

## TEHNIČKI OPIS

### uz projekat enterijera kancelarija UN agencija u zgradi Universal Capital Banke

#### 1. Opšti dio

Predmetni kancelarijski prostorise nalazi u Bulevaru Stanka Dragojevića bb u Podgorici, Crna Gora.

Projektnim zadatkom se traži izrada projekta enterijera i pružanje konsultantskih usluga vezanih za enterijersko uređenje kancelarija UN agencija u zgradi Universal Capital Banke.

#### 2. Tehnički dio

##### Postojeće stanje

Izvršen je uvid i snimanje postojećeg stanja predmetnog prostora u okviru Universal Capital Banke. Dati prostor se nalazi na prvom spratu i pristupa mu se pomoću centralnog komunikacionog jezgra zgrade sa dva lifta i stepeništem.

Prilikom snimanja postojećeg stanja zatečeno je:

- izveden sanitarni blok sa keramikom obloženim podovima i zidovima, i ugrađenim osnovnim sanitarnim elementima (umivaonik+wc šolja)
- kuhinja sa keramikom obloženim podom i zidovima do visine 1,5m
- u svim zonama gletovani i okrečeni zidovi i plafon
- pod obrađen završno sa cementnom košuljicom
- u spustenom plafonu se nalazi rasvjeta i ostale glavnim projektom predviđene instalacije (sprinkler instalacije, ventilacija i dr.)
- izvedene su i sprovedene instalacije na zidovima projektnog prostora (jaka i slaba struja)

Na osnovu zatečenog stanja i konsultacija sa investitorom zaključeno je da je potrebno zadržati postojeće izvedeno stanje i na osnovu njega izvršiti dalju adaptaciju prostora.

##### *Fotografije postojećeg stanja*



##### Opis funkcionalnog rješenja

Funkcija objekta je proizašla iz postojećeg stanja, zahtjeva Investitora iskazanog kroz projektni zadatak i naknadnim smjernicama dobijenim od strane investitora.

Neto površina predmetnog prostora iznosi 121.61m<sup>2</sup>. Spratna visina prostora je 296 cm.

U okviru datog prostora projektovani su sljedeći sadržaji:

- Kancelarijski prostori za svaku od agencija UN-a
- Zajednička mala sala za sastanke
- Predprostor za kancelarijske prostore sa sjedenjem u ulaznoj zoni
- Čajna kuhinja

Dati prostor sadrži sanitarni čvor i rack sobu.

Projektom je predviđen sledeći broj radnih mjesta po agencijama:

- UNICEF – 5 radnih stolova
- UNOPS – 3 radna stola
- UNDP – 6 radnih stolova,

što čini ukupno 14 radnih stolova.

Radni stolovi su centralno grupisani, sa dimenzijama po pojedinačnom radnom mjestu 140x80cm ili 160x80cm

Agencije su identifikovane tako da svaka sadrži područje definisano brojem kvadratnih metara i to:

- UNICEF: 22.28m<sup>2</sup>
- UNOPS: 13.89m<sup>2</sup>
- UNDP: 31.03m<sup>2</sup>

| NOVOPROJEKTOVANO STANJE     |                         |         |                             |               |                  |                  |
|-----------------------------|-------------------------|---------|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|
| OZN                         | OPIS PROSTORIJE         | OBIM m  | POVRŠINA m <sup>2</sup>     | OBRADA POD    | OBRADA ZID       | OBRADA PLAFON    |
| 1                           | predprostor kancelarija | 39.10 m | 28.42 m <sup>2</sup>        | parket        | disperzivna boja | disperzivna boja |
| 2                           | sala za sastanke        | 14.24 m | 12.10 m <sup>2</sup>        | parket        | disperzivna boja | disperzivna boja |
| 3                           | kancelarija - UNICEF    | 20.70 m | 22.28 m <sup>2</sup>        | parket        | disperzivna boja | disperzivna boja |
| 4                           | kancelarija - UNOPS     | 15.20 m | 13.89 m <sup>2</sup>        | parket        | disperzivna boja | disperzivna boja |
| 5                           | kancelarija - UNDP      | 25.66 m | 31.03 m <sup>2</sup>        | parket        | disperzivna boja | disperzivna boja |
| 6                           | čajna kuhinja           | 11.83 m | 5.65 m <sup>2</sup>         | gran.keramika | disperzivna boja | disperzivna boja |
| 7                           | rack soba               | 5.64 m  | 1.77 m <sup>2</sup>         | gran.keramika | disperzivna boja | disperzivna boja |
| 8                           | sanitarije              | 9.10 m  | 3.38 m <sup>2</sup>         | gran.keramika | gran.keramika    | disperzivna boja |
| 9                           | sanitarije              | 10.15 m | 3.09 m <sup>2</sup>         | gran.keramika | gran.keramika    | disperzivna boja |
| <b>UKUPNA NETO POVRŠINA</b> |                         |         | <b>121.61 m<sup>2</sup></b> |               |                  |                  |

## Konstrukcija

Konstruktivni sklop objekta predstavlja skeletni sistem koji čine AB zidna platna i stubovi, grede i monolitne betonske ploče. U predmetnom enterijeru vidljivi su stubovi kružnog poprečnog presjeka Ø50cm na međusobnom rastojanju od 540 i 760cm. Grede nijesu vidljive u enterijeru tj.nalaze se iza postojećeg gipsanog spušenog plafona.

## Materijalizacija

Za materijalizaciju objekta koriste se kvalitetni savremeni materijali sa odgovarajućim karakteristikama u skladu sa namjenom. Pregradnim zidovi ka Sali za sastanke projektovani su od gips-kartonskih ploča. Zidovi od gips-kartonskih ploča se obrađuju gletovanjem i krečenjem u visokopokrivnoj perivoj bijeloj boji Tikkurila Harmony (ili druge istih ili boljih karakteristika). Kancelarije se međusobno odvajaju staklenim pregradama i policama. Podovi se oblažu hrastovim parketom proizvođača Tarket, kolekcija Tango. Parket se postavlja na već završenu cementnu košuljicu.

Spušteni plafoni i fasadni zidovi su izvedeni i na njima se ne predviđaju intervencije.

### **Rasvjeta**

Zadržava se postojeća izvedena rasvjeta prikazana u prilogu 'Postojeće stanje- osnova plafona'.

### **Unutrašnja bravarija**

Sala za sastanke je od predprostora odvojena staklenom pregradom sa aluminijumskim profilima. Predviđeno je dvostruko kaljeno staklo kako bi se omogućila zvučna zaštita do 52db. Ostale pregrade su projektovane do visine 2 m, sa aluminijumskim profilima i jednostrukim zastakljenjem i kao takve ne predstavljaju zvučnu već vizuelnu barijeru. Bravarija je detaljno obrađena i opisana u Šemama bravarije.

### **Namještaj i oprema**

Planirano je da kancelarijski prostori UN agencija u okviru zgrade Universal Capital Banke budu opremljeni sa:

Komadnim namještajem koji se sastoji od:

- 14 radna stola sa po jednim radnim mjestom, označenih u crtežima i specifikaciji sa T1 i T2
- jednim stolom za salu za sastanke označenim u specifikaciji sa T3
- jednim okruglim kafe stolom za ulaznu zonu označenim u projektu i specifikaciji sa T4
- 14 radnih stolica sa rukonaslonima označenim u crtežima i specifikaciji sa S1
- 14 fiokara označenih u crtežima i specifikaciji sa F1
- 8 stolica za salu za sastanke označenih u specifikaciji sa S2
- dvije barske stolice za kuhinju označene u specifikaciji sa S3
- fotelje i dvosjeda za ulaznu zonu označenih u specifikaciji sa S4 i S5
- čiviluk za ulaznu zonu označen u specifikaciji kao C1

Namještajem izrađenim po mjeri koji se sastoji od:

- daske za bar u kuhinji označenim u projektu i specifikaciji sa T5
- Pregradnim policama /plakarima koji predstavljaju barijere između kancelarija agencija i hodnika označenim u projektu i specifikaciji sa P1,P2,P3
- Polica/ormari za arhivu označeni u projektu i specifikaciji sa P4,P5,P6
- Dvije mini police ispod umivaonika, označene u projektu i specifikaciji sa P7
- Kuhinja po mjeri označena u projektu i specifikaciji sa K1

Kuhinjskim elementima koji se sastoje od po jednog: samostalnog kombinovanog frižidera, sudopere, slobodnostojeće česme za sudoperu, bojlera, ugradne mašine za pranje sudova, ugradne staklokeramičke ploče sa dva kola i kante za otpatke.

Elementima sanitarne galanterije za toalete koji se sastoje od po dva/dvije: zidna ogledala, kante za otpatke, držača za toaletni papir, četke za wc šolju, držača za tečni sapun, dispanzera za ubrus.

**\* *Spisak primjenjenih propisa, preporuka i važećih standarda prema kojima je objekat projektovan:***

**- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata**, Ministarstvo održivog razvoja I turizma, "Službeni list CG", br.64/17)

**- Stručno uputstvo državnog arhitekta**, Ministarstvo održivog razvoja I turizma, broj 101-26/99, Podgorica, 14.03.2018.godine,

- **Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije**, Ministarstvo održivog razvoja I turizma, "Službeni list CG", br. 32/15, 75/15)
- **Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata**, Ministarstvo održivog razvoja I turizma, "Službeni list CG", br.51/08, 34/11, 35/13)
- **Crnogorski standard MEST EN 15221-6:2012, Februar 2012.godine**
- **Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti**, Ministarstvo za ekonomski razvoj, "Službeni list CG", broj 51/08

U Podgorici, Novembar 2018.godine