

**PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO**

**ENMIENDA No. 4**

**INVITACIÓN A LICITAR**

**REFERENCIA: 1693 PAN 2019-ADECUACIONES Y MEJORAS AL CENTRO INADEH DE PLAZA DEL MAR, RÍO HATO, PROVINCIA DE COCLÉ.**

**Fecha: 14 de agosto de 2019**

Se notifica a las empresas interesadas, la siguiente enmienda aplicable al proceso de la referencia:

1. En la página No. 35-126 del documento de Invitación a Licitar 1693 PAN 2019, Sección 5a: Lista de Requisitos y Especificaciones Técnicas/Lista de Cantidades

Se modifica a continuación:

No.		Actividad	Unidad	Cantidad	Observaciones
<b>1. Diseño, aprobación de planos y permiso de construcción</b>					
1	1	Diseño de planos de construcción para los trabajos a ejecutar: Arquitectura, electricidad, plomería, aire acondicionado, extintores, <b>lámparas de emergencia</b> , señalización de ruta de evacuación, cableado estructurado, <b>sistema detección de incendio y sistema de rociadores</b>	<b>Global</b>	<b>1</b>	Adecuaciones al local 1 del centro comercial plaza del mar para la operación del centro INADEH Las Guías, Coclé según el diseño preliminar del anexo 1. El diseño deberá prever, más no limitarse a: 1. Espacios para dos (2) salones de inglés con veinte (20) puestos cada uno, un (1) salón de informática con veinte (20) puestos 2. Área para taller de hotelería con espacio para recepción, un (1) aula de clases con espacio para veinte (20) participantes, un (1) habitación de hotel con servicio sanitario. 3. Un (1) área para orientación 4. Un (1) área administrativa 5. Un (1) baño de damas 6. Un (1) baño de caballeros 7. Un (1) baño para personas con discapacidad 8. Un (1) área para el cuarto de servidores 9. Cuadro de acabados para todas las áreas

					<p>10. Cuadro de puertas y ventanas</p> <p>11. Detalles constructivos para la instalación de paredes de gypsum y cielorraso suspendido</p> <p>12. Diseño del sistema eléctrico interno para iluminación, <b>lámparas de emergencia</b>, tomacorrientes, sistema de aire acondicionado, sistema de extracción, adecuaciones al sistema eléctrico existente <b>y cualquier otro sistema para la óptima operación del centro.</b></p> <p>13. Diseño de las adecuaciones necesarias al sistema de plomería existente para permitir la operación de los baños.</p> <p><b>14. Diseño de ruta de evacuación y señalización de salida</b></p> <p>15. Diseño del sistema de aire acondicionado central del local</p> <p>16. Diseño de cableado estructurado para transmisión de voz y data</p> <p><b>17. Diseño de sistema de rociadores</b></p> <p><b>18. Sistema de detección de incendios. El diseño del sistema de detección deberá considerar que actualmente el local cuenta con una estación manual y cuatro detectores de humo que son parte del panel de la alarma contra incendio del centro comercial</b></p> <p><b>19. Diseño de sistema de extracción de aire para baños</b></p>
1	2	Aprobación de planos	<b>Global</b>	<b>1</b>	Aprobación de los planos relacionados a las adecuaciones al local comercial
1	3	Permisos Gubernamentales	<b>Global</b>	<b>1</b>	Aprobación de permisos para ejecutar la obra dentro del marco legal local
<b>2. Adecuaciones al local comercial:</b>					
2	1	Desinstalación e instalación de Cielorraso existente	<b>M2</b>	<b>441</b>	<p>La estructura actual será desmontada para las instalaciones y mejoras a realizar. El cielorraso deberá ser reinstalado con una nueva estructura de soporte. Sólo se podrán reutilizar las piezas si están limpias y en buen estado. Para nuevas láminas se deberá instalar cielorraso de 2'x2'x7mm cuadrado blanco de yeso Skyline o similar con un acabado de vinyl con cubierta interior aluminizada como aislante reflectivo. El perfil a instalar será el recomendado para este tipo de cielorraso.</p> <p>La altura libre de instalación será de <b>igual a la altura del cielorraso actual = 2.77m</b></p> <p>La estructura de soporte debe quedar nivelada y con bordes rectos, sin aberturas o piezas</p>

2	2	Instalación de paredes de gypsum	<b>M2</b>	<b>330</b>	<p>Paredes de gypsum o similar internas</p> <p>Paredes de gypsum o similar a resistentes a la humedad y soporte de azulejos para el área de baño de damas y caballeros y baño de habitación de hotel.</p> <p>Puertas y ventanas deben ser reforzadas y proveer un soporte adecuado.</p> <p>Las paredes deben sobrepasar 30 cm del cielorraso donde se solicite toma o salida de voz/data por arriba del cielorraso, para proveer soporte a la salida.</p> <p>La cara superior y contra las ventanas perimetrales de las paredes, deben ser selladas.</p> <p>Las paredes de los baños y el área de la cocineta deben ser con recubrimiento de paredes según cuadro de acabados</p> <p>Todas las paredes no revestidas incluyen limpieza, pasta, acabado final con esponja y sellador. El acabado debe quedar uniforme.</p> <p>Las uniones con cielorraso y piso existente deberán ser selladas con zócalo o silicón, según la condición que aplique.</p>
2	3	Instalación de panel de plywood en los salones para colocar TV de 60" (0.60m x 0.60m)	<b>c/u</b>	<b>6</b>	<p>Donde sea indicado en la planta de referencia adjunta, se debe instalar refuerzo de madera pulida de 2" x 4" y plywood para sostenimiento de TV o pantallas interactivas de 60" o más. Peso estimado de las pantallas interactivas = 61 Kg</p>
2	4	Reparación de piso de baño	<b>M2</b>	<b>5</b>	<p>En el área de los baños se debe instalar piso sobre las áreas sin revestimiento.</p> <p>Para el revestimiento de los pisos las piezas a utilizar deben ser similar a las instaladas. Antes de ser instalado el material, una muestra debe ser sometida al PNUD para aprobación.</p> <p>No se aceptarán piezas oscuras o de color o de tamaños distintos al instalado actualmente en el sitio.</p> <p>El CONTRATISTA deberá incluir el desperdicio de todos sus materiales dentro de sus estimaciones.</p> <p>No incluye nuevas reparaciones por adecuaciones las adecuaciones realizadas por El Contratista.</p>
2	5	Reparación de zócalos en paredes existentes	<b>cu</b>	<b>5</b>	<p>Suministro e instalación de zócalos caídos en las paredes existentes del local.</p> <p>El revestimiento de los pisos las piezas a utilizar deben ser similar a las instaladas.</p> <p>Antes de ser instalado el material, una muestra debe ser sometida al PNUD para aprobación.</p>

2	6	Instalación de zócalos de vinyl o vinilo o similar en paredes de gypsum	<b>M</b>	<b>175</b>	Suministro e instalación de zócalo de vinilo o similar, de color claro y similar al piso existente. El material debe proteger la base de las paredes de gypsum con una altura mínimo de 10cm de recubrimiento.
2	7	Instalación de revestimiento de área de cocineta y mesas de cafetería color similar a la pintura de pared (0.20m x 0.30m)	<b>M2</b>	<b>18.74</b>	<p>- Área de cocina recubrimiento con altura de 1.60m desde el nivel de piso acabado = 18.76 m2</p> <p>La instalación será sobre paredes de gypsum y paredes de bloque repelladas existentes, según la condición del sitio, por tanto El Contratista deberá prever materiales que asegure la correcta adhesión a las condiciones en sitio.</p> <p>El revestimiento de las paredes será de color similar a la pintura de pared, hasta 1.60m desde el nivel de piso de acabado. Antes de instalar se debe someter al PNUD para aprobación.</p> <p>Todas las instalaciones incluyen: limpieza de todos los materiales instalados, junta de dilatación según norma, pegamento del color necesario para evitar que el mismo se refleje sobre la pieza instalada, lechada sin arena no epóxica color claro o similar a los azulejos, junta cerrada y separadores de 1 ½ mm</p> <p>No incluye nuevas reparaciones por adecuaciones a los sistemas electromecánicos.</p> <p>El CONTRATISTA deberá incluir el desperdicio de todos sus materiales dentro de sus estimaciones.</p>

2	8	Instalación de Electricidad general (incluye instalación de iluminación completa, cableado, tuberías, conexiones y accesorios)	<b>Global</b>	<p><b>1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Iluminación y fuerza de todo el local</li> <li>- Todas las lámparas serán embutidas en el cielorraso con iluminación tipo LED, de dimensión 2' x 4' de 4 tubos.</li> <li>- Incluye todos los conductores, interruptores, tomacorrientes, protecciones y tableros eléctricos necesarios para poner en servicio los equipos que para su funcionamiento necesitan de la electricidad</li> <li>- <b>El contratista debe tomar en cuenta que el tablero existente en el local ya está conectado al cuarto de medidores. El Contratista no incluirá este cableado.</b></li> <li>- Se deberán incluir las conexiones necesarias de los equipos a instalar por el contratista que no estén incluidas en el plano de referencia.</li> <li>- <b>Las instalaciones electricas en las paredes de gypsum serán embutidas y las instalaciones en las paredes existentes las adecuaciones eléctricas serán superficiales.</b></li> <li>- <b>Todo el cableado deberá ser por tubería, incluyendo el de la iluminación, guardando las distancias reglamentarias entre los sistemas.</b></li> </ul> <p>Los trabajos deberán incluir la desinstalación de los implementos que quedan deshabilitados del tablero actual, según el diseño.</p> <p>Todas las instalaciones deberán ser entregadas de acuerdo a la normativa local para instalaciones eléctricas. Esto incluye, si es necesario, reemplazar los tableros existentes por nuevos e indicación de las áreas que alimentan cada tablero (en las tapas del equipo y con etiqueta en el breaker donde el espacio lo permita).</p> <p>También se incluye la corrección de empalmes de cableado actual, instalación de tapas en cajas de paso, entre otras anomalías que se detecten en el sistema.</p> <p>Todos los sistemas y equipos del local que requieran corriente eléctrica deben quedar operativos.</p>
---	---	--	---------------	--

2	9	Instalación de sistema de aire acondicionado según capacidad y diseño, los mismos serán tipo <b>INVERTER con instalación completa</b>	<b>Global</b>	<b>1</b>	<p>Suministro e instalación de sistema de aire acondicionado central según las especificaciones de los planos realizados por El Contratista.</p> <p><b>El aire acondicionado central similar a Lennox Inverter Duct Split System 18 SEER LIAH060-180P431 / LIAC060-180P431</b></p> <p><b>El equipo debe contar con tecnología Inverter, eficiencia energética mayor o igual a los índices de mínimos de eficiencia energética para A/A de la Secretaría Nacional de Energía incluido a través del Anexo 3 al pliego, de enfriamiento rápido.</b></p> <p>El sistema de ductos a instalar para los aires acondicionados centrales debe ser de láminas de poliuretano expandido (PRI) de al menos 2cm de espesor, su ubicación será sobre el cielorraso de manera que prevalezca la altura libre del cielorraso en todo el local. El diseño debe seguir las indicaciones de los planos. El contratista deberá seleccionar el equipo con la mayor eficiencia energética predominante. El equipo deberá ser sometido al PNUD para aprobación previo a la compra e instalación.</p> <p>Los datos técnicos del equipo a suministrar e instalar deberán acompañarse de catálogos, manuales, garantías y cualquier otro tipo de información que ayuden a la selección y aprobación del mismo.</p> <p>Se deberán realizar las pruebas necesarias para certificar que no haya escapes en los ductos instalados</p>
2	10	Instalación de sistema de extracción	<b>Global</b>	<b>1</b>	<p>Se deberá incluir sistema de extracción de aire para los baños de damas y caballeros, de acuerdo a las especificaciones diseñadas por El Contratista.</p> <p>La instalación deberá cumplir con la normativa que rige al sistema y las buenas prácticas del contratista, considerando el tipo y uso del espacio.</p>
2	11	Suministro e instalación de sistema de control de acceso y alarma contra robo para local 1	<b>Global</b>	<b>1</b>	<p>Servicio de control de acceso de <b>la entrada principal y en la entrada al área de aulas del centro; una (1) puerta sencilla</b> y una (1) puerta doble de vidrio. Incluye control de escritorio. <b>El acceso del área de orientación hacia las aulas será controlada con botón de escritorio, y el acceso de las aulas hacia orientación será con botón de salida a un costado de cada puerta. La puerta de acceso doble principal será controlada con botón de escritorio y botón de salida a un costado de la puerta. Todas las puertas deberán tener un mecanismo de librar el control</b></p>

					de acceso en caso de ser necesario. Alarma contra robo con detector de ruptura de vidrio, botón de asalto, batería recargable, panel de control con teclado iluminado, sirena externa, sirena interna, Incluye equipo, mano de obra, programación, creación de usuarios y capacitación al personal del uso y mantenimiento del sistema.
2	12	Instalación de sistema completo de alarma contra incendio (incluye sensores y extintores)	<b>Global</b>	<b>1</b>	El sistema se deberá conectar al sistema de alarma existente de la plaza comercial. Se incluye el suministro e instalación de sensores, sirenas, estaciones manuales y extintores de acuerdo al diseño del Contratista. Los extintores a instalar serán apropiados al área donde reposará y deberán ser aprobados y certificados por el Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá. Se deberán realizar las pruebas necesarias para certificar que el sistema opera adecuadamente.
2	13	Sistema de cableado Estructurado: construcción de los sistemas para Voz y Datos	<b>c/u</b>	<b>78</b>	Según Especificaciones Técnicas para Instalación de Cableado Estructurado
2	14	Confección e instalación de letreros de emergencia foto lumínicos grado D en las rutas de evacuación y para los extintores	<b>Global</b>	<b>1</b>	Los letreros a instalar deberán ser aprobados y certificados por el Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá La cantidad y ubicación será determinada por el diseño del plano para ruta de evacuación y extintores del Contratista.
2	15	Confección e instalación de letrero para identificar las áreas del centro	<b>Gobal</b>	<b>1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Orientación</li> <li>- Administración</li> <li>- Aulas (No. 1, No. 2 y No. 3, no se incluye el aula de la habitación de hotel)</li> <li>- Taller de Hotelería</li> <li>- Baño de Damas</li> <li>- Baño de Caballeros</li> <li>- Cuarto de servidores</li> <li>- Cuarto de Aire Acondicionado</li> <li>- Baño y Aseo</li> </ul>

2	16	Suministro e instalación de puertas de vidrio sencilla + marco de aluminio color natural (P-1)	c/u	2	Suministro e instalación de puerta de doble acción de vidrio sencilla + marco de aluminio color natural (incluye: cerradura, juego de bisagra, tope y cierra puerta (brazo hidráulico) (P-1) Puerta oficina administrativa y área de orientación
2	17	Confección, instalación y pintura de puertas entamborada de madera (P-2)	c/u	1	Confección, instalación y pintura de puertas de entamborada de madera con pintura de poliuretano, color wengué + marco integral para baños con ancho de 0.70m (incluye cerradura, bisagras, tope y brazo cierra puerta) (P-2) Puerta para baño habitación hotel
2	18	Confección, instalación y pintura de puertas entamborada de madera con mirilla de vidrio (P-3)	c/u	4	Confección, instalación y pintura de puertas entamborada de madera con pintura de poliuretano, color wengué con mirilla de vidrio + marco integral (incluye cerradura, bisagras y brazo cierra puerta) (incluye cerradura, sistema de bisagra y tope) (P-3) Puerta entrada a aulas polivalentes.
2	19	Confección, instalación y pintura de puerta doble entamborada de madera mirilla de vidrio (P-4)	c/u	1	Confección, instalación y pintura de puerta doble entamborada de madera, pintura de poliuretano, color wengué con mirilla de vidrio + marco integral (incluye cerradura, bisagras, tope y brazo cierra puerta) (P-4) Puerta entrada área simulación lobby hotel
2	20	Confección, instalación y pintura de puertas entamborada de madera (P-5)	c/u	1	Confección, instalación y pintura de puertas entamborada de madera, pintura de poliuretano, color wengué + marco integral (incluye cerradura, sistema de bisagra y tope) (P-5) Puerta de entrada a Habitación Hotel
2	21	Confección, instalación y pintura de puertas entamborada de madera de doble giro (P-7)	c/u	2	Confección, instalación y pintura de puertas entamborada de madera, pintura de poliuretano, color wengué + marco integral, lámina de metal de 0.15m x 0.20m en área de empuje en ambas caras (incluye cerradura, sistema de bisagra de doble giro y tope) (P-7) Puerta para baño de dama y de caballeros.
2	22	Suministro e instalación de puerta de metal con ventilación (P-8)	c/u	1	Suministro e instalación de puerta de metal con ventilación para cuarto de servidores, incluye marco, cerradura, sistema de bisagras y acabado final. (P-8) Puerta para cuarto de servidores

2	23	Suministro e instalación de sistema de rociadores para el local	<b>Global</b>	<b>1</b>	El sistema partirá del sistema existente en sitio y será de acuerdo al diseño del contratista El sistema deberá ser instalado de acuerdo a la normativa local para el mismo
2	24	Suministro e instalación de sistema de alarma contra incendio para el local	<b>Global</b>	<b>1</b>	Se deberá considerar en la instalación que actualmente el local cuenta con una estación manual y cuatro detectores de humo instalados y conectados al panel del centro comercial. Este sistema existente debe quedar operativo una vez finalicen los trabajos del contratista
2	25	Adecuación al sistema de gas	<b>Global</b>	<b>1</b>	Adecuar salida de gas del local para que la misma este cerrado con una válvula adecuada para este fin
<b>3. Adecuaciones taller de habitación de hotel</b>					
3	1	Confección e instalación de ventana de vidrio corrediza + marco de aluminio color natural de 3m x 1.50m (V-1)	<b>c/u</b>	<b>1</b>	La ventana será de vidrio corrediza, los altos serán de 1.50m x 3m, color del vidrio es solar gray, de un espesor no menor de ¼", el marco de aluminio color natural. La ventana será la vista al taller de habitación de hotel
3	2	Confección e instalación de cortinero para ventana	<b>M</b>	<b>3.91</b>	Estructura para sostener una cortina para la ventana de piso a techo de la habitación de hotel. No incluye la cortina
3	3	Confección e instalación de closet	<b>Global</b>	<b>1</b>	Closet de acuerdo al diseño de los planos con dimensiones mínimas de 1.20m x 2.10m x 0.45m
3	4	Instalación de revestimiento de baño habitación de hotel color beige (0.20m x 0.30m)	<b>M2</b>	<b>22.88</b>	- Baño de Habitación de Hotel recubrimiento de piso al nivel inferior del cielorraso en todas las paredes = 22.88 m2 La instalación será sobre paredes de gypsum y paredes de bloque repelladas existentes, según la condición del sitio, por tanto, El Contratista deberá prever materiales que asegure la correcta adhesión a las condiciones en sitio. El revestimiento de las paredes será de color beige, hasta el nivel inferior del cielorraso. Antes de instalar se debe someter al PNUD para aprobación. Todas las instalaciones incluyen: limpieza de todos los materiales instalados, junta de dilatación según norma, pegamento del color necesario para evitar que el mismo se refleje sobre la pieza instalada, lechada sin arena no epóxica de color claro o similar a la pieza, junta cerrada y separadores de 1 ½ mm No incluye nuevas reparaciones por adecuaciones a los sistemas electromecánicos. El CONTRATISTA deberá incluir el desperdicio de todos sus

				materiales dentro de sus estimaciones.
3	5	Suministro e instalación de accesorios, artefactos y mueble de baño para servicio sanitario de hotelería.	<b>Global</b>	<p>Incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sobre para lavamanos 1.80m x 0.60m de concreto revestido con azulejos (igual que paredes), y espacio colocar 2 lavamanos</li> <li>- Mueble debajo del sobre de lavamanos con puertas y al menos dos niveles, color wenge, de material MDF, sellado en todas sus aristas y uniones, bisagras y tiradores.</li> <li>- Dos (2) lavamanos color igual a los azulejos de pared iguales con su grifería, ferretería y conexiones de agua simuladas (no operativos). La instalación debe ser sobre el sobre y debidamente sellado en las uniones.</li> <li>- Un inodoro de color igual a los azulejos de pared con accesorios, ferretería y conexiones de agua simuladas (no operativo)</li> <li>- Una bañera de color igual a los azulejos de pared con dimensiones de 1.60m x 0.85m con su grifería, ferretería y conexiones de agua simuladas (no operativo)</li> <li>- Un juego de grifería para ducha de baño cromada, instalada en la pared para simulación (no operativo)</li> <li>- Una división de vidrio templado entre lavamanos y bañera, con ferretería y accesorios.</li> <li>- Espejo para lavamanos de 1.50m x 1m fijado en la pared con estructura de rieles y tornillos. No se permitirá fijar el espejo con pegamentos o gomas.</li> <li>- Accesorios de baño: barra de toalla, aro para toalla de manos, soporte para papel higiénico (de pared), soporte para papel toalla (de pared).</li> </ul> <p>Todo el baño deberá simular la condición de un baño de hotel real, sin tener conexión de agua, sólo presentado.</p>
<b>4. Servicios Sanitarios Damas y Caballeros</b>				

4	1	Instalación de revestimiento de baño damas y caballeros color blanco (0.20m x 0.30m)	<b>M2</b>	<b>65.15</b>	<p>- Baño de damas recubrimiento de piso al nivel inferior del cielorraso en todas las paredes = 34.10m<sup>2</sup></p> <p>- Baño de caballeros recubrimiento de piso al nivel inferior del cielorraso en todas las paredes = 31.05 m<sup>2</sup></p> <p>La instalación será sobre paredes de gypsum y paredes de bloque repelladas existentes, según la condición del sitio, por tanto, El Contratista deberá prever materiales que asegure la correcta adhesión a las condiciones en sitio.</p> <p>El revestimiento de las paredes será de color blanco, hasta el nivel inferior del cielorraso. Antes de instalar se debe someter al PNUD para aprobación.</p> <p>Todas las instalaciones incluyen: limpieza de todos los materiales instalados, junta de dilatación según norma, pegamento del color necesario para evitar que el mismo se refleje sobre la pieza instalada, lechada sin arena no epóxica color blanca, junta cerrada y separadores de 1 ½ mm</p> <p>No incluye nuevas reparaciones por adecuaciones a los sistemas electromecánicos. El CONTRATISTA deberá incluir el desperdicio de todos sus materiales dentro de sus estimaciones.</p>
4	2	Confección e instalación de divisiones de baño	<b>c/u</b>	<b>5</b>	Divisiones en acrílico con perfiles de aluminio de los servicios sanitarios y uriniales, ferretería y accesorios
4	3	Adecuación del sistema de plomería existente	<b>Global</b>	<b>1</b>	El contratista verificará y finalizará la instalación existente en el sitio (agua potable y aguas servidas), de manera que la misma quede 100% operativa. Se harán las correcciones necesarias para la correcta operación del sistema de acuerdo a la normativa local y demás buenas prácticas para esta instalación.

4	4	Instalación de lavamanos con pedestal color blanco y grifería de cromada	c/u	4	<p>Dos (2) lavamanos en baño para damas          Dos (2) lavamanos en baño para caballeros          Incluye sellado con cemento blanco en la unión con el piso del pedestal. Esta actividad incluye todos los accesorios y ferretería para que los lavamanos queden operativos.          Las tuberías de abasto de agua potable deben ser nuevas y vigentes, la llave de paso de agua debe quedar de manera que se pueda operar fácilmente,          La unión de los lavamanos con el azulejo de pared debe ser sellado con lechada o silicón.          El contratista partirá de la instalación existente en sitio y finalizará la misma de manera que quede 100% operativa. Se harán las correcciones necesarias para la correcta operación del sistema, tomando en cuenta la normativa y buenas prácticas.</p>
4	5	Instalación de inodoros color blanco (incluye tanque y asiento)	c/u	5	<p>Tres (3) inodoros en baño de damas          Dos (2) inodoros en baño para caballeros          Sellado con cemento blanco de todos los inodoros. Se incluye todos los accesorios y ferretería para que los inodoros queden operativos. Las tuberías de abasto de agua potable deben ser nuevas y vigentes, la llave de paso de agua debe quedar de manera que se pueda operar fácilmente.          Los asientos deben ser con tapa y compatibles con el inodoro.          Los tornillos de fijación del inodoro deben ser nuevos y sellados al 100%.          El contratista partirá de la instalación existente en sitio y finalizará la misma de manera que quede 100% operativa. Se harán las correcciones necesarias para la correcta operación del sistema, tomando en cuenta la normativa y buenas prácticas.</p>
4	6	Instalación de urinales color blanco	c/u	2	<p>Dos (2) urinales en baño para caballeros          Sellado con cemento blanco en la unión con pared. Se incluye todos los accesorios y ferretería para que los inodoros queden operativos. Las tuberías de abasto de agua potable deben ser nuevas y vigentes, la llave de paso de agua debe quedar de manera que se pueda operar fácilmente,          El contratista partirá de la instalación existente en sitio y finalizará la misma de manera que quede 100% operativa. Se harán las correcciones necesarias para la</p>

				correcta operación del sistema, tomando en cuenta la normativa y buenas prácticas.
4	7	Espejo para baño sin lámpara de 70 cm x 50 cm	c/u	5 Dos (2) para baño de damas Dos (2) para baño de caballero Uno (1) para baño de personas discapacitadas Los espejos de borde pulido al perímetro, colocados a 10 cm arriba del lavamanos. Las instalaciones para personas con discapacidad deberán cumplir con los requerimientos de la ley No. 42 del 27 de agosto de 1999, "Por la cual se establece la Equiparación de Oportunidades para las personas con discapacidad" y Decreto Ejecutivo de 12 de Noviembre de 2002 (incluye sus accesorios).
4	8	Instalación de barra de soporte para baño para personas con discapacidad	c/u	1 Suministro e instalación de barra de apoyo para inodoro para personas con discapacidad. Con el objetivo de habilitar los servicios sanitarios para personas con discapacidad con todos los requerimientos que la ley No. 42 del 27 de agosto de 1999, "Por la cual se establece la Equiparación de Oportunidades para las personas con discapacidad" y Decreto Ejecutivo de 12 de Noviembre de 2002 (incluye sus accesorios).

4	9	Instalación de pintura de paredes internas (incluye pintura base más acabados)	M2	<p><b>660</b></p> <p>El color es de acuerdo a los de la institución. La pintura y todos los materiales para reparación y preparación de paredes deberá ser suministradas por EL CONTRATISTA.</p> <p>Se deberá realizar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Limpieza general de paredes, columnas y estructura metálica a ser pintada</li> <li>o Raspar y desprender pintura deteriorada y descolorada</li> <li>o Lavar con cloro granulado todas las áreas de las paredes externas que tengan hongos y todo lo necesario para garantizar la buena adhesión de la pintura nueva.</li> <li>o Sellar todas las grietas y rajaduras con producto sellador. Deberá utilizar Sur Pega Patch o similar.</li> <li>o Colocar los colores adecuados y uniformes</li> <li>o Suministro de pintura, según códigos abajo descritos y especificaciones para cada uso. Dos (2) capas de pintura.</li> </ul> <p>Descripción Pintura Código (coordinar con la Unidad de Gestión del Proyecto)</p> <p>Paredes interiores Marshmallow Sur Goltex satinado Marshmallow</p> <p>Columnas y pedestales Verde claro Sur Goltex satinada 502 – 01100 / 942</p> <p>Estructura metálica Azul Sur Esmalte / 502 – 00100 – 900</p>
<b>5. Otros</b>				
5	1	Pruebas y verificación de todos los sistemas	Global	<p><b>1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sistema Eléctrico y medición de voltajes y sistema de aterrizaje</li> <li>- Sistema de Agua y prueba hidrostática del sistema</li> <li>- Sistema de Aire Acondicionado</li> <li>- Sistema de Alarma Contra Incendio</li> <li>- Sistema de rociadores</li> <li>- Sistema de Alarma contra robo y control de puertas</li> <li>- Extintores y su debido certificado del Cuerpo de Bomberos</li> <li>- Sistema de cableado Estructural y su debida certificación</li> <li>- Certificado del Cuerpo de Bomberos para letreros de rutas de evacuación</li> <li>- Certificados y permisos del Cuerpo de Bomberos para los sistemas que lo requieran</li> </ul>

5	2	Limpieza General	Global	1	
---	---	------------------	--------	---	--

2. En la página No. 43-126 del documento de Invitación a Licitación 1693 PAN 2019, Sección 5a: Lista de Requisitos y Especificaciones Técnicas/Lista de Cantidades-Otras consideraciones generales pagina 40 de los Términos de Referencia:

Se adiciona el siguiente punto:

- El contratista deberá incluir los gastos de consumo eléctrico y de agua durante el periodo de ejecución de la obra

3. En la página No. 55-126 del documento de Invitación a Licitación 1693 PAN 2019, Sección 5a: Lista de Requisitos y Especificaciones Técnicas/Lista de Cantidades-Anexos

Se adiciona a continuación:

- Anexo 1 – Plano esquemático de distribución arquitectónica (Actualizado)
- Anexo 2 – Plano esquemático de distribución de puntos de voz/data y tomacorrientes (Actualizado)
- Anexo 3 – Tabla SNE índices Mínimo de Eficiencia Energética (A/A). y fotos adicionales del local 01

**Ver anexos en el siguiente Link, archivo en formato DWG (Actualizado):**

<https://drive.google.com/open?id=1Pnld8yXJdtaKBLQdMIMAQK8AuwYMC92h>

4. En la página 66 a la 69 de 126 K. FORMULARIO DE LISTA DE PRECIOS, del documento de Invitación a Licitación.

Se modifica a continuación:

K. FORMULARIO F: Formulario de Lista de Precios

Nombre del Licitante:	[Insertar nombre del Licitante]	Fecha:	Seleccionar fecha
Referencia de la IAL:	1693PAN2019		

El Licitante está obligado a presentar la Lista de Precios según el formato a continuación. La Lista de Precios deberá incluir un desglose detallado de los costos de todos los bienes y servicios relacionados que se proporcionarán. Se deberán proporcionar cifras separadas para cada grupo o categoría funcional, si corresponde.

Las estimaciones de artículos de costos reembolsables, como los viajes de expertos y los gastos de bolsillo, deben enumerarse por separado.

Moneda de la Oferta: [Insertar moneda]

No.	Actividad	Unidad	Cantidad	P.U.	Total
Diseño, aprobación de planos y permiso de construcción					
1	1	Diseño de planos de construcción para los trabajos a ejecutar: Arquitectura, electricidad, plomería, aire acondicionado, extintores, <b>lámparas de emergencia</b> , señalización de ruta de evacuación, cableado estructurado, <b>sistema de detección de incendio y sistema de rociadores</b>	Global	1	
1	2	Aprobación de planos	Global	1	
1	3	Permisos Gubernamentales	Global	1	
Adecuaciones al área administrativa y salones polivalentes:					
2	1	Desinstalación e instalación de Cielorraso existente	M2	441	
2	2	Instalación de paredes de gypsum	M2	330	

2	3	Instalación de panel de plywood para colocar TV de 60" o pantallas interactivas (0.60m x 0.60m)	c/u	6		
2	4	Reparación de piso de baño	M2	5		
2	5	Reparación de zócalos en paredes existentes	c/u	5		
2	6	Instalación de zócalos de vinyl o vinilo o similar en paredes de gypsum	M	175		
2	7	Instalación de revestimiento de área de cocineta y mesas de cafetería color similar a la pintura de pared (0.20m x 0.30m)	M2	18.74		
2	8	Instalación de Electricidad general (incluye instalación de iluminación completa, cableado, tuberías, conexiones y accesorios)	Global	1		
2	9	Instalación de sistema de aire acondicionado según capacidad y diseño, los mismos serán tipo <b>INVERTER con instalación completa</b>	Global	1		
2	10	Instalación de sistema de extracción	Global	1		
2	11	Suministro e instalación de sistema de control de acceso y alarma contra robo para local 1	Global	1		

2	12	Instalación de sistema completo de alarma contra incendio (incluye sensores y extintores)	Global	1		
2	13	Sistema de cableado Estructurado: construcción de los sistemas para transmisión de Voz y Datos	c/u	78		
2	14	Confección e instalación de letreros de emergencia fotolumínicos grado D en las rutas de evacuación y para los extintores	Global	1		
2	15	Confección e instalación de letrero para identificar las áreas del centro	Global	1		
2	16	Instalación de puertas de vidrio sencilla + marco de aluminio color natural (P-1)	c/u	3		
2	17	Confección, instalación y pintura de puertas de entamborada de madera (P-2)	c/u	1		
2	18	Confección, instalación y pintura de puertas entamborada de madera con mirilla de vidrio (P-3)	c/u	4		
2	19	Confección, instalación y pintura de puerta doble entamborada de madera mirilla de vidrio (P-4)	c/u	1		

2	20	Confección, instalación y pintura de puertas entamborada de madera (P-5)	c/u	1		
2	21	Confección, instalación y pintura de puertas entamborada de madera de doble giro (P-7)	c/u	2		
2	22	Suministro e instalación de puerta de metal con ventilación (P-8)	c/u	2		
2	23	Suministro e instalación de sistema de rociadores para el local	Global	1		
2	24	Suministro e instalación de sistema de alarma contra incendio para el local	Global	1		
2	25	Adecuación al sistema de gas	Global	1		
Adecuaciones taller de habitación de hotel						
3	1	Confección e instalación de ventana de vidrio corrediza + marco de aluminio color natural de 3m x 1.50m (V-1)	c/u	1		
3	2	Confección e instalación de cortinero para ventana	M	3.91		
3	3	Confección e instalación de closet	Global	1		

3	4	Instalación de revestimiento de baño habitación de hotel color beige (0.20m x 0.30m)	M2	22.88		
3	5	Suministro e instalación de accesorios, artefactos y mueble de baño para servicio sanitario de hotelería.	Global	1		
Servicios Sanitarios Damas y Caballeros						
4	1	Instalación de revestimiento de baño damas y caballeros color blanco (0.20m x 0.30m)	M2	65.15		
4	2	Confección e instalación de divisiones de baño	Global	1		
4	3	Adecuación del sistema de plomería existente	Global	1		
4	4	Instalación de lavamanos con pedestal color blanco y grifería cromada	c/u	4		
4	5	Instalación de inodoros color blanco (incluye tanque y asiento)	c/u	5		
4	6	Instalación de urinales color blanco	c/u	2		
4	7	Espejo para baño sin lámpara de 70 cm x 50 cm	c/u	5		

4	8	Instalación de barra de soporte para baño para personas con discapacidad	c/u	1		
4	9	Pintura de paredes internas (incluye pintura base más acabados)	M2	660		
Otros						
5	1	Pruebas y verificación de todos los sistemas	Global	1		
5	2	Limpieza general	Global	1		
					<b>SUB-TOTAL</b>	
					<b>Administración ( _ %)</b>	
					<b>Imprevistos ( _ %)</b>	
					<b>Utilidad ( _ %)</b>	
					<b>GRAN TOTAL</b>	

5. En la página No. 24-126 del documento de Invitación a Licitación 1693 PAN 2019, Sección 3: Hoja de Datos de la Licitación BDS. 20:

Se modifica el BDS 20 a continuación:

20	Duración máxima prevista del	Setenta y cinco (75) días calendarios, desglosados así: cuarenta y cinco (45) días calendarios para la confección y
----	------------------------------	---

	contrato	aprobación de planos, y treinta (30) días calendarios para la ejecución de la obra.
--	----------	---

6. En la página No. 27-126 del documento de Invitación a Licitar 1693 PAN 2019, Sección 4: Criterios de evaluación-Criterios de examen preliminar:

Se modifica el siguiente punto:

- Cronograma de entrega de las actividades donde se evidencie el cumplimiento del tiempo de ejecución indicado en el Término de Referencia, setenta y cinco (75) días calendarios, e indicación de la ruta crítica.

7. En la página No. 31-126 del documento de Invitación a Licitar 1693 PAN 2019, Sección 4: Criterios de evaluación-Criterios mínimos de Elegibilidad y Calificaciones:

Se modifica el siguiente punto:

<b>Cronograma de entrega</b>	Cronograma de entrega de las actividades donde se evidencie el cumplimiento del tiempo de ejecución indicado en el Término de Referencia, setenta y cinco (75) días calendarios, e indicación de la ruta crítica.	Formulario E: Formulario de Oferta Técnica
------------------------------	---	---

8. En la página No. 33-126 del documento de Invitación a Licitar 1693 PAN 2019, Sección 5a: Lista de Requisitos y Especificaciones Técnicas/Lista de Cantidades:

Se modifica el siguiente punto:

Duración: Setenta y cinco (75) días calendarios, desglosados así: cuarenta y cinco (45) días calendarios para la confección y aprobación de planos, y treinta (30) días calendarios para la ejecución de la obra.

9. En la página No. 53-126 del documento de Invitación a Licitar 1693 PAN 2019, Sección 5a: Lista de Requisitos y Especificaciones Técnicas/Lista de Cantidades- Términos de Referencia- G. PERFIL DE LA FIRMA Y PERSONAL CLAVE:

Se modifica el siguiente punto:

- Cronograma de entrega de las actividades donde se evidencie el cumplimiento del tiempo de ejecución indicado en el Término de Referencia, setenta (75) días calendarios, e indicación de la ruta crítica.

10. En la página No. 53-126 del documento de Invitación a Licitación 1693 PAN 2019, Sección 5a: Lista de Requisitos y Especificaciones Técnicas/Lista de Cantidades:

Se modifica los siguientes puntos:

**D. DURACION DE LOS TRABAJOS**

Setenta y cinco (75) días calendarios, desglosados así: cuarenta y cinco (45) días calendarios para la confección y aprobación de planos, y treinta (30) días calendarios para la ejecución de la obra.

**H. FORMA DE PAGO**

Las condiciones de pagos aplicables son:

Entregable	Porcentaje del pago	Condición para el pago
Al finalizar los planos (confección y aprobación)	10% del monto total del contrato.	Certificado de entrega parcial aceptada por el PNUD.
Al finalizar la obra	60% del monto total del contrato.	Certificado de entrega parcial aceptada por el PNUD.
Con el permiso de ocupación	20% del monto total del contrato	Certificado de entrega parcial aceptada por el PNUD
Finalización del periodo de responsabilidad por defectos (6 meses después de la finalización de todos los trabajos)	10% del monto total del contrato	Certificado de entrega final aceptada por el PNUD

11. En la página No. 63-126 del documento de Invitación a Licitar 1693 PAN 2019, FORMULARIO E. FORMULARIO DE OFERTA TÉCNICA:

Se modifica el siguiente punto:

Otros servicios y requisitos relacionados <i>(basados en la información proporcionada en la Sección 5b)</i>	Cumplimiento de requisitos		Detalles o comentarios sobre los requisitos relacionados
	Sí, cumplimos	No, no podemos cumplir <i>(indicar discrepancias)</i>	
Duración: Setenta y cinco (75) días calendarios, desglosados así: cuarenta y cinco (45) días calendarios para la confección y aprobación de planos, y treinta (30) días calendarios para la ejecución de la obra.			

12. En la página No. 50 a la 51-126 del documento de Invitación a Licitar 1693 PAN 2019, Sección 5b: Otros Requisitos relacionados:

Se modifican los siguientes puntos:

Condiciones de pago <i>(El pago máximo anticipado es del 20 % conforme a la política del PNUD)</i>		Entregable	Porcentaje del pago	Condición para el pago
		Al finalizar los planos (confección y aprobación)	10% del monto total del contrato.	Certificado de entrega parcial aceptada por el PNUD.
		Al finalizar la obra	60% del monto total del contrato.	Certificado de entrega parcial aceptada por el PNUD.

		Con el permiso de ocupación	20% del monto total del contrato	Certificado de entrega parcial aceptada por el PNUD	
		Finalización del periodo de responsabilidad por defectos (6 meses después de la finalización de todos los trabajos)	10% del monto total del contrato	Certificado de entrega final aceptada por el PNUD	
Condiciones para la liberación del pago	<p>Producto 1:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Planos aprobados por las entidades (gubernamentales y privadas) locales competentes.</p> <p>Producto 2:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Certificado de entrega parcial aceptada por el PNUD y el INADEH basada en el pleno cumplimiento de los requisitos de la IAL, las Condiciones Generales del PNUD para contrato de Obra. y entregables descritos en las condiciones de pago.</p> <p>Producto 3:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Certificado de entrega parcial aceptada por el PNUD y el INADEH basada en el pleno cumplimiento de los requisitos de la IAL, las Condiciones Generales del PNUD para contrato de Obra. y entregables descritos en las condiciones de pago.</p>				

	<p><input checked="" type="checkbox"/> Certificados de garantía y manuales de operación de los materiales y equipos instalados en obra que así lo ameriten.</p> <p>Producto 4:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Aceptación escrita de los bienes por parte del PNUD basada en el pleno cumplimiento de los requisitos de la IAL y las Condiciones Generales del PNUD para contrato de Obra.</p>
--	---

13. En la página No. 43-126 del documento de Invitación a Licitar 1693 PAN 2019, Sección 5a: Lista de Requisitos y Especificaciones Técnicas/Lista de Cantidades-Descripción del trabajo-2.1. Componentes Pasivos-2.1.2 Cable de Enlace (Patch Cord)-2.1.2.1. Patch Panel/Equipo activo:

[Se modifica el siguiente punto:](#)

2.1.2.1. **Patch Panel/Equipo activo:** cable de enlace color rojo, Categoría 6, de 1.5 metros (5 ft.) de longitud, similar a Panduit UTPSP5RDY. Se permite uso de cable de enlace color rojo, Categoría 6 de 1.5 metros (3ft.) de longitud, similar a Panduit UTPSP3RDY.

---

**\*FIN DE LA ENMIENDA No.4\***