

ПРОТОКОЛ ПРЕДТЕНДЕРНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ
03 июня 2019, 09:00, Офис ПРООН в Беларуси, 6 этаж, 17, ул. Кирова,
Минск по техническим вопросам подготовки и представления
документов в рамках тендера ITB BLR/280/2019 на выполнение
строительно-монтажных работ по объекту
«Строительство демонстрационного «зеленого дома» (отдельно стоящее
здание по системе «Экологически умный дом»), включая комплект
солнечных батарей, тепловой насос для инженерного обеспечения
здания»

1. **Вопрос:** Является ли стоимость работ фиксированной или стоимость контракта по ходу его реализации можно будет увеличивать в зависимости от изменения курса валют?

Ответ: Цена контракта является фиксированной и не подлежит индексации и пересмотру вследствие колебания курса валют. Контракт будет заключен, и счета будут оплачены в той валюте, в которой Претендент подал свое тендерное предложение.

2. **Вопрос:** Каким образом рассматривается вопрос увеличения суммы контракта в случае, если будут выявлены дополнительные работы, которые не указаны в проектно-сметной документации?

Ответ: В случае выявления дополнительных работ, которые не указаны в проектно-сметной документации, Подрядчик обязан своевременно уведомить инженера проекта, до начала их выполнения. Инженер проекта, а также организации, ведущие технический и авторский надзор за строительством, рассматривают причины и количество дополнительных работ, и в случае, если необходимость таковых работ подтверждается, ПРООН и Подрядчик подписывают дополнительное соглашение на сумму дополнительных работ. Смотрите пункт 48 Общих Условий на выполнение строительных работ.

3. **Вопрос:** Будут ли проходить переговоры по понижению цен после вскрытия конвертов с тендерными предложениями?

Ответ: Ценовые предложения, представленные Претендентами, являются окончательными и изменению не подлежат. Анализ предложений будет проводиться на основании предоставленных ценовых предложений Претендента. Процедура переговоров по снижению цен применяться не будет.

4. **Вопрос:** Допускается ли авансовый платеж и каким образом он будет погашаться?

Ответ: Допускается авансовый платеж в размере не более 20% от общей суммы контракта, но не более USD 30,000. Если сумма авансового платежа превышает USD 30,000, требуется предоставление банковской гарантии. По мере осуществления работ, Подрядчик будет выставять ПРООН акты выполненных работ, из суммы каждого из которых будет вычитаться 20% в счет ранее перечисленного авансового платежа.

5. **Вопрос:** Как будет производиться оплата по договору: в один этап либо возможно несколько этапов/платежей?

Ответ: Оплата суммы договора будет осуществляться поэтапно согласно графику работ и оплат, согласованному в договоре с победителем тендера. Акты выполненных работ, поданные Подрядчиком, проходят обязательную проверку и согласование инженером ПРООН и организацией, осуществляющей технический надзор. Оплата производится в валюте поданного финансового предложения.

6. **Вопрос:** Кто будет осуществлять технический надзор и как часто данный представитель будет посещать строительную площадку?

Ответ: Технический надзор будет производиться квалифицированной организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида деятельности. Посещение площадки будет осуществляться на регулярной основе (ориентировочно 1 раз в неделю). Приемка скрытых видов работ является обязательной.

7. **Вопрос:** Как учитывается НДС при сравнении ценовых предложений?

Ответ: Ценовые предложения Претендентов, нерезидентов Республики Беларусь, не должны содержать НДС. В случае ценовых предложений от резидентов Республики Беларусь, НДС, если включена, должна быть четко обозначена в ценовом предложении. В таком случае, НДС, если имеется, будет выплачена подрядчику и компенсирована ПРООН Министерством Финансов Республики Беларусь. Ценовые предложения сравниваются без учета НДС.

8. **Вопрос:** Какие данные о полученных предложениях оглашаются на процедуре публичного вскрытия конвертов?

Ответ: Наименование компании-участника, страна регистрации компании-участника, итоговая сумма предложения, валюта предложения, НДС (если применимо).

9. **Вопрос:** Можно ли подать тендерное предложение по электронной почте?

Ответ: Допустимые способы подачи тендерных предложений указаны в п.14 Раздела 3. Таблица данных тендерного документа. Претендент вправе подать тендерное предложение по электронной почте. Требования для подачи документов по электронной почте указаны в п. 16 «Требования к подаче в электронном виде (по электронной почте или в системе eTendering)» Раздела 3 «Таблица данных тендерного документа».

10. **Вопрос:** Требуется ли сшивать (брошюровать) тендерное предложение в случае подачи курьерской почтой/личной доставкой?

Ответ: Требование по сшиванию (брошюровке) тендерных предложений отсутствует. Претендент должен убедиться, что все требуемые документы, включая финансовую форму, помещены в запечатанный конверт с тендерным предложением. Требования к маркировке конверта указаны в Разделе 3 «Таблица данных тендерного документа» п. 24. Помимо документов (Оригинал: 1; Копии: 1)

на бумажном носителе претенденты должны предоставить электронную копию ценового предложения на CD или USB в формате Excel.

11. **Вопрос:** Вправе ли Претендент применить ту или иную расценку по указанному виду работ?

Ответ: Перечень работ в соответствии с тендерными ведомостями должен быть соблюден, а претендент вправе применить любую расценку по своему усмотрению на предложенный вид работ.

12. **Вопрос:** Разработан ли по заявленному объекту ПОС (проект организации строительства) и имеется ли он в наличии?

Ответ: ПОС разработан автором проекта на весь Проект в целом, и не разделен на части финансируемые ПРООН либо Заказчиком (Бенефициаром).

13. **Вопрос:** Утеплен ли пол первого этажа здания?

Ответ: Согласно проекту пол первого этажа утеплен. В тендерный пакет данный вид работ не входит. С конструкцией данного элемента пола можно ознакомиться в чертежах №66-ПР/18-1-АР (листы 33-34).

14. **Вопрос:** Входит ли установка радиаторов в тендерный пакет?

Ответ: В тендерный объем работ входит установка стальных радиаторов, их стоимость, а также трубная разводка (см. ведомость объемов работ: «лок.см. №4 Отопление и вентиляция (ОВ)», пункты 2-7).

15. **Вопрос:** Что представляет собой разводка в электрической части проекта?

Ответ: Вся электротехническая часть проекта разбита на две части. В заявленный тендерный пакет входит первая часть, маркируемая ЭС1, ведомость «лок.см №5. Электрооборудование силовое (ЭС-1)», включающая установку всех осветительных приборов, розеток, автоматов и шкафов управления, с кабельной проводкой и подключением.

Стоимостная оценка оборудования электротехнической части проекта указывается претендентом в пунктах 2, 4-5, 7, 9-14, 16, 18, 20 и 22 ведомости объемов работ «лок.см.№5 Электрооборудование силовое ЭС-1», составленной в соответствии со спецификацией комплекта чертежей № 66-ПР/18-1-ЭОМ.СО.

16. **Вопрос:** Входит ли благоустройство в тендерный пакет?

Ответ: Благоустройство в тендерный пакет не входит.

17. **Вопрос:** Что включает раздел внешние инженерные сети тендерного пакета?

Ответ: Подводка водопроводных сетей и отвод канализации до первого колодца. Проектной документацией предусматривается установка септика емкостью 3м.куб/сут. (в тендерный пакет поставка септика не входит), см. чертежи №66-ПР/18-00-НВК (№66-ПР/18-00-ВК).

18. **Вопрос:** Включена ли поставка отопительного котла в тендерный пакет?

Ответ: В перечень ведомости объемов работ по разделу ОВ (Отопление и вентиляция) отопительный котел не входит, а конструкция теплого пола включена.

19. **Вопрос:** Входит ли чистовая отделка в перечень работ по фасаду?

Ответ: Тендерный объем содержит полный перечень работ по фасаду, включая чистовую отделку.

06 июня 2019