

PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO

ACTA DE VISITA A SITIO

INVITACIÓN A LICITAR

REFERENCIA: 1807 PAN 2019 - CAMBIO DE CUBIERTA A CUATRO PABELLONES DEL CENTRO DEL INADEH DE PENONOMÉ, PROVINCIA DE COCLÉ.

Fecha y Hora: 2 de septiembre de 2019

02:00 P.M. – 04:00 P.M.

Se describen a continuación las preguntas y respuestas durante la visita sitio, para el Proceso 1807 PAN 2019:

Pregunta 1: ¿Los extractores se deben comprar nuevos?

Respuesta a pregunta 1: No, el contratista sólo debe incluir la desinstalación y reinstalación adecuada, de manera que no se estanque el agua frente al mismo. El contratista deberá indicar al PNUD si el extractor no está en condiciones de ser reinstalado. Ver Actividad No.1.1.1 Desinstalación y reinstalación de extractores de aire página 36 de 137 del Documento de Invitación a Licitar.

Pregunta 2: ¿Se tiene algún plano de los pabellones y de ubicación del INADEH?

Respuesta a Pregunta 2: A través de la enmienda No.2 se incluye plantas esquemáticas de los pabellones donde se realizan las obras. El PNUD puede suministrar una planta general de los pabellones del centro al contratista adjudicado.

Pregunta 3: ¿Se asignará al contratista un lugar para ubicar sus materiales, herramientas y láminas desinstaladas?

Respuesta a Pregunta 3: Durante la ejecución de la obra, el contratista será responsable de llevarse todos los desperdicios resultantes de los trabajos y la obra deberá permanecer limpia. Las láminas desinstaladas también serán descartadas, a menos que el INADEH solicite que se mantenga dentro del centro. El PNUD coordinará con el INADEH para poder asignar un área donde el contratista pueda mantener sus materiales y herramientas.

Pregunta 4: ¿La electricidad será reemplazada?

Respuesta a Pregunta 4: Este sistema sólo serán desinstalados en las partes donde se obstaculicen los trabajos de desinstalación y reinstalación de láminas. Este deberá ser reinstalado una vez finalice el trabajo, sin embargo, si durante la desinstalación el material y/o equipos eléctricos se ve afectado, entonces el contratista lo deberá reemplazar.

Pregunta 5: ¿Los tensores también se deberán pintar de azul?

Respuesta a Pregunta 5: Es correcto, estos también deberán ser pintados de azul.

Pregunta 6: ¿El salón de mecánica también se debe incluir en la pintura de carriolas?

Respuesta a Pregunta 6: En esta área, sólo se dará retoques a los puntos donde se requiera.

Pregunta 7: ¿Cuándo se devuelve la garantía de propuesta?

Respuesta pregunta 7: Las Garantía de propuesta de los Licitantes que no hayan conseguido contrato serán devueltas, ver BDS N°6 Garantía de Mantenimiento de la oferta Pagina 20 de 137 del Documento de Invitación a Licitación. Aclaramos que serán devueltas posterior a la adjudicación del contrato.

Pregunta 8: ¿Cuándo se le devuelve la garantía de propuesta al contratista adjudicado?

Respuesta a Pregunta 8: Posterior a la firma del contrato por ambas partes, ver lo indicado en el punto 39. Firma del contrato Página 17 de 137 y el punto 12. Garantía de Mantenimiento de la Oferta página 8 de 137 del Documento de Invitación a Licitación.

Pregunta 9: ¿Están incluidos los techos que tienen paneles solares instalados?

Respuesta a Pregunta 9: Los pabellones incluidos en el pliego no cuentan con paneles solares.

Pregunta 10: ¿Cómo será realizada la reparación de la cumbrera en el techo de chapistería?

Respuesta pregunta 10: Esto es parte de la propuesta técnica a presentar por los oferentes.

Pregunta 11: ¿Cómo es la división entre el área de hotelería y gastronomía?

Respuesta a Pregunta 11: Hay una división física de pared donde se ha colocado un flashing que el contratista deberá incluir en la reparación del techo de gastronomía. Ver foto en la Enmienda 2.

Pregunta 12: ¿Se incluye pintura de pared?

Respuesta a Pregunta 12: Sólo se incluye la pintura de pared del área a reparar en los laterales del Pabellón Taller de Soldadura – Equipo Pesado – Mecánica Automotriz - Electricidad (galera), también se incluye la pintura en pared en las áreas que el contratista haya afectado durante la ejecución de los trabajos tales como, y sin limitarse a, el picado de pared o repello o similar.

Pregunta 13: ¿Hay que suministrar planos?

Respuesta a Pregunta 13.: El PNUD no solicita planos en el pliego, ya que es el reemplazo de la cubierta existente y la estructura de soporte no será cambiada ni modificada. Como parte de la Enmienda N° 2 se anexan los planos levantados por el proyecto.

Pregunta 14: ¿En la reubicación de los aires acondicionados, es sólo la condensadora?

Respuesta a Pregunta 14: sí, es sólo la condensadora y el contratista deberá incluir todos los materiales para conectar los equipos en su nueva posición.

Pregunta 15: ¿En el pabellón aulas virtuales se colocará fascia?

Respuesta a Pregunta 15: sí, se deberá colocar fascia en el lado frontal y posterior del pabellón.

Pregunta 16: ¿Qué fianzas y seguro se deberán entregar?

Respuesta a Pregunta 16: Durante la ejecución de la obra se deberá entregar lo indicado en el pliego en la Sección 5b: Otros Requisitos relacionados, Póliza y seguros de obra, página 72 de 137.

Pregunta 17: ¿Por cuánto tiempo será el periodo de garantía?

Respuesta a Pregunta 17: El período de garantía y responsabilidad por defectos será de 12 meses, contados a partir de la recepción conforme de la obra.

Pregunta 18: ¿Cómo se sostendrá el aislante y cuál es el espesor del aislante?

Respuesta a Pregunta 18: En la galera se sostendrá con malla de nylon y en el resto de los pabellones con alambre. El aislante tendrá un espesor mínimo de 3mm. Se ha incluido esto en la enmienda 2 y en anexo a la enmienda se incluye una foto ejemplo de la malla de nylon para utilizar en la galera.

Fin del Documento