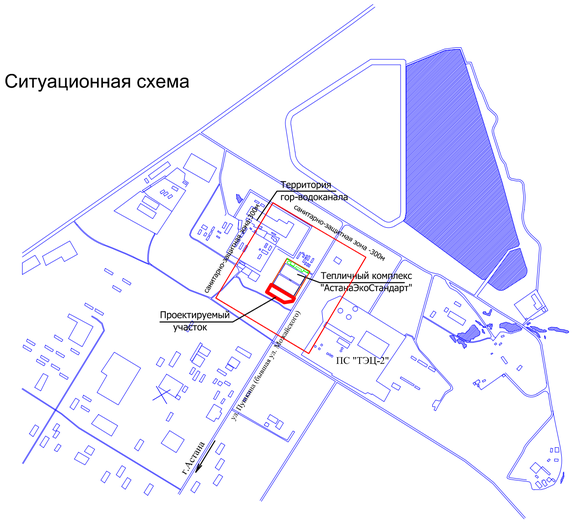
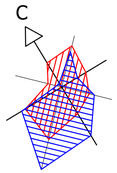
Ситуационная схема





Основные показатели по генплану

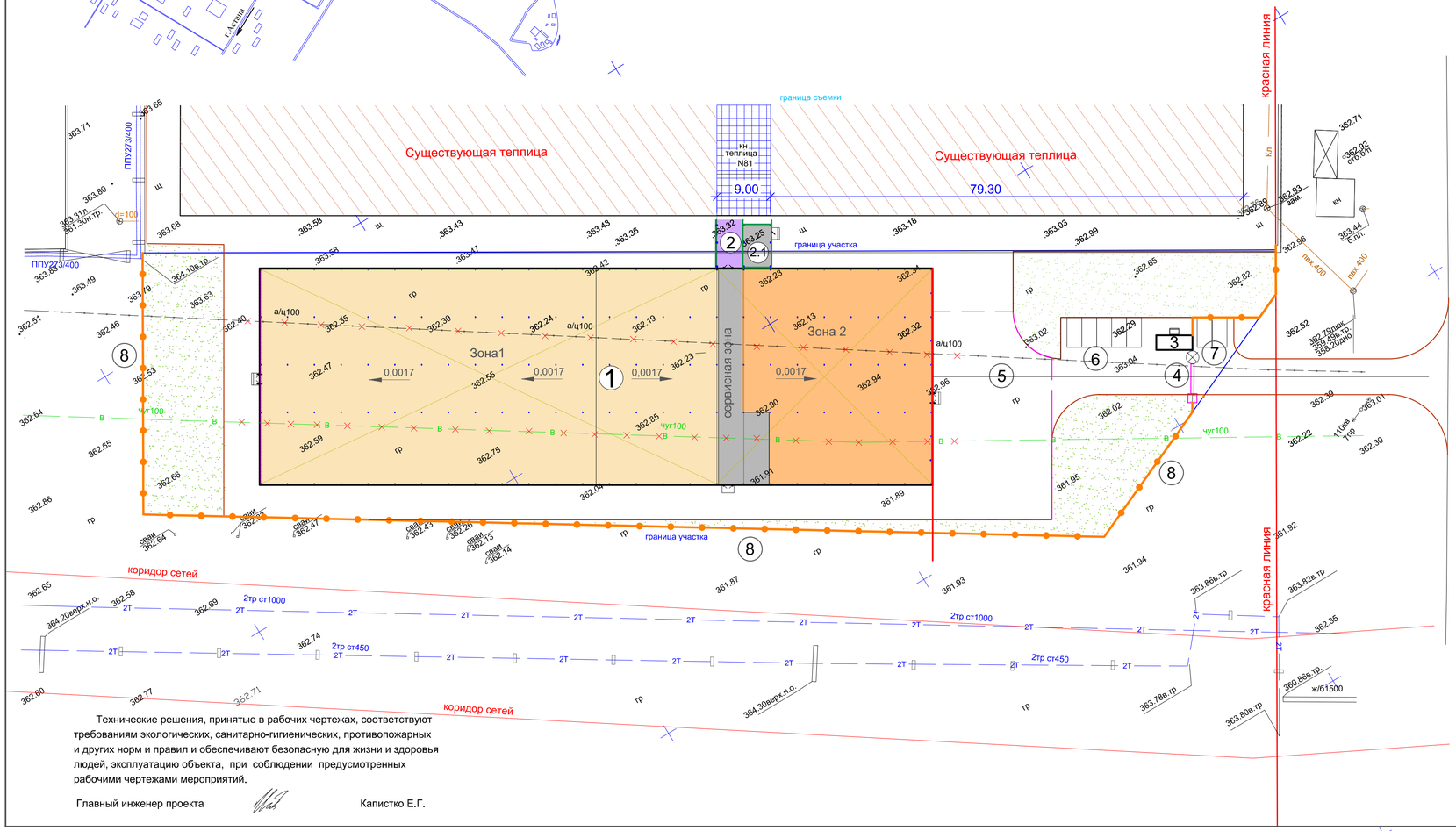
N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в ограде	м²	8207.42
2	Площадь производственной территории	м²	8118.12
3	Площадь предзаводской территории	м²	89.3
4	Площадь занятая под здания и сооружения	м²	4249.34
5	Коэффициент застройки	-	0,52
6	Площадь занятая зданиями, сооружениями, автодорогами.	м²	6560.26
7	Коэффициент используемой территории	-	0,8
8	Площадь озеленения	м²	1557.86
9	Площадь занятая под внутриплощадочные автодороги,		
	площадки, тротуары.	м²	2310.92
10	Протяженность ограждения площадки	м	260.0
11	Площадь занятая под проектируемое здание вне границ участка	м²	52.24

Ведомость рабочих чертежей комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Генеральный план.	
ГП-2	Разбивочный план.	
ГП-3	План организации рельефа.	
ГП-4	План земляных масс.	
ГП-5	План покрытий, конструкции дорожных одежд, озеленение	

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генпл.	Наименование объекта	Кол-во	Площ. застр.	Примечание
1	Теплица	1	4157.1	Инд.разраб.
2	Переходная галерея	1	36.3	Инд.разраб.
2.1	Тепловой пункт	1	39.7	Инд.разраб.
3	Пункт охраны	1	16.24	Инд.разраб.
4	Шлагбаум	1	-	
5	Погрузочно-разгрузочная площадка	1	660.5	
6	Автостоянка легковых машин	1	94.2	5 машиномест
7	Предзаводская территория	1	89.3	2 машиноместа
8	Сетчатое ограждение участка h=2.3м	260.0	-	



Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Дороги,проезды,площадки
- Зеленые насаждения
- Ограждение участка / Граница участка
- Демонтируемые сооружения и инженерные сети

Существующие инженерные сети , проходящие в границах участка, подлежат демонтажу.

Красные линии, разработанные ТОО "НИПИ Астанагенплан" нанесены по состоянию на "17" 05 2016г.

Топографическая съемка не является правоустанавливающим документом

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Капистко Е.Г.

Топографиялық түсірілімді "Астанагорархитектура" ЖШС орындады Топографическая съёмка выполнена ТОО "Астанагорархитектура"	
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО "АстанаЭкоСтандарт"
Объекті Объект	ул. А.Пушкина , №81 (для оформления документов)
Инженерлік іздестірулер бөлімінің басшысы Руководитель отдела инженерных изысканий	Калашников Е.А.
Тексерген инженерлік іздестірулер бөлімі басшысының орынбасары Проверил зам. руководителя отдела инженерных изысканий	Кошанов Н.С.
Масштаб 1:500	"24" 05 2016 жыл год
Биіктік жүйесі – Балтық Система высот – Балтийская	Координаттар жүйесі – жергілікті Система координат – местная 1349

№2016-06-ТКЭС-0-РП-ГП

Расширение территории для целей строительства тепличного комплекса, расположенной по адресу: Республика Казахстан, г.Астана, район «Алматы», ул.А.Пушкина, район дома 81»

изм.	Nуч.	лист	Nдок.	подпись	дата
Разраб.		Кадырова А.			
Проверил		Капистко			

Генеральный план

стадия	лист	листов
РП	1	5

Общие данные. План расположения зданий и сооружений. М 1:500

ORTEX ENGINEERING

Формат 740x420