

**PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO**

**ACTA DE CONFERENCIA PREVIA**

**INVITACIÓN A LICITAR**

**REFERENCIA: 1693 PAN 2019-ADECUACIONES Y MEJORAS AL CENTRO INADEH DE PLAZA DEL MAR, RÍO HATO, PROVINCIA DE COCLÉ.**

**Fecha y Hora de la Conferencia previa: 1 de agosto de 2019**

**2:00 P.M. – 3:26 P.M.**

---

Se describen a continuación las preguntas y respuestas durante el acto de Conferencia Previa para el Proceso 1693 PAN 2019:

**Pregunta 1:** Solicitamos extender fecha límite para presentación de ofertas a una semana adicional.

**Respuesta a pregunta 1:** Se acepta solicitud. Ver Enmienda No.4.

**Pregunta 2:** Solicitamos extender la duración máxima prevista del contrato a 90 días calendarios desglosado: treinta (30) días para confección y aprobación de planos, y sesenta (60) días para la ejecución de la obra.

**Respuesta a Pregunta 2:** Se extiende la duración del contrato a sesenta y cinco (75) días calendarios, desglosados así: cuarenta y cinco (45) días calendarios para la confección y aprobación de planos, y treinta (30) días calendarios para la ejecución de la obra.

**Pregunta 3:** En caso de consorcio: ¿Los años de experiencia se evaluarán por la totalidad de años del consorcio en su conjunto?

**Respuesta a Pregunta 3:** Correcto. Los años de experiencia se evaluarán por la totalidad de años del consorcio en su conjunto, no de cada entidad de manera individual. Ver lo indicado en el documento de Invitación a Licitar Sección 3. Hoja de Datos de la Licitación, Columna BDS n.º 24: Otra información relacionada con la IAL, pág. 25 del pliego.

**Pregunta 4:** ¿Los inodoros son de descarga normal o son con fluxómetro?

**Respuesta a Pregunta 4:** Aclaremos que todos los inodoros son de descarga normal.

**Pregunta 5:** Sobre el sistema de aire acondicionado ¿el hecho que haya un cuarto para aire acondicionado indica que es una sola máquina y se va a distribuir? ¿Se puede presentar diseño? ¿Se puede utilizar Split o piso techo?

**Respuesta a Pregunta 5:** Aclaremos que el sistema de aire acondicionado del local debe ser central y el diseño final, en cuanto a número de máquinas es determinado por el contratista en la ejecución de los planos de construcción. Ver pág. 35 de 126 Términos de Referencia Actividad No.1-Diseño del sistema de aire acondicionado central del local.

**Pregunta 6:** ¿Las tuberías de los sistemas se debe instalar dentro de la pared o expuesta?

**Respuesta a Pregunta 6:** Se aclara que las tuberías de electricidad que estén sobre las paredes existentes deberán ser expuestas, y las tuberías de las cuales su recorrido estén en las paredes de gypsum deberán ser internas. Ver Enmienda No.4

**Pregunta 7:** ¿El sistema de cableado estructura tendrá recorrido por bandeja?

**Respuesta a Pregunta 7:** Es correcto, ver especificaciones Técnicas para instalación de cableado estructurado. Pág. 46-126 del documento de Invitación a Licitar.

**Pregunta 8:** Para la puerta de vidrio P1, la especificación sólo indica instalación.

**Respuesta a Pregunta 8:** Aclaremos que es suministro e instalación, ver Enmienda No.4

**Pregunta 9:** Los letreros a instalar ¿qué tamaño deben tener?

**Respuesta a Pregunta 9:** Aclaremos que para los letreros de señalización de áreas el contratista debe proponer un tamaño que permita identificar las áreas del centro y el mismo sea legible en relación a las distancias internas del centro. Los letreros de la ruta de evacuación y extintores deberán ser acordes a la normativa del Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá y/o la normativa local que aplique.

**Pregunta 10:** Agradecemos aclarar la cantidad de usuarios del sistema de control de acceso. ¿Es un sistema de control de acceso con tarjeta?

**Respuesta a Pregunta 10:** Se considera cada aula con todos los estudiantes. El sistema requerido es un control de acceso de la entrada principal y entrada de Orientación al resto del Centro. En total es una (1) puerta sencilla y una (1) puerta doble de vidrio que incluya un control de escritorio y botón de salida. No se solicita acceso con tarjetas a usuarios. Ver Enmienda No.4

**Pregunta 11:** ¿Quién proporciona el Patch panel?

**Respuesta a Pregunta 11:** El contratista, ver punto 2.1.3. Panel de Conexión (Patch Panel) Pág. 43-126 del documento de Invitación a Licitar.

**Pregunta 12:** ¿El SEER y ERR de los Aires Acondicionados se verificará?

**Respuesta a Pregunta 12:** Se ha incluido la tabla con índices mínimos de eficiencia energética a cumplir a través de la Enmienda No.4.

**Pregunta 13:** ¿Se tiene previsto colocar papel ahumado para las ventanas?

**Respuesta a Pregunta 13:** No está incluido en este proceso.

**Pregunta 14:** ¿Cómo es el closet en sus divisiones internas?

**Respuesta a Pregunta 14:** Aclaremos que el objetivo de los closets es para instruir, como parte de la simulación de una habitación de hotel. El contratista debe proponer su diseño que incluya un área para colgar ropa en gancho y otra con tablillas para sábanas dobladas. La planta de mobiliario anexa al pliego propone unas medidas mínimas para este mueble. Ver enmienda No.4. La caja fuerte no está incluida en este proceso.

**Pregunta 15:** ¿Las paredes tienen que ir con un aislamiento?

**Respuesta a Pregunta 15:** No se solicita aislamiento de paredes en este proceso.

**Pregunta 16:** ¿El soporte de las pantallas interactivas es en la pared?

**Respuesta a Pregunta 16:** Correcto. Aclaremos que dentro del alcance del término de referencia se indica que las pantallas pueden pesar hasta 61kg.

**Pregunta 17:** ¿La altura libre de instalación del cielo raso es de 2.50 metros?

**Respuesta a Pregunta 17:** Aclaremos que la altura libre del cielo raso es de 2.77 metros, ver Enmienda No.3

**Pregunta 18:** ¿Cuál es la especificación para las divisiones de baño?

**Respuesta a Pregunta 18:** Ver. Actividad 4. 2. Confección e instalación de divisiones de baño. Divisiones en acrílico con perfiles de aluminio de los servicios y urinales, ferretería y accesorios.

**Pregunta 19:** ¿Quién provee el mobiliario del centro y la puerta de vidrio del baño de la habitación de hotelaría?

**Respuesta a pregunta 19:** El INADEH proveerá el mobiliario en el Centro.

La bañera no tendrá puerta, si no una división de vidrio templado entre lavamanos y bañera, con ferretería y accesorios. A suministrar por el contratista. Ver. Actividad 3.5 Suministro e instalación de accesorios, artefactos y mueble de baño para servicio sanitario de hotelaría. Pág. 41 de 126.

**Pregunta 20:** ¿Qué opción hay del 20% de pago de anticipo?

**Respuesta a pregunta 20:** Esta opción no está permitida. Ver documento de Invitación a Licitación ver Pág. 20 de 126, sección 3: Hoja de Datos de la Licitación, columna BDS N°7: Pago Anticipado a la firma del contrato.

**Pregunta 21:** Solicitamos considerar la forma de pago: 50% al 50% de avance, 40% a la finalización de 100% de los trabajos indicados y el 10% de retención.

**Respuesta a pregunta 21:** Se adenda la forma de pago de la siguiente manera:

- 10% al finalizar los planos (confección y aprobación),
- 60% al finalizar la obra,
- 20% con el permiso de ocupación, y
- 10% de retenido en garantía por responsabilidad por defectos

Ver enmienda No.4.

**Pregunta 22:** ¿Cuándo se debe ejecutar el ítem de la Limpieza antes del mobiliario?

**Respuesta a pregunta 22:** A la entrega de las actividades que se especifican en los Términos de Referencia. Ver Sección 5a: Lista de Requisitos y Especificaciones Técnicas/Lista de Cantidades.

**\*Fin del Documento\***