

## ПРЕДТЕНДЕРНОЕ СОВЕЩАНИЕ

2 мая 2019, 11:00, Конференц-зал Программы развития ООН, г. Минск

по техническим вопросам подготовки и представления документов в рамках тендера на выполнение работ по разработке 3-х архитектурно-планировочных концепций трансформации микрорайонов с учетом принципов и норм зеленого градостроительства в городах Полоцк, Новополоцк, Новогрудок

1. **Вопрос:** как будет рассматриваться предложение от организации, которая не имеет достаточного опыта в градостроительном проектировании, но у которой имеются сотрудники с опытом, соответствующим тендерным документам?

**Ответ:**

Необходим минимальный соответствующий опыт компании согласно требованиям тендерного документа. Квалификация сотрудников, которые могут быть привлечены на подряд по данному контракту, оценивается отдельно от опыта компании.

2. **Вопрос:** можно ли расширить требуемую квалификацию компании, т.к. компаний с опытом именно в градостроительном проектировании в Беларуси очень мало, в основном это крупные проектные государственные организации?

**Ответ:**

Да, данное замечание будет учтено и [соответствующее изменение с уточнением опыта для компании](#) будет сделано в тендерных документах.

3. **Вопрос:** можно ли в квалификации для специалиста, выделяемого для выполнения работ, показывать опыт, который выполнялся в рамках работы в других компаниях?

**Ответ:**

Да, при оценке квалификации специалиста будет рассматриваться соответствующий опыт независимо от места его/ее работы.

4. **Вопрос:** фиксированы ли сроки согласования материалов и этапы работ? Например, второй этап начнется только после выполнения первого или может идти параллельно?

**Ответ:**

Этапы могут выполняться только последовательно, т.к. объем и содержание работ каждого этапа зависит от согласования финального результата по предыдущему этапу.

5. **Вопрос:** время согласования первого этапа может «съесть» время подрядчика на работу по второму этапу. Какой у ПРООН «стандартный» срок согласования этапов? Как будут регулироваться сроки договора в такой ситуации?

**Ответ:**

Стандартных сроков нет. В случае, если задержки по согласованию будут со стороны ПРООН, не зависящие от Исполнителя, сроки могут сдвинуться - стороны согласовывают новые сроки в дополнительном Соглашении.

6. **Вопрос:** начальный этап – сбор данных. Предоставляется ли победителю тендера какие-то полномочия по сбору данных? Будет ли ПРООН оказывать содействие во взаимодействии с третьими лицами при сборе информации?

**Ответ:**

Помимо тех данных, которые уже имеются в распоряжении проекта, Исполнитель собирает данные самостоятельно. Исполнитель может сообщать третьим лицам, что сбор данных идет в рамках выполнения контракта с ПРООН. Как правило, все третьи лица будут к этому моменту уведомлены об Исполнителе, т.к. проект ПРООН активно работает в городах по другим вопросам реализации проектной деятельности.

7. **Вопрос:** если компания зарегистрирована в Республике Беларусь. А проекты выполнялись на территории РФ – подойдет ли опыт в РФ для конкурса?

**Ответ:**

Да, подойдет. Для квалификации компании согласно критериям по тендеру не имеет значения на территории какой страны оказывались аналогичные услуги.

8. **Вопрос:** первый этап выполнения работ согласно ТЗ очень сжат по срокам (1,5 месяца), предусматривает выполнение довольно обширного анализа, проведение натурных обследований и проектных консультаций. Должна ли компания проводить опрос населения, возможно уже имеются какие-то данные по опросу у ПРООН?

**Ответ:**

Опрос населения уже проводился по городам в целом, но, на основании изученной информации, компании-исполнителю возможно понадобится провести опрос заинтересованных сторон касательно конкретных микрорайонов. Необходимость опроса определяет исполнитель по своей инициативе в рамках разработки плана проектных консультаций, исходя из результатов анализа исходных данных и необходимости обеспечения должного качества услуг согласно Техническому заданию. ПРООН не будет требовать выполнения дополнительных задач, кроме тех, которые оговорены в Техническом задании.

9. **Вопрос:** можно ли уточнить границы усадебной застройки Громы в Полоцке?

**Ответ:**

Объектом проектирования в районе Громы является территория площадью около 30 га в радиусе 300 м от береговой линии озера Волово. Точные границы устанавливаются исполнителем на основе изучения опорного плана с учетом границ домовладений и

существующих улиц. Границы согласовываются с непосредственным руководителем от ПРООН.

10. **Вопрос:** этап 1 выполнения работ предусматривает проведение мероприятий/проектных консультаций согласно разработанному Исполнителем плану. Каков формат, масштаб мероприятий, их количество, предполагаются ли публичные слушания на этапе 1?

**Ответ:**

План (вид мероприятий, сроки проведения) определяет Исполнитель, исходя из исходных данных по районам. Это могут быть опросы, общественные обсуждения, воркшопы, круглые столы, семинары и т.д., обозначенные в ТЗ как «проектные консультации». Согласно ТЗ требуется проведение не менее трех проектных консультаций в каждом городе (Полоцк, Новополоцк и Новогрудок). Проектные консультации в виде публичных слушаний требуется проводить только один раз – в ходе выполнения работ третьего этапа. Все остальные мероприятия выполняются согласно плану и могут быть распределены по всем этапам. Следует обратить внимание, что расходы на организацию и проведение мероприятий осуществляются за счет ПРООН (аренда помещений, расходные канцелярские материалы, питание по программе мероприятий) и оплачивается напрямую Подрядчикам отдельно от контракта с Исполнителем. Командировочные расходы (проезд, проживание, суточные и т.д.) исполнителя и иных привлеченных экспертов должны быть включены в финансовое предложение Исполнителя.

11. **Вопрос:** цель работ предполагает осуществление финансовой оценки проекта и разработку стратегии реализации. Насколько точной должна быть данная работа?

**Ответ:**

Данный объем работ описан в ТЗ (Этап 2 пункт 2 - Объем работ). Содержание стратегии должно быть раскрыто в пояснительной записке, отвечать структуре, указанной в ТЗ (пункт «а» описания структуры Пояснительной записки). В составе пояснительно записки должен быть сделан расчет объема инвестиций по проекту – это и есть финансовая оценка, которая требуется от Исполнителя. Объем инвестиций может быть укрупненным и рассчитан, используя данные по аналогичным выполненным проектам. Решение о дальнейшей реализации предложенных концепций будут принимать администрации городов.

12. **Вопрос:** учитывая оговоренную проблему подтопления района Громы в Полоцке, для точности проекта требуется проведение геодезической съемки. Будет ли она предоставлена Исполнителю?

**Ответ:**

Исполнителю требуется разработать концепцию трансформации района исходя из исходных данных и предложить общее концептуальное решение проекта, скорее по аналогам решения подобных проблем (предложить администрации города пути возможного решения). Перечень исходных данных, осуществление их сбора и подготовки для разработки материалов Концепции, указан в Приложении 4 к ТЗ. В случае, если в дальнейшем для

выполнения работ геодезическая съемка будет необходима, то это будут определять и выполнять в дальнейшем администрации городов на основании предложенных Исполнителем решений.

13. **Вопрос:** имеются ли показатели по потреблению энергоресурсов (газ, вода, электричество) по районам?

**Ответ:**

Эти данные содержатся в Планах Действий по Устойчивому Энергетическому Развитию и Климату (ПДУЭРК) по каждому городу, которые разрабатывались в рамках работы проекта ПРООН. Данные документы находятся на стадии согласования и будут вывешены в открытом доступе или переданы победителю тендера после заключения контракта с ПРООН.

14. **Вопрос:** приветствуются ли предложения по альтернативным источникам энергии?

**Ответ:**

Да, это один из принципов зелёного градостроительства, пример инновационного решения.

15. **Вопрос:** есть ли исходные данные по развитию транспортного обслуживания?

**Ответ:**

Имеется Единый План устойчивой городской мобильности Полоцка и Новополоцка, которые разрабатывались в рамках работы проекта ПРООН. Данные документы находятся на стадии согласования и будут переданы победителю тендера после заключения контракта с ПРООН.

16. **Вопрос:** предложенные инновационные решения могут не соответствовать текущему законодательству в стране, могут ли рассматриваться такие решения?

**Ответ:**

Да, проект нацелен на поиск инновационных решений, использование лучших мировых практик и совершенствование в существующем законодательстве для внедрения подходов зеленого градостроительства. Предложения по изменению законодательства могут быть включены в описание проекта/стратегию, если она будет признана оптимальным вариантом для района на этапе 1 выполнения работ.

17. **Вопрос:** если затраты на реализацию проекта будут неприемлемы для города – как будет решаться данная проблема?

**Ответ:**

Бюджет города на реализацию проекта в дальнейшем будет формироваться исходя из предложенного решения. На данном этапе бюджета нет. Исполнитель в целом должен учитывать реализуемость / оптимальность предложенного решения в условиях ограниченного бюджета города и необходимости привлечения инвестиций других заинтересованных сторон.

18. **Вопрос:** имеются ли контактные лица в городах у ПРООН?

**Ответ:**

Да, у проекта ПРООН есть свои сотрудники в каждом городе, через которых можно уточнять о контактных лицах/активистах в городах.

19. **Вопрос:** если объемы работ увеличатся или по ходу работ возникнет необходимость расширить рамки изначального проекта или покажется целесообразным применить другое проектное решение?

**Ответ:**

Объемы работ по разработке Концепции должны соответствовать объему, оговоренному в ТЗ. Проектное решение должно быть выбрано на этапе 1: не менее 2-х эскизных вариантов трансформации каждого микрорайона, на основании которых выбирается оптимальное решение по каждому городу и разрабатывается концепция. Все варианты оговариваются с Исполнителем на первом этапе. На остальных этапах идет только доработка выбранного решения.

20. **Вопрос:** приветствуется ли разработка методологии, инструментария по партисипативному проектированию для тиражирования в дальнейшем?

**Ответ:**

Несмотря на то, что проект заинтересован в разработке методов зеленого градостроительства с привлечением заинтересованных сторон, данный вид работ не входит в Техническое задание. Результатом контракта должны стать проектные предложения.