


<p><b>United Nations Development Programme</b></p> <p>Guinea Bissau</p>	 <p><i>Empowered lives Resilient nations</i></p>	<p><b>PRE-BID CONFERENCE MINUTES</b></p> <p>New medical warehouse for PSM in Bissau</p> <p>CECOME – Central De Compras de Medicamentos Essenciais. Hospital 3 de Agosto Avenida Combatente Liberate de Patria Bissau Guinea Bissau</p> <p>9<sup>th</sup> May 2019.</p>
---	---	--

## 1. Attendance

Nine contractors were represented at the meeting, together with Cecome Logistics Officer as per the attendance register Maintained at UNDP, UN House, Bissau, Guinea Bissau.

## 2. Meeting Location

Central De Compras de Medicamentos Essenciais.  
Hospital 3 de Agosto  
Avenida Combatente Liberate de Patria  
Bissau  
Guinea Bissau

**Meeting was held both on site and in the general meeting room of Cecome.**

**Time: 10:00 9<sup>th</sup> May 2019.**

## 3. Objectives of the pre-bid meeting

Richard Miller, warehouse consultant for UNDP, Guinea Bissau, welcomed the bidders to the meeting and explained the objectives of the meeting as below:

To facilitate bidders to familiarise themselves with the procurement process and the site of the proposed works.

## 4. Background

UNDP provided brief background as per below;

### UNDP

The contract relationship will be between UNDP and the successful bidder, while the Cecome and Ministry of Public Works, and the site engineer will be responsible for the quality assurance in order to meet the tender requirements and national requirements for the construction. The project implementation will be managed by UNDP together with an appointed site engineer / project manager.

UNDP explained that all questions and queries will be posted on the UNDP website and any bidders can access them. Two amendments have already been posted which bidders should be aware of, specifically relating to the form and manner of submitting bids for the project.

### ITB Explanation and compliance requirements

The UNDP consultant highlighted the major and most important areas that bidders will need to look out for as below; Apologies were given for the lack of attendance of the UNDP focal contact.


- Bidders were advised to read all sections of the ITB and follow all the instructions contained in the documents, failure to follow the requirements of the ITB could lead to the rejection of the bidder's bid.
- Special attention should be taken regarding the Bill of Quantities, specifically around those items which were to be included in the WIB (Warehouse in a Box) as constituent components It was indicated that the ITB was drawn up with support of UNHABITAT and the UNDP Head Office in Copenhagen, and made reference to the WIB items and specifications.
- Emphasis was placed on the need to complete all documents as per ITB. Failure to do so will result in an incomplete bid, and rejection of such bids..
- Bidders are required to use the language of the tender documents
- Alternative options could be submitted, but no guarantee could be provided that such alternatives would be considered, bidders were advised to follow the instructions contained in the ITB to ensure compliance.
- All prices to be in US Dollars, any other currency will be converted to the US dollar at the ruling UN rate of exchange
- Submission deadlines need to be followed, no late bids will be accepted. Bid closure date was May 26<sup>th</sup>
- Evaluation of bids will take place in three stages; i.e. preliminary, technical and financial evaluation, and would follow the time table contained within the ITB documents.
- Errors in prices will be corrected by UNDP as per the ITB instructions.
- Bidders to follow all instructions on the data sheet.
- Experience of undertaking similar works as well as financial status of the bidder would form part of the bid evaluation process as per the ITB
- Sizes of the electronic submissions needed to comply in size (10MB) per file, and be clean of viruses and submitted to ensure meeting of deadlines. Bidders were advised not to wait until the last minute, particularly if submitting via the email and / or hard copy options now available.
- Bidders to ensure submission of hard copies is done in Copenhagen as per ITB within the deadlines stated in the ITB, and not to the UNDP here in Guinea Bissau..
- Bidders to be guided by the BOQ.
- Documents establishing the eligibility of the bidder must be filled completely.
- Joint venture declarations were to be encouraged.
- With regards to the vendor questions, all the questions should be posted to the focal point persons listed in the ITB and NOT to the local consultant.
- Explained the Technical requirements to the bidders and the scope of works, presented a full listing of drawings, copies of which were provided to each constructor on request. All potential bidders were advised that a complete listing of the most up to date drawings and ITB documents could be found on the E tendering site.

## **5. Questions and answers from the meeting:**

Item #	Question & Answer Session	
	Question	Answer
1	What are the requirements on the design and construction period for the project?	UNDP was looking for a rapid completion of the project, with an earliest completion date envisaged of December 2019
2	Is water and electricity available on the site?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Water and power is available, but contractors should confirm the availability and suitability of available sources.</li> <li>• There is permanent power available on site but clients would need to negotiate with CECOME and National power company, for such supplies.</li> </ul>
3	<p>Are topographical reports available for the site?</p> <p>Are there Engineer reports stipulating the suitability of the existing slab?</p>	Yes and these would be made available via the E Tendering site, and where email addresses have been provided, these documents would be forwarded as soon as confidentiality issues were resolved, if any.
4	Are bidders supposed to provide detailed drawings together with the bid.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• No, UNDP does not require detailed designs at this stage. Detailed designs will only be supplied by the winning bidder after conclusion of the bid award process.</li> </ul>
5	Will alternative designs be considered	<ul style="list-style-type: none"> <li>• At the moment bidders are encouraged to maintain the design and quantities in the BOQ. Alternative schemes are not encouraged at this stage and could lead to a bid being rejected if the ITB design and specification were not followed. Winning bidder will be able to provide detailed alternative designs after a successful bid has been accepted, but no guarantee could be made that such alternative designs would be accepted.</li> </ul>
6	Is there any possibility of extending the bid period since access to the internet here in Guinea Bissau was problematic.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• No, the project timelines are tight and project needs to be completed on time. Bidders were encouraged to ensure bids</li> </ul>

		arrived on time, and late bids would be excluded.
7	When was it envisaged that works would begin, as the proximity of the rainy season could result in works not starting until the rains were passed	UNDP advised that works should start as soon as possible after a successful bid, as per the terms and conditions of contract contained within the ITB documents, subject to contract negotiation.

The meeting closed at 11:15

<p><b>United Nations Development Programme</b></p> <p>Guinea Bissau</p>	 <p><i>Empowered lives Resilient nations</i></p>	<p><b>PRE-BID CONFERENCE MINUTES</b></p> <p>New medical warehouse for PSM in Bissau</p> <p>CECOME – Central De Compras de Medicamentos Essenciais. Hospital 3 de Agosto Avenida Combatente Liberate de Patria Bissau Guinea Bissau</p> <p>9<sup>th</sup> May 2019.</p>
---	---	--

### 1. Atendimento

Nove empreiteiros foram representados na reunião, juntamente com Cecome Logistics Officer, de acordo com o registo de presenças mantido no PNUD, UN House, Bissau, Guiné-Bissau.

### 2. Localização da Reunião

Central De Compras de Medicamentos Essenciais.  
Hospital 3 de Agosto  
Avenida Combatente Liberate de Patria  
Bissau  
Guiné Bissau

A reunião foi realizada no local e na sala de reunião geral de Cecome.  
Hora: 10:00 9 de maio de 2019.

### 3. Objetivos da reunião pré-licitação

Richard Miller, consultor de armazém do PNUD, Guiné-Bissau, deu as boas-vindas aos licitantes à reunião e explicou os objetivos da reunião conforme abaixo:

Para facilitar os licitantes para se familiarizarem com o processo de aquisição e o site dos trabalhos propostos.

### 4. Antecedentes

O PNUD forneceu um breve histórico conforme abaixo;

#### PNUD

A relação contratual será entre o PNUD e o concorrente vencedor, enquanto a Cecome e o Ministério das Obras Públicas, e o engenheiro local, serão responsáveis pela garantia da qualidade, a fim de atender aos requisitos do concurso e aos requisitos nacionais para a construção. A implementação do projeto será gerenciada pelo PNUD juntamente com um engenheiro local / gerente de projeto.

O PNUD explicou que todas as questões e consultas serão postadas no site do PNUD e que qualquer licitante pode acessá-las. Duas alterações já foram postadas, das quais os licitantes

devem estar cientes, especificamente relacionadas à forma e maneira de apresentar propostas para o projeto.

#### Requisitos de Explicação e Conformidade do ITB

O consultor do PNUD destacou as principais e mais importantes áreas que os licitantes deverão procurar abaixo; Desculpas foram dadas pela falta de participação do contato focal do PNUD.

- Os Licitantes foram aconselhados a ler todas as seções do ITB e seguir todas as instruções contidas nos documentos, o não cumprimento dos requisitos do ITB poderia levar à rejeição do lance do proponente.
- Atenção especial deve ser dada à Planilha de Quantidades, especificamente em torno dos itens que deveriam ser incluídos no WIB (Warehouse in a Box) como componentes constituintes. Foi indicado que o ITB foi elaborado com o apoio do UNHABITAT e do Chefe do PNUD. Escritório em Copenhague, e fez referência aos itens e especificações da WIB.
- A ênfase foi colocada na necessidade de completar todos os documentos de acordo com o ITB. Não fazer isso resultará em um lance incompleto e na rejeição de tais lances.
- Os licitantes são obrigados a usar o idioma dos documentos do concurso
- Opções alternativas poderiam ser submetidas, mas nenhuma garantia poderia ser fornecida de que tais alternativas seriam consideradas, os licitantes foram aconselhados a seguir as instruções contidas no ITB para garantir a conformidade.
- Todos os preços a serem em dólares dos EUA, qualquer outra moeda será convertida para o dólar dos EUA na taxa de câmbio da ONU em vigor.
- Prazos de envio precisam ser seguidos, não serão aceitos lances tardios. A data de encerramento da licitação foi 26 de maio
- A avaliação das propostas ocorrerá em três etapas; ou seja, avaliação preliminar, técnica e financeira, e seguiria o cronograma contido nos documentos da ITB.
- Erros nos preços serão corrigidos pelo PNUD de acordo com as instruções do ITB.
- Licitantes para seguir todas as instruções na folha de dados.
- A experiência de realizar trabalhos semelhantes, bem como a situação financeira do licitante, faria parte do processo de avaliação de propostas de acordo com o ITB.
- Tamanhos das submissões eletrônicas necessárias para cumprir em tamanho (10MB) por arquivo, e estar livre de vírus e apresentados para garantir o cumprimento dos prazos. Os licitantes foram aconselhados a não esperar até o último minuto, particularmente se o envio via e-mail e / ou opções impressas já estivessem disponíveis.
- Os licitantes para garantir a apresentação de cópias impressas são feitos em Copenhaga, de acordo com o ITB, dentro dos prazos estabelecidos no ITB, e não ao PNUD aqui na Guiné-Bissau.
- Os licitantes devem ser guiados pelo BOQ.
- Os documentos que estabelecem a elegibilidade do licitante devem ser preenchidos completamente.
- Declarações de joint venture deveriam ser incentivadas.
- Com relação às perguntas do fornecedor, todas as perguntas devem ser postadas para as pessoas do ponto focal listadas no ITB e NÃO para o consultor local.
- Explicou os requisitos técnicos para os licitantes e o escopo das obras, apresentou uma lista completa de desenhos, cópias das quais foram fornecidas a cada construtor, mediante solicitação. Todos os licitantes em potencial foram avisados de que uma lista completa dos

desenhos mais atualizados e dos documentos da ITB poderia ser encontrada no site de ofertas de E.

## 5. Perguntas e respostas da reunião:

Item #	Sessão de Perguntas e Respostas	
	Perguntas	Resposta da questão
1	Quais são os requisitos para o projeto e o período de construção do projeto? O PNUD estava procurando uma conclusão rápida do projeto, com uma data de conclusão antecipada prevista para dezembro de 2019	O PNUD estava procurando uma conclusão rápida do projeto, com uma data de conclusão antecipada prevista para dezembro de 2019
2	A água e a eletricidade estão disponíveis no site?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Água e energia estão disponíveis, mas os contratados devem confirmar a disponibilidade e a adequação das fontes disponíveis.</li> <li>• Há energia permanente disponível no local, mas os clientes precisariam negociar com a CECOME e a empresa de energia nacional, para esses suprimentos.</li> </ul>
3	Os relatórios topográficos estão disponíveis para o site? Há relatórios de engenheiros estipulando a adequação da placa existente?	Sim, e estes seriam disponibilizados através do site E Tendering, e onde os endereços de e-mail fossem fornecidos, esses documentos seriam encaminhados assim que os problemas de confidencialidade fossem resolvidos, se houvesse algum.
4	Os licitantes devem fornecer desenhos detalhados juntamente com o lance.	Não, o PNUD não exige projetos detalhados neste estágio. Os projetos detalhados serão fornecidos somente pelo licitante vencedor após a conclusão do processo de adjudicação da licitação.
5	Os projetos alternativos serão considerados	No momento, os proponentes são incentivados a manter o design e as quantidades no BOQ. Esquemas alternativos não são encorajados nesta fase e podem levar a uma oferta rejeitada se o projeto e especificação do ITB não forem seguidos. O licitante vencedor poderá fornecer projetos alternativos detalhados após a aceitação de uma proposta bem-sucedida, mas nenhuma garantia poderia ser feita de que tais projetos alternativos seriam aceitos.
6	Existe alguma possibilidade de prolongar o período de licitação,	Não, os cronogramas do projeto são curtos e o projeto precisa ser concluído no prazo. Os

	uma vez que o acesso à internet aqui na Guiné-Bissau era problemático.	licitantes foram incentivados a garantir que os lances chegassem a tempo e os lances atrasados seriam excluídos.
7	Quando se imaginava que as obras começariam, pois a proximidade da estação das chuvas poderia resultar em obras que não começariam até que as chuvas fossem passadas?	O PNUD informou que as obras devem começar o mais cedo possível após uma proposta bem-sucedida, conforme os termos e condições do contrato contidos nos documentos da ITB, sujeitos à negociação do contrato.

A reunião é encerrada às 11h15.