

Протокол предтендерной встречи

г. Бишкек

27 апреля 2017 г.

Офис ОРП ПРООН

15:00 – 16:00

Повестка: ITB PMU 17-029 «Закупка услуг на проведение строительных работ в детском дошкольном учреждении в с. Желарык, Чуйская область»

Присутствовали:

ПРООН:

1. Чолпон Тентиева, специалист по закупкам
2. Бекмамат Доолотбаев, инженер по техническому надзору
3. Маркел Торомырза уулу, специалист по соц.-экон. компоненту

Участники встречи:

1. *Согласно приложенному списку участников*

Общие положения тендерной документацией:

Срок подачи документов 12 мая в 15:00 по адресу Дом ООН, пр. Чуй, 160.

Список документов и форма оглашены с указанием на 46 страницу ITB.

Годовые балансы и ОПУ за 2016 год.

Участники тендера должны предоставлять гарантийное письмо о предоставлении сертификатов качества на материалы после подписания контракта.

Ценовое предложение должно быть представлено в долларах и контракт заключается в долларах, оплата производится в сомах по курсу ООН на момент оплаты.

Сертификаты специалистов должны охватывать весь период строительства, т.е. до конца строительства.

ВОР должны включать стоимость всех материалов, работ и услуг.

Следующие вопросы и ответы были озвучены в ходе предтендерной встречи:

1. Включать ли НДС в цену?

ПРООН освобожден от всех местных налогов, поэтому налог на добавленную стоимость не включается в предложения цен.

2. Авансовые платежи по банковской гарантии производятся?

Авансовые платежи не предусмотрены. Оплата производится по мере принятия инженером выполненных этапов работ.

3. Могут ли заявители участвовать на вскрытии тендерной документации?

Да, могут. Вскрытие документов запланировано на 12 мая в Доме ООН в 15:30.

4. Какова проектная стоимость?

Мы не имеем права оглашать смету и бюджет.

5. Можете ли вы предоставить электронную форму ПСД?

Да, ссылка на строительные чертежи в электронной форме будут высланы вместе с протоколом.

6. Замечание одного из участников встречи: в котельной нет трубы.

В котельной есть труба, длина которой 5 м. Если вы обнаружите недоработки в чертежах, просьба обращаться в письменной форме – мы ответим. Все участники конкурса будут оповещены об изменениях в ПСД. Просьба изучать строительные чертежи очень внимательно. Если вы собираетесь создавать консорциум, прошу ознакомиться с требованиями создания консорциума в тендерной документации. Изучите рынок материалов: Кыргызстана и ближнего зарубежья – на материалы требуется сертификат соответствия и качества от завода изготовителя. Некоторые заводы в России перестали выдавать сертификаты соответствия, т.к. Кыргызстан вошел в ЕАЭС. Но все же, все материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении и иметь сертификаты соответствия и качества. Альтернативные предложения не принимаются. Старайтесь округлять суммы до сотых долей, чтобы избежать арифметических ошибок. Включайте все ваши расходы: командировочные, временные здания и сооружения, проживание рабочих, перевозка, лабораторные испытания бетона или уплотнение грунта (которые не указываются в ВОР, согласно законодательству по градостроительству, но должны быть учтены в стоимости строительства).

7. Нужно ли учитывать районные коэффициенты?

Это ваше право.

8. Можем ли мы осмотреть объект?

Да, можете – объект находится в Кызыл-Октябрьском АО, с. Жел-Арык, возле дороги Бишкек-Балыкчы. Вы можете съездить на место и провести обследование объекта.

9. Каков порядок сдачи объекта?

Порядок сдачи согласно постановлению ПКР №252 от 30 мая 2008 г.

10. Как быть, если некоторые китайские материалы не проходят экотехинспекцию?

В моей практике такого никогда не было, т.к. завод изготовитель предоставляет сертификат соответствия. В Приложении В указаны все ГОСТы, если сертификат вашего материала не будет соответствовать ГОСТу, технический инженер не допустит использование данного материала.

11. Когда и как выдается разрешение на строительство?

Будет оказано содействие со стороны авторов, инвесторов, заказчика. Разрешение выдается Госархитектурой в течение 10 дней безвозмездно после изучения документов на строительство.

12. На сколько мест рассчитано дошкольное учреждение?

Садик на 24 мест.

13. Каким образом у завода поставщика я возьму сертификат на жидкое стекло, гвозди, плитусы и прочую мелочь?

У поставщика должен быть сертификат и копию сертификата необходимо получить у поставщика.

14. Почему площадь котельной большая при том, что сам котел небольшой?

В котельной есть тепловой узел, поэтому котельная на 35 кв м, чтобы поместить все узлы.

15. Не говорится о котле российского или турецкого производства?

В ПДС для некоторого оборудования указаны конкретные поставщики, но не обращайтесь на это внимания. Выбор материалов за вами, но качество должно соответствовать требованиям.

16. Все компании консорциума должны собирать полный список требуемых документов?

Все участники консорциума должны соответствовать требованиям.

Pre-bid meeting minutes

Bishkek

April 27, 2017

UNDP PMU office

15:00 – 16:00

Agenda: ITB PMU 17-029 Procurement of services for construction works of children preschool facility in Jelaryk village, Chui oblast

Participants:

UNDP:

4. Cholpon Tentieva, Procurement Specialist
5. Bekmamt Doolotbaev, Technical Supervision Engineer
6. Markel Toromyrza uulu, SEC specialist

Potential bidders:

2. *As per attached list of participants*

General conditions of ITB:

Deadline for submission: 12 May, 2017, 15.00 to address: UN House, Chuy ave. 160;

List of documents to be submitted: page 46 of ITB;

Annual Balance Sheet and Profit and Loss Report for 2016);

Letter of guarantee that certificates of quality for construction materials will be provided after the signature of the contract;

Currency of Bid and Contract: United States Dollars (US\$), UNDP shall effect payment in Kyrgyz Som based on the prevailing UN operational rate of exchange on the month of payment;

Valid qualification certificates for specialists, e.i. valid till completion of construction;

Bill of Quantities should include all costs for materials, services and works.

The following questions were asked and answers were given during the Pre-bid meeting:

1. Should VAT be included in the price?

UNDP is not exempted from any local TAXes, so VAT should not be included into Bid.

2. Are advance payments based on bank guarantees made?

UNDP does not make advance payments. Payments is made as the engineer accepts the completed work stages.

3. Can bidders participate in the opening of tender documents?

Yes, you can. Opening of documents is scheduled for May 12 at the UN House at 15:30.

4. What is the project cost?

We do not disclose the budget and estimates.

5. Can you provide an electronic form of the project documents?

Yes, a link to the construction drawings in electronic form will be sent along with the protocol.

6. The remark of one of the participants of the meeting: there is no pipe in the boiler house.

In the boiler house there is a pipe, the length of which is 5 m. If you find any shortcomings in the drawings, please contact us in writing – we will respond. All participants of the competition will be notified of changes in the estimation and design document. Please review the construction drawings very carefully. If you are going to create a consortium, please familiarize yourself with the requirements of creating a consortium in the ITB. Examine the market of materials: Kyrgyzstan and the near abroad – materials require a certificate of conformity and quality from the manufacturer's factory. Some plants in Russia have ceased to issue certificates of conformity, because Kyrgyzstan entered the EAEC. But still, all materials and equipment must be new, not used and have certificates of conformity and quality. Alternative offers are not accepted. Try to round up the sums to hundredths to avoid arithmetic errors. Include all your expenses: travel, temporary buildings and structures, workers' accommodation, transportation, laboratory tests of concrete or soil compaction (which are not listed in the BOQ, according to urban planning legislation, but should be included in the cost of construction).

7. Should district ratios be taken into account?

It is your right.

8. Can we inspect the object?

Yes, you can – the object is located in Kyzyl-Octyabrsky AO, Jel-Aryk v., near the Bishkek-Balykchy road. You can go to the site and conduct a survey of the object.

9. What is the order of delivery of the object?

The order of delivery is in accordance with the decision of the Government of the KR No. 252 of May 30, 2008.

10. What if some Chinese materials do not pass eco-inspection?

In my practice this has never happened, because the manufacturer gives the certificate of conformity. In Appendix B all GOSTs are indicated, if the certificate of your material does not correspond to GOST, the technical engineer will not allow the use of this material.

11. When and how is the building permit issued?

Assistance will be provided from authors, investors, customers. Permission is issued by the State Architecture Committee within 10 days free of charge after studying the documents for construction.

12. For how many places the preschools facility is designed?

For 24 kids.

13. How do I get a certificate for water glass, nails, skirting boards and other trifles from the manufacturer?

The supplier must have a certificate and a copy of the certificate must be obtained from the supplier.

14. Why is the area of the boiler house large, while the boiler itself is small?

In the boiler house there is a thermal unit, so the boiler house is 35 sq. meters to accommodate all the nodes.

15. Are we talking about the boiler of Russian or Turkish production?

In the estimation and design documentation suppliers were specified for some equipment, but you shall not pay attention to it. The choice of materials is yours, but the quality must meet the requirements.

16. All consortium companies must collect a comply to the list of required documents. Is it right?

All participants in the consortium must meet the requirements.

Registry List of Participants at Pre-Bid meeting under the tender / Регистрация участников Предтендерной встречи в рамках тендера:
 ITB #PMU 17/029 "Procurement of services for construction works of children preschool facility in Jelaryk village, Chui oblast"
 / ITB #PMU 17/029 «Закупка услуг на проведение строительных работ в детском дошкольном учреждении в с. Желарык, Чуйская область»
 April 27, 2017 at 15:00

No	Name of the company / Название организации	Representative of the company (Name and Title) / Имя и должность представителя организации	Contact details / Контактные данные	e-mail/почта	Signature / Подпись
1	ООО "Низар-Строй"	Теменишев И.А.	0551 34-42-34 777 62 68-07		
2	ООО "Тала-группа"	Кутебев Ж.К.	0708555 175	temenkov62@mail.ru	
3	ООО СК "Шер-Курман"	Аносов Александр	0708838398	Sherkurman@mail.ru	
4	ООО "Жульенский мост"	Хорошев И.Т.	0556847775	oo_oaojsk@mail.ru	
5	ООО "AT Empire"	Омурзаев К.О.	0556 310075	building@empire.kg	
6	ОАО "Камчатская ТЭЦ"	Мушкетеров А.Х. (генерал)	03132 53-555 0555-204-675	e-mail oao_kpma@mail.ru	

7.	ООО "Тусар Групп" Компания	Дыяновска Т.Н	0553 877 877	titangroup.kg@ gmail.com	
8.	ООО "Сары-Сарпа"	Умармуратова Р.Б	0900 1034488	Raisa - Shina @mail.ru	
9.					
10.					