

PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO

ACLARATORIA No.1

REFERENCIA: 1252 PAN 2019 – CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE LA GOBERNACION DE LA COMARCA NGÄBE BUGLÉ EN LA CIUDAD DE BUÄBTI (LLANO TUGRÍ) PANAMA.

5 de junio de 2019

Se notifica a los oferentes interesados que hemos recibido las siguientes consultas o solicitudes de aclaratoria y describimos las correspondientes respuestas, aplicables al proceso de la referencia.

Pregunta 1: No nos queda claro si es permitido hacer modificaciones (agregar ítems) al formulario de lista de precios.

Respuesta 1: No aceptamos modificaciones al formato del DESGLOSE DE PRECIOS, el proponente debe considerar todas las actividades requeridas para entregar el edificio, al 100% para ocupación, dentro de los renglones definidos por los arquitectos para la construcción del mismo.

Pregunta 2: Agradecemos nos confirmen si los planos del proyecto ya se encuentran aprobados

Respuesta 2: Los planos del proyecto están revisados. Antes del inicio de la obra, los cargos por aprobación de planos estarán cancelados. En estos momentos se está tramitando la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental, para que el Municipio de Muna apruebe finalmente el plano.

Pregunta 3: Quisiéramos que nos aclaren si lo que se indica es que el cuadro de la Lista de Precios que aparece en la página 61 se le debe agregar más líneas o ítems para detallar cada punto, por ejemplo al punto 2.1 Infraestructura calle interna, aclarar si se le debe agregar un punto 2.1.a. Área de estacionamientos; 2.1.b. Área Vial. O si debemos usar dicho cuadro exactamente como se encuentra en la página 61, sin alterarlo, solo colocando nuestros precios unitarios y el monto total de cada ítem.

Respuesta 3: Ver respuesta No. 1.

Pregunta 4: FORMULARIO G: GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE LA OFERTA. En la página 63 del IAL se encuentra este formulario. Sin embargo en la página 19 donde se dan las indicaciones de la Garantía de Mantenimiento de la Oferta se indica "usando el Formulario H" el cual no se encuentra en el IAL.

Quisiéramos que nos aclararan si el formulario H mencionado en la página 19 corresponde al Formulario G de la página 63.

Respuesta 4: Ver enmienda 3

Pregunta 5: Existe un formulario específico para emitir dicha carta bancaria, ya que no la vemos presente en el IAL.

Respuesta 5: Las cartas bancarias solicitada deben ser emitidas de acuerdo al formato utilizado por la Institución bancaria.

Pregunta 6: En la Lista de Precios, en la sección de "Construcción de Infraestructuras" hay una incongruencia con los metros cuadrados de los estacionamientos ya que en el ítem 2.1 *Infraestructura calle Interna* se indica una cantidad de 300.00 M2. Sin embargo, en el Archivo INFORME ABREVIADO PARA LE ESTUDIO, en las cuantificaciones orientativas, en la página 37 se indica "Aparcamiento exterior (estimado de 1000 m2)".

Quisiéramos que nos aclararan si hay un error en el ítem 2.1 en cuanto a la cantidad ya que como lo indica las cuantificaciones orientativas el área de calle y estacionamiento es de 1000m2 y no de 300m2. De no ser un error, nos gustaría nos aclaren a qué se refieren los 300m2 y dónde se encuentran incluidos los 1000m2 de aparcamiento o estacionamiento, ya que no lo hemos identificado en el cuadro de Lista de Precios.

Respuesta 6: Referente al área de estacionamiento, descrita en la Lista de Precios – Construcción de Infraestructura: 2.1 Infraestructura calle interna (Acceso y Estacionamientos). Deseamos aclarar lo siguiente:

- a. Los planos presentados para el proceso de licitación cuentan con un desarrollo del sector de estacionamiento y circulación vehicular, con un área de aproximadamente 1,000 m2.
- b. Estamos adjuntando el PDF con el área demarcada (sombreada en rosa) que será objeto de este contrato.
- c. Solo se pavimentarán dentro del valor de este contrato; 300.00 metros cuadrados. Que es lo que esta establecido en la Lista de Precios
- d. El Inspector en campo, en conjunto con la empresa constructora, podrán definir en sitio durante la construcción, la correcta distribución de esta cantidad, para calle interna (Estacionamientos).