



**Conferencia Previa y Visita de Campo
SDC/00118949/069/2019
Suministro e Instalación de Aires Acondicionados**

Fecha: viernes 11 de octubre 2019

Hora: 10:00 AM-11:30 AM

Lugar: Edificio Torre Futura, piso séptimo, Col. Palmira

Facilitadora: Yarib Blandón – Asistente de Adquisiciones PNUD

Participantes por PNUD:

1. Marta Buezo, Asistente de Adquisiciones
2. Yarib Blandón, Asistente de Adquisiciones

Participantes por Edificio Futuro:

1. Fernando Agurcia Lefebvr
2. Boris Aguilar
3. Jose Antonio Chirinos

Empresas Participantes:

1. Grupo Ayre
2. Wolozny
3. Servicios de Ingeniería
4. INTERCAIRE
5. Aire Frio

Puntos tratados:

1. Saludo, bienvenida y objetivos de la reunión a cargo de Yarib Blandón, Asistente Adquisiciones del PNUD
2. Presentación de los participantes a nivel de empresas, representante del Arrendador
3. Inducción a los formularios a llenar de la SdC.
4. Fecha límite para ingreso de solicitudes de aclaración
5. Breve resumen de Requerimientos técnicos del equipo
6. Visita al séptimo piso

PNUD:

La reunión se dio inicio con una explicación de los requerimientos y la forma de como presentar sus ofertas de acuerdo con lo establecido en el documento base (SdC); considerando los tiempos de entrega y de tener consultas estas se darían respuesta mediante el correo indicado en la solicitud



Al servicio
de las personas
y las naciones

Desarrollo de visita:

Los proveedores expusieron que no recibieron la invitación, sino un día antes donde se les llamó para confirmar su participación a la visita de campo. Para lo que se les informó que el documento fue publicado en nuestra página de Procurement Notices y que allí podrían descargar el documento y los planos.

Se procedió a realizar el recorrido a todo el piso con el acompañamiento del Arq. Chirinos, mostrándose donde estarán ubicados compresores, así como la tubería de drenaje y el sistema de carga eléctrica. Donde cada uno de los proveedores procedieron a ser sus medidas correspondientes.

La preocupación general de todos los proveedores fue la distancia de las tuberías para cada una de las unidades acondicionadoras y al visitar el área donde se encuentra el sistema de carga indicaron que este debía de ser revisado por el arrendatario ya que por la cantidad de equipos a conectar debería de ser ampliada.

Solicitaron que se aprobara la extender el tiempo para su instalación y entrega de lo solicitado por la dificultad para su instalación, además de ofrecer otro tipo de unidad acondicionadora que fuera VFR.

La visita de campo concluyó a las 11:30 para lo que se recibieron por escrito consultas y comentarios de 3 proveedores quedando pendiente de enviar dos de ellos por correo.

Las consultas y/o comentarios expuestas se detallan:

1. Se solicita se amplié más información sobre el área donde drenarán los Aires Acondicionados
2. Se solicita se brinde más información sobre el plano, las divisiones y la distribución del personal en cada área, ya que nos interesa el tema de distancias de las tuberías y en los equipos mini Split puede disminuir la eficiencia. Por ende, con un dato real podemos aumentar la capacidad del aire de ser necesario.
3. Se requiere se brinde especificaciones técnicas del vidrio de los ventanales.
4. Indicar el tipo de luz que se estará utilizando o que actualmente tiene el piso.
5. ¿Están dispuestos a que se les presente oferta con otro tipo de equipo como ser VRF?
6. Con respecto a las unidades de 48,000 BTU de ese tipo esclarecer ya que las especificaciones no son las correctas, ya que de este tipo de aire no existen tipo de pared.
7. Existen equipos en el requerimiento que sobre pasa distancia de tubería. ¿Se podrá aumentar la capacidad de los equipos?
8. ¿El edificio colocara la tubería madre para los drenajes?
9. El local está con la capacidad eléctrica para alimentar los 18 equipos de Aires Acondicionados
10. Se recomienda aumentar la capacidad del Breaker principal del panel eléctrico, ¿Es factible?
11. ¿Se instalará cielo falso o no?
12. Para cuestiones de drenaje de los evaporadores, ¿Se proporcionará un tubo de drenaje principal o se considerará drenajes individuales?