

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

I. Տեղեկատվություն առաջադրանքի վերաբերյալ

Աշխատանքի նկարագրությունը՝ Մասնագիտական ծառայությունների մատուցում՝
հասարակական շենքերի նախագծանախահաշվային
փաստաթղթերի փորձաքննության իրականացում

Տևողությունը՝ 2 տարի

Ծրագիրը՝ «Շենքերի էներգաարդյունավետ արդիականացմանն ուղղված
ներդրումների ռիսկերի նվազեցում»
ՄԱՁԾ-ԿԿՀ ծրագիր

Վայրը՝ Երևան, Հայաստանի Հանրապետություն

1. Ընդհանուր տեղեկություններ

«Շենքերի էներգաարդյունավետ արդիականացմանն ուղղված ներդրումների ռիսկերի
նվազեցում» ՄԱՁԾ-ԿԿՀ ծրագիրը աջակցում է Երևանի քաղաքապետարանին (ԵՔ) և այլ
համայնքներին ու շահառու կազմակերպություններին շենքերի էներգաարդյունավետության
բարձրացման միջոցառումների իրականացմանը:

Ծրագրի առաջին փուլում ուշադրության կենտրոնում կլինեն հասարակական շենքերի
էներգաարդյունավետության (ԷԱ) բարձրացման միջոցառումները, իսկ երկրորդ փուլում, կախված
իրագործելիության ուսումնասիրության արդյունքներից՝ բնակելի շենքերի:

2. Տեղեկություններ ոլորտի մասին

Ընդհանուր ակնարկ

Հայաստանի 2014-2025 թվականների զարգացման ռազմավարության համաձայն՝ բոլոր
ոլորտներում ԷԱ խթանումը Հայաստանի հիմնական առաջնահերթություններից է, և առկա
օրենսդրությունը նպաստում է էներգախնայողությանն ուղղված միջոցառումների իրականացմանը:

Հայաստանը համեմատաբար աղքատ է բնական ռեսուրսներից և իր էներգետիկ կարիքների
բավարարման համար մեծ ծավալով էներգակիրներ է ներկրում: Ներկրվող էներգակիրներից նման
կախվածությունը լուրջ ազդեցություն է թողնում երկրի արտաքին առևտրի ցուցանիշների վրա և
վտանգ է ներկայացնում մակրոտնտեսական կայունության համար: Հայաստանի քաղաքները,
ներառյալ մայրաքաղաք Երևանը, միացել են քաղաքապետների դաշնագրին և
պարտավորություններ ստանձնել մինչև 2020 թվական 20%-ով նվազեցնել էներգիայի սպառման
ծավալները: ԷԱ բարելավումները կօգնեն համայնքներին նվազեցնել էներգիայի սպառման հետ
կապված ծախսերը և այդպիսով նպաստել ազգային էներգախնայողության ծրագրի նպատակների
իրականացմանը: ԷԱ բարձրացման ներուժը շենքերի ոլորտում գնահատվել է մոտ 40%, և
Հայաստանը բացառություն չէ: Հայաստանում շենքերի հիմնական մասը կառուցվել է մինչև 1990-
ականները և գտնվում են ոչ բարվոք վիճակում, այսպիսով՝ հարկ է գնահատել և բարելավել շենքերի
ջերմային պաշտպանության և սեյսմիկ բնութագրերը: Երևանի քաղաքապետարանը 2017 թ.-ին

նախաձեռնել է «Երևանի էներգաարդյունավետության ծրագիրը»՝ Եվրոպական ներդրումային բանկի վարկավորմամբ և ՄԱԶԾ-ԿԿՀ ծրագրի ու E5P-ի դրամաշնորհների միջոցով:

Այս նախաձեռնության շրջանակներում մի շարք հասարակական շենքերի համար անցկացվել են տեխնիկական վիճակի հետազննություն, մանրամասն էներգետիկ աուդիտ և իրականացվում են նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր, որոնք պատվիրված են ՄԱԶԾ կողմից «Երևանի էներգաարդյունավետության ծրագրին» տեխնիկական օժանդակության շրջանակում:

Ընտրված կապալառուն պետք է իրականացնի վերոնշյալ նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննություն յուրաքանչյուր օբյեկտի համար:

3. նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննության իրականացման կազմակերպության աշխատանքների շրջանակը, հիմնական առաջադրանքները և գործողությունները

Աշխատանքների շրջանակը

Ընդհանուր առաջադրանքը հասարակական շենք-շինությունների սեյսմազինվածության բարձրացման, էներգաարդյունավետության բարձրացման և վերակառուցման նախագծային փաստաթղթերի ամբողջական փաթեթի փորձաքննության իրականացումն է:

Յուրաքանչյուր օբյեկտի նախագծային փաթեթի փորձաքննության իրականացման առավելագույն ժամկետը սահմանվում է 10 աշխատանքային օր (նախնական եզրակացությունը՝ հայտնաբերված թերություններով):

Կազմակերպությունը պարտավոր է հաշվի առնել հետևյալ օրենսդրական, իրավական ու նորմատիվ-տեխնիկական պահանջները.

- ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 06.05.2010թ. թիվ 711-Ն որոշում. «ՀՀ կառավարության որոշումը քաղաքաշինական փաստաթղթերի փորձաքննության իրականացման կարգը հաստատելու մասին»:
- ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 24.03.2014թ. թիվ 87-Ն հրաման. «Շենքերի և կառուցվածքների վերակառուցում, վերականգնում և ուժեղացում. հիմնական դրույթներ շինարարական նորմերը հաստատելու մասին»:
- ՀՀ կառավարության 16.02.2006թ. թիվ 392-Ն որոշում. «Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար սոցիալական տրանսպորտային և ինժեներական ենթակառուցվածքների մատչելիության ապահովման կարգը հաստատելու մասին»:
- ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 05.04.2018թ. թիվ 43-Ա հրաման. ՀՀԿՀ 23-101-2017 «Բնակչության սակավաշարժ խմբերի և հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար շենքերի և շինությունների մատչելիության ապահովման նախագծման կանոնների հավաքածուն հավանություն տալու մասին»:

- ՀՀ կառավարության 25.12.2014թ. թիվ 1504-Ն որոշում. «Պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների կիրառման մասին»:

Հիմնական առաջադրանքները և գործողությունները որոնք պահանջվել են նախագծային կազմակերպություններից բերված են ստորև՝

1. Համապատասխան շենքերի մանրակրկիտ չափագրում, չափագրական նախագծերի իրականացում:
2. Համապատասխան շենքի տեխնիկական հետազննության եզրակացության համաձայն սեյսմազինվածության բարձրացման նախագծերի մշակում:
3. Համապատասխան շենքի էներգետիկ ուսումնասիրության /աուդիտի/ եզրակացության համաձայն էԱ բարձրացման նախագծերի մշակում:
4. Շենքի վերակառուցման նախագծերի իրականացում:
5. Շենքերի էներգետիկ ուսումնասիրության /աուդիտի/ եզրակացության համաձայն արևային (ջրափաթացուցիչ և ֆոտովոլտային) համակարգերի տեղադրման նախագծերի իրականացում:
6. Շենքերի բոլոր ծավալահատակագծային և կոնստրուկտիվ լուծումներն, ինչպես նաև էներգաարդյունավետության բարձրացման միջոցառումներն տրված են համապատասխան շենքի տեխնիկական հետազննության և էներգետիկ ուսումնասիրության եզրակացություններում (կտրամադրվեն ընտրված կապալառուին):
7. Իրականացնել «Հեղինակային հսկողություն» շինարարության փուլում, համաձայն ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 28.09.1998թ. թիվ 143 հրամանով հաստատված հրահանգի:

Ըստ ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. թիվ 128-Ն հրամանի և ՀՀ կառավարության 23.06.2011թ. N 879-Ն որոշման, հավելված 1-ի, նախագծային փաստաթղթերի մշակումը իրականացվել է հետևյալ կազմով՝

1. Ընդհանուր բացատրագիր,
2. Գլխավոր հատակագիծ,
3. Հատակագծեր բոլոր մակարդակների համար, ներառյալ նկուղային և տեխնիկական հարկերը (եթե առկա է), ցույց տալով կոնստրուկցիաների ուժեղացման և շենքերի վերակառուցման բոլոր տարրերը (երկաթբետոնե կառուցվածքային տարրեր, մետաղական կառուցվածքներ, մետաղական կոնստրուկցիաների մանրամասներ, փայտե կառուցվածքներ և այլն):
4. Շենքի ճակատի բոլոր հիմնական տարրերի կտրվածքների գծագրերը՝ տանիքածածկի, առաստաղի, արտաքին պատերի, դռների և պատուհանների, նկուղի հանգույցները և կարևոր միացումները,
5. Ջերմամեկուսացման շերտերի տեղադրման և ամրացման մանրամասն գծագրեր պատերի, առաստաղների, հատակի, պատուհանների և դռների հատվածներում, ըստ էներգետիկ աուդիտի հաշվետվություններում նկարագրված դրույթների,
6. Արտաքին պատերի և հարակից բաղադրիչների մանրամասն գծագրերը, ինչպիսիք են խողովակները, ջրահեռացման խողովակները և ջրհորդանները, կախոցները,

հեռահաղորդակցության ակսեսուարները և այլն: Գծագրերը պետք է համալրվեն համապատասխան հատակագծերով, ներառելով արևային ջրափաթացուցիչ համակարգերի խողովակաշարը,

7. Կոյուղաջրերի և անձրևաջրերի ջրահեռացման միացումների կամ ջրահեռացման այլ համապատասխան լուծումների մանրամասն գծագրեր,
8. Անձրևաջրերի և կոյուղաջրերի ջրահեռացման հորիզոնական և ուղղահայաց համակարգերի գծային սխեմաները,
9. ԶԳՄՕ (ջերմագազամպակարարման և օդափոխության) համակարգերի և դրանց ջերմամեկուսացման գծերի մանրամասն գծագրեր գծային սխեմայով, ներառյալ առնչվող հատակագծային լուծումները և կտրվածքները, ինչպես նշված է էներգետիկ աուդիտի հաշվետվություններում,
10. Հողանցումների և շանթարգելների մանրամասն գծագրեր գծային սխեմայով,
11. Ըստ էներգետիկ աուդիտի, ներքին և արտաքին լուսավորության մանրամասն գծագրերը գծային սխեմայով,
12. Հրդեհաշիջման համակարգերի մանրամասն գծագրերը գծային սխեմայով,
13. Գազամպակարարման համակարգերի մանրամասն գծագրերը գծային սխեմայով,
14. Ձայնահաղորդակցության տեսահսկողության ցանցերի և սարքերի մանրամասն գծագրերը գծային սխեմայով,
15. Արևային ջրափաթացուցիչ համակարգերի մանրամասն գծագրերը գծային սխեմայով, ըստ էներգետիկ աուդիտի հաշվետվություններում նշված դրույթների,
16. Արևային ֆոտովոլտային համակարգերի մանրամասն գծագրերը էլեկտրական գծային սխեմայով, ըստ էներգետիկ աուդիտի հաշվետվություններում նշված դրույթների,
17. Բոլոր կառուցվածքային տարրերի ամրացումների և շենքերի վերակառուցման աշխատանքների տեխնիկական նկարագրությունները,
18. Բոլոր մեխանիկական, էլեկտրական և սանտեխնիկական համակարգերի տեխնիկական նկարագրությունները (ԶԳՄՕ սարքավորումներ, խողովակաշարեր, էլեկտրական սարքավորումներ, հրդեհաշիջում) ըստ էներգետիկ աուդիտի հաշվետվությունում նկարագրված դրույթների,
19. Բոլոր նյութերի և սարքավորումների տեխնիկական մասնագրերը որոնք օգտագործվելու են շինարարության ընթացքում՝ մասնավորապես, սեյսմազինվածության բարձրացման և շենքի ուժեղացման, էԱ բարձրացման և շենքի վերակառուցման հետ առնչվող նյութերի, սարքավորումների և շինվածքների մանրամասն բնութագիրը (ջերմամեկուսիչ նյութեր, պատուհաններ, դռներ, լուսավորության և ԶԳՄՕ համակարգեր, արևային ֆոտովոլտային և ջրափաթացուցիչ համակարգեր և այլն): Տեխնիկական մասնագրերը պետք է նաև ներառեն վերը նշված բոլոր մեխանիկական, էլեկտրական և սանտեխնիկական սարքավորումները և նյութերը, ինչպես նաև յուրաքանչյուր համակարգի, սարքավորման կամ նյութի տեղադրման/մոնտաժման աշխատանքների մանրամասն նկարագիրը,
20. Շրջակա միջավայրի պահպանման պլան,
21. Առողջապահական և անվտանգության պլան,
22. Քաղաքացիական պաշտպանության և արտակարգ իրավիճակների կանխարգելմանն ուղղված ինժեներատեխնիկական միջոցառումներ,

23. Շինարարության կազմակերպում՝ շինարարության տնտեսության /ժամանակացույց/ հաշվարկով (քանդման և ապամոնտաժման աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ, շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված միջոցառումներ, հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումներ, սակավաշարժ խմբերի համար մարչեղիության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ, էներգախնայողությանն և էներգաարդյունավետությանն ուղղված միջոցառումներ):
24. Նախահաշվային փաստաթղթեր և ծավալաթերթ - յուրաքանչյուր օբյեկտի համար պետք է ներկայացվի առանձին մանրամասն նախահաշիվ: Բացի այդ, յուրաքանչյուր օբյեկտի նախահաշվային փաստաթղթերը պետք է ներկայացվեն հավելված 1-ի բաժանումներին՝ համապատասխան՝ էներգաարդյունավետության բարձրացման և ընդհանուր վերանորոգման/վերակառուցման աշխատանքների առանձնացված տարբերակներով (մանրամասները հստակեցնել երևանի քաղաքապետարանի հետ):
25. Հիմնական շինարարական նյութերի, արտադրանքների, շինվածքների և կոնստրուկցիաների հավաք ամփոփագրեր և մասնագրեր,
26. Բոլոր ամփոփագրերն ու մասնագրերը (քանդման աշխատանքներ, կառուցման աշխատանքներ, էլեկտրական աշխատանքներ, ջուր-կոյուղի և այլն) պետք է լինեն աղյուսակային տեսքի, որտեղ պետք է երևան ծավալները՝ բոլոր համարակալված սենքերի համար առանձին-առանձին և ընդհանուր գումարային:

Շենքի հիմնանորոգման նախագծային փաստաթղթերում անհրաժեշտ է եղել նախատեսել հետևյալ աշխատանքները՝

Սեյսմազինվածության բարձրացում

Շենքի սեյսմազինվածության բարձրացում՝ սեյսմիկ եզրակացության հաշվետվության դրույթներով և ընթացիկ կանոնակարգերով և նորմերով սահմանված լուծումների և առաջարկությունների համաձայն:

Մատչելիության ապահովում

Համաձայն «ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006» և «ՀՀԿՀ 23-101-2017» նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի, անհրաժեշտ է շենքում ապահովել մատչելիությունը հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար:

Օբյեկտների նախագծային փաստաթղթերի կազմումը իրականացվել է ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի նոյեմբերի 29-ի N273-Ն հրամանով հաստատված «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոններ»-ով:

II. Հիմնական ակնկալվող արդյունքները

Առաջադրանքի վերջնական արդյունք է հանդիսանալու թվով **մինչև 30** հասարակական շենքերի նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փաթեթների փորձաքննության դրական եզրակացությունը:

III. Մասնագիտական պահանջներ

Դիմորդ կազմակերպությունը պետք է ունենա՝

Ա. Հասարակական շենքերի նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննության իրականացման առնվազն **5 տարվա** փորձ,

Բ. **Փորձառու մասնագիտական անձնակազմ՝**

- Ճարտարապետ,
- Կոնստրուկտոր,
- ԶԳՄՕ մասնագետ,
- Զրամատակարարման և ջրահեռացման մասնագետ,
- Էլեկտրիկ ճարտարագետ,
- Նախահաշվորդ:

IV. Ներկայացվող փաթեթը

Դիմորդ կազմակերպությունը/ընկերությունը նշված աշխատանքների իրականացման համար հայտի փաթեթում պետք է ներկայացնի.

1. պետական գրանցման վկայականի պատճենը,
2. **առաջադրվելով ՀՀ կառավարության 27.12.2018 թվականի N 1533-Ն որոշման (քաղաքաշինական փաստաթղթերի փորձաքննության), գործունեության իրականացման լիցենզիաների պատճեններ և ներդիրներ (01, 02, 03, 10),**
3. կազմակերպության նմանատիպ աշխատանքների իրականացման փորձի/ծրագրերի նկարագրություն (ներկայացնել վերջին հինգ տարվա նմանատիպ աշխատանքների ցանկը, պատվիրատուի հասցեն և հեռախոսահամարը),
4. պահանջված **աշխատակիցների կողմից ստորագրված կենսագրականները** համապատասխան աշխատանքային փորձի նկարագրությամբ (ռեզյումե) և որակավորումը հաստատող փաստաթղթերը (դիպլոմի պատճենը),
5. գնառաջարկը պետք է ներկայացվի **մինչև 2,000քմ մակերեսով օբյեկտի 1քմ-ի հաշվարկով**: Օբյեկտի մակերեսը հաշվարկվելու է շենքի արտաքին չափերով և հարկերի քանակով՝ ներառյալ նկուղը (առկայության դեպքում):
6. 2,000 – 3,500քմ ներառյալ մակերեսներով օբյեկտների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փաթեթների փորձաքննության 1քմ արժեքը կհաշվարկվի հետևյալ բանաձևով՝ $2,000 \times X + (A - 2,000) \times 0.5 \times X$, որտեղ X-ը մինչև 2,000քմ մակերեսով օբյեկտի 1քմ-ի փորձաքննության արժեքն է, իսկ A-ն տվյալ օբյեկտի մակերեսն է քմ-ով:
7. 3,500քմ-ից ավել մակերեսներով օբյեկտների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փաթեթների փորձաքննության 1քմ արժեքը կհաշվարկվի հետևյալ բանաձևով՝ $2,000 \times X + (3,500 - 2,000) \times 0.5 \times X + (A - 3,500) \times 0.25 \times X$, որտեղ X-ը մինչև 2,000քմ մակերեսով օբյեկտի 1քմ-ի փորձաքննության արժեքն է, իսկ A-ն տվյալ օբյեկտի մակերեսն է քմ-ով:

V. Աշխատանքների իրականացման կազմակերպում և ժամանակացույց

Պատվիրատուն՝ ընտրված Կապալառուին որոշ պարբերականությամբ կտրամադրի ընտրված օբյեկտների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փաթեթ(ներ)՝ փորձաքննության իրականացման համար:

Կապալառուին՝ նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փաթեթ(ներ)ը ստանալու պահից **1 աշխատանքային օրվա ընթացքում** Պատվիրատուին պետք է ներկայացնի աշխատանքները հանձն առնելու վերաբերյալ հաստատում (էլեկտրոնային փոստով):

Փորձաքննության աշխատանքները հանձն առնելու հաստատումը նշված ժամկետում չներկայացնելու կամ մերժելու պարագայում՝ Պատվիրատուն տվյալ օբյեկտի նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փաթեթ(ներ)ը կտրամադրի այլ Կապալառուի՝ փորձաքննության իրականացման համար:

Յուրաքանչյուր օբյեկտի նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փաթեթ(ներ)ի փորձաքննության իրականացման առավելագույն տևողությունը **սահմանվում է 10 աշխատանքային օր** (նախնական եզրակացությունը՝ հայտնաբերված թերություններով): Ժամկետը հաշվարկվում է Պատվիրատուի կողմից Կապալառուին փաթեթի տրամադրման և վերջինիս կողմից աշխատանքները հանձն առնելու վերաբերյալ հաստատման օրվանից:

Կապալառուի կողմից հայտնաբերված թերությունները ենթակա են լրամշակման նախագծային կազմակերպության կողմից, որից հետո կրկնակի ստուգումից հետո Կապալառուին ներկայացնում է վերջնական եզրակացություն:

VI. Վճարման կարգը

Վճարումը կկատարվի մեկ, կամ մի քանի օբյեկտների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փաթեթ(ներ)ի փորձաքննության վերջնական դրական եզրակացությունը ստանալուց հետո: