



Al servicio  
de las personas  
y las naciones

## PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO

### SEGUNDA ACTA DE VISITA DE CAMPO Y CONFERENCIA PREVIA

#### **REFERENCIA: 11128 PAN 2017 - ADQUISICION PARA TRABAJOS DE LIMPIEZA Y REMOCIÓN DE MATERIAL CONTAMINADO CON PINTURA CON PLOMO EN LA LOSA DE LOS EDIFICIOS 128 Y 129 DE LA CASA DE LAS NACIONES UNIDAS**

FECHA: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2017 – 10:00 A.M.

LUGAR: Ciudad del Saber, Casa de las Naciones Unidas, Oficinas del PNUD.

\*\*\*\*\*

Se describen a continuación las preguntas y respuestas durante el acto de Visita de Campo y Conferencia Previa para el proceso de la referencia:

#### **Pregunta 1: ¿A quienes van dirigidos los formularios?**

Respuesta: Favor revisar cada formulario, donde se indica a quien van dirigidos. Aclaramos que el nombre y dirección del coordinador del PNUD es: Harold Robinson Davis y la dirección del PNUD es Clayton, Ciudad del Saber, Edif. 128, Planta Baja.

#### **Pregunta 2: ¿consultamos si el análisis de plomo y calidad de aire se hizo en todos los pisos?**

Respuesta: Sí.

#### **Pregunta 3: ¿Favor indicar si la pared sale a la losa en el piso 2 del edificio 129, en la entrada?**

Respuesta: No.

#### **Pregunta 4: ¿El gypsum board se quita y hay que poner exactamente el mismo diseño, o es permitido que pongamos otro tipo de material y un diseño más simple?**

Respuesta: En los casos donde hay que remover y volver a instalar el gypsum board, este debe ser el mismo diseño y la calidad del material re-instalado, debe ser igual ó superior al que se removió.

**Pregunta 5: ¿El encapsulamiento sería de la puerta hacia adentro en el edificio 129?**

Respuesta: Se espera que la empresa adjudicada retire el material tóxico en todas las plantas. En este contexto, el encapsulamiento no está limitado por puertas u otros elementos de los espacios a limpiar. Los proponentes deben considerar toda la losa, de los pisos indicados.

**Pregunta 6: En las instalaciones de gypsum board del Piso 3 – Sala de Conferencia de ONU MUJERES y del Piso 2, Sala 128-216, se espera que removamos y volvamos a instalar todo el gypsum board.**

Respuesta: Recordamos a los proponentes que se espera que la empresa adjudicada cumpla el Término de Referencia y remueva todo el material de plomo. En este contexto, se espera que se remueva el material y se remueva y re-instale el gypsum board donde sea necesario hacerlo.

**Pregunta 7: ¿El Atico está incluido en las áreas que debemos limpiar?**

Respuesta: No

**Pregunta 8. Los analisis de calidad de aire y plomo se hizo para todos los pisos.**

Respuesta: Sí. Se hizo para todos los pisos, en los 2 edificios.

**Pregunta 9. ¿Se requiere Permiso del Ministerio de Salud?.**

Respuesta: Se espera que la empresa adjudicada cumpla con todos los requerimientos de la ley local. En este contexto, aclaramos que si la(s) metodología(s) propuestas requieren permiso del Ministerio de Salud, pues las empresas deben tener este permiso.

**Pregunta 10. ¿Con el hecho de demostrar que cumplimos el criterio de evaluación (2.2.) consultamos si cumplimos dicho criterio al contar con un departamento de calidad?**

Respuesta: Aclaremos que el aspecto de calidad es calificado en dos criterios: 1.2 y 1.4. En el primer criterio se espera que la empresa, usando el formulario de la Sección 6, explique con qué sistema de calidad cuenta la empresa; en el criterio 1.4, se espera calificar cómo la empresa explica que aplicará su sistema de calidad a esta adquisición en particular. Aclaremos que la calificación no es bajo CUMPLE/NO CUMPLE, sino que habrá puntajes distintos, dependiendo de la evidencia y propuesta técnica que demuestre o no que la empresa cuenta con un sistema de gestión de la calidad y que proponga aplicarlo a la prestación específica de esta adquisición de manera que satisfaga el Término de Referencia y asegure una calidad adecuada.

**Pregunta 11. ¿Hay disponibilidad de los planos del resto de los sistemas que hoy tiene el cielo raso instalados?. Durante la remoción, es posible que tengamos que desconectar varios sistemas y ductos (alarma, sistemas, servidores) ó que se desconecten accidentalmente. ¿Existirá alguna guía para luego poder colocar todo de vuelta en el orden original.?**

Respuesta: No se cuenta con planos de todos los sistemas instalados actualmente. La empresa adjudicada deberá en la fases iniciales asegurarse de tomar las previsiones para que, si se necesita reinstalar algún sistema, este quede instalado correctamente.

**Fin del Acta**