

DOCUMENTO DE ACLARACIONES 2

SDP-17-2019

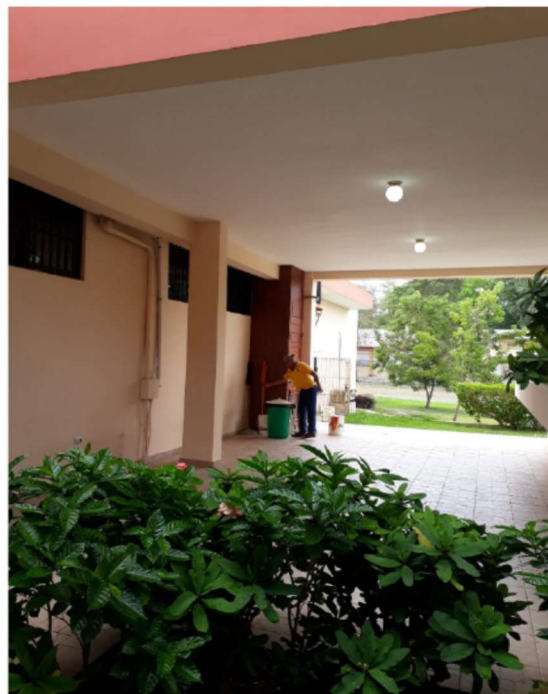
“Consultoría para realizar Estudios y Diseños de Anteproyectos de Obras Civiles para recintos del Instituto Superior de Formación Docente Superior Salomé Ureña-ISFODOSU”

Visita Técnica al Recinto JVM en San Pedro de Macorís, Lotes 5 y 6

PREGUNTA #1: ¿Cuáles son los requerimientos para el edificio administrativo?

RESPUESTA #1: Se reforzará el edificio y se utilizará un área disponible para habilitarlo con oficinas, el cual debe ser cerrado, requiere las paredes exteriores, iluminación y climatización, eliminación de huecos y colocación de ventanas. Ver foto del área:

Espacio para oficina





2do nivel



PREGUNTA #3: ¿Por qué se recomendó el reforzamiento de la estructura?

RESPUESTA #3: Empezaron a notarse agrietamientos en la estructura, existen huellas de estas, por este motivo se recomendó un estudio de vulnerabilidad.

PREGUNTA #4: ¿Existe un estudio geotécnico para el edificio administrativo? Porque al parecer el problema se origina en la fundación del edificio y no en la estructura.

RESPUESTA #4: Para el edificio como tal no se cuenta con estudio geotécnico, por lo que se recomienda además del estudio estructural un estudio geotécnico y la excavación de las calicatas para revisar la zapata y confirmar el soporte de ésta. De requerirse una columna adicional, deben suministrar las plantillas de presupuesto y con toda la información lista para la solicitud de implementación.

Ver enmienda #2 anexa con la inclusión del estudio geotécnico.

PREGUNTA #5: ¿Cuáles son los requisitos para el edificio de Aulas?

RESPUESTA #5: En el edificio de Aulas se solicitó un estudio geotécnico y de vulnerabilidad para verificar si es factible construir un 3er. Nivel. El oferente deberá suministrar un análisis de costos y factibilidad para la construcción del 3er. Nivel. Además de asegurar la estructura.

Son dos edificios unidos por una junta de expansión y se construirá en el lado oeste. Se debe verificar que la estructura sea segura para reforzarla en caso de que se decida no construir el 3er. nivel.

PREGUNTA #6: ¿Qué tiempo de construido tiene el edificio de aulas?

RESPUESTA #6: Se estima que tiene unos 30 años, ya que el edificio se construyó por etapas.

PREGUNTA #7 ¿Existe algunas fotografías de cuando se construyó el edificio? ¿existen los planos o algún estudio?

RESPUESTA #7: Existe un estudio que se compartirá con el adjudicatario, no existen planos. Se está solicitando que el oferente suministre el estudio de vulnerabilidad junto al estudio de suelo, ya que los estudios existentes están incompletos.

Ver fotos más abajo del edificio aulas:

EDIFICIO DE AULAS





Área de junta



Área de unión de edificio.