



**Programme intérimaire conjoint pour
l'Etat de droit**

MINUSTAH – UNDP

Aout 2017

DEMANDE 5

Résultats attendus

Amélioration de la sécurité publique en renforçant la PNH à travers le territoire national. (Augmentation et amélioration des commissariats de Police)

Construction d'un nouveau commissariat à Dame-Marie dans le département de la Grand'Anse

Plan de réalisation :

La Section de Support Technique (TSS), a identifié le commissariat à Dame-Marie dans le département de la Grand'Anse comme étant le commissariat qui a le besoin le plus urgent d'être complètement reconstruit. Ce commissariat a subi d'important dommages au passage de l'ouragan. On y fait mention dans le rapport d'inspection, avec photo à l'appui du TSS en date du 17 Octobre 2016 qu'une grande partie du toit est manquante. Depuis le 3 mai dernier l'Honorable Curolo LOISEAU, député de Dame-Marie, s'est adressé à Mme Honoré afin d'obtenir l'aide financière de la MINUSTAH lui permettant de construire ledit commissariat. Le Commissariat Dame Marie est un ancien bâtiment qui a été sérieusement affecté par l'effet de l'ouragan, en particulier le toit métallique, qui est totalement affecté; L'endroit a 114 m2 de surface, y compris la paroi périphérique sur le site. Il y a une structure endommagée en bois qui soutient le pont qu'après le passage des vents ont été brisés dans certaines zones; Il est important de mentionner qu'il a continué à pleuvoir dans la région et, grâce à cela.

Une deuxième visite dudit commissariat a eu lieu le 27 Mai 2017 et l'équipe de l'unité de Maintenance et des Installations de (FMU) de la TSS a été informé par le Directeur Départemental de la PNH du département de Grand'Anse (DDGA), le Commissaire Divisionnaire Berson SOLJOUR que le bâtiment abritant le commissariat est loué à la PNH. Cependant l'ancien caserne des Forces de Défense de Haiti (FDH) situé approximativement à 100m du commissariat existant est alloué au projet de construction du nouveau commissariat.



Commissariat Existant : Coordonnées géographiques : 18°33'39.9"N 74°25'18.2"W



Site Proposé : Coordonnées géographiques : 18°33'40.3"N 74°25'20.9"W

- **ETAT DES LIEUX DU COMMISSARIAT EXISTANT**

- Le plâtrage interne et externe des murs est totalement endommagé.
- Il y a une partie du mur de la clôture dans la zone arrière du commissariat qui a été endommagée, elle ne dispose pas de fils barbelés
- Dans ce même endroit, la grille principale a été affectée
- Le Commissariat ne dispose pas de zones de salle de bains adéquates, car il n'y a pas de toilettes installées, de douches ou de puits et il n'y a pas de réservoir d'eau potable surélevé ou souterrain.
- Le câblage du système électrique est en mauvais état.
- Il n'y a pas de lampes d'éclairage dans certaines pièces; Le panneau solaire a été endommagé par des vents forts qui ont eu un impact sur le site et un système de batterie a été trouvé dans la salle de radio mais n'est pas utile.

- Sur le deuxième niveau a été trouvé un plancher en bois qui, en raison de la vieillesse du bâtiment, n'est pas en bon état.
- Terrain: des glissements de terrain mineurs internes, causés par la chute des arbres voisins
- Certaines fissures dans les faisceaux des murs sont observées
- Le commissariat est dépourvu de salles de bain
- Lignes hydrauliques: pauvres, inexistantes.
- Menuiserie: pas de fenêtres installées, les anciennes portes sont endommagées.

• **ETAT DES LIEUX DU SITE PROPOSE**

- Il existe deux bâtiments en état de délabrement très avancés sur le site qui abritait la caserne des FDH de 128.35m² et 37.44m² respectivement.
- la surface totale du site est de 763.10 m²
- Il existe une pente de l'avant vers l'arrière du site avec une différence de niveau d'approximativement 1.00m.
- Le site est devenu une décharge publique et est fortement boisé avec beaucoup de végétation.

3. Recommandations

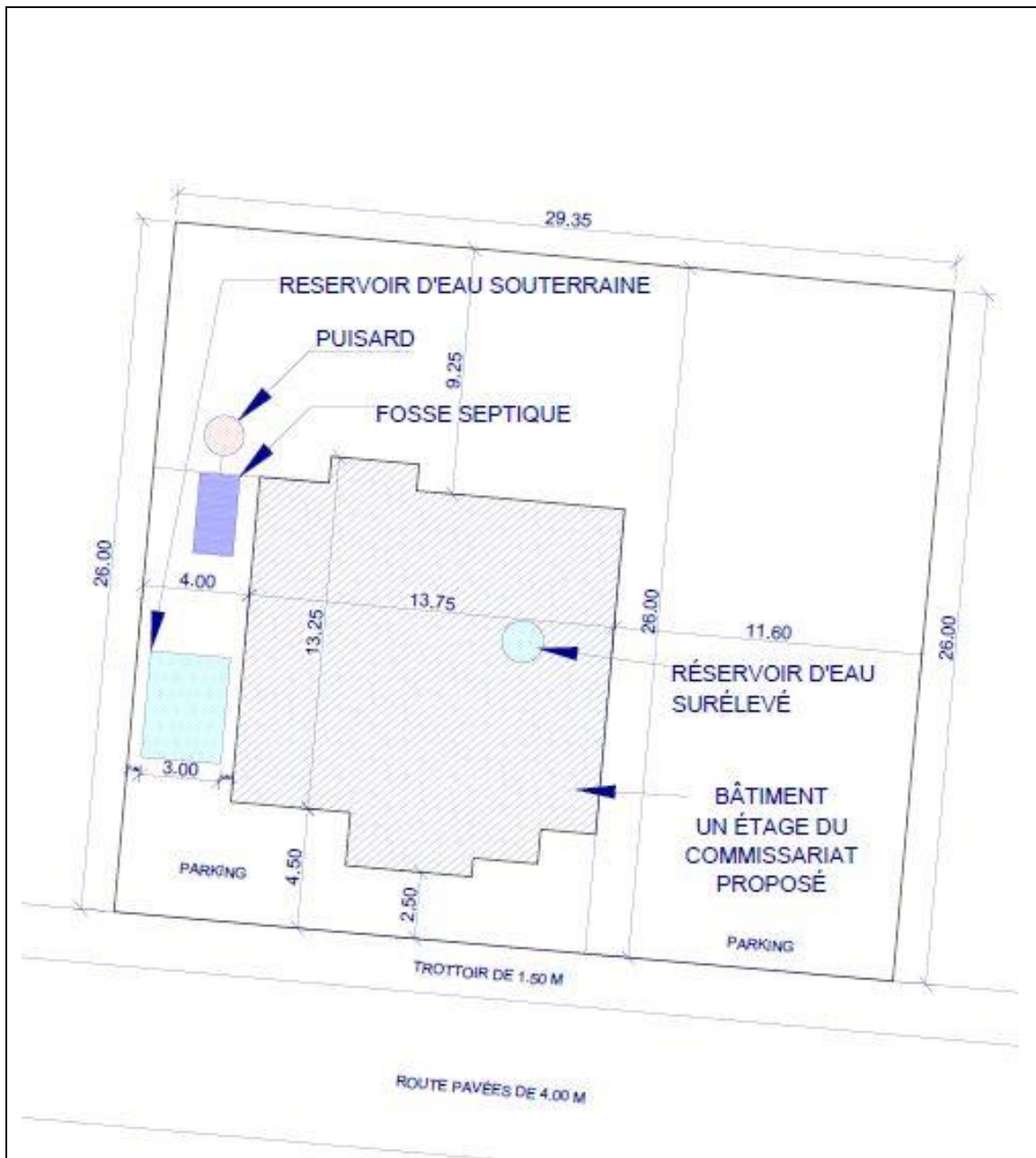
- Démolir les bâtiments existant sur le site proposé et de reconstruire un nouveau bâtiment de Police de type «D » à Dame Marie (voir plans et devis détaillé en annexe). Cela est approuvé par le DDGA lors d'une réunion tenue le 29 Mai 2017 dans les bureaux de la TSS.
- construction d'un Commissariat de Police avec ses dépendances comprenant :
 - # un Réception (local chef de poste)
 - # un bureau du responsable (Chef).
 - # un bureau Investigation
 - # une salle de preuves
 - # une cellule de Garde à vue avec WC a la turquoise (hommes)
 - # une cellule de Garde à vue avec WC a la turquoise (femmes)
 - # un dortoir (hommes) et salle d'eau
 - # un dortoir (femmes) et salle d'eau
 - # une toilette visiteurs
 - # une véranda à l'entrée principale
 - # un couloir dégagement vers cour arrière avec cuisine
 - # un mur de clôture
- Surface en m²

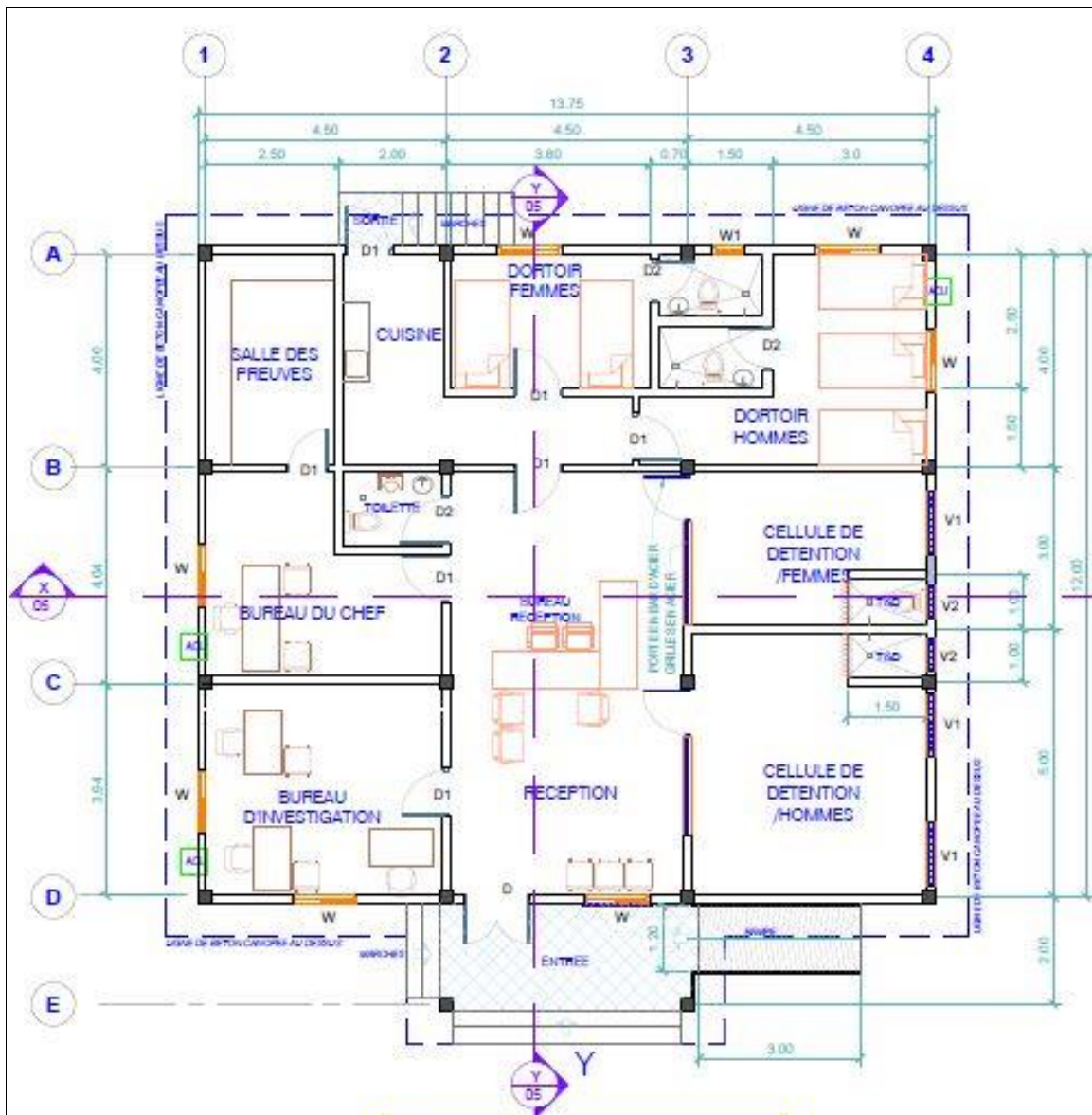
Emprise du bâtiment du commissariat	181 m ²
Réception	34.66 m ²
bureau du responsable	13.62 m ²
bureau Investigation	17.70 m ²
salle de preuves	9.36 m ²
cellule de Garde à vue (hommes)	21.56 m ²
cellule de Garde à vue (femmes)	12.54 m ²
un dortoir (hommes)	14.32 m ²
un dortoir (femmes)	9.17 m ²
Salle d'eau dortoir hommes	2.18 m ²
Salle d'eau dortoir femmes	2.18 m ²
Toilette visiteurs	2.59 m ²

WC cellule garde à vue hommes	1 m ²
WC cellule garde à vue hommes	1 m ²
Couloir dégagement cour arrière	11.74 m ²
Véranda	9.5 m ²
Clôture (* mètre liners, ml)	110.7 ml*

- Construire une fosse septique avec un puit d'infiltration
- Construire un mur de clôture
- Il est recommandé de continuer à utiliser le bâtiment du commissariat existant pendant la construction du nouveau commissariat.

4. Plans Architecturaux

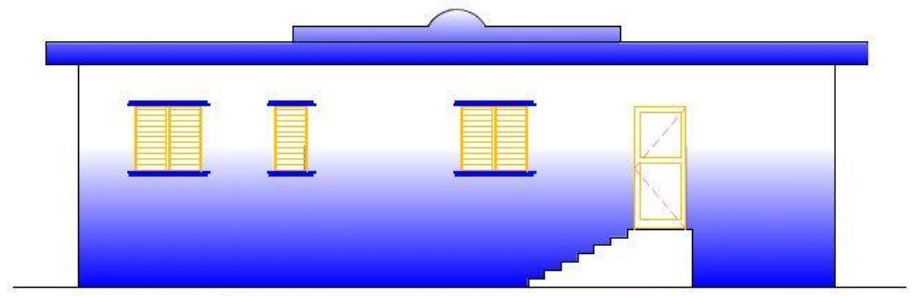


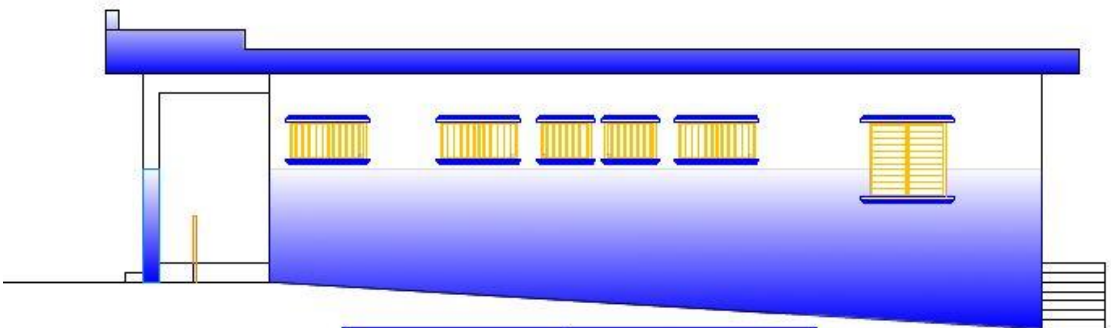
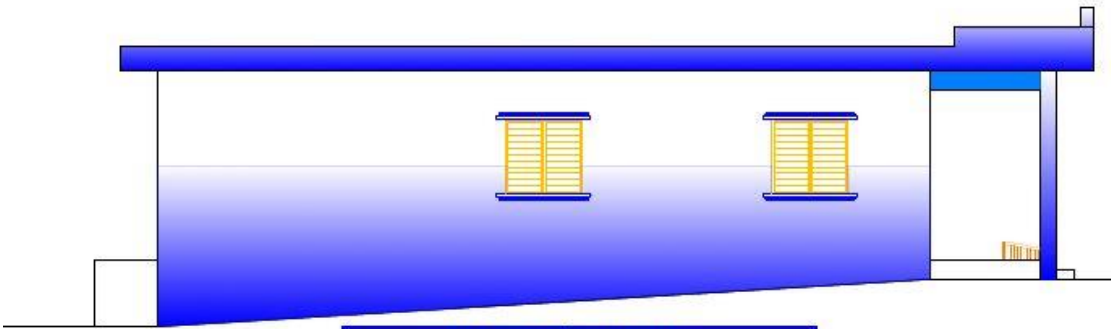


PLAN DE DISTRIBUTION REZ DE CHAUSSEE
Échelle N/A



FAÇADE PRINCIPALE
Échelle N/A



 A 05 FAÇADE LATÉRALE DROITE Echelle N/A
 A 05 FAÇADE LATÉRALE DROITE Echelle N/A
<u>5. Détails de Coûts de Constructions</u> - Travaux de Gros-Œuvres y compris les démolitions et propreté du site : - Travaux de Plomberie : - Travaux d'Électricité et Système Solaire : <i>Cout total :</i>
<i>Calendrier de réalisation : 4-6 mois : XX 2017</i>
<i>Justification budgétaire :</i> PRIX estimatif : HTG _____