



Documento de Aclaraciones # 1

IAL-07-2018

“Readecuación y remodelación edificio Alex Fleming para el Ministerio de Salud Pública”

21 de Mayo 2018

Pregunta # 1: ¿En cuánto a los transformadores, donde se van a instalar?

Respuesta #1: Los transformadores se deben instalar en el techo.

Pregunta # 2: ¿Dónde está el lugar de acopio?

Respuesta #2: En el mismo edificio. Se habilita un área para que sea el lugar de acopio.

Pregunta #3: ¿Está contemplado un ascensor para este edificio?

Respuesta #3: No está contemplado en el presupuesto, pero el edificio lleva un ascensor.

Pregunta # 4: ¿Pueden suministrar las especificaciones del ascensor? Esto es imprescindible para fines de determinar la carga eléctrica que necesita el edificio.

Respuesta #4: Sería un ascensor de 5 paradas, de 1500 libras para 8 personas, mecánico, trifásico, para un hueco de 1.80m x 2.06m.

Pregunta # 5: En el plano se indica la ubicación del control biométrico?

Respuesta #5: No se indica. El reloj biométrico se debe ubicar en la entrada, en el primer nivel. Se indicará en el plano modificado.

Pregunta # 6: ¿Pueden suministrar la ubicación de las cámaras y de los DVR y del rack de datos? Indicar en los planos por favor

Respuesta #6: La ubicación de las cámaras y DVR de seguridad no se necesitará porque estas partidas se eliminaron. La ubicación del rack de datos se identificará junto con el Contratista adjudicado al momento de realizar la partida porque no se ha determinado aún donde van los servidores en el edificio.

Pregunta # 7: ¿El letrero lleva iluminación?

Respuesta #7: No, no lleva.

Pregunta # 8: La partida VIII. 6 en cuanto a los breakers se va a revisar, ya que estos breakers no serán suficientes para lo que es necesario?

Respuesta #8: La cantidad de breakers es suficiente.

Pregunta # 9: ¿Cuáles son las formas aceptables de garantía de oferta de este proceso será Garantía bancaria o póliza?

Respuesta # 9: Según se indica en el acápite 10, literal B.9.5 de la hoja de datos, las formas aceptables de garantía son: Garantía bancaria a nombre del PNUD, o Cheque/Cheque de caja/Cheque certificado a nombre del PNUD. No se aceptan pólizas de seguro.

Pregunta # 10: ¿Dónde se va a ubicar la planta? Dependiendo de la ubicación es la cantidad de accesorios necesarios para la instalación. Van a definir el lugar?

Respuesta #10: La planta eléctrica va ubicada en el techo, mismo lugar donde estaba ubicada la anterior.

Pregunta # 11: ¿Dónde va el banco de transformadores?

Respuesta #11: El banco de transformadores tipo Pad Mounted va ubicado también en el techo.

Pregunta #12: ¿Dónde se va a instalar la bomba de agua?

Respuesta #12: En la parte posterior del edificio, en la caseta existente.

Pregunta #13: ¿La partida VIII.14 Condensador multi split, pueden confirmar la especificación que dan en la plantilla?

Respuesta #13: Es un error. Todo será VRF. Se modificó la plantilla.

Pregunta #14: Ustedes están solicitando 12 toneladas de aire acondicionado, y 11 de fancoil sin embargo, solamente en el primer piso se requieren 7 toneladas, las demás áreas no tendrán aire acondicionado?

Respuesta #14: Es un error. Todo será VRF. Se modificó la plantilla. Serán 12 toneladas por piso.

Pregunta #15: Pueden suministrar los planos en versión Autocad de todas las áreas incluyendo las modificaciones eléctricas?

Respuesta #15: Si, serán suministrados.

Pregunta #16: La unidad de medida para los aires acondicionados MBTUH está correcta?

Respuesta #16: Es un error. La unidad de medida es KBTU.

Pregunta #17: ¿Cuál es el material a utilizar en la ductería poliuretano, P3 o similar?

Respuesta #17: Esta partida se eliminó ya que se cambió el diseño y se usarán unidades VRF.

Pregunta #18: ¿Cuál es la solución para darle aire acondicionado al edificio entero, ya que del 2do. Al 5to. Piso no se visualiza ningún equipo de aire acondicionado. Con este cambio deben afectarse todos los planos de alimentación eléctrica necesarios para mover esos aires.

Respuesta #18: Es un error. Todo será VRF. Se modificó la plantilla. Ver anexa.

Pregunta #19: ¿En cuanto a la ductería, pueden confirmar si la medida es ¾"o es ½"?

Respuesta #19: Esta partida se eliminó ya que se cambió el diseño y se usarán unidades VRF.

Pregunta #20: Con relación a las salidas eléctricas, la cantidad esta globalizada?

Respuesta #20: Si, todas las salidas eléctricas han sido calculadas en base a la necesidad global.

Pregunta #21: El presupuesto incluye mobiliario?

Respuesta #21: No, el mobiliario no está incluido.

Pregunta #22: Está contemplado romper el piso?

Respuesta #22: Solamente en el primer nivel está contemplado romper el piso.

Pregunta #23: ¿En cuanto a los baños, se contemplan salidas nuevas?

Respuesta 23: El presupuesto contempla todo eso, incluyendo registros sanitarios adicionales.

Pregunta #24: ¿Si una salida esta obstruida, cuál sería el plan?

Respuesta #24: En el presupuesto, en las Partidas Sanitarias, están todos los bajantes nuevos en caso de haya alguna obstruida.

Pregunta #25: ¿Cuál es el tiempo de entrega del proyecto?

Respuesta #25: El tiempo indicado en el Pliego.

Pregunta #26: Deben tomar en cuenta que si los transformadores los van a ubicar en el techo, entonces las especificaciones eléctricas deben ser NEMA 3 y no NEMA 1.

Respuesta #26: Si, debe ser NEMA 3 si van a estar en el techo. Ver plantilla modificada.

Pregunta #27: Van a enviar la plantilla modificada con los planos correspondientes?

Respuesta # 27: Si, es correcto.

Pregunta #28: Con relación a los aires acondicionados, y dada la distancia entre el ducto y el plafón, por qué no se contempla las unidades en cassette en lugar de ductería?

Respuesta #28: Ver revisión en plantilla.

Pregunta #29: En el link para descargar los planos, no hay planos de aire acondicionado. Favor remitir los mismos.

Respuesta # 29: Si, encontrar los planos anexos.

Pregunta #30: Están solicitando 4 - condensadores Multi Split de 144K Btuh que en total hacen 576K Btuh y las unidades interiores tipo Fan Coil Suman en Total: 786K Btuh.

Respuesta #30: Todo será VRF. Ver plantilla modificada

Pregunta #31: Los BTUH de los condensadores (Unidad Exterior) debe ser Mayor o Igual a los BTUH de los Fan Coil (Unidad Interior). Esto en caso de que todos los aires se vayan a utilizar simultáneos. FAVOR ACLARAR.

Respuesta #31: Todo será VRF. Ver plantilla modificada.

Pregunta #32: ¿Cuál será la forma de pago?

Respuesta # 32: Según se indica en el pliego en la página 72.

Pregunta #33: ¿Cuál es la ubicación del generador eléctrico y del tanque de combustible?

Respuesta #33: El generador eléctrico y el tanque de combustible serán ubicados en el techo.

Pregunta #34: ¿Cuál es la ubicación del transformador? Confirmar si será tipo Poste o Pad Mounted y Validar capacidad.

Respuesta #34: El banco de transformadores será tipo Pad Mounted de 112.5 KVA, 12, 470-7200V/208-110V y va ubicado en el techo.

Pregunta #35: Favor confirmarnos capacidad de toneladas de refrigeración necesarias por nivel ya que según cálculos, se ven inferiores a lo que se necesita para lo que se está solicitando.

Respuesta #35: Es un error. Todo será VRF. Ver modificación en la plantilla. Serán 12 toneladas por piso.

Pregunta #36: El sistema de climatización es tipo VRF para cada piso?

Respuesta #36: Todo será VRF. Ver modificación en la plantilla. Serán 12 toneladas por piso.

Pregunta #37: ¿Cuál será la ruta de las tuberías y alimentadores. Exterior o usando patinillo interno? Dependerá de la ubicación del generador y el transformador, así como el transfer y panel board.

Respuesta #37: El generador, banco de transformadores, el panel board y el transfer van en el techo, por lo que la ruta debe ser exterior.

Pregunta #38: Favor distinguir de manera cuantitativa las salidas de pared existentes (a re-usar registro y canalización) y las que serán completamente nuevas.

Respuesta #38: Se consideraron todas las salidas como nuevas porque las existentes no tienen cableado.

Pregunta #39: ¿Cuál será la forma de llevar el cableado a las estaciones de trabajo que van en los centros de los espacios. Aérea o por el piso.

Respuesta #39: Aérea, ya que no está contemplado demoler piso desde el 2do hasta el 5to nivel.

Pregunta #40: Favor definir bien la composición de los alimentadores, ya que sólo mencionan el potencial, pero no el neutro ni la tierra.

Respuesta #40: Los alimentadores serán detallados en la plantilla.

Pregunta #41: Las salidas eléctricas especifican que serán en Tubería PVC, pero esto es una edificación existente, por lo que esta parte debe aclararse bien, si van expuestas, deben ser en tubería EMT.

Respuesta #41: Es un error, son en EMT.

Pregunta #42: La partida de luminarias, también incluye la salida eléctrica de techo? Serán en Tubería Metálica EMT o Tubería PVC?

Respuesta #42: La partida de luminarias incluye la salida de techo y son en EMT.

Pregunta #43: En la partida G (SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO EMPLEADOS): El Sistema a Suministrar e Instalar será para control de acceso o para control de asistencia? ya que el control de acceso es para restringir el paso en una área en específico, y el control de asistencia es para control de los horarios de entrada y salida del personal.

Respuesta #43: El sistema solicitado debe cumplir las dos funciones.

Pregunta #44: En la partida H (SISTEMA DE CÁMARAS DE SEGURIDAD): Suministro y colocación DVR independiente con 1TB H 2.64 HD y 8 cámaras de seguridad al libre que ofrecen todo lo necesario para el sistema de vigilancia. No entendemos este requerimiento ya que están solicitando 3 unidades. Favor indicar que necesitan con puntualidad.

Respuesta #44: Esta partida se eliminó.

Pregunta #45: Cámara de vigilancia de visión nocturna para interiores y exteriores. En este punto están solicitando 10 cámaras de seguridad. Favor detallar las características de las mismas.

Respuesta #45: Esta partida se eliminó.

Pregunta #46: La Instalación y configuración de cámaras de seguridad por pie (incluye cableado, terminales y conexión eléctrica). Observación: los grabadores DVR, VIENEN DE: 4, 8 Y 16 CANALES O ENTRADAS DE CÁMARAS. Por favor detallar de manera específica lo que requieren.

Respuesta #46: Esta partida se eliminó.

Pregunta #47: ¿Dónde se ubicarían los controles para poder cotizar esta partida que aparece como un PA (Precio Alzado).

Respuesta #47: Esta partida se eliminó.

Pregunta #48: La unidad indicada en el listado para ductería esta expresada en m2, pero no está claro si es en m2 de planchas de ductos, o a que m2 se refiere? Normalmente se expresa en MI por tipos/tamaños de ductos.

Respuesta #48: Esta partida se eliminó ya que se cambió el diseño y se usarán unidades VRF.



Pregunta #49: Confirmar material para sistemas de ductos, ya que actualmente lo más recomendable es P3, en lugar de planchas de poliuretano. También es necesario especificar el espesor de las planchas a considerar.

Respuesta #49: Esta partida se eliminó ya que se cambió el diseño y se usarán unidades VRF.

Pregunta #50: Revisar tipo de equipos listados, ya que la existencia de vigas de hormigón hará que el plafón quede muy bajo al colocar ductos para los aires.

Respuesta #50: Ya no se necesitará colocar ductos porque se cambió el diseño y se usarán unidades VRF.

Pregunta #51: Acerca de las salidas de data: ¿El precio unitario solo debe incluir la canalización de las mismas? ¿No incluye el alambrado? De incluir el alambrado, ¿de qué categoría debe ser el alambrado? ¿También incluiría los patch?

Respuesta #51: La partida debe incluir la canalización y el alambrado, el cuál será UTP categoría C. También debe incluir los patch.

Pregunta #52: No vemos en los planos donde está ubicado el registro RP3 hacia donde se dirigen todas las salidas de data. Favor ubicar registro en el plano.

Respuesta #52: Ver ubicación preliminar en el plano porque no se ha identificado donde van los servidores en el edificio.

Pregunta #53: Para canalizar estas salidas según lo indicado en el plano habría que picar piso (partida que no está contemplada en el listado de obra civil); o en su defecto habría que canalizarlas por encima del plafón y bajarlas a través de los muros de blocks a nivel de toma corriente (esta opción implicaría ranurar el pañete verticalmente en cada salida y rellenar/empañetar la ranura: esta partida tampoco está incluida en la obra civil; además en ese caso se recomienda utilizar tubería EMT y no PVC sobre plafón). Es bueno aclarar que cuando se ranura y resana un pañete existente, siempre se nota el parche pues no hay forma de que quede la misma terminación exacta del pañete existente. Cuando hay mucho ranurado en las paredes se contempla un masillado con estuco acrílico general en los muros previo a la pintura, para uniformizar la superficie.

Respuesta #53: Las salidas se deben canalizar por encima del plafón y bajarlas por los muros en tubería EMT, ranurando y resanando pañete.

Pregunta #54: El punto anterior también será recurrente para las salidas eléctricas, ya que en los planos hay mucho más salidas de TC que las cajitas existentes actualmente en el local.

Respuesta #54: Las salidas se deben canalizar por encima del plafón y bajarlas por los muros en tubería EMT, ranurando y resanando pañete.



Pregunta #55: Para el “Sistema de Cámaras de Seguridad”, no vemos ninguna partida que contemple la canalización de las salidas de las cámaras. El cableado sí está indicado, pero la canalización (que normalmente se considera en las partidas eléctricas) no está indicada. Favor enviar el plano donde indique la ubicación de las cámaras y del DVR.

Respuesta #55: Partida de Sistema de Cámaras de Seguridad eliminada.

Pregunta #56: ¿Hay alguna especificación sobre el alcance del lente y rango (metros de cobertura) para las cámaras?

Respuesta #56: Partida de Sistema de Cámaras de Seguridad eliminada.

Pregunta #57: En las partidas de Área Exterior de 1er Nivel entendemos que debe haber un error en la unidad considerada, ya que en el punto “2. Demolición de acera lateral indica 5.11 m3” y en el punto “3. Construcción de acera lateral indica 5.11 m2”. Entendemos que si se demolerán 5.11 m3, deben reconstruirse los mismos 5.11 m3 (equivalentes a 51.08 m2). Favor revisar.

Respuesta #57: La partida debe decir 51.08m2 en ambos casos. Ver partida VIII.2 y VIII.3 en la plantilla revisada, de la enmienda #3, anexa.

Pregunta #58: Igual al caso anterior ocurre en las partidas de Área Exterior de 1er Nivel, ya que en el punto “12. Demolición de acera frontal indica 2.75 m3 “ y en el punto “13. Reposición de acera frontal indica 2.75 m2”. Entendemos que si se demolerán 2.75 m3, deben reconstruirse los mismos 2.75 m3 (equivalentes a 27.08 m2). Favor revisar.

Respuesta #58: La partida debe decir 27.08m2 en ambos casos. Ver nuevas partidas VII. 14 y 15 en la plantilla de presupuesto revisada.

Pregunta #59: La partida de Suministros y colocación de pasamano en acero inoxidable, dentro del capítulo de Escalera en General, no tiene ningún diseño, favor proveer.

Respuesta #59: Ver plano con detalle de pasamano de escalera.

-----Línea final -----

UNIDAD DE ADQUISICIONES