



EDIFICIO DE GOBERNACION DE ISLA COLON

- Antes de hacer una inspección total dentro del edificio el Ing. Darío Cadavid como representante del proyecto PS PNUD 92046 y mi persona, reunimos con el vice Gobernador de Isla Colon Lic. Chacón, y este por su vez nos dio muchas explicaciones del estado actual de este edificio que no es el mejor.
- Estas fotos representan el estado en que se encuentra todo el exterior y interior del Edificio de Gobernación de Isla Colon.



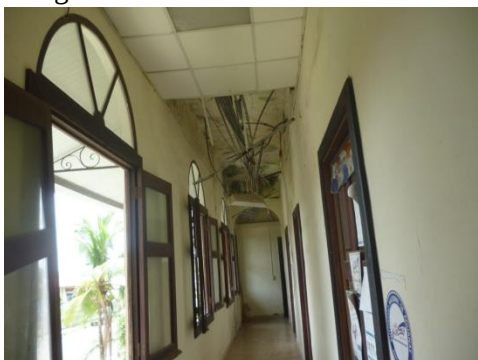
Las situaciones son de varias órdenes.



La losa de azotea se encuentra en mal estado.



El agua desde la losa de azotea filtra hacia interior del edificio.



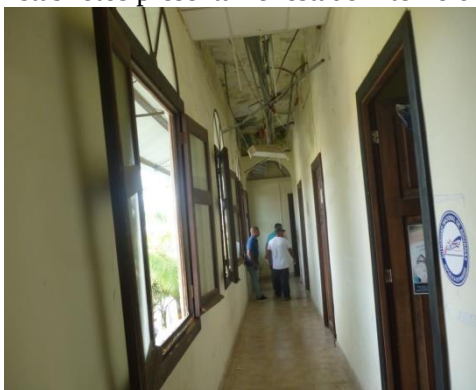
Situación interior es pésima, vigas de las puertas y ventanas en mal estado. Algunos marcos de las puertas y ventanas hay que cambiarlos, y algunos vidrios de las ventanas.



Celo raso deteriorado, y algún sector de la losa intermedia Presenta debilidad y se ve barras de acero, debido a la intemperie a que estaba sometida la losa de azotea, provocando filtraciones de agua de lluvia, por todo el edificio ocasionando humedad interna e externa.



Estas fotos presentan el estado interno del edificio de Gobernación.



Varios sectores internos del edificio presenta el mismo signo.



Las canales de agua y la cubierta del techo deben ser revisadas.



La temperatura y humedad de las paredes internas es variable.



Conclusión: Todos los puntos relacionados con la Gobernación, consensualizamos esfuerzos conjuntos: PNUD – MINGOB, a través del trabajo en equipo del Ing. Dário M. Cadavid R. y mi persona.

- El Edificio de Gobernación se debe someter restauraciones y rehabilitaciones urgentes, para preservar sus características de antigüedad.
- La losa de azotea necesita de rápida intervención, porque está debilitada por tanta agua de lluvia que se filtró a través de ella.



- Las canales deben ser reparadas, colocar manto asfáltico, destapar las tuberías bajantes pluviales.
- Se necesita remover cielo raso interno deteriorado, sostener tuberías de electricidad que están expuestos y debe ser urgente, incluyendo lámparas y sus soportes.
- Se necesita adecuar un soporte para el sistema de elevación de tanque de reserva de agua utilizando bomba de succión de 5 hp para el llenado del tanque de 2,500 galones.
- Se debe mejorar el sistema actual de una bomba de impulsión también podría ser de 5 hp en la planta baja, sustituyendo el sistema actual existente (no funciona), por un sistema nuevo, aumentando también la capacidad del tanque actual a 2,500 galones en planta baja.
- Funcionaria el sistema de tanque de reserva elevado, y se adecuaría el sistema de impulsión actual en la planta baja que sería activada con mejoras que estamos sugiriendo porque no funciona.
- Los dos tanques juntos no deben ser menos de 5,000 galones.
- El edificio debe ser sometido a una reparación interna de todas las paredes, raspar, pastear, y volver a repellar en donde es necesario y pintarlas con pinturas de especificaciones antinguo.

JORGE HUMBERTO DE ALMEIDA

Ingeniero Civil

Supervisor de obras DAEI-MG