

PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO

ENMIENDA N°3

INVITACIÓN A LICITAR

REFERENCIA: 15192 PAN 2018 – ADECUACIONES Y MEJORAS A LOS TALLERES Y AULAS DE GASTRONOMÍA DEL SALÓN GERAD DUPONT, UBICADO EN EL CENTRO DEL INADEH DE TOCUMEN, PROVINCIA DE PANAMÁ.

Fecha: 4 de enero de 2019

Notificamos a todos los interesados el siguiente cambio en el documento de invitación para el proceso competitivo de la referencia:

1. En el Documento de Invitación a Licitación 15192 PAN 2018, en la Sección 5a: Lista de Requisitos y Especificaciones Técnicas/Lista de Cantidades, **B. OBJETO Y ALCANCE DE LOS SERVICIOS**, página 30 de 135, Se modifica a continuación:

DONDE DICE:

ALCANCE: Bajo la supervisión y seguimiento de la Coordinadora del Proyecto, la(s) firma seleccionada(s) realizarán el suministro de material y mano de obra para las siguientes adecuaciones y mejoras abajo descritas.

Los trabajos se desarrollarán de acuerdo a los documentos de construcción preparados y presentados para tal efecto y comprende el suministro de material, transporte, mano de obra, herramientas y equipo necesarios para ejecutar los trabajos.

DEBE DECIR:

ALCANCE: Bajo la supervisión y seguimiento de la Coordinadora del Proyecto, **la firma seleccionada realizará** el suministro de material y mano de obra para las siguientes adecuaciones y mejoras abajo descritas.

Los trabajos se desarrollarán de acuerdo a los documentos de construcción preparados y presentados para tal efecto y comprende el suministro de material, transporte, mano de obra, herramientas y equipo necesarios para ejecutar los trabajos.

2. En el Documento de Invitación a Licitación 15192 PAN 2018, en la Sección 5a: Lista de Requisitos y Especificaciones Técnicas/Lista de Cantidades, **El alcance de los trabajos es: Obras de acabados: Pisos**, página 31-32 de 135, Se modifica a continuación:

- Pisos, pisos de baño y piso de duchas- **SE ELIMINA** el siguiente punto:
 - Suministro e instalación de lechada a los puntos faltantes

3. En el Documento de Invitación a Licitación 15192 PAN 2018, en la Sección 5a: Lista de Requisitos y Especificaciones Técnicas/Lista de Cantidades, **El alcance de los trabajos es: Obras de acabados: Zócalos**, página 32 de 135, Se modifica a continuación:

- Zócalos- **SE ELIMINA** el siguiente punto:
 - Suministro e instalación de lechada a los puntos faltantes

4. En el Documento de Invitación a Licitación 15192 PAN 2018, en la Sección 5a: Lista de Requisitos y Especificaciones Técnicas/Lista de Cantidades, **El alcance de los trabajos es:**

Obras de acabados: Pintura, página 32-33 de 135, Se modifica a continuación el siguiente punto:

DONDE DICE:

- Pintura:
 - Se deberá desbastar, resanar, pintar con pintura anticorrosiva y pintura final de acabado la parte inferior de los sobres de los baños

DEBE DECIR:

- Pintura:
 - Se deben incluir todas las vigas y columnas de la estructura, tanto internas y externas **que estén expuestas a la intemperie o a elementos que causen deterioro.**

5. En el Documento de Invitación a Licitar 15192 PAN 2018, en la Sección 5a: Lista de Requisitos y Especificaciones Técnicas/Lista de Cantidades, El alcance de los trabajos es: Obras de acabados: Puertas y ventanas, página 33-34 de 135, Se modifica a continuación el siguiente punto:

DONDE DICE:

- Puertas y ventanas:
 - Reparación de aberturas y abolladuras en puertas y marcos de madera

DEBE DECIR:

- Puertas y ventanas:
 - Reparación de aberturas y abolladuras en puertas y marcos de madera. **Incluye barniz en la puerta principal de entrada y de entrada a los salones.**

6. En el Documento de Invitación a Licitar 15192 PAN 2018, en la Sección 5a: Lista de Requisitos y Especificaciones Técnicas/Lista de Cantidades, El alcance de los trabajos es: Obras civiles y de arquitectura, página 34-35 de 135, Se modifica a continuación:

DONDE DICE:

- **Obras civiles y de arquitectura**
 - Techo y cielorraso:
 - Mantenimiento y reparación de áreas oxidadas de láminas de techo
 - Reemplazo de láminas de techo deterioradas
 - Reemplazo de láminas de techo mal instaladas
 - Verificación y sellado de los tornillos de techo
 - Cambio de los elementos oxidados y mantenimiento del sistema de fijación del aislante de techo colocado sobre las carriolas y la cubierta. El sistema actual es un entramado de alambre dulce cal. 16 separada 0.30m en ambas direcciones. La mejora debe considerar que los elementos deben ser anticorrosivos, en particular para las áreas externas del edificio.
 - Suministrar e instalar un sistema completo con todos sus accesorios de canales colectoras metálicas cal 20 como mínimo, o de material resistente y anticorrosivo duradero, en el techo completo y la marquesina frontal del edificio, según la inclinación del techo. Los bajantes serán de PVC de 6" como mínimo, rebosaderos y desagües hacia desagües existentes. Las canales deberán tener de acabado final el color azul de la institución. El material debería ser sometido al PNUD para aprobación previo a su instalación

- Sellado de cada elemento de fijación con pintura impermeabilizante de manera que se forme una superficie hermética al agua y no queden espacios debajo de la arandela de caucho.
- Todos los elementos (herramientas, equipos y materiales) para la ejecución completa del mantenimiento del techado, en toda el área deberán formar una superficie hermética al paso del agua.
- Todos los cortes de las láminas que se encuentran expuestos deberán ser sellados con pintura anticorrosiva.
- Reforzar estructura de cielorraso existente en los puntos que así lo requiera.
- Reparar áreas de desnivel del cielorraso muy pronunciadas
- Cambiar ángulo perimetral del cielorraso que se encuentra torcido
- Todos los elementos metálicos expuestos deberán ser pintados con anticorrosivo y pintura de acabado del color de la institución.
- El techo, después de las debidas mejoras y reparaciones, deberá ser entregado con un color rojo uniforme. La pintura a utilizar deberá ser adecuada para superficies metálicas exteriores y con resistencia a los elementos.
- Los anclajes (tornillos) de las láminas de techo serán tirafondos de metal galvanizado con cabeza hexagonal, que llevan arandela de neopreno en la unión con la lámina y sobre dicha arandela, otra de metal galvanizado que está en contacto con la cabeza del tirafondo. Y deben ser sellados para evitar las filtraciones.
- Los traslapes longitudinales se atornillará en los soportes intermedios horizontales sobre la corrugación. Se entenderá por corrugación para su conteo, la parte superior de la nervadura o el lomo ondulado. Aunque muchos fabricantes de techo trapezoidal recomiendan utilizar una corrugación como traslape, se deberán utilizar dos, por lo que EL CONTRATISTA lo incluirá, en los casos donde el techo sea cambiado.
- EL CONTRATISTA tendrá cuidado al caminar sobre la estructura y evitará el pisar las cabezas de los tornillos.
- Colocar solapa y/o donde se necesite para evitar filtración de agua en las paredes y salidas de ventilación.

DEBE DECIR:

○ Obras civiles y de arquitectura

○ Techo y cielorraso:

- Mantenimiento y reparación de áreas oxidadas de láminas de techo. **El mantenimiento del techo incluye el raspado, pintura con antioxidante y reparación de áreas afectadas por óxido, lo cual se observa de manera significativa en los bordes de las láminas instaladas. Para evitar que esta afectación surja se solicita a los contratistas que para la instalación de láminas nuevas se pinte con pintura antioxidantes todos los cortes de las láminas que se encuentran expuestos. El mantenimiento y reparación también incluirá el suministro e instalación de sello de espuma donde se necesite para evitar filtración de agua en las paredes y salidas de ventilación.**
- Reemplazo de láminas de techo deterioradas, por láminas nuevas calibre 26. **El criterio para reemplazo de láminas estará limitado a: mala instalación, dobleces que hayan fatigado o perjudicado al material, huecos o aberturas y/o deterioro significativo de lámina debido al óxido. Se estima cambiar hasta 4 láminas de calibre 26, tamaño 42 pulgadas por 22 pies. El contratista deberá obtener la aprobación del PNUD previo a la realización del cambio.**
- Verificación y sellado de los tornillos de techo
- Cambio de los elementos oxidados y mantenimiento del sistema de fijación

del aislante de techo colocado sobre las carriolas y la cubierta. El sistema actual es un entramado de alambre dulce cal. 16 separada 0.30m en ambas direcciones. La mejora debe considerar que los elementos deben ser anticorrosivos, en particular para las áreas externas del edificio.

- Suministrar e instalar un sistema completo con todos sus accesorios de canales colectoras metálicas cal 20 como mínimo, o de material resistente y anticorrosivo duradero, en el techo completo y la marquesina frontal del edificio, según la inclinación del techo. Los bajantes serán de PVC de 6" como mínimo, rebosaderos y desagües hacia desagües existentes. Las canales deberán tener de acabado final el color azul de la institución. El material debería ser sometido al PNUD para aprobación previo a su instalación
- Sellado de cada elemento de fijación con pintura impermeabilizante de manera que se forme una superficie hermética al agua y no queden espacios debajo de la arandela de caucho.
- Todos los elementos (herramientas, equipos y materiales) para la ejecución completa del mantenimiento del techado, en toda el área deberán formar una superficie hermética al paso del agua.
- Reforzar estructura de cielorraso existente en los puntos que así lo requiera.
- Reparar áreas de desnivel del cielorraso muy pronunciadas
- Cambiar ángulo perimetral del cielorraso que se encuentra torcido
- Todos los elementos metálicos expuestos deberán ser pintados con anticorrosivo y pintura de acabado del color de la institución.
- El techo, después de las debidas mejoras y reparaciones, deberá ser entregado con un color rojo uniforme. La pintura a utilizar deberá ser adecuada para superficies metálicas exteriores y con resistencia a los elementos.
- Los anclajes (tornillos) de las láminas de techo serán tirafondos de metal galvanizado con cabeza hexagonal, que llevan arandela de neopreno en la unión con la lámina y sobre dicha arandela, otra de metal galvanizado que está en contacto con la cabeza del tirafondo. Y deben ser sellados para evitar las filtraciones.
- Los traslapes longitudinales se atornillará en los soportes intermedios horizontales sobre la corrugación. Se entenderá por corrugación para su conteo, la parte superior de la nervadura o el lomo ondulado. Aunque muchos fabricantes de techo trapezoidal recomiendan utilizar una corrugación como traslape, se deberán utilizar dos, por lo que EL CONTRATISTA lo incluirá, en los casos donde el techo sea cambiado.
- EL CONTRATISTA tendrá cuidado al caminar sobre la estructura y evitará el pisar las cabezas de los tornillos.

7. En el Documento de Invitación a Licitación 15192 PAN 2018, en la Sección 5a: Lista de Requisitos y Especificaciones Técnicas/Lista de Cantidades, **El alcance de los trabajos es: Obras civiles y de Arquitectura, Albañilería, página 35 de 135, Se modifica a continuación:**

DONDE DICE:

- Albañilería:
 - Resanar abertura por reparaciones u otras instalaciones realizadas en las paredes y pisos existentes o realizadas por el CONTRATISTAS.
 - Sellar y resanas fisuras y grietas de paredes, previo a pintar
 - Sellar aberturas en paredes debido al desmonte de aires acondicionados
 - Reparación de pared en área de llaves tipo mariposa para que las mismas queden operativas
 - Reparación de abertura realizadas en la pared para instalación de puerta de hierro
 - Reparación de mochetas de puertas y ventanas que presenten daños
 - Resanado y acabado final de pases de tubería a lo interno y externo del edificio

- Sellado e impermeabilización de fugas de agua en las paredes
- Suministro e instalación de nueva trampa de grasa
- Sellado de trampa de grasa que quedará inoperativa operativa
- Reparación y limpieza de aceras perimetrales. La construcción o remodelación debe contar con la construcción de aceras perimetrales de 1.20 M x 0.10 M como mínimo

DEBE DECIR:

- Albañilería:
 - **Suministro e instalación de canal para desalajo de aguas pluviales al lateral izquierdo del edificio.**
 - Resanar abertura por reparaciones u otras instalaciones realizadas en las paredes y pisos existentes o realizadas por el CONTRATISTA.
 - Sellar y resanas fisuras y grietas de paredes, previo a pintar
 - Sellar aberturas en paredes debido al desmonte de aires acondicionados
 - Reparación de pared en área de llaves tipo mariposa para que las mismas queden operativas
 - Reparación de abertura realizadas en la pared para instalación de puerta de hierro
 - Reparación de moquetas de puertas y ventanas que presenten daños
 - Resanado y acabado final de pases de tubería a lo interno y externo del edificio
 - Sellado e impermeabilización de fugas de agua en las paredes
 - Suministro e instalación de nueva trampa de grasa
 - Sellado de trampa de grasa que quedará inoperativa operativa
 - Reparación y limpieza de aceras perimetrales **existentes**

8. En el Documento de Invitación a Licitar 15192 PAN 2018, en la Sección 5a: Lista de Requisitos y Especificaciones Técnicas/Lista de Cantidades, El alcance de los trabajos es: Obras de instalaciones hidrosanitarias, página 37-38 de 135, Se modifica a continuación:

DONDE DICE:

- Obras de instalaciones hidrosanitarias
 - Cambio de inodoro de ambos baños (hombres y mujeres) para personas con discapacidad a inodoros que cumplan con todos los requerimientos de la ley No. 42 del 27 de agosto de 1999, "Por la cual se establece la Equiparación de Oportunidades para las personas con discapacidad" y Decreto Ejecutivo de 12 de Noviembre de 2002 (incluye sus accesorios).
 - Reparación y sellado con cemento blanco de todos los inodoros. Esta actividad incluye todos los accesorios y ferretería para que los inodoros queden operativos. Los tornillos de fijación del inodoro deben ser nuevos y sellados al 100%.
 - Verificación del correcto funcionamiento de los inodoros, reparación de ser necesario. Los inodoros y lavamanos serán de color blanco, los cuales deberán ser sometidos previamente al PNUD para aprobación. Los tubos de abastos serán de acero inoxidable según diseño.
 - Suministro e instalación de grifería para duchas para el baño de hombres
 - Reparación de los accesorios de la grifería que quede correctamente unidos a la pared.
 - Suministro e instalación de calentador de agua. El equipo a instalar deberá ser sometido previamente al PNUD para aprobación.
 - Suministro e instalación de una trampa de grasa según los detalles del plano entregado.

- Suministro e instalación de rejilla anti-cucarachas y cromadas en todos los sumideros existente.
- Suministro e instalación de las adecuaciones indicadas en los planos para el sistema de agua potable y sistema sanitario. Se deberán incluir todos los implementos necesarios para el correcto funcionamiento del sistema.
- Suministro e instalación de las adecuaciones indicadas en los planos para el sistema de gas. Se deberá incluir todos los implementos, accesorios y ferreterías necesarias para el correcto funcionamiento del sistema.
- El contratista deberá incluir prueba de hermeticidad a las tuberías de gas y certificado por el Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá.
- Pruebas hidrostáticas a las tuberías de agua potable, de acuerdo a la normativa local que las rige.
- Suministro e instalación de nuevos desagües para los aires acondicionados Split para los salones de clases, según el diseño indicados en los planos.

DEBE DECIR:

- Obras de instalaciones hidrosanitarias
 - Cambio de inodoro de ambos baños (hombres y mujeres) para personas con discapacidad a inodoros que cumplan con todos los requerimientos de la ley No. 42 del 27 de agosto de 1999, "Por la cual se establece la Equiparación de Oportunidades para las personas con discapacidad" y Decreto Ejecutivo de 12 de Noviembre de 2002 (incluye sus accesorios).
 - Reparación y sellado con cemento blanco de todos los inodoros. Esta actividad incluye todos los accesorios y ferretería para que los inodoros queden operativos. Los tornillos de fijación del inodoro deben ser nuevos y sellados al 100%.
 - Reparación de los accesorios de la grifería que quede correctamente unidos a la pared.
 - Suministro e instalación de calentador de agua. **TITAN o similar con capacidad de 50 litros.** El equipo a instalar deberá ser sometido previamente al PNUD para aprobación.
 - Suministro e instalación de **dos** trampas de grasa según los detalles del plano entregado. **Las trampas de grasa deben estar instaladas de manera que las aguas residuales del área de los talleres pasen por la misma, según se indica en el plano.**
 - Suministro e instalación de rejilla anti-cucarachas y cromadas en todos los sumideros existente.
 - Suministro e instalación de las adecuaciones indicadas en los planos para el sistema de agua potable y sistema sanitario. **Las adecuaciones incluyen el suministro e instalación de tubería de agua fría y caliente para los fregadores de ambos talleres, e suministro e instalación de desagüe para los aires acondicionados existentes tipo Split y aires acondicionados de 5 toneladas (2 unidades) a instalar nuevos. Para detalles de las instalaciones ver plano en anexo 2.**
 - Suministro e instalación de las adecuaciones indicadas en los planos para el sistema de gas. Se deberá incluir todos los implementos, accesorios y ferreterías necesarias para el correcto funcionamiento del sistema. **Las adecuaciones deberán habilitar las salidas de gas según la distribución de los equipos que así lo requieran en el área de talleres. Ver planos en anexo 2 para detalles de las instalaciones.**
 - El contratista deberá incluir prueba de hermeticidad a las tuberías de gas y certificado por el Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá.
 - Pruebas hidrostáticas a las tuberías de agua potable, de acuerdo a la normativa local que las rige.

9. En el Documento de Invitación a Licitación 15192 PAN 2018, en la Sección 5a: Lista de Requisitos y Especificaciones Técnicas/Lista de Cantidades, **El alcance de los trabajos es: Obras de instalaciones de aire acondicionado y sistema de extracción**, página 38-39 de 135, Se modifica a continuación el siguiente punto:

DONDE DICE:

- Obras de instalaciones de aire acondicionado y sistema de extracción
 - Suministro e instalación de sistema de aire acondicionado central de 5tons según las especificaciones de los planos AA-1 y AA-2 para el taller de repostería y cocina. Uno por área.

DEBE DECIR:

- Obras de instalaciones de aire acondicionado y sistema de extracción
 - Suministro e instalación de sistema de aire acondicionado central de cinco (5) toneladas, según las especificaciones de los planos AA-1 y AA-2 para el taller de repostería y cocina. Uno por área. **El aire será tipo York o Carrier o similar y debe contar con tecnología Inverter, mínimo 50% de ahorro o su equivalente SEER o EER, de enfriamiento rápido.**

10. En el Documento de Invitación a Licitación 15192 PAN 2018, en la Sección 5a: Lista de Requisitos y Especificaciones Técnicas/Lista de Cantidades, **C. ACUERDOS INSTITUCIONALES, Para el objeto de esta licitación el Proponentes está obligado a:** página 48-49 de 135, Se modifica a continuación los siguientes literales:

DONDE DICE:

Para el objeto de esta licitación EL PROPONENTES está obligado a:

b. EL PROPONENTE comunicará de inmediato cualquier diferencia que se encuentre con respecto a lo indicado en los planos esquemáticos de referencia (que son solo una guía) y de los demás documentos de construcción, para determinar los ajustes a realizarse.

DEBE DECIR:

b. EL PROPONENTE comunicará de inmediato cualquier diferencia que se encuentre con respecto a lo indicado en los planos y de los demás documentos de construcción **aprobados**, para determinar los ajustes a realizarse.

SE ELIMINA:

k. EL CONTRATISTA presentara los planos en un periodo de treinta días, desarrollados y sellados (por sus profesionales idóneos), al PNUD para su aprobación. Las aprobaciones serán realizadas con el visto bueno de la Oficina de Ingeniería y Arquitectura del INADEH y cualquier otra instancia que designe la institución. El CONTRATISTA podrá dar inicio a la obra previa aprobación del PNUD con asesoría del INADEH. Una vez concluido la revisión y aprobación por parte del PNUD y del INADEH; se inicia el trámite de aprobación ante Ingeniería Municipal y todos sus permisos.

11. En el Documento de Invitación a Licitación 15192 PAN 2018, en la Sección 5a: Lista de Requisitos y Especificaciones Técnicas/Lista de Cantidades, **C. ACUERDOS INSTITUCIONALES, Para el seguimiento de la ejecución del contrato, el PNUD en conjunto con el INADEH realizará las siguientes actividades;** página 48 de 135, Se modifica a continuación el siguiente literal:

DONDE DICE:

Para el seguimiento de la ejecución del contrato, el PNUD en conjunto con el INADEH realizará las siguientes actividades:

- a. Facilitar a EL CONTRATISTA los planos esquemáticos de referencia del proyecto.

DEBE DECIR:

Para el seguimiento de la ejecución del contrato, el PNUD en conjunto con el INADEH realizará las siguientes actividades:

- a. Facilitar a EL CONTRATISTA los planos **aprobados** de referencia del proyecto.

12. En el Documento de Invitación a Licitación 15192 PAN 2018, **Anexo 2, PLANOS**, página 135 de 135, Se modifica a continuación:

DONDE DICE:

PLANOS:

- CUADRO DE CARGAS ELECTRICIDAD
- DETALLES AA Y EXTRACCIÓN INYECCIÓN
- DETALLES PLOMERIA Y GAS
- PLANTA AIRE ACONDICIONADO EXTRACCIÓN INYECCIÓN
- PLANTA DE ELECTRICIDAD
- PLANTA EXISTENTE ARQUITECTURA
- PLANTA PLOMERIA Y GAS
- PLANTA RECORRIDO VIGADUCTO ELECTRICO

DEBE DECIR:

PLANOS:

- CUADRO DE CARGAS ELECTRICIDAD **(ACTUALIZADO)**
- DETALLES AA Y EXTRACCIÓN INYECCIÓN **(ACTUALIZADO)**
- DETALLES PLOMERIA Y GAS **(ACTUALIZADO)**
- PLANTA AIRE ACONDICIONADO EXTRACCIÓN INYECCIÓN **(ACTUALIZADO)**
- PLANTA DE ELECTRICIDAD **(ACTUALIZADO)**
- PLANTA EXISTENTE ARQUITECTURA
- PLANTA PLOMERIA Y GAS **(ACTUALIZADO)**
- PLANTA RECORRIDO VIGADUCTO ELECTRICO **(ACTUALIZADO)**

Se adjuntan Planos

13. En el Documento de Invitación a Licitación 15192 PAN 2018, en la Sección 5a: Lista de Requisitos y Especificaciones Técnicas/Lista de Cantidades, **B. OBJETO Y ALCANCE DE LOS SERVICIOS, Estos trabajos se resumen en las siguientes actividades**;, página 41-46 de 135, Se modifica a continuación:

DONDE DICE:

Estos trabajos se resumen en las siguientes actividades:

N°	Actividad	Unidad	Cantidad	Observaciones
1. Obras de acabados				
1.1	Azulejos			
1.1. 1	Reparación de piezas de azulejo (incluye remoción de pieza a reemplazar y material de revestimiento a utilizar)	M2	10	Estimado de todas las áreas a reparar, las cuales están distribuidas en el edificio No incluye nuevas reparaciones por adecuaciones a los sistemas electromecánicos
1.1. 2	Suministro e instalación de lechada en área reparada y en áreas faltantes	M2	15	
1.1. 3	Limpieza de lechada seca en las paredes revestidas	M2	388.88	
1.2	Pisos, pisos de baño y piso de duchas			
1.2. 1	Reparación de piezas de pisos (incluye remoción de pieza a reemplazar y material de revestimiento a utilizar)	M2	10	Estimado de todas las áreas a reparar, las cuales están distribuidas en el edificio No incluye nuevas reparaciones por adecuaciones a los sistemas electromecánicos
1.2. 2	Suministro e instalación de lechada en área reparada y áreas faltantes	M2	15	
1.2. 3	Limpieza de lechada seca y Pulido del piso y zócalos	M2	371.1	
1.3	Zócalo			
1.3. 1	Reparación de piezas de pisos (incluye remoción de pieza a reemplazar y material de revestimiento a utilizar)	M	10	Estimado de todas las áreas a reparar, las cuales están distribuidas en el edificio No incluye nuevas reparaciones por adecuaciones a los sistemas electromecánicos
1.3. 2	Suministro e instalación de lechada en área reparada y en áreas faltantes	M	15	
1.3. 3	Limpieza de lechada seca	M	164.55	
1.4	Pintura			
1.4. 1	Pintura interna	M2	430	
1.4. 2	Pintura externa	M2	410	
1.5	Mobiliario, ferretería y accesorios			
1.5. 1	Suministro e instalación de accesorios y ferretería para adecuación de baños de personas con discapacidad, hombres y mujeres	Global	1	
1.5. 2	Suministro e instalación de mueble de baño, hombres y mujeres	Unidad	2	

1.5.	3	Suministro e instalación de espejos para baños para personas con discapacidad, hombres y mujeres	Unidad	2	
1.5.	4	Suministro e instalación de accesorios para adecuación de inodoro hombres y mujeres	Unidad	1	
1.6	Puertas y ventanas				
1.6.	1	Mantenimiento y reparación de puertas Incluye mejoras a las puertas de taller de cocina y repostería.	Global	1	
1.6.	2	Mantenimiento, reparación y sellado de ventanas	Global	1	
2. Obras civiles y de arquitectura					
2.1	Techo y cielorraso:				
2.1.	1	Mantenimiento y reparación de láminas de techo deterioradas	M2	500	Área en planta, no incluye pendientes.
2.1.	2	Reemplazo de láminas de techo	Global	1	
2.1.	3	Impermeabilización del techo	M2	500	Área en planta, no incluye pendientes.
2.1.	4	Mantenimiento y reparación al sistema de fijación del aislante	Global	1	
2.1.	5	Suministro e instalación de sistemas de canales colectores de agua pluvial. Incluye bajantes de PVC.	M	75	Longitud en planta
2.1.	6	Mantenimiento y mejoras del cielorraso	M2	380	
1.7.	7	Pintura de techo	M2	500	Área en planta, no incluye pendientes.
2.2	Albañilería				
2.2.	1	Reparación de paredes	Global	1	
2.2.	2	Reparación de pisos	Global	1	
2.2.	3	Reparación de moquetas en puertas y ventanas	Global	1	
2.2.	4	Sellado de trampa de grasa que quedan inhabilitadas	Global	1	
2.2.	5	Suministro e instalación de trampa de grasa	Unidad	1	Según detalle de los planos
2.2.	6	Reparación de aceras perimetrales	Global	1	
3. Obras Electromecánicas					
3.1	Obras de instalaciones eléctricas:				
3.1.	1	Remoción de la acometida para la alimentación del IP 150A/2P. Incluye el IP que será reemplazado por uno nuevo de 400A/3P.	Global	1	
3.1.	2	Suministro e instalación de Vigaducto eléctrico para nueva acometida de 400A/3P. Incluye alimentación al cuarto eléctrico.	M	60	
3.1.	3	Suministro e instalación de nuevo tablero TAA con IP de 400A/3P. Incluye circuito de alimentadores.	Global	1	

3.1.	4	Suministro e instalación de nuevo tablero eléctricos con sus breakers según el diseño de los planos. Tablero EQ de 225A/3P Incluye circuitos alimentadores	Global	1	
3.1.	5	Remoción del tablero existente para la conexión de los Aires Acondicionados.	Global	1	
3.1.	6	Adecuación y mejoras al sistema eléctrico actual	Global	1	
3.1.	7	Reemplazo de tableros existentes, incluyendo sus breakers. Tablero TA de 200A/3P Incluye ordenado y peinado de circuitos alimentadores.	Global	1	
3.1.	8	Remoción de los safety switches existente	Global	1	
3.1.	9	Instalación de nuevos safety switches para las Aires Acondicionados Split y Aires Acondicionados centrales Incluye circuitos alimentadores	Global	1	
3.1.	10	Suministro e instalación de nuevas salidas eléctricas para la nueva ubicación de los aires acondicionados Split de los salones	Global	1	
3.1.	11	Suministro e instalación de nuevas salidas electricas para el área de taller de cocina y repostería.	Global	1	
3.1.	12	Suministro e instalación de estructuras para el correcto soporte de los condensadores de los aires acondicionados splits	Unidad	3	
3.2	Obras del sistema contra incendio				
3.2.	1	Mantenimiento y verificación del sistema contra incendio existente para que el mismo quede 100% operativo.	Global	1	
3.3	Obras de instalaciones hidrosanitarias				
3.3.	1	Cambio de inodoros de baños para personas con discapacidad	Unidad	2	
3.3.	2	Reparación, mantenimiento y sellado de los inodoros de los baños	Unidad	1	
3.3.	3	Verificación, reparación y mantenimiento del sistema de descarga de los baños	Global	1	
3.3.	4	Suministro e instalación de grifería para duchas para el baño de hombre	Unidad	1	
3.3.	5	Mantenimiento y reparación a la grifería existente	Global	1	
3.3.	6	Suministro e instalación de calentador de agua	Unidad	1	
3.3.	7	Suministro e instalación de trampa de grasa según las especificaciones del plano	Unidad	1	

3.3.	8	Suministro e instalación de sumideros con rejillas anticucarachas	Global	1	
3.3.	9	Suministro e instalación de las adecuaciones al sistema de plomería indicado en los planos	Global	1	
3.3.	10	Suministro e instalación de las adecuaciones al sistema de gas indicado en los planos	Global	1	
3.4	Sistema de Aire Acondicionado y sistema de extracción				
3.4.	1	Suministro e instalación de sistema de aire acondicionado central para los talleres de cocina y repostería según lo indicado en los planos. Incluye ductos con todos los accesorios y aislantes según lo indicado en los planos	Global	1	
3.4.	2	Suministro e instalación de sistema de extracción e inyección de aire fresco según lo indicado en los planos	Global	1	
3.4.	3	Adecuación de soportes para las máquinas condensadoras de los aires acondicionados Split.	Global	1	
4. Obras Misceláneas					
4.1	Señalización				
4.1.	1	Señalización y letreros para todas las áreas del edificio	Global	1	
4.2	Otras instalaciones y pruebas				
4.2.	1.	Extintores	Global	1	
4.2.	2	Pruebas a todos los sistemas	Global	1	
4.2.	3	Limpieza profunda de todas las áreas	Global	1	
4.2.	4	Fumigación y eliminación de plagas	Global	1	

DEBE DECIR:

Estos trabajos se resumen en las siguientes actividades:

N°	Actividad	Unidad	Cantidad	Observaciones	
1. Obras de acabados					
1.1	Azulejos				
1.1.	1	Reparación de piezas de azulejo (incluye remoción de pieza a reemplazar, material de revestimiento a utilizar y lechada)	M2	10	Estimado de todas las áreas a reparar, las cuales están distribuidas en el edificio
1.1.	2	Suministro e instalación de lechada en área reparada y en áreas faltantes	M2	5	No incluye nuevas reparaciones por adecuaciones a los sistemas electromecánicos
1.1.	3	Limpieza de lechada seca en las paredes revestidas	M2	388.88	
1.2	Pisos, pisos de baño y piso de duchas				

1.2.	1	Reparación de piezas de pisos (incluye remoción de pieza a reemplazar, material de revestimiento a utilizar y lechada)	M2	10	Estimado de todas las áreas a reparar, las cuales están distribuidas en el edificio
1.2.	2	Limpieza de lechada seca y Pulido del piso y zócalos	M2	371.1	
1.3	Zócalo				
1.3.	1	Reparación de piezas de pisos (incluye remoción de pieza a reemplazar, material de revestimiento a utilizar y lechada)	M	10	Estimado de todas las áreas a reparar, las cuales están distribuidas en el edificio
1.3.	2	Limpieza de lechada seca	M	164.55	
1.4	Pintura				
1.4.	1	Pintura paredes interna	M2	430	
1.4.	2	Pintura paredes externa	M2	410	
1.4.	3	Pintura de carriolas exteriores	Global	1	
1.5	Mobiliario, ferretería y accesorios				
1.5.	1	Suministro e instalación de accesorios y ferretería para adecuación de baños de personas con discapacidad, hombres y mujeres	Global	1	
1.5.	2	Suministro e instalación de mueble de baño, hombres y mujeres	Unidad	2	
1.5.	3	Suministro e instalación de espejos para baños para personas con discapacidad, hombres y mujeres	Unidad	2	
1.5.	4	Suministro e instalación de accesorios para adecuación de inodoro hombres y mujeres	Unidad	1	
1.6	Puertas y ventanas				
1.6.	1	Mantenimiento y reparación de puertas sencillas	UNIDAD	11	
1.6.	2	Mantenimiento y reparación de puertas doble principal de entrada	UNIDAD	1	
1.6.	3	Mantenimiento y reparación de puertas doble para entrada a talleres	UNIDAD	2	
1.6.	4	Suministro e instalación de puerta de baños	UNIDAD	3	
1.6.	5	Mantenimiento, reparación y sellado de ventanas	Global	1	
2. Obras civiles y de arquitectura					
2.1	Techo y cielorraso:				
2.1.	1	Mantenimiento y reparación de láminas	M2	500	Área en planta, no incluye pendientes.
2.1.	2	Reemplazo de láminas de techo en deterioro que cumplan con los criterios establecidos en el término de referencia	Unidad	4	Lámina cal 26 de 42 pulgadas por 22 pies
2.1.	3	Impermeabilización del techo	M2	500	Área en planta, no incluye pendientes.

2.1.	4	Mantenimiento y reparación al sistema de fijación del aislante	Global	1	
2.1.	5	Suministro e instalación de sistemas de canales colectores de agua pluvial. Incluye bajantes de PVC.	M	75	Longitud en planta
2.1.	6	Mantenimiento y mejoras del cielorraso	M2	380	
1.7.	7	Pintura de techo	M2	500	Área en planta, no incluye pendientes.
2.2	Albañilería				
2.2.	1	Reparación de paredes	Global	1	
2.2.	2	Reparación de pisos	Global	1	
2.2.	3	Reparación de moquetas en puertas y ventanas	Global	1	
2.2.	4	Sellado de trampa de grasa que quedan inhabilitadas	Global	1	
2.2.	5	Suministro e instalación de trampa de grasa	Unidad	1	Según detalle de los planos
2.2.	6	Reparación y limpieza de aceras perimetrales existente	M	81	Distancia en planta. Ancho de acera 1.10m
2.2.	7	Suministro e instalación de canal para desalajo de aguas pluviales a los laterales del edificio	M	33	
3. Obras Electromecánicas					
3.1	Obras de instalaciones eléctricas:				
3.1.	1	Remoción de la acometida para la alimentación del IP 150A/2P. Incluye el IP que será reemplazado por uno nuevo de 400A/3P.	Global	1	
3.1.	2	Suministro e instalación de Vigaducto eléctrico para nueva acometida de 400A/3P. Incluye alimentación al cuarto eléctrico.	M	60	
3.1.	3	Suministro e instalación de nuevo tablero TAA con IP de 400A/3P. Incluye circuito de alimentadores.	Global	1	
3.1.	4	Suministro e instalación de nuevo tablero eléctricos con sus breakers según el diseño de los planos. Tablero EQ de 225A/3P Incluye circuitos alimentadores	Global	1	
3.1.	5	Remoción del tablero existente para la conexión de los Aires Acondicionados.	Global	1	
3.1.	6	Adecuación y mejoras al sistema eléctrico actual	Global	1	
3.1.	7	Reemplazo de tableros existentes, incluyendo sus breakers. Tablero TA de 200A/3P Incluye ordenado y peinado de circuitos alimentadores.	Global	1	

3.1.	8	Remoción de los safety switches existente	Global	1	
3.1.	9	Instalación de nuevos safety switches para las Aires Acondicionados Split y Aires Acondicionados centrales Incluye circuitos alimentadores	Global	1	
3.1.	10	Suministro e instalación de nuevas salidas eléctricas para la nueva ubicación de los aires acondicionados Split de los salones	Global	1	
3.1.	11	Suministro e instalación de nuevas salidas electricas para el área de taller de cocina y repostería.	Global	1	
3.1.	12	Suministro e instalación de estructuras para el correcto soporte de los condensadores de los aires acondicionados splits	Unidad	3	
3.2	Obras del sistema contra incendio				
3.2.	1	Mantenimiento y verificación del sistema contra incendio existente para que el mismo quede 100% operativo.	Global	1	
3.3	Obras de instalaciones hidrosanitarias				
3.3.	1	Cambio de inodoros de baños para personas con discapacidad	Unidad	2	
3.3.	2	Reparación, mantenimiento y sellado de los inodoros de los baños	Unidad	1	
3.3.	3	Suministro e instalación de grifería para duchas para el baño de hombre	Unidad	1	
3.3.	4	Mantenimiento y reparación a la grifería existente	Global	1	
3.3.	5	Suministro e instalación de calentador de agua de 50 litros	Unidad	1	
3.3.	6	Suministro e instalación de dos trampa de grasa según las especificaciones del plano	Unidad	2	
3.3.	7	Suministro e instalación de sumideros con rejillas anticucarachas	Global	1	
3.3.	8	Suministro e instalación de las adecuaciones al sistema de plomería indicado en los planos	Global	1	
3.3.	9	Suministro e instalación de las adecuaciones al sistema de gas indicado en los planos	Global	1	
3.4	Sistema de Aire Acondicionado y sistema de extracción				
3.4.	1	Suministro e instalación de sistema de aire acondicionado central para los talleres de cocina y repostería según lo indicado en los planos.	Global	1	

		Incluye ductos con todos los accesorios y aislantes según lo indicado en los planos			
3.4.	2	Suministro e instalación de sistema de extracción e inyección de aire fresco según lo indicado en los planos	Global	1	
3.4.	3	Adecuación de soportes para las máquinas condensadoras de los aires acondicionados Split.	Global	1	
4. Obras Misceláneas					
4.1	Señalización				
4.1.	1	Señalización y letreros para todas las áreas del edificio	Global	1	
4.2	Otras instalaciones y pruebas				
4.2.	1	Extintores	Global	1	
4.2.	2	Pruebas a todos los sistemas	Global	1	
4.2.	3	Limpieza profunda de todas las áreas	Global	1	
4.2.	4	Fumigación y eliminación de plagas	Global	1	
Propuestas alternativas					
Esta propuesta representa únicamente la ejecución y aprobación de los planos As-Built, de ser requeridos durante la ejecución del proyecto. No afecta el resto de los ítems de la lista de cantidades.					
El PNUD se reserva el derecho de solicitar los planos As-Built durante la ejecución de la obra. En caso de no ser solicitados este ítem no será pagado al finalizar el contrato					
5	1	Ejecución y aprobación de planos As-Built	Global	1	

13. En el Documento de Invitación a Licitación 15192 PAN 2018, en la Sección 6: Formularios de Ofertas Entregables/Lista de Verificación, **K. FORMULARIO F: FORMULARIO DE LISTA DE PRECIOS**, página 64-69 de 135, Se modifica a continuación:

DONDE DICE:

Lista de Precios

N°	Actividad	Unidad	Cantidad	P.U.	TOTAL
1. Obras de acabados					
1.1	Azulejos				
1.1. 1	Reparación de piezas de azulejo (incluye remoción de pieza a reemplazar y material de revestimiento a utilizar)	M2	10		
1.1. 2	Suministro e instalación de lechada en área reparada y en áreas faltantes	M2	15		
1.1. 3	Limpieza de lechada seca en las paredes revestidas	M2	388.88		
1.2	Pisos, pisos de baño y piso de duchas				
1.2. 1	Reparación de piezas de pisos (incluye remoción de pieza a reemplazar y material de revestimiento a utilizar)	M2	10		
1.2. 2	Suministro e instalación de lechada en área reparada y áreas faltantes	M2	15		
1.2. 3	Limpieza de lechada seca y Pulido del piso y zócalos	M2	371.1		
1.3	Zócalo				
1.3. 1	Reparación de piezas de pisos (incluye remoción de pieza a reemplazar y material de revestimiento a utilizar)	M	10		
1.3. 2	Suministro e instalación de lechada en área reparada y en áreas faltantes	M	15		
1.3. 3	Limpieza de lechada seca	M	164.55		
1.4	Pintura				
1.4. 1	Pintura interna	M2	430		
1.4. 2	Pintura externa	M2	410		
1.5	Mobiliario, ferretería y accesorios				
1.5. 1	Suministro e instalación de accesorios y ferretería para adecuación de baños de personas con discapacidad, hombres y mujeres	Global	1		
1.5. 2	Suministro e instalación de mueble de baño, hombres y mujeres	Unidad	2		
1.5. 3	Suministro e instalación de espejos para baños para personas con discapacidad, hombres y mujeres	Unidad	2		
1.5. 4	Suministro e instalación de accesorios para adecuación de inodoro hombres y mujeres	Unidad	1		
1.6	Puertas y ventanas				

3.6.	1	Mantenimiento y reparación de puertas Incluye mejoras a las puertas de taller de cocina y repostería.	Global	1		
1.6.	2	Mantenimiento, reparación y sellado de ventanas	Global	1		
2. Obras civiles y de arquitectura						
2.1	Techo y cielorraso:					
2.1.	1	Mantenimiento y reparación de láminas de techo deterioradas	M2	500		
2.1.	2	Reemplazo de láminas de techo	Global	1		
2.1.	3	Impermeabilización del techo	M2	500		
2.1.	4	Mantenimiento y reparación al sistema de fijación del aislante	Global	1		
2.1.	5	Suministro e instalación de sistemas de canales colectores de agua pluvial. Incluye bajantes de PVC.	M	75		
2.1.	6	Mantenimiento y mejoras del cielorraso	M2	380		
2.1.	7	Pintura de techo	M2	500		
2.2	Albañilería					
2.2.	1	Reparación de paredes	Global	1		
2.2.	2	Reparación de pisos	Global	1		
2.2.	3	Reparación de moquetas en puertas y ventanas	Global	1		
2.2.	4	Sellado de trampa de grasa que quedan inhabilitadas	Global	1		
2.2.	5	Suministro e instalación de trampa de grasa	Unidad	1		
2.2.	6	Reparación de aceras perimetrales	Global	1		
3. Obras Electromecánicas						
3.1	Obras de instalaciones eléctricas:					
3.1.	1	Remoción de la acometida para la alimentación del IP 150A/2P. Incluye el IP que será reemplazado por uno nuevo de 400A/3P.	Global	1		
3.1.	2	Suministro e instalación de Vigaducto eléctrico para nueva acometida de 400A/3P. Incluye alimentación al cuarto eléctrico.	M	60		
3.1.	3	Suministro e instalación de nuevo tablero TAA con IP de 400A/3P. Incluye circuito de alimentadores.	Global	1		
3.1.	4	Suministro e instalación de nuevo tablero eléctricos con sus breakers según el diseño de los planos. Tablero EQ de 225A/3P Incluye circuitos alimentadores	Global	1		
3.1.	5	Remoción del tablero existente para la conexión de los Aires Acondicionados.	Global	1		
3.1.	6	Adecuación y mejoras al sistema eléctrico actual	Global	1		

3.1.	7	Reemplazo de tableros existentes, incluyendo sus breakers. Tablero TA de 200A/3P Incluye ordenado y peinado de circuitos alimentadores.	Global	1		
3.1.	8	Remoción de los safety switches existente	Global	1		
3.1.	9	Instalación de nuevos safety switches para las Aires Acondicionados Split y Aires Acondicionados centrales Incluye circuitos alimentadores	Global	1		
3.1.	10	Suministro e instalación de nuevas salidas eléctricas para la nueva ubicación de los aires acondicionados Split de los salones	Global	1		
3.1.	11	Suministro e instalación de nuevas salidas electricas para el área de taller de cocina y repostería.	Global	1		
3.1.	12	Suministro e instalación de estructuras para el correcto soporte de los condensadores de los aires acondicionados splits	Unidad	3		
3.2	Obras del sistema contra incendio					
3.2.	1	Mantenimiento y verificación del sistema contra incendio existente para que el mismo quede 100% operativo.	Global	1		
3.3	Obras de instalaciones hidrosanitarias					
3.3.	1	Cambio de inodoros de baños para personas con discapacidad	Unidad	2		
3.3.	2	Reparación, mantenimiento y sellado de los inodoros de los baños	Unidad	1		
3.3.	3	Verificación, reparación y mantenimiento del sistema de descarga de los baños	Global	1		
3.3.	4	Suministro e instalación de grifería para duchas para el baño de hombre	Unidad	1		
3.3.	5	Mantenimiento y reparación a la grifería existente	Global	1		
3.3.	6	Suministro e instalación de calentador de agua	Unidad	1		
3.3.	7	Suministro e instalación de trampa de grasa según las especificaciones del plano	Unidad	1		
3.3.	8	Suministro e instalación de sumideros con rejillas anticucarachas	Global	1		
3.3.	9	Suministro e instalación de las adecuaciones al sistema de plomería indicado en los planos	Global	1		
3.3.	10	Suministro e instalación de las adecuaciones al sistema de gas indicado en los planos	Global	1		
3.4	Sistema de Aire Acondicionado y sistema de extracción					

3.4.	1	Suministro e instalación de sistema de aire acondicionado central para los talleres de cocina y repostería según lo indicado en los planos. Incluye ductos con todos los accesorios y aislantes según lo indicado en los planos	Global	1		
3.4.	2	Suministro e instalación de sistema de extracción e inyección de aire fresco según lo indicado en los planos	Global	1		
3.4.	3	Adecuación de soportes para las máquinas condensadoras de los aires acondicionados Split.	Global	1		
4. Obras Misceláneas						
4.1	Señalización					
4.1.	1	Señalización y letreros para todas las áreas del edificio	Global	1		
4.2	Otras instalaciones y pruebas					
4.2.	1.	Extintores	Global	1		
4.2.	2	Pruebas a todos los sistemas	Global	1		
4.2.	3	Limpieza profunda de todas las áreas	Global	1		
4.2.	4	Fumigación y eliminación de plagas	Global	1		
					SUB - TOTAL	
					ADMINISTRACIÓN (__%)	
					IMPREVISTOS (__%)	
					UTILIDAD (__%)	
					GRAN TOTAL	

DEBE DECIR:

Lista de Precios

N°	Actividad	Unidad	Cantidad	P.U.	TOTAL
1. Obras de acabados					
1.1	Azulejos				
1.1.	1	Reparación de piezas de azulejo (incluye remoción de pieza a reemplazar, material de revestimiento a utilizar y lechada)	M2	10	
1.1.	2	Suministro e instalación de lechada en área reparada y en áreas faltantes	M2	5	
1.1.	3	Limpieza de lechada seca en las paredes revestidas	M2	388.88	
1.2	Pisos, pisos de baño y piso de duchas				
1.2.	1	Reparación de piezas de pisos (incluye remoción de pieza a reemplazar, material de revestimiento a utilizar y lechada)	M2	10	

1.2.	2	Limpieza de lechada seca y Pulido del piso y zócalos	M2	371.1		
1.3	Zócalo					
1.3.	1	Reparación de piezas de pisos (incluye remoción de pieza a reemplazar, material de revestimiento a utilizar y lechada)	M	10		
1.3.	2	Limpieza de lechada seca	M	164.55		
1.4	Pintura					
1.4.	1	Pintura paredes interna	M2	430		
1.4.	2	Pintura paredes externa	M2	410		
1.4.	3	Pintura de carriolas exteriores	Global	1		
1.5	Mobiliario, ferretería y accesorios					
1.5.	1	Suministro e instalación de accesorios y ferretería para adecuación de baños de personas con discapacidad, hombres y mujeres	Global	1		
1.5.	2	Suministro e instalación de mueble de baño, hombres y mujeres	Unidad	2		
1.5.	3	Suministro e instalación de espejos para baños para personas con discapacidad, hombres y mujeres	Unidad	2		
1.5.	4	Suministro e instalación de accesorios para adecuación de inodoro hombres y mujeres	Unidad	1		
1.6	Puertas y ventanas					
1.6.	1	Mantenimiento y reparación de puertas sencillas	UNIDAD	11		
1.6.	2	Mantenimiento y reparación de puertas doble principal de entrada	UNIDAD	1		
1.6.	3	Mantenimiento y reparación de puertas doble para entrada a talleres	UNIDAD	2		
1.6.	4	Suministro e instalación de puerta de baños	UNIDAD	3		
1.6.	5	Mantenimiento, reparación y sellado de ventanas	Global	1		
2.	Obras civiles y de arquitectura					
2.1	Techo y cielorraso:					
2.1.	1	Mantenimiento y reparación de láminas	M2	500		
2.1.	2	Reemplazo de láminas de techo en deterioro que cumplan con los criterios establecidos en el término de referencia	Unidad	4		
2.1.	3	Impermeabilización del techo	M2	500		
2.1.	4	Mantenimiento y reparación al sistema de fijación del aislante	Global	1		
2.1.	5	Suministro e instalación de sistemas de canales colectores de agua pluvial. Incluye bajantes de PVC.	M	75		
2.1.	6	Mantenimiento y mejoras del cielorraso	M2	380		
2.1.	7	Pintura de techo	M2	500		
2.2	Albañilería					

2.2.	1	Reparación de paredes	Global	1		
2.2.	2	Reparación de pisos	Global	1		
2.2.	3	Reparación de moquetas en puertas y ventanas	Global	1		
2.2.	4	Sellado de trampa de grasa que quedan inhabilitadas	Global	1		
2.2.	5	Suministro e instalación de trampa de grasa	Unidad	1		
2.2.	6	Reparación y limpieza de aceras perimetrales existente	M	81		
2.2.	7	Suministro e instalación de canal para desalojo de aguas pluviales a los laterales del edificio	M	33		
3. Obras Electromecánicas						
3.1 Obras de instalaciones eléctricas:						
3.1.	1	Remoción de la acometida para la alimentación del IP 150A/2P. Incluye el IP que será reemplazado por uno nuevo de 400A/3P.	Global	1		
3.1.	2	Suministro e instalación de Vigaducto eléctrico para nueva acometida de 400A/3P. Incluye alimentación al cuarto eléctrico.	M	60		
3.1.	3	Suministro e instalación de nuevo tablero TAA con IP de 400A/3P. Incluye circuito de alimentadores.	Global	1		
3.1.	4	Suministro e instalación de nuevo tablero eléctricos con sus breakers según el diseño de los planos. Tablero EQ de 225A/3P Incluye circuitos alimentadores	Global	1		
3.1.	5	Remoción del tablero existente para la conexión de los Aires Acondicionados.	Global	1		
3.1.	6	Adecuación y mejoras al sistema eléctrico actual	Global	1		
3.1.	7	Reemplazo de tableros existentes, incluyendo sus breakers. Tablero TA de 200A/3P Incluye ordenado y peinado de circuitos alimentadores.	Global	1		
3.1.	8	Remoción de los safety switches existente	Global	1		
3.1.	9	Instalación de nuevos safety switches para las Aires Acondicionados Split y Aires Acondicionados centrales Incluye circuitos alimentadores	Global	1		
3.1.	10	Suministro e instalación de nuevas salidas eléctricas para la nueva ubicación de los aires acondicionados Split de los salones	Global	1		
3.1.	11	Suministro e instalación de nuevas salidas electricas para el área de taller de cocina y repostería.	Global	1		

3.1.	12	Suministro e instalación de estructuras para el correcto soporte de los condensadores de los aires acondicionados splits	Unidad	3	
3.2 Obras del sistema contra incendio					
3.2.	1	Mantenimiento y verificación del sistema contra incendio existente para que el mismo quede 100% operativo.	Global	1	
3.3 Obras de instalaciones hidrosanitarias					
3.3.	1	Cambio de inodoros de baños para personas con discapacidad	Unidad	2	
3.3.	2	Reparación, mantenimiento y sellado de los inodoros de los baños	Unidad	1	
3.3.	3	Suministro e instalación de grifería para duchas para el baño de hombre	Unidad	1	
3.3.	4	Mantenimiento y reparación a la grifería existente	Global	1	
3.3.	5	Suministro e instalación de calentador de agua de 50 litros	Unidad	1	
3.3.	6	Suministro e instalación de dos trampas de grasa según las especificaciones del plano	Unidad	2	
3.3.	7	Suministro e instalación de sumideros con rejillas anticucarachas	Global	1	
3.3.	8	Suministro e instalación de las adecuaciones al sistema de plomería indicado en los planos	Global	1	
3.3.	9	Suministro e instalación de las adecuaciones al sistema de gas indicado en los planos	Global	1	
3.4 Sistema de Aire Acondicionado y sistema de extracción					
3.4.	1	Suministro e instalación de sistema de aire acondicionado central para los talleres de cocina y repostería según lo indicado en los planos. Incluye ductos con todos los accesorios y aislantes según lo indicado en los planos	Global	1	
3.4.	2	Suministro e instalación de sistema de extracción e inyección de aire fresco según lo indicado en los planos	Global	1	
3.4.	3	Adecuación de soportes para las máquinas condensadoras de los aires acondicionados Split.	Global	1	
4. Obras Misceláneas					
4.1 Señalización					
4.1.	1	Señalización y letreros para todas las áreas del edificio	Global	1	
4.2 Otras instalaciones y pruebas					
4.2.	1	Extintores	Global	1	
4.2.	2	Pruebas a todos los sistemas	Global	1	
4.2.	3	Limpieza profunda de todas las áreas	Global	1	

4.2.	4	Fumigación y eliminación de plagas	Global	1	
<p>Propuestas alternativas Esta propuesta representa únicamente la ejecución y aprobación de los planos As-Built, de ser requeridos durante la ejecución del proyecto. No afecta el resto de los ítems de la lista de cantidades. El PNUD se reserva el derecho de solicitar los planos As-Built durante la ejecución de la obra. En caso de no ser solicitados este ítem no será pagado al finalizar el contrato</p>					
5	1	Ejecución y aprobación de planos As-Built	Global	1	
SUB - TOTAL					
ADMINISTRACIÓN (__%)					
IMPREVISTOS (__%)					
UTILIDAD (__%)					
GRAN TOTAL					

Fin del Documento