

Projecto de Reconstrução de um Anexo

Requerente _____

Local de Implantação: _____

Bairro de Implantação: _____

Bissau, Junho de 2018

Memória Descritiva

É neste documento que espelhará a exposição da situação existente, induzido pelos responsáveis, de acordo com os resultados previstos. As considerações das necessidades a satisfazer, os factores económicos, estéticos e de toda ordem a tomar em conta, assim como as características das obras projectadas, explicando todos os pormenores racionalmente e de acordo com o programa de necessidades que o motiva. Para esta redacção se estabelecem os seguintes aspectos:

- Objecto e destino da obra projectada. Programa de necessidades relatado de acordo com o pessoal encarregue do trabalho, com exposição ampla e detalhada do mesmo.
- Descrição e justificação dos sistemas construtivos, tipo e qualidade dos materiais e elementos projectados.
- Justificação e breve definição das características gerais das instalações técnicas.
- Instalações: Rede de água, Rede de Esgotos, Instalação eléctrica, Telefones, Instalações contra incêndios, Climatização, e Outras instalações.

ARQUITECTURA

As reabilitações a serem feitas devem satisfazer e manter o edifício inicialmente projectado. Todos os compartimentos integrantes ao referido projecto serão simbiosamente harmonizados, construindo assim um conforto a que se refere.

INDECE

I. Generalidade

1. Sequencia Construtiva
2. Locação da Obra
3. Escavação
4. Fundação
5. Pavimentos
6. Elevação
7. Revestimento
8. Teto
9. Cobertura
10. Pisos
11. Caixilharias

- 12. Pintura
- 13. Omissão

I. Generalidades:

A Presente memória descritiva corresponde a reconstrução de um Anexo/Sala para funcionários de limpeza no interior do recinto da instalação das Nações Unidas em Bissau.

O Referido será composto pelo seguinte:

- - 1 (Uma) Sala;
- - 2 (Dois) Cabines de WC;
- - Área Total á Construir-----28m2

1. Sequência Construtiva:

Em primeiro se procedera a demolição e remoção de entulho deixando-o mesmo limpo e nivelando-o.

2. Locação da Obra:

Depois de terminar á demolição, limpeza e nivelação do terreno e colocação das estacas de limitação da área e nela a tábua onde irão ser colocados os pregos que indicarão os eixos e as larguras da fundação e posteriormente os pilares. Todos esses trabalhos devem ser feitos com todo o rigor.

3. Escavação:

Escavara-se até a profundidade do estrato resistente, com as larguras de 50cm, e de sapata para os pilares de 80x80cm.

4. Fundação:

Tendo em conta que, o solo nesta área é de Natureza instável, as novas fundações serão assentes em pedras enrocadas proximamente a uma profundidade necessária até se estabilizar, e sobre este serão colocadas sapatas de betão armado, sobre os quais nascem os pilares que vão suster as vigas e a cobertura.

5. Pavimentos:

Nas caixas de pavimento as fundações serão cheias com aterro regado e compactado em camadas de 20 cm de boa qualidade, isentas de ervas e raízes de árvores. Sobre este aterro será feito o enrocamento de pedra com espessura mínima de 20 cm sobre o qual será aplicado uma placa de betão armado de 15cm para pavimento e, sobre este uma camada fina de massame de 02 cm no mínimo pronto para receber o mosaico.

6.Elevação

Todas as paredes construídas após demolições interiores e exteriores serão feitas com blocos furados com 15 cm de espessura assentes com argamassa de areia e cimento ao traço de 1:4

7.Revestimento

Todas as paredes serão rebocadas com argamassa de areia e cimento ao traço de 1:3 com espessura máxima de 2 cm.

As paredes de W.C. (casa de banho) serão revestidas de azulejos com 1,8 m de altura mínima.

Sanitários e canalização

Todos os sanitários serão os previstos nas quantidades e de boa qualidade, as canalizações de água serão em tubos PVC e hidronil que serão embutidos em paredes e nos pavimentos.

Esgotos

Serão utilizadas duas redes distintas, a de águas negras e de sabonadas. Os encanamentos serão em tubos PVC, colocados com inclinação mínima de 2%. Será construído uma fossa séptica e um poço absorvente.

8.Tecto falso

Os tectos falsos serão feitos em tarrugo de cibes e rede metálica estendida incluindo emboço e reboco de argamassa de cimento e areia ao traço de 1:4 com acabamento para pintar

9. Cobertura:

Toda a estrutura de cobertura será feita em metal com IPN, cantoneira e chapas de aluzinco em novas coberturas.

A cobertura será de uma só (1) água. Conforme a planta da cobertura serão colocada uma inclinação para evacuar a água formando um ângulo de 05º grau que é normal para a evacuação das águas.

10. Pisos:

Todo o piso em geral deverá ter um bom acabamento sem ondulações e deverão ter ainda uma inclinação de 3%.

11.Caixilharias (portas e janelas)

Todas as caixilharias previstas serão em alumínio natural ou metal, de boa qualidade conforme caso.

12. Pintura:

Pintura a tinta de água em duas demãos nas paredes interiores e exteriores incluindo raspagem, tratamento de eventuais fissuras com argamassa ou massa corrida (tapa porros) e lixa de paredes.

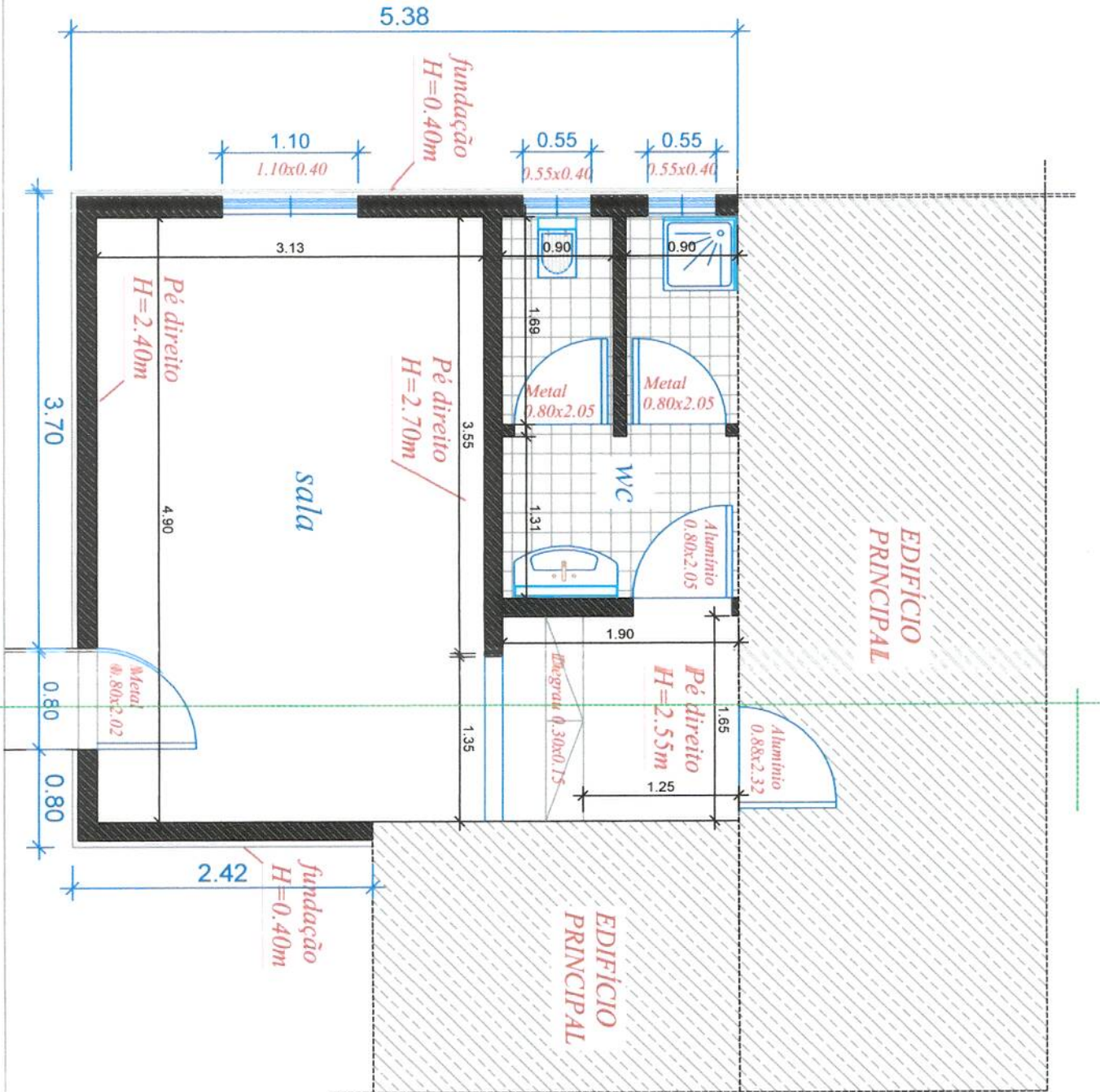
Todas as paredes serão aplicadas os primários e de seguida aplica-se a pintura a tinta de água ou esmalte em duas demãos conforme os casos (paredes ou metal).

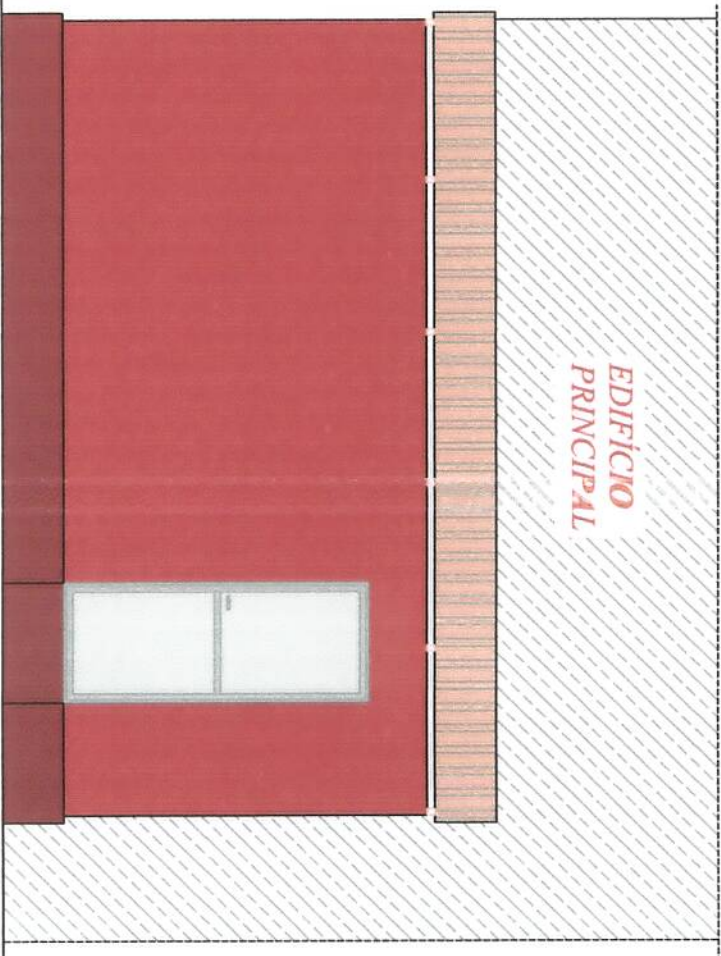
Toda essa estrutura metálica será pintada de anti-ferrugem e depois será pintada a demão á tinta de óleo a cor que desejar o proprietário da obra.

13. Omissão

Todos os trabalhos omissos serão dados as indicações pelo técnico e pode o projecto estar sujeito a pequenas emendas no acto de execução da obra respeitando assim o Regulamento Geral das Edificações Urbanas.

Planta Baixa - EXISTENTE
E 1:50



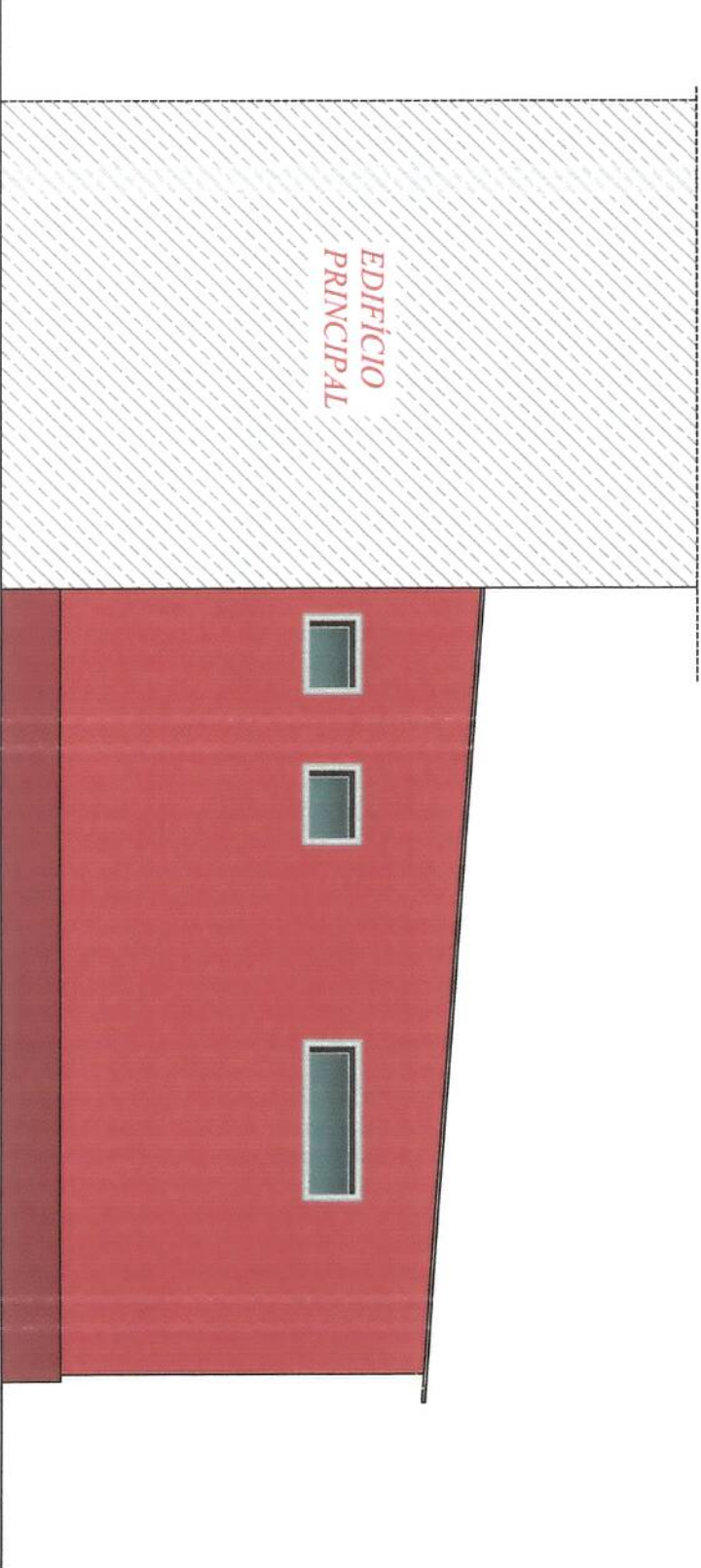


Alcázar Principal
E. 1:50

Alcázar Lateral Direito
E 1:50



EDIFÍCIO
PRINCIPAL



EDIFICIO
PRINCIPAL

*Alzado Lateral Esquero
E: 1:50*

Corte
E 1:50

