

Протокол пред тендерной встречи

г. Бишкек
Офис проекта ПРООН

19 июня 2019 г.
15:00

Повестка:

ЗКП# UNDP ENV 19/005 (повторно): Разработка проектно-сметной документации для строительства (2 ЛОТа)

Лот № 1: 5 егерских домиков в Токтогульском и Тогуз – Тороуском районах;

Лот № 2: 2 административных зданий – офисов для природных парков «Алатай» и «Кан - Ачуу»

Присутствовали:

ПРООН:

1. Чолпон Тентиева, специалист по закупкам
2. Бекмамат Доолотбаев, инженер по техническому надзору

Участники встречи:

1. ГИП ОАО «Кыргызгипрострой»
2. ГИП ОсОО «АрхКлуб»
3. ГАП ОсОО «АрхКлуб»

Следующие вопросы и ответы были озвучены в ходе предтендерной встречи:

1. Верно ли указаны сроки исполнения – 3-4 месяца?

Ответ: Сроки исполнения проектных работ по ЛОТ№1 – в течении 4-го месяца с момента выдачи Контракта, по ЛОТ№2 - в течении 3-го месяца с момента выдачи Контракта.

2. Какова структура оплаты?

Ответ Согласно раздела ЗКП «Условия оплаты»- т.е. «Оплата по каждому Лоту будет производиться в несколько этапов в течении 30 дней по факту получения счета на оплату и подтверждения выполнения следующих работ:

1. Выполнение проектных работ;
2. Проведение авторского надзора.

3. Имеются ли АПУ и другие разрешительные документы?

Ответ: Часть АПУ и разрешительные документы имеются, остальные на доработке.

4. Имеется ли отвод земли, на электроснабжение, на канализацию и т.п.?

Ответ: Отвод земельного участка имеется.

Для Лот №1: Технические условия на электроснабжение и на канализации по 5 егерским домам не требуется, так как егерские дома будут строиться на глубине лесного хозяйства. В связи с этим в ТЗ прописаны альтернативные варианты электроснабжения.

Для Лот№2: Для административных зданий должен быть включен в АПУ, ИТУ и за это ответствен Заказчик.

5. Требуется ли проведение экспертизы (проекта, в Госстрое, экологическая и т.д.)? кем будет оплачена?

Ответ: Проведение экспертизы проектно-сметной документации в госорганах, а также стоимость экспертизы требуется и указаны в ТЗ- раздел А «проектные работы» №19 и 20. Поэтому участники торгов должны учесть стоимости экспертизы.

6. Что включается в Техничко-экономической обоснование?

Ответ: По каждому проекту необходимо разработать технико-экономическое обоснование на отведенные земельные участки указанное в АПУ. В случае если отведенный земельный участок не соответствуют требованиям строительных норм и правил при обследовании строительного участка, то Подрядчик указывают причины несоответствия технических параметров земельного участка и соответственно подготовит расчеты стоимости, отличающие новый земельный участок от ранее отведенного.

7. Какие стадии проектных работ требуются?

Ответ: Одна стадийная проектирования – РП (рабочий проект), как указано в ТЗ (Детальный рабочий проект).

8. Предполагаются ли егерские дома как дома для постоянного проживания егерей?

Ответ: Да

9. Имеются ли объемы квадратур предполагаемых помещений?

Ответ: Объем квадратуры предполагаемых домов будет определен в ходе проектирование и согласован с Заказчиками.

Для Лот№1 -Предполагаемая площадь домов от 60 до 80м2.

Для Лот№2- Токтогул - 80 м2, Казарман - 100 м2.

10. Требуется ли проектирование мостов?

Ответ: Нет.