

Documento de Aclaraciones # 1

IAL-01-2019

Construcción del Centro de Recursos múltiples y aprendizaje (CEREMA) del Recinto Eugenio Maria de Hostos en Santo Domingo”

5 de Febrero 2019

Pregunta # 1: ¿ Es posible que remitan la plantilla en formato presto?

Respuesta #1: No, Nosotros trabajamos con formato Excel, por lo tanto no nos conviene.

Pregunta #3: ¿Qué significan los siguientes términos?

1. **Preservo de pino 70 x 30. Pulgadas o cm?** Ver plantilla modificada. Algunos términos fueron cambiados
2. **P.P de medios auxiliares?** Ver plantilla modificada. Algunos términos fueron cambiados
3. **Herrajes de colgar y cierre de acero inox?** Ver plantilla modificada. Algunos términos fueron cambiados
4. **Panel fónico interior?** Se refiere a material de aislamiento acústico en áreas interiores
5. **Fachadas de lamas verticales?** Se refiere a los quebrasoles
6. **Herraje colgar de libro de 4?** Ver plantilla modificada. Algunos términos fueron cambiados
7. **Amaestramiento de cerradura?** Se refiere a confección de llave maestra. Ver plantilla modificada. Algunos términos fueron cambiados

Pregunta #4: Es posible remitir los planos en formato Autocad? Anexado link

Pregunta # 5: ¿ ¿Los muros de hormigón indicados en la partida “STEC300” deben ser terminados con Hormigón Visto? ¿O llevarán pañete de cemento? Preguntamos porque en los planos arquitectónicos AR15 al AR17 indica en la leyenda “Muros de Hormigón Visto”, que requieren otro tipo de moldes para encofrado, entre otras particularidades.

Pregutna #5: Se requiere hormigón visto, por lo tanto, el molde de encofrado deberá de dar la terminación dada en la especificación de la plantilla del presupuesto.

Pregunta # 6: ¿La partida que indica “POLIURETANO PROYECTADO CERRAMIENTO” se refiere solo al aislamiento sin incluir un doble muro (tabique de trasdós) en este precio unitario? También necesitamos confirmar si realmente llevará un muro que lo tapa, de modo que el poliuretano no queda nunca expuesto a tránsito de los usuarios, y por ende no requiere aplicación de ningún producto de terminación posterior al poliuretano como tal.

Respuesta #6: Sin incluir doble muro. No queda expuesto a tránsito de usuarios.

Pregunta # 7: ¿En cuanto al corte de árboles y remoción de escombros y desechos que se encuentran actualmente en el terreno, quien lo hará?

Respuesta #7: La solicitud del permiso de tala de árboles y el movimiento de vehículos y mobiliarios corre por parte del ISFODOSU, la tala de árboles y el bote de los mismos, corre por parte del contratista. El bote deberá ser considerado dentro del precio.

Pregunta # 8: En cuanto al movimiento del generador y el transformador que se encuentran en el área a intervenir, quien hará el movimiento de desconexión y reconexión de estos equipos?

Respuesta #8: El movimiento será realizado por el ISFODOSU, pero la demolición de la estructura y bote de materiales será realizada por el contratista.

Pregunta # 9: ¿Quién suministrará la energía para los trabajos?

Respuesta #9: Podrán conectarse desde el recinto solo deberán considerar la instalación provisional, a la instalación existente mas cercana.

Pregunta # 10: ¿ En las partidas de “CARPINTERIAS” no entendemos la nomenclatura de las ventanas. Por ejemplo:

- Las ventanas 0,05,07 y 09 indica en las partidas que llevan hojas “sin partelunas”; esto quiere decir que llevan panel de vidrio, pero sin molduras? Necesitamos aclararlo porque estas mismas ventanas (01,05,07 y 09) indican en la tabla de los planos AR15 al AR17 que llevan “lamas de madera”, pero no hablan de partelunas. ¿Será que deben llevar ambas cosas: el panel de vidrio (interpretando el listado de partidas) y también las lamas de madera por delante del vidrio?

Respuesta# 10: Si, lleva panel de vidrio y lleva las lamas de madera por delante del vidrio.

Pregunta # 11: ¿ Las ventanas 10 y 11 indica en el listado de partidas que son con marco fijo para acristalar (como se ve en la elevación de las ventanas de planos (AR15@AR17)); sin embargo, en la tabla de ventanas de los mismos planos indica que llevan el frente de lamas de madera. Aplica la misma duda anterior, a pesar de que las elevaciones se ven diferentes. Favor aclarar. Favor tener en cuenta que el detalle de lamas de madera de ventanas muestra lamas horizontales, por lo que no se refieren a las lamas verticales de la fachada, sino que son independientes.

Respuesta# 11: Cristal fijo, Sin lamas de madera.

Pregunta #12: Cuando indican “madera de caoba lacada” ¿se refieren a laca de color natural?, ¿o hay que lacarlo de algún color diferente? Favor aclarar porque los costos no serían los mismos.

Respuesta# 12: Laca color natural

Pregunta #13: ¿La partida “LAMAS DE MADERA” se refiere a las lamas indicadas en las ventanas cuyo detalle presenta laminas horizontales? En caso de ser así no vemos la partida correspondiente a la fachada exterior de lamas verticales.

Respuesta # 13: Es correcto, corresponde a las partidas de ventanas. La partida de fachada exterior fue agregada a la plantilla, acápite revestimientos verticales.

Pregunta #14: ¿ En el listado de partidas vemos una partida que indica “BARANDA TUBO ACERO NEGRO” en escalera; sin embargo en los planos AR15@AR17 presentan dos detalles de barandas (B1 y B2) siendo ambos con acero inoxidable y vidrios. Debemos cotizarlo según el listado o según los planos?

Respuesta # 14: Cotizar acero inoxidable. Ver plantilla modificada.

Pregunta #15: En el capítulo de “REVESTIMIENTOS VERTICALES”:

- A) **No hay ningún detalle en los planos ni hay memoria de acabados para saber a qué tipo de lamas se refieren las lamas verticales de fachada exterior; es decir: formato/tamaño, colores, material sintético o natural, aluminio o madera? Considerar el mismo detalle de estructura de las lamas horizontales. Esta partida fue agregada a la plantilla.**

- B) **¿La partida “REVESTIMIENTO HIDROFUGO” a que material se refiere? Tenemos la duda porque pensamos que podría referirse a un hidrófugo sellante para los muros de hormigón visto; sin embargo, la descripción indica que es un mortero hidrófugo compuesto por cemento portland, con espesor entre 10 y15 mm con acabado de textura media y que irá sobre bloques de hormigón. Otra posibilidad es que se refiera a pañete, pero hay una partida dentro de Divisiones que tiene el Pañete Maestreado, por lo que no debe ser tampoco pañete. Favor aclarar. Ver plantilla modificada**

- C) **¿La partida “LACADO CARPINTERIA DE MADERA” (que tiene 1,174.28 m2) se refiere a la pintura de las puertas y ventanas de madera? ¿o sería para los paneles de madera fónica? Se refiere a la pintura de puertas y ventanas**

- D) **¿La partida “PANELES DE MADERA FONICA” en el listado de partidas se refiere al revestimiento interior en auditorio, aula virtual y aula de teleconferencia? ¿Si es así esto quiere decir que serían de material FENOLICO SIMILAR A MADERA como se ve en la vista del plano AR19 en el auditorio?, Favor confirmar. Se refiere a que debe ser acústico**

- E) **Favor enviar detalle, vista o memoria de acabado para cotizar la partida “PANELES FENOLICO EXTERIOR”. Esta partida fue eliminada de la plantilla.**

- F) **¿A que corresponde la partida “PINTURA ESMALTE SINTETICO SOBRE CARPINTERIA METALICA”? No vemos carpintería metálica en el presupuesto a la cual pueda corresponder 743.96 m2 de pintura, favor aclarar. Estructura de lamas verticales y horizontales.**

Pregunta #16: En el capítulo de “PAVIMENTOS”:

- A) Deben especificar las características del porcelanato a considerar en cuanto a tonos (grises, blancos, marrones, lisos, veteados), textura (brillo, mate, antideslizante, rugosos, etc.) Ya que los precios pueden variar hasta en un 200% entre los porcelanatos según el diseño deseado. Ver plantilla modificada**
- B) No vemos ninguna sección o elevación donde se vea La “PIEDRA ARTIFICIAL GRIS” que indica el listado de partidas (y que aparece en la planta de techo). Como no hay descripción de formato favor indicar si ¿podiera ser un porcelanato rectangular con apariencia similar a piedra? ¿O debe tener tamaños irregulares? ¿O se refieren a lajas colocadas de canto o piezas tipo ladrillo? Favor presentar alguna vista donde se vea el formato y disposición que desean. Considerar porcelanato de alto tránsito, con terminación rustica y apariencia de piedra. Rectificada. 1era. Calidad.**

Pregunta #17: En el capítulo de “TECHOS” no vemos ninguna partida de Metaldeck, que sí aparece en los planos. Favor revisar.

Respuesta #17: El proyecto fue diseñado con losa nervada casetonada. Ver partida 2.8 del presupuesto modificado.

Pregunta #18: En el capítulo de “CUBIERTAS”:

- A) ¿Dónde iría el “MORTERO IMPE. CEMENT. SYLASTIC BUTECH”? Ver plantilla modificada**
- B) En la partida “CUBIERTA NO TRANSITABLE GRAVA” ¿Hay algún plano de detalle donde podamos ver las diferentes capas de productos que requieren en dicha partida? Ya que vemos que tienen relleno de 10cms, mortero de fino de 2 cms, doble lona impermeabilizante, malla aislamiento termino de poliestireno, lámina geotextil, etc. etc. en los techos generales. Ver plantilla modificada**
- C) ¿Ya que indica que la cubierta será no transitable, entonces no se colocarían los equipos de climatización en el techo? Ver plantilla modificada**

Pregunta #19: En el capítulo de “CLIMATIZACION” se repiten las siguientes dudas en todos los niveles:

- A) Una de las salidas de suministro de aire está colocada hacia el exterior y no al interior del área. ¿Es un error? Ver plantilla modificada**
- B) ¿Cómo sería la conexión de los ductos a las maquinas? ya que no está la conexión y tampoco está la ubicación de la misma indicada en los planos Ver plantilla modificada**
- C) La canalización mecánica del sistema de agua fría y de las consolas de expansión no están representada en los planos y tampoco están consideradas en el listado de partidas, ¿cómo podríamos saber la cuantificación de las mismas? Ver plantilla modificada.**

- D) La capacidad considerada para los equipos de agua fría no se corresponde con el tamaño del área, ¿se considerarán así de todos modos? Favor revisar. Ver plantilla modificada.**
- E) Para las rejillas de suministro y retorno generalmente son recomendadas las de 700 cfm o aprox. de capacidad, pero las que están consideradas en este proyecto son muy inferior a estas (250 mm x 150mm) (10"x6"), ¿se considerarán así de todos modos? Favor revisar. Ver plantilla modificada.**
- F) ¿De qué tipo serán los ductos de fibra (como indica el plano) o de zinc (cómo indica listado de partidas)? Ver plantilla modificada.**

Pregunta #20: Este diseño fue realizado en España, donde es común hacer instalaciones en bandejas perforadas. Se puede proponer en vez de bandejas, tuberías como usualmente trabajamos en República Dominicana?

Respuesta #20: Usar tuberías de PVC SDR 26

Pregunta #21: En las partidas de "Circuitos Eléctricos", algunas tienen unidad de metros lineales, otras tienen cantidades en Unidad, esto es un error y todas estas partidas son en Metros Lineales?

Respuesta #21: Cotizar según unidades propuestas por la plantilla.

Pregunta #22: Se necesitan los planos en Autocad, para tomar medidas de algunas partidas donde el análisis no está claro.

Respuesta #22: Ver el link suministrado para los fines.

Pregunta #23: ¿En la propuesta no están incluidas las partidas de Interconexión de este proyecto, esto pasa a otra etapa?

Respuesta #23: No será considerado.

Pregunta #24: En el listado de partidas eléctricas no se visualiza el Transformador Pad Mounted que figura en los planos.

Respuesta #24: No será considerado.

Pregunta #25: En el listado de partidas, no se visualiza el generador de 120 kW que figura en los planos.

Respuesta #25: No será considerado.

Pregunta #26: La garantía de mantenimiento de oferta cuando se participa como consorcio es válida que este a nombre de UNA de las dos Empresas asociadas?

Respuesta #26: Es correcto.

Pregunta #27: Para la partida 3CTC002: SOLERA 20 CM + HORMIGON LIMPIEZA 20 CM W-2.0 150x150. Se requiere una malla electrosoldada de W-2.0 la cual no es vendida en el país, ¿Qué otro tipo de malla se pudiera utilizar?

Respuesta #27: Ver especificación modificada en la plantilla

Pregunta #28: Partida 050501: RECIBIDO DE PREMARCOS (Puertas y Ventanas). Se necesitan los detalles de los Premarcos.

Respuesta #28: Ver detalle en planos, ver plantilla modificada

Pregunta #29: Partida E07RE015: BARAND.MET.BALCON MORT. Se necesitan los detalles de esas barandas.

Respuesta #29: Ver detalle en planos

Pregunta #30: En las Partidas de saneamiento hay varios diámetros de tuberías de los cuáles no tenemos equivalencia con los utilizados y vendidos en el país. Ej: TUBERÍA EVAC. PVC M1 125 mm. TUBERÍA EVAC. PVC M1 90 mm.

Respuesta #30: Estos valores corresponden al espesor de la tubería. Siempre considerar el diámetro más cercano, según las normas del país. Siempre y cuando sean de igual o mayor capacidad

Pregunta #31: En las Partidas de saneamiento se necesitan las presiones de todas las tuberías para poder cotizar.

Respuesta #31: Tubería PVC de presión, SDR41

Pregunta #32: Según el Pliego de condiciones de condiciones en la parte criterios mínimos especifica condiciones jurídicas más de 10 años de experiencia , nuestra empresa cuenta con la capacidad aunque tiene 9 años de creada , queramos saber si eso no causaría algún imposibilidad de participar.

Respuesta #32: La experiencia requerida es según se indica en el pliego de condiciones, la cual debe ser evidenciada, según los requerimientos solicitados en el mismo.

Pregunta #33: Durante la visita se nos indicó que la caseta de planta existente (aparentemente confeccionada en bloques de hormigón) sería desmantelada y reconstruida en otra ubicación. Tomando en cuenta que dicha actividad no está indicada en el listado de partidas, favor confirmar si será incluida o no en esta licitación? De ser así, favor agregar al listado de partidas.

Respuesta #33: Solo corresponde al contratista la demolición de la caseta. Ver plantilla modificada.

Pregunta #34: Durante la visita se nos indicó que habrá que colocar un cerramiento provisional para delimitar el área de construcción y separarla de las edificaciones colindantes que están en uso. Favor incluir en el listado de partidas e indicar cuáles serían las dimensiones del área a delimitar?

Respuesta #34: ver partida verja perimetral en acápite de seguridad y salud

Pregunta #35: Con relación a las Instalaciones Eléctricas

- 1. TOMA DE TIERRA. No hay planos detallados del Sistema de tierra requerido.** Partida eliminada de la plantilla.
- 2. PARARRAYOS. No hay planos detallados de su ubicación y bajada hacia el Sistema de tierra.** Partida eliminada de la plantilla
- 3. LINEA GENERAL ALIM. SUBTERRÁNEA. Tiene asignada 4.5 ml en la volumetría (parece muy poco) sin embargo, en los planos tiene otro tipo de cables.** Favor aclarar. Ver plantilla con especificaciones modificadas
- 4. CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN. Ese detalle no coincide con el unifilar entregado. Favor aclarar en la plantilla.** Ver plantilla con especificaciones modificadas
- 5. MODULO DE SUMINISTRO INDIVIDUALES. El detalle descrito no coincide con los planos entregados.** Ver plantilla con especificaciones modificadas
- 6. SUBCUADROS ELÉCTRICOS. Los detalles de la volumetría no coinciden con los planos. Favor aclarar.** Ver plantilla con especificaciones modificadas
- 7. ALIMENTADORES. En el detalle de volumetría no aparecen el resto de los alimentadores. Favor agregar.** Solo cotizar lo que este en la plantilla
- 8. DETALLE CIRCUITOS EN PLANOS. La descripción de los circuitos en los planos de los toma corrientes no se ajustan a las normas usadas en Republica Dominicana. Favor corregir.**
- 9. BANDEJAS. No hay plano del trayecto de las bandejas de distribución. Favor suministrar.**

Pregunta #36: En cuanto a las partidas eléctricas:

- 1.- En el Listado de partidas se hace referencia y solicitud a sistema de aterrizaje y zanjas pero no tenemos ningún plano que nos indique donde se realizara esto. Favor suministrar planos de Puesta a Tierra.** Partida eliminada de la plantilla
- 2.- En el Listado de partidas se hace referencia y solicitud a sistema pararrayos, pero no tenemos ningún plano que nos indique donde se realizara esto. Favor suministrar planos de Puesta a Tierra.** Partida eliminada de la plantilla
- 3.-No aparece ningún plano con la distribución de potencia en planta, Por donde y de donde se alimentará este edificio.** En el recinto se está realizando un proceso de adecuación eléctrica de sus instalaciones, para esta edificación en específico se instalará un panel a partir del cual podrá ser realizada la alimentación eléctrica de esta edificación.

4.-En el Diagrama unifilar tenemos varios equipos los cuales no aparecen en el listado de partidas. Ej. (ITA, Panel Principal, Equipo de Medición para Media tensión, Generador Eléctrico, etc.). Esto no Sera parte de la propuesta.

5.-No tenemos planos de ubicación de Poste, Transformador, Planta Eléctrica, etc. Esto no será parte de la propuesta? No, no será parte de la propuesta

6.-El Listado de partidas descrito bajos normas europeas, y descripciones de materiales los cuales no son estándares en Republica Dominicana. Ej. (Tubo de polietileno de doble pared D=160 mm). En caso de requerir este material, el presupuesto podría incrementarse dado que no todos los suplidores pueden tenerlo en stock. Ver plantilla con especificaciones modificadas

7.-En el listado de partidas se hace referencia a Tuberías de Polietileno, en República Dominicana, las normativas para instalaciones estándar se utiliza PVC (SDR26, SCH40 y SCH80). Mantendríamos la solicitud o se buscaría un sustituto?. En caso del sustituto indicar cuál sería en cada caso. Considerar PVC SDR26

8.-Los alimentadores solicitados en el listado de partidas, están solicitando cable RZ1-K, el cual en República Dominicana se consigue hasta 6mm², sobre este calibre deberíamos de importarlo, lo cual conlleva más tiempo en presupuesto y más costo dado que el volumen que se está solicitando no es mucho. Considerar RVK

9.-Los Cables Superiores a 6mm² en R.D son RVK, Podríamos cambiar esta para los alimentadores RZ1-K por RVK? Cambiar por RVK. Ver plantilla modificada

10.-Los cables RZ1-K en tendemos que son para usarse en bandejas, por su características ignifuga, pero el diseño esta en tuberías. Es esto correcto? Si, es correcto

11.-En el listado de partidas están solicitando un equipo de Medición (MÓD. IND. LOC. COM. C/SUM. P. ELE.) Con protección de 160 Amp. Cual es este equipo en el diagrama Unifilar. Esta partida fue eliminada de la plantilla

12.-El Panel Principal descrito en el listado de partidas, con Breaker de 360Amp y varios breaker de diferentes capacidades no aparece en el diagrama unifilar, ni en el plano. Favor aclarar esto? Esta partida fue eliminada de la plantilla

13.-En listado de partidas están solicitando 7 paneles para Aulas, los cuales no están en planos de planta, ni en el diagrama unifilar. Favor aclarar. Partida eliminada, Ver plantilla modificada

14.-Favor de revisar planos y listado de Partidas eléctricas las cuales al parecer son de proyectos distintos. Favor Aclarar y reenviar para propuesta. Cotizaremos lo que está en el listado de partidas independiente de los planos? Ver plantilla con especificaciones modificadas

Pregunta #37: Favor, confirmar si las marcas indicadas serán exclusivas, o el oferente puede presentar alternativas de la misma calidad o mayor?

Respuesta #37: Las marcas son referenciales, siempre que cumplan con las especificaciones requeridas e indicadas en el pliego de condiciones.

Pregunta #38: Nuestra empresa local se presentará en consorcio con empresa extranjera. Favor confirmar la posibilidad de presentación de la propuesta en dólares americanos?

Respuesta #38: En lo referente a consorcios, favor de referirse al acápite 10 de la hoja de datos.

Pregunta #39: ¿Es posible, facilitar planos estructurales en formato .dwg.?

Respuesta # 39: Ver link

Pregunta #40: De acuerdo a lo establecido en el siguiente párrafo:

En caso de que el oferente no cumpla con alguno de los indicadores, deberá presentar evidencia certificada emitida dentro de los últimos 60 días previos al plazo de la presentación de propuesta de instituciones bancarias de contar con acceso a recursos financieros por el monto del precio de la oferta o líneas de crédito por montos equivalentes por parte de los proveedores de materiales y servicios relativos al objeto del presente contrato.

Favor confirmar que, de no cumplir con los índices requeridos - Razón de Liquidez mayor de 2.00; Razón de Endeudamiento Menor o igual a 0.7 y Razón de Rentabilidad Mayor o igual a 0.3- pueden presentarse cartas y referencias de crédito bancarias acumuladas por el monto total de la oferta presentada.

Respuesta #40: Favor de referirse al acápite 4 de la sección 4: Criterios de evaluación. Si no cumple con los parámetros indicados debe presentar evidencia de que cuenta con los recursos financieros por el monto de su oferta, en créditos con proveedores, o líneas de crédito.

Pregunta #41: No se identifican detalles de los louvers en fachada, ni se ven en partidas de presupuesto (listado de cantidades). Confirmar si se trata de otro tipo de terminación no especificado y fuera del alcance.

Respuesta #41: Ver plantilla modificada. Acapite revestimientos verticales.

Pregunta #42: Confirmar ubicación de la instalación de cristales dobles 6+4+4.

Respuesta #42: Esta partida corresponde al auditorio.

Pregunta #43: Confirmar dimensiones para formato de porcelanatos indicados:

Respuesta #43: Ver plantilla modificada.

Pregunta #44: ¿ Hay posibilidad de cambiar los aires acondicionados a VRF?

Respuesta #44: Ver plantilla modificada

Pregunta #45: Se necesita la corrida de los aires acondicionados para verificar Las capacidades solicitadas. Favor proveer.

Respuesta #45: Ver plantilla modificada

Pregunta #46: ¿Cuál sería el horario de trabajo?

Respuesta #46: De 7:00 am a 7:00 pm

=====Ultima línea=====

Unidad de adquisiciones