

Documento de Aclaraciones # 2

IAL-01-2019

Construcción del Centro de Recursos múltiples y aprendizaje (CEREMA) del Recinto Eugenio Maria de Hostos en Santo Domingo”

25 de Febrero 2019

Pregunta # 1: La Partida 2.19, varilla de acero Grado 60: no se sabe si la cantidad de acero indicada incluye todo el acero necesario para la construcción de todos los elementos estructurales tanto en acero vertical, horizontal, ganchos, adicionales, etc. Favor aclarar.

Respuesta #1: Incluye acero vertical, horizontal, ganchos y adicionales

Pregunta #2: Partida 4.72 y 4.73 del Sistema de Climatización:

Al cambiar las unidades de Aire acondicionado a tipo "Cassette" favor indicar en los planos donde deben ser instalados y donde van los condensadores?.

Respuesta#2: Ver plano de climatización y ventilación-modificado

Pregunta #3: Dado el cambio de Chiller a VRF, deben proporcionar el nuevo diseño para poder cotizar la instalación mecánica de los mismos y los materiales necesarios para la instalación: (branch, tubería de cobre, uniones, accesorios).

Respuesta#3: Ver plano de climatización y ventilación-modificado

Pregunta #4: La alimentación eléctrica del sistema de acondicionamiento de aire tipo VRF no está contemplada. Favor incluir.

Respuesta #4: ver partida modificada en la plantilla.

Pregunta #5: El diseño en el plano corresponde a unidades ductales, pero en el listado de partidas indican unidades tipo "cassette" y estas no usan conductos.

Respuesta#3: Ver plano de climatización y ventilación-modificado

Pregunta #6: Los equipos de aires acondicionados que se encuentran en plano son equipos de agua y las unidades VRF son de expansión directa (refrigerante). Favor aclarar.

Respuesta#3: Ver plano de climatización y ventilación-modificado

Pregunta #7: Partida 4, sobre instalaciones Eléctricas:

En el Diagrama Unifilar y Cuadro Eléctrico, los calibres que se le dan a los conductores de los circuitos no se corresponden con el detalle de ítems que van de la partida 4.11 a 4.18 en el presupuesto. Por ejemplo, en la mayoría de los circuitos en el diagrama unifilar llevan alambre calibre 14 y solo se presentan 35 circuitos con alambre calibre 14. Mientras los planos indican que los conductores serán TW #12 AWG, a menos que se indique lo contrario.

Respuesta#7: Ver plantilla modificada actualizada según diagrama unifilar.

Pregunta #8: Los circuitos detallados en la lista de partida del presupuesto no se corresponden con los circuitos de los paneles del Diagrama Unifilar y Cuadro Eléctrico, por lo que no se puede calcular la cantidad de alambre que se requerirá para fines del presupuesto. Favor proveer.

Respuesta#8: Ver plantilla modificada actualizada según diagrama unifilar.

Pregunta #9: Las partidas 4.11 al 4.18 de circuitos eléctricos no especifican a que alimentador y/o equipo pertenecen para poder hacer los análisis correspondientes. Favor indicar el detalle.

Respuesta#9: Ver plantilla modificada actualizada según diagrama unifilar.

Pregunta #10: Dado que la mayoría del alambre requerido es calibre 14, pensamos que esta instalación eléctrica se hizo para voltaje 220V, al mismo tiempo que se contradicen porque en el diagrama Unifilar y Cuadro Eléctrico dicen Calibre 12.

Respuesta#9: Ver plantilla modificada actualizada según diagrama unifilar.

Pregunta #11: La partida 4.21 correspondiente a Toma Corriente Doble, especifica que la base para el enchufe debe ser 10/16 A {11+T.T.) y esto corresponde al estándar eléctrico español. Favor de indicar las especificaciones correctas.

Respuesta#11: Ver especificación modificada en plantilla.

Pregunta #12: Las salidas establecidas en los ítems 4.25 y 4.26 corresponde a salidas eléctricas a acorde al estándar español y de instalarse estas, los equipos eléctricos que se utilizan en el mercado dominicano no podrán conectarse a los mismos. Por ejemplo, ver imagen del ítem 4.25

Respuesta #12: Ver plantilla modificada con partida eliminada.

Pregunta #12: Sobre las partidas de Plomería y Saneamiento:

En las-partidas 4.54 a 4.64 requieren tuberías de evacuación PVC Tipo MI, pero la tubería estándar en Rep. Dominicana es PVC SDR-41.

Respuesta #12: Considerar PVC SDR-41.

Pregunta #13: En las respuestas a consulta en el primer documento de aclaraciones, sobre la pregunta #7, ustedes indican que se utilice tubería PVC SDR26, pero esta tubería no se puede utilizar porque no es de presión. Debería ser PPR por la naturaleza del edificio.

Respuesta #13: Considerar SDR26 para tuberías eléctricas y SDR 41 para tuberías sanitarias de presión.

Pregunta #14: En la partida 6, sobre Acabados:

En la partida 6.5 "el revestimiento de pared con lamas de madera verticales", no especifican las dimensiones de las lamas, ni las especificaciones del armazón de soporte.

Respuesta# 14:

- Dimensión de la lama: de 145x30 mm
- Armazón de soporte: Considerar las mismas especificaciones que el armazón de ventana

Pregunta # 15: En la partida 9, sobre Varios: Partida 9.3: Computadoras de escritorio: No se suministran las especificaciones de las Computadoras de Escritorio requeridas. Favor suministrar. Esto es imprescindible.

Respuesta #15:

ITEM	PRODUCTO	COMPUTADORAS DE ESCRITORIO	CANT
	DESCRIPCIÓN		
1	<ul style="list-style-type: none"> - Procesador Intel Quad Core i5 última generación - Memoria RAM de 4.0 GB DDR4 - Disco Duro de 500 GB SATA - Lector y Quemador de DVD - Sistema Operativo Windows 10 PRO 64 bit en español - Formato MT con PowerSupply ATX - Conexiones: USB 3.0, VGA, RJ45, HDMI <p>*** DEBE INCLUIR***</p> <ul style="list-style-type: none"> - Monitor de 19' (misma marca del CPU) - Teclado en Español (misma marca del CPU) - Mouse óptico (misma marca del CPU) <p>***OBLIGATORIO***</p> <ul style="list-style-type: none"> - Equipos nuevos (No refurbished) 		61
GARANTÍA			
<i>3 años en el equipo.</i>			

Pregunta #16: En la partida 9.4, no especifican si los inversores requeridos son de Onda Sinusoidal.

Respuesta #16:

ITEM	PRODUCTO	INVERSORES	CANT
	DESCRIPCIÓN		
2	<ul style="list-style-type: none"> - Capacidad de 4 Kilos - Tipo Inverter - 120 voltios, 60 Hz - Sinusoidal - Protección de sobreconsumo - Protección de alto y bajo voltaje - Compatibles con planta eléctrica 		6
GARANTÍA			
<i>24 meses en el equipo</i>			

Pregunta # 17: Sistema Audiovisual: Esto es para uso de obra o para el proyecto en sí?. En caso de ser para el proyecto, necesitamos un plano técnico que nos permita ver la ubicación de los equipos.

Respuesta #17: Solo considerar en la oferta el suministro de los equipos.

Pregunta # 18: En la partida 9.5, no especifican la capacidad de Amperes/horas de las Baterías para el inversor.

Respuesta #18:

ITEM	PRODUCTO	BATERIAS DE GELATINA PARA INVERSOR	CANT
	ESPECIFICACIONES		
	<ul style="list-style-type: none"> - 260 Ah - 12 Voltios - Ciclo profundo - Gelatina <p>*DEBE INCLUIR*</p> <ul style="list-style-type: none"> - Materiales de instalación - Base de montaje de baterías en pared - Instalación de inversor POWERTEK Pro LCD 4000 que ya posee el instituto. - Incluir todos materiales eléctricos para la instalación del inversor con sus baterías. <p>**GARANTIA**</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mínimo de dos (2) años <p>***OBLIGATORIO***</p> <ul style="list-style-type: none"> - Baterías totalmente nuevas, no se aceptan baterías restauradas - Cumplir o exceder con las especificaciones propuestas. 		48

Pregunta #19: Los altavoces están considerados en los planos, pero no tiene partidas especificadas en el detalle del presupuesto ni tampoco indica los circuitos en los paneles eléctricos.

Respuesta# 19: No serán considerados dentro del presupuesto.

Pregunta #20: Muchos de los planos suministrados no se rigen por los reglamentos del ministerio de Obra Publicas y Comunicaciones, ni tampoco siguen las prácticas utilizadas en República Dominicana. Están aprobados los planos por el MOPC.

Respuesta #20: Los planos estructurales fueron aprobados por el MOPC.

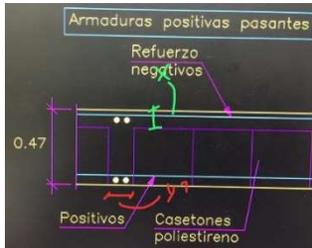
Pregunta #21: Modificaron el listado correspondiente al Sistema de Aire Acondicionado. Sin embargo el plano enviado no se corresponde con estas partidas. Esto obliga a cada contratista a hacer suposiciones acerca de la disposición de los equipos (cassettes) evaporadores y condensadores, del tamaños de tuberías a usar, etc.

Respuesta#21: Ver plano de climatización y ventilación-modificado, con ubicación de cassettes.

La tubería de descarga (del condensador hacia la consola) es de ½ pulg. y la de retorno de 1 1/8 pulg.

Pregunta #22: La losa casetona no indica (ni en los planos en autocad) el espesor del topping de hormigón ni el ancho de los nervios (ver imagen abajo). Esto puede variar mucho el análisis de costos. Los detalles correspondientes tampoco están a escala, y sabemos que las secciones estructurales no deben medirse con regla de tres, sino que deben indicar las dimensiones.

Respuesta #22: El espesor del topping es de 10 cm.



Pregunta #23: La partida 5.24 de Mampara laminado compacto, no indica en los planos donde será utilizada. Tampoco indica el espesor en la descripción. Favor indicar información faltante.

Respuesta #23: Corresponde a las divisiones de baños.

Pregunta #24: Para las partidas de plafones fónicos y de viruta de madera , favor especificar similitud con alguna marca o imagen de referencia, en vista de que la descripción suministrada es muy genérica.

Respuesta #24: Se sustituye el plafón viruta de madera por plafón acústico

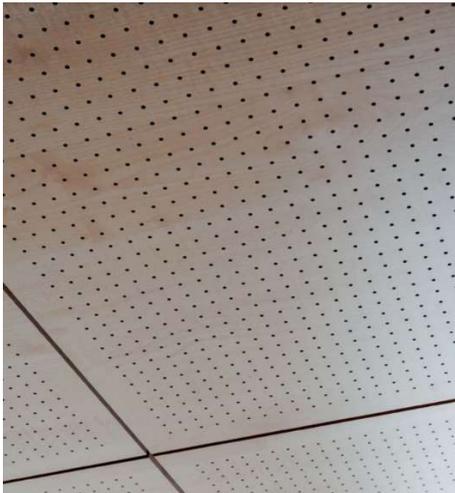


Imagen plafón acústico para techo auditorio

Ver plano AR19 detalle de panel fónico.

Pregunta #25: Las partidas de revestimiento vinílico de pared tipo Vescom también requiere de alguna referencia o imagen que nos permita buscar un equivalente similar, ya que esto puede variar mucho de precio dependiendo de la textura elegida. Algo similar ocurre con las alfombras y las butacas de la sala de conferencia/salón de actos.

Respuesta #25:



Imagen del Vinílico de pared



Imagen butacas

Pregunta #26: Favor aclarar si la cantidad de pañete indicada es tan poca respecto a los muros de bloques debido a que irá aislante acústico en alguna cara de estos muros de bloques sin empañetar; o el aislante irá sobre muros de hormigón, y la cantidad tan baja de pañete es un error?

Respuesta #26: Ver plantilla con metraje de pañete corregido.

Pregunta #27: En cuanto a las mamparas laminadas (o las de vidrio); solamente vemos unas mamparas que suponemos que son las de vidrio, esto es correcto?.

Respuesta #27: La mampara descrita en la partida 5.24 se refiere a las divisiones de los baños.

ESPECIFICACION PROYECTOR, PARTIDA 9.6:

ITEM	PRODUCTO	PROYECTOR 3600 lúmenes	CANT
	DESCRIPCIÓN		
1	<ul style="list-style-type: none"> - Resolución de 1024x768 - Brillo 3600 Lúmenes - Proyección de 33-320 pulgadas en pantalla - Puertos HDMI, USB 3 en 1, VGA, Audio - Lámpara 12,000 horas - Parlantes integrados <p>***INCLUIR***</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bolso de transporte - Control remoto - Cable VGA - Cable USB <p>***OBLIGATORIO***</p> <ul style="list-style-type: none"> - Equipos nuevos (No refurbished) - Incluir pantalla de proyección 100 x 80 pulgadas - Base de Techo - Instalación y materiales de instalación 		2
GARANTÍA			
<i>1 año en el equipo.</i>			

IMAGEN DE CAJA DE CONECTIVIDAD, PARTIDA 4.25:



=====Ultima línea=====

Unidad de adquisiciones