

ADDENDUM 1 - PRE-BID MEETING MINUTES

ITB: Rehabilitation of Airconditioning System Green One UN House (GOUNH)

Time and date: 9.30 am, 4 July 2017

Venue: Crisis Meeting room

Participants:

Representatives from UNDP Procurement Unit
UN House Facility Manager, UN Common Services
Bidders' representatives

I. INTRODUCTION:

UNDP Procurement Analyst welcomed all meeting participants. She then briefed all bidders that the purpose of this meeting is to help bidders to fully understand the key requirements in the RFP. Bidders can raise queries through Questions and Answers session. Minutes of this meeting will be posted on UNDP website so all bidders can download. In case bidders have queries after the pre-bid meeting, bidders should send queries to the contact person indicated in the RFP. Below are some key notes on preparing and submitting bid:

1. Preparing bid:

- Bid validity: 120 days from submission deadline
- Please refer to the evaluation criteria in the ITB for UNDP requirements while preparing bid. Bidders should provide in their bid relevant information, proof/evidence they have for each criterion.
- Templates are included. Bidders should follow templates.
- Please refer to Section 12 "Submission check list" to ensure all essential documents are included in the bid.

2. Bid submission:

- **Submission deadline** (both hard copy and soft copy): **5.00 pm, 17 July 2017 (Hanoi time)**
- Subject of email/envelop: (Name of bidder) ITB for Rehabilitation of Airconditioning System Green One UN House (GOUNH) (Email/envelop ... of ... emails/envelops)
- If submission in hard copy, please submit 1 original + 2 copies + CD ROM containing all contents corresponding to hardcopy, as well as Bills of quantities in excel format, drawings in Autocad file, the other files in PDF format.
- For submission by email, please sign, PDF/scan, protect all documents by password and submit to bidding.vn@undp.org. Drawings in Autocad, other files are in PDF
- **Password to open soft copy proposals** to be sent to bidding.vn@undp.org on **18 July 2017 before 5:00 PM (Hanoi time)**
- Maximum size per email: 7 MB. Bidders can send several emails.
- After submission, please send notification email (**without attachment**) to: procurement.vn@undp.org

II. QUESTIONS/ANSWER SESSION

#	Query	Answer
1	Please send us all existing drawings of M&E system. (Layout and Section).	The existing M&E drawings can be found at the link:

	Vui lòng cung cấp cho nhà thầu bản vẽ hiện trạng của hệ thống cơ điện (Mặt bằng và mặt cắt).	https://drive.google.com/open?id=0ByilfBpxOLCUIY0tTWnp2czloTWM
2	Please explain the meaning of the cloud marked ducting in the design drawings. <i>Vui lòng giải thích cho nhà thầu ý nghĩa của các đường ống có đánh dấu đám mây trong bản vẽ thiết kế cho công việc lần này.</i>	Cloud marked ducting was changed size. Please follow the existing drawing for more detail. <i>Những đoạn ống gió khoanh đám mây là những ống thay đổi kích thước (kích thước kèm theo đám mây là kích thước ống sau khi thay đổi). Vui lòng xem bản vẽ hiện trạng để biết rõ những đoạn ống phải thay đổi.</i>
3	Please advise if Bacnet, Interlligent Manager are included in the scope of work or not? <i>Bacnet, Interlligent Manager có thuộc phạm vi báo giá hay không?</i>	Included in the scope of work.
4	Please provide us the drawing of the location of the nearest drain pipe connection. <i>Vui lòng cung cấp cho nhà thầu bản vẽ vị trí đường ống kết nối ống nước ngưng gần nhất.</i>	Please follow as-built drawings
5	The BOQ notes that the insulation for PVC drain pipe is Superlon or equivalent. However, Superlon does not meet technical specification. Please reaffirm the insulation material. <i>Trong BoQ ghi rõ bảo ôn cho ống nước ngưng là Superlon hoặc tương đương. Tuy nhiên, Superlon không đáp ứng được tiêu chuẩn kỹ thuật đề ra. Vui lòng xác nhận lại vật liệu bảo ôn.</i>	Thermal Break or Equivalent
6	Insulation material for refrigerant pipes not mentioned in BoQ. Can we use Superlon for refrigerant pipes? <i>Nhãn hiệu bảo ôn cho ống đồng môi chất lạnh không được đề cập trong BoQ. Có thể dùng Superlon hay không?</i>	Thermal Break or Equivalent
7	According to Spec, the thickness of the insulation for PVC drain pipe is 13mm. In drawing detail, the thickness of the insulation for PVC drain pipe: DN20-DN32: 13mm, DN40-DN50: 16mm. Which documentation should we follow? <i>Theo Spec, chiều dày cho ống nước ngưng là 13mm.</i> <i>Trong chi tiết bản vẽ, chiều dày ống nước ngưng:</i> <i>DN20-DN32: 13mm,</i> <i>DN40-DN50: 16mm.</i> <i>Nhà thầu tuân theo tài liệu nào?</i>	DN20-DN32: 13mm DN40-DN50: 16mm
8	The thickness of refrigerant pipes between the specifications and the drawing are not the same. Which documentation should contractor follow?	Follow specifications

	<i>Có sự sai khác chiều dày ống đồng môi chất lạnh giữa Spec và bản vẽ. Nhà thầu tuân theo tài liệu nào?</i>	
9	<p>All AHU will be installed plenum box . Will the Heater at AHU be reused or replaced? If new replacement, please provide technical requirements of Heater.</p> <p><i>Nhà thầu được yêu cầu báo giá thay thế bộ tiêu âm cho tất cả AHU. Vậy bộ Heater ở AHU sẽ dùng lại hay thay thế mới? Nếu thay thế mới, vui lòng cung cấp yêu cầu kỹ thuật của Heater.</i></p>	Re-use existing Heaters
10	<p>Please provide Maker, Model, Supplier of Paint for Ceiling Paint, Wall Paint.</p> <p><i>Vui lòng cung cấp cho nhà thầu hãng sơn, mã sơn dùng cho sơn trần, sơn tường hiện trạng.</i></p>	Dulux Interior
11	<p>Please provide the type of bricks, mortar used for finishing the wall after cuttting.</p> <p><i>Vui lòng chỉ dẫn loại gạch xây, vữa dùng cho việc hoàn thiện tường sau khi cắt đục.</i></p>	Conventional brick and mortar can be used
12	<p>1. Electrical Sub-contractor add 1 more main Distribution Board (MDB) for all HVAC Equipment, it shall be supplied from Existing MSB and located in Switchgear room or Level 5 or Roof Level. Please confirm.</p> <p><i>Main Distribution Board (MDB)/ Tủ điện chính cấp nguồn cho các Thiết bị HVAC mới (Cục nóng VRV và FCU các tầng)</i> <i>Nhà thầu sẽ tách riêng 1 tủ điện mới cấp nguồn cho toàn bộ thiết bị HVAC mới, tủ này được cấp nguồn từ tủ điện tổng sẵn có của công trình và được đặt trong phòng điện hoặc tầng 5 hoặc tầng mái. Vui lòng xác nhận.</i></p> <p>2. Local Distribution Boards (LDB) for FCUs: There are 2 options:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Option 1</u>: Add more 5 local Distribution Boards (LDB) for each platform that supplied from MDB & located on shaft of each level. - <u>Option 2</u>: In case the capacity of existing platform DBs (normally supply power for Lighting, Socket... equipped on each level) is enough for new HVAC equipment (FCUs...), power shall be supplied from these panels. 	<p>1. Main Distribution Board (MDB) position: The new MDB will be installed in the Roof. The exact position, Mr Nang will show to contractor in site.</p> <p>2. Choose option 2, in case of not enough power for HVAC equipment, we will add more Local Distribution Boards <i>(Option 2, trong trường hợp không đủ cấp cho các FCU sẽ bố trí thêm các tủ Local tại các tầng)</i></p>

	<p>Please confirm which selection we will follow?</p> <p><i>Tủ điện cục bộ cấp điện cho các FCU từng tầng: có 2 lựa chọn:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Lựa chọn 1</u>: Nhà thầu cấp thêm 5 tủ đặt trong trục kỹ thuật của từng tầng, các tủ này được cấp nguồn từ tủ MDB (mục 1) - <u>Lựa chọn 2</u>: Trong trường hợp các tủ tầng hiện có (cấp điện cho chiếu sáng, ổ cắm điện...của từng tầng) vẫn còn đủ công suất dự phòng, FCU sẽ được cấp điện từ các tủ điện này <p><i>Vui lòng xác nhận Nhà thầu sẽ chào giá theo phương án nào?</i></p>	
13	<p>Please send us information of Panel Enclosure & Circuit Breaker Branch name for compatible purpose.</p> <p><i>Vui lòng cung cấp thương hiệu Nhà sản xuất và thiết bị đóng cắt của Tủ điện hiện có để Nhà thầu lựa chọn sản phẩm đồng bộ.</i></p>	<p>Circuit Breaker Branch name: Schneider Panel Enclosure: Sunlight or similar Power meter for the VRV system should be connected to the BMS</p>
14	<p>Please send us information of Brand name & Model of BMS equipment that contractor can check capacity & function to synchronize to new HVAC equipment.</p> <p><i>Vui lòng cung cấp thương hiệu & Model của các thiết bị BMS hiện có để Nhà thầu kiểm tra khả năng đồng bộ, tương thích và dung lượng cần thiết khi kết nối với Hệ thống HVAC mới.</i></p>	<p>Honeywell-WEB AX Niagara framework Bacnet IP</p>
15	<p>Please be advised that in order for HVAC control system to connect to and perform function at BMS work station, in most of the case, BMS side need to add software module, sometimes hardware, and perform certain programming work. This matter, contractor cannot know detail what is needed, but only the contractor/supplier of the BMS. If each bidder contact them for quotation, there will be the risk that BMS contractor may give different prices for different contractors (because they are becoming exclusive now), so there is a chance of unfair competition.</p>	<p>Dealing with sub-contractors is bidder's responsibility</p>
16	<p>Due to above information, we suggest that UNDP separate the order to BMS contractor from this package (prefer); or another way, request them to provide a same competitive</p>	<p>We do not separate BMS system into another package</p>

	price to all contractor (something like contingency, not prefer due to some risk still have)	
17	Please confirm that existing BMS system is BACNET compatible or otherwise provide conversion equipment at BMS side.	BMS system is BACNET compatible
18	Please inform us connection point for power supply to additional AC equipment. For your information, total capacity of equipment is about 190kw, 3ph-380v-50hz, 4wire+earth, demand factor ~1.	Please see question No.12 for more detail
19	Please inform us connection point for power supply to additional AC equipment. For your information, total capacity of equipment is about 190kw, 3ph-380v-50hz, 4wire+earth, demand factor ~1.	Please see question No.12 for more detail
20	Please provide to us CAD copy of the as-built HVAC drawing	Please see question No.01
21	For the bid drawing being used, the description of the scope of the work is not clear; contractor cannot differentiate between existing and modification work, please add/modify the way of description/drawing to clear this.	<p>New works:</p> <ul style="list-style-type: none"> - VRV system include ducting system for fresh air. <p>Modification work:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ducting size (clouded duct) - Acoustic box for AHU, FD, VCD, Air Grills after changing duct size... (specified in the drawings) <p>For more detail, please see as-built drawings.</p> <p>Note: All the parts of main duct with sound insulation for all AHUs should be modified to have the inside dimensions indicated in the drawings.</p>
22	Please confirm that contractor can use the lift for bring up the AC outdoor unit to the highest floor possible? Contractor confirm the dimension and weight of the unit is within the capacity of the lift.	Contractor can use the lift for bring up the AC outdoor unit to the highest floor
23	Please be informed that during the last construction period, project used some special material (like light weight brick and special mortar...). For this rehabilitation, please confirm it is not a must to use such special material that is not popularly available in Vietnam (as long as material can perform basic function and has similar appearance)?	It is not a must to use special material (like light weight brick and special mortar...)
24	Please reconfirm that related hacking, chipping work to install the AC system, as well as remake finishing work (patching, plastering, painting, ceiling work) at closed vicinity of the installation is under this bid scope of work?	These tasks are under this bid scope of work.
25	Please confirm that you require air filters for outdoor air processing units? Please inform	<ul style="list-style-type: none"> - Daikin brand - 90% gravity method

	<p>that you require air filter to be the same manufacture with AC unit (or not)?</p> <p>For your information, in case of Daikin brand, there are 2 layer of filter in a box. The first is long life filter (efficiency not mentioned, may be equal to G3, G4) and high efficiency (2 option: 65% and 90% gravity method, as per Japan standard). The higher efficiency, the higher pressure drop, while the duct is now quite long and small.</p>	<p>The filter should have 2 layers of filters (pre-filter and higher efficiency filter - F7 (90% EN779:2012) and be easily replaced and maintained.</p>
26	<p>There are discrepancies between drawing and specification, even BOQ...for example specification "1.3.8. Controls" require wireless remote but drawing is wired; etc...We do not have enough time to point out all, since specification wording is long and complicated...Can we assume that higher priority to lower priority shall be Instruction to bidder -> drawing->BOQ->Specification; higher priority will supersede lower one in case the is a discrepancy?</p>	<p>1. Bidding Process: Bidders are requested to inform UNDP of all discrepancies during bidding process for clarification. (trong quá trình dự thầu, khi phát hiện những mâu thuẫn nhà thầu thông báo cho UNDP để làm rõ)</p> <p>2. Installing Process: Contractor has to inform the problem along with solutions to UNDP for review and decide during contract implementation. The priority to follow during contract implementation is Instruction to bidder -> drawing ->Specification->BOQ.</p> <p>Khi xảy ra mâu thuẫn trong quá trình thi công trình tự giải quyết theo thứ tự ưu tiên như sau Instruction to bidder -> drawing ->Specification->BOQ.</p>
27	<p>Please reconfirm type and material of electrical conduit? Please note that conduit and cable in Vietnam normally complied with TCVN, IEC, US standard, but not AS standard.</p> <p>Because:</p> <p>1.3.9. Cable Conduits</p> <p>All power and control cables shall be run in PVC conduits along side with refrigerant pipes and terminals in KO boxes with cover for future connection between the fan coil unit and condensing unit.</p> <p>1.6.4. Electrical Installation: Unless specified, otherwise wiring shall generally be run in PVC/PVC cables concealed wherever possible in ceiling spaces???</p> <p>(b) Conduits, Ducts and Cable Trays</p> <p>Conduits shall be Class B rigid PVC to AS2053 or screwed galvanised steel to AS2052.</p>	<p>For electrical conduit, bidders can follow IEC standard instead of AS.</p>
28	<p>Requirement for Control, Monitor from BMS</p> <p><i>Yêu cầu đối với giao diện và điều khiển từ BMS cho hệ thống điều hòa VRV mới</i></p>	<p>Requirement about User interface and Control on the BMS:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Display and Operation Setting windows of VRVs should have following functions <ul style="list-style-type: none"> - 1 window for control of VRV system

		<ul style="list-style-type: none"> - In this window, there are 5 sheets for controlling/monitoring the VRVs for each floor - In each sheet, there should be display of actual room temperature, setting room temperature, status of each indoor units, status of outdoor units - Able to set/adjust the room temperature, working schedule for each indoor unit - Able to set the right to set/adjust the room temperature and working schedule through the BMS or locally through the indoor Unit control <ol style="list-style-type: none"> 2. Alarm window 3. Report window <ul style="list-style-type: none"> - Total energy consumption of VRV system - The running hours of each indoor unit - Cooling capacity supplied by each unit 4. In the case BMS would be defective, the control of system of VRV must be still operational through the central control of Daikin <p>Những yêu cầu về Giao diện & Điều khiển trên BMS:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Giao diện Hiển thị và Cài đặt chế độ làm việc của hệ thống VRV trên BMS cần có những đặc tính sau: <ul style="list-style-type: none"> - Tạo 1 sheet chính cho điều khiển hệ thống VRV - Tại 5 sheets nhỏ hơn, mỗi tầng 1 sheet - Trên mỗi sheet có hiển thị nhiệt độ, nhiệt độ cài đặt, trạng thái on/off cho từng mặt lạnh/FCU - Hiển thị trạng thái chạy cho mỗi cục nóng Outdoor unit (nếu có) - Có thể thay đổi nhiệt độ cài đặt - Có thể cài đặt lịch làm việc - Có thể phân quyền cài đặt nhiệt độ/ bật tắt qua BMS hay tại chỗ 2. Giao diện Báo lỗi 3. Giao diện Báo cáo : <ul style="list-style-type: none"> - Tổng công suất tiêu thụ cho toàn bộ hệ thống VRV - Số giờ chạy của từng mặt lạnh, cục nóng - Công suất tiêu thụ cho từng mặt lạnh (nếu có thể) 4. Khi hệ thống BMS gặp sự cố, vẫn có thể Điều khiển hệ thống VRV thông qua điều khiển trung tâm của Daikin
29	Some links in the ITB are not working. Please provide updated links	<p>UNDP Anti Fraud Policy:</p> <p>https://popp.undp.org/layouts/15/WopiFrame.aspx?sourcedoc=/UNDP_POPP_DOCUMENT_LIBRARY/Public/AC_Internal%20Control%20Framework_Anti-</p>

	<p>Fraud%20Policy.docx&action=default&DefaultItemOpen=1</p> <p>Handling of procurement protest: https://popp.undp.org/layouts/15/WopiFrame.aspx?sourcedoc=/UNDP_POPP_DOCUMENT_LIBRARY/Public/PSU_Award%20and%20Management%20of%20Contract_Handling%20of%20Procurement%20Complaints.docx&action=default&DefaultItemOpen=1</p> <p>UN Supplier code of conduct: https://popp.undp.org/UNDP_POPP_DOCUMENT_LIBRARY/Public/AC_Anti-Fraud_UN%20Supplier%20Code%20of%20Conduct_english.pdf#search=supplier%20code%20of%20conduct</p>
--	---