

COMPTE RENDU DE VISITE DE SITE

RFP/2017/003- Service d'entretien et de maintenance des bâtiments des Nations Unies portant sur les travaux de plomberie sanitaire, d'électricité, de serrurerie et de menuiserie bois

Date de la visite : 11 septembre 2017

Participants : Voir liste de présence ci-jointe

CONTEXTE

Le Coordonnateur du SYSTÈME DES NATIONS UNIES à Madagascar cherche à conclure pour le compte des Agences un contrat pour les services de maintenance des bâtiments des Nations Unies portant sur les travaux de plomberie sanitaire, d'électricité, de serrurerie et de menuiserie bois en un lot unique.

Dans cadre de l'appel d'offres RFP/2017/003 lancé à cet effet, une visite de site s'est tenue à la Maison commune des Nations Unies le 11 septembre 2017 de 10H00 à 11 H00.

Cette visite de site qui a vu la participation de 5 potentiels soumissionnaires, constitue une étape obligatoire à effectuer par les entreprises soumissionnaires et a pour but de les informer sur la situation des infrastructures du Bâtiment, les conditions générales d'exécution des travaux, etc.

La séance a débuté par une présentation du contexte de l'appel d'offres par Mme Coulibaly G. Aminata de l'Unité de passation de marchés notamment :

- Publication le 05 septembre sur le site Procurement notice du PNUD ;
- Publication sur les journaux Midi et Express du 09 septembre 2017 ;
- Délai de soumission des offres le 25 septembre 2017.

La visite du site proprement dite a été ensuite conduite par Mme Nirina Mino Razakamanana, Building Manager et M. Rivo Nirina Randrianarisoa, Assistant Building Manager.

QUESTIONS/REPONSES

Ci-dessous le récapitulatif des Questions et réponses lors de la visite de site :

LOT 1 – PLOMBERIE SANITAIRE

Q1: En cas de remplacement, est-ce que les fournitures (robinetterie / mitigeur / douchettes) à déployer devront être identiques à celles installées sur place ?

⇒ **Réponse :** Oui, tout en veillant à garder la qualité des pièces de rechange.

Q2: Est-ce que les travaux de remplacement des conduites souterraines sont concernés par cette sollicitation ?

⇒ **Réponse :** Non, les prestataires ne seront pas sollicités par ces travaux de remplacement de conduite d'eau souterraine. Ces travaux reviennent au propriétaire.

LOT 2 – ELECTRICITE

Q1: En cas de remplacement du système d'éclairage, est-ce que le prestataire va récupérer les anciennes installations (par exemple : vasque – globe d'éclairage du hall etc.) ?

⇒ **Réponse :** Il n'y aura pas de récupération possible comme les anciennes installations devraient être retournées au propriétaire.

Q2: Les travaux de câblage et le remplacement des disjoncteurs font-ils partie des travaux de maintenance sollicités dans ce lot n° 2 ?

⇒ **Réponse :** Ces travaux ne font pas partie de ce RFP. Ils vont faire l'objet d'une demande de devis à part en cas de nécessité.

Q3: Quels sont les types de fournitures exigées pour les prises ; fils électriques et interrupteurs ?

⇒ **Réponse :** Veuillez noter les fournitures de type LEGRAND / INGELEC pour les interrupteurs et prises ; et les câbles de type U1000 pour les fils.

Q4: Quels sont les types d'éclairage à proposer ?

⇒ **Réponse :** Vous pouvez garder le type existant et/ou proposer les types d'éclairage à basse consommation (LED).

LOT 3 – SERRURERIES

Q1: Concernant les serrures, est-ce qu'il s'agit de remplacer la serrure complète en cas de sollicitation d'intervention ?

⇒ **Réponse :** L'offre de remplacement doit être spécifiée suivant la panne (poignée – canon – serrure encastrée – ou l'ensemble).

Q2: Où sont installés les grooms (ferme-porte automatique) ?

- ⇒ **Réponse :** 4 groom au niveau de la guérite principale
- 1 pour chaque porte de sortie parking latéral
 - 2 pour les portails d'accès à la guérite de TITAN 2
 - 1 pour le portillon de communication entre les 2 bâtiments.
 - 4 pour les salles serveurs.

A noter qu'il faut respecter le type de groom à déployer (intérieur ou extérieur) pour éviter le remplacement fréquent en cas d'intempérie.

LOT 4 – MENUISERIE BOIS

Q1: Est-ce que les meubles des kitchenettes sont concernés par les travaux en menuiserie ?

- ⇒ **Réponse :** Non, ces meubles sont à la charge du propriétaire en cas de remplacement ou réparation.

Q2: Quels sont les types de travaux à solliciter dans le cadre de ce Lot n° 4 ?

- ⇒ **Réponse :** Il peut s'agir de :
- travaux de renforcement des tables de salle de réunion (fixation avec des équerres métalliques) ;
 - travaux de réparation des mobiliers de bureau ;
 - travaux de création de nouveau mobilier (par exemple : un meuble de support pour les climatiseur mobiles).

CONCLUSION

Suite à la visite de site, recommandation a été faite aux potentiels soumissionnaires de suivre scrupuleusement les instructions aux soumissionnaires, contenues dans le dossier d'appel d'offres afin d'éviter le rejet des offres. Le dossier d'appel d'offres a également été transmis par e-mail sur demande des soumissionnaires.

La séance a pris fin à 11H00.

Fait à Antananarivo, le 11 septembre 2017

Aminata Gnélé Coulibaly
Administrative Associate

LISTE DE PRESENCE VISITE DE SITE RPF/2017/003

Date : 11/09/2017

Lieu MAISON COMMUNE à 10H00

	NOM/PRENOMS	ORGANISATION/FONCTION	N° TEL/ E-MAIL	SIGNATURE
1	RAZOLIFERAZSON HARILANTO	ENTREPRISE JARISIANA Bureau de Travaux	034 85 812 62 eze.jarisiana@gmail.com	
2	RAUSAM RÊ LO NÔ. John King.	PROBA. Dean Graham.	033-02. 055. 86. kolatocecinidin@gmail.com	
3	RAHENO RAMANTSA SÈMINA B	ES FENONJANANA	tenobfp@gmail.com 0342105234	
4	RASEHENO AISOA Tatanoniana	Elle DECOR - BTP - Gestionnaire Comptable	decorbtp@gmail.com 034 61 36827.	
5	Nina Ratabanana	Building Manager SNU	Nina. natabanana@gmail.com 0322316641	
6	RAVELOMALY FEAN DESIRE.	ARCELEN RD	ndaravelomaly@gmail.com	
7	Rivo Raudicanarivo	Adm	rivo.raudicanarivo@gmail.com 0322346670	

N°	NOM/PRENOMS	ORGANISATION	N° TEL/ E-MAIL	SIGNATURE
8	Colibaly Gnèlé Aminata	PHDS/ UFG	aminata.gnele. colibaly@ undp-df.org	Amf
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				