOS	0%
Suministro e instalación de extintor portátil de 25 lbs, tipo abc, instalar @ 1.50 m de altura del n.p.a., original de certificado con marca y # de serie, certificación de la empresa (para solicitud de permiso de ocupación de bomberos)	0%
Suministro e instalación de extintor para cuarto de servidor, a-20 -120 b, instalar @ 1.50 m de altura del n.p.a., original de certificado con marca y # de serie, certificación de la empresa (para solicitud de permiso de ocupación de bomberos)	0%
Demolición de ductos existentes (ver hoja m-101)	0%
Suministro e instalación de ductos de aire de suministro nuevos, retorno, de hojalata galvanizada. Calibre, juntas y refuerzos según "ashrae (american society of heating,refrigerating and air conditioning engineers, inc.) Y el manual de la smacna (sheet m	0%
Suministro e instalación de difusores, material de aluminio, con marcos que sobresalgan del cielo en forma biselada, con hojas ob (opposite blade). (ver detalles en hoja m-102)	0%
Suministro e instalación de rejillas de retorno, material de aluminio, con marcos que sobresalgan del cielo en forma biselada, con hojas ob (opposite blade). (ver detalles en hoja m-102)	0%
Balanceo de todo el sistema de distribución de aire.	0%
Suministro e instalación de soportes de tuberías y ductos (ver detalles en hoja m-102)	0%
009 ELECTRICIDAD	0%
Suministro e instalación de spotlight led empotrable (tipo a), 4000 k, 12 w, 110-120 v	0%
Suministro e instalación de spotlight led empotrable (tipo b), 4000 k, 6 w, 110-120 v	0%

Suministro e instalación de lámparas decorativas (tipo g), ubicación salón de conferencias no.1, colgantes, tipo cilíndricas, 3000 k, 8 w, 110-120 v, de aluminio, color blanco.	0%
Reubicación (desmontaje y montaje) de lámpara de emergencia existente	0%
Suministro e instalación de interruptores para iluminación, entubado, cableado, cajillas, tapas y accesorios	0%
Suministro e instalación de tomacorrientes "normales" ubicados en paredes, entubado, cableado, cajillas, tapas y accesorios	0%
Suministro e instalación de salida eléctrica 220 v, para aire acondicionado tipo split ubicado en el cuarto de servidor nuevo.	0%
Reubicación de tomacorrientes (desmontaje y montaje), a ser removidos por demolición de paredes, reubicados en divisiones móviles de mobiliario	0%
Suministro e instalación de tomacorrientes "protegidos por ups" ubicados en paredes, entubado, cableado, cajillas, tapas y accesorios	0%
Suministro e instalación de tomacorrientes "protegidos por ups" ubicados en el cielo raso, entubado, cableado, cajillas, tapas y accesorios (para proyectores y antena wifi)	0%
Suministro e instalación de salida especial para alimentación de ups", entubado, cableado, cajillas, tapas y accesorios.	0%
Suministro e instalación de protección nueva 100 A, 3P (en panel 120/208 existente), puesta a tierra, cableado e identificación	0%
Conexiones, tuberías, cableado de todo el nuevo sistema eléctrico ubicado en el primer piso con el sistema eléctrico existente (al panel 120/208 existente ubicado en cuarto eléctrico en planta baja)	0%
Suministro e instalación de panel "p.a.", protecciones, puesta a tierra, cableado, entubado e identificación	0%
Suministro e instalación de panel de tomacorrientes tab "e", protecciones, puesta a tierra, cableado, entubado e identificación	0%
Suministro e instalación de panel de computadoras tab "d", protecciones, puesta a tierra, cableado, entubado e identificación	0%
Suministro e instalación transfer switch "doble tiro", trifásico, 100 a, puesta a tierra, cableado y entubado	0%
Suministro e instalación de ups de 8 kva, regulador, baterías, entubado, cableado, conexión al tab "d", puesta a tierra del ups.	0%
Suministro e instalación de sistema de detección de incendio, detectores de humo, estación manual (1), luz estroboscópica (1), sirena (1), entubado, cableado, conexión a sistema existente del edificio, integración y certificación (certificación para bomberos)	0%
Salidas especiales de tv (salón de conferencias no.1 y no.2), entubado, cableado, cajillas, tapas y accesorios, conexión con cuarto de servidor existente	0%
Suministro e instalación de salida de voz y datos nuevas en pared, entubado, cableado, cajillas, tapas, conectores y accesorios. (Cableado categoría 6 certificado)	0%
Reubicación de salidas de voz y datos (desmontaje y montaje), a ser removidos por demolición de paredes, reubicados en divisiones móviles de mobiliario, conexión con cuarto de servidor nuevo.	0%
Remoción de cable de voz y datos en salidas existentes.	0%
Suministro e instalación de cable de voz y datos en salidas existentes de pared, tapas, conectores y accesorios, conexión con cuarto de servidor nuevo. (Cableado categoría 6 certificado)	0%
Suministro e instalación de salidas de datos a nivel de cielo (antena wireless), cableado categoría 6, entubado, cajillas, tapas, conectores y accesorios. (Cableado categoría 6 certificado)	0%
Conexión, tuberías, cableado, cajas de paso, de nuevos sistemas de voz y datos a cuartos de servidor existente y nuevo. (Cableado categoría 6 certificado)	0%
Interconexión de cuartos de servidor existente y nuevo, tuberías de 1 1/2" ø	0%

VII. FORMA DE PAGO

La forma de pago será: en dólares americanos.

Los pagos se efectuarán contra la entrega de factura y el informe de revisión e inspección realizada debidamente firmada y aprobada por el Administrador de la Casa Común según las etapas de los detalles de las obras descritas en el presente aviso.

La oferta No deberá incluir ITBMS.

DESGLOSE DE PAGOS		
Pagos	Actividades	% del total del contrato
Primer Pago	Entrega de las Actividades 001, 002 y 007, según los detalles de las obras descritas en el Anexo 1 de este aviso.	25%
Segundo Pago	Entrega de las Actividades 003, 004, 005 y 006, según los detalles de las obras descritas en el Anexo 1 de este aviso.	25%
Tercer pago	Entrega de las Actividades 008 y 009, según los detalles de las obras descritas en el Anexo 1 de este aviso.	50%

VIII. RECOMENDACIÓN PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Para facilitar la evaluación de las ofertas, se recomienda que las mismas presenten la siguiente estructura:

- Descripción de los servicios ofrecidos de acuerdo con lo establecido en este Anexo 1.
- Incluir los documentos solicitados y detallados en este aviso.
- Incluir el Anexo 2: cuadro 1 y cuadro 2 firmado por el Representante Legal de la empresa o persona jurídicamente autorizada.

IX. SUPERVISIÓN

- El desarrollo de las diferentes actividades detalladas en este Anexo 1, serán coordinadas con el Administrador de la Casa Común.
- Todos los detalles de acabados deberán ser previamente coordinados con el Administrador de la Casa Común.
- El Contrato será supervisado por la Unidad de Administración de la Casa Común de las Naciones Unidas.

X. OTRAS CONDICIONES DEL SERVICIO REQUERIDO:

- La empresa contratada velará por la buena calidad de todo el material utilizado en los trabajos. Los materiales y productos utilizados deberán ser de uso estándar, nuevo, libre de defectos, adquiridos en compañías acreditadas, con especificaciones aprobadas por las normas nacionales.
- Durante el desarrollo de las actividades la empresa contratada deberá asegurarse de mantener las áreas limpias y libres de toda mancha de pintura o marcas ocasionadas por sus operaciones;
- Durante el desarrollo de las actividades contratadas la empresa adjudicada deberá comprometerse a mantener el área de los trabajos de forma ordenada y limpia; esto incluye los lugares por donde deba circular el personal y visitantes (escaleras, pasillos y ascensores);
- La empresa contratada deberá asegurarse que los materiales y equipos de construcción que se utilizarán para las diferentes actividades, así como los desechos y residuos que surjan durante el desarrollo de los trabajos sean colocados en un lugar que no impida la libre circulación o que ocasione accidentes;
- Al concluir los trabajos, la empresa contratada deberá comprometerse a la disposición final de todos los materiales, desechos y residuos, dejando todas las áreas ordenadas y limpias para la inspección final.

FORMULARIO DE PRESENTACIÓN DE COTIZACIONES POR PARTE DE LOS PROVEEDORES⁸

(La presentación de este formulario se realizará únicamente en papel de cartas con el membrete oficial del suministrador⁹)

Los abajo firmantes aceptamos en su totalidad los Términos y Condiciones Generales del PNUD, y por la presente nos ofrecemos a suministrar los elementos que se enumeran a continuación, de conformidad con las especificaciones y requisitos del PNUD con arreglo a la SdC con el número de referencia **SDC 9139 PAN 2017**:

CUADRO Nº 1: Oferta

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total (USD)
001	Gestión de los permisos que sean requeridos; según los detalles descritos en el Anexo 1 del presente aviso.	Global	1		
002	Demoliciones, según los detalles descritos en el Anexo 1 del presente aviso.	Global	1		
003	Puertas y ventanas, según los requerimientos detallados en el Anexo 1 del presente aviso.	Global	1		
004	Paredes de Gypsum, según los requerimientos detallados en el Anexo 1 del presente aviso	Global	1		
005	Trabajos de cielo raso y pintura, según los requerimientos detallados en el Anexo 1 del presente aviso.	Global	1		
006	Señalizaciones de emergencia, según los requerimientos detallados en el Anexo 1 del presente aviso.	Global	1		
007	Transporte y Acarreo.	Global	1		
008	Mecánicos, según los requerimientos detallados en el Anexo 1 del presente aviso.	Global	1		
009	Mecánicos, según los requerimientos detallados en el Anexo 1 del presente aviso.	Global	1		
GRAN TOTAL:.....					

Nota: El precio de la cotización NO deberá incluir impuestos. PNUD por ser organismo internacional está exento del pago de impuestos de acuerdo a lo establecido en la resolución 201-862 del 2 de marzo de 1999.

Firma del Representante Legal o persona autorizada para firmar

Fecha

Observación Importante: Enviar esta documento debidamente firmado.

⁸ Este apartado será la guía del Proveedor en la preparación de su Propuesta.

⁹ El papel de cartas oficial con el membrete de la empresa deberá señalar datos de contacto –dirección, correo electrónico, números de teléfono y fax– a efectos de verificación.

CUADRO N° 2: Oferta de cumplimiento con otras condiciones y requisitos conexos

Se indican a continuación otras informaciones que formarán parte de su cotización:	Sus respuestas		
	Sí Se cumplirá	No Se cumplirá	Si la respuesta es no, sírvese hacer una contrapropuesta
Tiempo de entrega estimado de los trabajos: dos (2) meses.			
Garantía: Noventa (90) días, después de los trabajos realizados.			
Validez de la cotización: 60 días calendarios. En circunstancias excepcionales, el PNUD podrá pedir al proveedor que amplíe la vigencia de la cotización más allá del plazo inicialmente indicado en esta SdC. El Proveedor confirmará entonces la ampliación por escrito, sin modificación alguna de los precios cotizados.			
Todas las provisiones de los Términos y Condiciones Generales del PNUD			

Toda otra información que no hayamos facilitado, automáticamente implica nuestra plena aceptación de los requisitos, términos y condiciones de la Solicitud de Cotización.

Firma del Representante Legal o persona autorizada para firmar

Cargo

Fecha



MODELO DE CONTRATO DE OBRAS



MODELO DE CONTRATO DE OBRAS

Fecha _____

Estimado Señor o Señora,

Ref.: _____/ _____/ _____ [INGRESAR NÚMERO Y TÍTULO DEL PROYECTO]

El Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo (en adelante denominado el "PNUD"), desea contratar su empresa, debidamente amparada bajo las Leyes de _____ [INGRESAR NOMBRE DEL PAÍS] (en adelante denominado el "Contratista") de modo de realizar _____ [INGRESAR DESCRIPCIÓN ABREVIADA DE LAS OBRAS] (en adelante denominada las "Obras"), de acuerdo con el siguiente Contrato:

1.Documentos del Contrato

- 1.1 El presente Contrato se encuentra sujeto a las Condiciones Generales para Obras Civiles del PNUD, _____ [INGRESAR NÚMERO DE CONTROL Y FECHAS DE ARCHIVO DE LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO], adjunto al presente como Anexo I. Las disposiciones de dicho Anexo deberán controlar la interpretación de este Contrato y de ninguna manera deberá considerarse que han sido derogadas por los contenidos de este documento y otros Anexos, a menos que esté declarado expresamente en la sección 4 de la presente carta, bajo el título "Condiciones Especiales".
- 1.2 El Contratista y el PNUD también deben acordar a estar obligados por las disposiciones contenidas en los siguientes documentos, los que deberán tener prioridad sobre unos y otros, en caso de conflicto, en el siguiente orden:
 - a) el presente documento;
 - b) las Especificaciones técnicas y las disposiciones [ref.con fecha.....], adjunto al presente como Anexo II;
 - c) la Oferta del Contratista _____ [SI EL CONTRATO SE BASA EN EL PRECIO UNITARIO, INGRESAR: incluyendo la Lista de Precios por Cantidades] [ref....., con fecha], según lo detallado en las actas del contrato de la asamblea de negociación¹⁰ [con fecha.....], no adjunta al presente pero en conocimiento y posesión de ambas partes.
- 1.3 Todo lo antes mencionado deberá conformar el Contrato entre el Contratista y el PNUD, reemplazando los contenidos de toda otra negociación y/o contrato, ya sea en forma verbal o por escrito, en relación al tema del presente Contrato.

¹⁰ Si hubiera actualizaciones a la propuesta o correspondencia intercambiada para aclarar ciertos aspectos, en referencia a ellos, siempre que sean aceptados por el PNUD. De lo contrario, los aspectos cuyas resoluciones estén pendientes deberán ser tratados en este documento o en las Especificaciones Técnicas/Disposiciones, según lo apropiado.

[INGRESAR NOMBRE Y DIRECCIÓN DEL CONTRATISTA]

2. **Obligaciones del Contratista**

- 2.1 El Contratista deberá comenzar la obra dentro de ___ [INGRESAR CANTIDAD DE DÍAS] días desde la fecha en que tenga acceso al lugar y haya recibido la notificación de comienzo por parte del Ingeniero, y deberá realizar y sustancialmente completar las Obras al ./../.... [INGRESAR FECHA], conforme al presente Contrato. El Contratista deberá proveer de todos los materiales, provisiones, mano de obra y otros servicios para dicho fin.
- 2.2 El Contratista deberá presentar al Ingeniero el Programa de Obra referido en la Cláusula 13 de las Condiciones Generales al ./../.... [INGRESAR FECHA].
- 2.3 El Contratista representa y garantiza tanto la exactitud de la información o los datos entregados al PNUD con el fin de llevar a cabo este Contrato, como la calidad de las Obras previstas en virtud del presente Contrato, de acuerdo con los más altos estándares industriales y profesionales.

OPCIÓN 1 (PRECIO FIJO)

3. **Precios y Formas de Pago**¹¹

- 3.1 En total conformidad con la realización de las Obras en forma completa y satisfactoria bajo los términos del presente Contrato, el PNUD deberá pagar al Contratista un precio fijado en el contrato de _____ [INGRESAR TIPO DE MONEDA E IMPORTE EN CIFRAS Y PALABRAS].
- 3.2 El precio del presente Contrato no está sujeto a cualquier ajuste o revisión debido a fluctuaciones en los precios o monedas o a los actuales costos incurridos por el Contratista en la realización del Contrato.
- 3.3 Las facturas deberán ser emitidas por el Contratista al Ingeniero contra la obtención de los correspondientes logros y por los siguientes importes:

<u>LOGRO</u> ¹²	<u>IMPORTE</u>	<u>FECHA</u>
----------------------------	----------------	--------------

Contra la firma del Contrato/../....
---------------------------------	-------	-----------

¹¹ Esta versión de la sección 3 debe ser usada para contratos de precios fijos. Los contratos de precios fijos deberían ser normalmente empleados cuando es posible estimar con razonable exactitud, los costos de las actividades que son parte del presente Contrato.

¹² En caso de pagos anticipados, la cantidad no deberá exceder el 15%.

- 3.@ Los pagos efectuados por el PNUD al Contratista no serán considerados para librar al Contratista de sus obligaciones en virtud del presente Contrato ni como aceptación por parte del PNUD de la realización de las Obras del Contratista.
- 3.@ El pago de la factura final deberá ser realizado por el PNUD luego de la emisión del Certificado de Finalización Total por parte del Ingeniero.

4. Condiciones Especiales¹⁴

- 4.1 El pago por anticipado a realizarse contra la firma del contrato por ambas partes está supeditado a la recepción y aceptación del PNUD de la garantía bancaria ¹⁵por el importe total del pago anticipado emitido por un Banco y en un formulario aceptado por el PNUD.¹⁶
- 4.2 Los importes de los pagos referidos bajo la sección 3.6 antes mencionada, deberán estar sujetos a deducción de _____ **[INGRESAR EL PORCENTAJE DEL PRECIO TOTAL DEL CONTRATO QUE REPRESENTA EL ADELANTO]** % (... porcentaje) del importe aceptado como pago hasta que el importe acumulativo de las deducciones efectuadas iguale el importe del pago por adelantado.¹⁷ En caso de que el importe acumulativo de las deducciones realizadas sea menor que el importe del pago por adelantado luego de la fecha de la finalización total de las Obras, el PNUD podrá deducir el importe igual a la diferencia entre el pago anticipado y las deducciones acumulativas de los pagos vencidos luego de la finalización o puede recuperar dicho importe de la garantía bancaria referida en la sección 4.1 antes mencionada.
- 4.3 El Cumplimiento **[SELECCIONAR OBLIGACIONES/GARANTÍA]** referido en la Cláusula 10 de las Condiciones Generales deberá ser presentado por el Contratista por el importe de _____ **[INGRESAR PORCENTAJE DEL TOTAL]**

PRECIO FIJO O ESTIMADO DEL CONTRATO EN CASO DE GARANTÍA Y 30% EN CASO DE OBLIGACIONES].¹⁸

- 4.4 ***[EL USO DE ESTA CLÁUSULA REQUIERE APROBACIÓN DEL DIRECTOR DEL PROYECTO/ OFICIAL DE PROGRAMA DEL PNUD]*** El Contratista puede presentar las facturas por los materiales y la planta almacenados en el Lugar, siempre que sea necesario y adecuado para la realización de las Obras y estén protegidas de las condiciones climáticas y debidamente aseguradas de acuerdo a las instrucciones del Ingeniero.

¹⁴ Bajo esta Sección, el Oficial del Programa puede proponer cláusulas especiales de modo de adaptar el contrato modelo a la situación específica. En esta cláusula 4 de ejemplo, surgen varias cláusulas de uso común. Si no son necesarias, deberán ser eliminadas.

¹⁵ Si la legislación del País del Contratista prohíbe el uso de las garantías bancarias, se deberá aceptar una obligación.

¹⁶ Esta cláusula deberá ser usada cuando el pago por adelantado de \$50,000 o más sea otorgado al Asesor.

¹⁷ Esta cláusula debe ser usada cuando el pago anticipado es otorgado (cualquiera sea el importe) en un contrato de reembolso de costos.

¹⁸ La razón de esta distinción entre un 10% de garantía bancaria y un 30% de las obligaciones por cumplimiento es que las garantías bancarias no son generalmente condicionales y pueden ser tomadas directamente sin prueba de incumplimiento, mientras que la mayoría de las obligaciones son condicionales y requieren alguna prueba de incumplimiento. Habitualmente hay costos adicionales y demoras incurridas en cobro de efectivo del cumplimiento de obligaciones y se solicita un porcentaje más alto para cubrir el trabajo adicional involucrado. Algunos bancos fuera de los Estados Unidos pueden llamar a ciertos instrumentos de garantía, "cumplimiento de obligaciones y garantías" aunque pueden ser solamente garantías condicionales. Es importante revisar el texto del instrumento para determinar si se trata de una garantía condicional o incondicional.

- 4.5 El seguro de las obligaciones referido en la Cláusula 23 de las Condiciones Generales deberá ser pagado por el Contratista por la suma de[CONSULTAR AL INGENIERO POR EL IMPORTE APROPIADO].
- 4.6 De acuerdo a la Cláusula 45 de las Condiciones Generales, los daños liquidados por demora serán ___ [INSERTAR PORCENTAJE] del precio del Contrato por semana de demora, hasta un máximo del 10% del precio final del Contrato.

5. Presentación de facturas

- 5.1 Una factura original y una copia de la misma deberá ser presentada por correo por el Contratista por cada pago bajo Contrato a la dirección del Ingeniero especificada en la cláusula 8.2.
- 5.2 Las facturas presentadas por facsímil no serán aceptadas por el PNUD.

6. Fecha y forma de pago

- 6.1 Las facturas deberán ser pagadas dentro de los treinta (30) días de la fecha de su recepción y aceptación por parte del PNUD.
- 6.2 Todos los pagos deberán ser realizados por el PNUD a la siguiente Cuenta Bancaria del Contratista:

_____ [NOMBRE DEL BANCO]

_____ [NÚMERO DE CUENTA]

_____ [DIRECCIÓN DEL BANCO]

7. Modificaciones

- 7.1 Por cualquier modificación al presente Contrato se deberá solicitar una enmienda por escrito entre ambas partes debidamente firmada por los representantes autorizados del Contratista y del PNUD.

8. Notificaciones

- 8.1 Con el propósito de notificaciones en virtud del presente Contrato, las direcciones del PNUD y del Contratista son las siguientes:

Para el PNUD:

_____ [INGRESAR NOMBRE DE RR
O JEFE DE DIVISIÓN]
Jefe

Ref. ____/____/____ [INGRESAR REFERENCIA Y NÚMERO DEL CONTRATO]

Telex:_____

Fax:_____

Telegrama:_____

Para el Contratista:

[Ingresar Nombre, Dirección y Números de Telex,
Fax y Telegrama]

8.2 A los efectos de comunicarse con el Ingeniero, su dirección será la siguiente:

[Ingresar Nombre, Dirección y Números de Telex,
Fax y Telegrama del Ingeniero]

O

8.2 El PNUD deberá comunicar, tan pronto como sea posible, al Contratista luego de la firma del Contrato, la dirección del Ingeniero a los efectos de comunicarse con dicho Ingeniero con relación al Contrato.

Si Ud. está de acuerdo con los términos y condiciones del contrato según lo redactado en el presente documento y en los Documentos del Contrato, favor rubrique cada página del mismo y sus adjuntos y devuelva a esta oficina un original del Contrato, debidamente firmado y fechado.

Atentamente,

[INGRESAR NOMBRE DE RR o Presidente del
Directorio/Director de División]

Por [Ingresar nombre de la empresa/organización]

Acordado y aceptado:

Firma _____

Nombre _____

Cargo _____

Fecha _____