

**PREGUNTAS A LAS RESPUESTAS RECIBIDAS EN EL MARCO DE LA LICITACION
SOLICITUD DE OFERTA COLBO/ADMIN/LIC/2018/004**

A continuación se encuentran las respuestas a las preguntas recibidas de los proponentes interesados en el marco de la licitación COLBO/ADMIN/LIC/2018/004. Favor notar que se tomaron en cuenta solamente aquellas preguntas que llegaron en la fecha límite establecida para ello, con el fin de respetar el calendario propuesto en la licitación y el tiempo de los proponentes que preguntaron oportunamente.

1. El numeral 2.4.2. Propuesta económica del documento Solicitud de oferta indica que se debe incluir una propuesta GLOBAL expresada en pesos; frente a ello nos permitimos preguntarles si no es necesario entonces presentar un presupuesto detallado de actividades, cantidades y precios unitarios, sino por el contrario, solamente un valor total y global de la oferta, antes de IVA. El tipo de contrato será a todo costo o global? El hecho que soliciten el valor de la oferta antes de IVA es debido a que la Entidad por alguna reglamentación no causa IVA en este tipo de contratos o solo para comparación de las ofertas?

R/ El enunciado se refiere a que se requiere un valor total de la propuesta con todos los costos incluidos, pero por la naturaleza de la propuesta también se requiere el presupuesto detallado por cada rubro, incluyendo actividades, cantidades y precios unitarios de acuerdo a la práctica comercial para este tipo de ofertas/cotizaciones.

El contrato que se utilizará es el modelo de contrato ACNUR para servicios de construcción (Anexo 2).

Se solicita que se especifiquen los valores sin IVA porque ACNUR esta exento de este impuesto de conformidad con el artículo 96 de la Ley 788 de 2002. Sin embargo favor notar ACNUR paga el IVA a sus proveedores y posteriormente solicita el reembolso ante la DIAN.

2. Respecto a la forma de pago del contrato, solicitamos mayor claridad al respecto, dado que indican solamente: "30 días como máximo tras la correcta ejecución y recepción de los documentos, y la aceptación de la factura". Frente a ello, nos permitimos solicitar de manera atenta que se entregue al adjudicatario del contrato un valor por concepto de anticipo, al menos del 30%, y luego un corte de obra al 50% de ejecución, dadas las condiciones de premura y rapidez con las que se debe ejecutar el proyecto. El anticipo claramente deberá ser respaldado con una póliza de seguro por parte del contratista, previo a su recepción.

Con este manejo de fondos, el proponente puede tener en cuenta mayores descuentos en su oferta económica.

R/ Efectivamente por la naturaleza del contrato, se permitirá un plan de pagos que incluirá el pago de anticipo y pagos sobre cortes del proyecto. El plan de pagos será definido con el proponente seleccionado.

3. Es necesario presentar con la propuesta técnica, el formulario de inscripción de proveedores? En caso afirmativo, solicitamos de manera atenta nos lo envíen o nos indiquen el link desde donde se puede descargar.

R/ Para la presentación de la propuesta no es necesario enviar el formulario de proveedores, este será solicitado en la última etapa del proceso de selección a la/s empresa/s a las que se adjudique.

4. Con el fin de facilitar la elaboración de la propuesta, es muy importante contar con los planos que han publicado en pdf, en formato Autocad. De esta forma se facilita sacar las cantidades de obra requeridas para las diferentes actividades. Solicitamos de manera atenta que nos los envíen por correo electrónico o los publiquen en la web.

R/ se adjuntan planos en Autocad.

5. Dado que de acuerdo a los planos suministrados para el proceso se evidencia una modificación en la fachada del edificio en primer piso, es necesario solicitar licencia de construcción / modificación ante una Curaduría Urbana.

No se requiere ahora para presentar la propuesta, pero si es muy importante contar con copia de la licencia de construcción del edificio, ya que dentro de los trámites a esta nueva licencia es necesario este documento.

Ahora bien, también es importante saber si este trámite se debería incluir dentro del valor de la propuesta económica, o si es un valor del cual se haría cargo ACNUR o el propietario del inmueble.

R/Se solicita incluir el costo del trámite de licencias dentro de la propuesta económica pues será el contratista quien se haga cargo del trámite. El tiempo que tome el trámite no deberá afectar el tiempo de implementación del proyecto por lo cual los trabajos que requieran licencia serán realizados posteriormente una vez se obtenga la misma.

6. Dentro de las actividades preliminares a ejecutar, mencionan "Desmante de equipos de cómputo y comunicaciones"; solicitamos de manera atenta mayor información frente a esta actividad, como la cantidad y el tipo de equipos de cómputo y comunicaciones a desmontar.

R/. Desmante de rack de voz y datos.

El Rack actual contiene los siguientes equipos y elementos:

Equipos ACNUR:

- Servidor: HP Proliant DL380p G8 (8,59 x 44,55 x 74,30 cm).
- Router: CISCO 2921 (13,35 x 43,85 x 47.62 cm).
- Switch Principal: CI WS-C2960X-48FPS-L SCO (4.45 x 36.83 x 44.5 cm).
- Switches de Distribución (3 unidades): Cisco, WS-C3750X-48P-S (4.45 x 36.83 x 44.5 cm).
- Alimentation (2 unidades): UPS APC Smart backup 1500.

Equipos Proveedores Internet:

- Media converter Raisecom rc512-fe-s
- Router Cisco 1800series
- Router Cisco 881

Telefonía:

- Planta telefónica: Panasonic 3800 (NO está planeado trasladarla)

7. Es importante obtener copia del último recibo de CODENSA tanto del edificio como de la casa, con el fin de obtener datos técnicos requeridos para la propuesta técnica y económica de la parte eléctrica del proyecto.

R/Se adjuntan recibos.

8. Es importante obtener los planos técnicos de los dos inmuebles, o por lo menos del edificio, para conocer el estado actual y posición de las instalaciones eléctricas hidráulicas y sanitarias, y de esta forma poder hacer una propuesta técnica y económica óptima. Solicitamos de manera atenta que nos sean entregados o publicados en la web.

R/Desafortunadamente no se cuenta con los planos técnicos de los inmuebles.

9. La entidad requiere una pólizas, de cumplimiento y pago de salarios, que deberán ser presentadas por el adjudicatarios del contrato, pero nos surge una duda frente a si es necesario con la propuesta presentar una póliza de seriedad; en caso afirmativo, cuál sería su vigencia y su monto?

R/ Efectivamente ACNUR solicitará póliza de seriedad y otras adicionales que puedan ser necesarias para este tipo de proyectos, que serán definidas posteriormente con el proponente seleccionado.

10. Por último, solicitamos de manera atenta que se evalúe la posibilidad de ampliar la fecha de cierre hasta el lunes 16 de julio a las 9am, teniendo en cuenta que los proponentes podríamos contar con el fin de semana para terminar de desarrollar nuestras propuestas.

R/ Se aprueba la extensión del plazo para el cierre de la licitación hasta el lunes 16 de julio de 2018 a las 9:00am.

11. Los escritorios en L serán todos de 1,50 x 1,50 incluyendo también los de los coordinadores

R/Si, se solicitan todos los puestos de trabajo del mismo tamaño.

12. Los puestos que están cerca a las paredes pueden ir pegados a dichas paredes para facilitar la ubicación de puntos de red y eléctricos

R/No, se solicita que los puestos de trabajo no están pegados a la pared para que exista espacio disponible para gabinetes de archivo adicionales, en caso de ser requeridos.

13. Se debe instalar un Rack en el área de la casa porque no alcanza el cable UTP a tener buena señal para estos puestos de trabajo

R/. Para este trabajo el contratista deberá:

- Suministrar un gabinete de rack de piso, cerrado de 18 a 24 Unidades. Marca recomendada: Paduit
- Suministro de dos patch-panel modular angulares de 24 puertos Cat 6 (Herrajes, Jacks, etc.) Marca Paduit
- Suministro de dos organizadores horizontales frontales de 1 unidad Marca recomendada Paduit
- Realizar la instalación, conexión y organización del rack.
- Tender y conectar línea de fibra óptica (dos pares) desde el rack principal (edificio) a rack de la casa

14. Los vidrios de las divisiones en que calibre son 4 mm , 5mm o 6 mm, pero no son laminados, ni templados

R/ Favor remitirse al Anexo E Inventario divisiones de vidrio y carpas corredizas

Se permitirá una visita adicional para que los proponentes puedan puntualmente tomar medidas, hacer levantamiento y verificar especificaciones que consideren necesarias. Favor ver Add a la solicitud de Propuesta. Debido al calendario de licitación se recibirán un máximo de tres preguntas adicionales posterior a la visita.

Fecha de visita: martes 10 de julio de 2018

Fecha de recepción de preguntas: miércoles 11 de julio de 2018

15. Los vidrios de las divisiones de vidrio deben llevar película para evitar visibilidad a estas áreas?

R/ No se requiere películas en las divisiones de vidrio.

16. Las ventanas del edificio y de la casa deben llevar película de protección solar?

R/ Si, favor referirse al Anexo D – Especificaciones de seguridad, numeral 4.

Se aclara que las películas de las deben ser sin color y se requiere limiten la visibilidad desde el exterior. Para dimensiones pueden remitirse a la respuesta a la pregunta No 104 del presente documento.

17. Se dejará un solo Medidor de energía para el edificio y uno para la casa? Los demás se solicitará a Codensa que los retire?

R/ No, es necesario dejar los medidores existentes.

18. Se tendrán dos tableros para la red regulada, uno para el edificio y uno para la casa?

R/Se solicita la recomendación técnica del contratista explicando beneficios y costos de implementación.

19. Se pueden colocar canaletas adheridas a los muebles existentes para facilitar el paso de los cables eléctricos y de datos?

R/Si, es válida esta opción.

20. En la cocina se deben incluir dos lavaplatos dobles y dos griferías ?

R/Si

21. Los aparatos opcionales como Horno, y campana se deben incluir?

R/No es necesario incluir Horno y Campana

22. Se deben cotizar Basureras dobles para cocina, debajo de los muebles de lavaplatos y loceros en los muebles altos?

R/Favor cotizar puntos de reciclaje fuera del mobiliario de cocina. También cotizar loceros idealmente de los que tiene escurridores de loza incluidos.

23. Las divisiones de baños deben ser metálicas en acero inoxidable?

R/Se aceptan propuestas en cualquier material a criterio del proponente. Las divisiones para los baños deben ser completas de piso a techo.

24. Se deben reemplazar los lavamanos y sanitarios existentes?

R/Si, se solicita que coticen lavamanos (idealmente de pedestal para optimizar espacio) y sanitarios de trafico alto y ahorradores de agua.

25. Todos los sanitarios son de doble descarga?

R/Los existentes en el edificio no son de doble descarga, se solicita cotizar de doble descarga.

26. Las puertas de baños están en otro color, pueden ser en MDF pintadas y con cerradura de cerrojo?

R/Las puertas no serán cambiadas, el contratista puede proponer mantenimiento (resane, pintura y/o cambio de cerraduras si se requiere) para fines de funcionalidad y estética.

27. Los tres lavamanos detrás de los baños de primer piso casa, en los que se ve grifería doble, deben tener agua caliente y fría?

R/No se requiere agua caliente en los baños.

28. Las mesas de primer piso cerca al área de cocina pueden ser tipo Rimax y las sillas igual?

R/Se solicitan que propongan muebles de comedor para jardín, cuyas mesas sean cuadradas o rectangulares que permitan acomodar en diferentes formas.

29. Para los cuartos de entrevista las silla son de tipo interlocutora?

R/Si, sin brazos. Favor considerar el listado de mobiliario existente.

30. Se necesitan puntos de red en los tres Módulos de entrevista y en las salas de reunión o capacitación para 64 y 24 personas?

R/Si, se requieren puntos de red en los tres módulos y en las salas de reuniones.

31. Las sillas para las salas de capacitación es mejor cotizarlas como sillas universitarias?

R/No, favor cotizar sillas interlocutoras, livianas, cómodas y fáciles de apilar.

32. La mayoría de la iluminación existente está en balas con doble bombillo ahorrador que ya no se van a utilizar más en el mercado. Se debe proponer cambio de la iluminación a Luces LED de 9 o 12 W de incrustar?

R/Si, favor proponer cambio de iluminación pensado en el diseño de los puestos de trabajo para garantizar buena iluminación especialmente en las áreas más lejanas de las ventanas. La iluminación propuesta puede ser de incrustar o de otro estilo a criterio del proponente.

33. En este caso se debe resanar todo el techo en drywal seco de casi todos los pisos y la casa y volverlo a pintar?

R/De acuerdo a la recomendación técnica justificada del proponente, incluyendo análisis de costos.

34. La división actual donde se va a poner el Cuarto de servidores, se debe cambiar por un Muro en Mampostería pintado con pintura antipolvo y poner una puerta cortafuego a la entrada?

R/ Se solicita realizar la adecuación siguiendo las especificaciones en el Anexo C de la licitación.

35. Se hará un levantamiento apropiado de cada mueble actual que quieren re-utilizar para poder armar las islas según el diseño especificado?

R/Se permitirá una visita adicional para que los proponentes puedan puntualmente tomar medidas, hacer levantamiento y verificar especificaciones que consideren necesarias. Para el caso del mobiliario, se tendrá una muestra de los ítems inventariados para mejor referencia. Sin embargo favor notar que no es posible que el proponente tenga acceso a todos los muebles incluidos en el inventario pues están en uso actual. Favor ver Add a la solicitud de Propuesta. Debido al calendario de licitación se recibirán un máximo de tres preguntas adicionales posterior a la visita.

Fecha de visita: martes 10 de julio de 2018

Fecha de recepción de preguntas: miércoles 11 de julio de 2018

36. Como los muebles vistos no tienen medidas exactas, bases o canaletas iguales, es posible proponer todo el mobiliario nuevo que si se ajuste al diseño dado en los planos?, ya que va a ser muy complicado armar con los puestos actuales por las siguientes razones:

1. Para armar islas de trabajo con el mobiliario actual, vemos que estructuralmente hay puestos que no tienen vigas o soportes adecuados.
2. Los puestos actuales no tiene sistema de conducción de cableado por lo que implementar un sistema de canaletas nuevas no es recomendable, ya que los diseños y especificaciones son diferentes, y no ajustarse adecuadamente.
3. Los muebles actuales tienen medidas diferentes en su mayoría tanto de largo como de fondo.

R/Se solicita a los proponentes utilizar el mobiliario existente de forma que pueda ser optimizado su uso en algunas áreas de la Oficina, de conformidad con los planos.

37. Es posible posponer el tiempo de entrega de la licitación, para poder hacer una propuesta más acertada y concreta?

R/Se aprueba la extensión del plazo para el cierre de la licitación hasta el Lunes 16 de Julio de 2018 a las 9:00am.

38. Es posible se nos envíen especificaciones más exactas sobre los requerimientos de mobiliario, como son requisitos básicos de mecanismos de sillas, tipo de cableado necesitado, medidas mínimas requeridas para el mobiliario.

R/Respecto a las sillas para puestos de trabajo, se solicitan sillas ergonómicas, con ajuste vertical, brazos, soporte lumbar. El proponente debe ofertar los colores propuestos.

Los puestos de trabajo serán de 1.50 x 1.50. Los puestos de trabajo requieren puntos de red así como conexiones eléctricas (De conformidad con el Anexo B).

Para el tipo de cableado remitirse al anexo C.

39. Con la presente solicitamos nos sean enviados los planos en autocad, para mayor facilidad de la información. Si falta alguno favor también adjuntar el archivo.

R/ se adjuntan planos en Autocad.

40. Tu colaboración con una nueva fecha para poder realizar visita técnica

R/Se permitirá una visita adicional para que los proponentes puedan puntualmente tomar medidas, hacer levantamiento y verificar especificaciones que consideren necesarias. Favor ver Add a la solicitud de Propuesta. Debido al calendario de licitación se recibirán un máximo de tres preguntas adicionales posterior a la visita.

Fecha de visita: martes 10 de julio de 2018

Fecha de recepción de preguntas: miércoles 11 de julio de 2018

41. Quería preguntar si tienen planimetría en autocad de los predios a intervenir y de la propuesta de diseño?

R/ se adjuntan planos en Autocad.

42. ¿Suministro de equipos activos (Switch, Servers)? (Marca recomendada).

R/ No, solo se requiere reubicación de equipo existente.

43. ¿Canalizaciones metálicas, plásticas? (Marca recomendada).

R/ Se solicita canaleta plástica de datos con separador de cableado eléctrico y de datos. Se debe respetar las normas de cableado estructurado ANSI/EIA/TIA-568-A (Llenado de la Canaleta 40% del área útil con un máximo llenado de la canaleta del 60%, curvatura de los accesorios debe ser como mínimo 4 veces el diámetro del cable, etc)

Marcas recomendadas PANDUIT, BTICINO, LEGRAND, DEXSON, etc.).

44. ¿En obra nueva bandeja porta cable para áreas de oficinas?

R/ Se solicita la instalación de bandeja porta-cables donde el contratista lo considere necesario

45. ¿Red inalámbrica, equipos? (Marca recomendada).

R/ No, solo se requiere reubicación de equipos existente. Es importante tener en cuenta que se debe incluir un punto de datos para la instalación de Access Point (POE) en los puntos de impresión de cada piso.

46. ¿Rack? (Marca recomendada)

R/ El rack estándar preferido es "HP 10000 series racks".

47. ¿UPS, PDU? (Marca recomendada)

R/ La marca estándar para ACNUR de UPS es APC. (Modelo recomendado MGE Galaxy 300)

48. ¿Aire acondicionado? (Marca recomendada)

R/ Se solicita aire acondicionado tipo Split de 9000BTU. Marca recomendada Panasonic o Samsung.

49. ¿Se puede utilizar herraje modular o debe ser patch panel? Recomendamos la instalación de herrajes.

R/ De preferencia se solicita patch-panel modular angulares (Herraje, Jacks, etc.). Marca Pandit

50. ¿BIS instalado? Plataforma de acceso, cctv, ¿alguna preferida?

R/No se tiene preferencia

51. ¿Telefonía analógica o ip? por favor marca y modelo de la misma

R/ El sistema de telefonía estará a cargo de ACNUR.

52. Cuando se habla de optimizar y aprovechar se refiere de también restaurar mobiliario y reutilizarlo o agruparlo en los sitios que estén relacionados en los planos o solo van a ser restaurados?

R/ Si, se busca reutilizar el mobiliario existente incluyendo la posibilidad de restaurar lo que se requiera para que funcional y estéticamente pueda ser incorporado en los puestos de trabajo propuestos.

53. Solicitamos aclarar el destino de la real adquisición solicitada con un listado por piso y ubicación según planos lo que va y no va en la propuesta final

R/Se solicita que los proponentes oferten el mobiliario para el total de los puestos de trabajo según planos restando los puestos de trabajo existentes según inventario de mobiliario (Anexo A).

54. Los vidrios que van a ser removidos van a ser reutilizados y si es así donde irían?

R/Se solicita a los proponentes recomendar sobre la posible reutilización de los vidrios con base en los planos. Favor remitirse al Anexo E Inventario divisiones de vidrio y carpas corredizas para mayor información respecto a medidas y otras especificaciones.

55. Por favor aclarar el tamaño de la pantalla Interactiva y el uso que se le va a dar, Cuando se habla de consola es la administración de los contenidos que se van a transmitir, dentro de lo que se propone puede ser un PC o NUC para administración? Táctil o no Táctil la pantalla?

R/Se busca una solución integral que permita realizar proyecciones de presentaciones desde equipos Windows o Mac o incluso desde la red interna. La solución debe incluir iluminación y un sistema de sonido que permita la proyección de video y el uso de micrófonos. La consola de administración puede ser tipo hardware o software y deberá permitir la administración e integración de todo el sistemas.

56. Cambio de Reja Frontal por favor dar un diseño aproximado y tipo de material.

R/Diseño libre proponente.

57. Cuáles van a ser los nuevos mobiliarios por favor un listado de los mismos

R/ Favor remitirse al numeral 3.1.6 del Anexo 1 de los Términos de Referencia.

58. Sistema CCTV; por favor enumerar la cantidad de las cámaras existentes, cuantas Internas y Cuantas Externas nuevas, distancia que va manejar cada una de ellas

R/ Favor remitirse a la respuesta 101

59. Sala de espera de niños que cantidad serían los asientos y el diseño podría ser colgantes?

R/ Solicitamos seis sillas para niños, respecto al diseño está abierto a los proponentes teniendo en cuenta el doble uso que se espera dar al espacio.

60. Para las Bicicletas colgantes cuantas podrían ser?

R/A pesar de que en los términos de referencia se incluyeron, se aclara que no se requieren bicicleteros para la casa.

Para el Edificio se solicita que el proponente evalúe la cantidad de bicicleteros en el espacio existente

61. Remodelación parcial o completa?

R/Remodelación parcial

62. Por favor aclarar si los Lavaplatos con soporte o mesón para la misma o ya está existente el soporte de lavaplatos? los pisos hay que removerlos y colocarlos nuevos con materiales incluidos y las paredes hay que pintarlas?

R/No existe ningún mobiliario ni estructura de cocina, se requiere lavaplatos sobre mesón.

No es necesario remover los pisos existentes, excepto para la adecuación de zona sanitaria. Si se requiere pintura en las paredes.

63. Por favor cantidades requeridas para determinar con exactitud, también las de inventario cuantas van y en que sitio

R/La pregunta no es clara.

64. Por favor aclarar si la Iluminación va con normatividad?

R/Se solicita proponer con normatividad.

65. Para la distribución del agua desde el tanque puede ser reemplazado por uno de mayor capacidad y si la estructura soporta el tanque o hay que hacer una nueva independiente?

R/Para la casa no se requiere cambio de tanque por lo tanto no se requiere nueva estructura.

Para el edificio es cambiar los dos tanques de 500 Lts por dos de 1000 Lts y actualmente tienen estructura

66. Por favor se puede realizar visita técnica a estos lugares de acceso para para determinarlo?

R/Se permitirá una visita adicional para que los proponentes puedan puntualmente tomar medidas, hacer levantamiento y verificar especificaciones que consideren necesarias. Favor ver Add a la solicitud de Propuesta. Debido al calendario de licitación se recibirán un máximo de tres preguntas adicionales posterior a la visita. Sin embargo, se aclara que actualmente no existe ningún acceso a las cubiertas.

Fecha de visita: martes 10 de julio de 2018

Fecha de recepción de preguntas: miércoles 11 de julio de 2018

67. Iluminación por favor especificar la normatividad?

R/Como mínimo se requiere luces led aptas para oficina, ubicadas para responder al diseño de puestos de trabajo. Se solicita proponer con normatividad.

68. Cuantos puestos de trabajo hay existentes para descontar según las necesidades de el nuevo mobiliario y así determinar la cantidad real de adquisición?

R/Favor remitirse al Anexo A – Inventario de mobiliario disponible.

69. Solicitamos a la Entidad por favor un inventario de los equipos para los RACK existentes que se van a reutilizar como Router, Swich, módem, planta telefónica, UPS, equipos de cómputo, cámaras de circuito cerrado (cctv), sus capacidades, marca y modelo de las mismas, etc y especificar adiciones no especificadas dentro del proceso para tener en cuenta en la propuesta

R/Respecto a las cámaras contamos con cinco cámaras tipo domo 120°, 2 MGPIX. Marca Dahua, incluye cable categoría 6, Alim. Eléctrica, cajas de paso, video Baloom. Se solicita que el proponente oferte el sistema de CCTV de acuerdo con las especificaciones de los inmuebles y en la medida de la posible integrar a la propuesta las cámaras existentes.

El Rack actual contiene los siguientes equipos y elementos:

Equipos ACNUR:

- Servidor: HP Proliant DL380p G8 (8,59 x 44,55 x 74,30 cm).
- Router: CISCO 2921 (13,35 x 43,85 x 47.62 cm).
- Switch Principal: CI WS-C2960X-48FPS-L SCO (4.45 x 36.83 x 44.5 cm).
- Switches de Distribución (3 unidades): Cisco, WS-C3750X-48P-S (4.45 x 36.83 x 44.5 cm).
- Alimentation (2 unidades): UPS APC Smart backup 1500.

Equipos Proveedores Internet:

- Media converter Raisecom rc512-fe-s
- Router Cisco 1800series
- Router Cisco 881

Telefonía:

- Planta telefónica: Panasonic 3800 (NO está planeado trasladarla)

70. Cómo se ha contemplado la implementación del sistema de suministro ininterrumpido de energía eléctrica (UPS)?

R/De conformidad con los planos, se solicita a los proponentes incluir el equipo e instalación requerido para dos cuartos eléctricos. Sin embargo el proponente puede proponer una alternativa diferente de suministro ininterrumpido.

71. Dadas las características y tamaño de la sala del servidor, se considera esencial dotarlo de un sistema de extinción automática de incendios teniendo en cuenta el alto costo y la ocupación de espacio que esto implicaría?

R/Se solicita incluirlo en la propuesta.

72. Es estrictamente necesaria la implementación de piso falso en el cuarto del servidor?

R/Se solicita incluirlo en la propuesta de conformidad con el Anexo C.

73. En el pliego de condiciones no están estipuladas las condiciones comerciales. Se propone un anticipo de 35% y pagos parciales en actas quincenales. por favor confirmar.

R/ Efectivamente por la naturaleza del contrato, se permitirá un plan de pagos que incluirá el pago de anticipo y pagos sobre cortes del proyecto. El plan de pagos será definido con el proponente seleccionado.

74. Por favor remitirnos el inventario de las cámaras de video y equipos asociados (CCTV – DVR) con los que cuenta actualmente el ACNUR, incluyendo especificaciones técnicas y estado de los equipos.

R/Contamos con cinco cámaras tipo domo 120°, 2 MGPIX. Marca Dahua, incluye cable categoría 6, Alim. Eléctrica, cajas de paso, video Baloom. Se solicita que el proponente oferte el sistema de CCTV de acuerdo con las especificaciones de los inmuebles y en la medida de la posible integrar a la propuesta las cámaras existentes.

75. De acuerdo con el contenido del numeral 19. de las Condiciones Generales del Contrato, cuales son los derechos y cargas impositivas de los cuales el ACNUR está exento?. Por favor aclarar cuál es el procedimiento para materializar la exención impositiva allí mencionada.

R/Para el caso específico en Colombia y para este proyecto, solo se requiere tener en cuenta la exención de IVA. Sin embargo, favor notar que ACNUR paga el IVA a sus proveedores y posteriormente solicita el reembolso ante la DIAN por lo cual no se requiere ninguna gestión de parte del proponente.

76. De acuerdo a lo descrito en el numeral 2.4.1. literal b **Respuesta a los Términos de Referencia** en donde se manifiesta “Su propuesta debe incluir una descripción detallada de los bienes y/o servicios ofertados de conformidad con los términos de referencia, **incluyendo cantidades, marcas y demás especificaciones técnicas necesarias.**”

- Al no existir un cuadro de ITEMS con sus cantidades no hay principio de igualdad en la presentación de las ofertas toda vez que en el numeral 2.5.2 **Evaluación técnica y económica** se declara "Se asignará la máxima cantidad de puntos a la propuesta que se abra y tenga el precio más bajo entre todas las empresas convocadas." Por lo cual solicitamos se nos aclare como se evaluarán las propuestas sin conocer lo ofertado por cada uno de los proponentes

R/ Las propuestas se evaluarán con un componente técnico y uno financiero.

El Componente Técnico representa el 70% de la evaluación total y se hará sobre la base de unos mínimos establecidos de cumplimiento con los términos de referencia/planos propuestos, así como sobre experiencia de la compañía, el personal y la documentación presentada. El cumplimiento con los términos de referencia se hará sobre la base del formulario anexo (ver Anexo F) y representa el 40% de la evaluación técnica (ver numeral 2.5.2. de la solicitud de oferta).

El componente financiero representa el 30% y es solamente para este porcentaje para el cual se aplica la metodología de dar un mayor puntaje a la oferta más baja de las propuestas que han superado la evaluación técnica.

77. En las Pólizas exigidas no vemos la de Póliza de Seriedad en la oferta.

R/ R/ Efectivamente ACNUR solicitará póliza de seriedad y otras adicionales que puedan ser necesarias para este tipo de proyectos, que serán definidas posteriormente con el proponente seleccionado.

78. Del documento que hace de Condiciones de la solicitud de oferta donde se establecen las condiciones para la presentación de la misma, se lee en el título **1. REQUISITOS**:

(...) Los demás organismos, fondos y programas de las Naciones Unidas tendrán derecho a que se les apliquen los mismos precios y condiciones que los que se incluyen en las propuestas de los adjudicatarios, los cuales pueden sentar las bases para un contrato marco con otros organismos de las Naciones Unidas. (...)

Teniendo en cuenta que el estudio de costos para una oferta se realiza en función del tipo de proyecto, su magnitud y alcance y tipo de contrato, solicitamos al ACNUR eliminar esta condición ya que el tipo de oferta a presentar no será un contrato marco y las condiciones contractuales futuras a las que apliquen los precios podrán ser diferentes a las ofertadas en la oferta entregada.

R/Se entiende la Solicitud y se acepta la propuesta. En caso de adjudicación se hará el ajuste a las condiciones del contrato.

79. Para darle transparencia al proceso, solicitamos al ACNUR informe cuales empresas fueron realizaron la visita de obra. Lo anterior, permitirá a los oferentes realizar una estrategia para la presentación de la oferta en función de la competencia y las empresas que están participando activamente del proceso de solicitud de oferta.

R/La lista de los oferentes que manifestaron interés y que se presentaron a la visita técnica se mantendrá como información interna. La transparencia del proceso está garantizada por los procesos de control interno de Naciones Unidas. Se respetarán los tiempos y procedimientos establecidos en la Solicitud de Propuesta, por lo cual solamente podrán hacer una segunda visita los proponentes que vinieron a la visita inicial.

80. Solicitamos se informe la fecha estimada del inicio del proyecto, así como la fecha de entrega del mismo.

R/Fecha de Inicio Estimada: 27 de Julio de 2018

Fecha de Entrega: 20 de Septiembre de 2018 (ver términos de referencia).

81. Solicitamos a ACNUR cambiar el tipo de contrato de "precio Global" a "precios Unitarios". Lo anterior a que debido a la gran cantidad de suposiciones que tiene el proyecto al no tener la ingeniería detallada desarrollada al 100% y no entregada en esta etapa de solicitud de oferta, se podría encarecer por la cuantificación / asignación del riesgo asociado del proyecto.

En este escenario, es mejor plantear un contrato por precios unitarios fijos que permita al ACNUR realizar una evaluación objetiva del proyecto en condiciones más homogéneas.

R/ Por favor remitirse a la respuesta dada en la pregunta 1 del presente documento.

82. Del documento que hace de Condiciones de la solicitud de oferta, en el título "2.4.2. Contenido de la PROPUESTA ECONÓMICA" solicitamos se informe si ACNUR solo requiere de un precio global que incluya todos los trabajos o deberá entregarse algún desglosado de precios. En caso de requerirse un desglosado de precios, solicitamos indicar como debe presentarse dicho desglosado.

R/ El enunciado se refiere a que se requiere un valor total con todos los costos incluidos, pero por la naturaleza de la propuesta también se requiere el presupuesto detallado por cada rubro, incluyendo actividades, cantidades y precios unitarios de acuerdo a la práctica comercial para este tipo de ofertas/cotizaciones.

83. Debido a que dentro de la oferta técnica debe integrarse la solución de varios sistemas de diversas especialidades tales como Sistemas contra incendios, sistema CCTV, sistema eléctrico, sistema de acceso biométrico, solución del sistema de voz y datos, entre otras y sin limitarse a estos, solicitamos se modifique la fecha de entrega de la oferta en por lo menos 3 semanas más, debido a la complejidad que se requiere para la oferta técnica, la gran cantidad de suposiciones que debe realizarse para realizar la estimación de las soluciones, a que se requiere la realización de prediseños de cada uno de estos sistemas y la cuantificación de las actividades propuestas en el "Anexo 1. Términos de Referencia"

R/ Por temas institucionales es imposible modificar la fecha de entrega del proyecto.

84. Solicitamos modificar la fecha de solicitud de aclaraciones a por lo menos el 9 de Julio de 2018, debido a que en este momento aún no se ha madurado la realización de la oferta técnica y se requiere una segunda ronda de solicitud de aclaraciones para realizar una oferta más competitiva y justa a las necesidades del ACNUR.

R/ Se permitirá una visita adicional para que los proponentes puedan puntualmente tomar medidas, hacer levantamiento y verificar especificaciones que consideren necesarias. Favor ver Add a la solicitud de Propuesta. Debido al calendario de licitación se recibirán un máximo de tres preguntas adicionales posterior a la visita.

Fecha de visita: martes 10 de julio de 2018

Fecha de recepción de preguntas: miércoles 11 de julio de 2018

85. Solicitamos a ACNUR remitir un "Cuadro de Precios" donde evalué las propuestas económicas presentadas por los diferentes proponentes que permita unificar la evaluación económica de las ofertas presentadas.

R/Por temas institucionales no podemos compartir esta información.

86. Del documento Anexo 1: "Términos de Referencia", para cumplir con el "Item 1.2 Desmonte de mobiliario de acuerdo al inventario adjunto. Ver Anexo A – Inventario de Mobiliario Disponibles", solicitamos se informe si debe considerarse el transporte del mobiliario desmontado para ser trasladado a una bodega del ACNUR, y se informe como deberá disponerse este dicho mobiliario.

R/No debe considerarse en la propuesta los costos de mudanza y transporte del mobiliario desmontado, pero si su instalación y adecuación de acuerdo al diseño.

87. El documento "Anexo A: Inventario Mobiliario disponible" o "Inventario de muebles Existentes" corresponde a una lista de mobiliario que entendemos tiene la Entidad. Solicitamos aclarar si dicho mobiliario Existente debe ser reinstalado para la adecuación de las nuevas oficinas del ACNUR o solo deberá desmontarse de la "Casa Antigua" y ser traslado hacia una bodega de almacenamiento.

Lo anterior en virtud que para el "item 3.1.6 Suministro e instalación de todo el mobiliario y accesorios requeridos para dotar los cinco pisos de conformidad con los planos anexos, incluyendo sin limitarse a:" se lee Puestos de trabajo faltantes (es decir adicionales al inventario existente - Anexo A)

R/Se solicita que los proponentes oferten el mobiliario para el total de los puestos de trabajo según planos restando los puesto de trabajo existentes según inventario de mobiliario (Anexo A). Por favor remitirse al Apartado 3.1.6 de los Términos de Referencia. No es necesario el almacenamiento en bodega ya que estos puestos de trabajo serán reutilizados en el edificio.

88. Del documento Anexo 1: "Términos de Referencia", para cumplir con el *Ítem 1.1 Desmonte de divisiones de vidrio*, solicitamos se informe la dimensiones de las divisiones a desmontar.

R/ Favor remitirse al Anexo E Inventario divisiones de vidrio y carpas corredizas

Se permitirá una visita adicional para que los proponentes puedan puntualmente tomar medidas, hacer levantamiento y verificar especificaciones que consideren necesarias. Favor ver Add a la solicitud de Propuesta. Debido al calendario de licitación se recibirán un máximo de tres preguntas adicionales posterior a la visita.

Fecha de visita: martes 10 de julio de 2018

Fecha de recepción de preguntas: miércoles 11 de julio de 2018

89. Del documento Anexo 1: "Términos de Referencia", para cumplir con el *Ítem 1.4 Desmonte de Carpas (2)*, solicitamos se informe la dimensiones y pesos de dichas carpas, y en lo posible remitir material grafica de las mismas para darse una idea de las mismas.

R/ Favor remitirse al Anexo E Inventario divisiones de vidrio y carpas corredizas

Se permitirá una visita adicional para que los proponentes puedan puntualmente tomar medidas, hacer levantamiento y verificar especificaciones que consideren necesarias. Favor ver Add a la solicitud de Propuesta. Debido al calendario de licitación se recibirán un máximo de tres preguntas adicionales posterior a la visita.

Fecha de visita: martes 10 de julio de 2018

Fecha de recepción de preguntas: miércoles 11 de julio de 2018

90. Solicitamos remitir los planos eléctricos de las instalaciones actuales donde se realizaran las adecuaciones con la finalidad de identificar la infraestructura instalada y poder proyectar las adecuaciones eléctricas a realizar en virtud de cumplir con el ítem 2.1 del Anexo 1: "Términos de Referencia".

R/Desafortunadamente no se cuenta con los planos técnicos de los inmuebles.

91. Solicitamos remitir los planos hidrosanitarios de las instalaciones actuales donde se realizaran las adecuaciones con la finalidad de identificar la infraestructura instalada y poder proyectar las adecuaciones a realizar en virtud de cumplir con el ítem 2.2 y 3.1.3 del Anexo 1: "Términos de Referencia".

R/Desafortunadamente no se cuenta con los planos técnicos de los inmuebles.

92. Del documento Anexo 1: "Términos de Referencia", para cumplir con el *Ítem 3.1.1 Suministro e instalación de tanque/s adicionales de agua según el tamaño del edificio y la capacidad requerida, para atender eventuales cortes de agua*, solicitamos se informe la capacidad de dicho tanque adicional, entendiendo que la visita de obra se mencionó que como mínimo deberá ser un tanque de 1000 lts.

R/Favor remitirse a la respuesta dada en la pregunta 65 del presente documento.

93. Solicitamos se remita planos de la Cubierta del "Edificio" de oficinas donde se realizaran las adecuaciones con la finalidad de cumplir con los requisitos solicitados en el *Ítem 3.1.1 Suministro e instalación de tanque/s adicionales de agua según el tamaño del edificio y la capacidad requerida, para atender eventuales cortes de agua*, del documento Anexo 1: "Términos de Referencia".

R/Desafortunadamente no se cuenta con los planos de la cubierta del edificio. Favor tener en cuenta para la visita del 10 de julio de 2018.

94. Para cumplir con el " *ítem 3.1.4 Bicicleteros colgantes para el área exterior del edificio.* ", solicitamos se informe el número de bicicletas que ACNUR requiere parquear en el momento establecido.

R/ R/A pesar de que en los términos de referencia se incluyeron, se aclara que no se requieren bicicleteros para la casa.

Para el Edificio se solicita que el proponente evalué la cantidad de bicicleteros en el espacio existente

95. Solicitamos se informe si ACNUR tiene restricción (o preferencia) de marcas aprobadas para suplir ciertos insumos tales como el caso de la iluminación interna y externa, CCTV, sistemas biométricos, tuberías eléctricas, entre otros y sin limitarse a los nombrados. Lo anterior debido a que en el Anexo B "Especificaciones Técnicas para Cableado Eléctrico y Montaje de Red" se recomiendan marcas para el cable de datos y el cable eléctrico.

R/ No se tiene restricciones de marca para los ítems mencionados, se deja libre a los proponentes.

96. En Anexo B "Especificaciones Técnicas para Cableado Eléctrico y Montaje de Red", se recomiendan las marcas Panduit o AMP para el cable de Datos y marca Dexon para el Cableado eléctrico. Solicitamos se informe si es posible ofertar este tipo de suministros con otras marcas de igual especificación y que son reconocidas en el mercado.

R/Se aceptarán ofertas de otras marcas que cumplan con las especificaciones.

97. Para cumplir con los requerimientos del " *ítem 3.1.5 Suministros e instalación de iluminación interna y externa* ", solicitamos remitir una especificación donde se establezca tipo de luminarias a utilizar y tipo de materiales entre otros, donde se incluya marcas de preferencia, restricción de procedencia de dichos materiales.

R/Si, favor proponer cambio de iluminación pensado en el diseño de los puestos de trabajo para garantizar buena iluminación especialmente en las áreas más lejanas de las ventanas. La iluminación propuesta puede ser de incrustar o de otro estilo a criterio del proponente.

98. Para cumplir con los requerimientos del ítem 3.1.6, se lee " *Mobiliario para sala de niños* ". Solicitamos se remita cual es la idea conceptual del ACNUR para identificar como resolver dicho suministro, en el entendido que el área donde se ubicara dicho mobiliario será utilizada en la noche para guardar una camioneta (de acuerdo a lo informado en la visita de obra).

R/Libre al proponente, teniendo en cuenta el doble propósito que se le dará al espacio.

99. Solicitamos remitir una especificación para el suministro del mobiliario donde se establezca el requerimiento de materiales mínimos esperados por el ACNUR para las adecuaciones; donde se informe capacidad o tamaño de los archivos rodantes a suministrar, el tipo de muebles a utilizar para el centro de impresión, tamaños de los gabinetes por utilizar y tipos de estantería.

R/ Favor remitirse al numeral 3.1.6 del Anexo 1 de los Términos de Referencia. Las especificaciones puntuales que no estén incluidas quedan abiertas al criterio del proveedor.

100. Para cumplir con los requerimientos del ítem 3.1.7, solicitamos remitir las especificaciones de los equipos audiovisuales, donde se incluya la cantidad y cuales equipos son los que se deben suministrar (tales como televisores, videobeams, entre otros y sin limitarse a ellos).

R/Se busca una solución integral que permita realizar proyecciones de presentaciones desde equipos Windows o Mac o incluso desde la red interna. La solución debe incluir iluminación y un sistema de sonido que permita la proyección de

video y el uso de micrófonos. La consola de administración puede ser tipo hardware o software y deberá permitir la administración e integración de todo el sistemas.

101. Solicitamos remitir las especificaciones del sistema de control biométrico para control de accesos, el cual permita identificar el tipo de control a realizar, la forma y la cantidad de equipos.

R/ Favor remitirse al numeral 2 del Anexo D

102. Del documento Anexo D "Adecuaciones de Seguridad", en el título "1. Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)", numeral a. se lee:

(...) *Instalación de XX número de cámaras de seguridad de alta definición, con infrarrojos (...)*

De lo anterior solicitamos:

- a. Confirmar que la instalación incluye suministro de dichas cámaras.

R/Se solicita el suministro e instalación de todo el sistema considerando que actualmente contamos con cinco cámaras tipo domo 120°, 2 MGPIX. Marca Dahua, incluye cable categoría 6, Alim. eléctrica, cajas de paso, video Baloom. Se solicita que el proponente oferte el sistema de CCTV de acuerdo con las especificaciones y en la medida de la posible integrar a la propuesta las cámaras disponibles.

- b. Solicitamos se informe el número de cámaras a instalar.

R/Se solicita que el proponente sugiera el número de cámaras adecuadas para los inmuebles. Favor tener en cuenta que se dispone de las cámaras mencionadas en el numeral anterior.

103. Del documento Anexo D "Adecuaciones de Seguridad", en el título "2. Acceso con sistema Biométrico y registro electrónico de visitantes", se muestra un sistema biométrico para funcionarios marza ZKTeco. Solicitamos confirmar que el proponente podrá oferta para este tipo de equipos, cualquiera de las marcas reconocidas en el mercado.

R/No tenemos restricción de marca, se deja libre al proponente mientras que cumpla con las especificaciones mínimas solicitadas.

104. Solicitamos a ACNUR informar si tiene alguna restricción en marcas y procedencia de los equipos para el cumplimiento de los equipos de seguridad tales como cámaras, equipos de acceso con sistema biométrico, entre otras y sin limitarse a ellos.

R/ No tenemos restricción de marca, se deja libre al proponente mientras que cumpla con las especificaciones mínimas solicitadas.

105. Para cumplir con los requerimientos del ítem "4. Películas anti esquirlas en ventanales y divisiones de vidrio", solicitamos se remita un plano de fachada que permita identificar y medir la cantidad de película de seguridad que debe instalarse.

R/Desafortunadamente no se cuenta con los planos de la fachada, sin embargo las siguientes son las medidas de los ventanales que requieren la película.

Zona	Tipo	Alto	Ancho
Piso 1	Fachada anterior	2.40	10.20
Piso 2	Fachada anterior	1.80	10.70
Piso 3	Fachada anterior	1.80	10.70
Piso 4	Fachada anterior	1.80	10.70
Piso 5	Fachada anterior	1.55	10.70
Piso 2	Fachada posterior	1.30	11.10
Piso 3	Fachada posterior	1.30	11.10

Piso 4	Fachada posterior	1.30	11.10
Piso 5	Fachada posterior	1.40	11.10

106. Solicitamos a ACNUR informar si tiene alguna restricción en marcas y procedencia de los equipos para el cumplimiento de los equipos del Sistema de alarma contra incendio.

R/ No tenemos restricción de marca, se deja libre al proponente mientras que cumpla con las especificaciones mínimas solicitadas.

107. Solicitamos se informe si ACNUR tiene restricción para jornadas de trabajo, es decir, si se podrá trabajar en doble jornada de acuerdo al cumplimiento de la ley laboral y días sábados y domingos / festivos.

R/No hay restricciones ya que es prioridad el cumplimiento con la fecha de entrega del proyecto.

108. En la visita de obra, se informó que entre la casa nueva y el Edificio, en el segundo piso debe realizarse una estructura metálica que conecte la terraza del segundo piso de la Casa con la el segundo piso del Edificio. Sin embargo, en la lista de actividades del Anexo 1, no se incluye. Por lo anterior, solicitamos se informe si deberá incluirse dicha actividad.

R/ Se confirma la necesidad de dicha estructura.

109. Entendemos que las conexiones de energía para suplir los puntos de conexión de cada uno de los puestos de trabajo, NO deberán ser regulados. Solicitamos confirmar nuestro entendimiento.

R/De conformidad con los planos, se solicita a los proponentes incluir el equipo e instalación requerido para dos cuartos eléctricos que cumplirán la función de regular las conexiones de energía. Sin embargo se puede proponer una alternativa diferente.

110. En caso que la respuesta anterior sea negativa solicitamos se informe las especificaciones del sistema regulado a suministrar.

R/Libre al proponente

111. Solicitamos se remita el diagrama de los tableros eléctricos de cada una de las edificaciones donde se realizarán las adecuaciones.

R/Desafortunadamente no se cuenta con los planos de los tableros eléctricos.

112. Dado que dentro de los términos de referencia, se exigía confirmar el recibido de la invitación como requisito habilitante para participar en el proceso, manifestación sin la cual opera la pena de rechazo; me permito consultar si la participación se puede hacer como oferente plural, con el ánimo de fortalecer de manera autónoma el equipo de trabajo y participar con la totalidad de los elementos del proceso.

R/Se permite la participación de oferentes plurales mientras se cumplan con los requisitos legales para los fines de contratación así como los requisitos de pólizas y demás documentación requerida.

113. El edificio cuenta con un sistema eléctrico desenglobado o descentralizado. Para hacer una buena distribución de los circuitos eléctricos, es necesario el englobe o centralización de las cuentas en una sola. El pago que al final resulte por la liquidación de cuentas que se suspendan, lo deben pagar al prestador de servicios de energía el propietario o arrendatario del predio ya que este tipo de liquidación solo es posible saberlo una vez Codensa liquide las cuentas que se van a suspender.

R/ Se toma nota de la observación, sin embargo favor tener en cuenta que se solicita no hacer el englobe del sistema eléctrico.

114. En los términos de referencia hablan de respaldo de energía eléctrica solo con ups, no dice nada de un equipo electrógeno (planta eléctrica).

R/ Favor remitirse a las especificaciones de cableado eléctrico y montaje de red. No se solicita planta eléctrica.

115. En el cuarto de comunicaciones piden un piso falso, hay que tener en cuenta que este tipo de piso requiere de unas dimensiones técnicas. Por la limitación que hay en este caso se sugiere instalar un piso conductivo de vinilo. Aquí en este cuarto de servidor toca optar por otro tipo de acometida para la alimentación del RACK ya que toca cambiar el tipo de piso para esta área.

R/ Favor remitirse al Anexo C.

116. ¿Recomiendan cable eléctrico dexón? esta marca es reconocida en ductos y marquillas de identificación, no como cables. Se deben sugerir marcas reconocidas del mercado.

R/ Se solicita cotizar cableado de alta calidad. Marcas recomendadas Celtelsa o Remington

117. ¿Se requiere estudio retiláp?

R/Se solicita proponer con normatividad.

118. Para poder evaluar el estado actual de las cubiertas de los predios es necesario poder realizar una inspección física para poder emitir un concepto acertado y elaborar un presupuesto real y ajustado a la realidad.

R/ Se permitirá una visita adicional para que los proponentes puedan puntualmente tomar medidas, hacer levantamiento y verificar especificaciones que consideren necesarias. Favor ver Add a la solicitud de Propuesta. Debido al calendario de licitación se recibirán un máximo de tres preguntas adicionales posterior a la visita. Sin embargo, se aclara que actualmente no existe ningún acceso a las cubiertas.

Fecha de visita: martes 10 de julio de 2018

Fecha de recepción de preguntas: miércoles 11 de julio de 2018

119. Para poder decir en qué lugar se debe hacer la escalera de acceso al techo es necesario poder subir a la cubierta para evaluar esto y decir también la colocación correcta de los tanques de agua.

R/Actualmente no existe ningún acceso a las cubiertas.

120. Para la instalación de los aires acondicionados se requiere de una visita más minuciosa a los predios para poder verificar recorridos de tuberías, desagües, acometidas y ubicación de las unidades manejadoras.

R/ Se permitirá una visita adicional para que los proponentes puedan puntualmente tomar medidas, hacer levantamiento y verificar especificaciones que consideren necesarias. Favor ver Add a la solicitud de Propuesta. Debido al calendario de licitación se recibirán un máximo de tres preguntas adicionales posterior a la visita.

Fecha de visita: martes 10 de julio de 2018

Fecha de recepción de preguntas: miércoles 11 de julio de 2018

121. Se hace necesario para el sistema de detección y extinción de fuego analizar el tipo de materiales que se usan a diario, los equipos y demás elementos que son variables para determinar qué decisión es la más

conveniente, hay que analizar de donde se va a tomar esta red para extinción, ubicación de gabinetes y demás elementos.

R/Únicamente se solicita el sistema de detección de fuego según el Anexo D.

122. Es necesario contar con los planos de los predios en medio digital, preferiblemente en AUTOCAD , para poder establecer medidas, diseños, cambios y otra serie de parámetros necesarios para poder pasar una propuesta real y que esté de acuerdo a todas las exigencias.

R/ se adjuntan planos en Autocad.

123. De cara al inventario del mobiliario existente y lo verificado en el recorrido, se evidencia que las superficies de trabajo están representadas en diversidad de tonos, espesores y dimensiones no estandarizadas; revisando la distribución, esta es homogénea y para lograr una distribución que corresponda al plano, se requiere que el inventario contenga esas características que permitan una distribución armónica a la hora de ejecutar.

R/ El inventario enlista los elementos actuales con los que cuenta la organización, se espera que se puedan integrar en la propuesta.

124. En vista de que no hay acceso a las cubiertas, como se determina el alcance de los mantenimientos solicitados en la misma.

R/Si el proponente considera que en esta etapa no es posible presentar propuestas sobre este Ítem puede abstenerse de ello.

125. Cuál es el alcance real que se debe tener respecto a los baños dado que estos están en buen estado (se debe incluir el reemplazo de sistemas hidrosanitarios ¿incluyendo tuberías?)

R/Si el proponente considera que, bajo su experticia técnica, es necesario un reemplazo de sistemas hidrosanitarios, puede incluirlo en la propuesta.

126. De igual forma quedaría pendiente la solución del tanque de agua de reserva solicitado.

R/Favor remitirse a la respuesta dada en la pregunta 65 del presente documento, Sin embargo, si el proponente considera que en esta etapa no es posible presentar propuestas sobre este Ítem puede abstenerse de ello.

127. Existe un apartado donde indica que el contratista debe proponer un espacio para basuras, pero consideramos que este debería ser parte del alcance de los trabajos de diseño y no del ejecutor de la obra.

R/Libre al proponente

128. El área que disponen para el garaje de la casa no cuenta con las medidas mínimas necesarias. (Favor Definir).

R/Efectivamente se necesita propuesta para solucionar

129. Por favor Definir ubicación exacta de baño de minusválidos.

R/Se espera recomendación por parte del proponente

130. Por favor definir si el muro que divide el garaje de la casa antigua de la sala de espera se demuele o no.

R/Si el proponente considera que por temas de diseño o funcionalidad se debe demoler dicho muro, puede incluirlo en su propuesta.

131. Respecto a la escalera de acceso a tanques en el último piso del edificio, no existe una ubicación definida, nosotros pensamos que esta debe ser propuesta por el diseñador con el fin de no alterar la distribución de espacio ya establecida para este piso.

R/Se espera recomendación por parte del proponente

132. Por favor definir ubicación de rampas para acceso de minusválidos, ya que en el plano no están definidas.

R/Se espera recomendación por parte del proponente

133. Por favor aclarar si se deben cambiar el piso (Casa antigua- Edificio).

R/Si el proponente considera que en alguna de las etapas del proyecto es necesario cambiar los pisos puede proponerlo, pero por temas de tiempo no es una necesidad principal.

134. Por favor definir si se va a realizar algún trabajo de fachada y su alcance. (Ej.: cambio de ventanerías?).

R/El proponente deberá hacer una evaluación de la fachada en términos estéticos y técnicos e incluirla en la propuesta de considerarlo necesario.

- 135.Cuál es el alcance que se debe tener en cuenta en áreas comunes y puntos fijos.

R/Diseño interior y ejecución del proyecto.

136. Por favor adjuntar planimetría en AutoCAD de las áreas a ejecutar.

R/ Se adjuntan planos en Autocad.

137. Por favor adjuntar planos hidrosanitarios actuales.

R/Desafortunadamente no se cuenta con los planos técnicos de los inmuebles.

138. Por favor enviar inventario de divisiones en vidrio templado existentes

R/ Favor remitirse al Anexo E Inventario divisiones de vidrio y carpas corredizas

139. Por favor enviar medidas de los toldos a reubicar.

R/ Favor remitirse al Anexo E Inventario divisiones de vidrio y carpas corredizas

140. Gentilmente solicitamos una segunda vista técnica en el transcurso de la semana.

R/ Se permitirá una visita adicional para que los proponentes puedan puntualmente tomar medidas, hacer levantamiento y verificar especificaciones que consideren necesarias. Favor ver Add a la solicitud de Propuesta. Debido al calendario de licitación se recibirán un máximo de tres preguntas adicionales posterior a la visita.

Fecha de visita: martes 10 de julio de 2018

Fecha de recepción de preguntas: miércoles 11 de julio de 2018

141. Requiero el proyecto certificación Retie y retillap?

R/Se solicita proponer con normatividad.

142. Una vez realizada la visita se encontró un tablero con varias cuentas de energía, van a unificar cuentas?
O en su defecto cuanto tiene de carga cada cuenta y como piensan distribuir las cuentas?

R/ Se solicita no hacer el englobe del sistema eléctrico. Así mismo, se adjuntan recibos de CODENSA donde se pueden observar datos técnicos.

143. Se debe contemplar la malla de tierra para equipos sensibles?

R/Libre al proponente

144. Cada puesto de trabajo va a tener una toma normal y una regulada?

R/De conformidad con los planos, se solicita a los proponentes incluir el equipo e instalación requerido para dos cuartos eléctricos que cumplirán la función de regular las conexiones de energía. Sin embargo se puede proponer una alternativa diferente. Respecto a las conexiones eléctricas para los puestos de trabajo favor remitirse al Anexo B.

145. Para los puntos como impresoras o escaner se debe contemplar un circuito independiente?

R/No, se debe contemplar el mismo circuito.

146. La Ups que habla en los términos de 15 kva se debe contemplar en el presupuesto?

R/Incluirlos de conformidad con los Términos de Referencia y Anexos

147. Para la Ups se debe contemplar transferencia manual o automática?

R/Libre al proponente

148. Los puestos de trabajos de la casa van a tener red regulada dependiendo del edificio?

R/Si, la regulación dependerá de los cuartos eléctricos ubicados en el edificio de conformidad con los planos.

149. Se prever para el centro de dato o técnico un piso falso, este cuarto en muy bajo de altura para instalar dicho piso. Se puede instalar un piso conductivo?

R/ Favor remitirse al Anexo C.

150. Los muros y puertas del cuarto técnico son anti fuego con retardante de 30 minutos?

R/ Se solicita realizar la adecuación siguiendo las especificaciones en el Anexo C de la licitación.

151. El cable lógico se solicita en categoría 6, hoy en día sale más económico categoría 6a se puede cambiar?

R. / La especificación mínima de cableado es categoría 6. Se aceptaran las propuestas que ofrezcan con categorías superiores.

152. Cada puesto de trabajo debe tener dos salidas de datos una para datos y la otra para voz?

R. / Se solicita cotizar dos puntos de datos por puesto de trabajo

153. Los puntos para accesos point solo van punto lógico sencillo?

R. / Se requiere un punto de datos estándar para cada Access Point. La alimentación será tipo POE.

154. Como van a manejar la telefonía a través de una planta análogos /digital?

R/ El sistema telefónico será VoIP configurado internamente por ACNUR.

155. Van a llevar líneas directas a puestos de trabajo?

R/ No se tiene contemplado instalar líneas telefónicas a los puestos de trabajo

156. Se debe contemplar un strip telefónico?

R/ No se tiene contemplado instalar líneas telefónicas.

157. Les interesaría que se contemple en la propuesta una solución de telefonía ip y cuantos líneas y extensiones requerirían?

R/ El sistema telefónico será VoIP configurado internamente por ACNUR.

158. Para la parte de iluminación y viendo las instalaciones se recomienda realizar el cableado de lámparas nuevo, es posible?

R/ Libre al proponente

159. En la parte de equipos como switch, access point entre otros, la entida cuenta con estos equipos o se de incluir estos equipos en la propuesta y requieren una marca en especial?

R/ No, solo se requiere reubicación de equipo existente.

160. Como van a valorar o dar peso a las propuesta en su evaluación en la parte de la red lógica y red eléctrica

R/ El Componente Técnico representa el 70% de la evaluación total y se hará sobre la base de unos mínimos establecidos de cumplimiento con los términos de referencia/planos propuestos, así como sobre experiencia de la compañía, el personal y la documentación presentada. El cumplimiento con los términos de referencia se hará sobre la base del formulario anexo (ver Anexo F) y representa el 40% de la evaluación técnica (ver numeral 2.5.2. de la solicitud de oferta).

Respecto a la evaluación específica se tendrá en cuenta la funcionalidad y optimización de los recursos.

161. Referente a la visita técnica, atentamente solicitamos unas fechas adicionales para realizarla en esta semana, para verificación de acabados y determinación de puntos de red nuevos y corroborar algunas cantidades (Alturas de muros) y así poder presentar la oferta con más exactitud a sus necesidades.

R/ Se permitirá una visita adicional para que los proponentes puedan puntualmente tomar medidas, hacer levantamiento y verificar especificaciones que consideren necesarias. Favor ver Add a la solicitud de Propuesta. Debido al calendario de licitación se recibirán un máximo de tres preguntas adicionales posterior a la visita.

Fecha de visita: martes 10 de julio de 2018

Fecha de recepción de preguntas: miércoles 11 de julio de 2018

162. Se solicitan también la publicación de los planos en AutoCAD o formato similar, puesto que los archivos pdf no tienen todas las distancias y descripción de objetos y así podremos interpretar más las cantidades y características de sus requerimientos.

R/ se adjuntan planos en Autocad.

163. El pliego indica que la entidad tiene formatos para la presentación de la oferta, pero no están publicados agradeceríamos su enorme colaboración con la publicación de los mismos.

R/Se adjunta formato para la presentación de la oferta (Anexo F)

164. Solicitamos fotografías detalladas del mobiliario existente según tipologías anexas en cuadro

R/Se permitirá una visita adicional para que los proponentes puedan puntualmente tomar medidas, hacer levantamiento y verificar especificaciones que consideren necesarias. Para el caso del mobiliario, se tendrá una muestra de los items inventariados para mejor referencia. Sin embargo favor notar que no es posible que el proponente tenga acceso a todos los muebles incluidos en el inventario pues están en uso actual. Favor ver Add a la solicitud de Propuesta. Debido al calendario de licitación se recibirán un máximo de tres preguntas adicionales posterior a la visita.

Fecha de visita: martes 10 de julio de 2018

Fecha de recepción de preguntas: miércoles 11 de julio de 2018

165. Por favor aclarar si el mobiliario existente se adaptara a diseño o solo se utilizaran las tipologías que se adapten en medidas a la nueva distribución

R/El mobiliario existente se adaptará al diseño propuesto.

166. Se solicita visita técnica para levantamiento de cableado eléctrico, datos y otros o en su defecto suministrar planos de detalle

R/ Se permitirá una visita adicional para que los proponentes puedan puntualmente tomar medidas, hacer levantamiento y verificar especificaciones que consideren necesarias. Favor ver Add a la solicitud de Propuesta. Debido al calendario de licitación se recibirán un máximo de tres preguntas adicionales posterior a la visita.

Fecha de visita: martes 10 de julio de 2018

Fecha de recepción de preguntas: miércoles 11 de julio de 2018

167. Se solicita levantamiento de las divisiones en vidrio de reutilización incluyendo anchos, altura, espesor tipo de uso (fijo o puerta) o en su defecto programar visita para realizar el levantamiento de los mismos.

R/ Favor remitirse al Anexo E Inventario divisiones de vidrio y carpas corredizas

Se permitirá una visita adicional para que los proponentes puedan puntualmente tomar medidas, hacer levantamiento y verificar especificaciones que consideren necesarias. Favor ver Add a la solicitud de Propuesta. Debido al calendario de licitación se recibirán un máximo de tres preguntas adicionales posterior a la visita.

Fecha de visita: martes 10 de julio de 2018

Fecha de recepción de preguntas: miércoles 11 de julio de 2018

168. Solicitamos por favor se suministren planos en Autocad.

R/ se adjuntan planos en Autocad.

169. Suministrar cantidades de obra ya que las actividades se describen de forma global y genérica.

R/Libre al proponente

170. Para el tiempo de ejecución de algunas actividades es importante contar con los tiempos de solicitud de licencias y permisos; ¿el tiempo de ejecución contempla estos tiempos?

R/Se solicita incluir el costo del trámite de licencias dentro de la propuesta económica pues será el contratista quien se haga cargo del trámite. El tiempo que tome el trámite no deberá afectar el tiempo de implementación del proyecto por lo cual los trabajos que requieran licencia serán realizados posteriormente una vez se obtenga la misma.

171. De acuerdo a la visita realizada en el edificio nuevo existen varias cuentas de energía eléctrica para lo que se requiere conocer la capacidad y carga de estas.

R/Se adjuntan recibos de CODENSA donde se pueden observar datos técnicos.

172. Por favor confirmar el horario de ejecución de los trabajos.

R/No hay restricciones de horarios ya que es prioridad el cumplimiento con la fecha de entrega del proyecto.