**Memoria descriptiva para la readecuación de la Dirección Provincial de Salud (DPS) Área I de Santo Domingo**

1. **Ubicación:** Carretera Mella esquina José Francisco Peña Gómez, Los Prados de San Luis, Santo Domingo Este.

1. **Entorno:** Cercana al parque Cementerio Cristo Redentor, al instituto técnico superior y próximo a la Fuerza Aérea de San Isidro.
2. **Generalidades:** El proyecto contempla iluminación interna y externa, mantenimiento en las zonas de oficinas con pintura satinada y acrílica en muros, pintura para mantenimiento de puertas de hierro y pintura para áreas exteriores.
3. **Infraestructura actual:** 
   * Edificio de dos niveles en buen estado, cuenta con valla o letrero informativo, extintores y cámara de vigilancia en la recepción. Las zonas de oficinas, almacén, recepción, sala de espera y baños presentan debilidades en el suministro de electricidad y energía de emergencia, por lo que se requiere de un inversor y de pintura para mantenimiento de la edificación. El centro cuenta con ventiladores y aires acondicionados.
   * **Tipo de Ocupación:** Edificio de Oficinas.
   * **Diseño del Edificio:** El proyecto cuenta con estacionamientos asfaltados, zonas de oficinas, área de almacén,recepción, sala de estar, baños. En estas áreas se requiere pintura satinada y acrílica en techo. En las áreas exteriores pintura acrílica y superior en muros y la caseta.

**Especificaciones técnicas para la readecuación de la Dirección Provincial de Salud (DPS) Área I de Santo Domingo**

1. **ALCANCE DEL TRABAJO**

Esta intervención tiene como finalidad mejorar la edificación para mayor calidad espacial y mejor proyección de la imagen institucional. La superficie general de la intervención en las áreas interiores del 1er y 2do nivel abarca un área total de 904.9 M2.

Las intervenciones a realizar para la readecuación del espacio físico del DPS Área 1 son: a) Aplicación de pintura interior satinada y acrílica en los techos preparada (colores institucionales) para el 1er y 2do nivel; b) Acondicionamiento de las casetas; c) Mantenimiento de puertas e iluminación interna; d) Pintura superior exterior y acrílica; y e) Pintura acrílica superior en caseta de bomba de agua, caseta eléctrica, y pintura superior en muros perimetrales.

1. **PRELIMINARES**
   1. **Actuaciones Preliminares:** Colocación de letreros de seguridad para evitar daños en las superficies recién pintadas durante el proceso.Retiro de los mobiliarios necesarios para evitar daños y re colocación de los mismos.
   2. **Desmontes:** Desmonte de plafón existente; desmonte de gabinetes; desmonte de meseta en cocina; desmonte de inodoros y lavamanos; y desmonte de división de madera en baño 1er nivel.
   3. **Bote de escombros**
2. **OBRA GRIS**
   1. **Acciones Permanentes durante el proyecto.**
      1. Limpieza y recogida de basura.
      2. Acceso libre y seguro a la zona determinada.
      3. Prevención y medidas de seguridad.
   2. **Adiciones de Elementos.**
      1. **Puertas:** Dos unidades para colocarse en el primer nivel de puerta polimetálica lisa de 0.80m x 1.75m con llavín con manubrio de palanca; Restauración con pinturas de puertas de hierro, incluyendo las cerraduras y bisagras para mantenimiento de las mismas.
      2. **Panel divosorio:** Suministro e instalación de panel en forma de T en baño de durock, doble estrutura h = 2.10m.
      3. **Plafón:** Suministro y colocación de plafón rectangular, de pvc y aluminio
      4. Cocina: Suministro e instalación de gabinetes de pared en roble, de una altura de 30´´; suministro e instalación de gabinetes de piso en roble, a una altura de 0,86m; y suministro e instalación de tope de piedra de granito natural pulida y cristalizada.
      5. **Baños:** Suministro e instalación de inodoro azteca elenogado y de lavamanos de pedestal, en salidas existentes incluyendo misceláneos de instalación, en baños 1er nivel.
3. **INSTALACIONES DEL SISTEMA ELÉCTRICO**

Las salidas para la iluminación interna incluyen: cableado, tubería, caja metálica o pvc para instalación de toma eléctrica, etc.DPS Área I cuenta con un transformador, actualmente ubicado en el techo de la caseta.

Las salidas de iluminación se colocarán por encima del Plafond o cielo raso aprovechando como soporte la estructura de cubierta.

Remplazo de las 49 lámparas existentes internas, por lámpara completa Led 2x4 y lámpara completa Led 2x2. Se sustituirán los conductores de tomacorrientes y salidas de lámparas (60 tomacorriente doble de 20A, 120V, y 20 Interruptores sencillos).

Se requiere de reinstalación y distribución eléctrica de un inversor de 5KW.

**Generador eléctrico**: Encapsulado 30KW/220V/120V/60HZ/trifásico, incluyendo un Transfer automático y Encloused Breaker ambos de 125 amp., trifásico. La Conexión del alimentador eléctrico principal para el generador y del panel de transferencia estará compuesto por 50 pl de Tubería EMT 1 1/2¨ y conductor THWN # 1, 1 por fase + un neutro.

Para la planta Eléctrica, se requiere de un Sistema de combustible con tanque de 250gls. de tola de acero (hierro negro) con tubería negra de 3/4, filtro de combustible para humedad y demás accesorios.

1. **ACABADOS**

* Revestimiento de muro de durock con cerámica similar a la existente.
* La pintura interior a aplicar es satinada preparada (colores institucionales) 1er y 2do nivel, y acrílica en techos interiores.
* La pintura exterior a aplicar es superior exterior, pintura acrílica superior en muros perimetrales y pintura acrílica superior en caseta de bomba de agua y caseta eléctrica.
* Añadimos una representación de cada color para los diferentes espacios que conforman esta edificación, en Muros Exteriores e Interiores y Logo.
  + Propuesta de color de pintura para interiores:
    - Blanco Perla
    - Azul Nomeolvides
  + Propuesta de color de pintura para Muros Exteriores:
    - Blanco Perla
    - Azul Cobalto Oscuro
    - Gris

1. **ACTUACIONES FINALES**
   1. Limpieza y recogida de basura.
   2. Revisión final de la obra.