

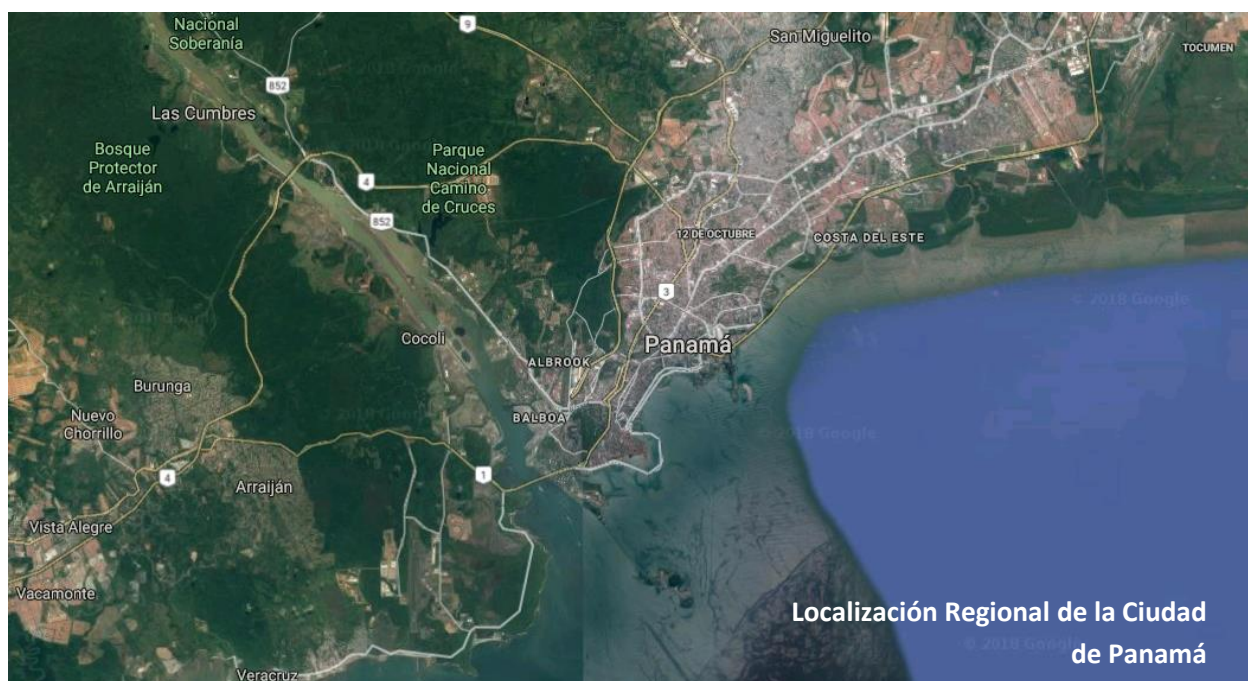
FICHA TECNICA DESCRIPTIVA

NOMBRE DEL EDIFICIO	Palacio de Gobierno de Panamá / Gobernación de la Provincia de Panamá
LOCALIZACION	
Provincia / Comarca	Provincia de Panamá
Distrito	Panamá
Corregimiento	Calidonia
Comunidad	La Exposición
Calle / Intersección	Calle de la Concordia / Entre avenida Perú y avenida Cuba
Edif. Ref. Cercano	Frente al Parque Belisario Porras
Coordenada Norte	991906.7654
Coordenada Oeste	660910.0351
Altura Estimada N.M.	16.50 N.M.M aprox.
 Localización en la República de Panamá El mapa muestra la geografía de Panamá, incluyendo el Istmo y las zonas costeras. Un marcador negro indica la ubicación en la Ciudad de Panamá, específicamente en la zona de la Ciudad Vieja y el Centro Histórico.	
Observaciones de Localización: El edificio se encuentra aproximadamente a 20km del aeropuerto Internacional de Tocumen y a 9km del aeropuerto Internacional de Panamá Pacífico, colindado al Norte con el Parque Francisco A. Paredes, al Sur con la calle de la Concordia; al Este con el edificio de la Procuraduría ; y al Oeste con la avenida Perú.	

NOMBRE DEL EDIFICIO

**Palacio de Gobierno de Panamá /
Gobernación de la Provincia de Panamá**

LOCALIZACION



Fotografías de la Localización: Imágenes aéreas y satelitales facilitadas por google earth pro.

NOMBRE DEL EDIFICIO	Palacio de Gobierno de Panamá / Gobernación de la Provincia de Panamá
LOCALIZACION	
 Referencia: Parque Francisco A. Paredes	
 Referencia: Parque Belisario Porras	
Fotografías de alrededores: Fotografía levantada por el equipo de PROYECO S.A. en el mes de febrero y marzo de 2018 (con permisos de la Gobernación de Panamá y el Ministerio de Gobierno).	

NOMBRE DEL EDIFICIO	Palacio de Gobierno de Panamá / Gobernación de la Provincia de Panamá
DESCRIPCION DEL EDIFICIO	
	
	
Fotografías de fachadas (V01, V02, V03 y V04): V01 Fachada Sur (principal), ubicada frente al Parque Belisario Porras; V02 Fachada Norte (posterior) frente al Parque Francisco A. Paredes; V03 Fachada este, ubicada frente al edificio de la Procuraduría; V04 Fachada oeste, ubicada frente a la avenida Perú. Fotografías realizadas por el equipo de PROYECO S.A. en el mes de febrero y marzo de 2018 (con permisos de la Gobernación de Panamá y el Ministerio de Gobierno).	
DESCRIPCION GENERAL DEL EDIFICIO	
Generales: La gobernación de la provincia de Panamá se establece en un edificio antiguo de estilo Neoclásico, cuenta con 3 niveles principales y 1 nivel de mezzanine, con un área aproximada de 320m2 por nivel. Entre los niveles se identifican: planta semisótano, planta baja, planta alta y planta mezzanine. La altura total del edificio es de 14.85 metros. El edificio fue construido en el año 1916, y presenta diferentes remodelaciones y adecuaciones. En el año 1996 fue declarado patrimonio y monumento histórico de la nación.	

NOMBRE DEL EDIFICIO	Palacio de Gobierno de Panamá / Gobernación de la Provincia de Panamá
DESCRIPCION DEL EDIFICIO	
Observación: El edificio sede de la Gobernación de la provincia de Panamá fue declarado Monumento Histórico Nacional mediante Ley No. 37 de 22 de mayo de 1996. Antiguo edificio No. 1 de la Cancillería. Ubicado en avenida Perú y la antigua Calle 34 Este, corregimiento de Calidonia, Barrio La Exposición, Distrito y provincia de Panamá, sobre la finca No. 116632 inscrita al rollo 9186 documento 7 de la sección de propiedad del Registro Público, provincia de Panamá, como propiedad de la Nación. La primera piedra fue colocada el 25 de Septiembre de 1913, los planos fueron hechos por la "Oficina del Ingeniero Jefe de la Secretaria de Fomento", los cuales fueron confeccionados por los arquitectos H. G. Heath y J. C. Wright y construido por R. W. Herbard y Co. El edificio fue sede de varios organismos, en 1916 fue sede de la exposición Nacional de Panamá, entre 1817 y 1936 fue sede de la Cruz Roja Panameña, en 1924 fue domicilio de la Presidencia de la República, entre 1936 y 1946 fue escuela de la República de Chile, entre 1945 y 1995 fue sede del Ministerio de Relaciones Exteriores, entre 1995 y 1998 se encontró en estado de abandono, y desde 1998 hasta la actualidad es sede de la Gobernación de la provincia de Panamá.	
Según Códigos: Tomando como referencia la situación encontrada entre febrero y julio de 2018, el International Building Code (IBC) clasifica al edificio como existente e histórico, dentro del grupo A-3, al ser una edificación utilizada principalmente para reuniones representativas de miembros de una organización o institución con el fin de deliberar temas de importancia a nivel de representaciones locales del órgano ejecutivo, orientar, promover o realizar toma de decisiones, o acciones de coordinación u organizativas, y el grupo B por los Servicios Públicos y de Administración de recursos nacionales, y registros en general que se prestan. En otro aspecto, los códigos internacionales de referencia para la atención de emergencias clasifican al edificio como una Edificación Esencial de importancia, por su alto valor asignado y representativo como centro neurálgico de planificación, coordinación y administración para la gestión de riesgos por causa natural o antropogénica, o para la planificación estratégica para el desarrollo y la organización local. El edificio de la gobernación de la Provincia de Panamá, conocida en sus inicios como Casa de Gobierno, es un edificio existente con caracteres históricos y paisajísticos culturales urbanos, clasificado como un bien de interés cultural y patrimonio histórico de la Nación, construido con concreto armado y materiales utilizados para su época, que le dan una identidad única dentro de la ciudad de Panamá.	
CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DEL EDIFICIO (Estructura – Paredes)	
La edificación está ubicada en la calle de La Concordia, entre las avenidas Cuba y Perú, su fachada está orientada en 12° hacia el suroeste, colindando por la parte posterior con el Parque Francisco A. Paredes y por el frente con el Parque Belisario Porras. El estilo del edificio de la gobernación corresponde a la arquitectura Neoclásica, cuenta con 320m² aproximadamente por nivel, identificamos planta semisótano, planta baja, planta alta y un nivel mezzanine, la altura total del edificio es de 14.85m. La fecha de construcción fue en el año 1916, se evidencia varias remodelaciones hasta la fecha, la mayoría de ellas no se encuentran registradas en archivos institucionales estatales. Existe un desnivel entre las fachadas principal y posterior de menos de 50 cm, lo que produce el semisótano de oficinas debido a que el acceso principal es a través de escaleras que conectan con la planta baja, dichas escaleras rodean una fuente ornamental ubicada en la entrada, mientras que la salida posterior se realiza a nivel de calle desde el semisótano, o por escaleras simétricas a las de la fachada principal desde planta baja.	

CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DEL EDIFICIO

(Estructura – Paredes)

Estructuralmente la edificación cuenta con un sistema aporticado de concreto armado en dos direcciones ortogonales, con losas macizas del mismo material, dividido en tres niveles estructurales más el nivel de semisótano que apoya directamente sobre el suelo.

En cuanto a las **columnas**, estas se encuentran en variadas secciones y formas, hay tipo circulares, rectangulares, cuadradas y en forma de "T", su forma responde principalmente a la ubicación donde se encuentren (esquina, fachada o interior), sobre las columnas descansan las vigas de carga en dos direcciones ortogonales.

Las distancias entre ejes estructurales oscilan entre 2.85 y 4.40m, la altura libre en el nivel del semisótano es de 2.27m, en el nivel de planta baja es de 5.25m y en el nivel de planta alta es de 4.70m.

Los **espacios internos** se dividen a través de paredes de bloques, adicionalmente se observan divisiones internas mediante particiones de madera y vidrio, que ayudan con las distribuciones de cada una de las oficinas según las necesidades de cada departamento. El nivel de planta semisótano está compuesto por una losa maciza que apoya directamente sobre el terreno.

El nivel de planta baja está formado por una losa maciza que abarca toda el área en planta de la edificación la cual a su vez conforma el techo del nivel de semisótano.

La **planta alta o nivel de techo** consta de una losa maciza de concreto armado con un vacío central ornamental, de igual manera esta losa conforma el techo del nivel de planta baja.



Fotografías de estructura y paredes exteriores (F01 y F02): F01- Vista interna de la planta alta, se visualiza la estructura de techo; F02- Vista interna de la planta de semisótano, se observa la distribución interna de ese nivel. Fotografías realizadas por el equipo de PROYECO S.A. en el mes de febrero y marzo de 2018.

CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DEL EDIFICIO

(Puertas – Ventanas)

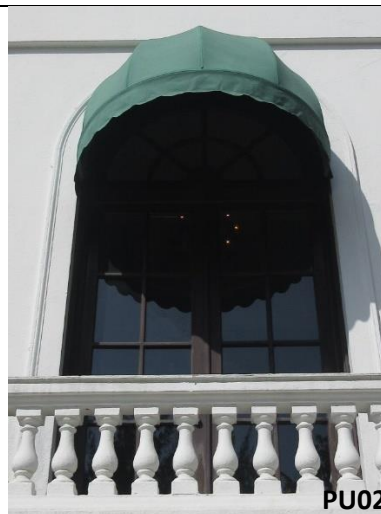
Las **puertas exteriores** de planta baja que se ubican en la fachada principal y posterior, así como también las puertas dobles ubicadas en la fachada posterior a nivel del semisótano, Conforman los accesos al edificio y las mismas son de madera sólida, con un diseño ornamental que va acorde con la arquitectura del edificio; por otro lado, las puertas exteriores de planta baja y planta alta que dan acceso a los balcones, están construidas con una combinación de materiales entre madera y vidrio, en el caso de las puertas interiores existen de ambos tipos, madera sólida y madera con vidrio.

Las puertas exteriores de la planta baja cuentan con arcos de medio punto en la parte superior. El diseño de estas puertas se basa en hojas de madera con rectángulos repujados en cada cara; la apertura de las puertas es hacia el interior de cada uno de los ambientes, así mismo sucede con las puertas exteriores del nivel del semisótano.

En cuanto a las **ventanas**, son todas de madera y vidrio, en algunos casos fueron modificadas con respecto a las originales que se dispusieron cuando se construyó el inmueble. Todas las ventanas y puertas en las elevaciones exteriores tienen molduras ornamentales, así mismo sucede en el interior del edificio. Las ventanas en su mayoría se encuentran en mal estado, algunas de ellas responden a la afectación por problemas de inclemencias climatológicas, la cuales logran que los elementos de madera pierdan su capacidad mecánica y colapsen, algunas de ellas no son capaces de operar de manera correcta.



PU01



PU02



VE01



VE02

Fotografías de puertas y ventanas (PU01, PU02, VE01, VE02): (PU01) Vista de puerta de madera sólida; (PU02) Vista de puerta de madera y vidrio hacia balcones; (VE01) Vista de ventanas

externas de planta baja; (VE02) Vista de ventanas externas de planta alta (Fotografías realizadas por el equipo de PROYECO S.A. en el mes de febrero y marzo de 2018).

CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DEL EDIFICIO (Techo - Balcones)

La planta de **techo** cuenta con aproximadamente 320m2, en su perímetro está construida una balastrada de concreto idéntica a la que aparece en los balcones y en las escaleras de la edificación. Hacia el centro del techo existe un sobrepiso de carácter no estructural. En este nivel se ubican las unidades condensadoras de los aires acondicionados, específicamente hacia las fachadas laterales. La impermeabilización está en un estado de avanzado deterioro, y los bajantes pluviales en algunos casos se encuentran obstruidos.



Fotografías de la azotea del edificio (T01 y T02): (T01) Vista general del nivel de techo, (T02) Vista de las unidades condensadoras de aire acondicionado ubicadas en el techo de la edificación (Fotografías realizadas por el equipo de PROYECO S.A. en el mes de febrero y marzo de 2018).

El edificio cuenta con tres **balcones** ubicados de la siguiente manera: 2 de ellos en la planta baja (Fachada principal), y el último se encuentra en la planta alta (Fachada principal). Los balcones de la planta baja se ubican uno en la oficina del Secretario General, contando con 1 puerta doble de madera y vidrio; el segundo de ellos se encuentra en el despacho del Vicegobernador, accediendo a él de igual manera, mediante una puerta doble de madera y vidrio; el tercer balcón ubicado en el nivel de planta alta se encuentra frente al vestíbulo, contando con tres puertas dobles de madera y vidrio para su acceso. Estos balcones cuentan con una balastrada de concreto.



Fotografías de balcones (B01, B02 y B03): (B01) Vista interior balcón, (B-2) Vista externa de balcón, (B03) Vista del estado actual de las puertas hacia los balcones (Fotografías realizadas por el equipo de PROYECO S.A. en el mes de febrero y marzo de 2018).

CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DEL EDIFICIO

(Cielo Raso - Pisos)

En la mayoría de los ambientes los espacios interiores cuentan con **cielo raso**, principalmente existen dos tipos, cielo raso con molduras y ornamentos, y el cielo raso liso, en líneas generales el estado en el que se encuentran es aceptable, existen algunos lugares en el semisótano y en la planta alta en donde por motivos de humedad hay presencia de deterioro y desprendimiento.



Fotografías de cielo raso (CR01 y CR02): (CR01) Vista de cielo raso ornamental con molduras en el área del vestíbulo de planta baja; (CR02) Vista de cielo raso liso en el área de los baños de planta baja (Fotografías realizadas por el equipo de PROYECO S.A. en el mes de febrero y marzo de 2018).

El edificio de la gobernación de Panamá cuenta en la actualidad con cinco tipos de **acabados de piso**, los cuales son: cerámica color beige claro en formato 39.5x39.5cm para las áreas más nobles de planta semisótano, planta baja y planta alta, tales como pasillos, oficinas y vestíbulos; cerámica color gris en formato 39.5x39.5cm que acompaña a la cerámica color beige en todos los espacios; **baldosa de pasta** blanco y negro en formato 20x20cm en el balcón de la planta alta; cerámica color gris en formato de 20x20cm en la escalera que comunica la planta alta con la planta techo; granito pulido en las escaleras que comunica la planta del semisótano con la planta baja y la planta baja con la planta alta. La disposición de los acabados varía dependiendo de cada espacio, sin embargo, el estado en general es favorable. Los espacios que se encuentran abiertos a los agentes climáticos ambientales como el balcón de la planta alta es donde se puede evidenciar deterioro en acabados de piso.



Fotografías sobre acabados de piso (PA01 y PA02): (PA01) Vista del acabado de cerámica beige claro formato 39.5x39.5cm; (PA02) Vista de acabado de cerámica gris formato 39.5x39.5cm. (Fotografías realizadas por el equipo de PROYECO S.A. en el mes de febrero y marzo de 2018).

CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DEL EDIFICIO

(Electricidad – Iluminación)

El **sistema eléctrico** del edificio se conecta a la red general a través de una acometida eléctrica es de 400A/3P, la misma llega subterránea hasta la fachada oeste del edificio.

El tablero principal se encuentra en el semisótano orientado hacia la fachada norte, es de corte industrial y cuenta con nueve breakers, que alimentan tanto las cargas de los tableros secundarios como al sistema de aire acondicionado.

Los tableros de la planta baja se encuentran ubicados dentro de los aseos masculinos, situados al final del pasillo de la entrada. En la planta alta se encuentran dos tableros en la terraza de la fachada sur, y otros dos en el arranque de la escalera que sube hacia la cubierta. En el nivel de cubierta se ubican los tableros de las diferentes unidades condensadoras, y asimismo se encuentra un tablero que corresponde a una cámara de seguridad instalada por el Municipio de Panamá.

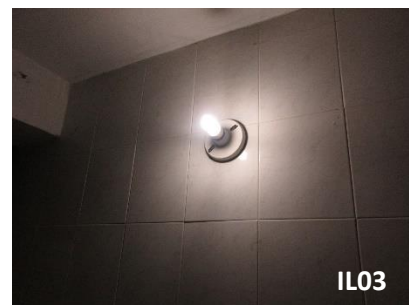
En el nivel de semisótano, se ubican principalmente **luminarias** rectangulares compuestas por cuatro tubos halógenos, salvo en el comedor, que se encuentra una luminaria redonda, y en los baños, que cuentan con apliques de pared.

En la planta baja y en la planta alta, se observan luminarias colgantes tipo chandelier en las estancias más nobles, mientras que en los aseos y cuartos de servicio se encuentran las mismas luminarias rectangulares de cuatro tubos halógenos.

El nivel de cubierta se caracteriza por las luminarias situadas sobre los balaustres a lo largo de todo el perímetro, que tienen gran presencia en las cuatro fachadas. Como detalle, cabe añadir que algunas de las esferas protectoras de las luminarias están quebradas, y se producen filtraciones a través de los conductos eléctricos al interior del edificio.

A nivel general, se encuentran un gran número de luminarias en mal estado, ya sea por tener bombillas fundidas, por no tener cubierta, o por tener algún aplique deteriorado.

Por otro lado, haciendo referencia a las telecomunicaciones, se identificó una caja de baja tensión de recepción de la fibra situada en el cuarto eléctrico del nivel de semisótano. El trazado parte de esta caja hacia otra situada en el pasillo del mismo nivel, desde la cual se distribuye hacia las entradas del rack de pared, que no tiene puerta.



Fotografías sistema eléctrico y luminarias (IL01, IL02, IL03): (IL01) Imagen de tablero principal, (IL02) Luminaria de 60 x 120 cm, (IL03) Luminaria tipo aplique. (Fotografías realizadas por el equipo de PROYECO S.A. en el mes de febrero y marzo de 2018).

CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DEL EDIFICIO

(Plomería - SCI)

En cuanto al sistema de **red de agua potable** no se observaron patologías o fallas en el funcionamiento de la red de agua potable del edificio, aunque sí se encontraron elementos de la instalación deteriorados por la corrosión derivada de su exposición a un ambiente húmedo.

Se identificó el medidor principal del edificio en una caja de registro. La tubería principal es de 1 ½" y no se observó ningún equipo de bombeo.

En el acceso del edificio se encuentra una fuente decorativa, cuyo sistema de bombeo está ubicado tras una verja debajo de la escalera de acceso principal.

Al referirse a la red de **aguas residuales**, es importante destacar que en el edificio conviven el trazado original de las tuberías de hierro, y un nuevo trazado de las tuberías de PVC, producto de las remodelaciones y rehabilitaciones que se le han practicado al edificio luego de su construcción.



PL01



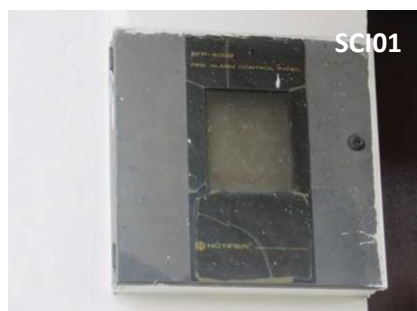
PL02

Fotografías sistema de plomería (PL01 y PL02): (PL01) Ubicación de acometida del IDAAN; (PL02) Equipo de bombeo de la fuente en el acceso del edificio. (Fotografías realizadas por el equipo de PROYECO S.A. en el mes de febrero y marzo de 2018).

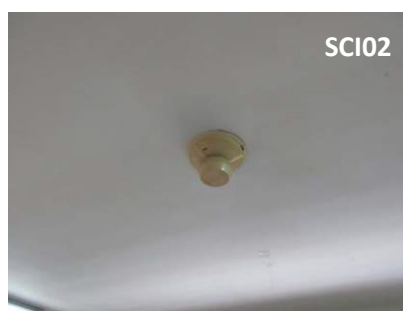
El edificio objeto de estudio no cuenta con **sistema de extinción de incendios**, y el hidrante más cercano al edificio se encuentra en la esquina entre la Avenida Perú y la antigua calle 34 este, es decir, en la esquina noroeste del edificio.

En este sentido, el inmueble cuenta únicamente con un **sistema de detección de incendio**, con detectores repartidos en el techo de todas las estancias.

En una de las visitas realizadas por el equipo PROYECO S.A., se observó que el sistema está dañado y que no funciona en la actualidad, dado que el interruptor principal de la misma, situado en la fachada norte, no tenía signo alguno de actividad.



SCI01



SCI02



SCI03

Fotografías de sistema contra incendios (SCI01, SCI02 y SCI03): (SCI01) Panel de control del sistema de detección de incendio, el cual no muestra señales de funcionamiento. El mismo se encuentra ubicado en la fachada norte cerca del acceso noroeste de la edificación; (SCI02) Detector de incendio típico existente en los espacios internos del edificio; (SCI03) Estación manual típica existente. (Fotografías realizadas por el equipo de PROYECO S.A. en el mes de febrero y marzo de 2018).

CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DEL EDIFICIO (Climatización)

El análisis realizado al **sistema de aire acondicionado** pudo determinar que, durante las diferentes remodelaciones realizadas al edificio, todas las oficinas fueron equipadas con acondicionadores de aire tipo split. Se encontraron dos unidades condensadoras en el balcón de la fachada sur de la planta alta, que fueron instaladas fijadas a la pared con el fin de evitar intervenciones de refuerzo en la losa. El resto de unidades condensadoras se encuentran en la planta de cubierta repartidas en los laterales este y oeste, sumando un total de dieciocho unidades. Dos de ellas, se encuentran inutilizadas. En el momento de la instalación de las redes de aire acondicionado, se construyeron dos falsas columnas en la fachada este para conducir las tuberías a lo largo de la altura del edificio.



Fotografías de sistema de climatización (CL01 y CL02): (CL01) Vista de aire acondicionado tipo Split; (CL02) Vista de condensadora ubicada en el techo del edificio. (Fotografías realizadas por el equipo de PROYECO S.A. en el mes de febrero y marzo de 2018).

CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DEL EDIFICIO (Acabados de paredes)

Dentro del edificio se observan **acabados** continuos y discontinuos, y en el exterior solo acabados continuos. Los acabados continuos se pueden observar en todas las paredes interiores, las cuales se componen de repello liso y pintura plástica de diferentes colores **(principalmente tonos verdes, RAL 7030 y 7033 y blanco, RAL 9016)** y los acabados discontinuos se pueden encontrar en las paredes y pisos de los sanitarios, cocina y áreas de servicios, los cuales cuentan con cerámica como principal acabado. En las fachadas acabado es de repello liso con pintura plástica.



Fotografías de acabados de paredes (A01 y A02): (A01) Acabado de repello liso interior con pintura plástica en varios tonos de colores, verde y blanco; (A02) Acabado cerámico en baños ubicados en la planta baja. (Fotografías realizadas por el equipo de PROYECO S.A. en el mes de febrero y marzo de 2018).

CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DEL EDIFICIO (Elementos emblemáticos en los alrededores)

Los elementos emblemáticos que forman parte de la historia del edificio de la Gobernación de la provincia de Panamá que fueron identificados son el Escudo Nacional, Placa de la Inauguración de la construcción de la Exposición Nacional de Panamá, Angel de Municiones, Placa de Cenizas de Banderas de Desuso, Fuente de Agua, Placa del Palacio de la Gobernación de la Provincia de Panamá "Doctor Belisario Porras". Estos elementos forman parte del propio Palacio de Gobierno de la provincia de Panamá.



E01



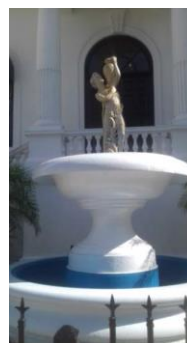
E02



E03



E04



E05



E06

Fotografías de elementos emblemáticos (E01, E02, E03, E04, E05 y E06): (E01) Escudo Nacional; (E02) Placa de Inauguración de la construcción de la Exposición Nacional de Panamá; (E03) Angel de Municiones; (E04) Placa de Cenizas de Banderas de Desuso; (E05) Fuente de agua ubicada en el acceso principal de la edificación; (E06) Placa del Palacio de la Gobernación de la Provincia de Panamá "Doctor Belisario Porras" (Fotografías realizadas por el equipo de PROYECO S.A. en el mes de febrero y marzo de 2018).

CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DEL EDIFICIO

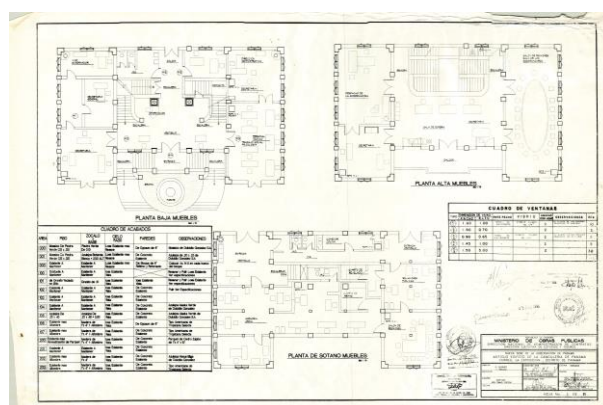
(Información sobre el Lote y fechas de intervenciones identificadas)

El edificio de la gobernación, se encuentra ubicado dentro de un polígono ubicado en la finca No. 116632 inscrita al rollo 9186 documento 7 de la sección de propiedad del Registro Público, provincia de Panamá, como propiedad de la Nación.

Hasta la fecha, se tiene registro solamente de una intervención al Palacio de Gobierno realizada en 1998 bajo el documento "Especificaciones. Restauración de la nueva sede de la Gobernación de Panamá.. Entre otras actividades se realizaron las siguientes adecuaciones: Restauración de pisos, colocación de cerámica en pisos y paredes de baños, colocación de inodoros y lavamanos, saneamiento de paredes y losas, ebanistería de puertas y ventanas, aplicación de pintura, etc. Sin embargo, a simple vista se observa evidencia de que se han realizado más intervenciones que han tenido alto impacto en el edificio.



I01



I02

Fotografías (I01 e I02): (I01) Documento de propiedad del lote de terreno; (I02) Plano de proyecto de remodelación del año 1995. (Fotografías realizadas por el equipo de PROYECO S.A. en el mes de febrero y marzo de 2018).

REFERENCIAS DE FICHA

Ficha descriptiva levantada por: Equipo de PROYECO S.A., Proyecto PNUD PS 92046, Apoyo al Programa de Reformas del MINGOB.

Inspección de Campo: Equipo de arquitectura, equipo de topografía, equipo para levantamiento histórico, equipo estructural, equipo ambiental, equipo para realización de talleres.

Coordinación de Campo para Trabajos: Ing. Darío M. Cadavid (PNUD)

Apoyos en Campo: Rafael Pino Pinto (Gobernador de la Provincia de Panamá), Armando Canales (Vice-gobernador de la Provincia de Panamá), Ameth Amor (Jefe Administrativo de la Gobernación), entre otros.

Periodo de Referencia: Febrero-Marzo-Abril-Mayo-Junio-Julio de 2018.