

## ВСТРЕЧА С ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ КОМПАНИЯМИ

в рамках процедуры сбора выражений заинтересованности (ЕОІ/076/2019)

13 февраля 2019, 11:00, Новогрудский ЖКХ, г. Новогрудок

по техническим вопросам подготовки документов для объявления тендера на внедрение интеллектуальной системы учета энергоресурсов в жилом доме г. Новогрудка

1. **Вопрос:** для установки индивидуальных счетчиков тепла требуется получение согласований владельцев минимум 75% от общего числа квартир, т.к. индивидуальные теплосчетчики не являются приборами коммерческого учета в отличие от остальных приборов, предполагаемых к установке. Как ЖКХ будет считать долю квартир?

**Ответ:**

Процесс получения согласований с жильцами уже начат, предварительная встреча состоялась. Однако, окончательно мы сможем получить согласие жильцов после того, как рассмотрим информацию от компаний по результатам сбора выражений заинтересованности и сформулируем примерное решение /техническое задание для модернизации. К моменту объявления тендера согласие жильцов будет получено.

2. **Вопрос:** уточните также в техническом задании как будет происходить расчет тепла для оплаты услуг ЖКХ. Мы понимаем, что, в связи с тем, что это не новое строительство, то учет тепла должен происходить на базе счетчиков тепла, не расходомеров.

**Ответ:**

Инструкции по расчету за услуги ЖКХ утверждаются Министерством жилищно-коммунального хозяйства. В рамках данной модернизации мы не окажем никакого влияния на принцип расчета за услуги. Какое бы оборудование не было установлено, оно дает более точные показания для дальнейшего расчета в соответствии с инструкцией.

3. **Вопрос:** рассматривалась ли необходимость установки газосигнализаторов на угарный газ/метан, отсечных клапанов для безопасности пользователей газовыми приборами?

**Ответ:**

В связи с тем, что нормативные требования на установку отсечных клапанов отсутствуют, заинтересованности жильцов в установке подобного оборудования нет. Это более интересный вариант для владельцев частных домов с газовым оборудованием, где расход газа больше. Счетчики с отсечным клапаном стоят почти в два раза дороже и также непонятен вопрос, кто будет оплачивать ежемесячный тариф за передачу данных через беспроводные каналы (GSM, RF или -NB-IOT) – конечный пользователь или газоснабжающая организация. Поэтому, необходимость установки отсечных клапанов, сигнализации и другого оборудования будет обсуждаться с представителями Гродноблгаза дополнительно после получения от компаний информации в выражениях заинтересованности и будет уточнена в техническом задании для тендера.

4. **Вопрос:** предполагается ли установка регуляторов на отопительные приборы?  
**Ответ:**  
Да, без этого смысла модернизации счетчиков тепла нет. Мы добавим это замечание в техническое задание
5. **Вопрос:** необходимо информировать жильцов о ежегодной оплате за обслуживание приборов учета – около 10 рублей в год.  
**Ответ:**  
Этот вопрос подлежит уточнению с энергоснабжающими организациями, т.к. должны быть соответствующие инструкции Министерства жилищно-коммунального хозяйства. До объявления тендера мы согласуем все вопросы, касающиеся возможных будущих оплат с жильцов, связанных с эксплуатацией оборудования. Просьба к компаниям на данном этапе отразить в выражениях заинтересованности возможные дополнительные расходы, связанные с эксплуатацией предлагаемого оборудования. Это поможет нам вести правильный диалог с энергоснабжающими организациями и жильцами.
6. **Вопрос:** предоставьте, пожалуйста, план двух- и трехкомнатных квартир с указанием мест, где сейчас установлены счетчики.  
**Ответ:**  
Спасибо, данная информация запрошена и будет предоставлена компаниям дополнительно.
7. **Вопрос:** уточните, пожалуйста, серию проекта дома.  
**Ответ:**  
Данная информация запрошена и будет предоставлена компаниям дополнительно.
8. **Вопрос:** при подготовке документов для тендера необходимо предусмотреть требования к программному обеспечению, чтобы данные интегрировались в программы верхнего уровня.  
**Ответ:**  
Благодарим за замечание, учтем при подготовке технического задания.
9. **Вопрос:** касательно качества передачи данных по радиоканалу: выполненные объекты с установкой оборудования с передачей данных по радиоканалам показала, что они надежны и не уступают кабельным каналам.  
**Ответ:**  
Благодарим за комментарий. Однако, необходимо учитывать, к примеру, что расстояние между Новогрудским ЖКХ и домом, в котором будет производиться установка оборудования, – около 2-х км., перепад высот между различными точками города – около 40 м.
10. **Вопрос:** по поводу реестра средств измерений (СИ): устройства для передачи данных не подлежат отдельному внесению в реестр СИ. Однако, если это выносное устройство, предназначенное для подсчета импульсов (газосчетчик), то его могут посчитать за средство измерения. Однако, многие производители делают счетчики газа, оборудованные модулями передачи данных.

**Ответ:**

Благодарим за комментарий, учтем при разработке тендерных документов.

11. **Вопрос:** в стране нет единого подхода к процедурам учета энергоресурсов и сбору данных. На данный момент разрабатывается стандарт, чтобы база данных была унифицирована с ЕРИП, однако данный стандарт будет применяться уже для нового строительства.

**Ответ:**

Благодарим за комментарий, учтем при разработке тендерных документов.