



TEHNIČKI OPIS

SLUŽBA ZA PRAVNU POMOĆ

u sklopu Ministarstva pravosuđa i uprave Vlade Hercegbosanske županije, Livno

Buduća lokacija Službe za pravnu pomoć se nalazi u zgradi LIVNO PUTEVA u prizemlju objekta, adresa Ulica Gabrijela Jurkića 8a. Prizemlje ovoga objekta koristi uglavnom Vlade Hercegbosanske županije i sa LIVNO PUTEVIMA je sklopljen ugovor o zakupu.



Za ovu službu predviđene su dvije kancelarije br. 10 i 11 koje su smještene u komunikacionom HODNIKU br.1 u sredini sa desne strane. Iz ovog komunikacionog hodnika se ulazi još u kancelarije Direkcija za robne rezerve – HBŽ Livno, Uprava civilne zaštite a ostale prostorije se ne koriste.



HODNIK 1

U kancelariji br. 10 trenutno je smješten dio osoblja Direkcija za robne rezerve – HBŽ Livno, koja će se iseliti u kancelariju br.8 prije početka izvođenja radova.

U komunikacionom hodniku br.2, u kancelarijama br.1 i 2 smještena je Uprava za geodetske i imovinsko pravne poslove HBŽ Livno i na ulazu sa desne strane mokri čvorovi tj. Wc prostor ženski i muški za kompletno prizemlje, koji su u dosta lošem stanju ali u funkciji i predviđeni su da se saniraju u sklopu ovoga projekta.



ULAZNI HOL



HODNIK 2



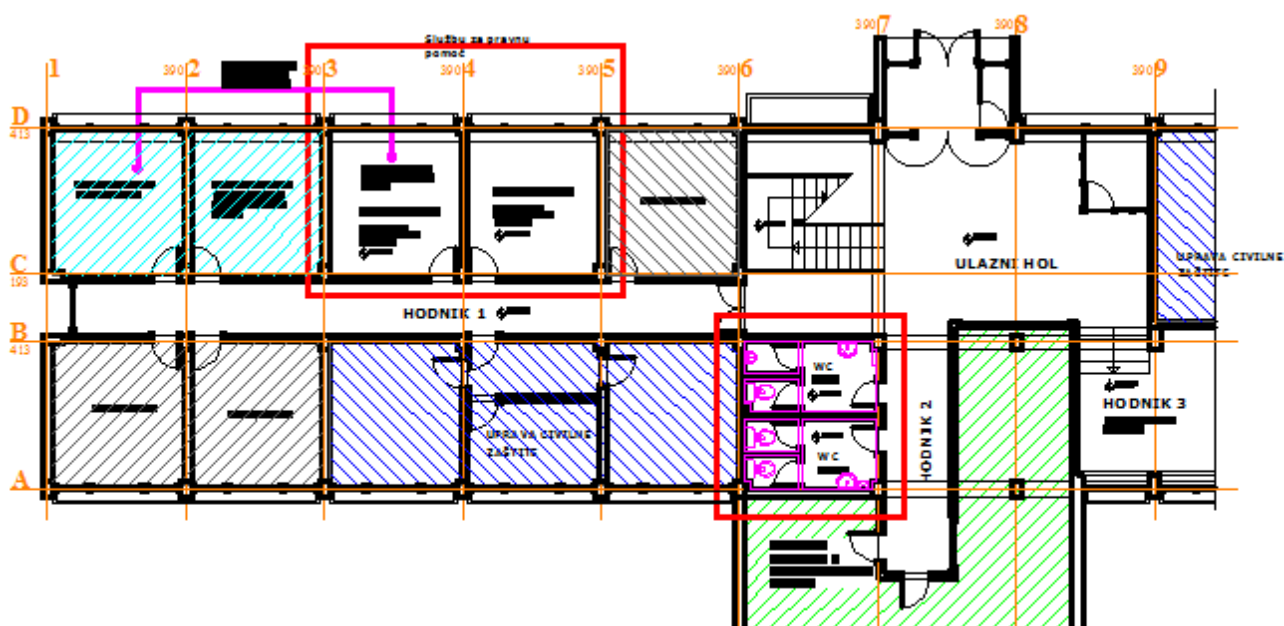
Iz hodnika br.3, koji je sa podom niži sa cca 65 cm od ostalih prostora na prizemlju se nalazi u kancelariji sa lijeve strane Uprava civilne zaštite a pravo „velika sala“.



HODNIK 3

LEGENDA:

- PROSTORIJE U KOJIMA SE IZVODE RADOVI
- DIREKCIJA ZA ROBNE REZERVE
- UPRAVA CIVILNE ZAŠTITE
- UPRAVA ZA GEODETSKE I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
- TRENUTNO PREZNA





PREGLED POVRŠINA PORSTORA

NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA P(m2)	OBIM O (m1)	Vrsta podne obloge
KANCELARIJA br.10	13,923	15,56	Laminat
KANCELARIJA br.11	13,923	15,56	Laminat
WC muški pretprostor	4,41	8,28	Keramičke podne pločice
WC muški kabina 1	1,41	4,92	Keramičke podne pločice
WC muški kabina 2	1,43	4,90	Keramičke podne pločice
WC ženski pretprostor	4,35	8,24	Keramičke podne pločice
WC ženski kabina 1	1,16	4,88	Keramičke podne pločice
WC ženski kabina 2	1,43	4,90	Keramičke podne pločice

OPIS POSTOJEĆEG STANJA KANCELARIJA I WC PROSTORA

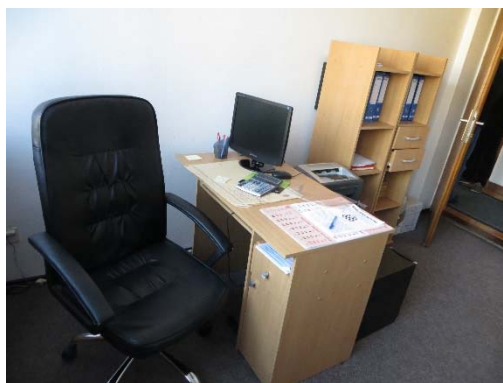
Prostorije tj. KANCELARIJE predviđene za Služba za pravnu pomoć su konstruktivno zadovoljavajućem stanju, nisu uočene pukotine i deformacije na konstruktivnim elementima. Zidovi su dosta ravni sa postojećim molerjem bijele boje. Podne obloge su etisoni na dosta ravnoj i glatkoj cementnoj glazuri.



Položaj kancelarija na fasadi objekta



Kancelarija br.11



Kancelarija br.10

Prozori su dveni tipa krilo na krilo preko čitave širine prostorije dim 360160 cm i sastoje se od 3 krila – dva krajnja manjih dimenzija koji se otvaraju oko vretikalne i horizontalne osi i srednje većih dimenzija sa otvaranjem oko horizontalen osovine. Na krilima su uočena oštećenja i lomovi, a okov je u ne funkcijalnom stanju. Unutrašnja prozorska klupica je mermerna ploča, a vanjske prozorske klupice su od pocinčanog lima rš 50 cm.

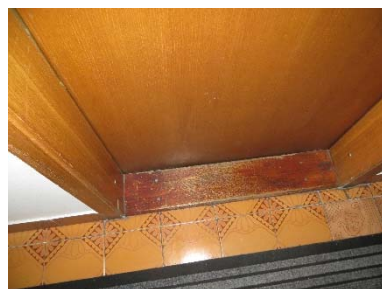




Ispod prozorske mermerne klupice na betonskoj konzoli nalazi se udubljenje po čitavoj širini prostorije u koje je smješteno grejno konvektorsko tijelo i zaštićeno sa prednje strane maskom od furnirane iverice a sa zanje strane naknadno postavljenom polčom iverice.



Ulazna unutrašnja vrata u kancelariju su sa nadsvjetlom (jednostruko staklo) dim 90x(205+75) cm, sa štokom od punog drva i furniranim duplošperovanim krilom. Lajsne štoka i krilo vrata su na pojedinim mjestima oštećene, a okov je dotrajavao i ne funkcionalan.



Elektro instalacija u kancelarijama se sastoji od: plafonska nadgradna FLO svjetiljke sa pleksi mutnim pokrivom i dvije cijevi (rasvjeta je u funkciji), prekidača, 3 utičnice i 1 telefonskom/ internetskom utičnicom.



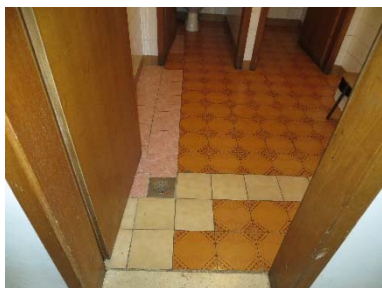


WC MUŠKI i ŽENSKI



WC MUŠKI se sastoj od pretprostora i kabina. Svijetla visina je 270 cm, a nivo poda je niži od poda hodnika a cca 3 cm.

Pretprostor je na podu obložen podnim keramičkim pločicama 20x20 cm sa soklom visine 10 cm od istih pločica. U sklopu poda se nalazi slivnik, koji je vjerovatno mjenjan. Na pojedinim mjestim je izvršena zamjena tj. Krpanje sa drugom keramikom vjerovatno radi zamjene kanalizacionih cijevi. Zid je obložen bijelim keramičkim pločicama 15x15 cm, visine 180 cm koje su u lošem stanju – pojedini dijelovi (iza krila vrata) su se napučili i odvojili od zida.





U prostoru je montiran umivaonik 55x45 cm sa zidnom slavinom za hladnu vodu, te vodomjer koji je prekriven drvenom kutijom.

Na plafonu u uglovima prema vratima su uočene fleke od curenja instalacija iznad ali se ne čine mokre. Ulazna vrata su dim. 80x205 cm, štoka puno drvo a krilo puno furnirano duplošperovano sa uočenim oštećenjima i trulim dijelovima od vlaženja. Postavljen je mermerni prag prema hodniku. Okov je u neispravnom stanju. Pored vrata se nalazi kupatilski indikator sa tri tastera, koji pali sijalicu, ventilator (dotrajao) i bojler koji nije instaliran u ovom prostoru. Iznad umivaonika se nalazi postavljena monofazna OG utičnica vjerovatno za neinstalirani bojler. Rasvjeta je u obliku sijaličnog grla i sijalice. Sa lijeve strane vrata lijeve kabine postoji jednopolni obični prekidač koji pali svjetiljku između kabin ali koja nije u funkciji.

Iz predprostora se može ući dvije kabine koje su međusobno odvojene zidom visine 2,30 m, a koji je obložen zidnim keramičkim pločicama do 1,90 m ostatak zida je molovan. Prema pretprostoru zid je u punoj visini. U desnoj kabini se nalazi pisoar (koji je nov i vjerovatno skoro zamjenjen), zidne keramičke pločice su bijela 15x15 cm visine 180 cm, a podne 20x20 cm sa soklom visine 10 cm. Ukupna visina zidne keramike u kabinama iznosi 190 cm. U lijevoj kabini se nalazi stojeća wc šolja sa daskom i visokomontažnim vodokotlićem – relativno nova sanitarija i istka u kojoj se nalazi kanalizaciona vertikala sa oštećenom soklenom keramikom i pojavom fleka na plafonu usljed curenja instalacija iznad ali se također ne čine mokre. Ulazna vrata su dim. 80x205 cm, štoka puno drvo a krilo puno furnirano duplošperovano sa uočenim oštećenjima i trulim dijelovima od vlaženja. Okov je u neispravnom stanju. Svjetiljka je između kabina i nije u funkciji.

WC ŽENSKI se sastoj od pretprostora i kabina. Svjetla visina je 270 cm, a nivo poda je niži od poda hodnika.





Pretprostor je na podu obložen podnim keramičkim pločicama 20x20 cm sa soklom visine 10 cm od istih pločica. U sklopu poda se nalazi slivnik, koji je vjerovatno mjenjan. Na pojedinim mjestim je izvršena zamjena tj. krpanje sa drugom keramikom vjerovatno radi zamjene kanalizacionih cijevi. Zid je obložen bijelim keramičkim pločicama 15x15 cm, visine 180 cm koje su u lošem stanju – pojedini dijelovi su u veoma lošem stanju. U prostoru je montiran umivaonik 55x45 cm sa zidnom slavinom za T/H vodu koja je povezana sa fleksi cijevima sa bojlerom 10 l gornja montaža. Na plafonu u uglovima prema vratima su uočene fleke od curenja instalacija iznad ali se ne čine mokre. Ulazna vrata su dim. 80x205 cm, štoka puno drvo a krilo puno furnirano duplošperovano sa uočenim oštećenjima i trulim dijelovima od vlaženja. Postavljen je mermerni prag prema hodniku. Okov je u neispravnom stanju. Pored vrata se nalazi kupatilski indikator sa tri tastera, koji pali sijalicu, ventilator (dotrajavao) i bojler. Iznad umivaonika se nalazi postavljna industrijska utičnica u koju je uključen bojler. Rasvjeta je u obliku sijaličnog grla i sijalice. U sredini između vrata kabina se nalazi jednopolni serijski prekidač kojim se pale/ gasi svjetiljke u kabinama.

Iz predprostora se može ući dvije kabine koje su međusobno odvojene i odvojene od pretprostora zidom pune visine. Ukupna visina zidne keramike u kabinama iznosi 190 cm: zidne keramičke pločice su bijela 15x15 cm visine 180 cm, a podne 20x20 cm sa soklom visine 10 cm. U obje kabine sa nalazi stojeća wc šolja sa daskom i visokomontažnim vodokotlićem. U lijevoj na zidu prema drugoj kabini se nalazi istka u kojoj se nalazi kanalizaciona vertikala sa uočenom fleka na plafonu usljed curenja instalacija iznad ali se također ne čine mokre. Ulazna vrata su dim. 80x205 cm, štoka puno drvo a krilo puno furnirano duplošperovano sa uočenim oštećenjima i trulim dijelovima od vlaženja. Okov je u neispravnom stanju. Svaka kabina ima sijalično grlo sa sijalicom u lošem stanju.

OPIS POTREBNIH RADOVA PRILIKOM SANACIJE ODNOSNO ADAPTACIJE

1. Kancelarije br.10 i 11

Zamjena kompletne pozicije prozora dim 360x160 cm sa novim PVC prozorom ili izvršiti popravku oštećenih dijelova postojeće pozicije sa zamjenom okova, zavisno od odluke Investitora.

Kod kompletne zamjene postojeće stolarije sa novom PVC stolarijom, izvršiti pažljivu demontažu postojeće prema vanjskoj strani (radi zadržavanja postojeće mermerske prozorske klupice), novu izvesti od 6-komornih PVC profila u svamu prema opisu u predmjeru radova, propisima sa zamjenom vanjske limene klupice i obradom i bojenjem vanjskih špaletni oko prozora. Zamjenu izvesti sa minimalnim oštećenjima.

Kod reparature postojećih dvenih prozora, tipa krilo na krilo dim 360x160 cm, portebno je zamijeniti pojedine oštećene drvene dijelove, obnoviti kit oko jednostrukog stakal i zamijeniti okove. Postojeća vanjska klupica od pocinčanog lima se zadržava sa čišćenjem od rđe i bojenjem zaštitnom bojom. Predviđa se i bojenje vanjskih špaletni oko prozora.

Unutarnja ulazna vrata u kancelarije – izraditi i montirati novo duplošperovano furnirano i lakirano krilo po uzoru na postojeće sa kompletno novim okovom, štekam i cilindričnom bravom sa min 3 ključa.



Zamjeniti oštećene lajsne oko štok vrata od punog drveta sa zamjenom eventualno oštećenih dijelova štoka i farbanje komplet lak lazurnom po uzoru na postojeće. Predvidjeti ugradnju zidnih odbojnika za štek vrata. Drveni prag očistiti od postojeće farbe, izbrusiti i nanova lakirati.

Ispod parapeta, demontirati oblogu grejnog konvektora kao i ploču iverice iza. Oblogu grejnog konvektora obojiti i ponovo montirati, a umjesto ploče iverice ugraditi obložni instalacioni jednostruki zid od jedne gips ploča sa bandažiranjem na metalnom konstrukciji od profila 5 cm sa postavljanjem termoizolacije od meke kamene vune iza ploče. Prilikom izvođenja radova zaštititi konvektor od prašine i oštećenje i izvršiti čišćenje. Instalacioni zid izvesti u jednom od zvanično registrovanih sistema suhe gradnje i u skladu sa propisima.

Predviđeno je struganje sa zidova i plafona postojećih slojeva moleraja, te nanošenje impregnacije, gletovanja 2x i bojenja poludisperzivnom bojom 2x sa svim potrebnim predradnjama i međuradnjama za postizanje gletkih i ravnih zidova i plafona.

Nova podna obloga je laminat d=8 mm Class 32 – AC4, po izboru projektanta, sa svim pripadajućim dijelovima ispod i lajsnama okolo. Ukrajanje izvesti precizno i od zida ostaviti oko 1 cm dilataciju. Na mjestu kontakta sa drvenim pragom ulaznih vrata postaviti odgovarajuću prelaznu lajsnu. Uskladiti obodne lajsne sa odabranim dezenom i bojom laminata.

Izvršiti čišćenje i reperaturu elektro svetiljke sa zamjenom svih dotrajalid dijlova (startera, fluo cijevi i sl.). Demontirati i zamjeniti sve prekidače, elektro i telefonske/ internetske utičnice. Ispitati funkcionalnost kablova u zidu. Razvesti pomoću PVC kanalice, širine utičnica, do svakog radnog mjesta po duplu elektro i jednu telefonske/ internetsku utičnicu, te dovesti elektro utičnicu i internetsku utičnicu do fotokopir mašine.

Nakon završenih radova potrebno je izvršiti detaljno čišćenje i pranje prostora.

2. WC ženski i muški

Predviđeno je obijanje svih slojeva poda: keramičke pločice, cementni estrih, hidroizolacija. Obijanje raditi sloj po sloj, znači prvo obiti keramičke pločice kako bi se utvrdilo stanje cementne glazure i donjela odluka da li je neophodno sve oštemati. Utvrditi položaj instalacije u podu prije štemanja glazure i pažljivo raditi štemanje okolo radi sprečavanja oštećenja. Nakon oslobađanja instalacija izvršiti prikladnu zaštitu od oštećenja. Utvrditi prohodnost kanalizacionih cijevi i provjeriti spojeve među cijevima, te ukoliko imaproblema oko oticanja vode izvršiti čišćenje a ukoliko se primjeti da spojevi puštaju onda zamjeniti digtunge ili kompletne dijelove cijevi. Izvesti novu hidroizolaciju na prethodno očišćenu i suhu podlogu te novi cementni estrih sa eventualno potrebnim nagibima prema slivniku. Podne pločice izvesti na ljepilu sa fugovanjem i zaptivanjem dvokomponentnim kitom između podne i zidne keramike i postavljanu prelaznih lajsni ukoliko se za to ukaze prilika.

Obijanje zidnih pločica do površine maltera. Prekontrolisati kompletnu površinu maltera i obiti oštećene, odvojene dijelov te površine uz instalacije koje mjenjaju položaj. Izvršiti ponovno malterisanje zida na obijenim djelovima cementnim malterom i izvršiti ravnjanje kompletne zidne površine za nove keramičke pločice. Novu zidnu keramiku postaviti na ljepku, visine oko 205 cm (gornji rub vrata) sa fugovanjem i postavljanjem ugaonih i rubnih lajsni. Zid između kabina u muškom wc-u obložiti do vrha i po gornjoj površini.

Krila unutarnjih varata zamjeniti novi po uzoru na postojeće i opisu iz predmjera sa zamjenom kompletnog okova i primjenom bične i leptir brave. Zamjeniti sve oštećene rubne lajsne sa novim, kao i dijelova štoka koji su oštećeni ili istruli sa podsjećanje u visini od 10 cm štokova na kabinama i zaštitom slobodnog kraja. Sve štokove propisno učvrstiti, izvršiti sve pripreme za bojenje po uzoru na postojeću boju.



Zidove iznad keramike i plafone ostrugati od postojećih krečnih naslada, izvrši eventualnu popravku maltera na mjestima fleka od curenja instalacija sa gornje etaže i izvršiti ponovno gletovanje i bojenje poludisperzivnom bojom.

Pažljiva demontaža postojeće sanitarije :umivaonika sa sifonom, T/H zidne slavine za vodu, zidne slavine za hladnu vodu, bojlera 10l montaža odozgo, wc stojeće šolje sa daskama, visokomontažni vodokotliči sa svim pripadajućim vaznim materijalima i ispirnom cijevi, pisoar itd. I predaja vlasniku na mjesto koje za to odredi. Prije demontaže osigurati zatvaranjem ventila sva točeća mjesta i privremeno zatvoriti odvođe. Montaža sanitarnije po uzoru na postojeću – wc stojeće šolje sa daskama i visokomontažnim vodokotličima sa ispitnim cijevima i ostalim spojnim materijalom, umuvaonik 60x45 cm sa metalnim sifonom i zidnom T/H baterijom za umivaonik, pisoar, bojleri 10 l sa montažom odozgo, te sanitarnog pribora držač za papirnate ubruse, ogledalo, držač tečnog sapuna, tržači toalet papira, četke za wc šolje i sl. Spojiti sve metalne elemente na uzemljenje.

Postojeći vodomjer je potrebno obzidati opekom na 6,5 cm izmalterisati cementnim malterom sa svih strana i obložiti keramičkim pločicama. Obzidu uskladiti da dim vodomjera sa priključnim cijevima i dim. poklopca od dekapiranog lima ili inox-a sa staklenim otvorom za očitavanje stanja vodomjera i sigurnosnom bravom. Poklopac se ugrađuje sa gornje strane.

Predviđena je po potrebi i mjestimična korekcija vodovodne instalacije – za priključak bojlera 10 l i T/H baterije (postoji mogućnost ugradnje niskomontažnog bojlera) i eventualno korekcija visine kutnih ventila vodokotliča. Isto tako je predviđena i mjestimična zamjena kanalizacionih PVC cijevi u prostoru wc-a sa slinvikom i sl.

Elektro instalacije je potrebno ispitati, posebno kablove za sijalična grla jer u određenim kabinama ne rade odnosno sijalice izgledaju spaljene. Izvršiti zamjenu instalacije za sijalice sa popravkama maltera i izvršiti ugradnju vodotjesnih svjetiljki. Zamjeniti sve prekidač i kupatilski indikator, te potaviti utičnicu za bojler u zid vodotjesnu. Zvanično izvršiti ispitivanje elektro instalacije i uzemljenja u wc-ima.

OPĆE ODREDBE

Genralno sav demontirani material (prozore, krila vrata, etisone, sanitariju, elektro materijal i sl.) potrebno je isporučiti vlasniku u prostor koji odredi ili odvesti na lokalnu deponiju.

Zaštiti od prašine i oštećenja sve dijelove koji ostaju (štokove, grejna tijela, cementne estrihe, pragove, unutarne klupice i sl.), zaštititi od prašine i šuta okolne prostore za komunikaciju i čistiti ih na dvnenoj bazi. Šut iznosti u vrećama i odvesti na lokalnu deponiju.

Primjenjivati sva potrebna sredstva zaštite na gradilištu sa oznakama da se izvode zadovi, sigurnosnim ogradama i sl. za zabranjen pristup neovlaštenim osobama. Svi radnici na gradilištu potrebno je da imaju i nose srdstva lične zaštite (cipele, šlezjemove, prsluke, zaštitne naočale, respiratore i sl.). Obezbjediti svlačionice, wc-e i prostore za obroke radnika.

Imenovati odgovornu osobu (šefa gradilišta) za irvođenje radova odgovarajuće stručnosti.

Obezbjediti gradilišni elektro ormar za snadbjevanje električnom energijom, te korištenje vode za gradilište. Prilikom čišćenja alata vodom voditi raduna da se otpadne vode ne sipaju u kanalizaciju u objektu radi sprečavanja začepjenja istih.

Za sve materijale prije nabavke dostaviti uzorke i ateste i tehničke listove i tek nakon usvajanja karakterističnog uzorka od strane investitora može se pristupiti dostavljanju materijala na gradilište. Svi materijali i proizvodi bi trebali da zadovoljavaju važeće standarde i propise EU. Za završne obloge podova (laminat, podna keramika i sl.) dostaviti min.3 uzorka kao i za zidne keramičke pločice. Za prozore i vrata



dostaviti karakterističan presjek 1:1. Za boje dostaviti ton karte. Finalni izbor utvrđuje Investitor sa konsultacijom korisnika i upisom u građevinski dnevnik.

Sve radove izvoditi u skladu sa važećim pravilnicima i propisima. Obezbjediti sva potrebna ispitivanja i mjerenja ugrađenih materijala.

Na gradilištu voditi svu potrebnu dokumentaciju (građevinske knjige, građevinske dnevnike i sl), te izraditi dinamički plan izvođenja radova sa potrebnim brojem i profilom radnika po danima. Početak radova će se vezati za dan predaje prostora od strane korisnika i uvođenja izvođača od strane Investitora sa detaljnim pregledom projektne dokumentacije i postojećeg stanja i napraviti će se zapisnik o predaji prostora izvođaču, kao i nakon završetka radova predaja prostorija korisniku.