

PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO

ACTA DE VISITA DE CAMPO Y CONFERENCIA PREVIA

REFERENCIA: 11128 PAN 2017 - ADQUISICION PARA TRABAJOS DE LIMPIEZA Y REMOCIÓN DE MATERIAL CONTAMINADO CON PINTURA CON PLOMO EN LA LOSA DE LOS EDIFICIOS 128 Y 129 DE LA CASA DE LAS NACIONES UNIDAS

FECHA: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017 – 10:00 A.M.

LUGAR: Ciudad del Saber, Casa de las Naciones Unidas, Oficinas del PNUD.

Se describen a continuación las preguntas y respuestas durante el acto de Visita de Campo y Conferencia Previa para el proceso de la referencia:

Pregunta 1: ¿Cuándo dicen losa, se refieren también a la viga?

Respuesta a Pregunta 1: Sí.

Pregunta 2: Es el mismo trabajo en todas las losas?

Respuesta a Pregunta 2: Sí.

Pregunta 3: ¿Los trabajos deben hacerse en toda la planta?

Respuesta a Pregunta 3: Los trabajos deben alcanzar a cubrir toda la planta, esto es, lo que tenga losa, y no debe incluir los aleros.

Pregunta 4: En el piso 3, Edif. 128, Agencia ONU MUJERES, hay que remover el gypsum board (láminas de yeso) de la Sala de Conferencia?

Respuesta a Pregunta 4: No.

Pregunta 5: Aplicable a todas las plantas, consultamos si ¿hay que eliminar todo el gypsum board (láminas de yeso)? ¿hay que reemplazar el gypsum board (láminas de yeso) que se elimine? Si la respuesta es positiva, entonces, necesitamos un plano de lo que tiene gypsum board (láminas de yeso) y lo que tiene cielo raso. De no proporcionarla entonces cada propuesta será sobre un estimado distinto. En ese caso recomendamos que se provea las cantidades estimadas de gypsum

board (láminas de yeso) board en cada caso para que todos preparemos propuestas bajo el mismo requerimiento.

Respuesta: La empresa adjudicada debe remover el plomo. Si para efectuar el servicio se requiere remover el gypsum board (láminas de yeso), entonces deberá hacerlo y reemplazarlo. Ver Enmienda 1, donde se amplía información relacionada a los metros cuadrados de gypsum board (láminas de yeso) por piso.

Pregunta 6: ¿Cuál es el porcentaje de gypsum board (láminas de yeso) que hay en la estructura que se va a limpiar?

Respuesta: La empresa adjudicada debe remover el plomo. Si para efectuar el servicio se requiere remover el gypsum board (láminas de yeso), entonces hacerlo y reemplazarlo. Ver Enmienda 1, donde se amplía información relacionada a los metros cuadrados de gypsum board (láminas de yeso) por piso.

Pregunta 7: ¿Debemos incluir en la propuesta las paredes de acceso al Atico (Edif. 128)

Respuesta a Pregunta 7: No.

Pregunta 8: Adicional a ducto y gypsum board (láminas de yeso), durante la visita de campo vimos cables de data, ductos eléctricos que ocupan todo el pasillo y dificultan los trabajos. ¿Debemos desmontar/montar estos ductos y cableados? En particular el Cuarto de Máquinas (piso 2 del Edif. 128, consultamos si en el momento de hacer la limpieza esta será mecánica o química.

Respuesta: La empresa debe quitar los obstáculos y prestar el servicio de remoción de plomo según se describe en el Término de Referencia. Si para la correcta prestación del servicio, se requiere desmontar/montar ductos y cableados, se espera que lo efectúe. Aclaremos, además, que la limpieza del Cuarto de Máquinas, será mecánica

Pregunta 9: El Término de Referencia menciona de 2 opciones. ¿Cuándo hablan de encapsular a que se refieren?. Se trata de sellar/cubrir en vez de remover/quitar? Favor aclarar. Entendimos que por encapsulamiento se referían a proteger el área para evitar que se contamine el resto de las áreas circundantes.

Respuesta: Aclaremos que los trabajos tienen como objetivo dar una solución de largo plazo a la presencia de pintura de plomo. La opción de encapsulamiento es de las posibles metodologías, siempre y cuando

cumpla con los Términos de Referencia. Aclaremos también, que se ha mencionado también el término de encapsulamiento para explicar que se debe proteger las áreas durante los trabajos.

Pregunta 10: ¿Hay que remover toda la pintura?

Respuesta: Sí, hay que remover toda la pintura contaminada. Deseamos recordar que al retirar ó sacar el material contaminado, esto debe hacerse de conformidad con las buenas prácticas reconocidas y de acuerdo a la ley vigente en Panamá.

Pregunta 11: Existe un recuento histórico del tipo de pintura anteriormente colocado.

Respuesta: No.

Pregunta 12: ¿Cada cuánto tiempo limpian los aires acondicionados? Se percibe una extrema humedad. Mientras no se remueva todos los cables y equipos será difícil para poder limpiar a profundidad y correctamente.

Respuesta a pregunta 12: Con respecto a los aires acondicionados, las máquinas se limpian cada dos meses y, los ductos se limpian una vez al año. Vale agregar que se ha efectuado una revisión a los ductos y los mismos están limpios. Le referimos también a la pregunta 8, donde aclaramos sobre la remoción de los obstáculos que se encuentren.

Pregunta 13: Se aprecian tuberías viejas que ya no se usan que habría que retirar. Agradecemos explicar qué manejo se espera que demos a este aspecto.

Respuesta a pregunta 13: En efecto, todo lo que esté contaminado hay que retirarlo. Lo que haya que quitar y remover para hacer los trabajos debe hacerse y además manejar los desechos de manera correcta.

Pregunta 14: ¿Una vez que se inicie los trabajos, el personal no estará presente?

Respuesta a pregunta 14: En efecto. Sin embargo, recordamos que en otras plantas sí habrá personal laborando y que la empresa seleccionada debe considerarlo.

Pregunta 15: Hemos observado que los ductos que tienen fibra de vidrio, en algunos casos dicha fibra de vidrio está en mal estado. Considerando que ya de por sí este es un contaminante y al estar en estado de deterioro, es posible que se vaya a ver afectado. ¿Qué hacemos con eso?

Respuesta a pregunta 15: En relación a la fibra de vidrio, se debe retirar el material de fibra de vidrio dañado y reemplazarlo por aislamiento de burbuja.

Pregunta 16: En relación al agua potable y electricidad. ¿Quién proveería este insumo y de qué fuente será provista?. En el caso de la electricidad, mencionar también cuál tipo de electricidad pueden proveer.

Respuesta a pregunta 16: La Casa Común de las Naciones Unidas proveerá el agua potable y la electricidad. Aclaramos que la Casa Común de las Naciones Unidas cuenta con electricidad trifásica.

Pregunta 17: Favor confirmar si las áreas de las escaleras, cubiertas de gypsum board (láminas de yeso) entran en la limpieza.

Respuesta: No, no entrarán en la limpieza.

Pregunta 18: Nosotros hemos hecho muchos trabajos industriales (remoción de plomo en tanques de combustible). Queremos saber si se puede considerar como experiencia.

Respuesta a Pregunta 18: Ver Enmienda 1, donde se incluye la posibilidad de incluir referencias industriales.

Pregunta 19: Queremos saber si podemos usar nuestro propio formulario financiero. Queremos hacer nuestro propio desglose, sin usar el formulario incluido en el pliego.

Respuesta a pregunta 19: No. Debe usar el formulario de desglose incluido en el pliego. También, le agradecemos, revisar la Enmienda 1, Punto 5, donde se solicita un formulario adicional a la propuesta financiera, para conocer el desglose de costos por piso

Fin del Acta