

DOCUMENTO ACLARACIONES I

IAL -02-2019

“ADQUISICION E INSTALACION DE SISTEMA DE CLIMATIZACION PARA EL SENASA”

PREGUNTA #1: En la sección de partidas no existe una partida que indique el desmonte de los equipos existentes. ¿Esto debe contemplarse, se enmendará?

RESPUESTA #1: Es un proyecto llave en mano, por lo que el proponente debe incluir el desmonte de los equipos existentes e instalar los nuevos hasta su puesta en funcionamiento. Verificar los planos para que visibilicen la distribución. Ver Enmienda #2 con partida incluida.

PREGUNTA #2: ¿El trabajo se realizará en horario laborable de 8 a 5 o será en horario nocturno-fin de semana?

RESPUESTA #3: Los trabajos deben ser en su mayoría después de las 5:00 pm y fines de semana. Trabajos externos, sin ruido y sin olores fuertes pueden realizarse en horario de 8:00 am a 5:00 pm, pero con previa coordinación con Mantenimiento de SeNaSa.

PREGUNTA #4: ¿Existe un listado actual de las unidades instaladas? Esto para ser tomado en cuenta al momento de presupuestar la instalación.

RESPUESTA #4: Matriz de aires a desmontar:

UBICACIÓN	CAPACIDAD
AFILIACION1	5 TON
AFILIACION 2	5 TON
AFILIACION 3	4 TON
AFILIACION 4	5 TON
AFILIACION 5	5TON
AFILIACION 6	5TON
AFILIACION7	5TON
CONTRATACIONES MEDICAS	12.000 BTU
RECURSOS HUMANOS	22.000BTU
COMUNICACIÓN	18.000BTU
CENTRO DE CONTACTO	5 TON MANEJADORA
GERENCIA DE SEGURIDAD	5 TON MANEJADORA
GERENCIA DE SEGURIDAD	5TON
CENTRO DE LLAMADAS	7 TON FAN COIL
TECNOLOGIA	3 TON
TECNOLOGIA	12.000 BTU
CENTRO DE EQUIPO DE SONIDO	18.000 BTU
CORRESPONDENCIA	18.000BTU
ARCHIVO	12.000BTU
ARCHIVO	12.000BTU
ARCHIVO	3TON
ARCHIVO DE AFILIACION	3 TON

ARCHIVO DE AFILIACION	3 TON
CUARTO DE SEGURIDAD	18.000BTU
CUARTO EJECUTIVO	4 TON
GERENCIA ATENCION AL USUARIO	3TON
SALON DE REUNIONES	3TON
ASISTENTE DE DIRECCION	24.000BTU
DIRECCION EJECUTIVA	3 TON
DIRECCION EJECUTIVA	5TON
DIRECCION EJECUTIVA	5TON
DIRECCION EJECUTIVA	5TON
DIRECCION EJECUTIVA	5TON
GERENCIA DE CALIDAD 1	18.000BTU
ATENCION AL USEARIO	5TON
CUARTIO DE SERVIDORES	24.000BTU
CUARTO DE SERVIDORES	24.000BTU
CUARTO DE SERVIDORES	24.000BTU
SALUD	4TON
CENTRO DE DITITALIZACION	4TON
SUPERVISOR DE ARCHIVO	4TON
CALIDAD DE ARCHIVO	18.000BTU
DOCUMENTOS	18.000BTU
RECEPCION DE ARCHIVO	12.000BTU
CUARTO DE EQUIPO DE SONIDO	18.000BTU
SECRETARIA	12.000BTU
DIGITACION	5TON
FRENTE DE DIGITACION	5TON
RECURSOS HUMANOS	22,000BTU

PREGUNTA #5: ¿Los equipos que se instalarán en el área de servidor, deben ser de precisión?

RESPUESTA #5: Si estos deben ser de precisión y que cumplan con las características mínimas descritas en las especificaciones. Favor ver Planos en la plancha 3 y la Plancha 5.

PREGUNTA #6: ¿En el tercer nivel hay una bóveda y puerta de seguridad, deberá tomarse en cuenta en la instalación?

RESPUESTA #6: No. Tanto la puerta de seguridad como posibles perforaciones en la bóveda correrán por cuenta de SeNaSa.

PREGUNTA #7: ¿Se realizará el sistema de drenaje? ¿Pues en las partidas no existe este componente?

RESPUESTA #7: La tubería de drenaje está contemplada en las partidas 42, 43,44, 45, 56, 57 y 58, los diámetros también. Ver planos anexos, específicamente en la plancha 8.

PREGUNTA # 8: ¿Si se requiere algún trabajo civil, por quien estará cubierto? Tomando en cuenta que indican que el edificio sea remodelado por completo.

RESPUESTA #8: Será cubierto por el proyecto. Ver listado de partidas en enmienda 2 anexa.

PREGUNTA #8: Los equipos que se removerán se dejarán en el edificio o se llevarán a algún lugar, ¿o el oferente dispondrá del mismo? ¿Cuál será la facilidad para subir los equipos? ¿Existe un ascensor de servicio funcionando?

RESPUESTA #8: Los equipos a desmontar deben de ser embalados y llevados hasta el Almacén de SeNaSa en los Girasoles. El ascensor de carga no funciona. El ascensor principal con plena coordinación de mantenimiento y proyecto se puede usar para llevar algunos materiales que no sobrepase la capacidad de este y no afecte el interior de este.

PREGUNTA #9: En los planos se visibilizan dos patinillos 1 y 2, en uno de ellos se baja la basura, ¿pero por esos se bajaría toda la tubería? ¿Incluyendo desagüe?

RESPUESTA #9: Ambos patinillos son de tuberías, en todos los planos están marcados. Sin embargo, en el plano 5 y 8 hay detalles más específicos.

PREGUNTA #10: ¿Qué se estima con los plafones existentes? ¿Se desmontarán y colocarán de nuevo, por cuenta de quién?

RESPUESTA #10: Existe un plan de remodelación del edificio completo mediante el cual se removerán todos los plafones, esto es otro proceso licitatorio por lo que esta parte no corresponderá al oferente adjudicado para la climatización. Se mudarán el primer y segundo nivel y se quedará sin los plafones. Todo lo que tiene que ver con la ductería de los aires, debe ser responsabilidad del contratista para la climatización.

PREGUNTA #11: Los sistemas contemplados cubren el área completa de la doble altura existente en el primer nivel?

RESPUESTA #11: Luego de sopesar decidimos bajar la doble altura hasta 3.30 m. Esto no afecta ni el presupuesto ni las especificaciones

PREGUNTA #12: En un plano de elevación es importante que se contemplen todas las vigas, es necesario verificar la altura para el rejuego de la tubería, existe alguna diferencia entre ellas, ¿están todas al mismo nivel? Favor suministrar información.

RESPUESTA #12: Es un sistema a porticado, por lo que entendemos tenemos suficiente altura de techo a plafón, de hecho, tenemos 2.74mts de piso a techo. Cada cassette tendrá una holgura de hasta 1m.

PREGUNTA #13: Seria necesario que se considere lo de colocar el cassette a doble altura, no sólo por el método de enfriamiento, sino por el mantenimiento a ese cassette a esta altura, se requiere de andamio, debería de usarse otro sistema. ¿Podrían considerarlo?

RESPUESTA #13: Ver respuesta 11

PREGUNTA #14: ¿En las partidas suministradas y en el pliego de condiciones no queda claro ni definido la parte eléctrica, podrían explicarnos hasta dónde llega la responsabilidad del contratista eléctrico y donde comienza la del proyecto de climatización?

RESPUESTA #14: Ver cuadro Excel con el listado de las cantidades requeridas para este componente.

PREGUNTA #15: Cada marca maneja el protocolo de comunicar sus equipos, por lo que debe existir una comunicación interna, ¿debe cablearse por completo?

RESPUESTA #15: En la parte de control de sistema debe estructurarse por completo, el cable de control, cable de comunicación, va por parte del oferente. Se requiere que todo se pueda controlar en un sistema. El cableado que va desde el panel de breaker que se instalará hasta las consolas y todo el cableado interno para las unidades va por cuenta del oferente. En los planos están ubicados. Todos los equipos se van a encender en el sótano, contemplarse un Centro de Comando Master para ajustar los parámetros y verificar el estatus. Cada cassette debe tener sus respectivos sensores, además de las alarmas por si algún dispositivo muestra falla, rebosado de bandeja o mal funcionamiento.

PREGUNTA #16: La partida de alimentación eléctrica de los condensadores y ventiladores va incluida en el presupuesto del oferente de la climatización o será suministrada por el contratista que realice la electrificación?

RESPUESTA #16: Ver cuadro Excel con el listado de las cantidades requeridas para este componente.

PREGUNTA #17: ¿En cuánto tiempo inicia la remodelación interna del edificio?

RESPUESTA #17: Aproximadamente en tres meses se iniciará la remodelación. Internamente se realizarán desmontes el primer y 2do. Nivel. Se trabajarán por pisos.

PREGUNTA #18: Los ramales son propios de las marcas y los modelos y cantidades serán diferentes. ¿Modificamos la tabla con los ramales (modelos y cantidades) de la marca que representamos?

RESPUESTA #18: De desear presentar ramales de otras marcas diferentes a las presentadas en especificaciones y planos, el oferente debe presentar planos y especificaciones de la marca que representan para ser aprobadas por SeNaSa.

PREGUNTA #19: El pliego menciona la calidad de los materiales eléctricos que debemos utilizar en el proyecto pero la volumetría no contiene cableado ni canalización de la alimentación eléctrica ni de comunicación. La canalización de comunicación se instala independiente de la canalización de alimentación eléctrica en tubería EMT en el interior y tubería IMC en el exterior. ¿Hasta dónde llega el alcance del contratista eléctrico mencionado en el recorrido? ¿Qué debemos incluir en nuestra propuesta, adicional a lo que dice la volumetría, respecto a estos materiales?

RESPUESTA #19: Ver cuadro Excel con el listado de las cantidades requeridas para este componente.

PREGUNTA #20: El pliego menciona que solo debemos marcar las bases de concreto para los condensadores a instalarse sobre el techo y que la construcción de estas será responsabilidad del contratista civil, sin embargo, durante el recorrido uno de los técnicos que nos acompañó por parte de SENASA comunicó que entendía que esto es un error. Favor esclarecer.

RESPUESTA #20: Ver cuadro Excel con el listado de las cantidades requeridas para este componente.

PREGUNTA #21: ¿Existe un plano de la distribución de los equipos y ductos instalados actualmente? Nos ayudaría enormemente para cotizar la desinstalación de lo existente.

RESPUESTA #21: *SeNaSa adquirió el edificio 27 con todo instalado, no contamos con un plano de distribución de aires acondicionados. Sí tenemos un listado de los equipos a desinstalar, Ver respuesta #4, pero no contamos con un plano que tenga la distribución de los ductos.*

PREGUNTA #22: El diseño a cotizar contempla la instalación de unidades tipo “cassette” para la doble altura en el primer piso. Entendemos estos no son los equipos adecuados para climatizar esta área debido a que a la hora de realizar el mantenimiento sería necesario emplear andamios, lo que sería muy dificultoso con el mobiliario que habrá en el área. Favor reconsiderar. En el pliego se mencionan extractores de pared pero también hay “rejillas de extracción de plafond para baños”. ¿Los extractores son en línea o de pared? Favor aclarar cuál es el fin de estas rejillas.

RESPUESTA #22: Favor ver planos anexos y especificaciones en el listado de partidas.

PREGUNTA #23: Los difusores y louvers pueden ser de cualquier marca o requieren alguna marca en específico (Metal Aire)?

RESPUESTA #23: Pueden ser de cualquier marca pero que cumplan con los estándares de calidad y especificaciones mínimas requeridas por SeNaSa.

PREGUNTA #24: ¿La relación de las partidas están en PDF, para la presentación de la propuesta puede ser en excel?

RESPUESTA #24: Sí pueden ser presentado en EXCEL, estamos anexando en versión Excel para ser completada.

PREGUNTA #25: ¿La propuesta será presentada sin impuestos?

RESPUESTA #25: No incluir el itbis en la propuesta presentada.

PREGUNTA #26: ¿Tienen algún formato para la autorización del fabricante?

RESPUESTA #26: No tenemos un formato, el fabricante es el emisor de esta.