

TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA I OBLIK OBJEKTA

Sportsko-rekreativni centar "Partizan" se nalazi u užoj gradskoj zoni u Opštini Foča. Oblik osnove objekta je pravougaoni dimenzija 16,55 x 26,80m sa prostom dvovodnom krovnom konstrukcijom.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

U konstruktivnom smislu objekat je standardne zidane konstrukcije. Krov je dvovodni, kosi. Međuspratna konstrukcije je AB ploče oslonjena na horizontale serklaže po obodu objekta i na AB grede unutar raspona. Debljina ploča je $d=20$ cm. Svi nosivi zidovi su postojeći, od pune cigle, $d=60-70$ cm, obostrano omalterisani. Ostale vertikalne pregrade izvedene su kao lagane pregrade, zidane šupljom. Stropne ploče se oslanjaju na nosive zidove direktno ili preko sistema nosača. Konstruktivna visina prizemlja je 4,15m.

ZIDOVI, PODOVI, STROPOVI – OBRADA

Pod u ulaznim prostorima obložit će se keramičkim pločama kao i svi prostori zajedničkih komunikacija na katovima i međupodestima. Pod u sportskim halama je PVC sportski pod.

INSTALATERSKI RADOVI

Prostorije su opremljene svim neophodnim instalacijama vodovoda, kanalizacije, električne, telefona i ventilacije. Predviđena je za ugradnju završna sanitarija i vodovodna i elektro visoke klase. Objekat će se priključiti na vodove gradske komunalne infrastrukture: vodovod i kanalizacija, električna, i telefon.

KROVIŠTE

Krovnna konstrukcija je od čamove građe u sistemu prosta trostruka stolica. Krovne kose površine zaštićene su parnom branom, termičkom zaštitom i hidroizolacijom, a završna obloga je lim postavljen na odgovarajućoj podkonstrukciji.

VANJSKA STOLARIJA I BRAVARIJA

Vanjska stolarija (prozori, vrata i kombinirane stijene) izvodi se od Alu profila sa prekinutim termičkim mostom, Ostakljenje je IZO staklom.

Ograde balkona su parapetni zidovi iznad kojih su horizontalne čelične cijevi i dijelom ograda je radjena od al horizontalnih cijevi.

UNUTARAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja vrata su od petokomornog PVC profila sa ispunom od PVC panela.

TERMIČKA IZOLACIJA

Podna termička izolacija se rado od stiropora $d=5$ cm, dok je strop potkrovlja riješen je termički izolovana sa kamenom vunom $d=15$ cm.

OPŠTI TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE SVIH RADOVA PREDVIĐENIH PREDRAČUNOM

Sve odredbe ovih tehničkih uslova smatraju se sastavnim delom opisa svake pozicije ovog predračuna.

Predviđene radove izvesti u potpunosti prema opisu pojedinih stavki ovog predračuna, opisa za pojedine grupe radova, tehničkom opisu i drugom.

Jediničnom cenom svake pozicije troškova obuhvatiti sve potrebne elemente za njeno formiranje, tako da one u pogodbenom predračunu budu konačne i to:

Materijal

Pod cenom materijala podrazumeva se nabavna cena glavnog, pomoćnog, veznog materijala i slično, zajedno sa troškovima nabavke, cenom spoljnog i unutrašnjeg transporta, bez obzira na prevozno sredstvo koje je upotrebljeno, sa svim potrebnim pratećim troškovima, utovarom, istovarom, skladištenjem i čuvanjem na gradilištu od kvarenja i propadanja, sa potrebnom manipulacijom, davanjem potrebnih uzoraka na ispitivanje itd.

Rad

Vrednost radova obuhvata sav glavni i pomoćni rad svih potrebnih operacija bilo koje pozicije predračuna, sav rad na unutrašnjem horizontalnom i vertikalnom transportu i sav rad oko zaštite izvedenih konstrukcija od štetnih uticaja za vreme građenja.

Pomoćne konstrukcije

Sve vrste skela za unutrašnje radove, bez obzira na visinu i oblik ulaze u jediničnu cenu posla za koje su potrebne, da ne bi ometale normalan tok radova, a u ceni se takođe računaju demontaža skela na gradilištu. Jedinična cena obuhvata obavezne ograde, zaštitne nadstrešnice, prilaze, razupiranje kod zemljanih radova, platforme za potrebna prebacivanja zemlje kod većih dubina i sl. Odgovarajuća pozicija radova cenom obuhvata prilaze i platforme za betoniranje konstrukcija, patose mešalica, amortizaciju skele i pomoćnih konstrukcija za predpostavljeno vreme itd.

Sva potrebna oplata, bez obzira na vrstu, ulazi u jediničnu cenu posla za koji je potrebna i ne naplaćuje se posebno. Kod oplata podrazumevaju se i sva potrebna podupiranja i ukrućenja, demontaža, čišćenje i slaganje. Ujedno u cenu neke pozicije betoniranja ulazi i kvašenje oplata pre betoniranja, odnosno negovanje betona kvašenjem i zaštitom od atmosferilija. Po završetku betoniranja, posle potrebnog vremena sva oplata se ima skinuti, očistiti, sortirati i pripremiti za ponovnu upotrebu i odneti sa gradilišta posle završetka radova.

Ostali troškovi i dažbine

Na jediničnu cenu radne snage izvođač radova zaračunava svoj faktor koji se formira na bazi postojećih propisa i instrumenata kao i sopstvenim osobenim načinom privređivanja izvođača radova (razni porezi, kamate, taksa, osiguranje, zarada, fondovi, osnovna sredstva, plate i td). Pored toga faktorom izvođač obuhvata sledeće radove koji mu se neće posebno plaćati bilo kao predračunske stavke ili naknadni rad i to:

- sve higijensko-tehničke zaštitne mere za ličnu zaštitu radnika i zaštitu na objektu i okoline kao (ograde, mostove, nadstrešnice, razne pomoćne i sanitarne objekte i dr.),
- zaštite postojećeg zelenila na gradilištu, troškove rada mehanizacije ili najamnine pozajmljene ako nije iz sopstvenog pogona,
- sva obeležavanja pre početka iskopa i kasnije pri izradi objekta,
- čišćenje i održavanje reda na objektu za vreme izvođenja radova, sa odvozom smeća, šuta i otpadaka uz napomenu da se završno čišćenje obračunava kao posebna pozicija,
- sva potrebna ispitivanja materijala i pribavljanje odgovarajućih atesta, naročito za beton, cement, kreč, opeku, pesak, šljunak, ispitivanje instalacije dimnjaka, ventilacije i ispravnosti istih,
- uređenje građevinskog zemljišta i prostora oko objekta koje je korišćeno za gradilište, bez ostataka materijala, otpadaka, tragova prekopavanja i tragova pomoćnih zgrada,

- obezbeđenje uslova za uskladištenje materijala i alata kooperanata, zanatlija i instalatera,
- eventualna zaštita objekata (konzerviranje) u ekstremnim uslovima.

Ukoliko se izgradnja objekta nastavlja u toku letnjeg i zimskog perioda izvođač je dužan objekat zaštititi od propadanja i smrzavanja, a sve oštećene delove od mraza i sl. da pre nastavka radova popravi i dovede u red o svom trošku.

M e r e i o b r a č u n

Ukoliko u pojedinoj stavci nije dat način obračuna radova pridržavati se u svemu prema važećim propisima građevinarstva ili tehničkim uslovima za izvođenje završnih radova u građevinarstvu.

O s t a l o

Ukoliko izvođač za vreme obavljanja zemljanih radova naiđe na arheološke ostatke dužan je da se pridržava propisa o čuvanju takvih nalaza i da odmah izvesti nadzornog organa i nadležne institucije.

Ako se za vreme izvođenja zemljanih radova naiđe na bilo kakve poznate ili nepoznate instalacije moraju se zaštititi od oštećenja i odmah izvestiti nadzorni organ i nadležne institucije, radi donošenja odluke o njihovom uklanjanju ili izmeštanju.

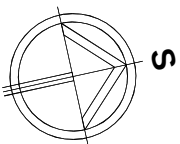
Sav upotrebljeni materijal mora biti kvalitetan i treba da u potpunosti odgovara uslovima i odredbama JUS -a.

Svi radovi moraju biti izvedeni po važećim tehničkim, propisima, solidno, savesno i kvalitetno.

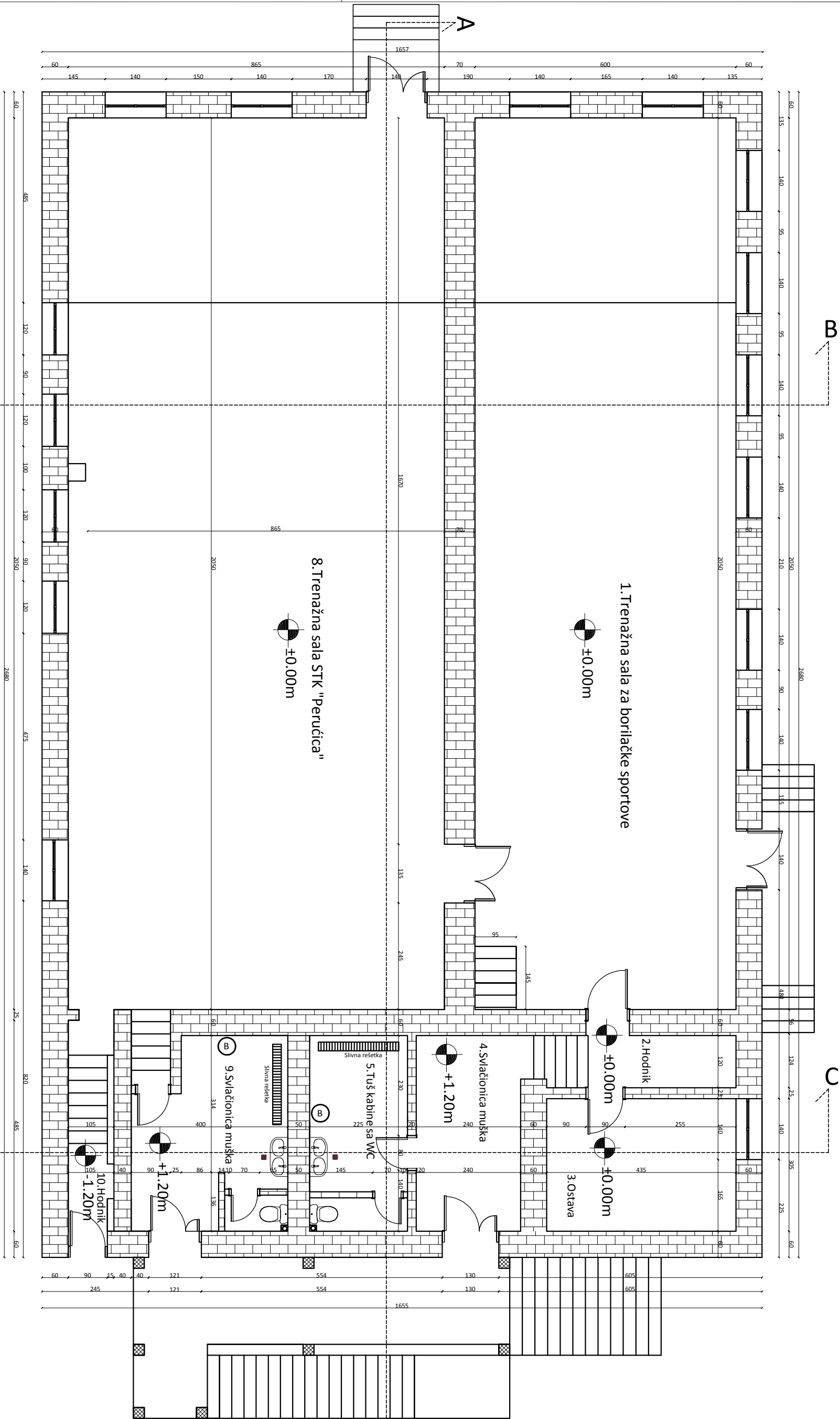
Sav ostali rad i obaveze, koji nisu pomenuti regulišu se u duhu Zakona o izgradnji investicionih objekata i ostalih propisa koji regulišu tu materiju, važećih standarda i prosečnih normi u građevinarstvu.

N a p o m e n e :

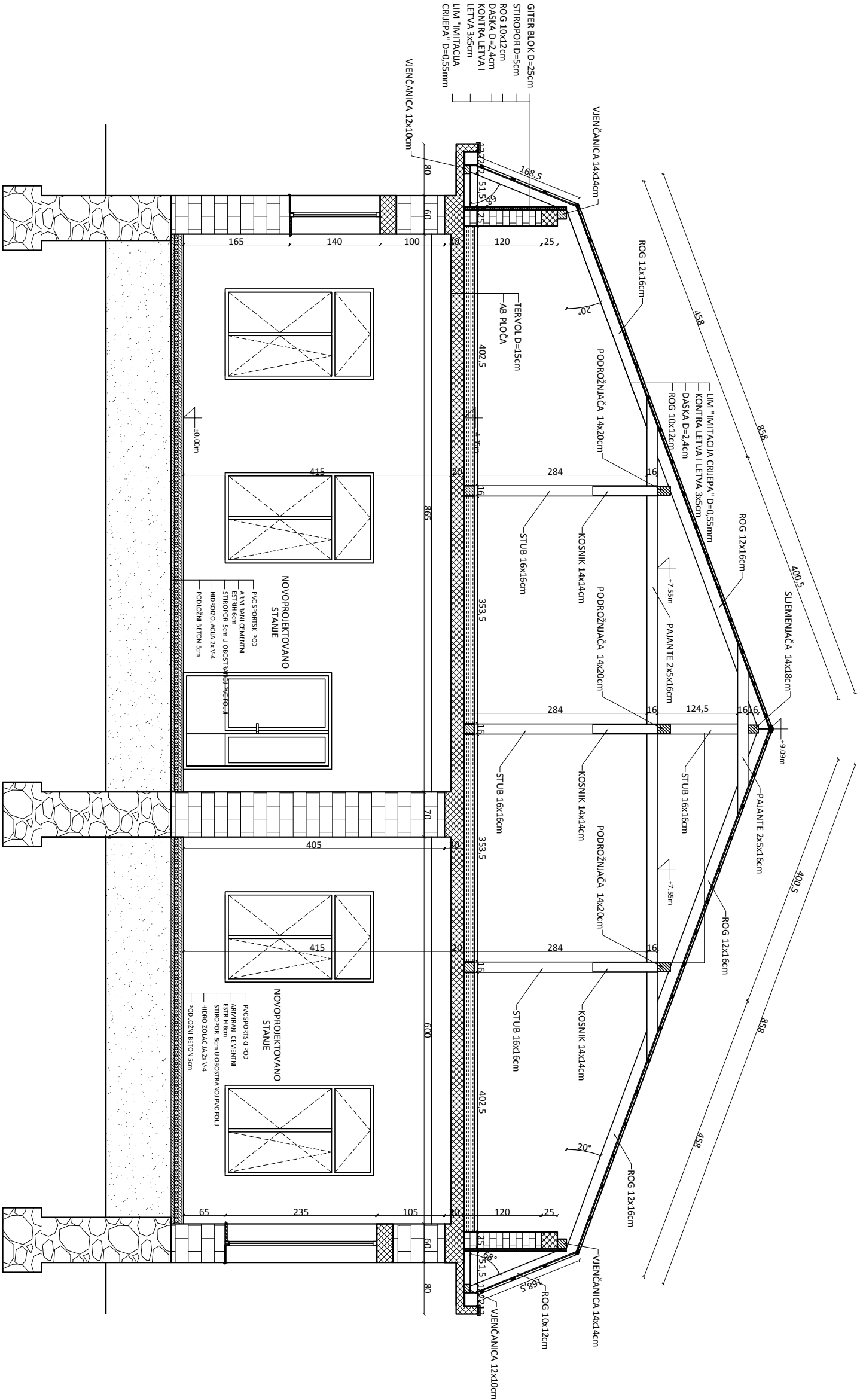
Ukoliko investitoru i izvođaču radova neki ovih uslova ne odgovaraju u svojim pojedinim odredbama zbog tržišnih i drugih razloga, onda će se primenjivati odredbe potpisanog Ugovora o izvođenju radova, a na osnovu postojećih propisa.



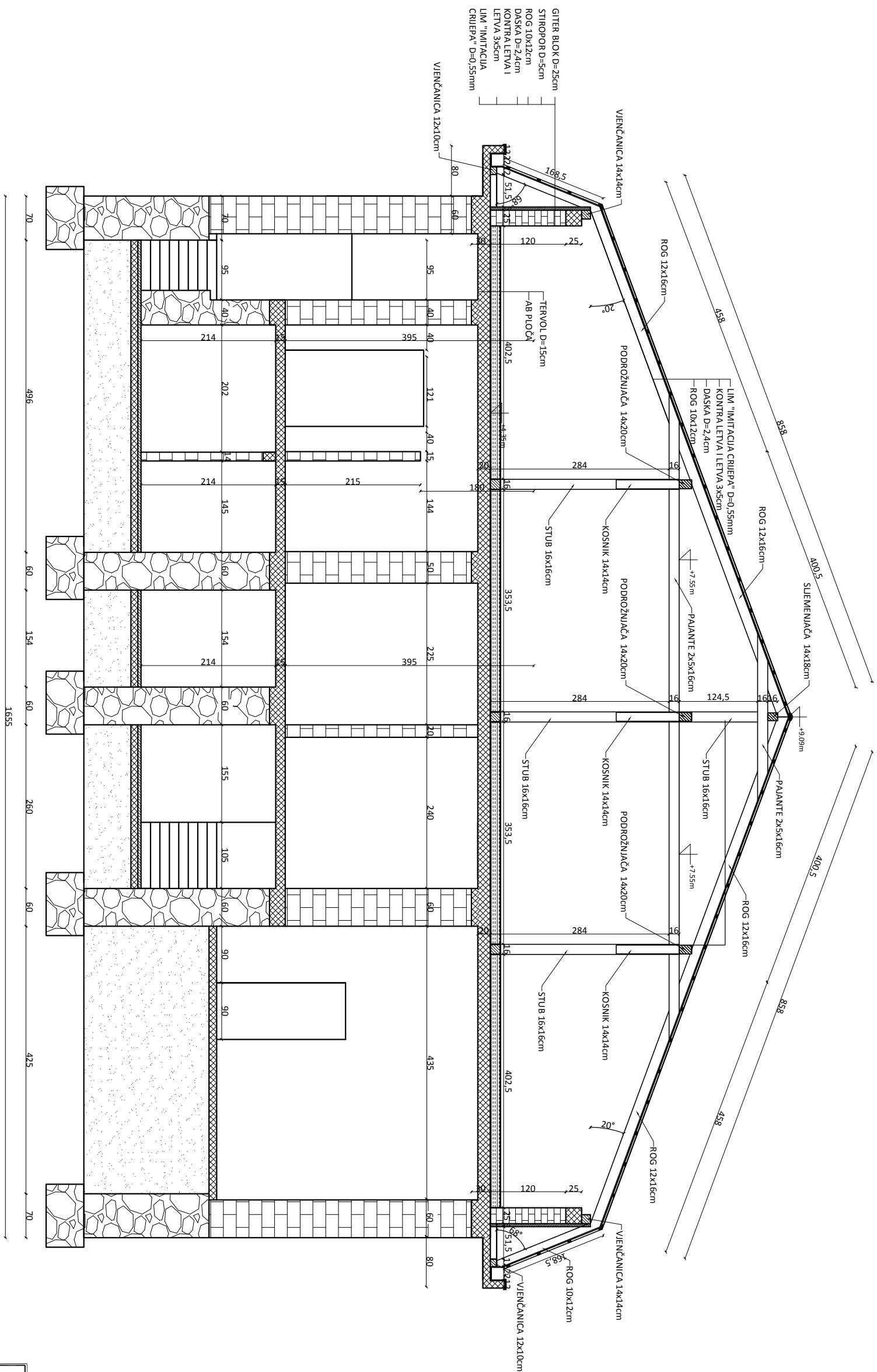
- LEGENDA MATERIJALA
- armirani beton
 - opeka blok d=70cm
 - opeka blok d=14 cm
 - cementni estrih
 - termoizolacija
 - hidroizolacija

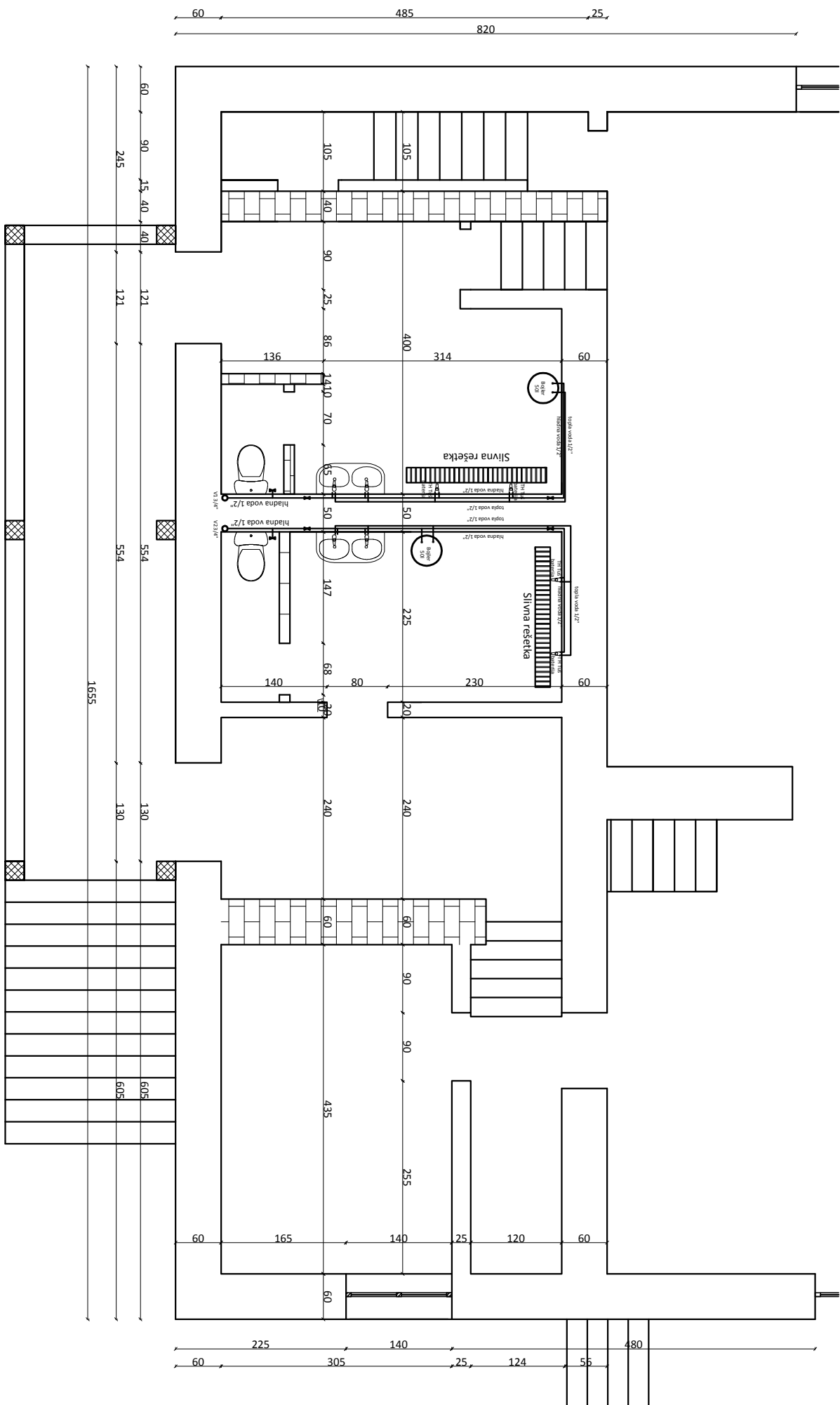


"Siming Trade" d.o.o. - Foča		FAZA: ARHITEKTONSKA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	POTPIŠ:	INVESTITOR:	
d.l.a. Dajana Elez	POTPIŠ:	OPŠTINA FOČA	
SLAŽANJE:	POTPIŠ:	OBJEKAT I Mjesto GRAĐEVINE:	
CRTAO:	POTPIŠ:	Sportsko-rekreativni centar "Parizant"	
PROJEKAT: ADAPTACIJE		OSNOVNA PRIZEMLJA	
BROJ PROJEKTA:	Jul 2017.	RAZVJEŠTAJ: 1.50	CRTANJE: 2.

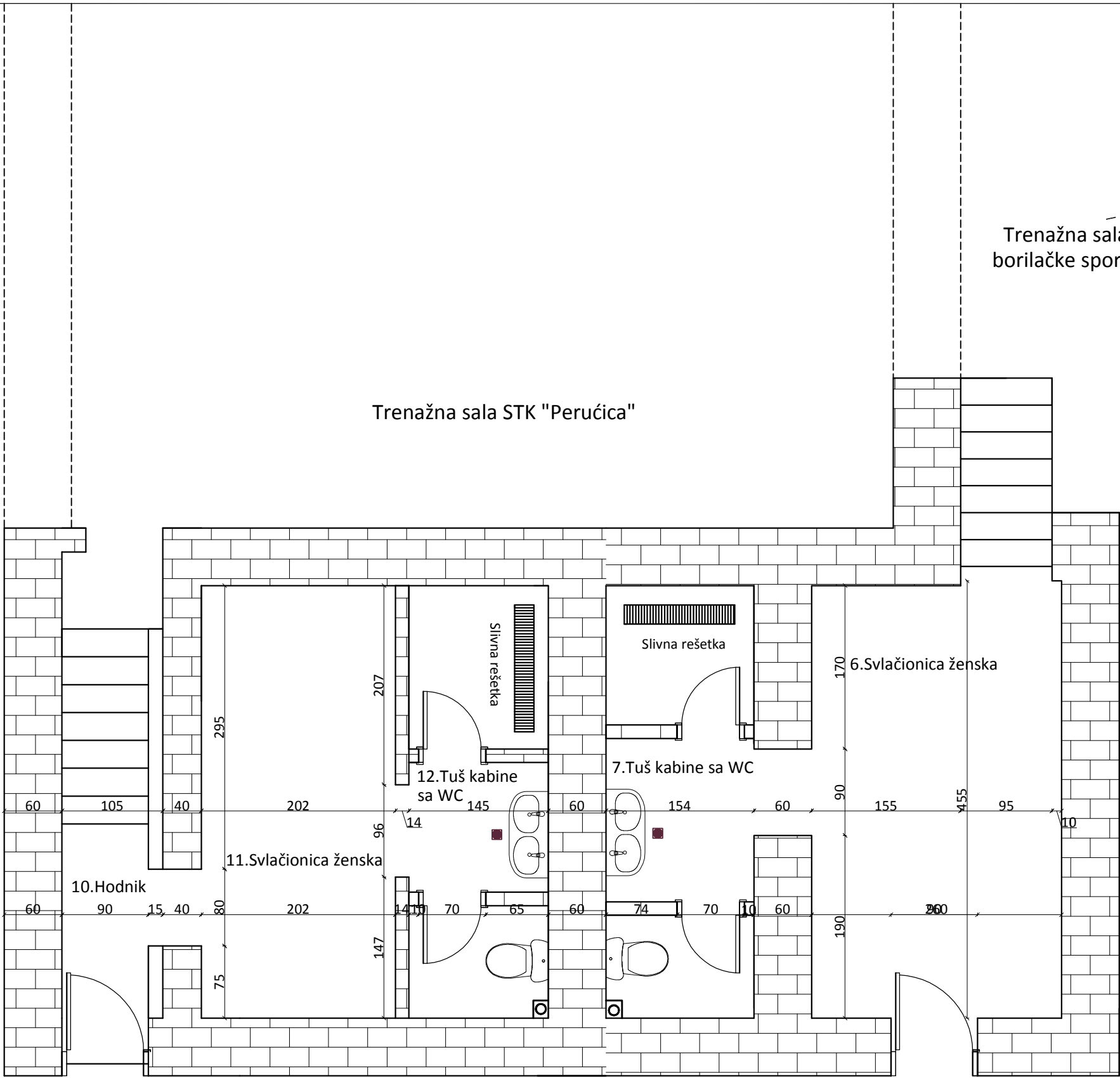


"Smiling Trade" d.o.o. - Foča				FAZA:
ul. Branke Radicevića bb				
POSLOVNI PROJEKAT:	POTRIS:	INVESTITOR:		ARHITEKTONSKA
d.l.a. Dajana Elez	POTRIS:	OPŠTINA FOČA		
SARADNIK:	POTRIS:	ODREĐITI MESTO GRADNJE:		
CRTAO:	POTRIS:			
PROJEKAT:	PROJEKAT	Sportsko-rekreativni centar "Partizan"		
ADAPTACIJE	ADAPTACIJE			
BROJ PROJEKTA:	JUL 2017.	RAZLIČAK:	CRTEŽ:	CRTEŽAR:
	1:50	PRESJEK B-B	6.	

[illegible]

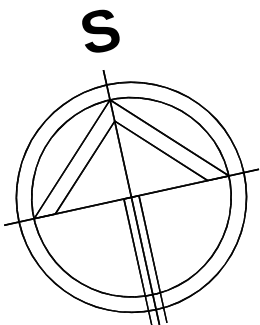


"Sinning Trade" d.o.o. - Foča <i>ul. Barjaka Radicevića 60</i>		PRAZ:
OSNOVNI PROJEKAT: dila, Dajana Elez	POTIS:	APRIL 2023
SARAJEVO:	POTIS:	
CRTO:	POTIS:	
INVESTITORE		
OPŠTINA FOČA		
OBJEKAT I MESTO GRADJE:		
Sportsko-rekreativni centar "Partizan"		
PROJEKAT: ADAPTACIJE	RAZLIČERJA	CRTEŽ:
BROJ PROJEKTA	1-50	VODIO GIGNE INSTALACIJE-PREMIJERLE
Jul 2017.		CRTEŽER
		8.



LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton		cementni estrih
	opeka blok d=70cm		termoizolacija
	opeka blok d=14 cm		hidroizolacija



"Siming Trade" d.o.o. - Foča ul. Branka Radičevića bb				FAZA: ARHITEKTONSKA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: d.i.a. Dajana Elez		POTPIS:		INVESTITOR: OPŠTINA FOČA	
SARADNIK:		POTPIS:			
CRTAO:		POTPIS:		OBJEKAT I MJESTO GRADNJE: Sportsko-rekreativni centar "Partizan"	
PROJEKAT: PROJEKAT ADAPTACIJE					
BROJ PROJEKTA:		Jul 2017.		RAZMJERA:	
		1:50		CRTEŽ:	
				Osnova suterena	
				CRTEŽ BR.	
				1.	