

Beneficiar: Primăria sat. Gaidar, raionul Ceadâr-Lunga
Investitor: Programul UE-MPI PNUD R. Moldova

Obiect:08/21-3

*Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de
vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea
de vest, și amenajarea terenului cu
nr. cadastral 9632104.091,-091.01.*

Volum II

*Date istorico-bibliografice.
Releveu arhitectural. Fotofixare.*

Compartiment 1

Date istorico - bibliografice

"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" S.R.L.
Licența seria AMMII Nr. 038718 din 22.12.2011

Beneficiar: *Primăria sat. Gaidar, raionul Ceadâr-Lunga*
Investitor: *Programul UE-MPI PNUD R. Moldova*

Obiect:08/21-3

*Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de
vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea
de vest, și amenajarea terenului cu
nr. cadastral 9632104.091,-091.01.*

Volum II

*Date istorico-bibliografice.
Releveu arhitectural. Fotofixare.*

Compartiment 1

Date istorico - bibliografice

Manager proiect

Serghei Garconița

Chișinău 2021

Создание этнокультурного комплекса «Гайдарская мельница»

Село Гайдар издревле являлось одним из лидеров по производству муки. И в настоящее время здесь продолжают сохранять мукомольные традиции. Если еще в XIX веке жители села мололи муку на ветряной мельнице, то сейчас в селе возведены мощные современные предприятия, обеспечивающие высококачественной мукой не только молдавские, но и зарубежные компании. Если ездить по гагаузским глубинкам, то на окраинах некоторых сел до сих пор можно увидеть настоящие памятники истории, которые когда-то были людям жизненно необходимы и помогали выживать. В девятнадцатом столетии в Бессарабии существовали 2600 действующих ветряных мельниц. В советское время их разобрали за ненадобностью. Сейчас остались единицы, некоторые даже не внесены в перечни объектов культурного наследия и тихонько разрушаются. Все они находятся на грани исчезновения и ждут спасения. По словам местных жителей, в селе Гайдар в прежние времена было более 20 мельниц. Гайдарская мельница, история которой насчитывает свыше 100 лет, – одна из двух сохранившихся в районе. Если она дождет реставрации, то станет большим вкладом не только в спасении культурного наследия края, но и всей страны. К сожалению, это когда-то мощная и живая «деревянная птица» сегодня поникла и обветшала. Но до сих пор она вызывает чувство восхищения и внутренний трепет, являясь символом свободы и трудолюбия гагаузского народа. Сохранить её удалось благодаря стараниям тех людей, которые в свое время там трудились. Мельница для них была не просто средством существования, но «живым» творением, к которому они испытывали особенные чувства. Мельница имеет свою историю, которая будет интересна не только местным жителям, но и туристам.

Основной идеей данного проекта является создание этнокультурного комплекса на базе старинной ветряной мельницы. Планируется провести реставрацию данного объекта культурного наследия, привести его в рабочее состояние, обеспечить доступ к мельнице, благоустроить территорию вокруг «памятника старины», с обустройством дома мельника, старинной гагаузской печи, террасы, площадки для проведения Фестивально-ярмарочной деятельности, санитарного объекта, проведения освещения, интернета и т.д. Кроме восстановления традиций мукомольного производства, данный объект станет центром притяжения как жителей всего региона, так и туристов. Здесь можно будет проводить туристический маршрут, показать мастер-классы по производству муки, по выпечке домашнего хлеба, организовывать ярмарки и Фестиваль гагаузского хлеба. Мы сможем возродить историю, рассматривая данный объект, как памятник деревянного зодчества и промышленной архитектуры, в историческом, практическом и эстетическом аспектах, во взаимосвязи с окружающей средой, как элемент историко-культурного ландшафта.

Исчезающие деревянные птицы

Если ездить по гагаузским глубинкам, то на окраинах некоторых сел до сих пор можно увидеть настоящие памятники истории, которые когда-то были людям жизненно необходимы и помогали выживать. Речь о ветряных мельницах.



История ветряной мельницы уходит далеко в глубины веков. Точных данных о сооружении первой ветряной мельницы не сохранилось. Крыльчатый ветродвигатель — самый древний и в то же время наилучший тип двигателя, к которому относится и ветряная мельница.

С помощью таких простых ветряных мельниц в древности мололи пшеницу или ячмень. Сложно сказать, сколько таких мельниц было всего, так как для этого пришлось бы провести целое исследование, да и вряд ли кто их когда-либо считал. Только на территории одной Гагаузии в свое время существовало очень много ветряных мельниц. Так, например, по историческим свидетельствам, в селе Бешалма к 1950 году их было более 60-ти. В советское время их разобрали за ненадобностью. В Чадыр-Лунгском районе на сегодняшний день сохранились всего две мельницы.

Две крылатые старушки до сих пор стоят в селах Гайдар и Баурчи. Кстати, по словам местных жителей, в этих селах в прежние времена было более 39 мельниц. К сожалению, эти когда-то мощные и живые «деревянные птицы» сегодня поникли и обветшали. Но до сих пор вызывают чувство восхищения и внутренний трепет, являясь символом свободы и трудолюбия гагаузского народа. Сохранить их удалось благодаря стараниям тех людей, которые в свое время там трудились. Мельницы для них были не просто средством существования, но «живым» творением, к которому они испытывали особенные чувства.

Чадыр-Лунгская районная газета «Знамя» однажды уже писала о местной мельнице и об одном из жителей села Гайдар, трудившемся на ней. «И все же ветряная мельница, которая возвышается близ села, нисколько не нарушает общий

ансамбль. Наоборот, она притягивает взгляд, манит к себе... Верой и правдой служит ей Харламий Иванович Балканы. Он уже в том возрасте, который позволяет ему получать заслуженную пенсию. Но как только ветер разгуляется в округе, Харламий Иванович не может усидеть на месте. Он идет на мельницу. Ловит ветер – и лопаухий пропеллер получает вращение...».

Харламий Балканы работал на мельнице с 1982 года. Со временем мельница стала не нужна колхозу. Пожилому работнику просто позволяли за свой счет содержать ее в порядке. «А Харламий Иванович с огромным удовольствием выполнял роль хранителя мельницы. Сам же он работал в свое время в колхозе плотником, жестянщиком и каменщиком», — рассказывала директор историко-этнографического музея Чадыр-Лунги Стефанида Стамова.

По словам жителя Гайдара Василия Топала, владельцем мельницы сначала был его дед — Топал Пантелей Васильевич (1899 года рождения), затем его отец, Федор Пантелеевич. Сегодня владельцем ветряного сооружения является сам Василий Федорович.

«Мельница перешла деду еще в сороковые годы. При Советском Союзе, когда все подобные сооружения разбирались на стройматериалы, эту не тронули. В селе было тогда около сорока мельниц, и всего две мельницы подобного типа, как наша — деревянные двухэтажные», — рассказывает нынешний владелец ветряного сооружения.

По словам Василия Федоровича, его отец в 70-е годы мельницу отреставрировал. Тогда была заменена ось, пропеллеры, жернова. И даже сейчас сооружение может полноценно функционировать и требует минимальных вложений. «Мы долго думали, что делать с ней дальше, вариантов было много. Были предложения продать ее, но мы отказались. С братом, Владимиром Орманжи, мы решили запустить мельницу в работу. Когда это произойдет, мы пока не определились. Но точно знаем, что наследие нашего деда и память о нем мы хотим и должны сохранить», — говорит Василий Топал. — О существовании этого исторического памятника знают немногие. А ведь мельница до сих пор возвышается на краю села Гайдар.



Фото: Ирина Пинегина

По рассказам старожилів села, в Баурчах в свое время было более тридцати деревянных ветряных мельниц. Располагались они по краю села. Их строила зажиточная часть населения. «Сегодня у нас в селе осталась одна такая деревянная мельница. Четыре другие, имеющиеся в селе, были построены намного позже и они совсем другой конструкции», — рассказывает житель села Баурчи, краевед Константин Курдогло.

К большому сожалению, сегодня реальность такова, что последние «крылатые» молчаливые свидетели прошлого — на грани исчезновения. Хочется верить, что оставшиеся сооружения, представляющие историческую ценность, не канут в века. Слишком много связано с ними у гагаузского народа.



Архив газеты Знамя
Мельница села Баурчи. 50-е годы

ЛЕГЕНДА

История ветряной мельницы уходит далеко в глубины веков. Точных данных о сооружении первой ветряной мельницы не сохранилось. Но ходят легенды, что на месте сооружения круглый год цвела пшеница и это место было будто «святым». Один из жителей села будучи плотником решил, что это знак для него. И начал мастерить крылатую красавицу. Увидев желание и стремление мужчины, многие вызвались помочь. И с тех пор этот крылатый ветродвигатель является для нашей местности знаком свыше. Мельницы для них были не просто средством существования, но «живым» творением, к которому они испытывали особенные чувства. Это — самый древний и в то же время наилучший тип двигателя, к которому относится и ветряная мельница. К сожалению, это когда-то мощная и живая «деревянная птица» сегодня поникла и обветшала. Но до сих пор она вызывает чувство восхищения и внутренний трепет, являясь символом свободы и трудолюбия гагаузского народа. Сохранить её удалось благодаря стараниям тех людей, которые в свое время там трудились. Мельница для них была не просто средством существования, но «живым» творением, к которому они испытывали особенные чувства.

К большому сожалению, сегодня реальность такова, что последние «крылатые» молчаливые свидетели прошлого — на грани исчезновения. Хочется верить, что оставшиеся сооружения, представляющие историческую ценность, не канут в века. Слишком много связано с ними у гагаузского народа.













ХОТЭРЫЕ

Ын нумеле Републикый Советиче Социалисте Молдовенешть

РЕШЕНИЕ

Именем Молдавской Советской Социалистической Республики Заседание16 декабря 1999 г.орашул, город 7-Апрель
сатул, селоЖудекатория народниче Ташир Лунгове р-но
Народный судАвинд ын компоненца са пе
В составепрешединте де шединца
председательствующегоКора И.И.всесорий народниче
народных заседателейсекретар
при секретареУот И.П.ку партиципара
с участиема черчетат ын шединца жудичиарэ дескисэ досарул каузей чивиле
мьяисэрассмотрел в открытом судебном заседании гражданское дело по имену заявлениеоб установлении факта владения
строением на земле собственника
Томаш Василия Федоровичау с т а н о в и л:Заявитель обратился в суд по тел-
авнограмме, дат 6 03 79 году мо-
гд Томаш Василий Дмитри-
евич выменял у Габриэла Димитрия
вернуло мелочичу за 1 га зем-
ли и 50 пудов муки. Столо-
времени он, а жене после
его смерти отбул за выреша-
всмузесу вали 479 мейо-
нмичу. В 1970 году мелочича

отам житишного времѣни - 4
полноа дѣлѣи и охотѣи рѣш
лихъ. Въ 1976 году член
д.о.а в 1982 году член
офиса заливхъ. ВВН94
того, что заливхъ побѣдил
в новомъ мѣстѣ, рѣшил
он после смерти отца
заговорилъ с Балкан
Карамиркѣ. Въ этомъ, что
оформилъ. Членъ на мѣ-
нѣе будетъ он Балкан, что
Балканъ и дѣла еѣ до
свѣдѣн еѣ. Внимѣн Внѣ
того, что на мѣнѣн
при охотѣе не дѣлѣи
какъ документъ, какъ
тѣмъ просѣи прихѣи, мѣн-
нѣи еѣ собѣдѣи.

Забавляясь своим требованиям
поддержки и помощи семье
и всем.

[illegible]

Ужеи владеа и пользовался ею
сын и отец заявителя - Роман
Федор Павл. После смерти
последнего в 1982 году ма-
мией пользовался и владеа
заявитель, который начал
на работу Трапезни Хар-
чантин. Таким образом все
наследники наследства не
оформили у нотариуса, ор-
нако фактически вступили
во владение земельной
сразу после смерти насле-
додателей, а потому в
силу ст. 58 ГК заявитель от-
носится принявшим земель-
ну по наследству.

Хотя ред заявителем нотариаль-
но не оформлен факт приобре-
тения земельной, однако
право собственности у него возникло
в 1937 году, когда он фактически
принял земельную и это его
право никем не оспаривается.

На основании ст. ст. 132 и 58 ГК,
руководствуясь ст. ст. 190-196 ГК
и п. 72.2 ст. 246 ГК, суд
решил:

Признать вступившую в законную
силу в с. Тайфери, Тагир-
мурзаева и на собствен-

См. Криваню-ю фракцион
принявших докцию мейнцу
по наследству после смерти
г-на Тона Кантсера Дми-
триевича и отца - Тона
Федора Кантсера.

Взвешать с Тона Василья
Федоровича 90 (девяноз)
лей попомни-ти в дожд
государства.

Решение может быть
обосновано в Трибунал
Коллекта в 19-и дней
срок.

JUDECĂTORIA COMRAȚ
SEDIUL CEADIR-LUNGA
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
КОПИЯ СООТВЕТСТВУЕТ ОРИГИНАЛУ

Прес-ури

Решение не отменено и вступило в законную
силу 03 января 2000 года.

Судья Суда Кантсера
Офис Цадир-Лунга



Лазарева Н.С.

РЕШЕНИЕ
Именем Закона

16 декабря 1993г.

г. Чадыр-Лунга

Суд сектора Чадыр-Лунга в составе председательствующего Кара И при секретаре Султ М.П. рассмотрел в открытом судебном заседании гражданское дело по заявлению об установлении факта владения строениями из права собственности Топал Василья Федоровича

У С Т А Н О В И Л:

Заявитель обратился в суд по тем основаниям, что в 1937 году его дед Топал Пантелей Дмитриевич выменял у Чебан Амитрия ветрянную мельницу за 1 га земли и 50 пудов муки. С того времени он, а затем после его смерти отец, заявитель обслуживали эту мельницу. В 1970 году мельница была капитально отремонтирована дедами и отцом заявителя. В 1976 году умер дед а в 1982 году умер отец заявителя. Ввиду того, что заявитель работал в колхозе механиком-водителем, он после смерти отца договаривался с Балкан Харлампием Ив. о том, обслуживать мельницу на мельнице буденгон-Балканы, что Балканы и делает до настоящего времени. Ввиду того, что на мельницу при обмене не были никакие документы, заявитель просит признать мельницу его собственностью.

Заявитель свои требования поддержал и пояснил вышеизложенное.

Изучив материалы дела, заслушав заявителя и свидетелей, ознакомившись с письменным объяснением бывшего первоначального собственника мельницы Чебан Авана Дм. (объяснение нотариально удостоверено ввиду его болезни), суд находит заявление обоснованным, поскольку факт обмена мельницей баланом и отцом бывшего собственника, ныне здравствующего, выменял мельницу Топал Пантелей.

После его смерти мельницей владел и пользовался его сын и отец заявителя Топал Федор Пантелевич. После смерти последнего в 1982 году мельницей пользовался и владел заявитель, который нанят на работу Балкан Харлампия. Таким образом все наследники наследство не оформили у нотариуса, однако фактически вступили во владение мельницей сразу после смерти наследодателей, а посему в силу ст. 581 ГК заявитель считается принявшим мельницу по наследству.

Хотя дед заявителя нотариально не оформил факт приобретения мельницы, однако право собственности у него возникло в 1937 году, когда он фактически принял мельницу и это его право никем не оспаривается.

На основании ст. ст. 132 и 581 ГК, руководствуясь ст. ст. 190-196 ГК и п. 7 ч. 2 ст. 246 ГК, суд

РЕШИЛ:

Признать ветрянную мельницу в с. Гаддара, Чадыр-Лунгского р-на собственностью Топал Василья Федоровича. Признать его фактически принявшим данную мельницу по наследству после смерти деда Топал Пантелея Дмитриевича и отца Топал Федора Пантелевича.

Взыскать с Топал Василья Федоровича 30 (тридцать) лей госпошлины в доход государства.

Решение может быть обжаловано в Трибунал Комрета в 15-ти дневный срок.

Председатель/

Копия верная

Судья суда сектора Чадыр-Лунга:

И. С. Кара



Republica Moldova
Gagauzia
Primăria
Satul Gaidar

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ГАГАУЗИЯ (ГАГАУЗ ЕРИ)

ГАЙДАРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

Moldova Republica
Gagauz Yeri
Haydar kuu
Bakanlı



с. Гайдар ул. Советская, 29. Тел.: (291) 71-236, факс: (291) 71-238

РЕШЕНИЕ

от 16 ноября 2018 г.

№ 35/7.17

Рассмотрение поступивших
заявлений и ходатайств

Заслушав и обсудив устное заявление гр. Топал Василия Федоровича, собственника ветряной мельницы, проживающий в селе Гайдар, ул. Ленина № 72 о предложении продать примэрии данный объект культурного наследия, сельский совет отмечает, что это единственная старинная ветряная мельница, сохранившаяся в нашем селе, и в целом районе таких остались единицы, данный объект должен быть отреставрирован и сохранен в селе, как туристический объект, на основании ст. 14, ч.(2), п. v¹) Закона №436 от 28.12.2006 *О местном публичном управлении*, ст.4, ч.(1), п. о) Закона №435 от 28.12.2006 *Об административной децентрализации*,

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Примару села И.Г. Киоса ходатайствовать перед Исполнительным Комитетом Гагаузии, Народным Собранием Гагаузии и Главным Управлением культуры и туризма Гагаузии о выделении средств, в сумме 200 000 леев, для приобретения и реставрации ветряной мельницы, являющейся объектом культурного наследия.
2. После проведения собственником объекта гр. Топал Василием Федоровичем, проживающий в селе Гайдар, ул. Ленина № 72, ремонтных работ по восстановлению ветряной мельницы (ремонт крыши, восстановление лопастей, механизма по перемолу зерна), с его согласия, примару села И.Г. Киоса оформить право собственности на данный объект за примэрией села Гайдар.
3. В дальнейшем, изыскать возможность благоустройства территории ветряной мельницы, обеспечения доступа к объекту и включения его в туристический маршрут.

Председатель совета

И.Х. Беженарь

Секретарь совета

Г.Г. Капсомун

Акт

Приема – передач объекта «Ветряная мельница»

Согласно решения С/С №35/7.17 от 16.11.2018г, отчета об оценке № 0362441 от 17.02.2020г, контракта №39 от 20.05.2020г и акта закупки товаров № АЕ 378122 от 25.05.2020г.

«20» мая 2020г

с. Гайдар

Мы нижеподписавшиеся комиссия, в составе председателя комиссии Киоса И.Г., продавца ветряной мельницы Топал В.Ф., членов комиссии в составе: советников Балканы Ф.Х., Попаз З.И., директора ДК Кара Г.И., руководителя МП «Айдар-Сую» Беженарь Х.И., директора музея Капсамун А.М. и жителя с. Гайдар Челак И.Д. произвели приемку объекта «Ветряная мельница» в количестве одной единицы на сумму 200000 (двести) тысяч лей согласно решения С/С №35/7.17 от 16.11.2018г, отчета об оценке № 0362441 от 17.02.2020г, контракта №39 от 20.05.2020г и акта закупки товаров № АЕ 378122 от 25.05.2020г.

Основные недостатки:

№ п/п	Основные недостатки	Дата устранения	Примечание
1.	Необходимо ремонт	Согласно договору	
2.	и покраску колоды мельницы		
3.		от	
4.	ремонт и покраску		
5.	шестов в ф.в. д.т.т		
6.			
7.			

Акт составлен для оприходования объекта «Ветряная мельница» в количестве одной единицы на сумму 200000 (двести) тысяч лей.

В чем и расписываемся:

Принял примар с. Гайдар

Киоса И.Г.

Сдал

Топал В.

Члены комиссии:

Балканы Ф.

Попаз З.И.

Кара Г.И.

Беженарь Х.И.

Капсамун А.М.

Челак И.Д.

RAPORT DE EVALUARE ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

nr. 0362441

Beneficiarul:

Заказчик:

Топал Василий Федорович

Obiectul evaluării:

Объекты оценки:

Ветряная мельница

Locul amplasării:

Адрес объекта:

Республика Молдова, АТО Гагаузия,
с.Гайдари, за чертой

Data:

Дата выпуска:

17 февраля 2020 года

Чадыр-Лунга 2020

КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОВ И ВЫВОДОВ

Объект оценки	Ветряная мельница Республика Молдова, АТО Гагаузия, с. Гайдары, за чертой
Площадь	21.5 м ²
Цель оценки	Определение рыночной стоимости на дату осмотра для продажи
Существующее использование	не используется
Заказчик	Топал Василий Федорович (21.04.1952г.р.) и/н 2005039014510
Собственник объекта	Топал Василий Федорович (21.04.1952г.р.) и/н 2005039014510 Согласно решения суда №2-1034 от 16.12.1999г.
Оценщик Филиал ТПП РМ по Гагаузии	Филиал ТПП РМ по Гагаузии. ф/к 1003611009524; Юридический адрес: РМ, АТО Гагаузия, мун. Чадыр-Лунга, ул. Ленина 133; Оценщик: Ротарь Т.Е. Квалификационное удостоверение: ЕІ – ІХ №0343 от 30.07.2015г.
Основание для проведения оценки	Заявка № 05012000097с от 17.02.2020г.; договор об оценке недвижимого имущества №097с от 17.02.2020 г.
Оцениваемые права	Право собственности
Дата осмотра	17 февраля 2020г.
Дата оценки	17 февраля 2020г.
Дата составления отчета	17 февраля 2020г.
Валюта оценки	Молдавский лей
Курс НБМ на дату оценки	1 доллар США = 17,6844 Евро = 19.1655

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО РАСПОЛОЖЕНИЕ	Ветряная мельница Республика Молдова, АТО Гагаузия, с. Гайдары, за чертой
ОЦЕНЕННЫЕ СТОИМОСТИ	
Рекомендуемая рыночная стоимость	202 400 лей

Оценщик
Филиала ТПП РМ по Гагаузии

Директор
Филиала ТПП РМ по Гагаузии

Ротарь Т.Е.

Пандалы М.П.

Нотариус, Ольга Карачин

мун. Чадыр-Лунга, ул. Ленина, 91, тел. /291/ 2-66-38

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

строения.

Республика Молдова, мун. Чадыр-Лунга.

Четырнадцатое мая, две тысячи двадцать первый год.

Мы, нижеподписавшиеся, *Topal Vasili (Топал Василий)*, 21.04.1952 г.р., владелец удостоверения личности А39051895, выданного 01.04.2005 г., 39 отделом, действительного до < г., IDNP 2005039014510, зарегистрированный/ая/ по адресу: UTA Găgăuzia, s. Gaidar, str. Lenin, nr. 72, именуемый/ая/ые/ в дальнейшем «Продавец», в *Административно-территориальный орган - Примэрия с. Гайдар*, фискальный код 1007601004456, в лице *примара Chioseia Iia (Киосья Илья)*, 12.05.1967 г.р., действующего на основании решения суда за № 3-169/2019 от 24.10.2019 года, Закона РМ "О местном публичном управлении", № 436 - XVI от 28.12.2006 г., Закона РМ "О местном публичном управлении", № 123 - XIV от 18.03.2004 г. и Закона «О местной публичной власти Гагаузии» от 22.02.1999, личность которого установлена на основании удостоверения личности А39087264, выданного 12.04.2012 г., 39 отделом, действительного до < г., IDNP 0970907978295, зарегистрированный/ая/ по адресу: UTA Găgăuzia, s. Gaidar, str. 40 Ani Octombrie, nr. 43, именуемый/ая/ в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. *Topal Vasili* продал, а *Административно-территориальный орган - Примэрия с. Гайдар* купил:
- строение общей площадью 21,7 кв.м., с кадастровым № 9632104.091.01, расположенное по адресу: UTA Găgăuzia, sat. Gaidar, extravilan.

2. Земельный участок с кадастровым № 9632104.091, на котором расположена вышеуказанная недвижимость, находится в собственности, правовое положение которого регулируется Законодательством Республики Молдова, в отношении данного земельного участка принадлежащего государству или административно-территориальным единицам сторонами устанавливается право superficies.

3. Отчуждаемая недвижимость зарегистрирована за *Topal Vasili* по праву частной собственности на основании: Решения Суда за № 2-1034 от 16.12.1999, зарегистрированная в Агентстве Государственных Услуг, ТКС Чадыр-Лунга 03.02.2021 г., номер регистрации 9602/21/2783.

3. Недвижимость принадлежит на праве общей совместной собственности супругов *Topal Vasili* и *Topal Maria* приобретенной в период брака, о чем фискализировано под

собственную ответственность в заявлении за № 2-2070 от 14.05.2021 г., удостоверенное нотариально Караяни Ольгой. «Покупатель» с содержанием указанного заявления ознакомлен/а/.

Вышеуказанная недвижимость отчуждена с согласия супруги «Продавца» *Toral Maria* за № 2-2071 от 14.05.2021 г., удостоверенное нотариально Караяни Ольгой. «Покупатель» с содержанием указанного заявления ознакомлен/а/.

4. По соглашению сторон общая стоимость недвижимости, подлежащая отчуждению, оценивается в 200 000 (двести тысяч) лей, которые переданы полностью после подписания договора «Покупателем» «Продавцу» в день удостоверения. Сумма, установленная обеими сторонами, заявлена как реальная сумма и стороны ответственны за последствия, которые могут произойти.

4. Согласно отчёта об оценке № 05012000097с/0362441 от 17.02.2020 г., выданного Филиалом ТПП РМ по Гагаузии, рекомендуемая рыночная стоимость земельного участка 202 400 (двести две тысячи четыреста) лей.

6. «Покупатель» приобретает право собственности на указанную недвижимость с момента регистрации в Реестре недвижимого имущества и Агентстве Государственных Услуг ТКС Чадыр-Лунга, согласно ст. 446, ст. 465, ст. 510 Гражданского Кодекса Республики Молдова.

7. «Продавец» ставит «Покупателя» в известность об отсутствии каких-либо неназванных в настоящем договоре ограничений (обременений) в отношении отчуждаемой недвижимости, что и подтверждается Выпиской из Реестра недвижимости, выданной Агентством Государственных услуг ТКС Чадыр-Лунга от 22.04.2021 г., номер регистрации 9602/21/2783.

8. «Покупатель» принимает указанную недвижимость в том правовом положении, в каком оно находится на момент подписания настоящего договора.

9. До заключения настоящего договора вышеуказанная недвижимость не продана, не заложена, в споре или под запрещением (арестом) не состоит.

Задолженности по налогам за отчуждаемую недвижимость не имеется. Стороны согласовали вопросы, связанные с расчетами по налогам и другим платежам в отношении отчуждаемой недвижимости, и не имеют в этой связи взаимных претензий.

10. Стороны договора в присутствии нотариуса заявили, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

11. Стороны согласны с содержанием договора, со смыслом, значением и целью, включительно их прав и обязанностей на основании содержания ст. 321, ст. 1108, ст. 1112,

ст. 1114, ст. 1116, ст. 1117, ст. 1122, ст. 1123, ст. 1124, ст. 1125, ст. 1126, ст. 1127, ст. 1128 ст. 1129, ст. 1169, ст. 1193 Гражданского Кодекса Республики Молдова, ст. 30, ст. 32, ст. 50 и ст. 51 Закона «О нотариате», ст. 31, ст. 32 ч. (2), ст. 33 Закона «О Нотариальной процедуре» Закона № 133/2018 «О введении в действие Гражданского Кодекса Республики Молдова», с 1 марта 2019 года, согласно ст. 29. – (1), ст. 352¹ Уголовного Кодекса Республики Молдова содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности нам нотариусом разъяснены. Правовые последствия заключаемого договора известны.

12. Ответственность и права, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Республики Молдова.

13. Расходы по удостоверению настоящего договора несет «Покупатель» в соответствии со ст. 1110 Гражданского Кодекса Республики Молдова.

14. Стороны дают своё согласие на обработку персональных данных, субъектом которых являются, согласно ст. 5 Закона № 133 от 08.07.2011 «О защите персональных данных».

15. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, из которых один хранится в делах нотариального бюро у нотариуса Ольги Караяни, по адресу: мун. Чадыр-Лунга, ул. Ленина, 91, два экземпляра выдаются Сторонам.

Согласно ст. 21 п. 3 «Закона о Нотариальной Процедуре» от 28.01.2019 г. и по просьбе сторон настоящий договор совершен на русском языке.

Этот документ содержит персональные данные, обрабатываемые в рамках системы учета № 0001720-001, зарегистрированные в Регистре учета транзакций персональных данных www.registru.datiapersonale.md. Последующая обработка этих данных может осуществляться только в условиях, предусмотренных в Законом о защите персональных данных

Подписи:

«Продавец» _____ /подпись/ _____ /Topal Vasili/

«Покупатель» _____ /печать/ _____ /подпись/ _____ /Chioseia Ilia/

_____ /Административно-территориальный орган - Примэрия с. Гайдар/

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

Нотариальное бюро Караяни Ольга

Нотариус Караяни Ольга

Адрес: мун. Чадыр-Лунга, ул. Ленина, 91.

Тел. /291/ 2-66-38

Год две тысячи двадцать первый, месяц май, число четырнадцатое.

Я, нотариус **Ольга Караяни** удостоверяю настоящий договор.

В нотариальное бюро с просьбой удостоверить настоящий договор обратились стороны: **Topal Vasili (Топал Василий)**, гражданин Молдовы, IDNP 2005039014510, зарегистрированный/ая/ по адресу: UTA Gălbuzii, s. Gaidar, str. Lenin, nr. 72 и **Административно-территориальный орган - Примэрия с. Гайдар**, в лице примара **Chioseia Ilia (Киоса Ильи)**, гражданина Молдовы, IDNP 0970907978295,

зарегистрированный/ая/ по адресу: UTA Găgăuzia, s. Gaidar, str. 40 Ani Octombrie, nr. 43, который действует на основании решения суда за № 3-169/2019 от 24.10.2019 года. Закона РМ "О местном публичном управлении", № 436 – XVI от 28.12.2006 г. Закона РМ "О местном публичном управлении", № 123 – XIV от 18.03.2004 г. и Закона «О местной публичной власти Гагаузии» от 22.02.1999.

Составленный договор был представлен сторонам для ознакомления с его содержанием, а затем зачитан нотариусом вслух. Прочитав текст договора, и ознакомившись с его содержанием и последствиями, стороны заявили о том, что они поняли его содержание, что выше изложенное представляет их волю и согласие на удостоверение договора, подписав все его экземпляры.

Зарегистрировано за № 1-565

Взыскана государственная пошлина 1012 лей

Взыскана плата за нотариальные услуги 2074 лей

печать

Нотариус

подпись

Ольга Караяни

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

Нотариальное бюро Караяни Ольга

Нотариус: Ольга Караяни

Адрес: мун. Чадыр-Лунга, ул. Ленина, 91.

Тел. (291) 2-66-38

Год две тысячи двадцать первый, месяц май, число четырнадцатое.

Я, **Ольга Караяни**, нотариус, свидетельствую верность настоящей копии, тождественной с оригиналом документа, предоставленного мне, который не содержит подчисток или приписок, зачеркнутых слов или иных неоговоренных исправлений.

Зарегистрировано за № *д-1153*

Уплачено государственной пошлины 02 лей 00 бань

Взыскана плата за нотариальные услуги 56 лей



Ольга Караяни



Beneficiar: Primăria sat. Gaidar, raionul Ceadâr - Lunga
Investitor: Programul UE-MPI PNUD R. Moldova

Obiect:08/21-3

*Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar,
r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu
nr. cadastral 9632104.091,-091.01.*

Volum II

*Date istorico-bibliografice.
Releveu arhitectural. Fotofixare.*

Compartiment 2

Releveu arhitectural. Fotofixare.

Beneficiar: *Primăria sat. Gaidar, raionul Ceadâr - Lunga*
Investitor: *Programul UE-MPI PNUD R. Moldova*

Obiect:08/21-3

*Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar,
r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu
nr. cadastral 9632104.091,-091.01.*

Volum II

*Date istorico-bibliografice.
Relevu arhitectural. Fotofixare.*

Compartiment 2

Relevu arhitectural. Fotofixare.

Manager proiect

Serghei Garconița

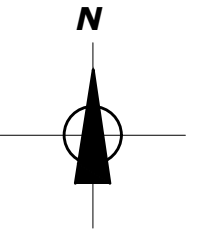
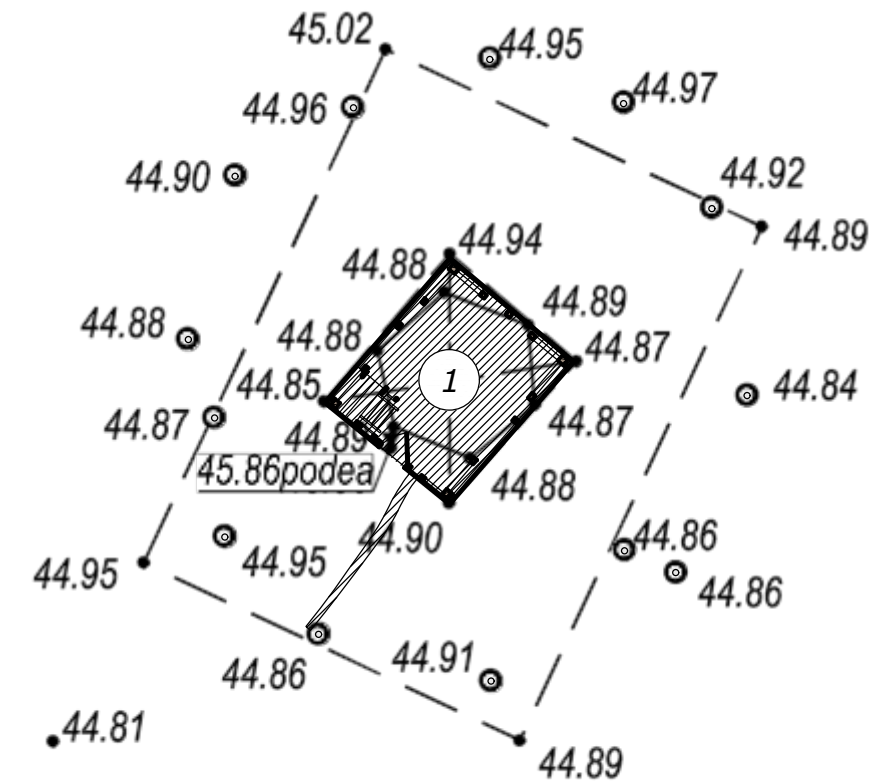
$$\pm 0.000 = 45.86$$

Plan situatie
sc. 1:5000



Satul Gaidar

Plan topografic
sc. 1:200



*Amplasamentul
obiectivului proiectat*

Legenda

① *Moara de vânt*



Birou de proiectare S.R.L."GARCONITA-ARCHSTUDIO"
Arhitect Serghei Garconița
Arhitect Alexandru Garconița
Inginer Andrei Garconița

Tel: +373 22/725568 +373/69105204; +373/69792117

Certificat de urbanism Nr.31 din 14.05.2021

Beneficiar: Primăria sat. Gaidar, raionul Ceadâr - Lunga

A.Ș.P. Certificat Seria 2017-P Nr. 1608 eliberat din 09.03.2017

C.Ș.P. Certificat Seria 2018-P Nr. 0089 eliberat din 20.06.2018

Licența seria A MMII Nr. 038718 din 22.12.2011, prelungită la data 16.12.2016

[illegible]

Borderou piese desenate "SA"		
Nr.	Denumirea actelor	Nota
1	Plan situație, plan general.	
2	Borderou piese desenate, date generale.	
3	Plan cota -0.525, -0.475, secțiune 1-1.	
4	Plan cota -0.050, secțiune 2-2, 3-3, 4-4.	
5	Plan cota -0.050, secțiune 5-5, 6-6, vederea 1, 2.	
6	Plan cota 1.150, 2.430.	
7	Plan acoperiș, secțiune 15-15.	
8	Secțiune 7-7.	
9	Secțiune 8-8.	
10	Secțiune 9-9.	
11	Secțiune 10-10.	
12	Secțiune 11-11, 13-13.	
13	Secțiune 12-12, 14-14.	
14	Bârnă din lemn, element portant.	
15	Ușa de acces partea exterioară, secțiunea 16-16, 17-17.	
16	Ușa de acces partea interioară.	
17	Roata dințată primară (mășălinița).	
18	Roata dințată secundară (mășălinița).	
19	Plan mecanismul de rotire.	
20	Vederea laterală mecanismul de rotire.	
21	Plan mecanismului de măcinare pietre mici, secțiunea 18-18, 19-19.	
22	Plan mecanismului de măcinare pietre mari, secțiunea 20-20, 21-21.	
23	Mecanismul de frână, element de transmitere a forței de frânare, secțiunea 22-22.	
24	Pala, vederea 1, 2, 3.	
25	Capra morii, vederea 1, 2, 3.	
26	Fațada principală.	
27	Fațada laterală stânga.	
28	Fațada posterioară.	
29	Fațada laterală dreapta.	



Birou de proiectare
Arhitect
Arhitect
Inginer

S.R.L. "GARCONIȚA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconița
Alexandru Garconița
Andrei Garconița

Tel: +373 22/725568

+373/69105204; +373/69792117

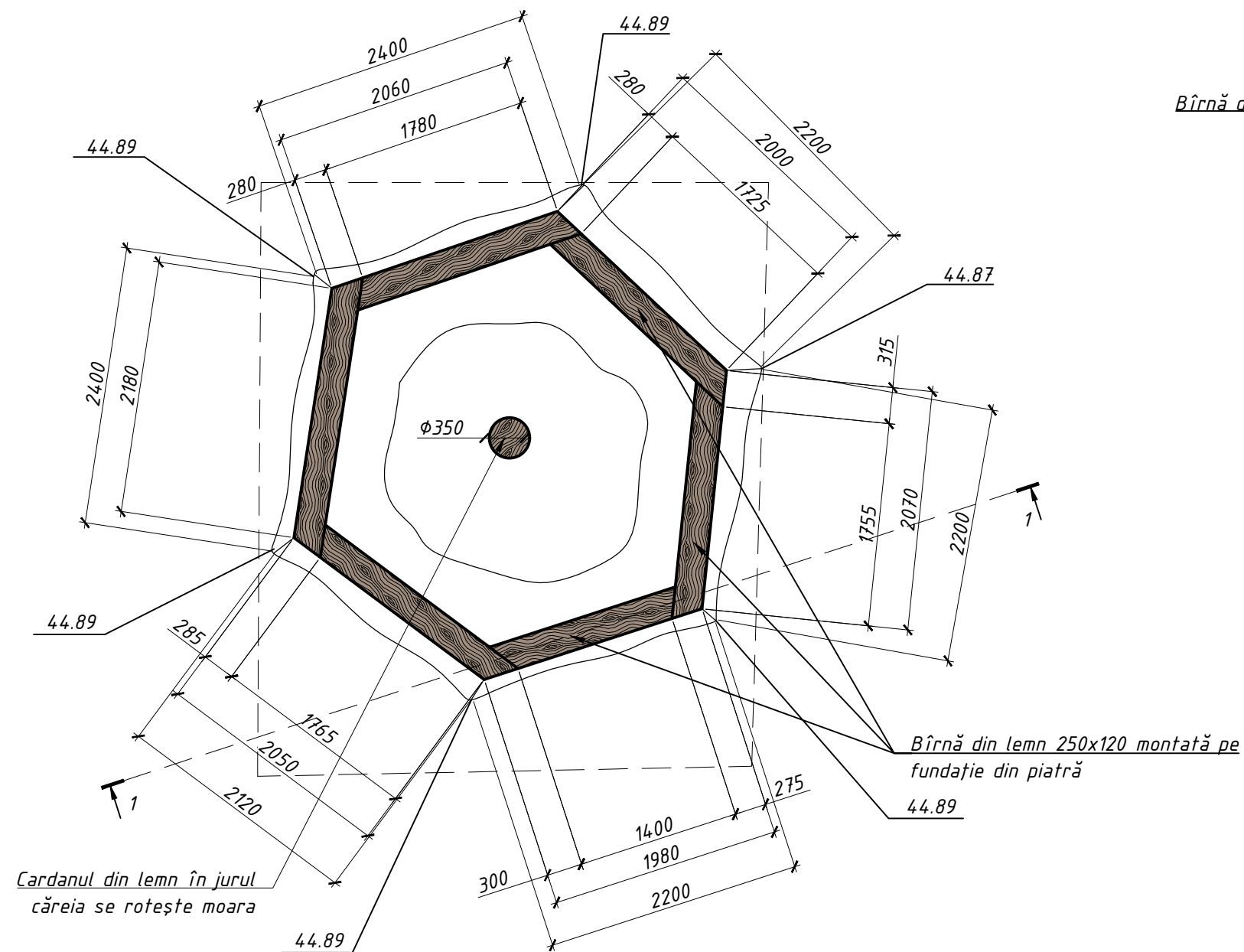
Borderou albume principale elaborate		
Indicație	Denumirea	Notă
08/21-3	Date inițiale	Volum I
08/21-3	Date istorico-bibliografice. Relevu architectural. Fotofixare.	Volum II
08/21-3	Date istorico-bibliografice.	Compartiment 1
08/21-3-RA	Relevu architectural. Fotofixare.	Compartiment 2
08/21-3	Raport de expertiză tehnică.	Volum III
08/21-3	Proiect de execuție.	Volum IV
08/21-3-ME	Memoriu explicativ	Compartiment 1
08/21-3-PG	Plan general	Compartiment 2
08/21-3-OLC	Organizarea lucrărilor de construcții	Compartiment 3
08/21-3-SA	Soluții arhitecturale	Compartiment 4
08/21-3-FSC	Fișa soluții coloristice a fațadelor	Compartiment 5
08/21-3-C	Elemente de construcții	Compartiment 6
	Deviz de cheltuieli	Volum V

Indicații generale

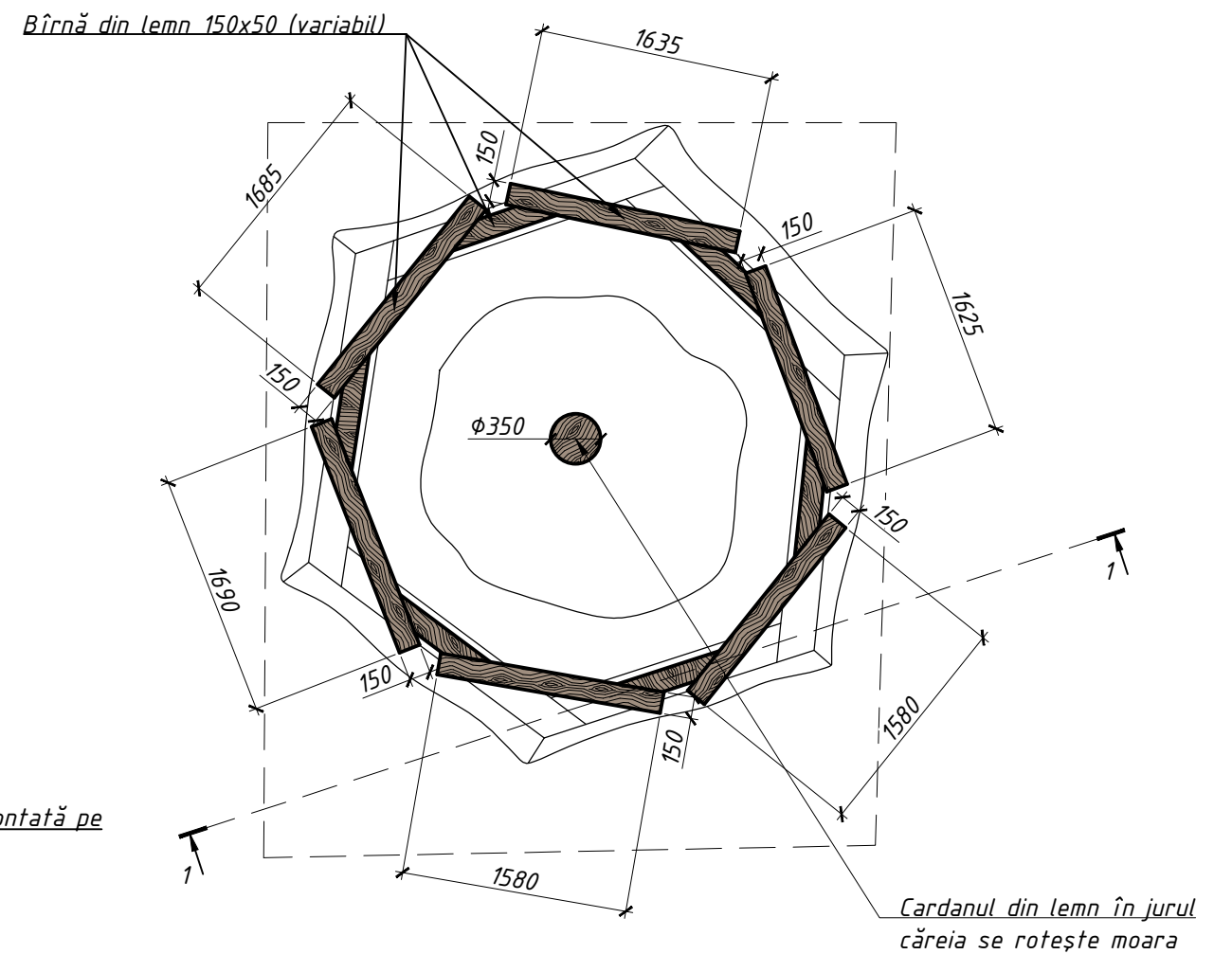
- Pentru relevu architectural sunt folosite următoarele date inițiale:
 - Tema de proiectare.
 - Certificat de urbanism Nr. 31 din 14.05.2021.
- Obiectivul „Moara de vânt” din lemn este amplasată în satul Gaidar partea de vest , raionul Ceadâr-Lunga, UTA Găgăuzia.
- Edificiul reprezintă o construcție din elemente de lemn, cu două nivele, așezată pe fundație din piatră brută.
- Structura de rezistență reprezintă o carcasă din stâlpi și bare din lemn, așezată pe fundația din piatră, având un stâlp la mijloc, în jurul căruia se poate roti la 360°.
- Pereții fațadelor sunt finisate cu scândura de grosimea de 3 cm.
- Acoperișul în șarpantă în două ape, învelitoarea din foi de tablă zincată.
- Mecanismul tehnologic de lucru al morii s-a păstrat în stare satisfăcătoare.
- Relevuul architectural a fost executat în luna iunie, anul 2021.
- Desenele de relevu servesc ca bază pentru executarea proiectului de execuție pentru restaurarea și reabilitarea edificiului „Moara de vânt” din satul Gaidar, raionul Ceadâr-Lunga.

				08/21-3		
Man. pr.	Garconița S.	S. Garconița	08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.		
A.Ș.P.	Garconița S.	S. Garconița	08.21			
Arhitect	Galețchii V.	V. Galețchii	08.21			
				Relevu architectural	Etapă	Planșa
					RA	2
				Borderou piese desenate, Date generale.	"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL	

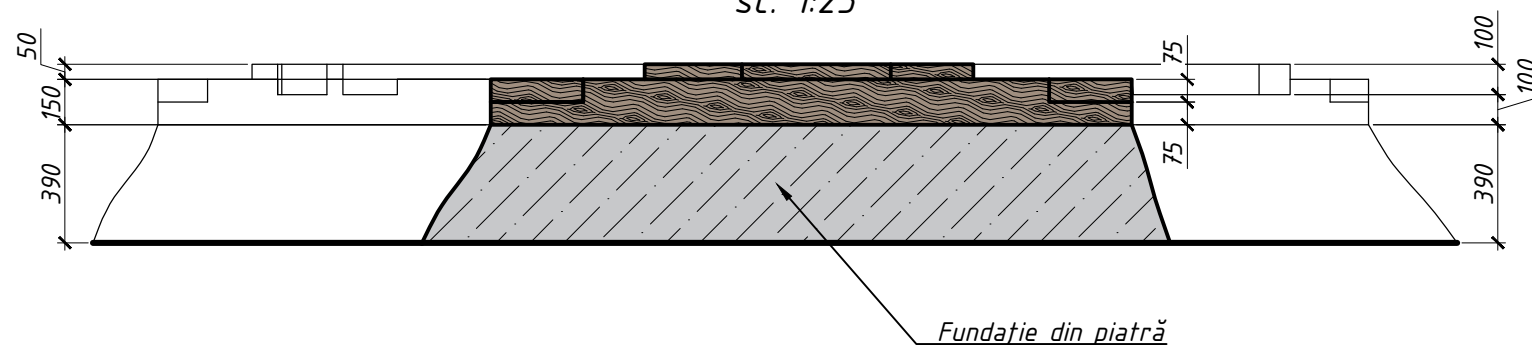
Talpa morii, cota -0.525
sc. 1:50



Talpa morii, cota -0.475
sc. 1:50



Secțiunea 1-1
sc. 1:25



ARCHSTUDIO
Birou de proiectare
Arhitect
Inginer
S.R.L. "GARCONITA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconita
Alexandru Garconita
Andrei Garconita
Tel: +373 22/725568 +373/69105204; +373/69792117

Man. pr.	Garconita S.	08.21	08/21-3		
A.Ş.P.	Garconita S.	08.21	Restaurarea şi reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, şi amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.		
Arhitect	Galeţchii V.	08.21			
Relevu architectural			Etapă	Planşa	Planşe
			RA	3	
Plan, cota -0.525, -0.475, Secțiunea 1-1.			"GARCONITA-ARCHSTUDIO" SRL		

Technical drawing of a wooden structure (Bîrnă din lemn verticală) showing dimensions and components. The drawing includes a plan view and a side elevation.

Plan View Dimensions:

- Overall width: 4240
- Overall height: 5025
- Internal spacing dimensions (from top): 715, 320, 2120, 320, 770
- Internal spacing dimensions (from bottom): 795, 320, 2025, 320, 755
- Internal spacing dimensions (from left): 260, 770, 200, 660, 455, 215, 515, 130, 400, 180, 360, 400, 260
- Internal spacing dimensions (from right): 240, 670, 200, 240,5, 235, 430, 130, 470, 180, 400, 360, 400, 260

Side Elevation Dimensions:

- Overall height: 4955
- Overall width: 200
- Internal spacing dimensions (from top): 240, 670, 200, 240,5, 235, 430, 130, 470, 180, 400, 360, 400, 260

Other Labels:

- Bîrnă din lemn verticală
- Foto-1
- Foto-2
- 0092
- 350 (diameter of central opening)
- 2, 3, 4 (small square components)
- 5, 6 (small square components)



Bîrnă din lemn
verticală

Scîndură pardosea cota 0.000

Scîndură finisare

50

170

60

230

30

230

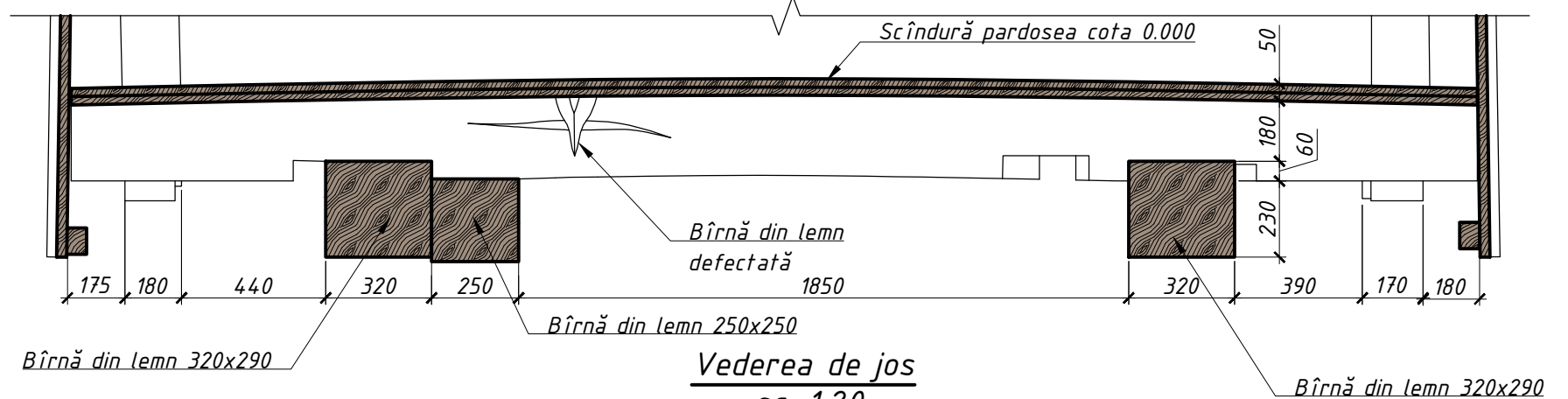
Bîrnă din lemn 230x230

Scoată din metal Ø15

Technical drawing of a window frame section (Fig. 3-3). The drawing shows a cross-section of a wooden frame with a metal mesh (Scoată din metal) and a wooden panel (Bîrnă din lemn). Dimensions are given in millimeters. Labels include: Scîndură de măsurare fațade, Scîndură pardoseală cota 0.000, Bîrnă din lemn 230x220, Scoată din metal Ø15, and Section 3-3.



Secțiunea 3-3
sc. 1:20



Technical drawing of a staircase (SC. 1:20) showing a side elevation with dimensions and a detail view labeled "Foto-3".

Dimensions (mm):

- Overall width: 175 + 180 + 440 + 320 + 250 + 1850 + 260 + 320 + 390 + 170 + 180 = 4405
- Overall height: 145 + 65 + 90 + 80 + 90 = 470
- Stair width: 110 + 160 = 270
- Stair height: 125
- Detail view (Foto-3) dimensions: 175, 180, 440, 320, 250, 1850, 260, 320, 390, 170, 180

Labels:

- Bîrnă de rotire (Rotation bar)
- SC. 1:20 (Staircase 1:20)
- Foto-3 (Photo-3)

Legend:

- Birou de proiectare (Design office)
- Arhitect (Architect)
- Arhitect (Architect)
- Inginer (Engineer)

Company Information:

S.R.L. "GARCONITA-A" (S.R.L. "GARCONITA-A")

Sergiu (Sergiu)

Alexandru (Alexandru)

Andrei (Andrei)

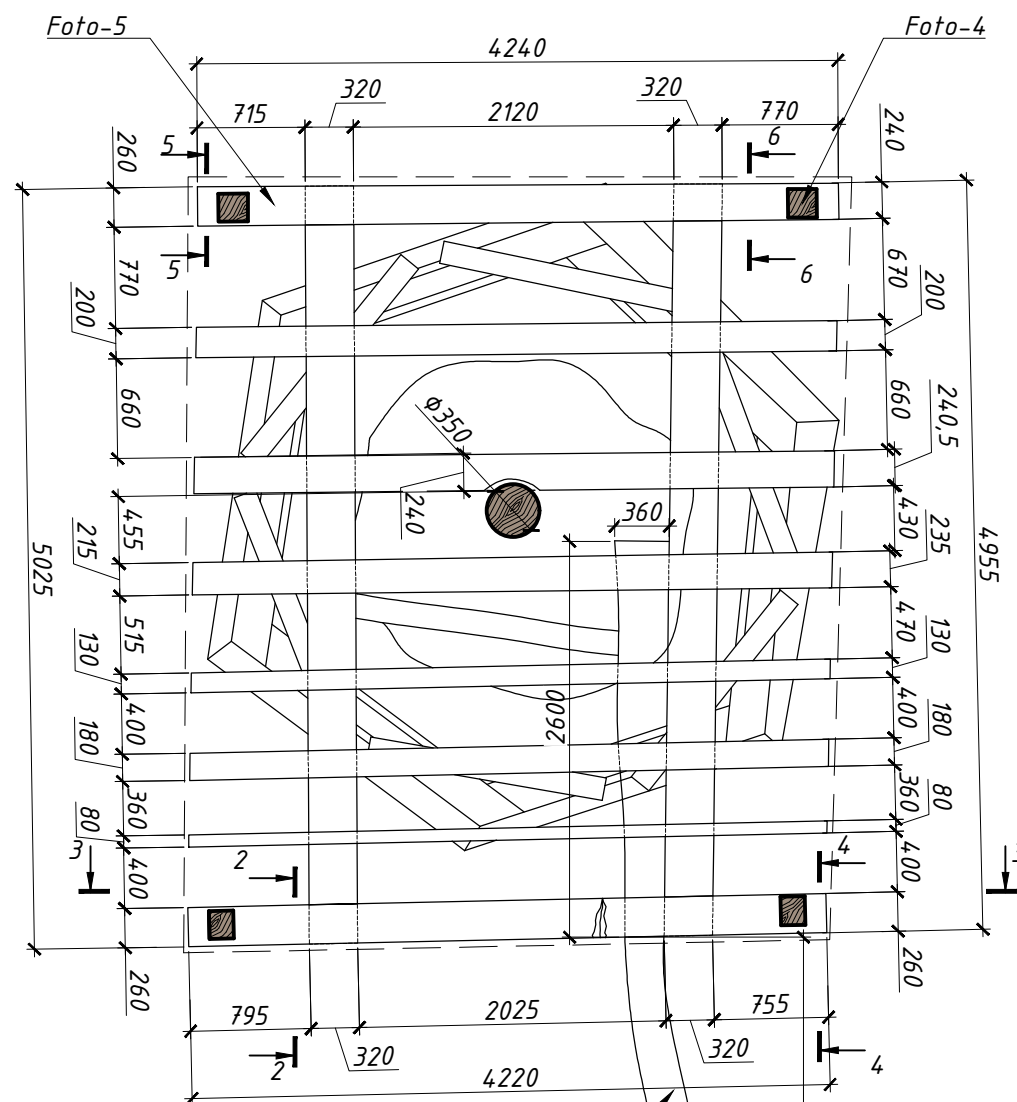



 Birou de proiectare
 Arhitect
 Arhitect
 Inginer
 Tel: +373 22/725568

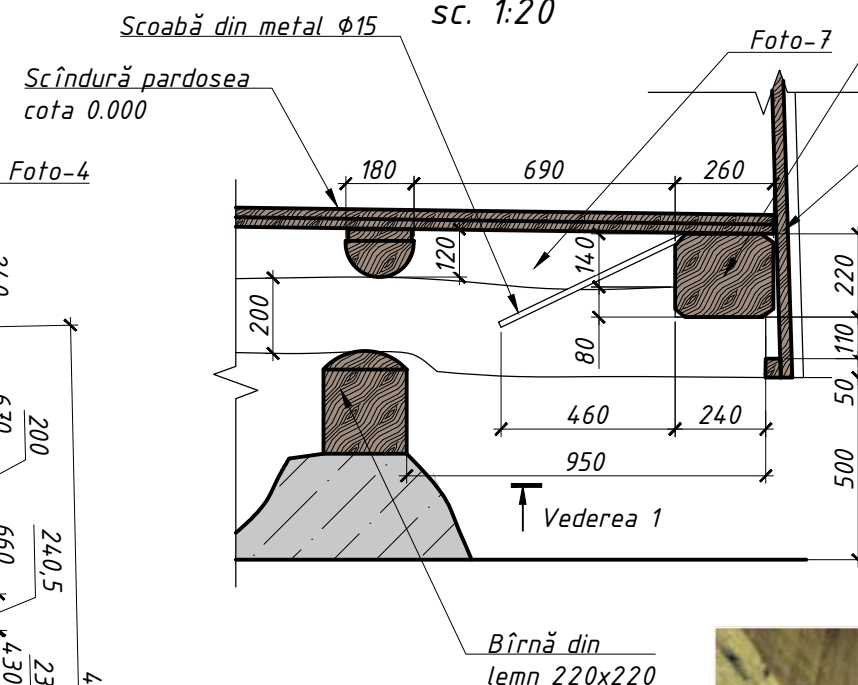
S.R.L."GARCONITA-ARCHSTUDIO"
 Serghei Garconița
 Alexandru Garconița
 Andrei Garconița
 +373/69105204; +373/69792117

[illegible]

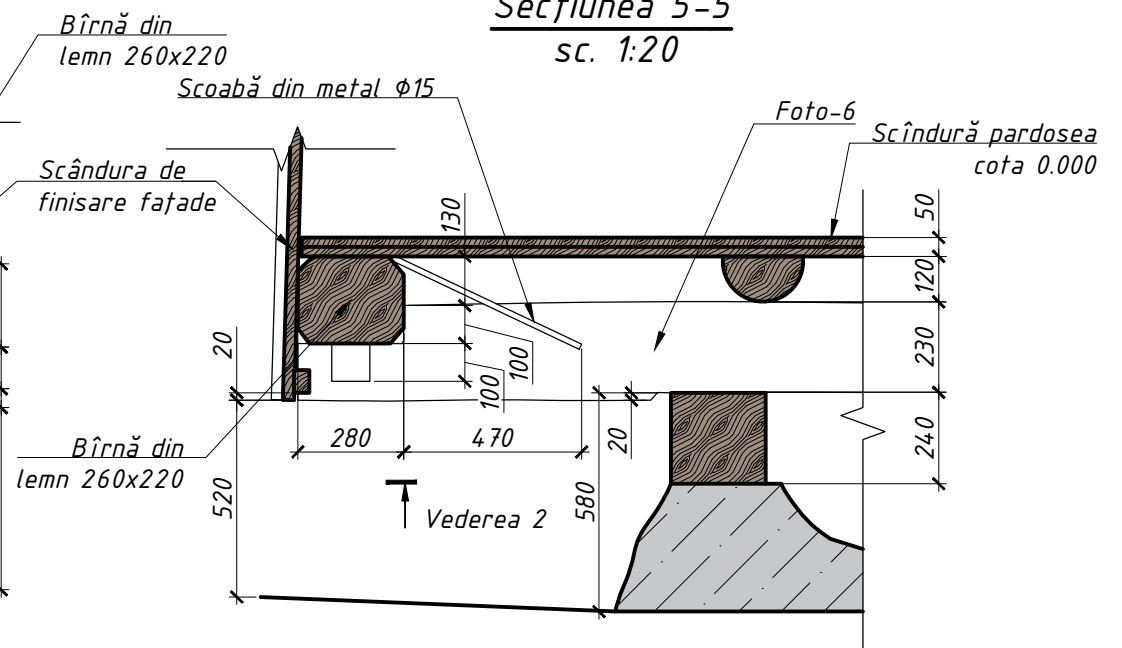
Plan, cota -0.050
sc. 1:50



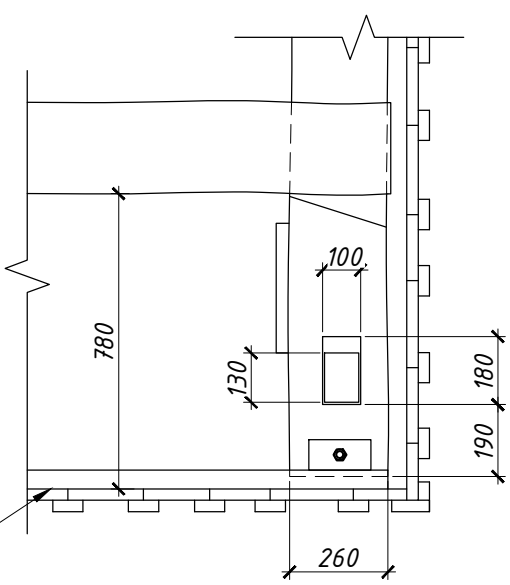
Secțiunea 6-6
sc. 1:20



Secțiunea 5-5
sc. 1:20



Vederea 1
sc. 1:20



Vederea 2
sc. 1:20

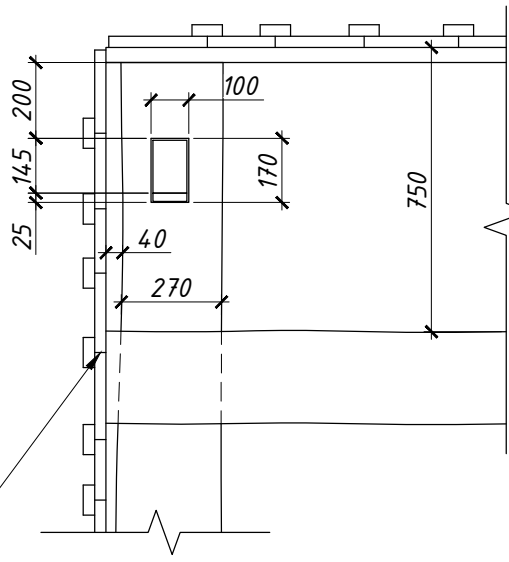


Foto-5



Foto-6



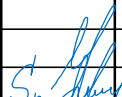
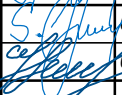
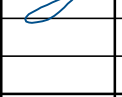
Foto-7



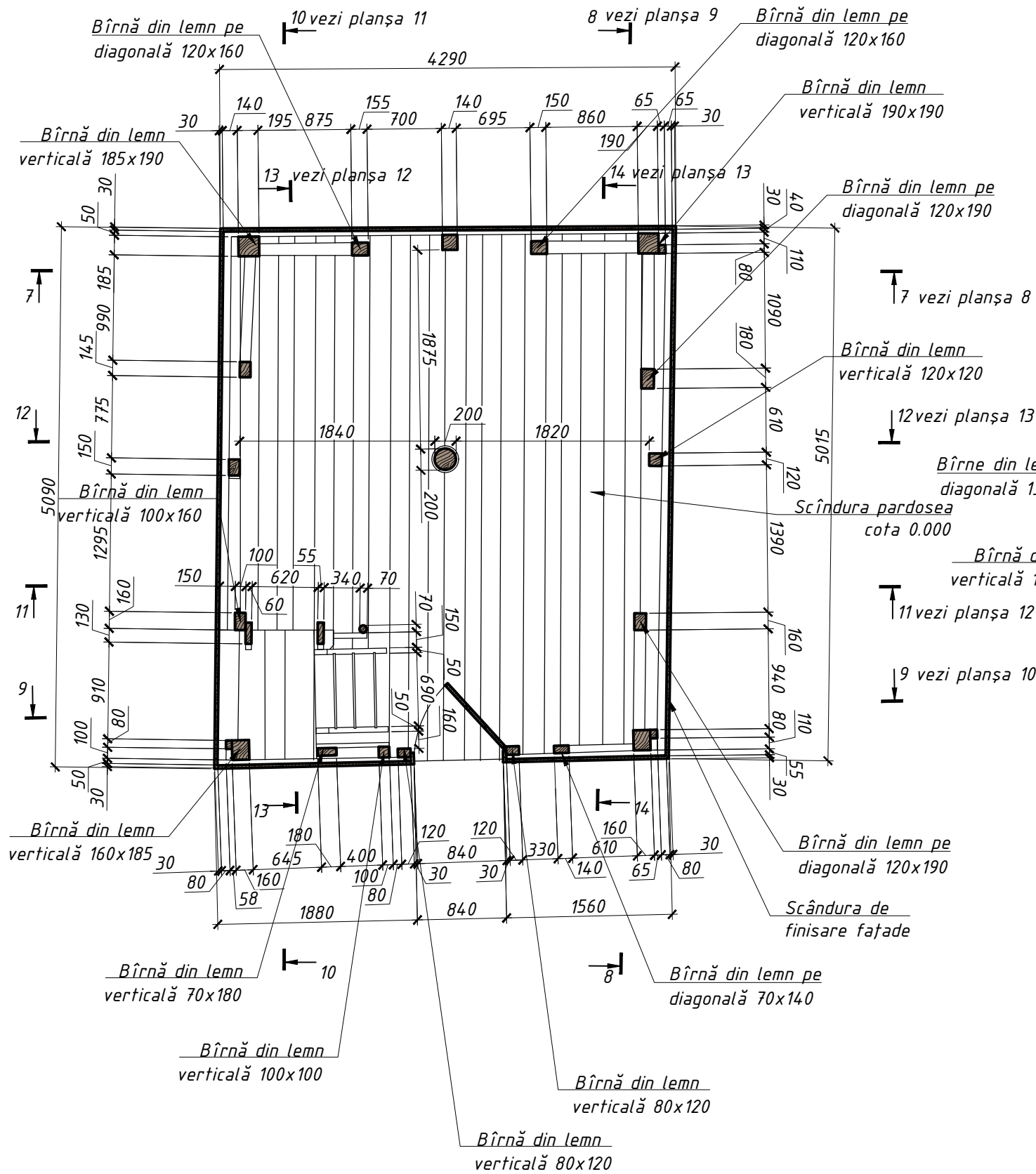
Foto-4

Scândura de finisare fațade

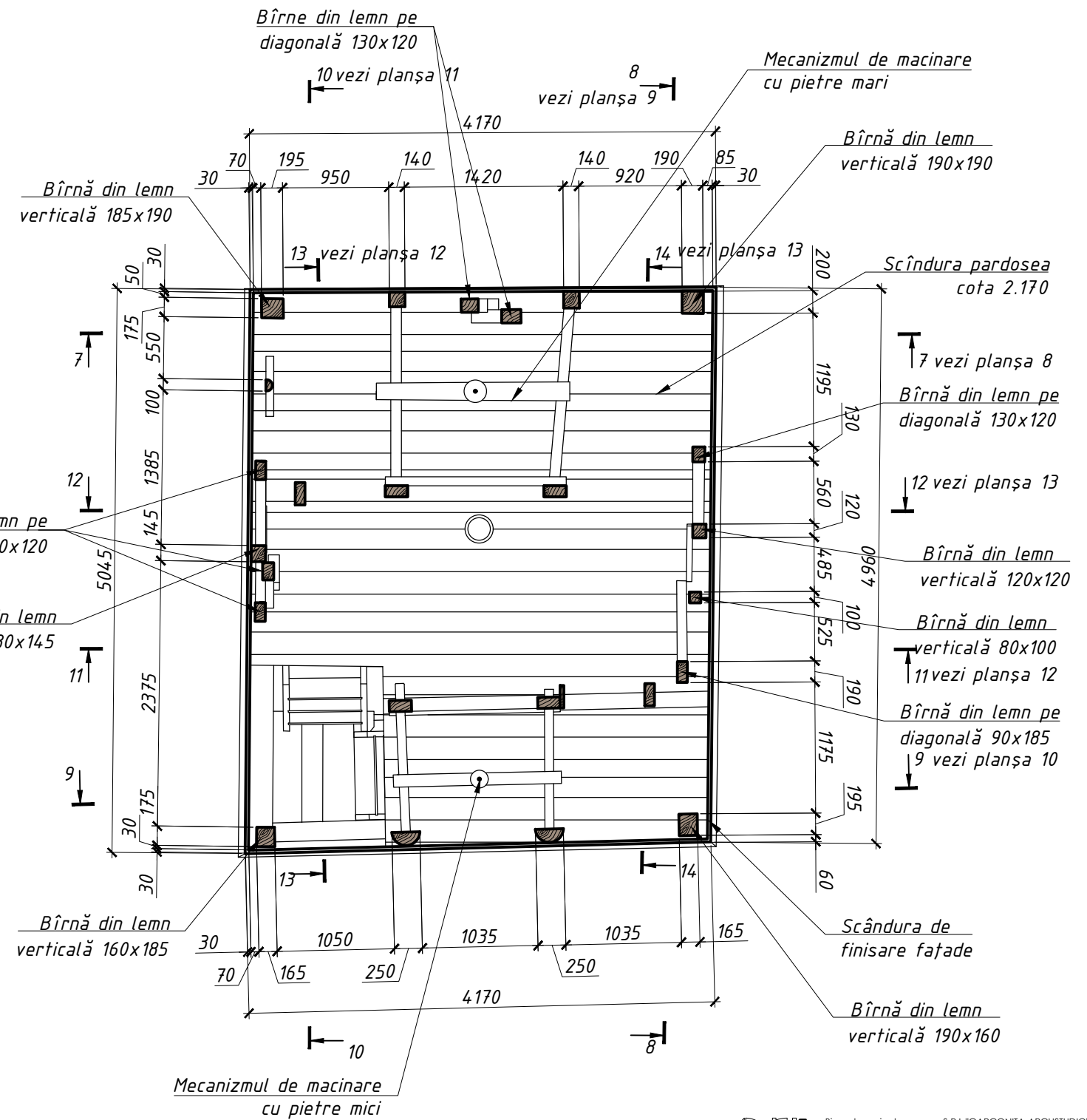
Birou de proiectare
Arhitect
Arhitect
Inginer
S.R.L. "GARCONITA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconita
Alexandru Garconita
Andrei Garconita
Tel: +373 22/725568 +373/69105204; +373/69792117

				08/21-3			
Man. pr.	Garconița S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.			
A.Ș.P.	Garconița S.		08.21				
Arhitect	Galețchii V.		08.21				
				Relevu arhitectural	Etapa	Planșa	Planșe
					RA	5	
				Plan, cota -0.050, Secțiunea 6-6, 5-5, Vederea 1, 2.	"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

Plan, cota 1.150
sc. 1:50



Plan, cota 2.430
sc. 1:50



Birou de proiectare S.R.L."GARCONITA-ARCHSTUDIO"
Arhitect Serghei Garconița
Arhitect Alexandru Garconița
Inginer Andrei Garconița

Tel: +373 22/725568 +373/69105204; +373/69792117

[illegible]

Plan acoperiș
sc. 1:50

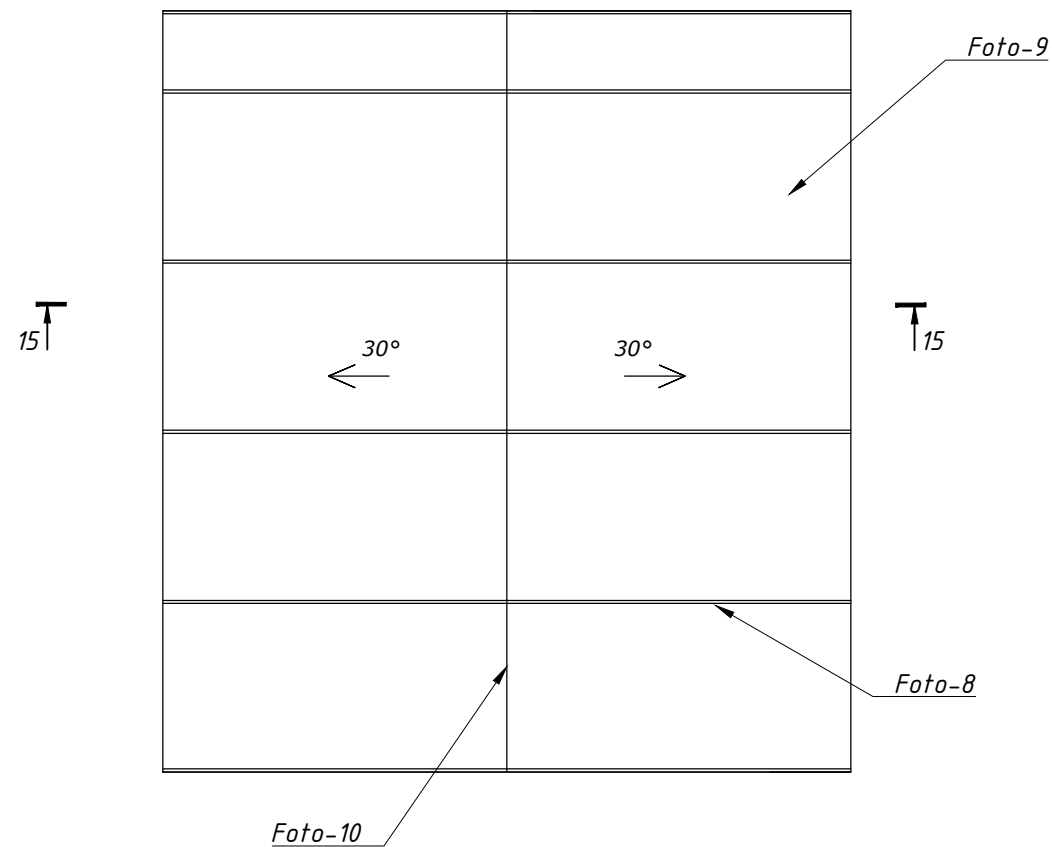


Foto-8 vedere interioară acoperiș

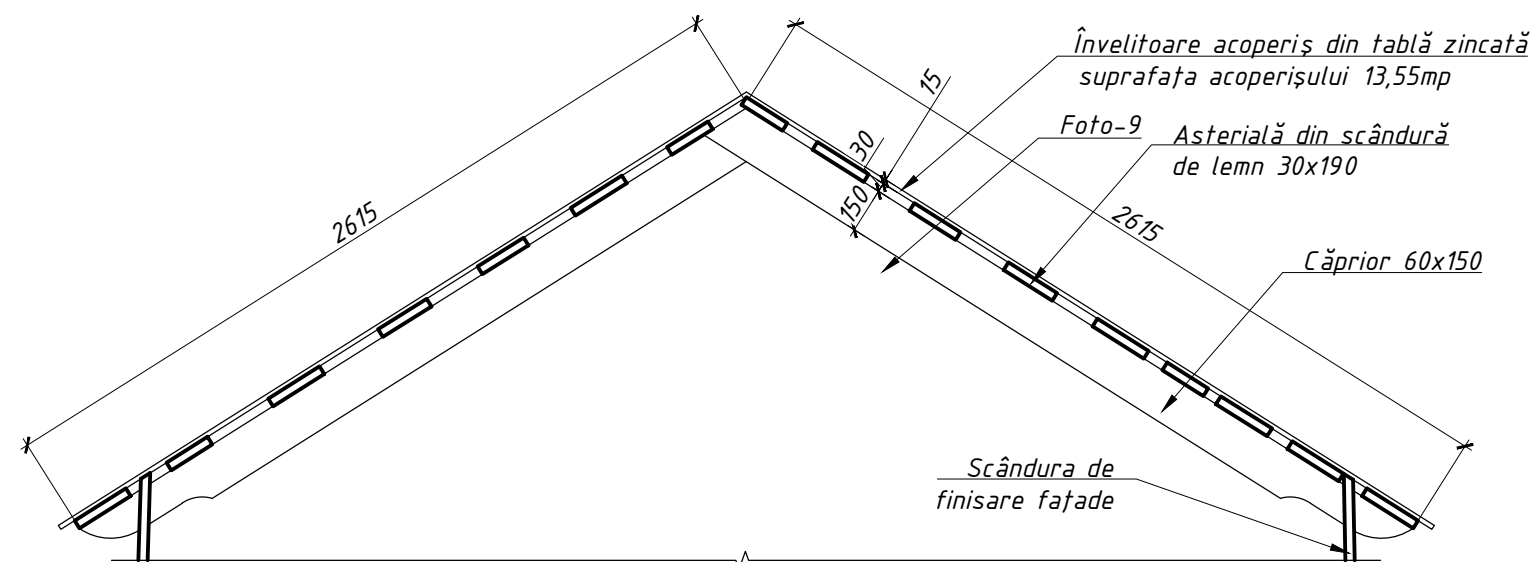


Foto-9 vedere interioară acoperiș

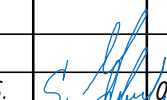


Foto-10 vedere interioară acoperiș

Secțiunea 15-15
sc. 1:25



Birou de proiectare
Arhitect
Arhitect
Inginer
S.R.L. "GARCONITA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconita
Alexandru Garconita
Andrei Garconita
Tel: +373 22/725568 +373/69105204; +373/69792117

				08/21-3			
Man. pr.	Garconița S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.			
A.Ș.P.	Garconița S.		08.21				
Arhitect	Galețchii V.		08.21				
				Relevu architectural	Etapa	Planșa	Planșe
					RA	7	
				Plan acoperiș, Secțiunea 15-15.	"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

Secțiunea 7-7
sc. 1:50

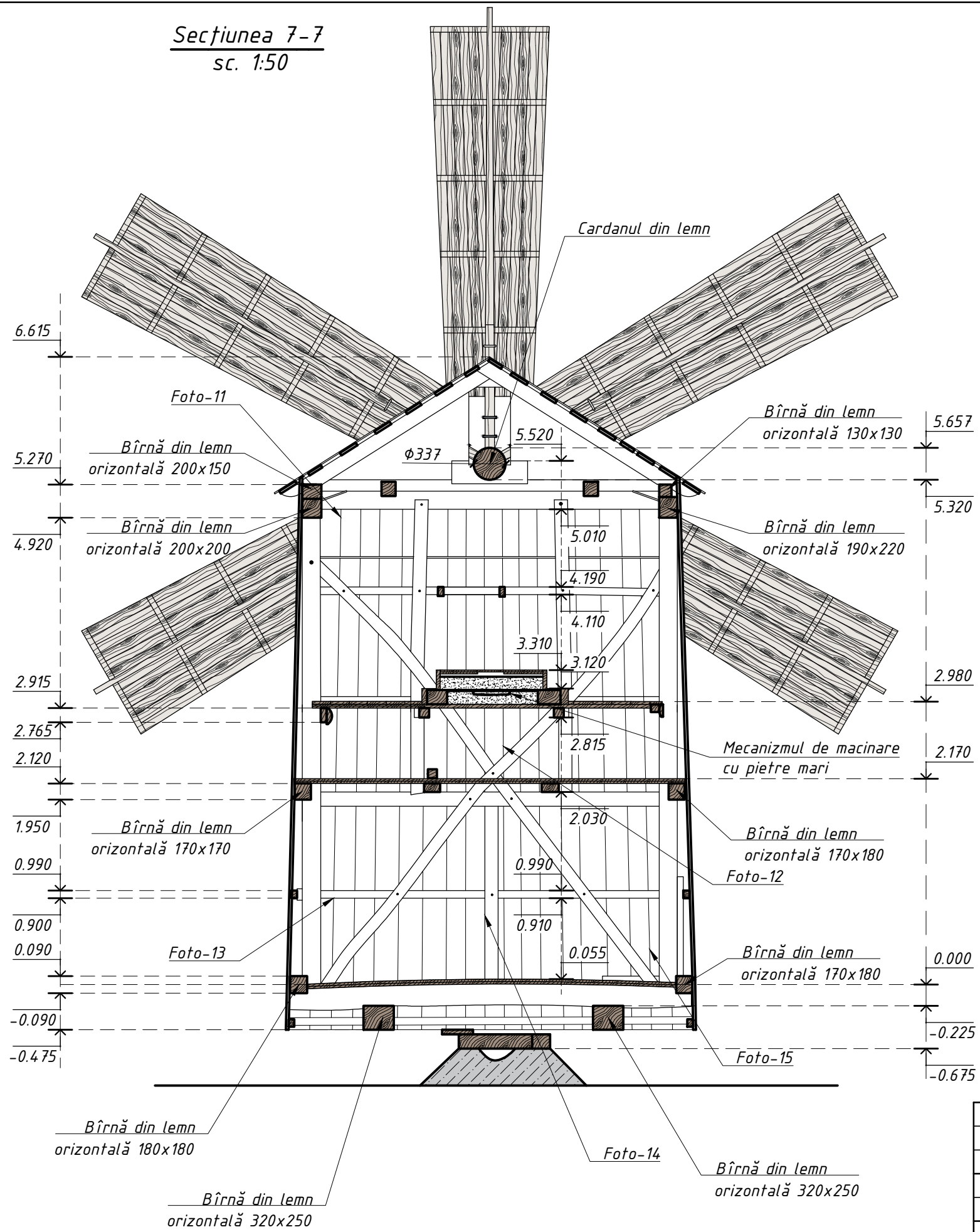


Foto-11



Foto-12



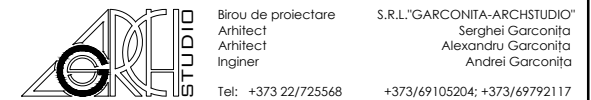
Foto-13



Foto-14



Foto-15

[illegible]

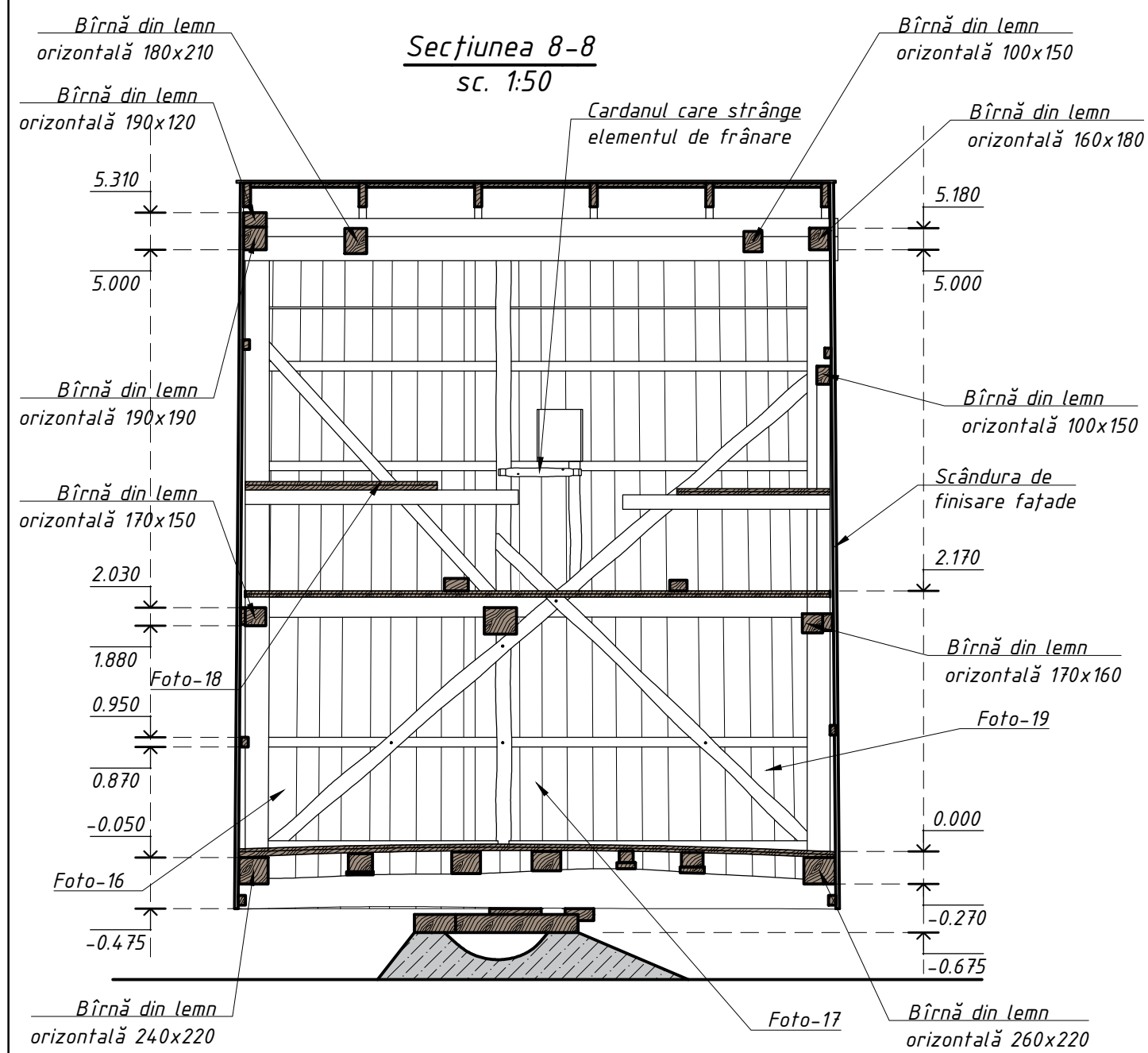


Foto-18

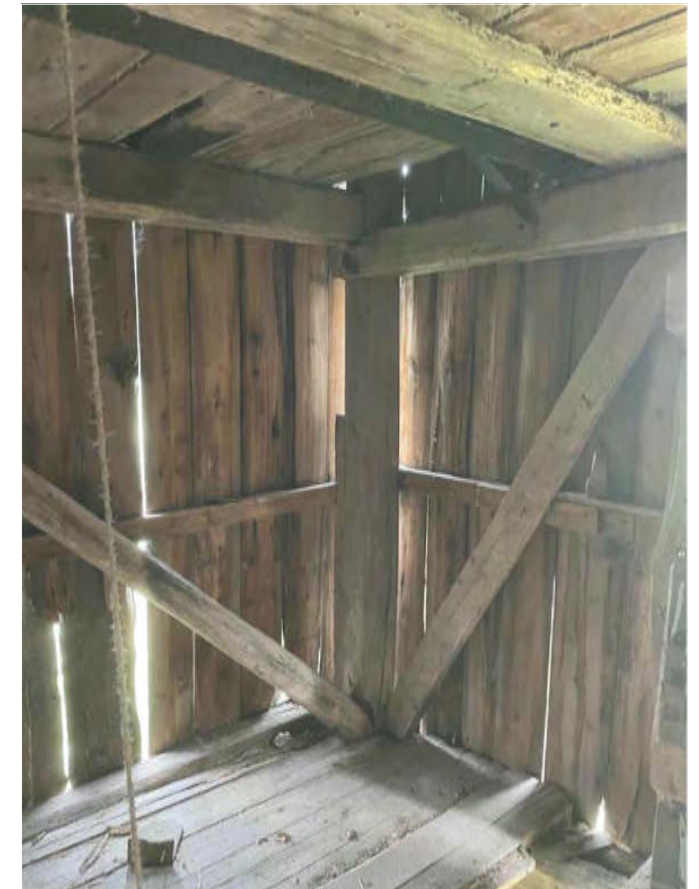


Foto-19



Foto-16



Foto-17

ARCHSTUDIO

Birou de proiectare
Arhitect
Arhitect
Inginer

S.R.L. "GARCONITA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconita
Alexandru Garconita
Andrei Garconita

Tel: +373 22/725568 +373/69105204; +373/69792117

				08/21-3		
Man. pr.	Garconita S.	S. Garconita	08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.		
A.Ș.P.	Garconita S.	S. Garconita	08.21			
Arhitect	Galețchii V.	V. Galețchii	08.21			
				Relevu architectural	Etapa	Planșa
					RA	9
				Secțiunea 8-8.	"GARCONITA-ARCHSTUDIO" SRL	

Secțiunea 9-9
sc. 1:50

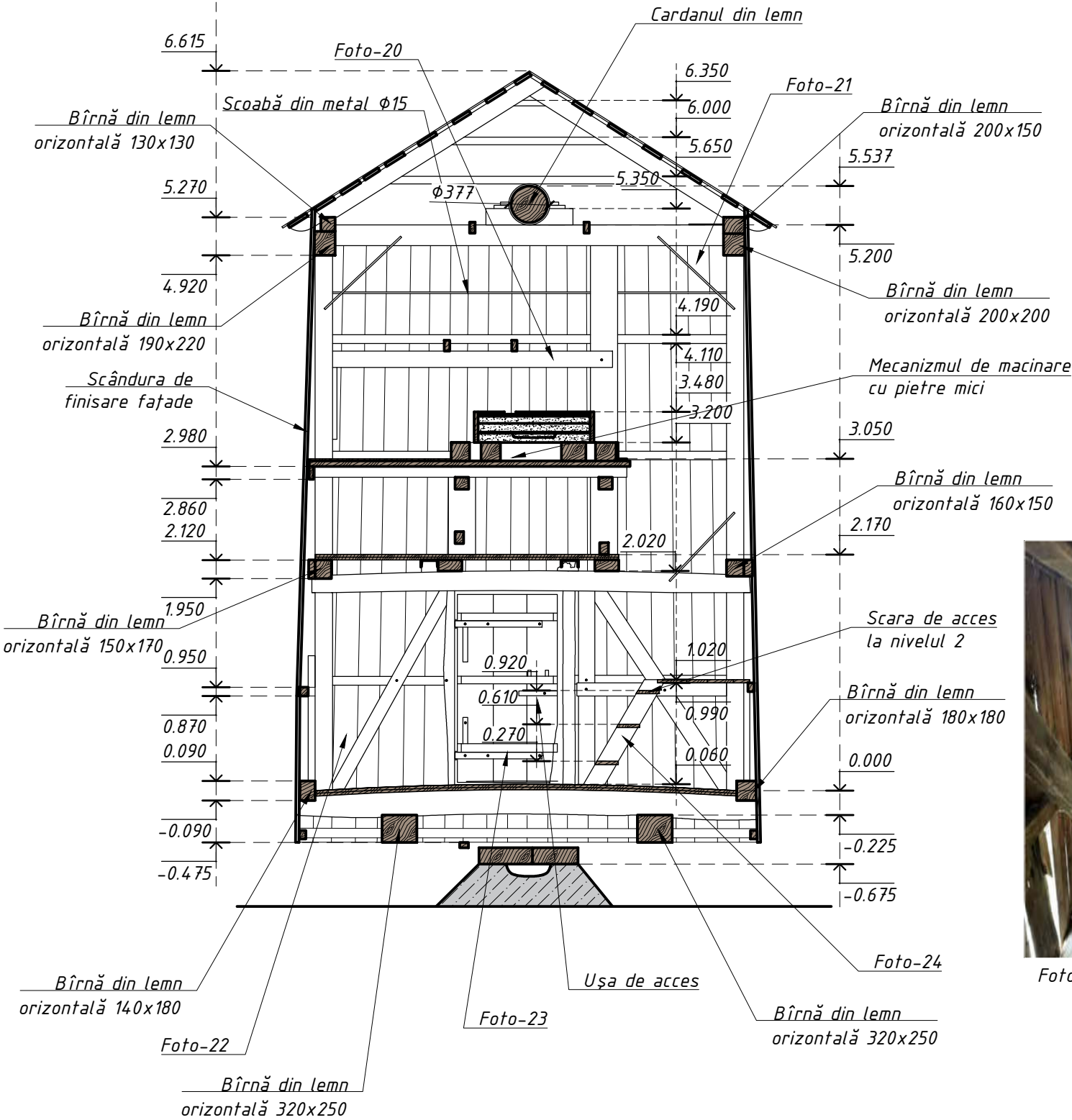


Foto-20



Foto-21



Foto-22



Foto-23



Foto-24

ARCHSTUDIO
Biro de proiectare
Arhitect
Arhitect
Inginer
S.R.L. "GARCONITA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconița
Alexandru Garconița
Andrei Garconița
Tel: +373 22/725568 +373/69105204; +373/69792117

				08/21-3		
Man. pr.	Garconița S.	S. Garconița	08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.		
A.Ș.P.	Garconița S.	S. Garconița	08.21			
Arhitect	Galețchii V.	V. Galețchii	08.21			
				Relevu architectural	Etapa	Planșa
					RA	10
				Secțiunea 9-9.		"GARCONITA-ARCHSTUDIO" SRL

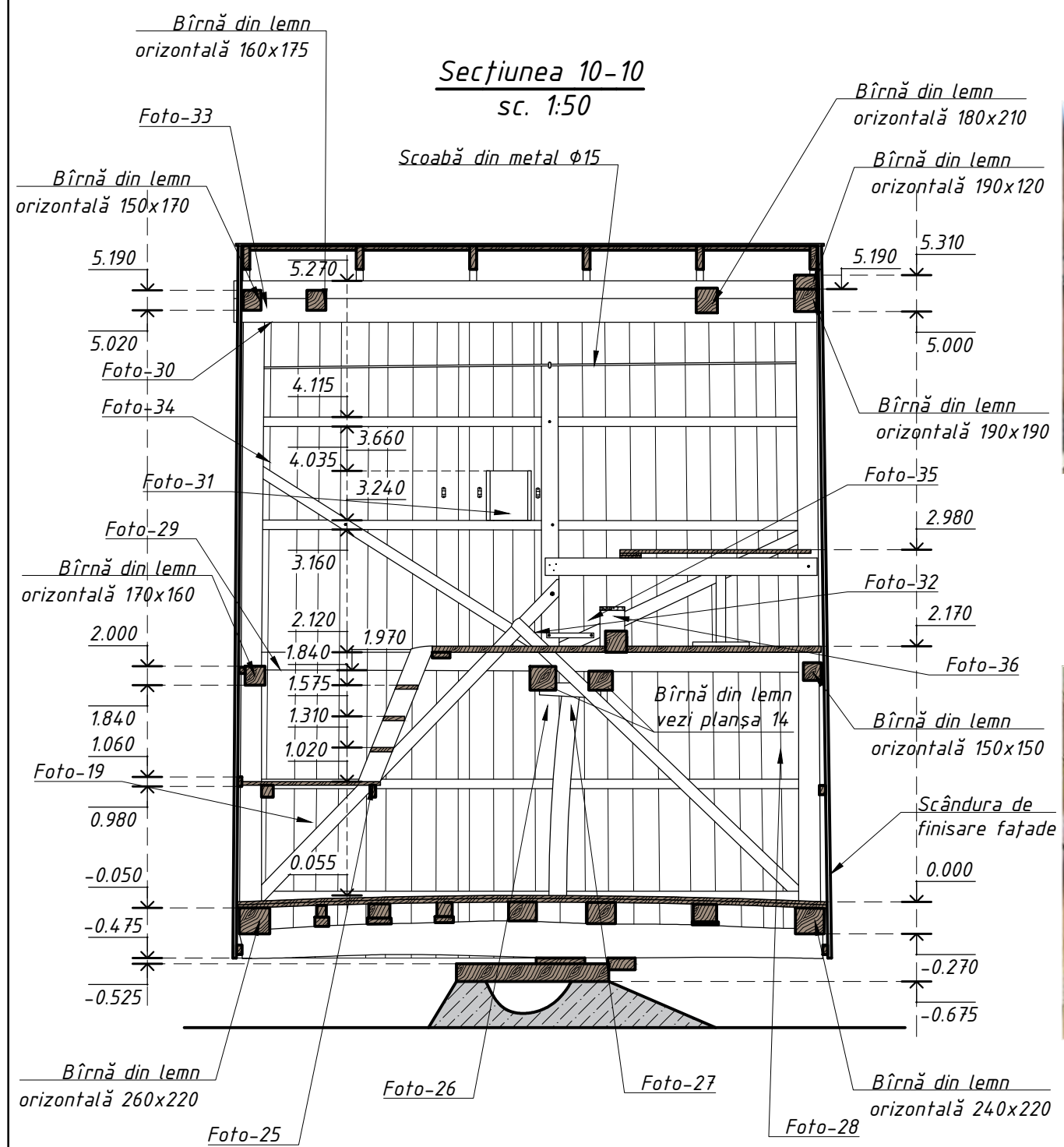


Foto-29



Foto-30



Foto-31



Foto-32



Foto-33



Foto-34



Foto-35



Foto-36



Foto-25



Foto-26



Foto-27



Foto-28

ARCHSTUDIO

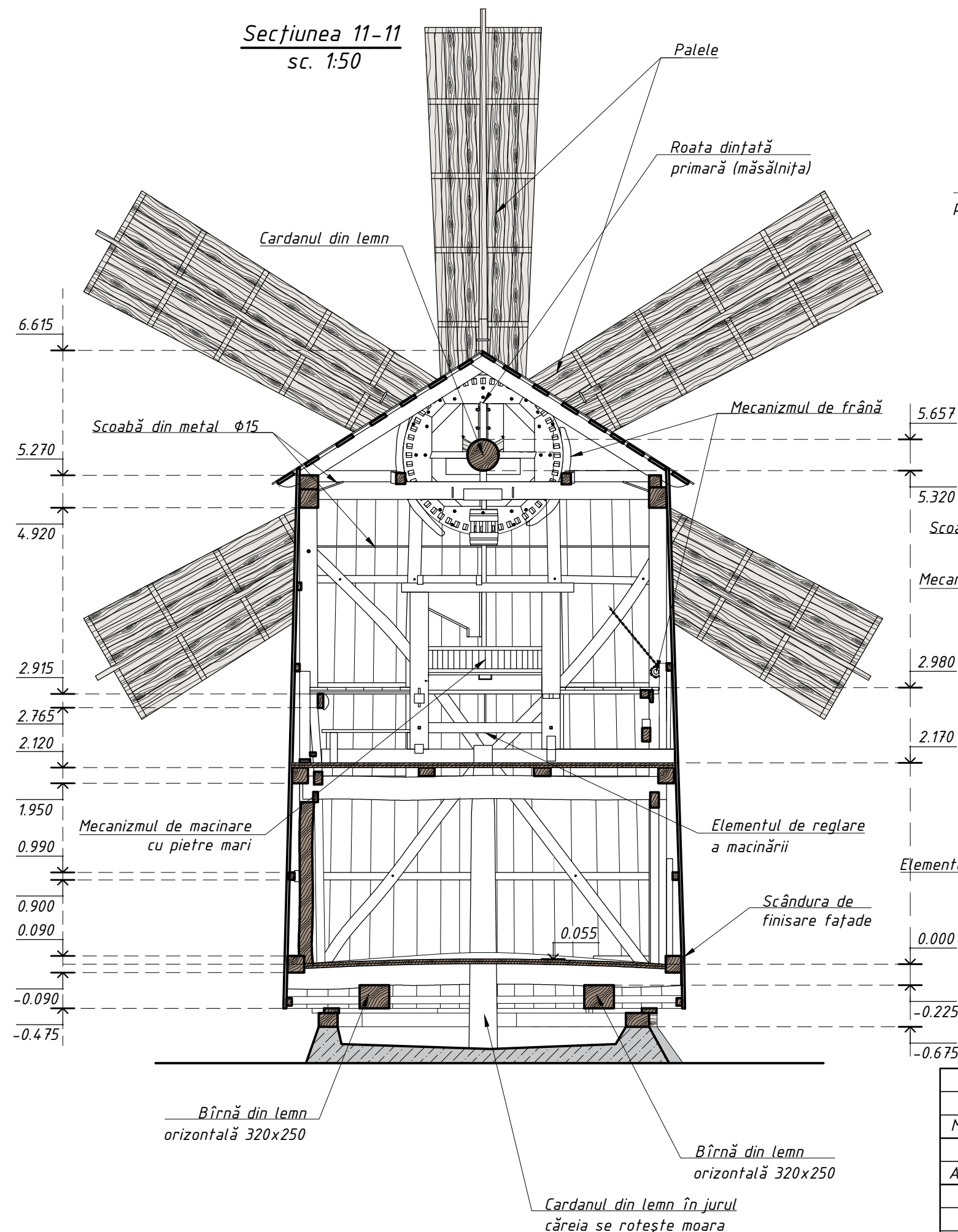
Birou de proiectare
Arhitect
Arhitect
Inginer

S.R.L. "GARCONITA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconita
Alexandru Garconita
Andrei Garconita

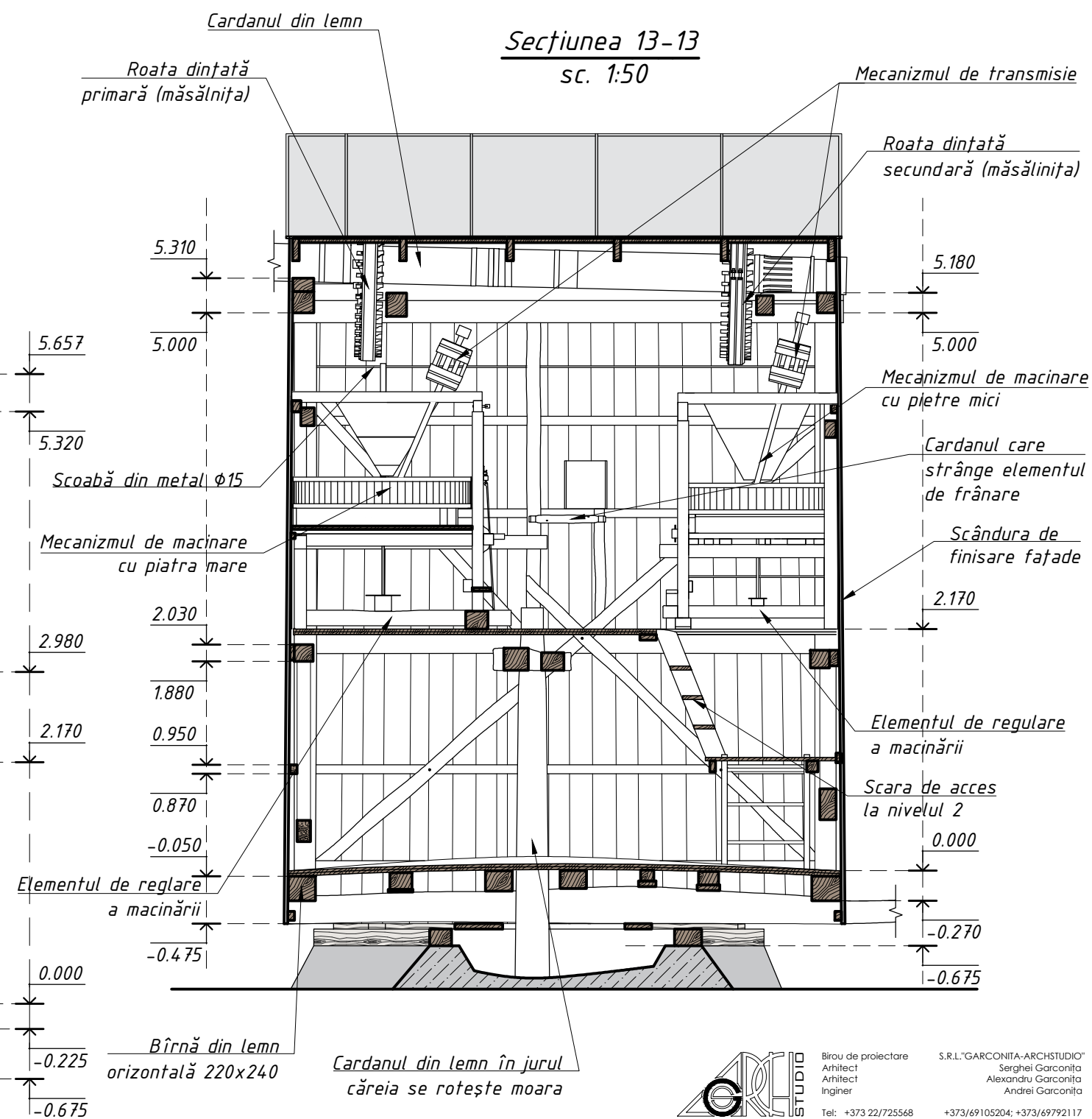
Tel: +373 22/725568 +373/69105204; +373/69792117

				08/21-3		
Man. pr.	Garconita S.	S. Garconita	08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.		
A.Ș.P.	Garconita S.	S. Garconita	08.21			
Arhitect	Galețchii V.	V. Galețchii	08.21			
				Relevu architectural	Etapa	Planșa
					RA	11
				Secțiunea 10-10.		"GARCONITA-ARCHSTUDIO" SRL

Secțiunea 11-11
sc. 1:50

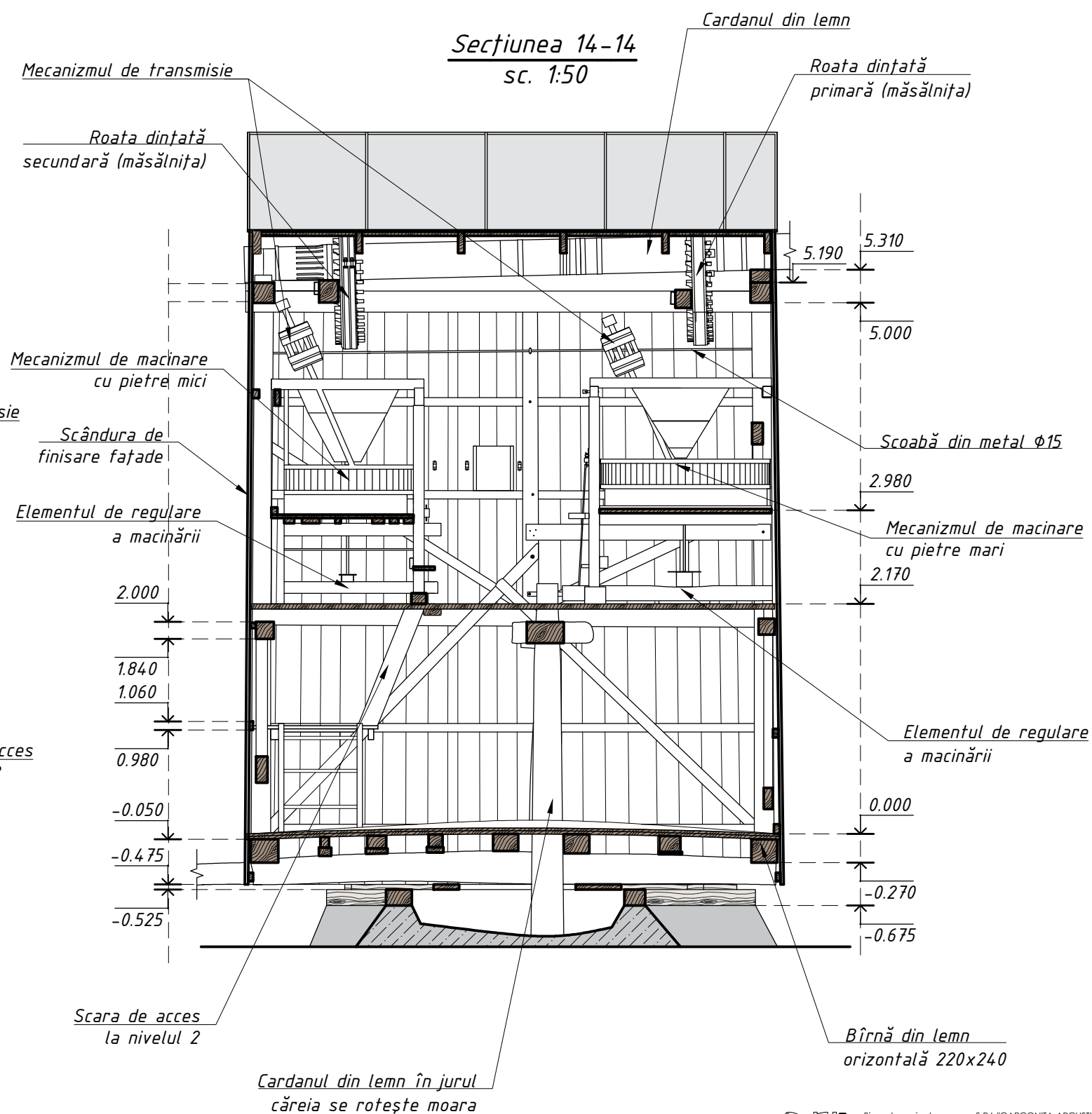
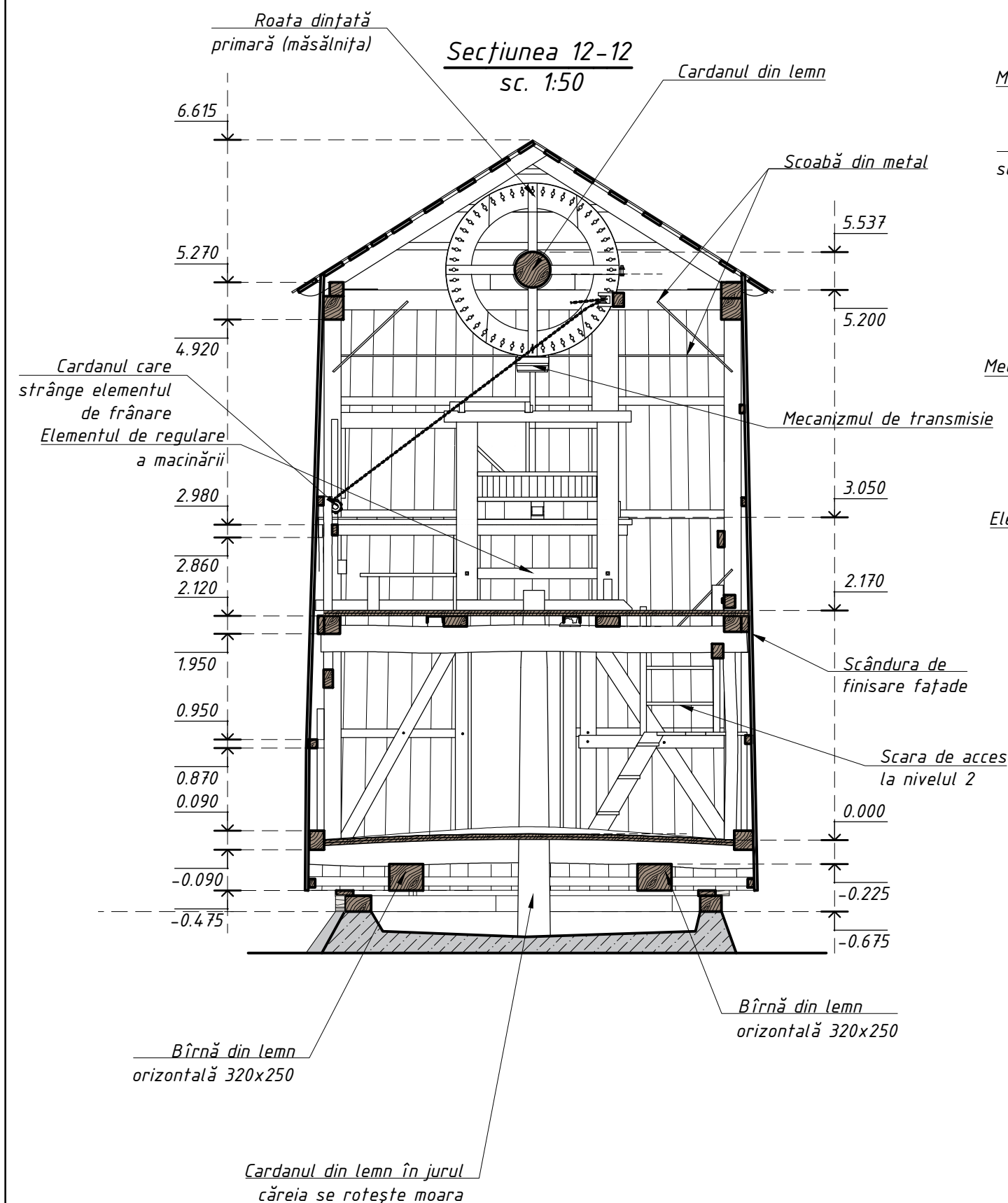


Secțiunea 13-13
sc. 1:50

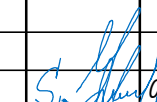


Birou de proiectare
Arhitect
Inginer
S.R.L. "GARCONITA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconița
Alexandru Garconița
Andrei Garconița
Tel: +373 22/725568 +373/69105204; +373/69792117

			08/21-3		
Man. pr.	Garconița S.	S. Garconița	08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.	
A.Ș.P.	Garconița S.	S. Garconița	08.21		
Arhitect	Galețchii V.	V. Galețchii	08.21		
			Relevu architectural		Etapă
					Planșa
					Planșe
			RA		12
			Secțiunea 11-11, 13-13.		"GARCONITA-ARCHSTUDIO" SRL



ARCHSTUDIO
Biru de proiectare
Arhitect
Arhitect
Inginer
S.R.L. "GARCONITA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconița
Alexandru Garconița
Andrei Garconița
Tel: +373 22/725568 +373/69105204; +373/69792117

				08/21-3				
Man. pr.	Garconița S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.				
A.Ș.P.	Garconița S.		08.21					
Arhitect	Galețchii V.		08.21					
				Relevu arhitectural		Etapa	Planșa	Planșe
						RA	13	
				Secțiunea 12-12, 14-14.		"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

Bârnă din lemn, element portant nivelul II
sc. 1:50

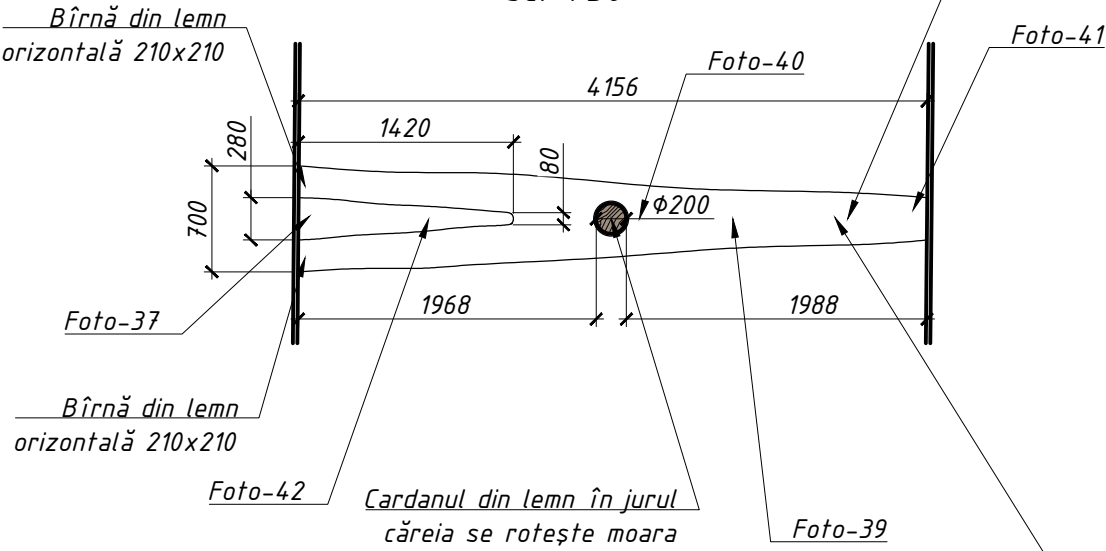


Foto-39



Foto-40



Foto-41



Foto-37



Foto-38

Bârnă din lemn
orizontală 280x220

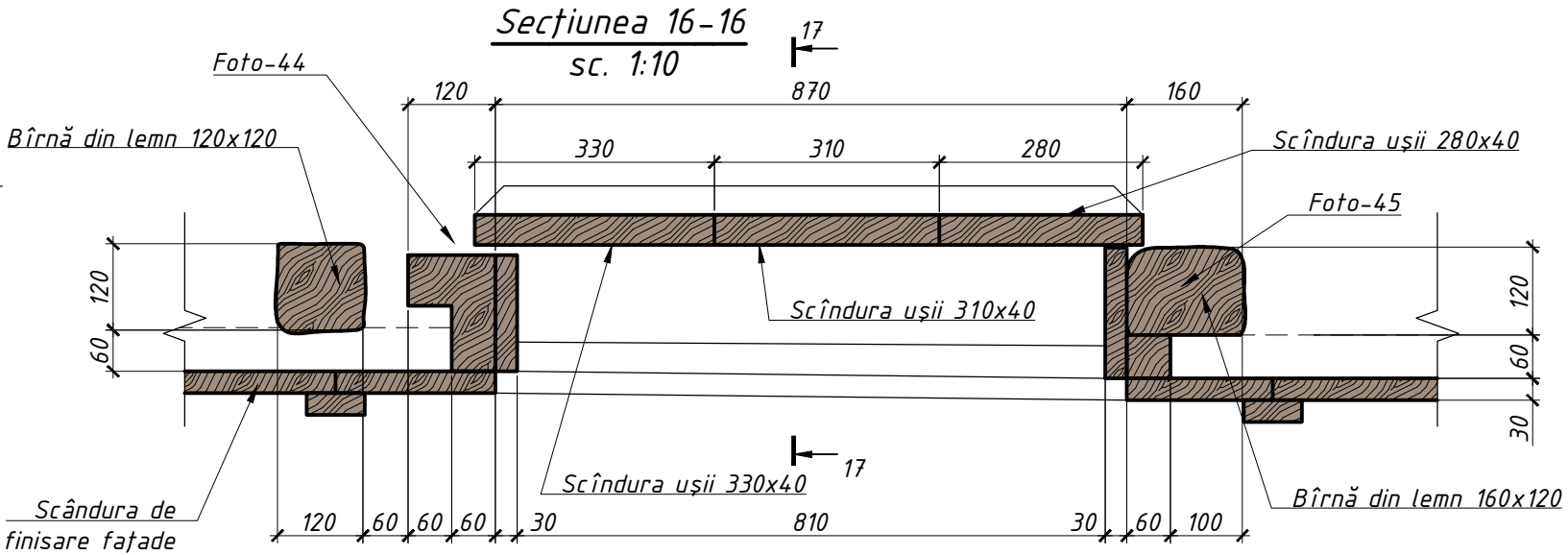
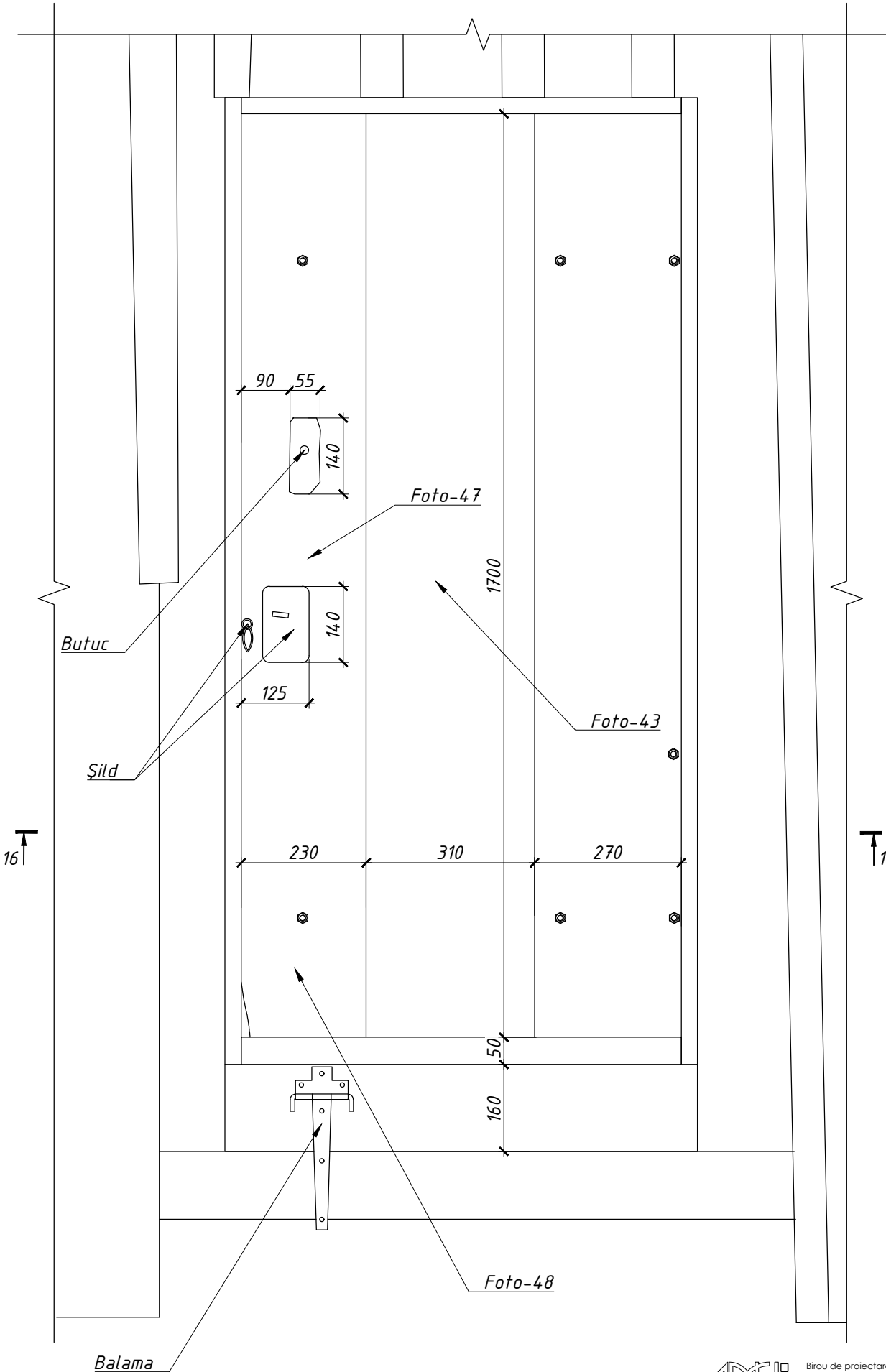


Foto-42

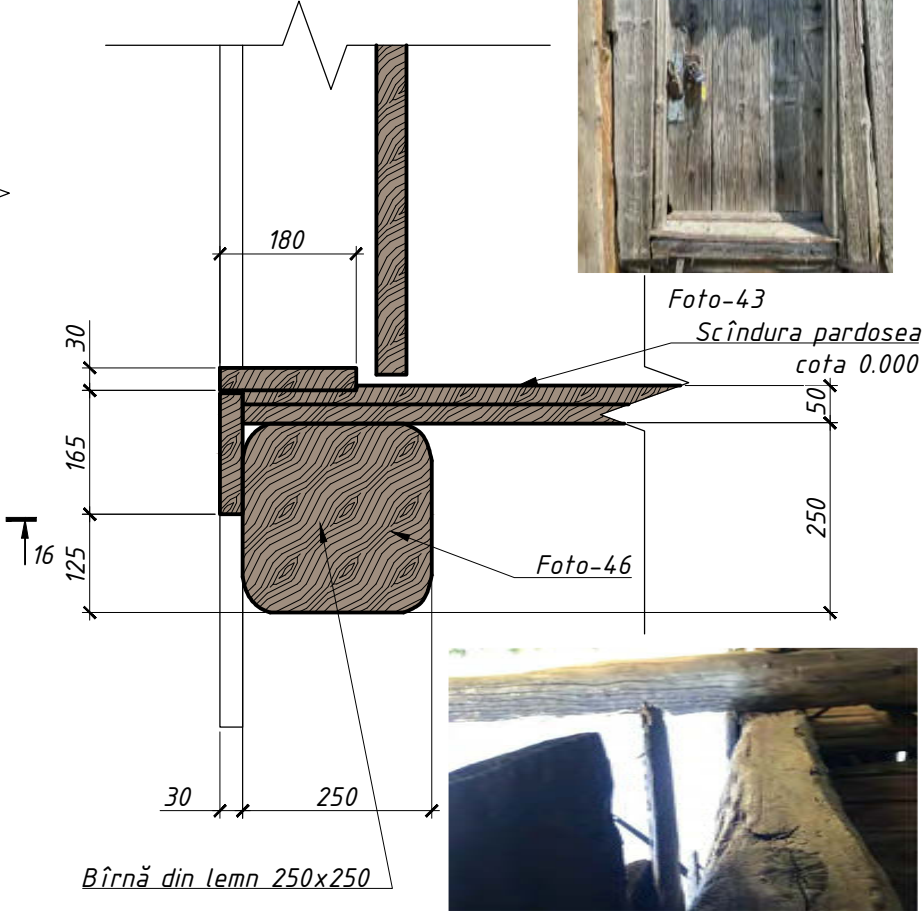
Birou de proiectare
Arhitect
Arhitect
Inginer
S.R.L. "GARCONITA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconita
Alexandru Garconita
Andrei Garconita
Tel: +373 22/725568 +373/69105204; +373/69792117

				08/21-3		
Man. pr.	Garconita S.	S. Garconita	08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.		
A.Ș.P.	Garconita S.	S. Garconita	08.21			
Arhitect	Galețchii V.	V. Galețchii	08.21			
				Relevu architectural	Etapa	Planșa
					RA	14
				Bârnă din lemn, element portant nivelul II.		
				"GARCONITA-ARCHSTUDIO" SRL		

Ușa de acces partea exterioară
sc. 1:10



Secțiunea 17-17
sc. 1:10



				08/21-3		
Man. pr.	Garconița S.	S. Garconița	08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.		
A.Ș.P.	Garconița S.	S. Garconița	08.21			
Arhitect	Galețchii V.	V. Galețchii	08.21			
				Relevu architectural	Etapa	Planșa
					RA	15
				Ușa de acces partea exterioară, Secțiunea 16-16, 17-17.		"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL

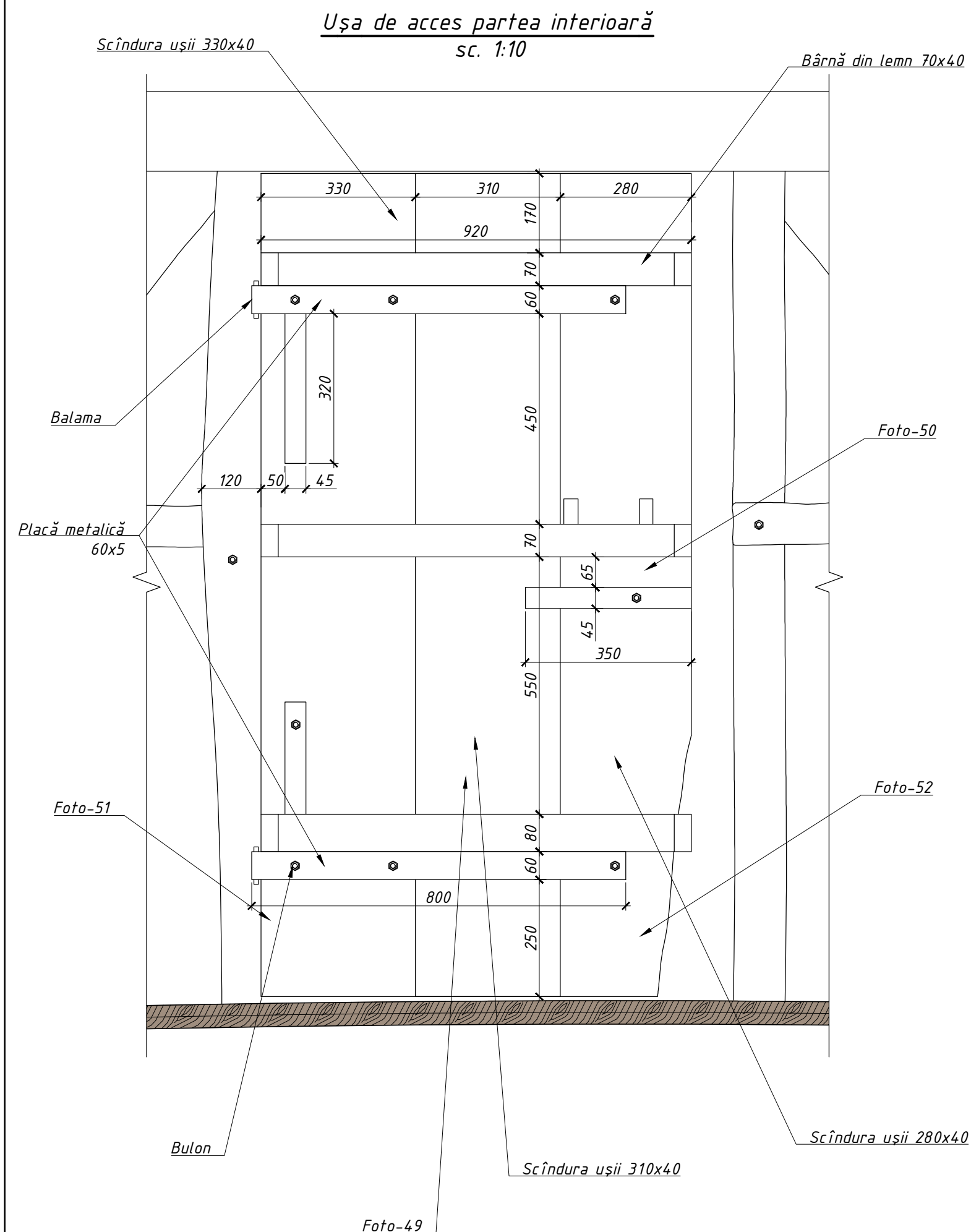


Foto-49

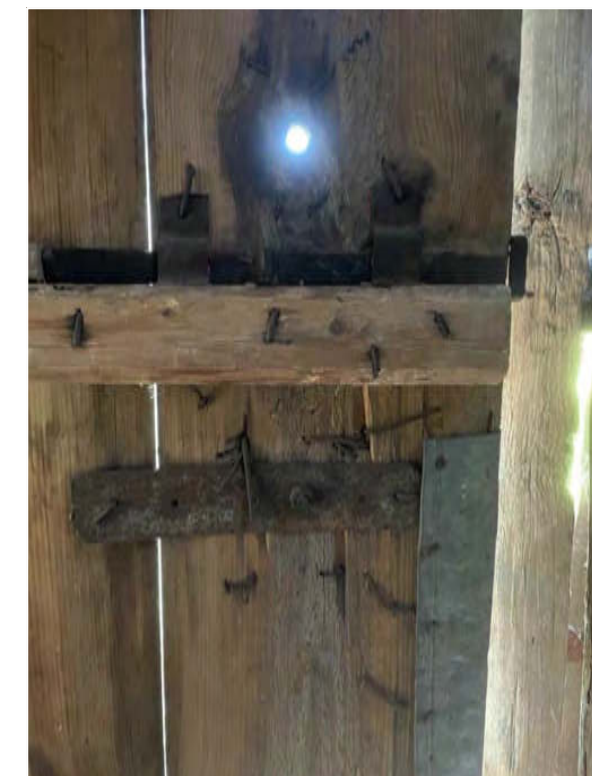


Foto-50

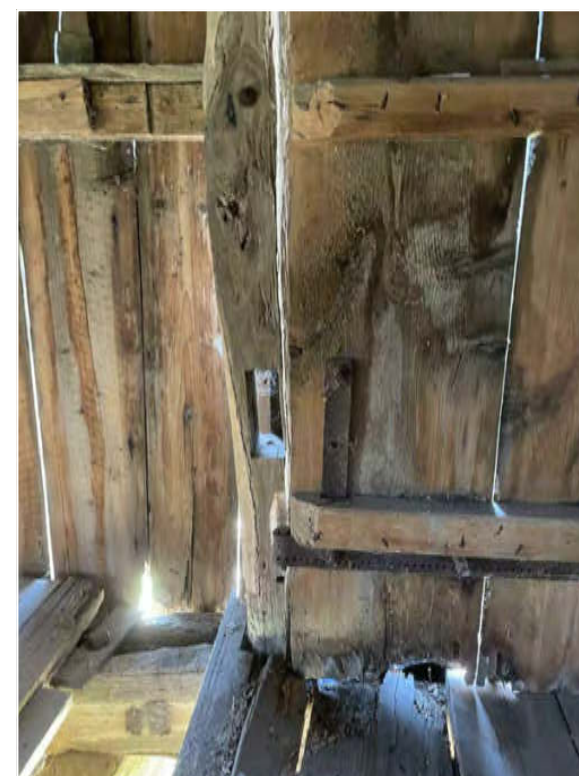


Foto-51

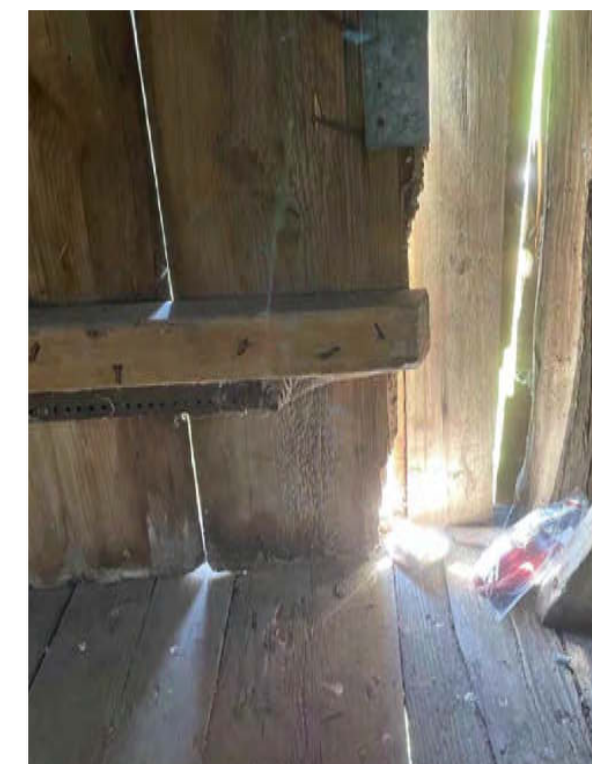


Foto-52

				08/21-3		
Man. pr.	Garconița S.	S. Garconița	08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.		
A.Ș.P.	Garconița S.	S. Garconița	08.21			
Arhitect	Galețchii V.	V. Galețchii	08.21			
				Relevu architectural	Etapa	Planșa
					RA	16
				Ușa de acces partea interioară		"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL



Birou de proiectare
Arhitect
Arhitect
Inginer

S.R.L. "GARCONIȚA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconița
Alexandru Garconița
Andrei Garconița

Tel: +373 22/725568

+373/69105204; +373/69792117

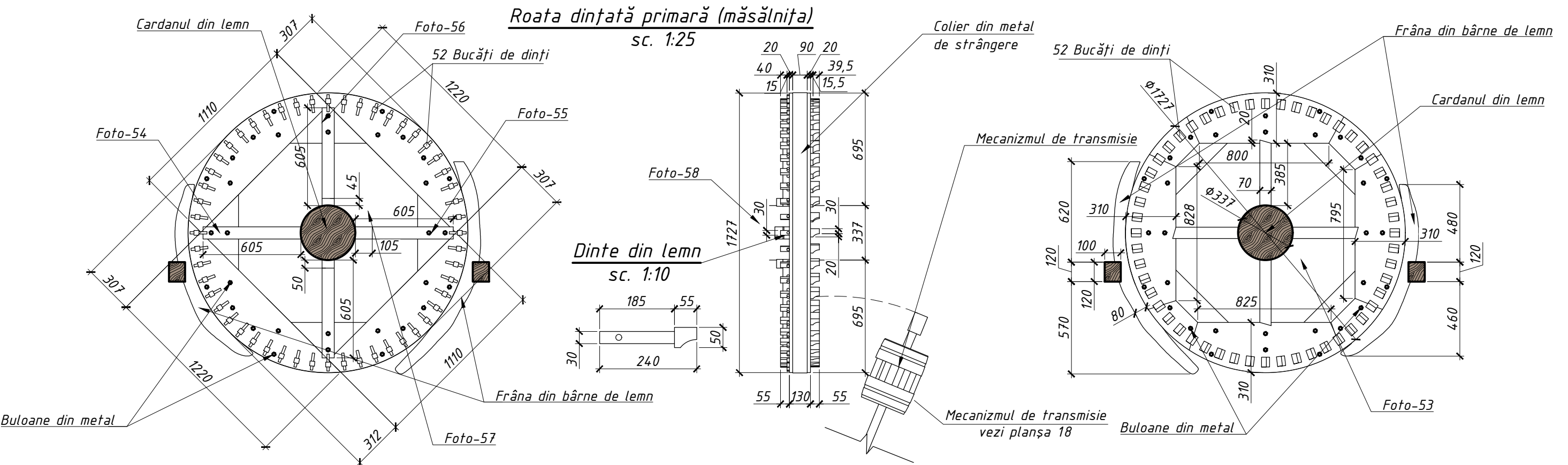


Foto-53



Foto-54



Foto-55



Foto-56



Foto-57



Foto-58

ARCHSTUDIO
Biru de proiectare
Arhitect
Arhitect
Inginer
S.R.L. "GARCONITA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconita
Alexandru Garconita
Andrei Garconita
Tel: +373 22/725568 +373/69105204; +373/69792117

				08/21-3		
Man. pr.	Garconita S.	S. Garconita	08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.		
A.Ș.P.	Garconita S.	S. Garconita	08.21			
Arhitect	Galețchii V.	V. Galețchii	08.21			
				Relevu architectural	Etapă	Planșa
					RA	17
				Roata dințată primară (mășălnița).		"GARCONITA-ARCHSTUDIO" SRL

Plan, mecanismul de rotire
sc. 1:20

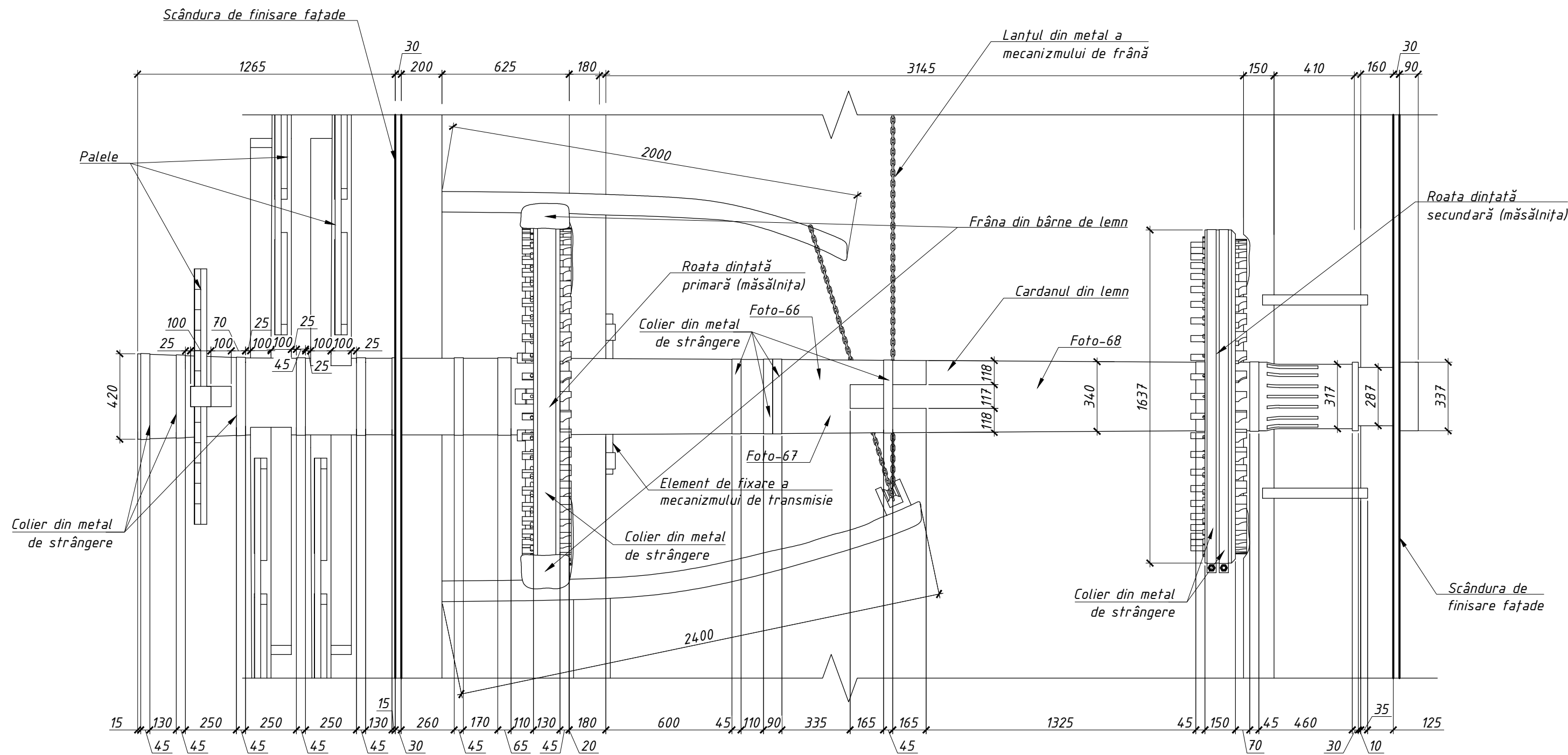


Foto-66



Foto-67



Foto-68

ARCHSTUDIO
Biru de proiectare
Arhitect
Inginer
S.R.L. "GARCONIȚA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconița
Alexandru Garconița
Andrei Garconița
Tel: +373 22/725568 +373/69105204; +373/69792117

				08/21-3		
Man. pr.	Garconița S.	S. Garconița	08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.		
A.Ș.P.	Garconița S.	S. Garconița	08.21			
Arhitect	Galețchii V.	V. Galețchii	08.21			
				Relevu arhitectural	Etapă	Planșa
					RA	19
				Plan, mecanismul de rotire.		"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL

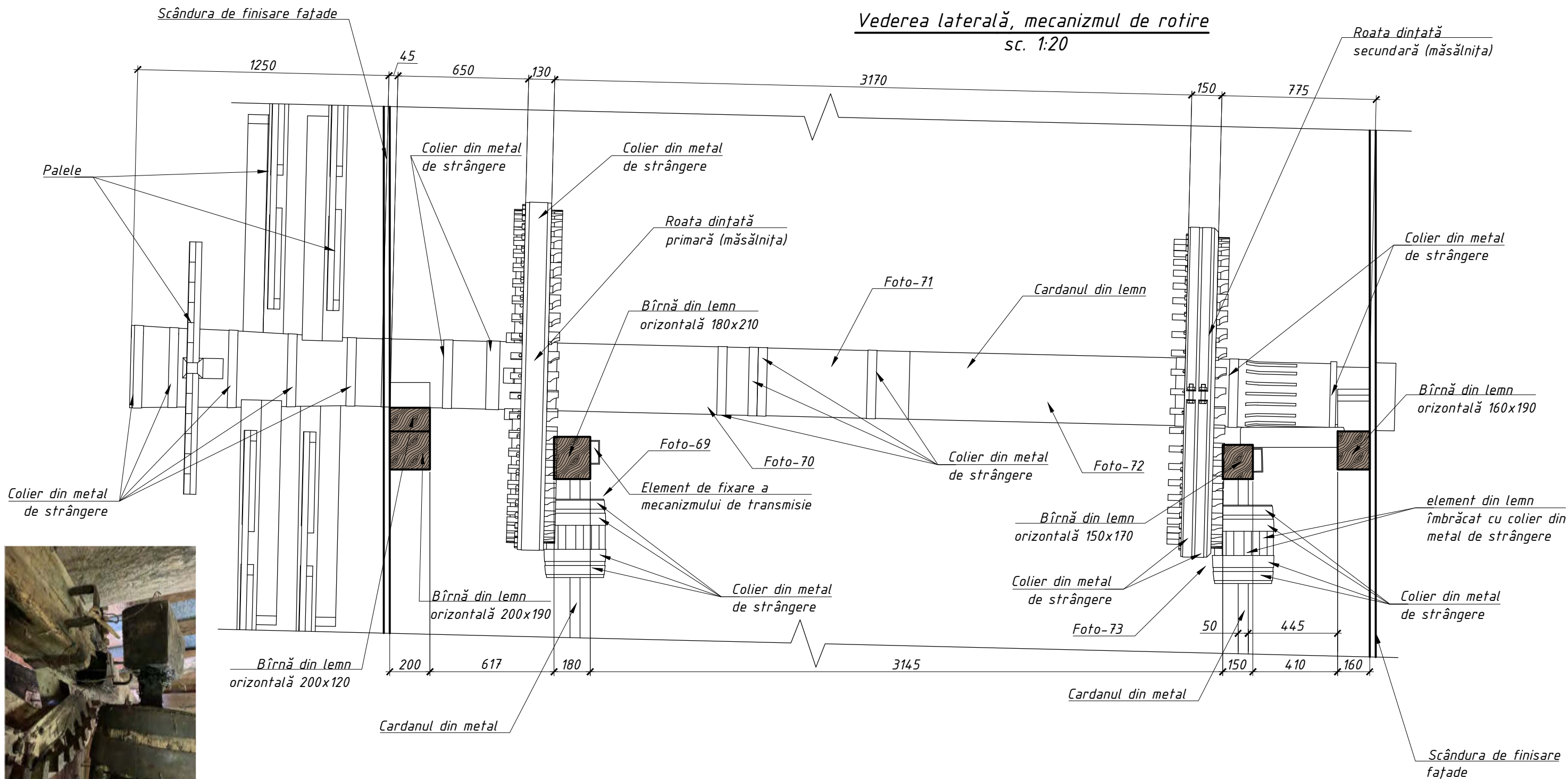


Foto-69



Foto-70



Foto-71



Foto-72



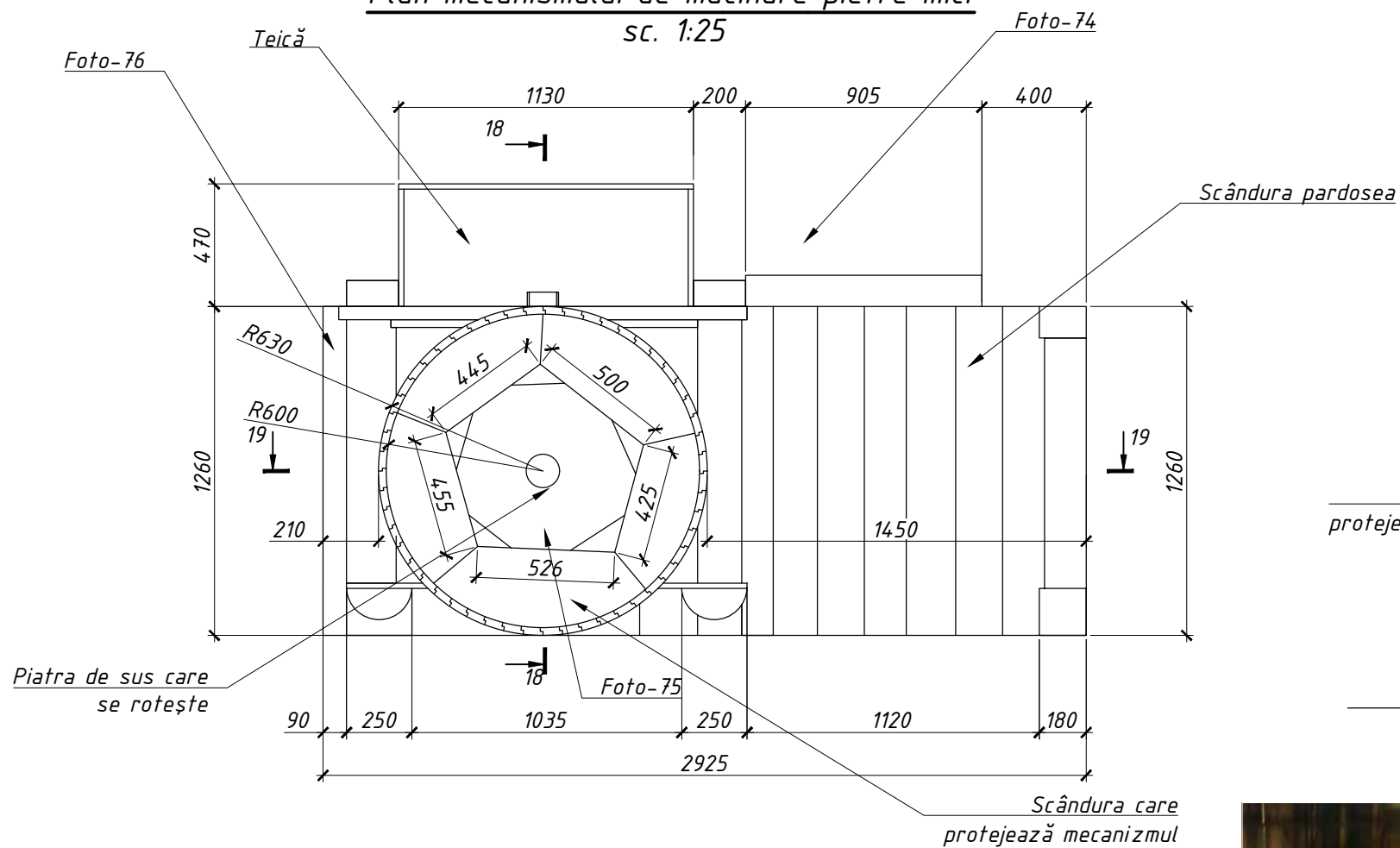
Foto-73

ARCHSTUDIO
Birou de proiectare
Arhitect
Arhitect
Inginer
S.R.L. "GARCONIȚA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconița
Alexandru Garconița
Andrei Garconița
Tel: +373 22/725568 +373/69105204; +373/69792117

				08/21-3		
Man. pr.	Garconița S.	S. Garconița	08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.		
A.Ș.P.	Garconița S.	S. Garconița	08.21			
Arhitect	Galețchii V.	V. Galețchii	08.21			
				Relevu architectural	Etapa	Planșa
					RA	20
				Vederea laterală, mecanismul de rotire.		
				"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

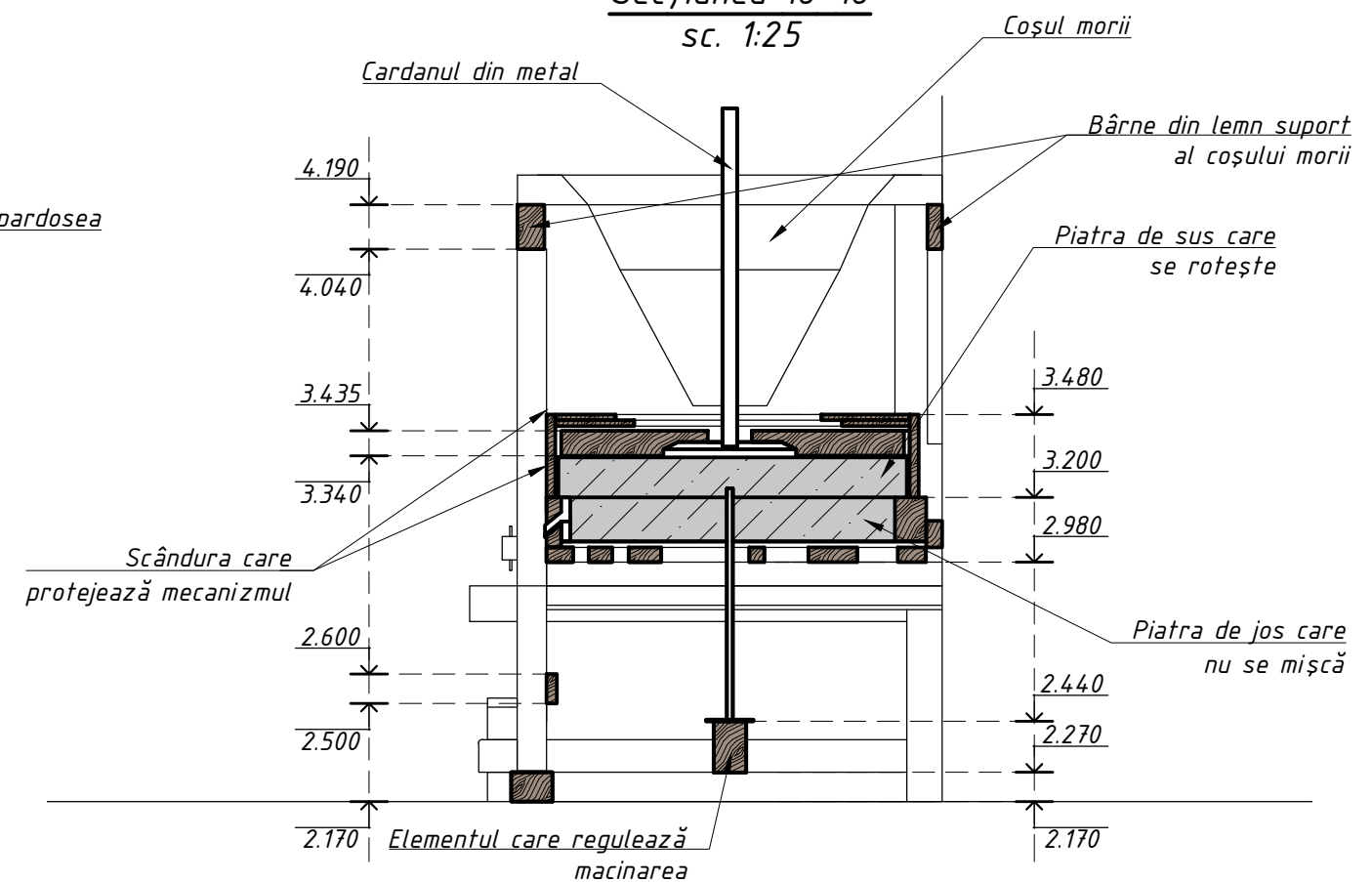
Plan mecanismului de macinare pietre mici

sc. 1:25



Secțiunea 18-18

sc. 1:25



Secțiunea 19-19

sc. 1:25

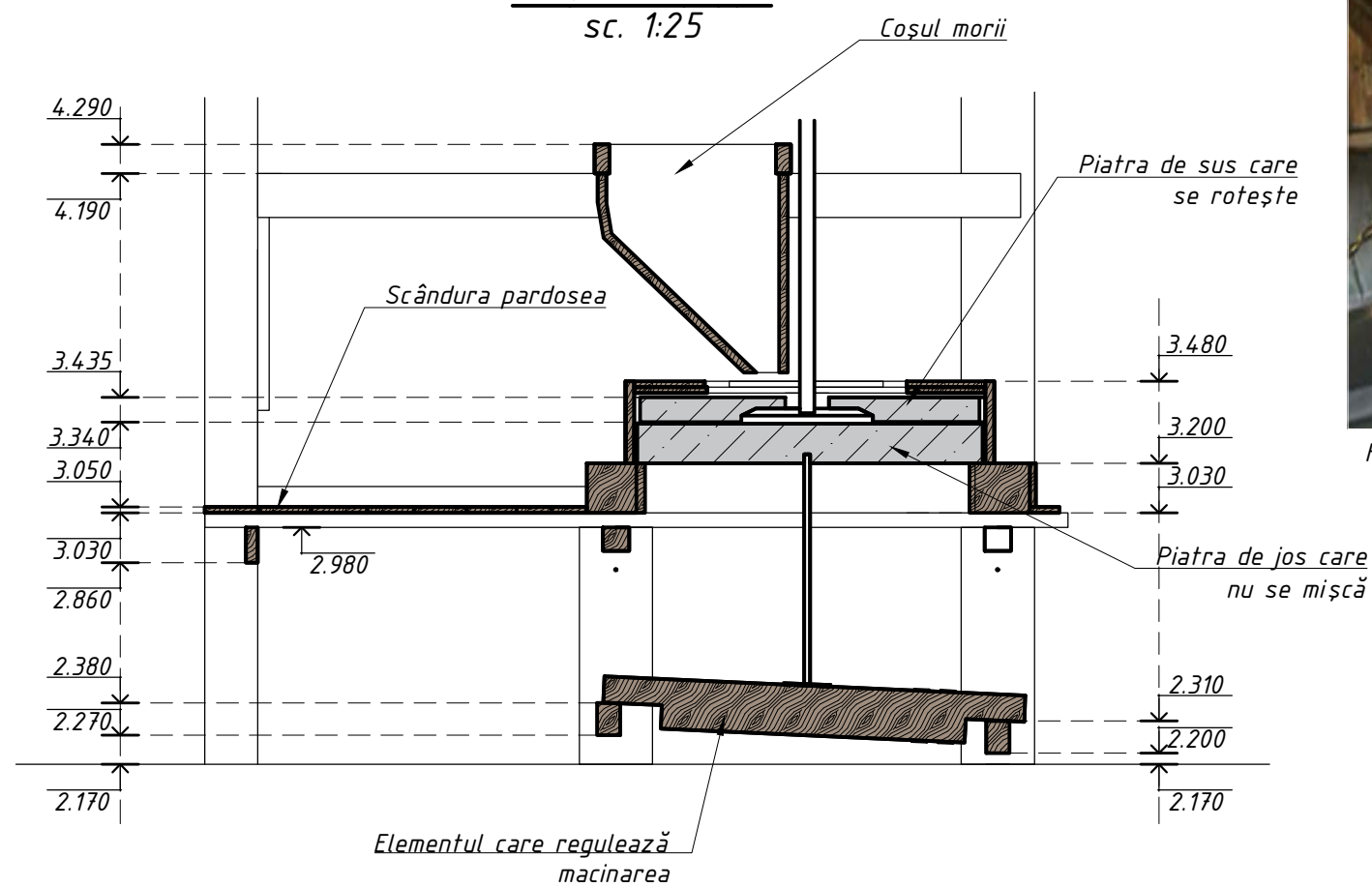


Foto-74



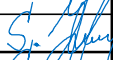
Foto-75



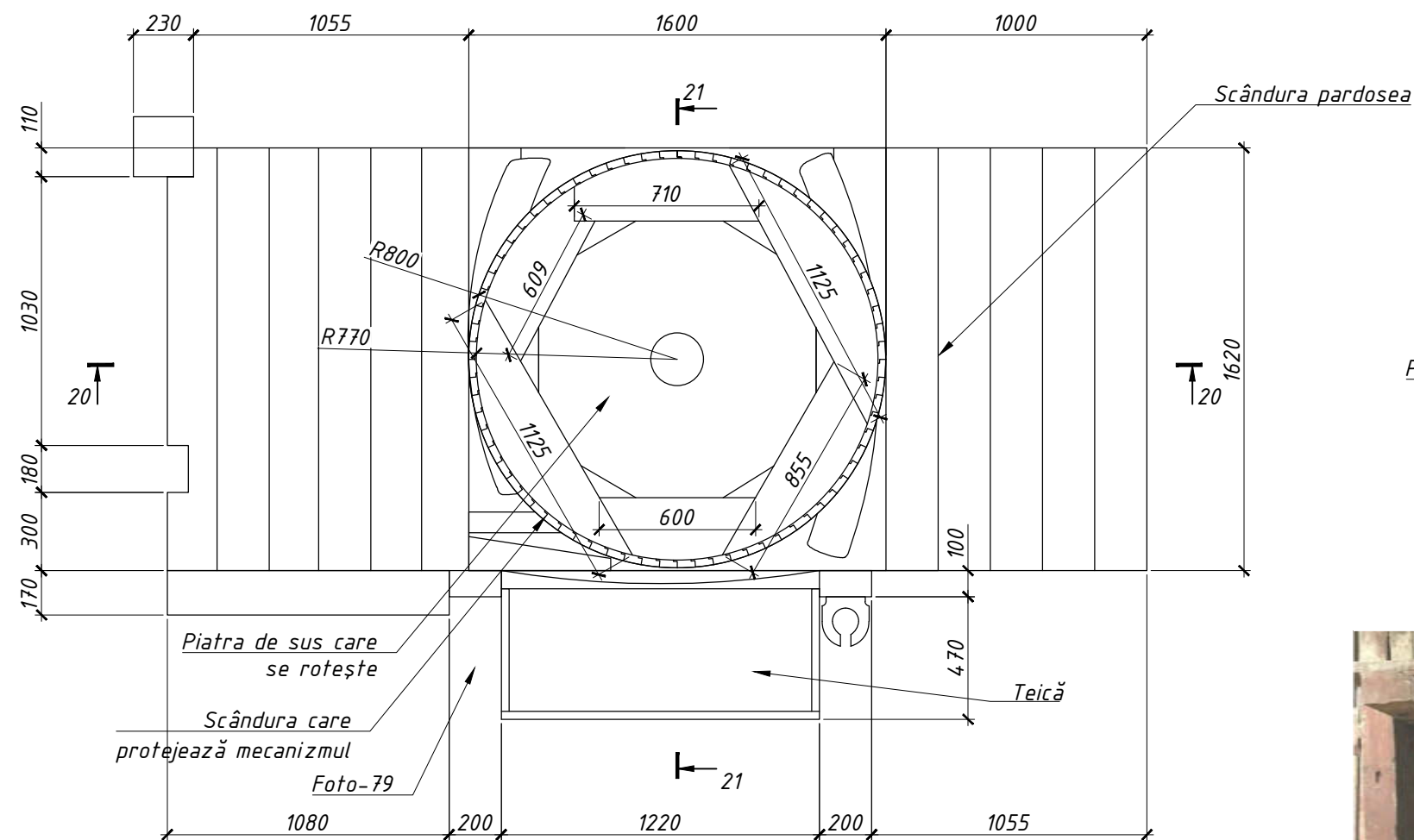
Foto-76



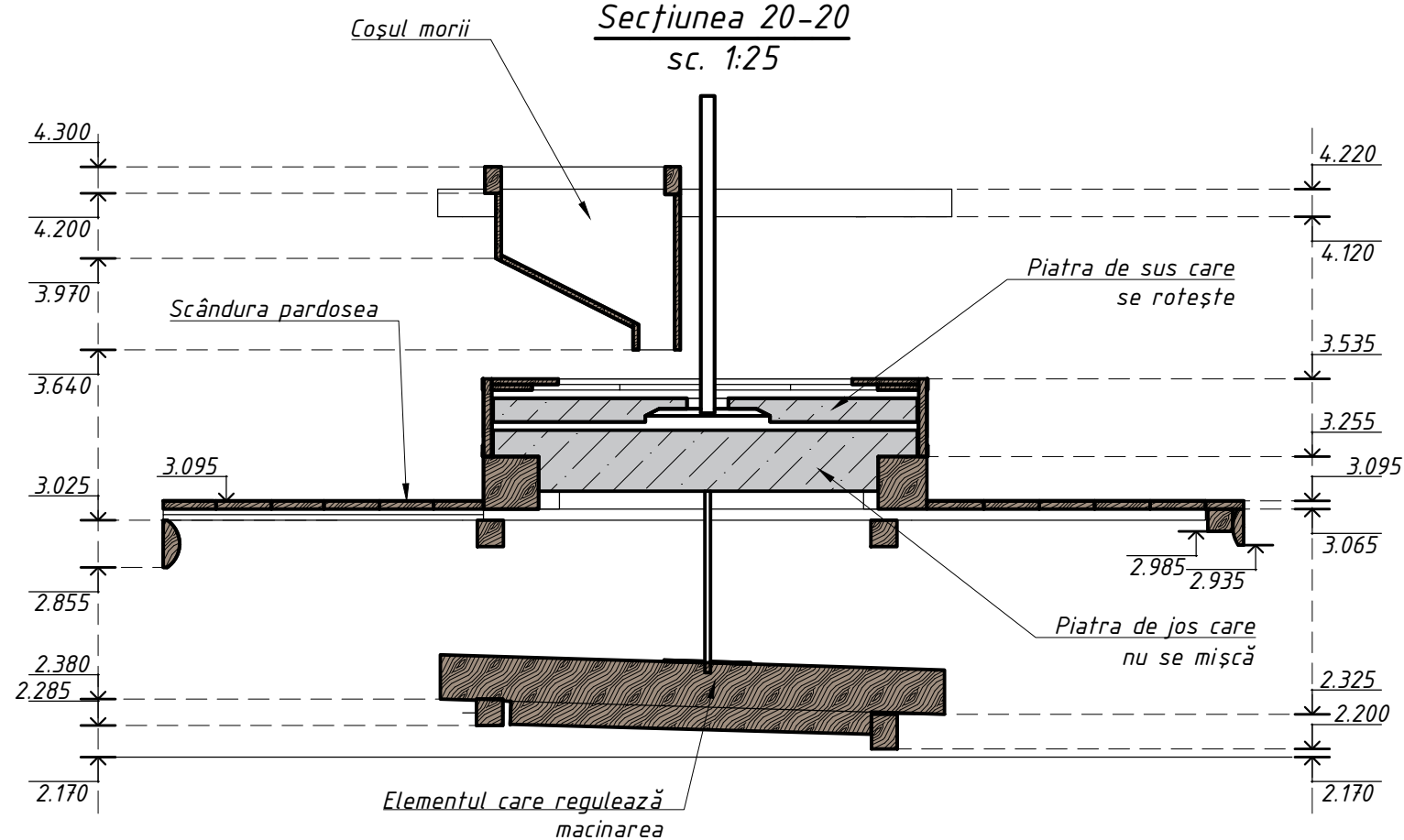
Birou de proiectare
Arhitect
Inginer
S.R.L. "GARCONITA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconița
Alexandru Garconița
Andrei Garconița
Tel: +373 22/725568 +373/69105204; +373/69792117

				08/21-3			
Man. pr.	Garconița S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.			
A.Ș.P.	Garconița S.		08.21				
Arhitect	Galețchii V.		08.21				
				Relevu arhitectural	Etapa	Planșa	Planșe
					RA	21	
				Plan, mecanismului de măcinare pietre mici, Secțiunea 18-18, 19-19.	"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

Plan mecanismului de măcinare pietre mari
sc. 1:25



Secțiunea 20-20
sc. 1:25



Secțiunea 21-21
sc. 1:25

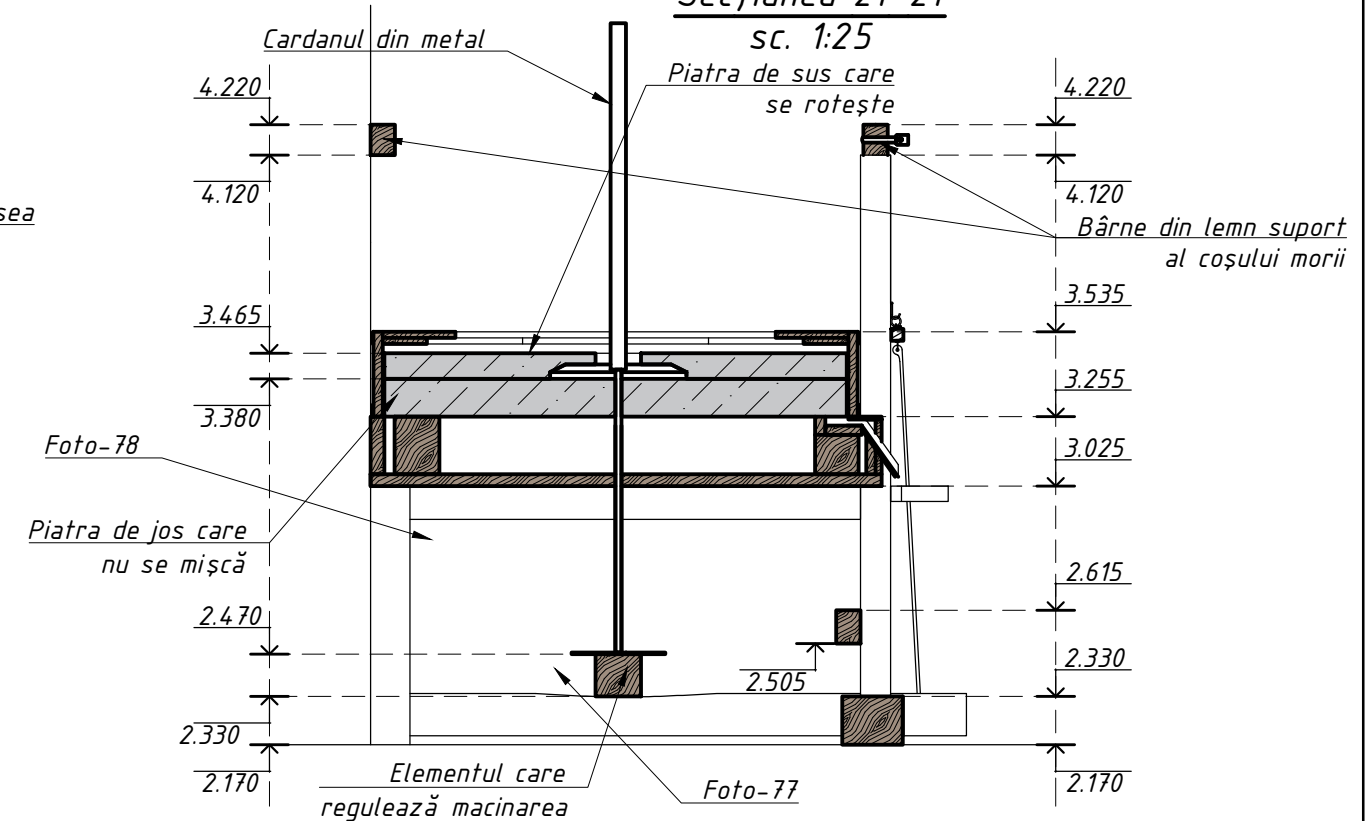


Foto-77



Foto-78



Foto-79

Birou de proiectare
Arhitect
Inginer
S.R.L. "GARCONITA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconița
Alexandru Garconița
Andrei Garconița
Tel: +373 22/725568 +373/69105204; +373/69792117

08/21-3			
Man. pr.	Garconița S.	08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.
A.Ș.P.	Garconița S.	08.21	
Arhitect	Galețchii V.	08.21	
Relevu architectural			Etapa
			RA
			Planșa
			22
Plan, mecanismului de măcinare pietre mari, Secțiunea 20-20, 21-21.			"GARCONITA-ARCHSTUDIO" SRL

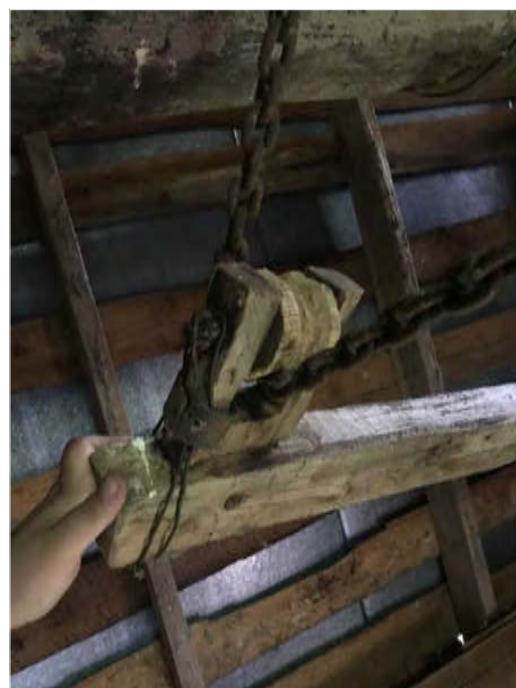
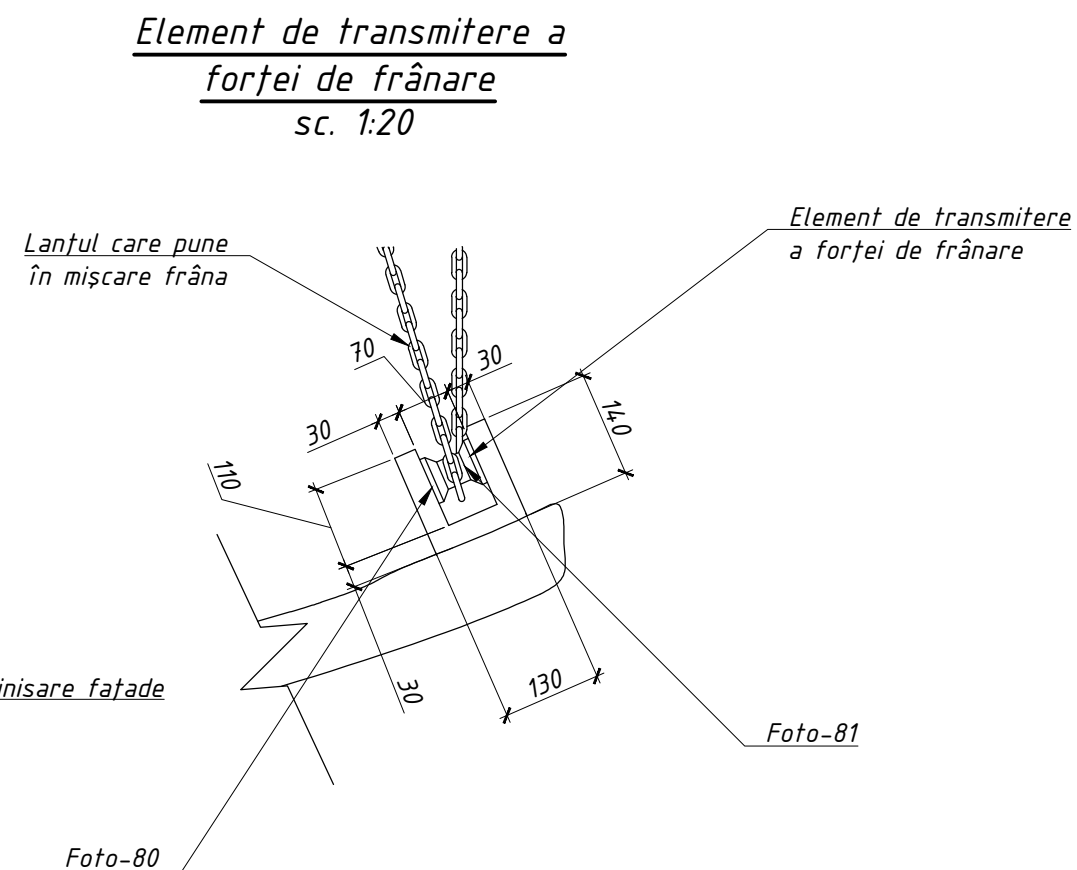
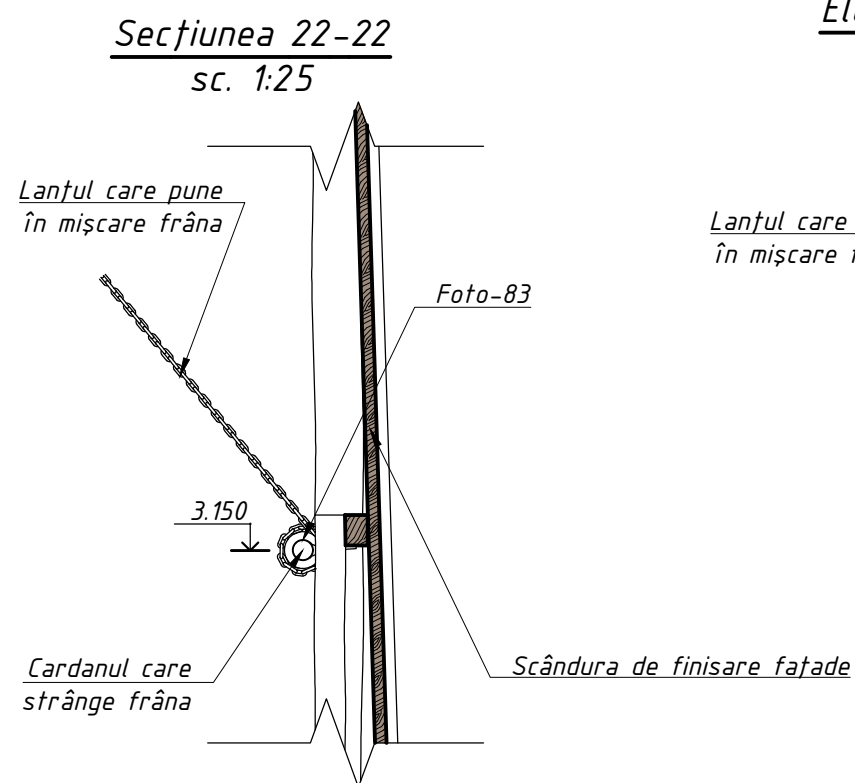
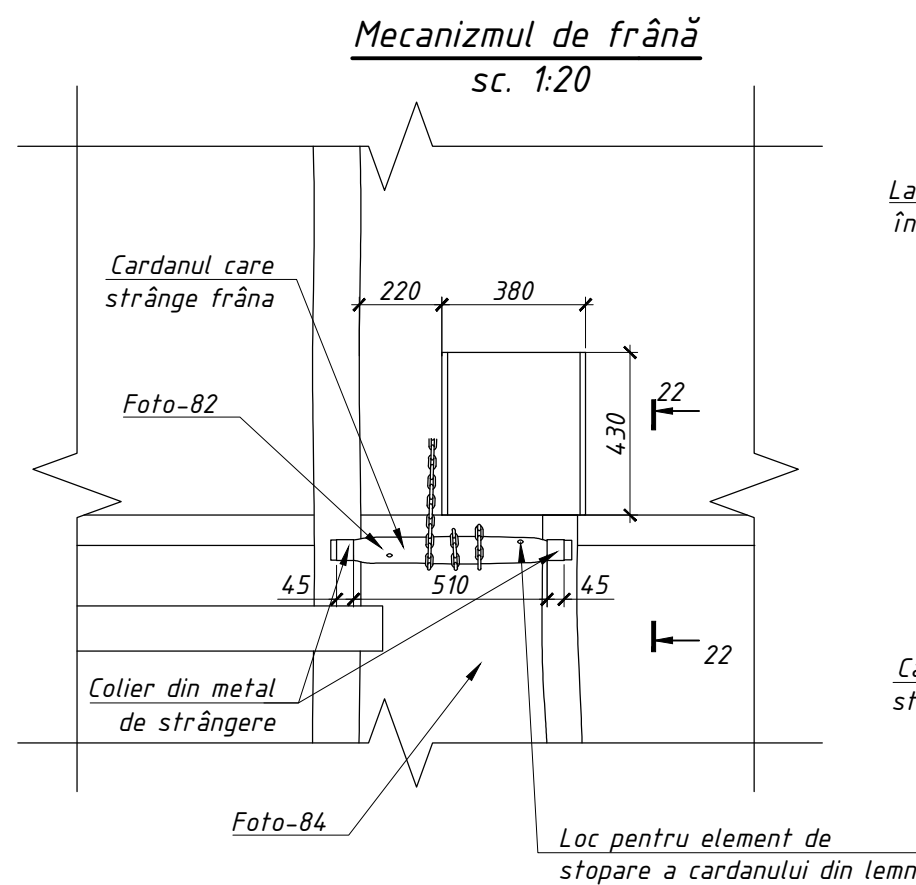


Foto-80



Foto-81



Foto-82



Foto-83



Foto-84

				08/21-3		
Man. pr.	Garconița S.	S. 08.21		Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.		
A.Ș.P.	Garconița S.	S. 08.21				
Arhitect	Galețchii V.	S. 08.21				
				Relevu architectural	Etapa	Planșa
					RA	23
				Mecanismul de frână, element de transmitere a forței de frânare, Secțiunea 22-22.		"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL



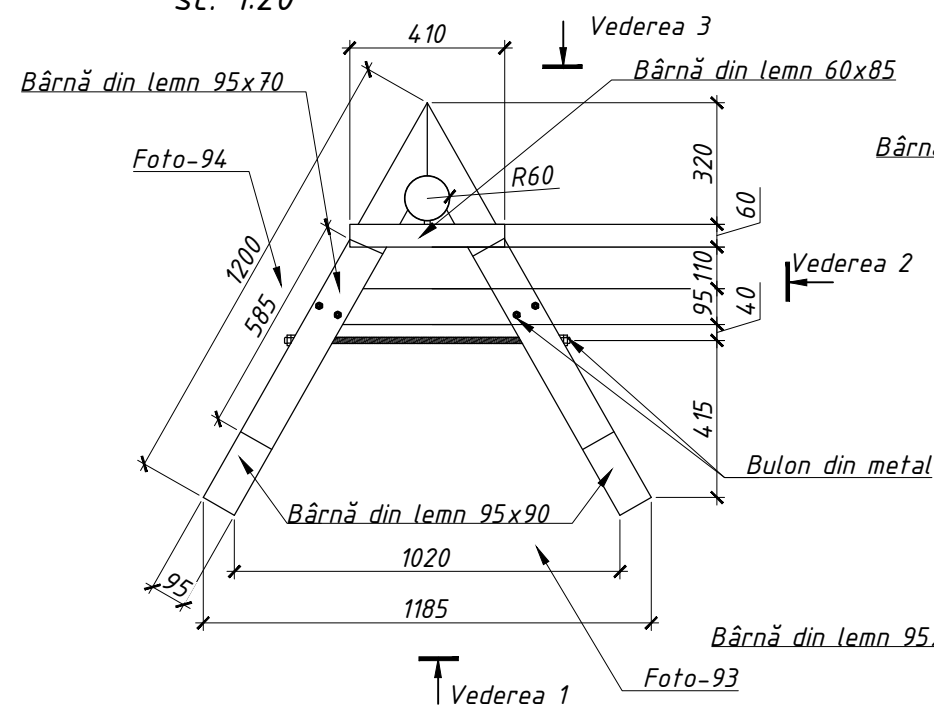
Birou de proiectare
Arhitect
Arhitect
Inginer

S.R.L. "GARCONIȚA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconița
Alexandru Garconița
Andrei Garconița

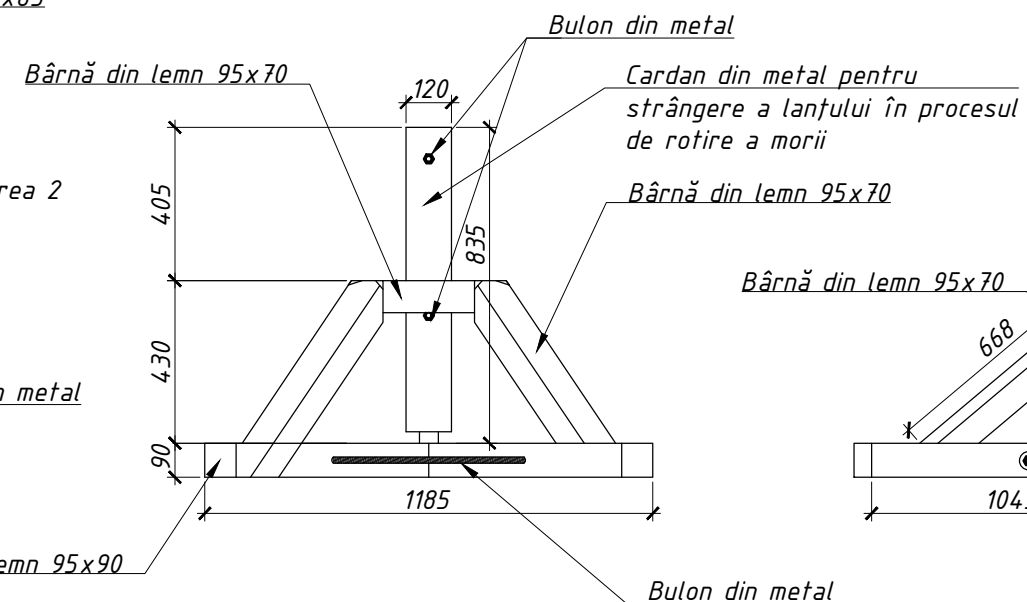
Tel: +373 22/725568

+373/69105204; +373/69792117

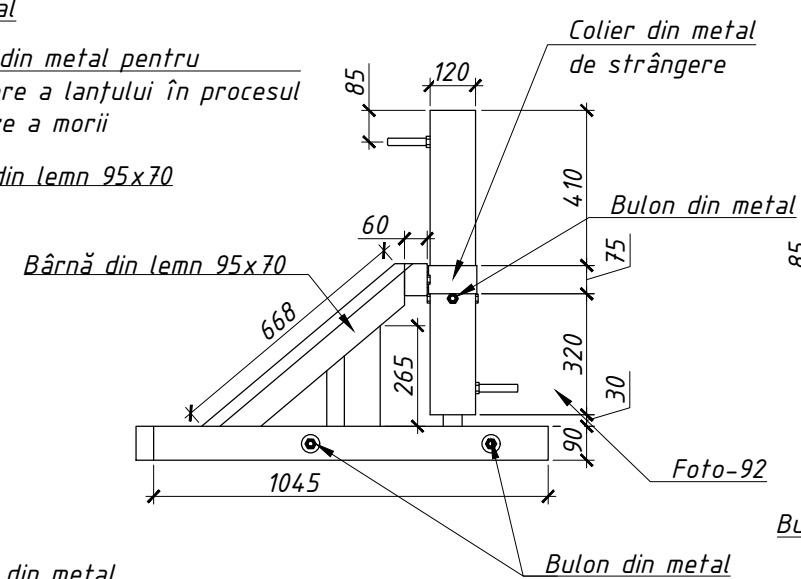
Capra morii
sc. 1:20



Vederea 1
sc. 1:20



Vederea 2
sc. 1:20



Vederea 3
sc. 1:20

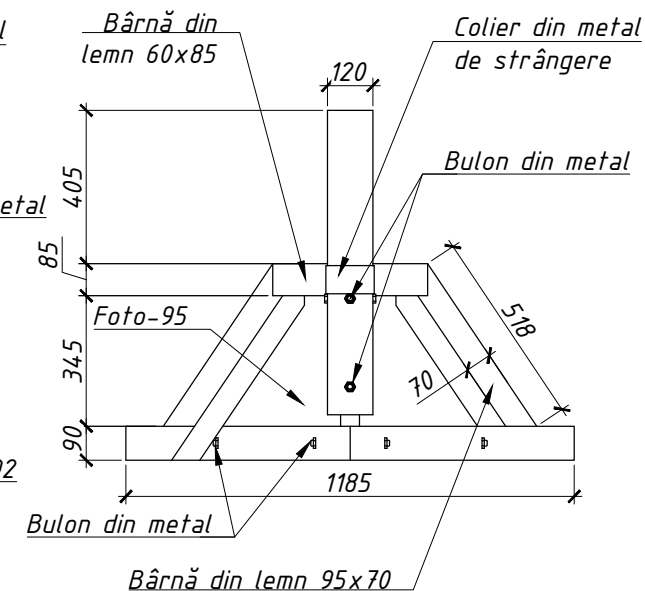


Foto-92



Foto-93



Foto-94



Foto-95

				08/21-3		
Man. pr.	Garconița S.	S. Garconița	08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.		
A.Ș.P.	Garconița S.	S. Garconița	08.21			
Arhitect	Galețchii V.	V. Galețchii	08.21			
				Relevu architectural	Etapa	Planșa
					RA	25
				Capra morii, Vederea 1, 2, 3.		"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL



Birou de proiectare
Arhitect
Arhitect
Inginer

S.R.L. "GARCONIȚA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconița
Alexandru Garconița
Andrei Garconița
Tel: +373 22/725568 +373/69105204; +373/69792117

Fațada principală
sc. 1:50

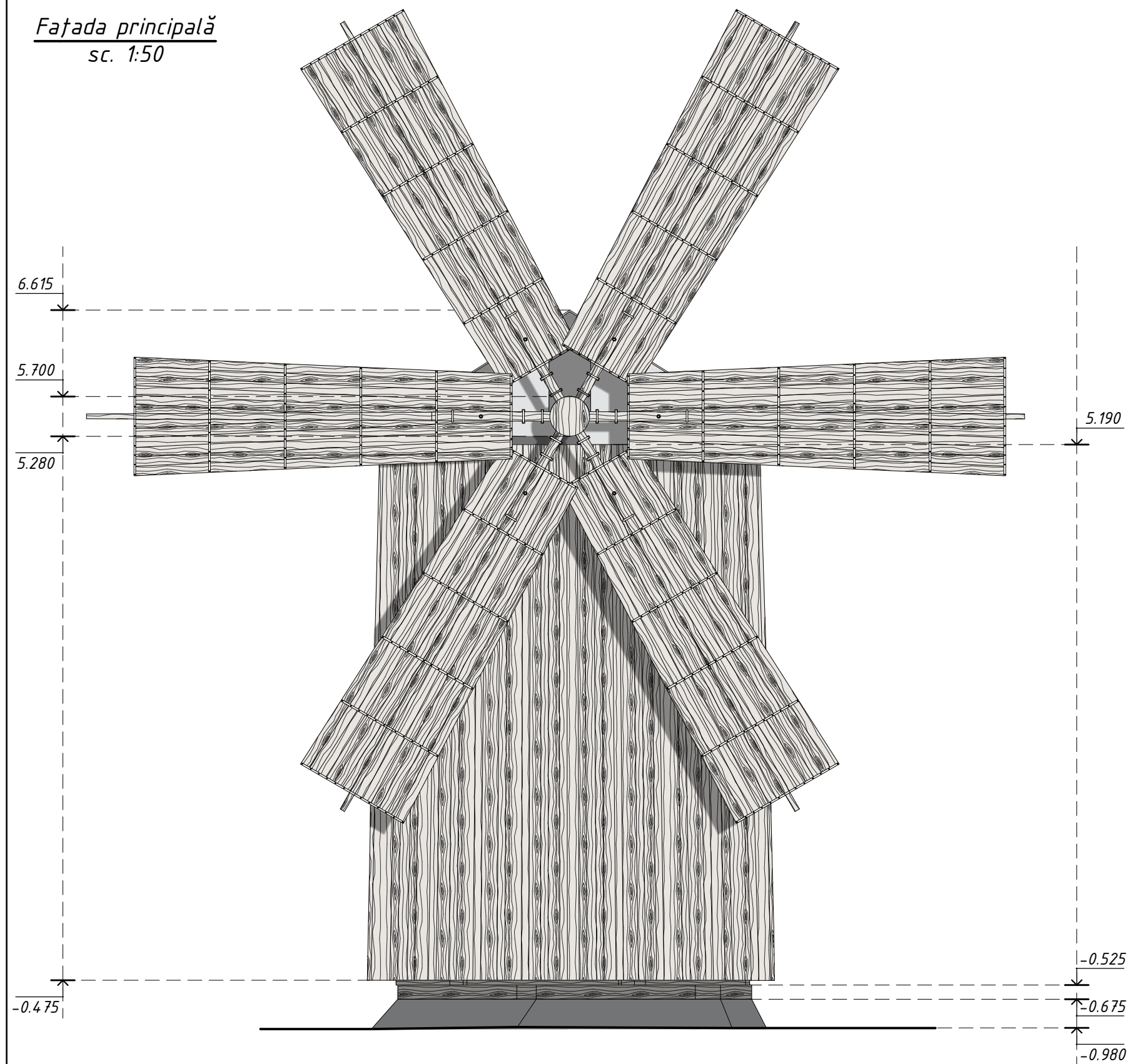
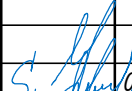
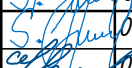


Foto-96

				08/21-3			
Man. pr.	Garconița S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.			
A.Ș.P.	Garconița S.		08.21				
Arhitect	Galețchii V.		08.21				
				Relevu architectural	Etapa	Planșa	Planșe
					RA	26	
				Fațada principală.	"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		



Birou de proiectare
Arhitect
Arhitect
Inginer

S.R.L. "GARCONIȚA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconița
Alexandru Garconița
Andrei Garconița

Tel: +373 22/725568

+373/69105204; +373/69792117

Fațada laterală stânga
sc. 1:50

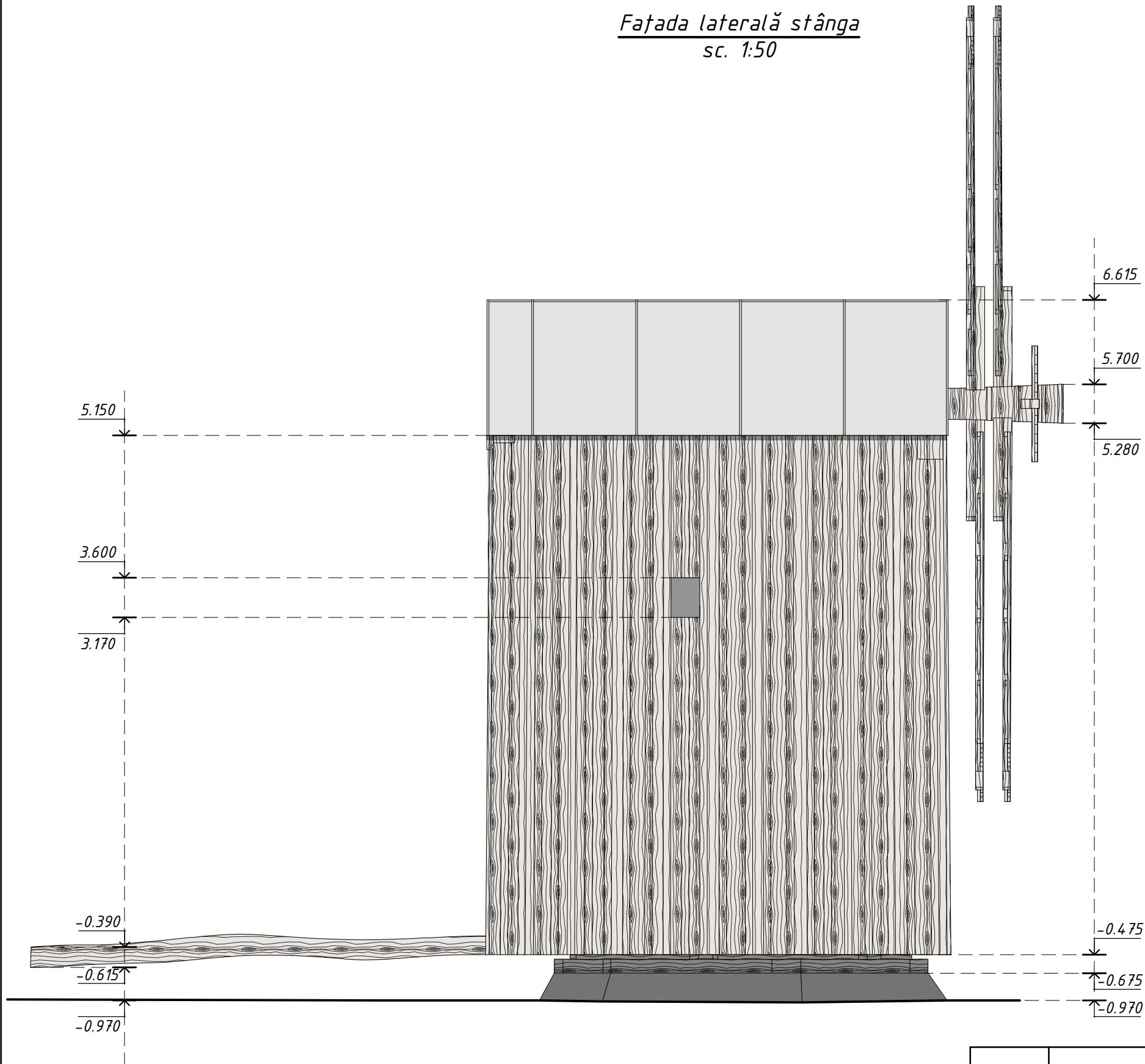


Foto-97

				08/21-3		
Man. pr.	Garconița S.	S. Garconița	08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.		
A.Ș.P.	Garconița S.	S. Garconița	08.21			
Arhitect	Galețchii V.	V. Galețchii	08.21			
				Relevu architectural	Etapa	Planșa
					RA	27
				Fațada laterală stânga.	"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL	



Birou de proiectare
Arhitect
Arhitect
Inginer

S.R.L. "GARCONIȚA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconița
Alexandru Garconița
Andrei Garconița

Tel: +373 22/725568

+373/69105204; +373/69792117

Fațada posterioară
sc. 1:50

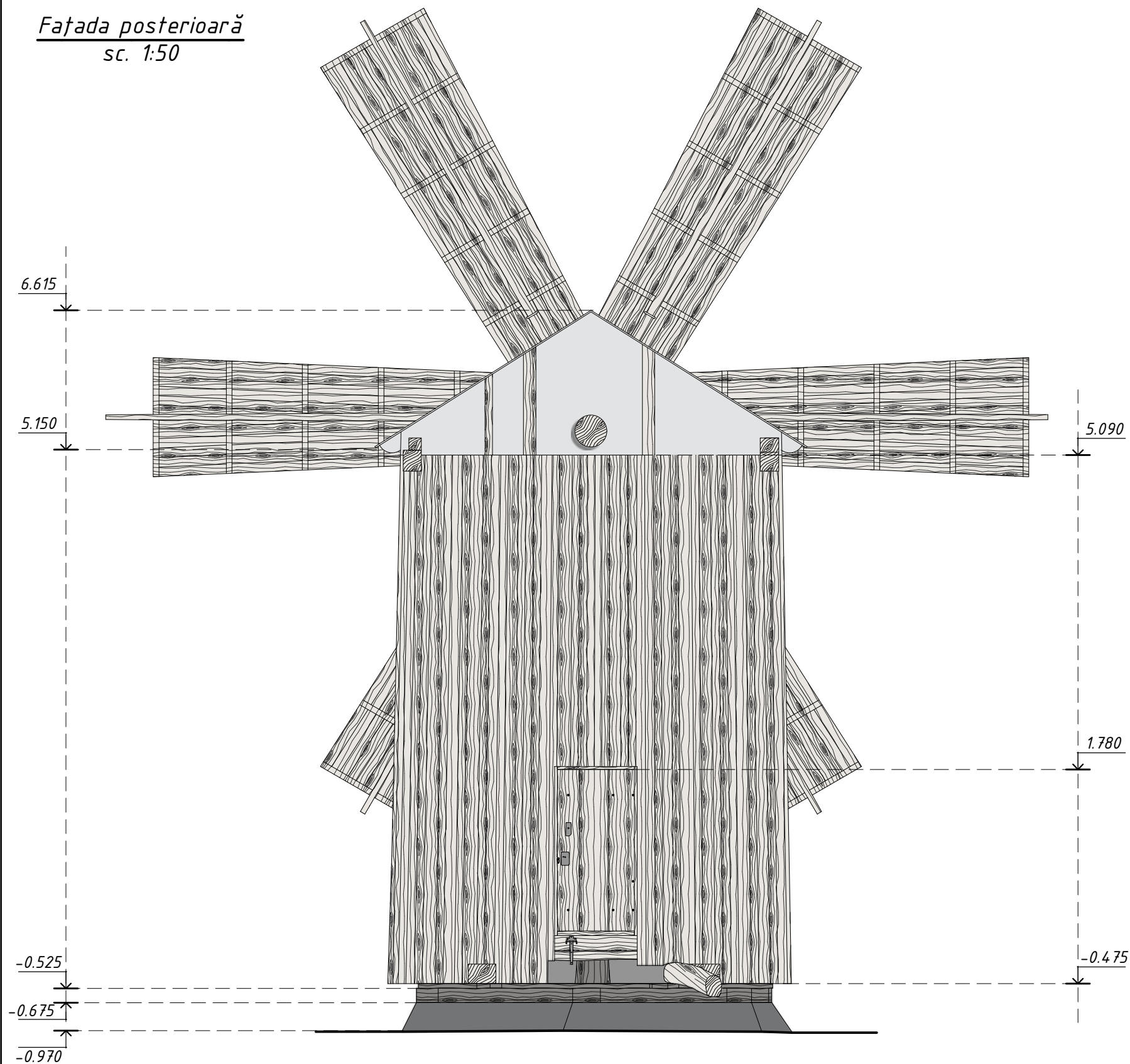


Foto-98

				08/21-3		
Man. pr.	Garconița S.	S. Garconița	08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.		
A.Ș.P.	Garconița S.	S. Garconița	08.21			
Arhitect	Galețchii V.	V. Galețchii	08.21			
				Relevu architectural	Etapă	Planșa
					RA	28
				Fațada posterioară.		"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL



Birou de proiectare
Arhitect
Arhitect
Inginer

Tel: +373 22/725568

S.R.L. "GARCONIȚA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconița
Alexandru Garconița
Andrei Garconița

+373/69105204; +373/69792117

Fațada laterală dreapta
sc. 1:50

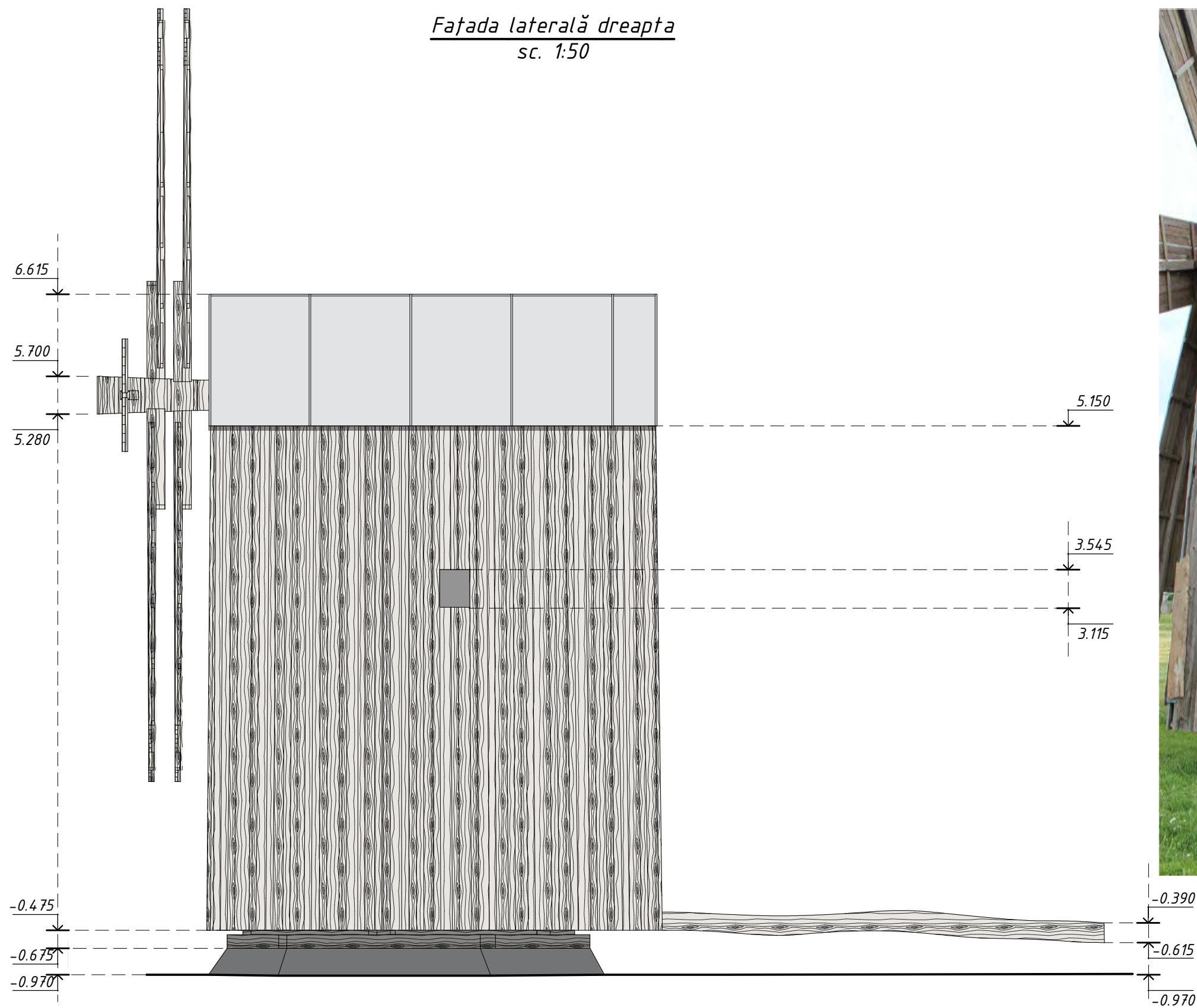


Foto-99

				08/21-3		
Man. pr.	Garconița S.	S. Garconița	08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.		
A.Ș.P.	Garconița S.	S. Garconița	08.21			
Arhitect	Galețchii V.	V. Galețchii	08.21			
				Relevu architectural	Etapa	Planșa
					RA	29
				Fațada laterală dreapta.		"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL



Birou de proiectare
Arhitect
Arhitect
Inginer

S.R.L. "GARCONIȚA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconița
Alexandru Garconița
Andrei Garconița

Tel: +373 22/725568

+373/69105204; +373/69792117

Beneficiar: *Primăria sat. Gaidar, raionul Ceadâr-Lunga*
Investitor: *Programul UE-MPI PNUD R. Moldova*

Obiect:08/21-3

*Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de
vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea
de vest, și amenajarea terenului cu
nr. cadastral 9632104.091,-091.01.*

Volum III
Raport de expertiză tehnică

"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" S.R.L.
Licența seria AMMII Nr. 038718 din 22.12.2011

Beneficiar: *Primăria sat. Gaidar, raionul Ceadâr-Lunga*
Investitor: *Programul UE-MPI PNUD R. Moldova*

Obiect:08/21-3

*Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de
vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea
de vest, și amenajarea terenului cu
nr. cadastral 9632104.091,-091.01.*

Volum III
Raport de expertiză

Manager proiect

Serghei Garconița

Chișinău 2021

RAPORT DE EXPERTIZĂ

privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor
constructive a „Construcției Agroindustriale (Moară de Vânt) cu
regim de înălțime (Parter), cu nr. Cadastral: 9632104.091.01”, din
UTA Găgăuzia, r-nul Ceadâr – Lunga, sat. Gaidar, extravilan,
Republica Moldova

Baza efectuării expertizei:
cererea d-lui Topal Vasiliu,
proprietarul Construcției Agroindustriale (Moară de Vânt) cu regim de înălțime
(Parter), cu nr. Cadastral: 9632104.091.01, din UTA Găgăuzia,
r-nul Ceadâr – Lunga, sat. Gaidar, extravilan,
Republica Moldova



Expert tehnic: Dohmilă Iurie
Domeniile: B. 1, 2
(certificat nr. 035 din 23.06.2020)

CHIȘINĂU – 2020

RAPORT DE EXPERTIZĂ

privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor
constructive a „Construcției Agroindustriale (Moară de Vânt) cu
regim de înălțime (Parter), cu nr. Cadastral: 9632104.091.01”, din
UTA Găgăuzia, r-nul Ceadâr – Lunga, sat. Gaidar, extravilan,
Republica Moldova

Decembrie 2020

mun. Chișinău

Cuprinsul Raportului de expertiză:

1. Introducere (date generale).
2. Supoziții și restricții principale.
3. Descrierea construcției și analiza documentației de informare.
4. Scopul și sarcinile examinării.
5. Starea tehnică a elementelor constructive ale construcției. Concluzii și recomandări.
6. Anexe.



1. INTRODUCERE (DATE GENERALE).

Expertiza privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive a „Construcției Agroindustriale (Moară de Vânt) cu regim de înălțime (Parter), cu nr. Cadastral: 9632104.091.01”, din UTA Găgăuzia, r-nul Ceadâr – Lunga, sat. Gaidar, extravilan, Republica Moldova, a fost efectuată în baza cererii d-lui Topal Vasiliu, proprietarul Construcției Agroindustriale (Moară de Vânt) cu regim de înălțime (Parter), cu nr. Cadastral: 9632104.091.01, din UTA Găgăuzia, r-nul Ceadâr – Lunga, sat. Gaidar, extravilan, Republica Moldova, înregistrat sub nr. 297 din 16.12.2020 în registrul expertului.

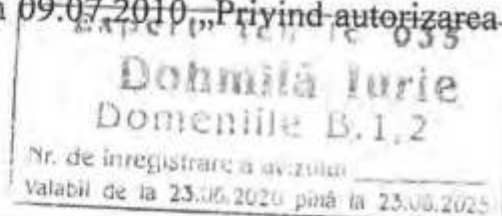
Beneficiarul solicită evaluarea stării tehnice a imobilului dat și aprecierea corespunderii acestora **exigențelor esențiale**, prevăzute de Legea 721- XIII din 2 februarie 1996 „Legea Republicii Moldova privind calitatea în construcții”.

Expertul tehnic, **conf. univ., dr. Iurie Dohmilă**, **certificat nr. 035**, activează în baza Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova Nr. 936 din 16.08.2006 cu modificările aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 514 din 17.08.2009 și Hotărârea Guvernului nr. 882 din 24.11.2011.

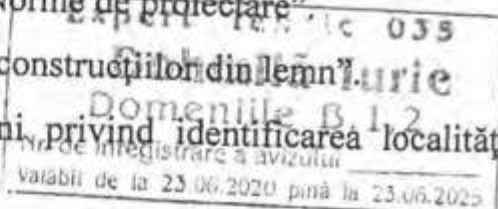
Studiile au fost efectuate de către expert la fața locului în luna **Decembrie 2020** cu participarea beneficiarului expertizei tehnice.

La elaborarea raportului de expertiză au fost utilizate următoarele acte legislative, documente normative și alte surse informative:

1. Legea Republicii Moldova nr. 721-XIII din 02.02.1996 „Privind calitatea în construcții”.
2. Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajarea teritoriului”.
3. Legea Republicii Moldova nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”.



4. Hotărârea Guvernului Republicii Moldova (HGRM) nr. 360 din 18.04.1997 „Despre aprobarea Regulamentului privind certificatul de urbanism și autorizația construirii sau desființarea construcțiilor și amenajărilor”.
5. Hotărârea Guvernului Republicii Moldova (HGRM) nr. 361. din 25.07.1996 „Cu privire la asigurarea calității construcțiilor”.
6. Hotărârea Guvernului Republicii Moldova (HGRM) nr. 285 din 23.05.1996 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente”.
7. NCM F 03.02 - 2005 Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie.
8. NCM A.07.02-99 “Instrucțiuni cu privire la procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul cadru al documentației de proiect pentru construcții”.
9. NCM A.07.03-2002 “Regulament cu privire la monitorizarea obiectivelor în construcții de către autorul proiectului”.
10. NCM A.07.04-2002 “Regulament cu privire la managerul de proiect”.
11. NCM A.09.02-2005 “Deservirea tehnică, reparație și reconstrucția clădirilor de locuit, comunale și social culturale”.
12. NCM B.07.02-99 “Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului”.
13. NCM C.01.06-2007 “Accesibilitatea clădirilor și construcțiilor pentru persoanele ce dizabilități”.
14. NCM E.01.02-2005 “Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor”.
15. NCM F.03.02-2005 “Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie”.
16. NCM F.02.02-2006 “Calculul, proiectarea și alcătuirea elementelor de construcție din beton armat și beton precomprimat”.
17. NCM C.04.03-2005 “Învelitori. Norme de proiectare”.
18. NCM F.05.01-2007 “Proiectarea construcțiilor din lemn”.
19. NCM E.01.03-2005 “Instrucțiuni privind identificarea localităților afectate de procesele geologice periculoase”.



20. NCM E.03.04-2004 "Determinarea categoriilor de pericol de explozie – incendiu și de incendiu a încăperilor și clădirilor".
21. NCM E.04.01-2006 "Protecția termică a clădirilor".
22. NCM E.04.02-2006 "Protecția contra zgomotului".
23. NCM E.04.03-2008 "Conservarea energiei în clădiri".
24. NCM G.04.02-99 "Instalații termice, de ventilare și condiționare a aerului. Termotehnica construcțiilor".
25. СНиП 2.02.01 - 83 Основания зданий и сооружений
26. СНиП 2.01.07- 85* Нагрузки и воздействия. Нормы проектирования.
27. СНиП II.07 - 81 Строительство в сейсмических районах.
28. СНиП 2.01.01 - 82 Строительная климатология и геофизика.
29. CP A.09.05-2002 "Instrucțiuni cu privire la determinarea uzurii construcțiilor și instalațiilor aferente".
30. CP A.08.01-96 "Instrucțiuni de verificare a calității și recepție a lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante la construcții și instalații aferente".
31. CP G.04.01-2003 "Certificatul energetic al clădirii".
32. "Metodologia pentru evaluarea riscului și propunerile de intervenții necesare la structurile construcțiile monumente istorice în cadrul lucrărilor de restaurare ale acestora". UAU-"I.Mincu". București. România.
33. "Consolidarea și întreținerea construcțiilor". Corneliu Nistor și alții, Editura Tehnică, București, 1991.
34. Hotărârea Judecătorei r-lui Ceadâr – Lunga, nr. 2 – 134 din 16 decembrie 1999.
35. Planul Geometric al Bunului, din 02 decembrie 2020, eliberat eliberat de Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial „Ceadâr - Lunga”.
36. Planul de Nivel al Construcției (Plan Parter), din 02 decembrie 2020, eliberat eliberat de Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial „Ceadâr - Lunga”.

37. Materialele examinării vizuale, sondajelor și măsurărilor efectuate la construcția în cauză, convorbirilor cu proprietarul.

2. SUPOZIȚII ȘI RESTRICȚII PRINCIPALE

Parte integrantă a prezentului raport sunt următoarele supoziții și restricții:

- Prezentul raport este valabil numai integral și numai în scopurile indicate în el;
- Executorii nu poartă răspundere pentru descrierea juridică a drepturilor asupra proprietății evaluate sau pentru chestiunile ce țin de examinarea drepturilor de proprietate. Dreptul proprietății evaluate se consideră autentic. Proprietatea evaluată se consideră liberă de orice pretenții sau restricții, în afară de cele indicate în raport;
- Executorii presupun lipsa oricăror factori ascunși, care influențează evaluarea și starea proprietății. Executorul nu poartă răspundere pentru existența unor asemenea factori ascunși, nici pentru necesitatea elucidării lor;
- Datele obținute de executor și care se cuprind în raport se consideră veridice. Totodată executorul nu poate să garanteze veridicitatea absolută a informației, de aceea pentru toate datele se indică sursa de informație;
- Nici clientul, nici executantul nu pot folosi raportul altfel, decât conform prevederilor din contract;
- Informația rezultantă examinării este strict confidențială și poate fi oferită numai în cazurile, prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova;
- Părerea executorilor relativ la valoarea și starea tehnică a proprietății este valabilă numai la data evaluării;
- Executorii nu-și asumă nici o răspundere privind schimbarea factorilor economici, juridici, sociali, legislativi și a altor factori, care pot interveni după data evaluării, influențând situația economică din țară și, respectiv, valoarea obiectului evaluării;



3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI ȘI ANALIZA DOCUMENTAȚIEI DE INFORMARE

„Construcția Agroindustrială (Moară de Vânt) cu regim de înălțime (Parter), cu nr. Cadastral: 9632104.091.01”, din UTA Găgăuzia, r-nul Ceadâr – Lunga, sat. Gaidar, extravilan, Republica Moldova, a fost edificată în prima jumătate a sec. XX.

Construcția la momentul examinării are regimul de înălțime de (Parter) și este amplasată în UTA Găgăuzia, r-nul Ceadâr – Lunga, sat. Gaidar, extravilan, Republica Moldova, pe un teren organizat care are o pantă de înclinație aproximativ egală cu 1 – 2 % (în raza de 200 m a terenului de construcție procese și fenomene periculoase, alunecări de teren, râpi) lipsesc.

După schema constructivă construcția (*Moară de Vânt*) se referă la construcții cu schema de rezistență rigidă mixtă, formată din structură de rezistență din elemente din lemn masiv protejat antiseptic și planșeu ușor pe grinzi din lemn tradițional rezemat pe structura de rezistență din lemn masiv a pereților longitudinali și transversali.

Construcția în plan are forma a unui dreptunghi regulat cu dimensiunile de aproximativ 5.05 x 4.30 m (anexe).

Fundațiile continue sub structura de rezistență din lemn masiv sunt executate din zidărie din piatră brută pe mortar din nisip – ciment, cu grosimea de 80 cm. Cota tălpii fundațiilor este mai jos de cota de îngheț a solului.

Pereții exteriori și interiori portanți și autoportanți sunt executați din structură din lemn masiv protejat antiseptic și placaj din cherestea din lemn.

Elementele de tâmplărie sunt executate din lemn. Șarpanta în două pante din cherestea din lemn.

Învelitoarea din șindrilă și tablă zincată pe șipci din lemn cu secțiunea 50 x 50 mm, cu panta de 35 de grade. Înălțimea utilă a încăperilor este 6.70 m.

Intensitatea seismică a zonei este de 7 grade (M.S.K. - 64, harta de zonare seismică a Republicii Moldova elaborată de Institutul de Geologie și Seismologie a

Academiei de Științe a Moldovei aprobată de Ministerul Construcțiilor și Dezvoltării Regionale prin ordinul nr. 25 din 23.12.2009).

Condițiile climaterice a zonei – III Б.

În conformitate cu prevederile documentului normativ СНиП 2.01.07 – 85 „Нагрузки и воздействия” valorile sarcinilor normate sunt:

Viteza normată a vântului -	$W = 0,3 \text{ kPa } (30 \text{ kgf/m}^2);$
Greutatea învelișului de zăpadă -	$S = 0,5 \text{ kPa } (50 \text{ kgf/m}^2);$
Grosimea ghețușului -	$b = 15 \text{ mm};$
Gradul de rezistență la foc -	II;
Gradul de durabilitate -	II;
Adâncimea normată de îngheț a solului -	80 cm;
Temperatura de calcul a aerului exterior -	$16^{\circ}.$

În conformitate cu prevederile documentului normativ NCM E.01.02-2005 „Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor” construcția examinată se referă la categoria II – construcții de importanță normală.

4. SCOPUL ȘI SARCINILE EXAMINĂRII

„Construcția Agroindustrială (Moară de Vânt) cu regim de înălțime (Parter), cu nr. Cadastral: 9632104.091.01”, din UTA Găgăuzia, r-nul Ceadâr – Lunga, sat. Gaidar, extravilan, Republica Moldova, a fost edificată în prima jumătate a sec. XX.

Construcția la momentul examinării are regimul de înălțime de (Parter) și este amplasată în UTA Găgăuzia, r-nul Ceadâr – Lunga, sat. Gaidar, extravilan, Republica Moldova, pe un teren organizat care are o pantă de înclinație aproximativ egală cu 1 – 2 % (în raza de 200 m a terenului de construcție procese și fenomene periculoase, alunecări de teren, râpi) lipsesc. Documentația de proiect și de execuție a fost prezentată parțial.

La moment lucrări de construcție - montaj nu se efectuează și proprietarul solicită evaluarea stării tehnice a construcțiilor portante a obiectului în privința

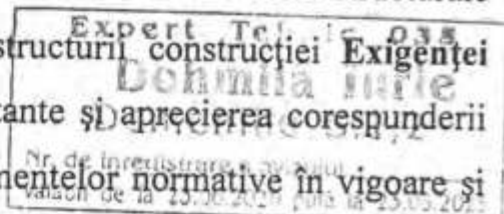
corespunderii lor normelor și normativelor în construcții pentru posibilitatea utilizării în viitor cu destinația solicitată. În condițiile create scopul și sarcinile examinării au fost definite următoarele:

- aprecierea stării tehnice la momentul examinării a calității lucrărilor de construcție-montaj executate, cât și a materialelor utilizate, corespunderii lor normativelor și regulamentelor în vigoare în domeniul proiectării, executării și exploatării;
- prezentarea concluziilor, referitor la starea tehnică, rezistența la acțiunile gravitaționale și seismice, cât a elementelor de bază, atât și a construcțiilor în ansamblu, posibilității utilizării obiectului în viitor cu destinația solicitată.

5. STAREA TEHNICĂ A ELEMENTELOR CONSTRUCTIVE ALE CONSTRUCȚIEI. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Analizând rezultatele examinării „Construcției Agroindustriale (Moară de Vânt) cu regim de înălțime (Parter), cu nr. Cadastral: 9632104.091.01”, din UTA Găgăuzia, r-nul Ceadâr – Lunga, sat. Gaidar, extravilan, Republica Moldova, elementelor de construcții, evaluării calitative și sondajelor efectuate pe teren, s-a constatat, că starea tehnică a construcției, elementelor de construcție, calitatea materialelor utilizate, cât și a lucrărilor executate este satisfăcătoare (necesită reparație curentă/capitală/restaurare).

Pentru evaluarea stării tehnice curente a „Construcției Agroindustriale (Moară de Vânt) cu regim de înălțime (Parter), cu nr. Cadastral: 9632104.091.01”, din UTA Găgăuzia, r-nul Ceadâr – Lunga, sat. Gaidar, extravilan, Republica Moldova, aprecierea stării fizice a elementelor structurale (accentul a fost pus pe evaluarea satisfacerii structurii construcției **Exigențe esențiale A - Rezistență și stabilitate**) și neportante și aprecierea corespunderii structurii de rezistență a acesteia cerințelor documentelor normative în vigoare și



- pereții compartimentari, pardoselele și finisajele se află în stare satisfăcătoare (*degradările depistate nu sunt accidentale și se vor înlătura în cadrul reparațiilor curente/capitale/restaurare*);

- tâmplăria se află în stare satisfăcătoare (*necesită înlocuire/restaurare*);

- învelitoarea acoperișului se află în stare satisfăcătoare (*necesită înlocuire/restaurare*).

Tasări ale terenului de fundații, fisuri în pereți, deformații ale grinzilor, planșelor, alte degradări inadmisibile nu s-au depistat.

♦ Structura de rezistență în ansamblu a „Construcției Agroindustriale (Moară de Vânt) cu regim de înălțime (Parter), cu nr. Cadastral: 9632104.091.01”, din UTA Găgăuzia, r-nul Ceadâr – Lunga, sat. Gaidar, extravilan, Republica Moldova, se află în stare satisfăcătoare și pot fi formulate următoarele concluzii și recomandări:

1. Schema constructivă a construcției, corespund cerințelor documentelor normative în vigoare. Elementele structurii de rezistență a construcției se află în stare satisfăcătoare, în acestea nefiind depistate fisuri, încovoieri, deplasări sau alte degradări inadmisibile. Degradările mici, depistate au un caracter local, nu sunt accidentale și nu au diminuat capacitatea portantă a elementelor structurale. Luând în considerare cele expuse mai sus se poate conchide că: **Rezistența și Stabilitatea generală a construcției este asigurată (structura satisface cerințele Exigenței esențiale A).**

2. Pereții compartimentari, pardoselele, finisajele, amenajarea teritoriului se află în stare satisfăcătoare (*degradările depistate nu sunt accidentale și se vor înlătura în cadrul reparațiilor curente/capitale/restaurare*).

Comisia Iurie
Documente B.1.2
Nr. de înregistrare a vizitului
Valabil de la 23.06.2020 până la 23.06.2023

3. Elementele de închidere ale construcției (pereții exteriori) nu corespund cerințelor NCM E.04.01 - 2006 din punct de vedere a valorilor normate ale rezistenței la transfer termic, nefiind reabilitați termic. Expertiza nu a depistat reabilitarea termică ale acestor elemente cu utilizarea materialelor termoizolante performante.

♦ Luând în considerație cele menționate, expertiza consideră, că construcțiile portante și structura de rezistență a „Construcției Agroindustriale (Moară de Vânt) cu regim de înălțime (Parter), cu nr. Cadastral: 9632104.091.01”, din UTA Găgăuzia, r-nul Ceadâr – Lunga, sat. Gaidar, extravilan, Republica Moldova, în ansamblu corespund normativelor în construcții în vigoare și în viitor pot fi utilizate conform destinației solicitate (degradările depistate nu sunt accidentale și se vor înlătura în cadrul reparațiilor curente/capitale/restaurare).

♦ Responsabilitatea privind menținerea obiectului în stare de siguranță, conform legislației în vigoare, revine proprietarului construcției date.

♦ Prezentul Raport de expertiză tehnică poate fi o parte componentă a Cărții Tehnice a obiectului dat.

6. ANEXE:



Expert tehnic: Dohmilă Iurie

Domeniile: B. 1, 2

(certificat nr. 035 din 23.06.2020)

Beneficiar: Primăria sat. Gaidar, raionul Ceadâr - Lunga
Investitor: Programul UE-MPI PNUD R. Moldova

Obiect:08/21-3

*Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar,
r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu
nr. cadastral 9632104.091,-091.01.*

Volum IV

PROIECT DE EXECUȚIE

COMPARTIMENT 2: "PG" (Plan General)

"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" S.R.L.
Licența seria AMMII Nr. 038718 din 22.12.2011

Beneficiar: *Primăria sat. Gaidar, raionul Ceadâr - Lunga*
Investitor: *Programul UE-MPI PNUD R. Moldova*

Obiect:08/21-3

*Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar,
r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu
nr. cadastral 9632104.091,-091.01.*

Volum IV

PROIECT DE EXECUȚIE

COMPARTIMENT 2: "PG" (Plan General)

Manager proiect

Serghei Garconița

Chișinău 2021

±0.000=45.86

Plan situație
sc. 1:5000



Satul Gaidar

Amplasamentul
obiectivului proiectat

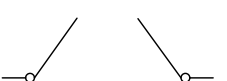
Semne convenționale

 Spații verzi

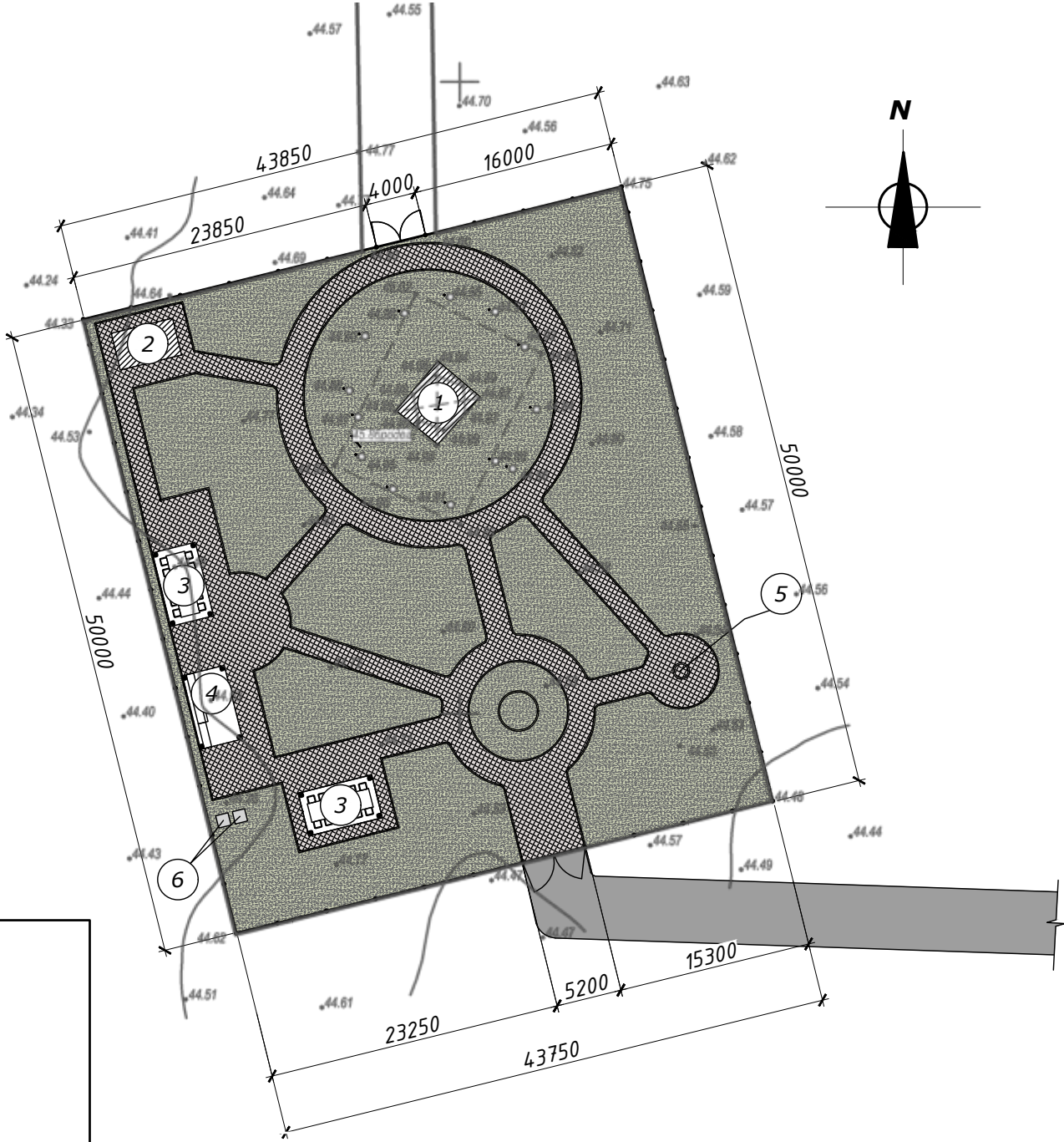
 Alei pietonale pavate cu pavaj vibro-presat „Clasica”

 Drum de acces

 Gard din nulee

 Porți de acces din nulee

Plan general
sc. 1:500



Proiectul este elaborat în conformitate cu respectarea documentelor normative în vigoare și asigură nivelul de calitate corespunzător

A) Rezistență și stabilitate.

B) Siguranță în exploatare.

C) Siguranță la foc.

D) Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător.

E) Izolație termică, hidrofugă și economie de energie.

F) Protecție împotriva zgomotului.

G) Utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

MANAGER ȘI ARHITECT ȘEF PROIECT
CONSTRUCTOR ȘEF PROIECT

/ GARCONIȚA S.
/ CONDRATENCO S.

Borderou piese desenate compartiment plan general

Nr.	Denumirea planșei	Notă
1	Plan general sc. 1:500, plan situație sc. 1:5000	
2	Plan amenajarea teritoriului sc. 1:250, secțiunea 1-1	
3	Plan organizării reliefului sc. 1:500	
4	Foto-foișor, cuptor din cărămidă, casa morarului, fântână.	

Borderou construcții

Nr.	Denumire indici	Nr. de nivele	Aria construită m²	Observații
1	Moara de vânt	2	22.00	Proiect nr. 08/21-3
2	Casa morarului	-	15.00	Proiect spre elaborare
3	Foișor	-	42.00	Proiect spre elaborare
4	Cuptor din cărămidă cu copertină	-	21.00	Proiect spre elaborare
5	Fântână	-	-	Proiect spre elaborare
6	Bio veciu	-	-	Proiect spre elaborare

Tabelul indicilor tehnici

Nr.	Denumire indici	Unitate de măsură	Cantitatea
1	Suprafața terenului	m²	2190.00
2	Suprafața construită	m²	100,00
3	Alei pietonale pavate cu pavaj vibro-presat „Clasica” producția „Iacobas”.	m²	680
4	Spații verzi-gazon	m²	1510

Gard din nulee



Certificat de urbanism Nr.31 din 14.05.2021

Beneficiar: Primăria sat. Gaidar, raionul Ceadâr - Lunga

A.Ș.P. Certificat Seria 2017-P Nr. 1608 eliberat din 09.03.2017

C.Ș.P. Certificat Seria 2018-P Nr. 0089 eliberat din 20.06.2018

Licența seria A MMII Nr. 038718 din 22.12.2011, prelungită la data 16.12.2016

Man. pr.

Garconița S.

08.21

A.Ș.P.

Garconița S.

08.21

C.Ș.P.

Condratenco S.

08.21

Arhitect

Galețchii V.

08.21

08/21-3-PG

Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-mul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.

Compartment 2 "PG" (Plan General)

Etapa

Planșa

Planșe

PG

1

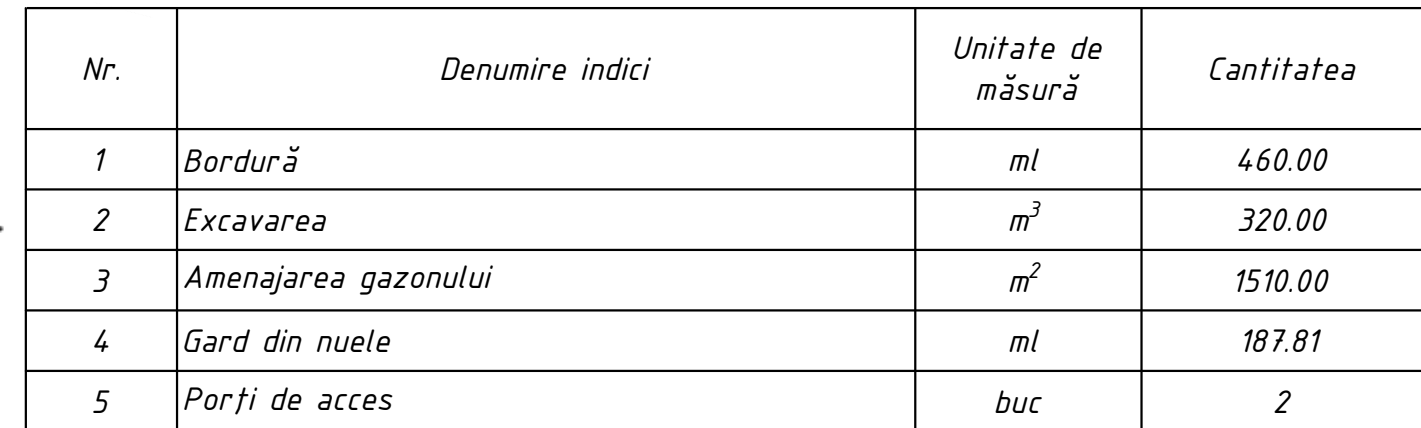
4

Plan general, plan situație.

"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL

Plan amenajarea teritoriului

Evidența volumelor de lucru



 Spații verzi-gazon

 Alei pietonale pavate cu pavaj vibro-presat „Clasica”

 Drum de acces

 Gard din nuele

 Porți de acces din nuele

<i>Pavaj vibro-presat model,,Clasica"</i>	45mm
<i>Amestec uscat de nisip și ciment sub placă</i>	50mm
<i>Pietriș GOCT 8267-82</i>	120mm
<i>Nisip GOCT 8736-85</i>	200mm
<i>Pământ compactat</i>	



Birou de proiectare
Arhitect
Arhitect
Inginer

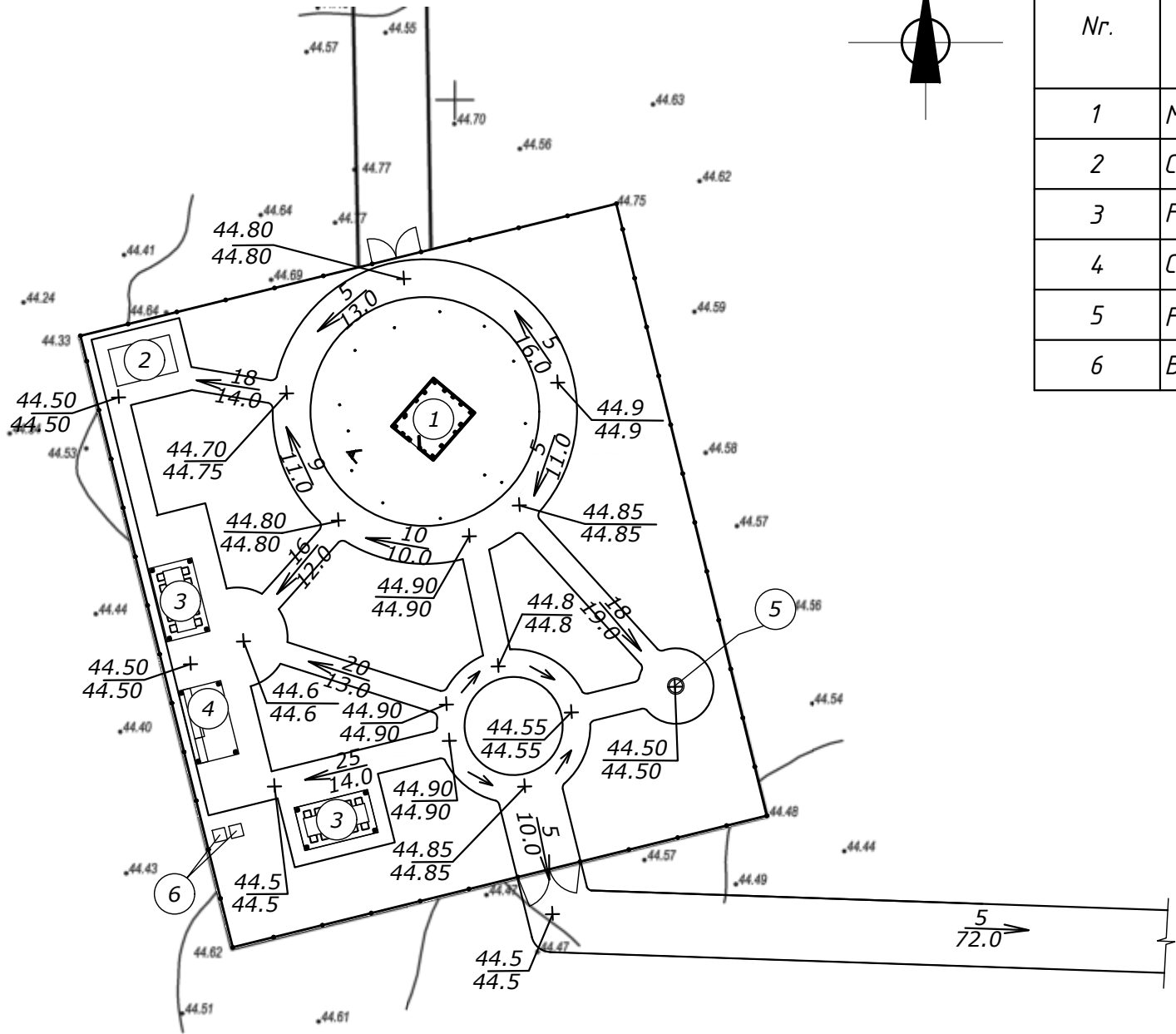
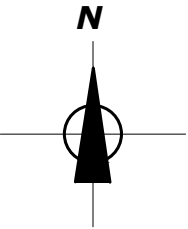
S.R.L. "GARCONITA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconita
Alexandru Garconita
Andrei Garconita

Tel: +373 22/725568 +373/69105204; +373/69792117

[illegible]

±0.000=45.86

Plan organizării reliefului
sc. 1:500



Borderou clădiri și edificii

Nr.	Denumire indici	Nr. de nivele	Aria construită m ²	Observații
1	Moara de vânt	2	22.00	Proiect nr. 08/21-3
2	Casa morarului	-	15.00	Proiect spre elaborare
3	Foișor	-	42.00	Proiect spre elaborare
4	Cuptor din cărămidă cu copertină	-	21.00	Proiect spre elaborare
5	Fântână	-	-	Proiect spre elaborare
6	Bio veceu	-	-	Proiect spre elaborare



Birou de proiectare
Arhitect
Arhitect
Inginer
S.R.L. "GARCONIȚA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconița
Alexandru Garconița
Andrei Garconița
Tel: +373 22/725568 +373/69105204; +373/69792117

				08/21-3-PG		
Man. pr.	Garconița S.	S. Garconița	08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.		
A.Ș.P.	Garconița S.	S. Garconița	08.21			
Arhitect	Galețchii V.	V. Galețchii	08.21			
				Compartiment 2 "PG" (Plan General)	Etapă	Planșa
					PG	3
				Plan organizării reliefului.		"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL

Foișor



Cuptor din cărămidă



Casa morarului



Fântână



				08/21-3-PG			
Man. pr.	Garconița S.	S. Garconița	08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.			
A.Ș.P.	Garconița S.	S. Garconița	08.21				
Arhitect	Galețchii V.	V. Galețchii	08.21				
				Compartiment 2 "PG" (Plan General)	Etapa	Planșa	Planșe
					PG	4	
				Foto-foișor, cuptor din cărămidă, casa morarului, fântână.	"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		



Birou de proiectare
Arhitect
Arhitect
Inginer

S.R.L."GARCONIȚA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconița
Alexandru Garconița
Andrei Garconița

Tel: +373 22/725568

+373/69105204; +373/69792117

Beneficiar: Primăria sat. Gaidar, raionul Ceadâr - Lunga
Investitor: Programul UE-MPI PNUD R. Moldova

Obiect:08/21-3

*Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar,
r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu
nr. cadastral 9632104.091,-091.01.*

Volum IV

PROIECT DE EXECUȚIE

Compartiment 3:"OLC" (Organizarea lucrărilor de construcție)

"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" S.R.L.
Licența seria AMMII Nr. 038718 din 22.12.2011

Beneficiar: *Primăria sat. Gaidar, raionul Ceadâr - Lunga*
Investitor: *Programul UE-MPI PNUD R. Moldova*

Obiect:08/21-3

*Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar,
r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu
nr. cadastral 9632104.091,-091.01.*

Volum IV

PROIECT DE EXECUȚIE

Compartiment 3:"OLC" *(Organizarea lucrărilor de construcție)*

Manager proiect

Serghei Garconița

Chișinău 2021

				Borderou albume principale elaborate				Borderou piese desenate compartiment 3							
				Indicație		Denumirea		Notă		Nr.		Denumirea planșei		Notă	
				08/21-3		Date inițiale		Volum I		1		Date generale (început)			
				08/21-3		Date istorico-bibliografice. Relevu arhitectural. Fotofixare.		Volum II		2		Memoriu explicativ			
				08/21-3		Date istorico-bibliografice.		Compartiment 1		3		Pregătirea șantierului pentru lucrările de construcție			
				08/21-3-RA		Relevu arhitectural. Fotofixare.		Compartiment 2		4		Organizarea lucrărilor, etapele de execuție			
				08/21-3		Raport de expertiză tehnică.		Volum III		5		Instalarea sistemelor de întindere pe diagonala morii			
				08/21-3		Proiect de execuție.		Volum IV		6		Organizarea lucrărilor, etapele de execuție Etapa II			
Coordonat				08/21-3-ME		Memoriu explicativ		Compartiment 1		7		Lista mecanismelor, instrumente și mecanisme			
				08/21-3-PG		Plan general		Compartiment 2		7.1		Plan organizare șantier			
				08/21-3-OLC		Organizarea lucrărilor de construcții		Compartiment 3		7.2		Graficul executări lucrărilor			
				08/21-3-SA		Soluții arhitecturale		Compartiment 4		8		Indicații privind protecția muncii, protecția mediului și protecția antiincendiară			
				08/21-3-FSC		Fișa soluții coloristice a fațadelor		Compartiment 5		9		Indicații privind protecția muncii, protecția mediului și protecția antiincendiară(continuare)			
				08/21-3-C		Elemente de construcții		Compartiment 6		10		Indicatori de securitate			
						Deviz de cheltuieli		Volum V							
				Borderou documente de referință											
				Indicație		Denumirea		Notă							
Coordonat				СНП 2.01.07-85		Нагрузки и воздействия									
				СНП II-7-81*		Строительство в сейсмических районах									
				NCM F.02.02-2006		Calculul, proiectarea și alcătuirea elementelor de construcții din beton armat și beton precomprimat									
Inv. № semn.	Semnătura și data	Schimb. inv. №	Proiectul este elaborat în conformitate cu respectarea documentelor normative în vigoare și asigură nivelul de calitate corespunzător A) Rezistență și stabilitate. B) Siguranță în exploatare. C) Siguranță la foc. D) Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător. E) Izolație termică, hidrofugă și economie de energie. F) Protecție împotriva zgomotului.												
			MANAGER PROIECT ARHITECT ȘEF PROIECT						/ GARCONIȚA S. / GARCONIȚA S.						
				Certificat de urbanism Nr.31 din 14.05.2021 Beneficiar: Primăria sat. Gaidar, raionul Ciadîr - Lunga A.Ș.P. Certificat Seria 2017-P Nr. 1608 eliberat din 09.03.2017											
				Licența seria A MMII Nr. 043124											
				08/21-3-OLC											
				Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ciadîr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.											
				Compartiment 3											
				Date generale (început)											
				"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL											

Proiectul de organizare a șantierului este elaborat pentru restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ciadîr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104.091,-091.01.

Au fost utilizate următoarele surse de informație:

- СНиП 3.01.01 - 85 "Организация строительного производства";
- NRS 35-03-96:2008 "Cerinte de securitate industrială la construcția, montarea, punerea în funcțiune, utilizarea, repararea și verificarea tehnică a macaralelor";
- РД-11-06-2007 "Методические рекомендации по организации строительной площадки, разработке проектов производства работ и ТК", (Выпуск 72);
- NCM A.08.02 -2014 „Securitatea și sănătatea muncii în construcții”;
- СНиП 2.02.01 - 83 "Основания здания и сооружений. Нормы проектирования”;
- СНиП 3.03.01-87* „Несущие и ограждающие конструкции”;
- ГОСТ 23407-78 "Ограждение инвентарные строительных площадок”;
- ГОСТ 21.101-97 "Основные требования к проектной документации”.

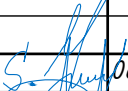
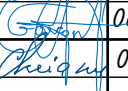
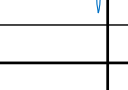
Denumirea întreprinderii	Condiții speciale Stampila, data, semnătura (numele-prenumele)
Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare	

II. MEMORIU EXPLICATIV

2.1. Date generale

In calitate de materialele inițiale pentru elaborarea proiectului de organizare a șantierului pentru restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ciadîr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104.091,-091.01., au servit:

- sarcina pentru proiect, elaborate de biroul de proiectare „Garconita-Archstudio” SRL;
- planul topografic pentru proiectare, elaborat de "Colagia" SRL
- plan general și plan de sistematizare a reliefului, elaborat de biroul de proiectare „Garconita-Archstudio” SRL;
- certificat de urbanism Nr. 31/21 din 14.05.2021

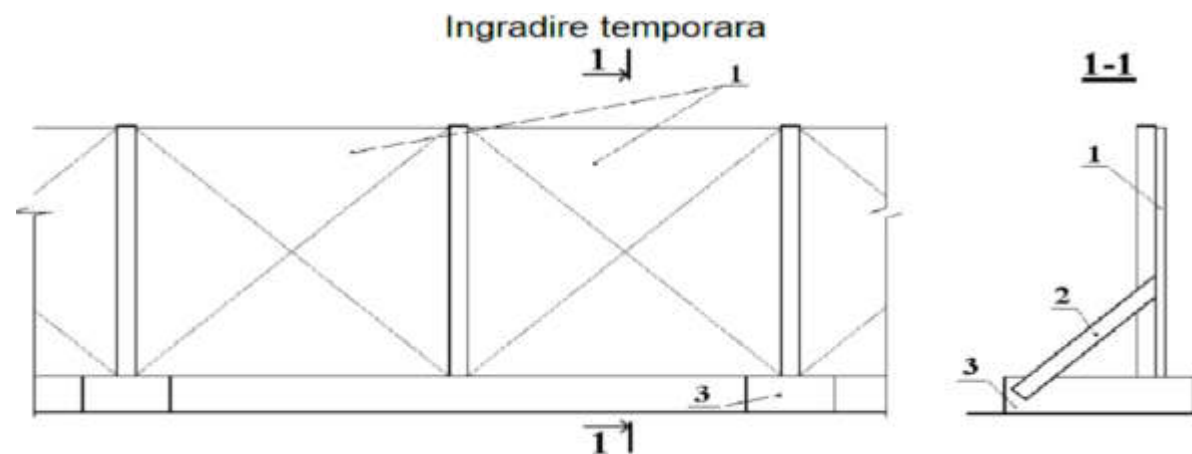
				08/21-3-OLC			
A.Ș.P.	Garconița S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ciadîr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.			
Inginer	Garconița A.		08.21				
Inginer	Cheianu V.		08.21	Compartiment 3	Etapă	Planșa	Planșe
					PE	2	
				Memoriu explicativ		GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL	

2.1.2. Toate retelele ingineresti, aeriene sau subterane, care urmeaza a fi stramutate sau pozate trebuie sa fie pozate in stricta conformitate cu conditiile tehnice elaborate de stapanul sau organizatia care exploateaza aceste retele. Inainte de a incepe lucrarile de constructie, excavarea gropii de fundatie, sau/si pozare, stramutare a retelilor ingineresti, trebuie sa fie invitati reprezentantii organizatiilor care le exploateaza, pentru a coordona inceputul lucrarilor.

2.2.1. Pregatirea santierului pentru lucrarile de constructie

Teritoriul santierului pe tot perimetru trebuie ingratit cu un gard plin de protectie, conform FOCT 23407 - 78. In locurile de trecere a pietonilor si in apropierea locurilor publice, gardul trebuie executat cu viziere de protectie.

SCHEMA INGRĂDIRILOR DE PROTECȚIE A ȘANTIERULUI
Conform ГОСТ 23407-78 "Ограждение инвентарные строительных площадок"

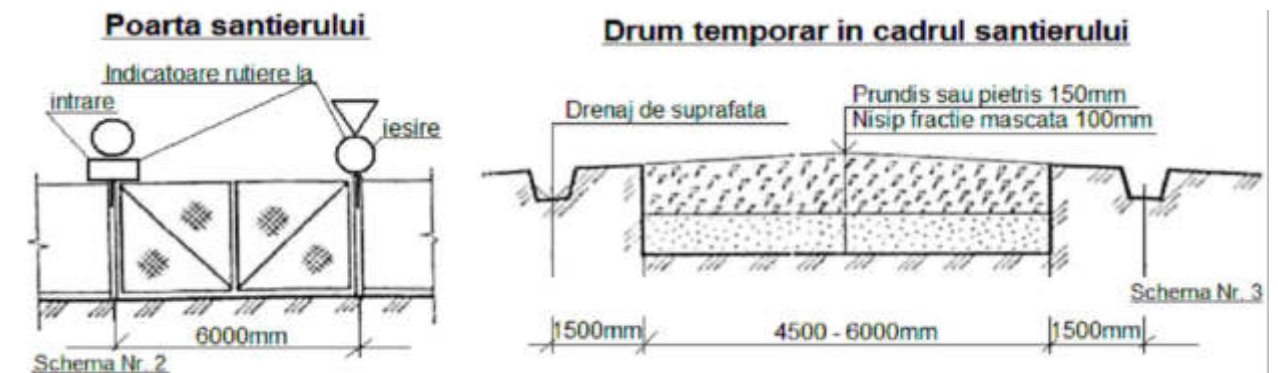


2.2.2. Accesul transportului pe santier se va efectua prin intermediul a unei porți, cu latimea de 6000mm. La intrare pe santier, pe partea dreapta a portilor, trebuie să fie montate indicatoare de avertizare - prevenire (atentie Lucrari C.M.; acces interzis; etc) care trebuie sa fie intretinute in stare buna pe toata durata de executie a lucrarilor constructie montaj.

2.2.3. Drumurile temporare pe teritoriul santierului, precum si la iesire de pe santier la fiecare poarta, trebuie amenajate platforme in pietris (40 - 70mm), in scopul asigurarii curatirii rotilor unitatilor de transport de noroi. In afara de acesta perimetrul santierului trebuie zilnic sa fie curatat de gunoiul de constructie si moluzul aparut in urma executarii lucrarilor de constructie.

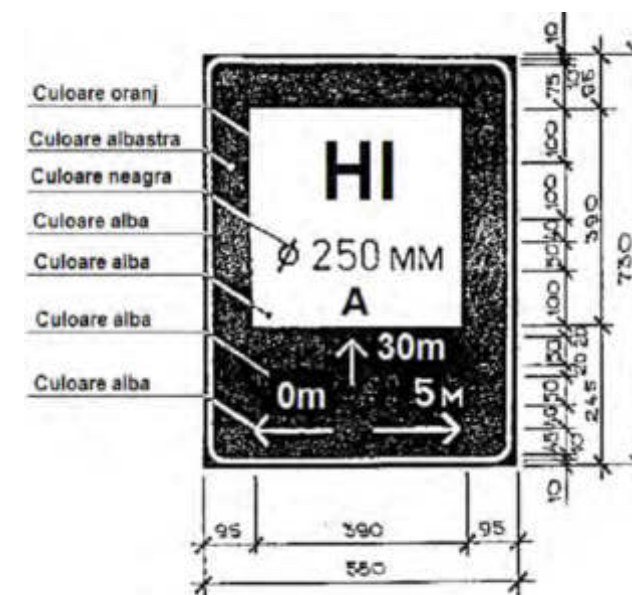
2.2.4. *Încăperile de serviciu, încăperile de odihnă a muncitorilor, încăperile de locuit, veceele, sau alte încăperi unde în timpul lucrului se pot afla oameni, trebuie amplasate în afara zonei periculoase. Se recomanda amplasarea lor în vagoane de inventar.*

2.2.5. Asigurarea santierului cu energie electrica si apa se va face prin conectare la retelele orasanești, in baza conditiilor tehnice eliberate de stapanul sau organizatia care exploateaza aceste retele.

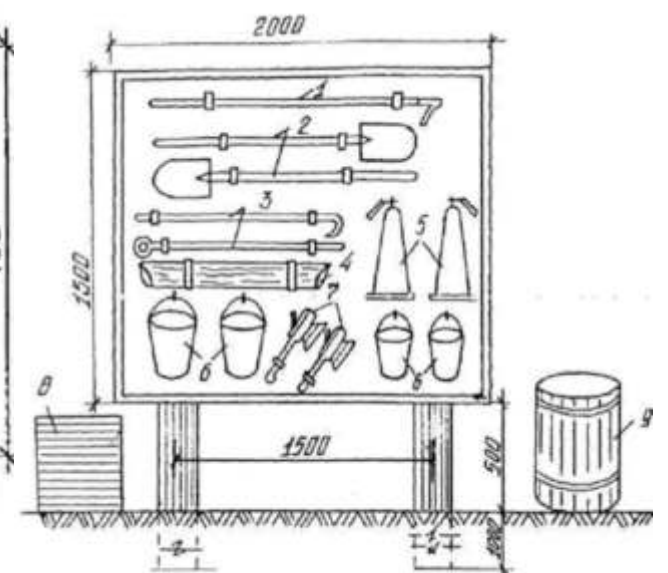


2.2.6. *Până la începerea lucrărilor pe santier, prin ordinul șefului organizației de construcție, se numește o persoana responsabila de protectia antiincendiara. Santierul trebuie să fie dotat cu legatură telefonică, care va avea la receptie o persoana de serviciu pe toata durata de executie a lucrarilor de constructie.*

Indicator hidrant antiincendiar



Schema panoului antiincendiar



1- canga cu carlig; 2- lopata; 3- ranga; 4- pânslă de asbest; 5- stingator de flacari;
6- căldare; 7- topor; 8- lada cu nisip; 9- vas cu apă cu un volum de minim 200 litri

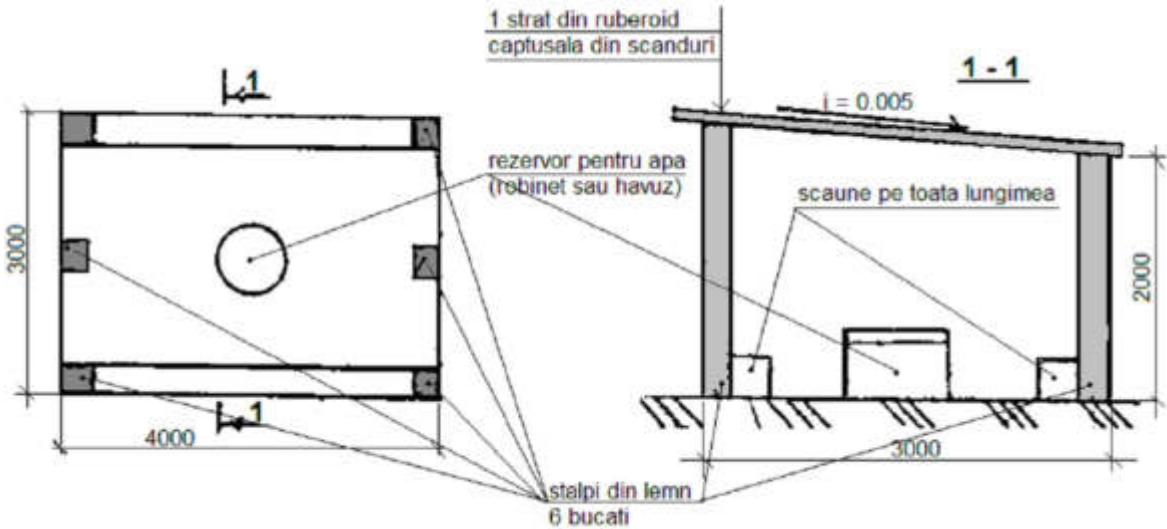
				08/21-3-OLC				
A.Ș.P.	Garconița S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.				
Inginer	Garconița A.		08.21					
Inginer	Cheianu V.		08.21	Compartiment 3		Etapa	Planșa	Planșe
						PE	3	
				Pregătirea șantierului pentru lucrările de construcție		GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

2.2.7. Pe santier trebuie sa fie amenajate panourile antiincendiare, conform proiectului si schemei prezentate, executati hidrantii antiincendiari, apeductul provizoriu, retelele de canalizare (dupa necesitate), retelele electrice provizorii, instalate cutiile de distributie a energiei electice, lăzile și panourile cu contorul pentru energie electrică, montate întrerupătoare cu parghie, etc.

2.2.8. La poarta santierului trebuie sa fie montat panoul informativ, cu denumirea firmei antreprenor si beneficiar, indicand: - data inceperii lucrarilor; - data finalizarii lucrarilor; - telefoanele de contact, numele dirigintelui de santier si responsabilului tehnic.

2.2.9. **Pînă la începutul lucrărilor de construcție pe santier, trebuie efectuate următoarele lucrări pregătitoare si anume:**

- betonarea sau amenajarea in pietris de fractie 40-70mm, caile de acces pe teritoriul santierului, in scopul curatirii rotilor unitatilor de transport, conform planului de organizare;
- defrișarea, sau taierea crengilor arborilor si arbustilor, care se află în zona de execuție a lucrărilor, sau/si in zona de constructie;
- amenajarea incaperilor auxiliare pentru muncitori (amplasate vagoanele de inventar);
- prevazute locuri pentru fumat si odihna muncitorilor, conform schemei de mai jos;



- amenajarea terenului pentru depozitele provizorii, prin impraștierea și compactarea unui strat de pietriș (20 - 40mm) cu inclinare nu mai mare de 5°;
- deconectate sau/si stramutate toate retelile ingineresti subterale si aeriene;
- instalate cutiile de distributie a energiei electice, lăzile și panourile cu contorul pentru energie electrică, apoi montate întrerupătoare cu parghie;
- asigurate conditii de protectie a tuturor muncitorilor care activează în cadrul șantierului împotriva accidentărilor, prin organizarea masurilor de protectie colective si individuala;
- asigurarea sistemul de pază a utilajului, prin intermediul lacatelor și a paznicilor de serviciu (cutiile de distributie a energiei electice, contoarele electrice, întrerupătoarele cu parghie, trebuie sa fie asigurate prin încuiere cu lacăt);

2.3. Organizarea lucrarilor, etapele de executie

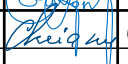
2.3.1. Proiectul de organizare a santierului pentru restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ciadîr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104.091,-091.01., prevede executarea lucrarilor fara intreruperi sezoniere (iarna - vara), cu utilizarea la maxim a arsenalului antreprenorului general si subantreprenorilor, cu folosirea rationala a resurselor tehnico - materiale.

2.3.2. Etapa unu:

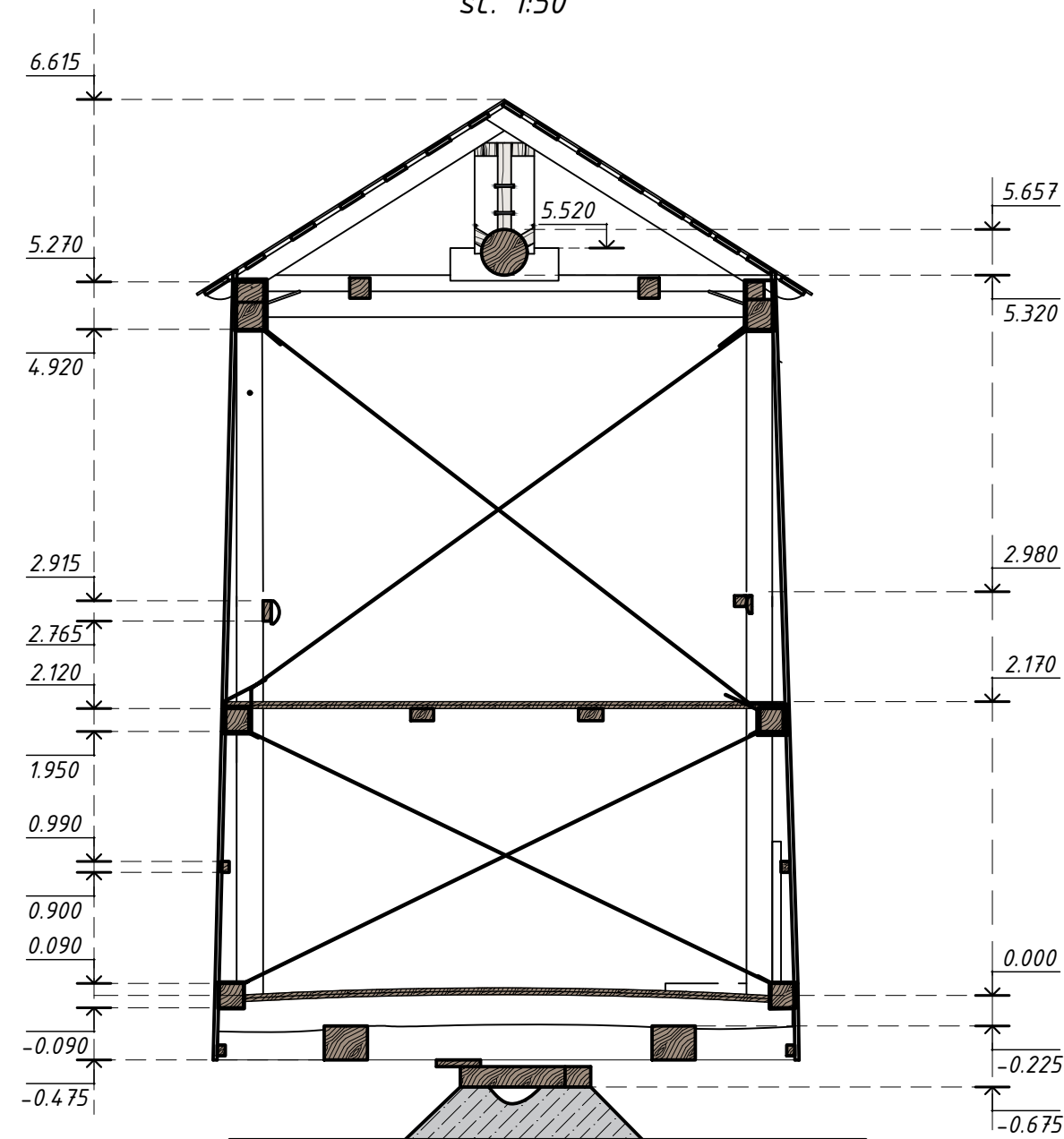
La prima etapă a construcție se va efectua consolidarea construcție prin instalarea pe toate diagonalele mori a sistemelor de întindere formate din funii din otel și întinzătoare tip inel-inel conform desenului.

Toate nodurile de înbinare a funiei de otel se va efectua cu ajutorul briadelor din otel inoxidabil.

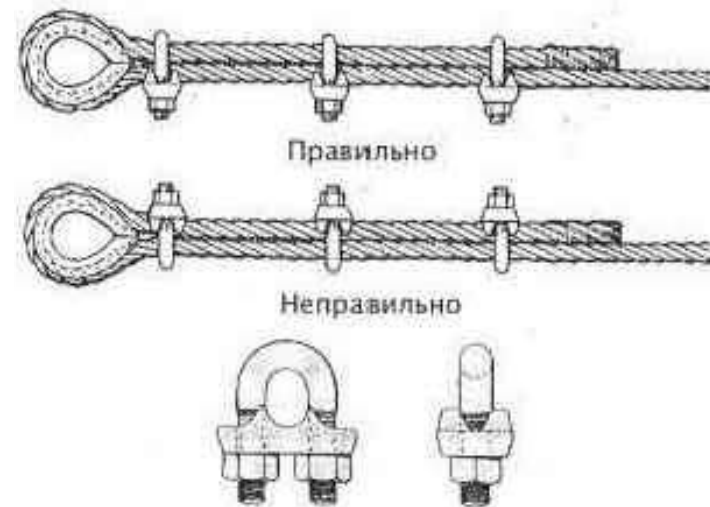
Toate sistemele de întindere se vor tensiona fara a admite deformare structuri morii

				08/21-3-OLC				
A.Ș.P.	Garconița S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.				
Inginer	Garconița A.		08.21					
Inginer	Cheianu V.		08.21	Compartiment 3		Etapa	Planșa	Planșe
						PE	4	
				Organizarea lucrărilor, etapele de execuție		GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

Instalarea sistemelor de întindere pe diagonala morii
sc. 1:50



Model legare funie otel



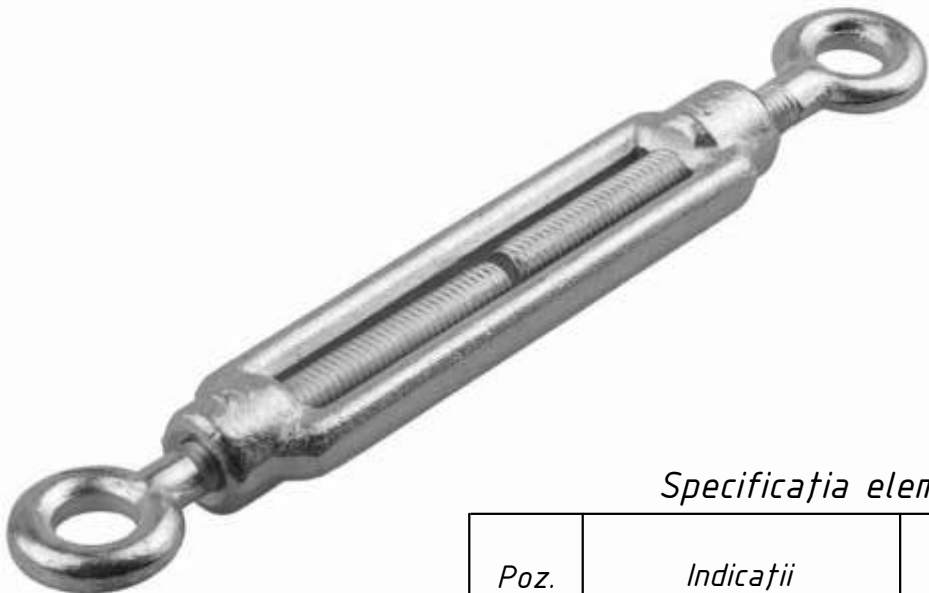
Bridă din otel inoxidabil 8 mm



Rodantă zincată 8 mm



Întinzător tip inel-inel din otel inoxidabil M10



Specificația elementelor sisteme de întindere

Poz.	Indicații	Denumirea	Cant.
1		Funie din otel plastifiat 8mm, L=m.l.	90
2		Briadă din otel inoxidabil 8mm, buc.	100
3		Rodantă zincată 8mm, buc.	20
4		Întinzător tip inel-inel din otel inoxidabil M 10, buc.	10

				08/21-3-OLC				
A.Ș.P.	Garconița S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.				
Inginer	Garconița A.		08.21					
Inginer	Cheianu V.		08.21	Compartiment 3		Etapa	Planșa	Planșe
						PE	5	
				Instalarea sistemelor de încălzire pe diagonala morii		GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

2.3.3. Etapa doi:

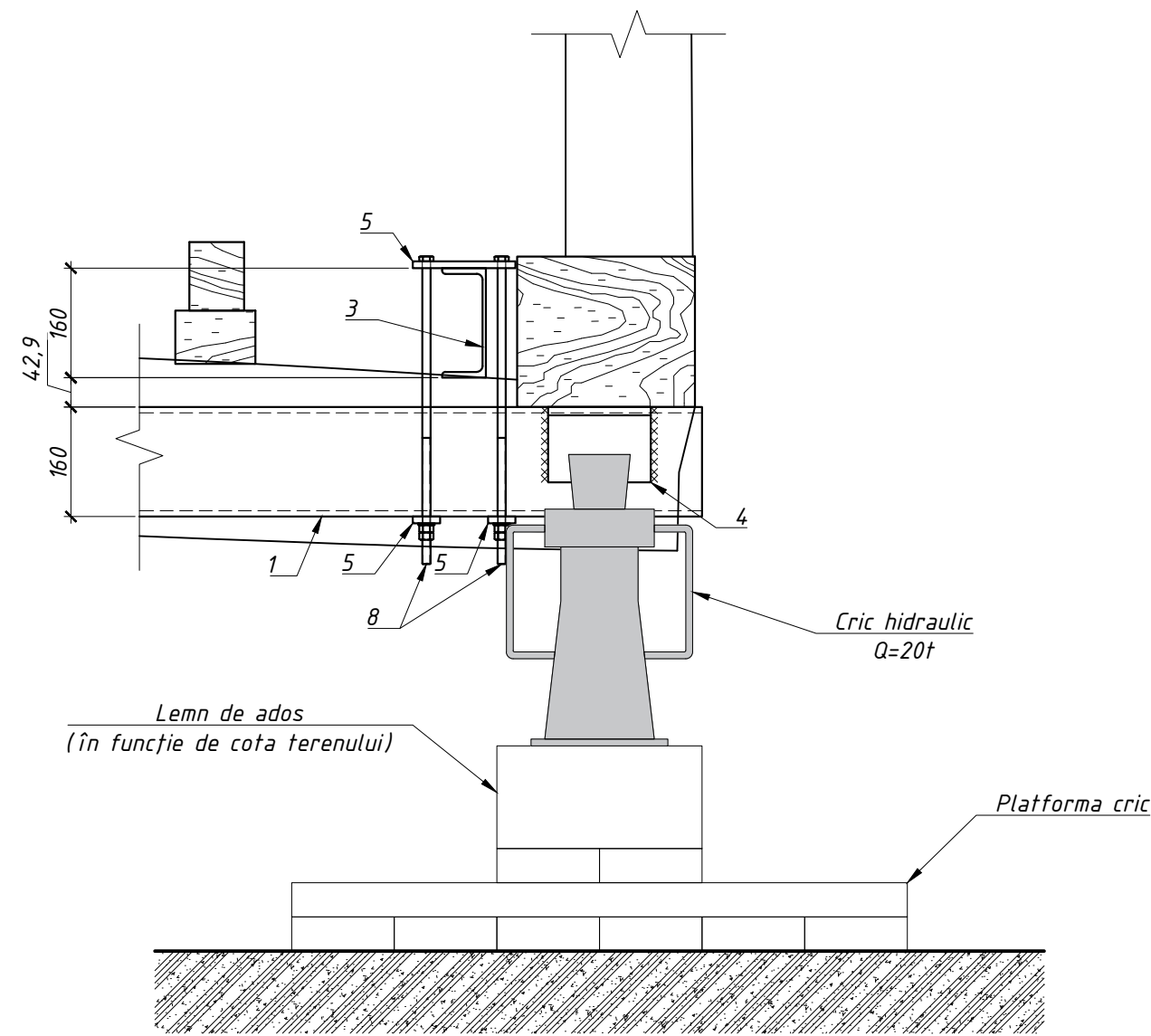
După consolidarea morii cu ajutorul sistemelor de întindere se va purcede la ridicare morii cu ajutorul cricurilor hidraulice cu sarcina de 20 t.

Moara va fii ridicată cu ajutorul a 4 cricuri instalate pe platforme din lemn pentru a evita tasarea.

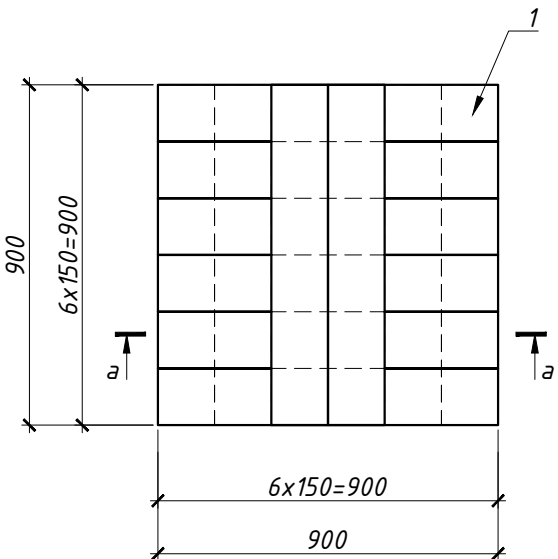
În timpul ridicari toate sistemele de întindere vor fii verificate, cele care se vor slabii vor fii tensionate, moara va fii ridicata pînă la îndreptarea elementelor portante orizontale definitiv sau partial ale morii ce consta dintr-un sistem de bîrne de lemn fără a admite ridicare integrală a morii.

După ridicarea definitivă moara va fii securizată cu ajutorul popilor pentru a evita cedarea cricurilor hidraulici.

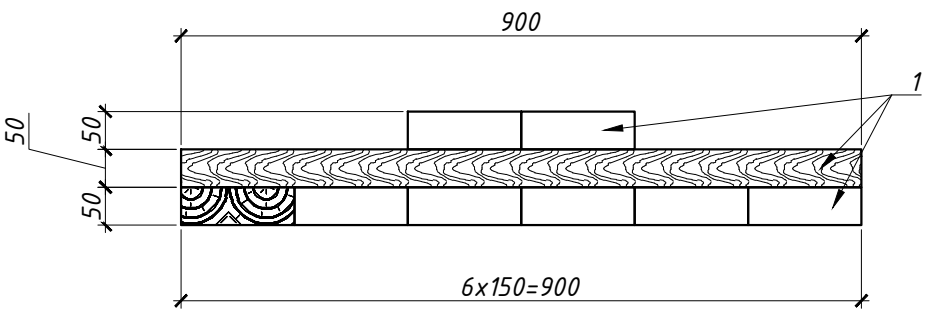
Nod instalare cric hidraulic
sc. 1:10



Platformă cric
sc. 1:20



a-a
sc. 1:10



Specificația elemente din lemn platformă

Poz.	Indicații	Un. de măsur	Cant.	Secțiune (bxh) mm	Lung. m	Volum total m³
1	Bară	buc	14	150x50	0.9	0.10
Total						0.100
*Specificația este dată pentru o singură platformă						

				08/21-3-OLC			
A.Ș.P.	Garconița S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.			
Inginer	Garconița A.		08.21				
Inginer	Cheianu V.		08.21	Compartiment 3	Etapa	Planșa	Planșe
					PE	6	
				Organizarea lucrărilor, etapele de execuție Etapa II	GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

2.3.4. Etapa trei:

În cea de a 3 etapă se vor efectua toate consolidările indicate în proiect. După realizarea tuturor consolidărilor se vor demonta toate elementele de întindere și cricurile hidraulice după care toate fisurile și deformațiile din lemn se vor prelucra cu rășină epoxidică pentru lemn.

Pentru toate lucrările ce necesită a fi efectuate cu dispozitive electrice se va folosi un generator electric pentru a fi conectate dispozitivele la electricitate.

Volumul rășini epoxidice este de 40 litri, volumul dat nu este fix, volumul final va fi determinat în perioada construcției.

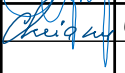
2.3.5. Etapa patru:

În cea de a patra etapă se vor efectua pardoselele și fațadele la fel și executarea palelor și instalarea lor cu ajutorul macaralei.

După executarea tuturor lucrărilor toate elementele din lemn și oțel se vor prelucra cu soluțiile indicate în proiectele de arhitectură și rezistență.

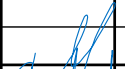
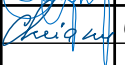
LISTA MECANIZMELOR, INSTRUMENTE ȘI ECHIPAMENTE

Nr.	Denumirea	Marca,tipul,ГОСТ	Cantitatea
1	Automacara	KC-3577	după necesități
2	Autobasculantă	KAMAZ-55111	1
3	Dispozitiv de agățare cu patru brațe	4CK 6.0 6000/ГОСТ 25573-82	2/2
4	Dispozitiv de agățare universal	p.c. CY-21 Q=5tn	1/1
5	Cabluri de agățare universale	CKK și CKП	2/2 buc. fiecare
6	Compresor pentru aer comprimat	3ИФ-55	1
7	Îngrădiri de protecție a șantierului	de inventar	după proiect
8	Generator electric pe benzină	3kW	1
9	Fierăstrău unghiular		1
10	Rindea electrică		1
11	Pistol pneumatic pulverizare		1
12	Ciocan rotopercutor		2
13	Disc pentru metal		după necesități
14	Ciocane de 800-1500gr		5
15	Ochelari de protecție	ГОСТ 12.4.013-75*Е	5
16	Panou antiincendiar	De inventar	2
17	Centură de siguranță	TY 36-2103-86	3
18	Centură cu instrumente	De inventar	4
19	Mașină de tăiat metal, electrică	De inventar	1
20	Complex de instrumente	De inventar	8
21	Vas pentru apă, sau furtun	De inventar	2
22	Cască de protecție	ГОСТ 12.4.087-84	8
23	Mănuși	ГОСТ 12.4.10-75	după necesități

				08/21-3-OLC				
A.Ș.P.	Garconița S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.				
Inginer	Garconița A.		08.21					
Inginer	Cheianu V.		08.21	Compartiment 3		Etapa	Planșa	Planșe
						PE	7	
				Lista mecanismelor, instrumente și mecanisme		GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

IV. GRAFICUL EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

Nr.	Denumirea lucrărilor	Anul 2021																Anul 2022																																							
		Luni																Luni																																							
		IX				X				XI				XII				I				II				III				IV				V				VI				VII				VIII				IX				X			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4												
Etapa I		-----																																																							
1.1	Pregătirea șantierului pentru lucrările de construcție. Coordonările necesare.	-----																																																							
1.2	Executarea îngrădirilor de protecție a șantierului.	-----																																																							
Etapa II		-----																																																							
2.1	Realizarea consolidărilor	-----																																																							
2.2	Realizarea acoperisului, execuția fațadelor. Montarea palelor	-----																																																							
Etapa finală		-----																																																							
3.1	Amenajarea teritoriului (crearea spațiilor verzi, pavare asfaltare).	-----																																																							
3.2	Pregătirea construcției pentru recepția finală.	-----																																																							

				08/21-3-OLC			
A.Ș.P.	Garconița S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.			
Inginer	Garconița A.		08.21				
Inginer	Cheianu V.		08.21				
				Compartiment 3	Etapa	Planșa	Planșe
					PE	7.2	
				Graficul executări lucrărilor	GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

V. INDICAȚII PRIVIND PROTECȚIA MUNCII, PROTECȚIA MEDIULUI SI PROTECȚIA ANTIINCENDIARA

5.1. Date generale

5.1.1. La executarea lucrărilor de construcție, cat și la efectuarea lucrărilor cu excavatorul, trebuie respectate regulile tehnicii securității conform NCM A.08.02 - 2014 „Securitatea si sanatatea muncii in constructii” și „NRS 35-03-96:2008 "Cerinte de securitate industrială la constructia, montarea, punerea in functiune a excavatoarelor”

5.1.2. Înainte de a începe lucrarile, muncitorii trebuie să fie instruiti privind tehnica securitatii si protectia muncii la locul de muncă. Instructajul trebuie sa cuprinda noțiuni despre: - desfasurarea procesul de demolare; - reguli de protecția muncii privind organizarea locului de muncă pentru lucrarea pe care trebuie s-o execute; - reguli privind prevenirea incendiilor pe șantier; - pregătiri în vederea începerii lucrului; - păstrarea ordinii și curățeniei la locul de muncă.

5.1.3. În afară de aceste măsuri cu caracter general, pe șantier mai trebuie luate și o serie de măsuri care să asigure muncitorilor condiții corespunzătoare din punct de vedere sanitar, cât și procurarea echipamentului de protecție necesar: - ochelari, - centuri de siguranță, - căști de protecție, - salopete, etc.

5.1.4. Toti muncitorii care efectueaza lucrari de demolare, trebuie sa studieze „Instructiunile tip pentru categoriile de spacializarile profesionale” elaborate si aprobate in cadrul intreprinderii. Inainte de a incepe lucrul muncitorilor li se vor verifica cunostintele privind cunoasterea instructiunilor tip si regulilor de executie inofensiva a lucrarilor.

5.1.5. In timpul efectuării lucrarilor toti muncitorii trebuie sa fie echipati cu mijloace de protectie individuala si colectiva (casti de protectie, centuri de siguranta, cabluri de siguranta, ingradiri de protectie, etc.). In timpul lucrului la inaltime, toti muncitorii trebuie sa fie agatati cu centurile de siguranta de elementele portante ale cladirii (de locurile prevazute din timp).

5.1.6. În timpul exploatării macaralei accesul în sectorul de montare și zona de depozitare provizorie a materialelor, se închid cu bariera înzestrata cu înscricțiile „Lucrări de montaj, acces interzis!”. Perimetrul zonei periculoase a cladirii, se va îngrădi cu gard de inventar cu înălțimea de 1400m.

5.1.7. Pe toată lungimea îngrădirii, cu interval nu mai mare de 30000mm, trebuie amplasate înscricții de atenționare „Zonă periculoasă, trecere interzisă!”. Întrarea în clădire din partea macaralei se va închide.

5.2. Organizarea măsurilor colective de protecție, la fiecare nivel

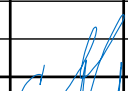
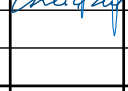
5.2.1. La organizarea măsurilor colective de protecție a muncii, în cadrul unui nivel, se adopta, „Variantele de organizare a locurilor pentru fixarea centurilor de siguranță” și anume:

- până la începutul instalării schelelor, se fixează pe perete înele, sau se întind cabluri de siguranță între stâlpi, piloni sau pereți, pentru fixarea de ele a centurii de siguranță;
- muncitorii după agățarea centurii de siguranță de înelul sau cablul de siguranță, încep montarea schelelor și îngrădirilor de protectie pe ele;
- trebuie închise golurile in plansee cu platforme sau mese de inventar până la începutul lucrărilor pe planșeul fiecărui nivel;
- panourile de protecție instalate pe golurile din plansee cu dimensiuni mai mari de 200x200mm trebuie să fie menținute în stare buna în decursul tuturor proceselor de lucru.

5.0.1. La instalarea cablurilor de siguranță, este necesar de a regla lungimea cablului, pentru-ca muncitorul să nu nimerească din greșala în zona de pericol pentru viață, dacă își va agața centura de siguranță de cablul de siguranță.

5.1. Conditii de protectie a mediului inconjurator

5.1.1. In scopul asigurarii protectiei mediului ambiant si intaririi controlului asupra naturii, in timpul efectuării licrarilor de constructie montaj, antreprenorul general sau/si organizatiile de subantrepriza sunt obligate sa:

				08/21-3-OLC		
A.Ș.P.	Garconița S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.		
Inginer	Garconița A.		08.21			
Inginer	Cheianu V.		08.21			
				Compartiment 3		
				PE	8	
				Indicații privind protecția muncii, protecția mediului si protecția antiincendiară		GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL

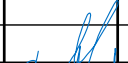
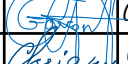
- depoziteze deseurile de constructie in locurile prevazute in proiect, cu incarcarea si evacuarea ulterioara a acestora in carierele orasaneesti;
- pastreze la maxim suprafetele inverzite, (arbori, arbusti, etc.);
- evacueze solul defrisat in carierele municipale;
- asigure spalarea rotilor unitatilor de transport care vor esi de pe teritoriul santierului.

- 5.3.2. Limitarea la minim a proceselor umede, adoptarea tehnologiilor uscate fara utilizarea apei si evacuarea ei in canalizarea pluviala orasaneasca.
- 5.3.3. Se interzice evacuarea deseurilor fecaloide in canalizarea pluviala orasaneasca, utilizarea pigmentilor vatamatori pentru sanatarea oamenilor in procesul efectuarii lucrarilor de finisare si spalarea instrumentelor sau utilajelor (pompe de mortar, pompe de beton, etc.) cu evacuarea deseurilor in canalizarea orasaneasca.
- 5.3.4. Se interzice defrisarea arborilor sau arbustilor din cadrul santierului de constructie, daca aceasta nu este prevazuta de proiect. Spatiile verzi ramase ne defrisate trebuie protejate impotriva poluarii cu substante chimice sau petroliere, sau/si impotriva distrugerii, strivirii, ruperii.
- 5.3.5. Drumurile temporare din cadrul santierului trebuie acoperite cu pietris (conform proiectului), care la finalizarea lucrarilor se va strange si se va evacua.
- 5.3.6. Se vor crea conditii de prevenire a aparitiei norolor de praf, prin acoperirea fatadelor cu plase de protectie. Se interzice aruncarea gunoiului de constructie de la etajele superioare. Se interzice arderea sau ingroparea deseurilor si resturilor de materialele.

5.4.Măsurι antiincendiare.

- 5.4.1. Pe teritoriul şantierului trebuie amplasate panouri antiincendiare, cu urnătorea componenta a setului de inventar antiîncendiar: - topor 2 buc; - ranga 2buc; - lopata 2buc; - căldare 2buc; - canga cu carlig 2buc; - vas cu apă, volum de 200lt; ladă cu nişip -1buc.
- 5.4.2. Clădirile şi edificiile provizirii se dotează cu stîngători de flăcări, muncitorii se înstruiesc privind măsurile de protecţie antiîncendiară la locurile de lucru şi în cadrul şantierului.

- 5.4.3. La executarea lucrărilor de demolare se va conduce de legea R.M. „Despre protecţia antiîncendiară” din 09.11.1994. „Regulili de protecţie antiincendiara la executarea lucrărilor de construcţie montaj”; „Regulili de protecţie antiîncendiara la executarea lucrărilor de sudura pe santiere, aprobate de ГУПО МВД, precum şi cerîntelor ГОСТ 12.1.004-76.
- 5.4.4. Toate căile şi drumurile spre hidrantele incendiare proiectate trebuie să fie în stare de funcţionare şi libere pentru tecere, iar pe timp de noapte trebuie să fie ilumîinate. Şantierul de construcţie şi cladirea ce se reconstruieste trebuie întreţinute în curăţenie.
- 5.4.5. Se îterzice încingerea rugurilor, fumatul se permite numai în locurile special amenajate, este îterzisă păstrarea lichidelor inflamabile şi uşor fuzibile în ambalaje deschise, precum şi a materialului izolant, materialelor fibroase împreună cu substanţele inflamabile.
- 5.4.6. Pe şantier se amplasează locuri pentru fumat, în încăperi sau/şi în locurile necesare se agaţă înscripţii de atenţionare pe teme antiîncendiare, locurile de lucru cu foc deschis, aparatele de sudat şi transformatoarele electrice trebuie curăţate de materialele înflamabile în raza mai mare de 3000mm.

				08/21-3-OLC			
A.Ș.P.	Garconița S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.			
Inginer	Garconița A.		08.21				
Inginer	Cheianu V.		08.21	Compartiment 3	Etapa	Planșa	Planşe
					PE	9	
				Indicații privind protecția muncii, protecția mediului și protecția antiincendiară (continuare)	GARCONIȚA-ARCHSTUDIO” SRL		

VI. INDICATOARI DE SECURITATE

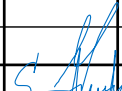
Forma, culoarea, dimensiunile și destinație

6.1. Pe santierul de constructie trebuie sa se instaleze in locurile stabilite de proiect, dar si in locurile indicate de seful santierului, patru grupe de indicatoare de securitate, conform FOCT 12.4.026-2001, arătate în tabelul 1.

Tabelul 1.

Numărul grupei	Denumirea indicatorului	Forma indicatorului	Notă
1	2	3	4
1.	De interzicere sau restricție		Se admite înscricția explicativă pe indicator sau pe o placă auxiliară
2.	De avertizare		Se admite înscricția explicativă pe indicator sau pe o placă auxiliară
3.	De sens obligatoriu		Se admite înscricția explicativă pe indicator
4.	De orientare		Se admite înscricția explicativă pe indicator

- 6.2. Actiunea indicatorului poate fi concretizata de placi auziliare. Plăcile auxiliare trebuie amplasate orizontal sub indicatorul de securitate sau vertical din partea dreaptă a indicatorului. Lungimea plăcii auxiliare trebuie să fie nu mai mare decat diametrul indicatorului, sau latura pe care este amplasata.
- 6.3. Dimensiunile indicatoarelor de securitate și a plăcilor auxiliare în dependență de distanța pînă la observator, precum și domeniul de aplicare a indicatoarelor trebuie să corespundă cu valorile din tabelul 2, conform FOCT 12.4.026-2001

				08/21-3-OLC				
A.Ș.P.	Garconița S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.				
Inginer	Garconița A.		08.21					
Inginer	Cheianu V.		08.21	Compartiment 3		Etapa	Planșa	Planşe
						PE	10	
				Indicatori de securitate		GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

Beneficiar: Primăria sat. Gaidar, raionul Ceadâr - Lunga
Investitor: Programul UE-MPI PNUD R. Moldova

Obiect:08/21-3

*Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar,
r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu
nr. cadastral 9632104.091,-091.01.*

Volum IV

PROIECT DE EXECUȚIE

COMPARTIMENT 4: "SA" (Soluții Arhitecturale)

"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" S.R.L.
Licența seria AMMII Nr. 038718 din 22.12.2011

Beneficiar: *Primăria sat. Gaidar, raionul Ceadâr - Lunga*
Investitor: *Programul UE-MPI PNUD R. Moldova*

Obiect:08/21-3

*Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar,
r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu
nr. cadastral 9632104.091,-091.01.*

Volum IV

PROIECT DE EXECUȚIE

COMPARTIMENT 4: "SA" (Soluții Arhitecturale)

Manager proiect

Serghei Garconița

Chișinău 2021

Borderou albume principale elaborate		
Indicație	Denumirea	Notă
08/21-3	Date inițiale	Volum I
08/21-3	Date istorico-bibliografice. Releveu arhitectural. Fotofixare.	Volum II
08/21-3	Date istorico-bibliografice.	Compartiment 1
08/21-3-RA	Releveu arhitectural. Fotofixare.	Compartiment 2
08/21-3	Raport de expertiză tehnică.	Volum III
08/21-3	Proiect de execuție.	Volum IV
08/21-3-ME	Memoriu explicativ	Compartiment 1
08/21-3-PG	Plan general	Compartiment 2
08/21-3-OLC	Organizarea lucrărilor de construcții	Compartiment 3
08/21-3-SA	Soluții arhitecturale	Compartiment 4
08/21-3-FSC	Fișa soluții coloristice a fațadelor	Compartiment 5
08/21-3-C	Elemente de construcții	Compartiment 6
	Deviz de cheltuieli	Volum V

Indicații generale

1. Pentru proiectul de execuție sunt folosite următoarele date inițiale:
- Tema de proiectare.
- Certificat de urbanism Nr. 31 din 14.05.2021.
2. Obiectivul „Moara de vânt” din lemn este amplasată în satul Gaidar partea de vest , raionul Ceadâr-Lunga, UTA Găgăuzia.
3. Edificiul reprezintă o construcție din elemente de lemn, cu două nivele, așezată pe fundație din piatră brută.
4. Structura de rezistență reprezintă o carcasă din stâlpi și bare din lemn, așezată pe fundația din piatră, având un stâlp la mijloc, în jurul căruia se poate roti la 360°.
5. Pereții fațadelor sunt finisate cu scândura de grosimea de 3 cm.
6. Acoperișul în șarpantă în două ape, învelitoarea din șindrilă de lemn.
7. Mecanismul tehnologic de lucru al morii s-a păstrat în stare satisfăcătoare, urmează să fie reînnoite unele elemente, conform indicațiilor din proiect.

Proiectul este elaborat în conformitate cu respectarea documentelor normative în vigoare și asigură nivelul de calitate corespunzător

A) Rezistență și stabilitate.
B) Siguranță în exploatare.
C) Siguranță la foc.
D) Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător.
E) Izolație termică, hidrofugă și economie de energie.
F) Protecție împotriva zgomotului.
G) Utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

MANAGER ȘI ARHITECT ȘEF PROIECT
CONSTRUCTOR ȘEF PROIECT

/ GARCONIȚA S.
/ CONDRATENCO S.

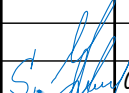
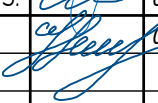
Tabelul indicilor tehnici			
Nr.	Denumirea lucrării	Unitate de măsură	Cantitatea
1	Demontarea scândurii de fețuială a fațadelor cu grosimea de 3cm	m ² /m ³	148.00/4.44
2	Demontarea barelor din lemn-suport pentru scândura de fețuială	ml/m ³	80/0.384
3	Demontarea scândurii cu grosimea de 3cm de la pardosea nivelul 1 și 2	m ² /m ³	60.34/1.81
4	Demontarea ușii din lemn	m ²	1.61
5	Demontarea elementelor de feronerie din metal ale ușii	m ³	0.0008
6	Demontarea învelișului acoperișului tablă zincată	m ²	26.8
7	Demontarea căpriorilor de la acoperișul existent	ml/m ³	26/0.234
8	Demontarea tablă zincată fațadă	m ²	7.00
9	Demontarea pieselor din metal (elemente de fixare a palelelor)	buc	18
10	Demontarea barelor din lemn palelelor	m ² /m ³	23.52/0.705
11	Demontarea scândurilor sub barele palelelor	ml/m ³	39/0.0702
12	Demontarea axelor din lemn ale palelelor	ml/m ³	39.9/0.4
13	Dezbaterea tencuielei de pe pereții fundației din piatră brută	m ²	6.5
14	Evacuarea gunoiului din interiorul morii din spațiul dintre fundatii	T	2
15	Curățarea elementelor constructive din lemn de murdărie, impurități-manual, cu smirghel și cu soluții antigrăsime în locurile necesare	m ²	224.08
16	Dezgroparea bârnelor din lemn-punctul de sprigin pentru mecanismul de rotire a morii	buc/m ³	13/0.754



Birou de proiectare
Arhitect
Inginer

S.R.L."GARCONITA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconița
Alexandru Garconița
Andrei Garconița

Tel: +373 22/725568
+373/69105204; +373/69792117

Certificat de urbanism Nr.31 din 14.05.2021							
Beneficiar: Primăria sat. Gaidar, raionul Ceadâr - Lunga							
A.Ș.P. Certificat Seria 2017-P Nr. 1608 eliberat din 09.03.2017			Licența seria A MMII Nr. 038718 din 22.12.2011, prelungită la data 16.12.2016				
C.Ș.P. Certificat Seria 2018-P Nr. 0089 eliberat din 20.06.2018							
			08/21-3-SA				
Man. pr.	Garconița S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.			
A.Ș.P.	Garconița S.		08.21				
C.Ș.P.	Condratenco S.		08.21				
Arhitect	Galețchii V.		08.21	Compartiment 4 "SA" (Soluții arhitecturale)	Etapă	Planșa	Planșe
					SA	1	20
				Borderou piese desenate, Date generale.	"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

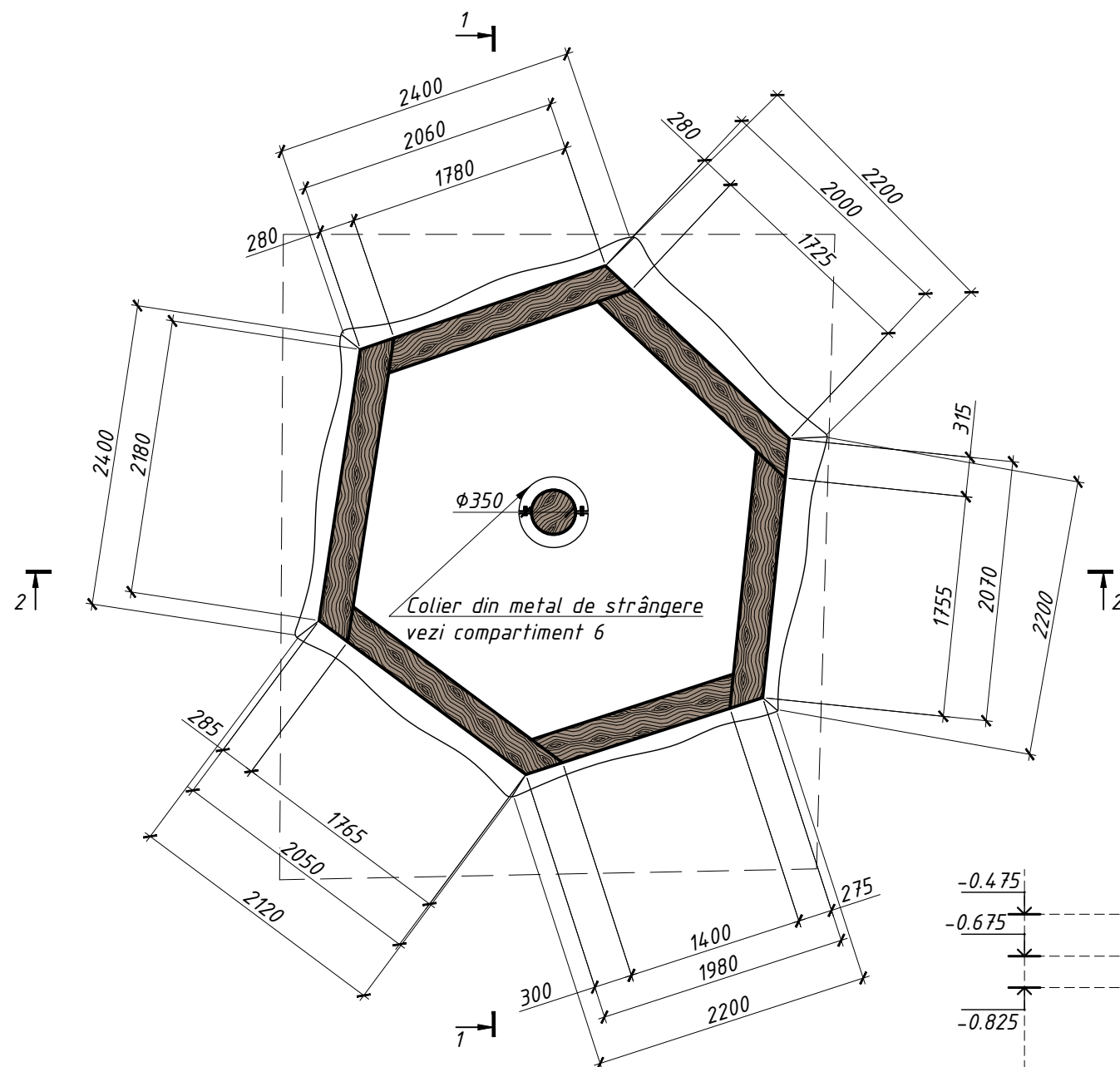
Borderou piese desenate "SA"		
Nr.	Denumirea actelor	Nota
1	Borderou albume principale elaborate, tabelul indicilor tehnici.	
2	Borderou piese desenate, date generale.	
3	Talpa morii, cota -0.525, secțiune 1-1, 2-2, nod 1.	
4	Plan cota -0.050, secțiune 3-3.	
5	Plan pardosea cota 1.150, 2.430, secțiune 4-4, nod 2.	
6	Plan acoperiș, plan căpriori, secțiune 5-5, nod șindrilă din lemn.	
7	Secțiune 6-6, 7-7.	
8	Secțiune 8-8, 9-9.	
9	Plan mecanismul de rotire.	
10	Roata dințată primară (mășălinița), secundară, detaliu 1, 2, secțiunea 10-10, 11-11, 12-12, mâner, fragment scară.	
11	Ușa de acces partea interioară, partea exterioară, secțiunea 13-13, 14-14.	
12	Plan bârna din lemn principală a palelelor, carcasul palelelor, detaliu 3.	
13	Plan, palelelor, axonometria.	
14	Plan, mecanismului de măcinare pietre mici, secțiunea 15-15, 16-16, 17-17, mecanismul de frână.	
15	Plan, mecanismului de măcinare pietre mari, secțiunea 18-18, 19-19, lment de transmitere a forței de frânare.	
16	Schema amplasării, secțiune 20-20.	
17	Fațada principală.	
18	Fațada laterală stânga.	
19	Fațada posterioară.	
20	Fațada laterală dreapta.	

				08/21-3-SA		
Man. pr.	Garconița S.	S. Garconița	08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.		
A.Ș.P.	Garconița S.	S. Garconița	08.21			
Arhitect	Galețchii V.	V. Galețchii	08.21			
				Compartiment 4 "SA" (Soluții arhitecturale)	Etapă	Planșa
					SA	2
				Borderou piese desenate, Date generale.	"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL	



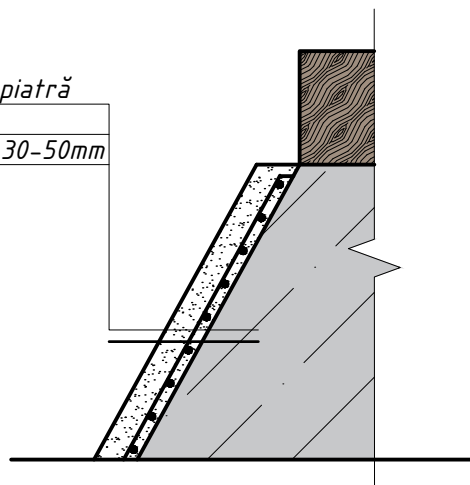
Birou de proiectare
Arhitect
Arhitect
Inginer
S.R.L. "GARCONIȚA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconița
Alexandru Garconița
Andrei Garconița
Tel: +373 22/725568 +373/69105204; +373/69792117

Talpa morii, cota -0.525
sc. 1:50



Nod 1
sc. 1:10

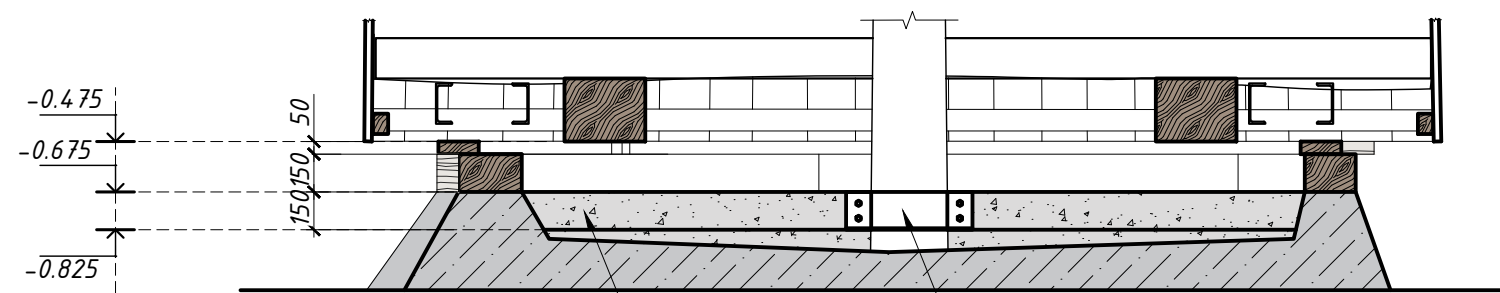
Fundația existentă din piatră
Plasă Bp-I, Ø3 50X50
Tencuială ciment-nisip 30-50mm



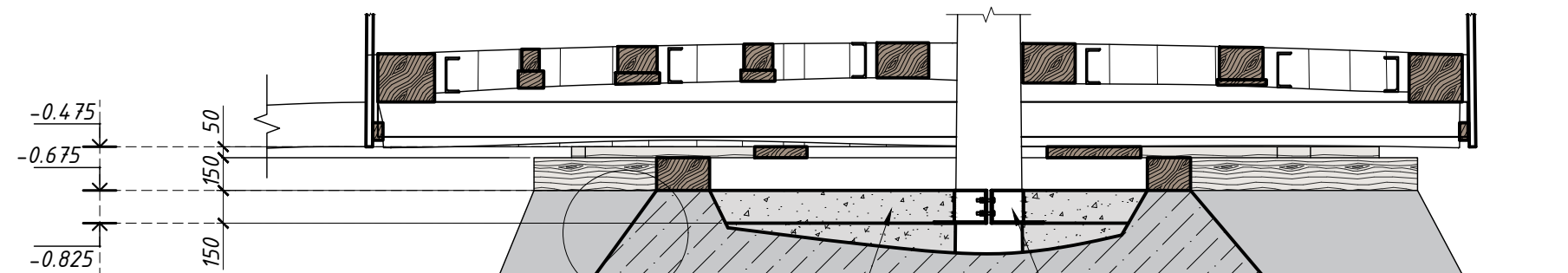
Nota:

- Se vor aplica 6,5 m² de tencuială și plasă Bp-I, Ø3 50x50.
- Înainte de betonare spațiul interior între fundațiile de piatră de curățat de gunoi și impurități.
- Toate elementele din lemn vor fi curățate de impurități cu smirghel.

Secțiunea 1-1
sc. 1:30



Secțiunea 2-2
sc. 1:30



Nod 1

Consolidare beton armat
vezi compartiment 6

Colier din metal de strângere
vezi compartiment 6

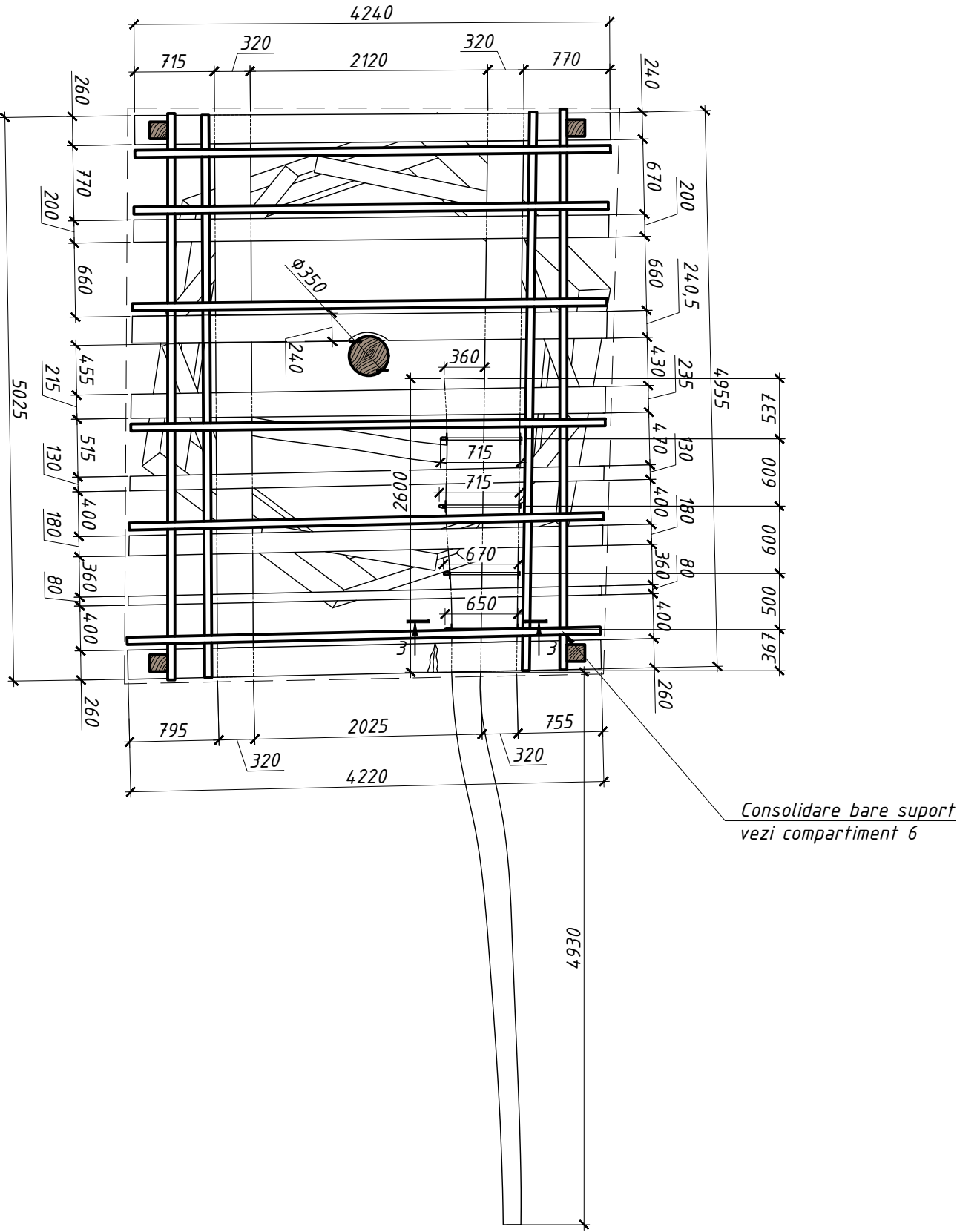
08/21-3-SA			
Man. pr.	Garconița S.	08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104, -091.01.
A.Ș.P.	Garconița S.	08.21	
Arhitect	Galețchii V.	08.21	
Compartiment 4 "SA" (Soluții arhitecturale)			Etapa
			SA
			Planșa
			3
			Planșe
Talpa morii, cota -0.525, Secțiunea 1-1, 2-2, Nod 1.			"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL



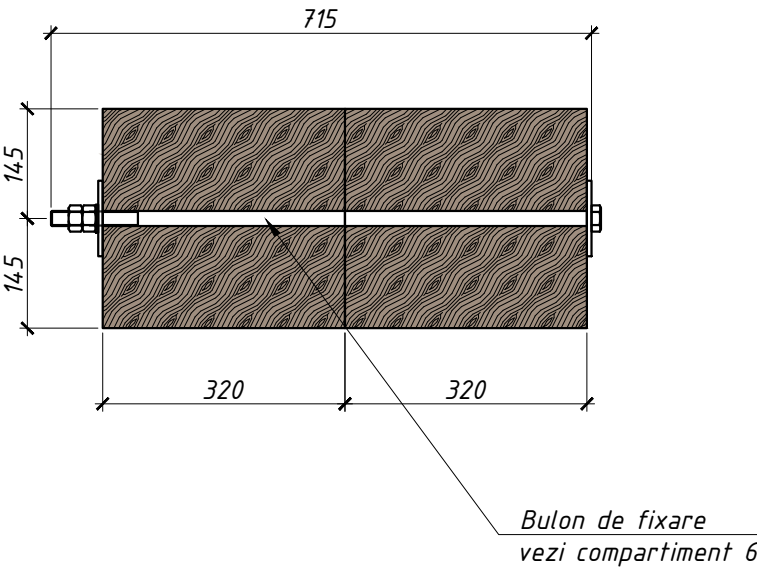
Birou de proiectare
Arhitect
Arhitect
Inginer

S.R.L. "GARCONIȚA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconița
Alexandru Garconița
Andrei Garconița
Tel: +373 22/725568 +373/69105204; +373/69792117

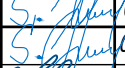
Plan, cota -0.050
sc. 1:50



Secțiunea 3-3
sc. 1:10

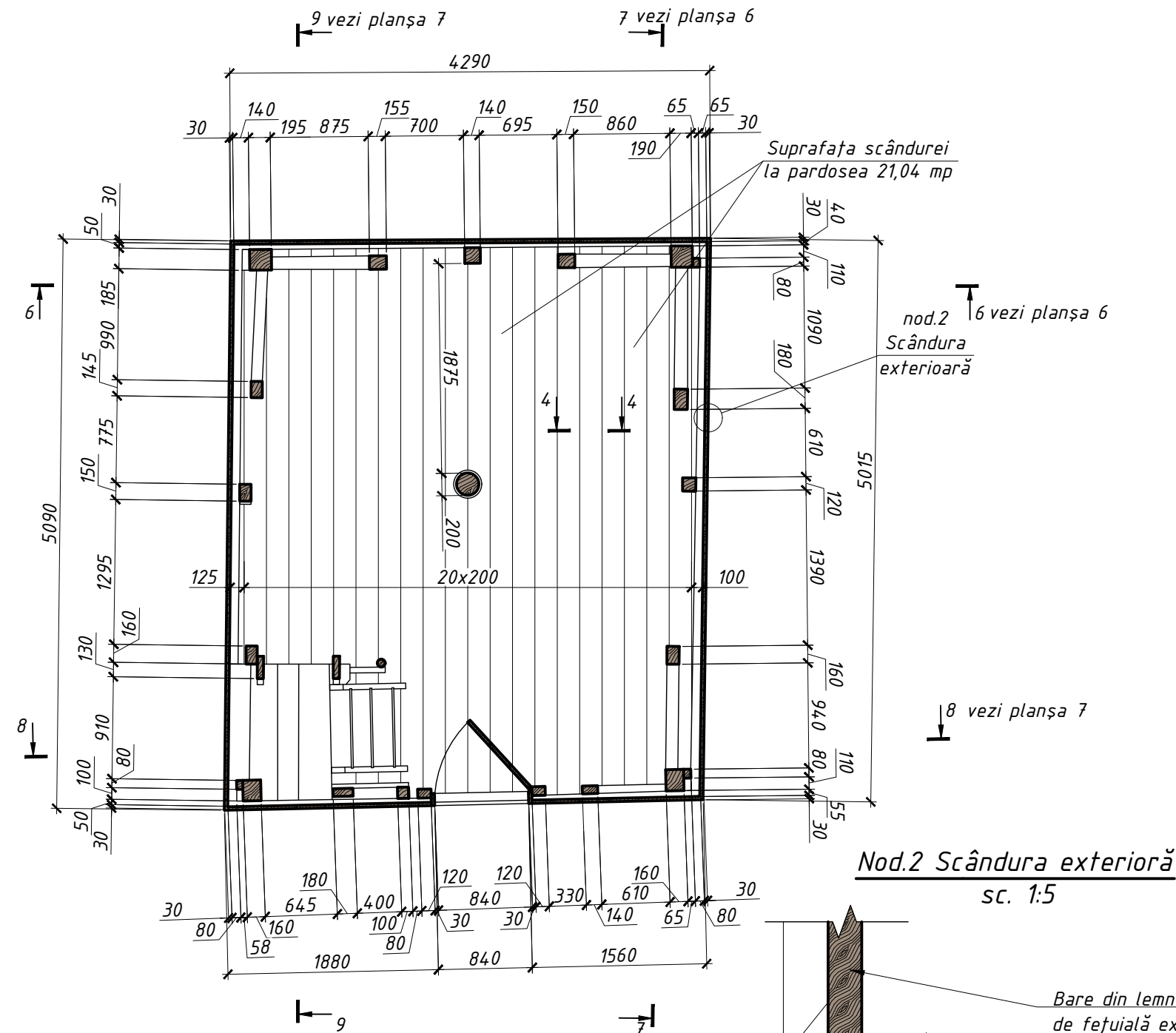


Nota:
- Toate elementele din lemn vor fi curățate de impurități cu smirghel.

				08/21-3-SA			
Man. pr.	Garconița S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.			
A.Ș.P.	Garconița S.		08.21				
Arhitect	Galețchii V.		08.21				
				Compartiment 4 "SA" (Soluții arhitecturale)	Etapa	Planșa	Planșe
					SA	4	
				Plan, cota -0.525, Secțiunea 3-3.	"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

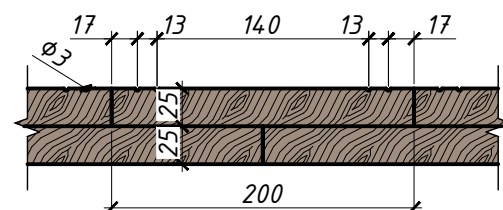
Plan parter pardosele, cota 1.150

sc. 1:50



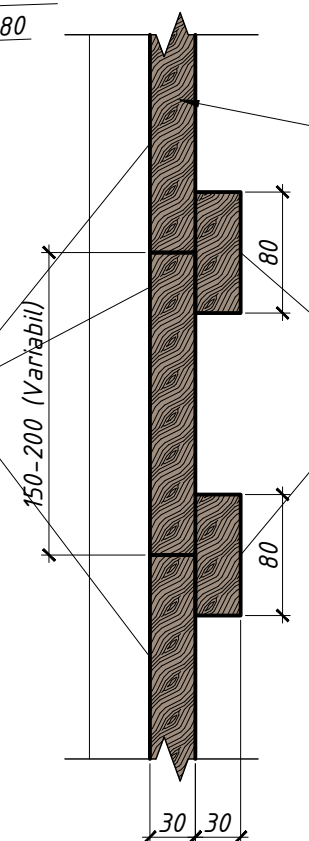
Secțiunea 4-4

sc. 1:5



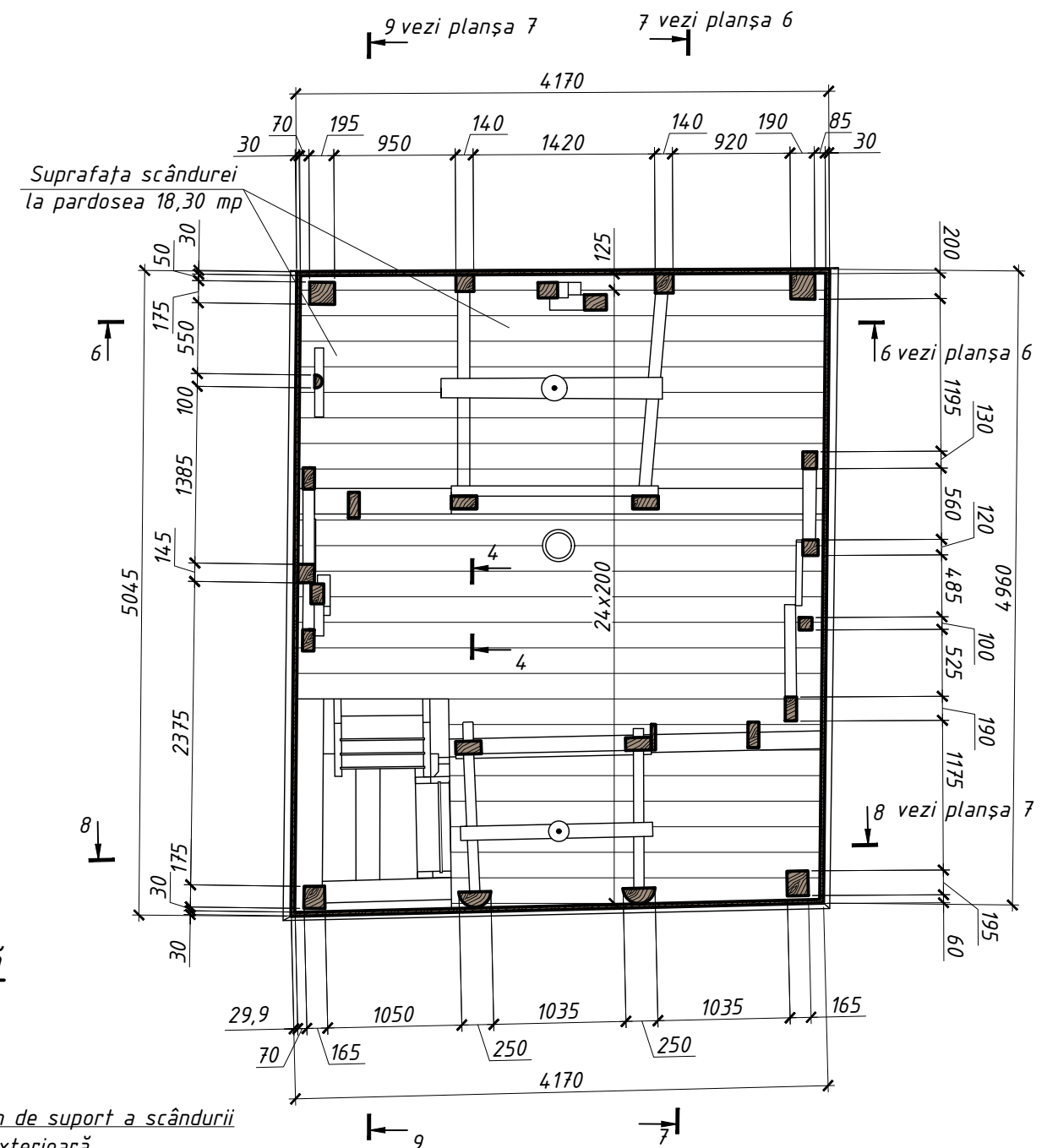
108,2mp scândura de
feșială exterioră
150-200x30

50,6mp scândura de
feșială exterioră
80x30



Plan etaj pardosele, cota 2.430

sc. 1:50



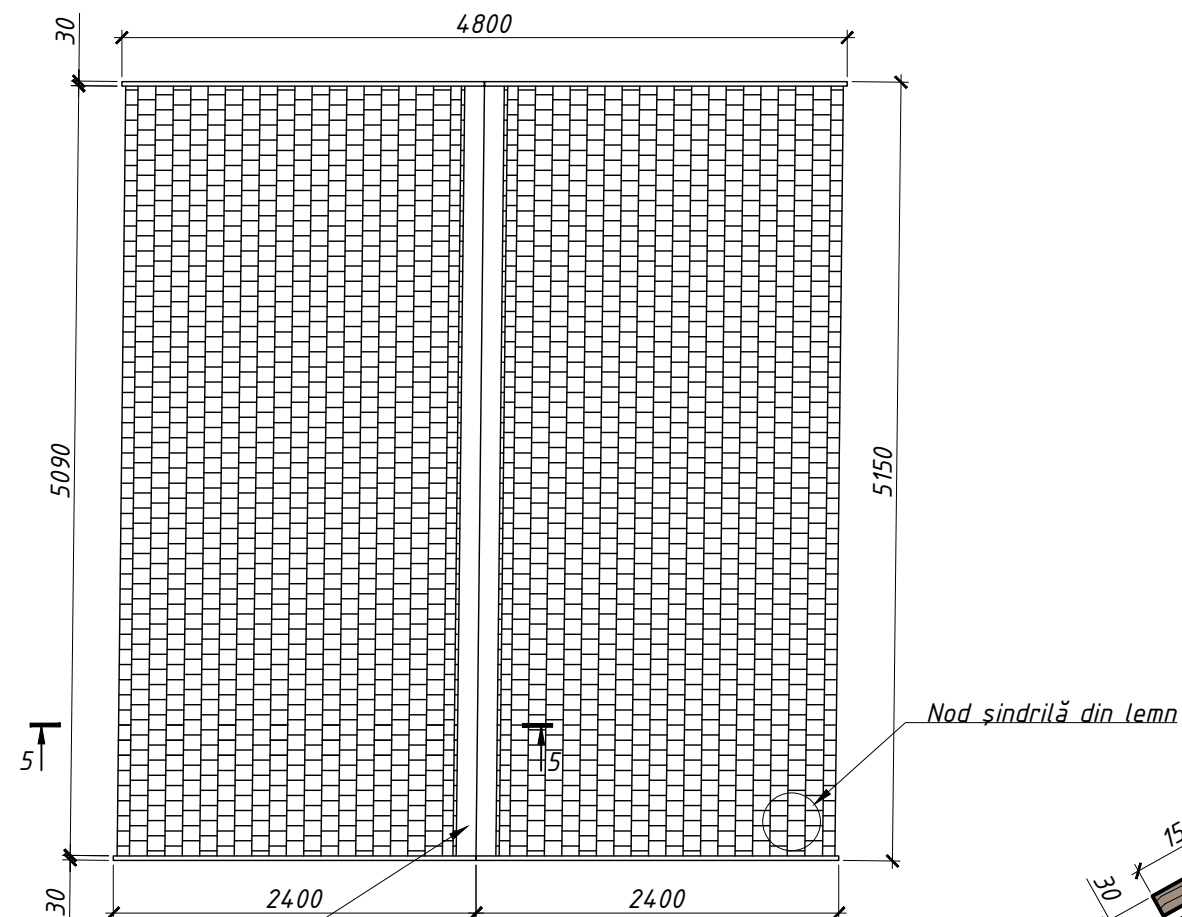
Birou de proiectare
Arhitect
Inginer

S.R.L. "GARCONITA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconița
Alexandru Garconița
Andrei Garconița
Tel: +373 22/725568 +373/69792117

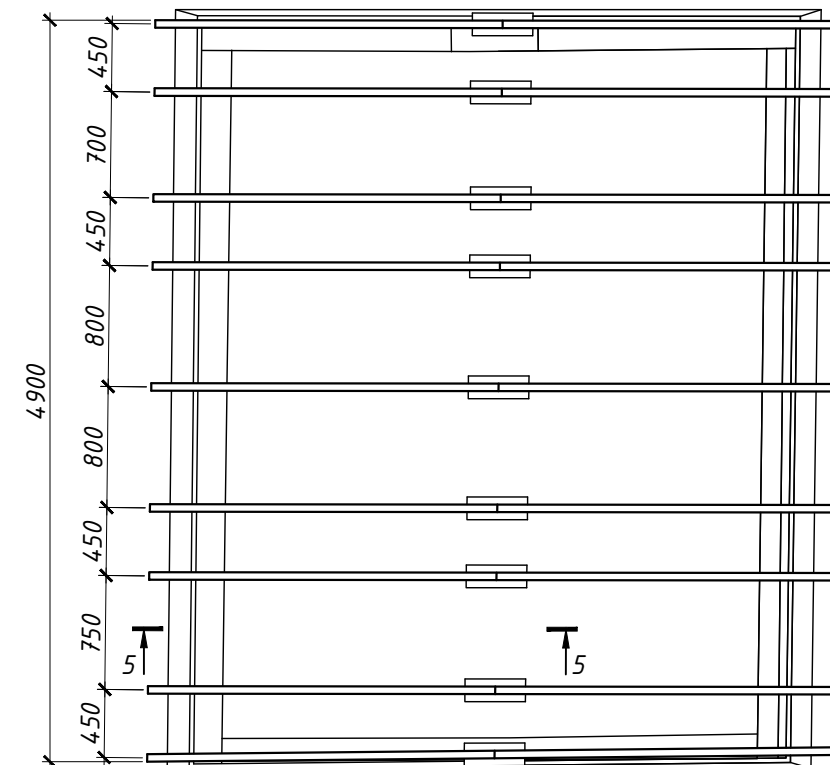
Nota:
- Toate elementele din lemn vor fi curățate de impurități cu smirghel.

08/21-3-SA			
Man. pr.	Garconița S.	08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.
A.Ș.P.	Garconița S.	08.21	
Arhitect	Galețchii V.	08.21	
Compartiment 4 "SA" (Soluții arhitecturale)			Etapă
			SA
			Planșa
			5
Plan parter pardosele cota 1.150, 2.430, Secțiunea 4-4, Nod 2.			"GARCONITA-ARCHSTUDIO" SRL

Plan acoperis
sc. 1:50

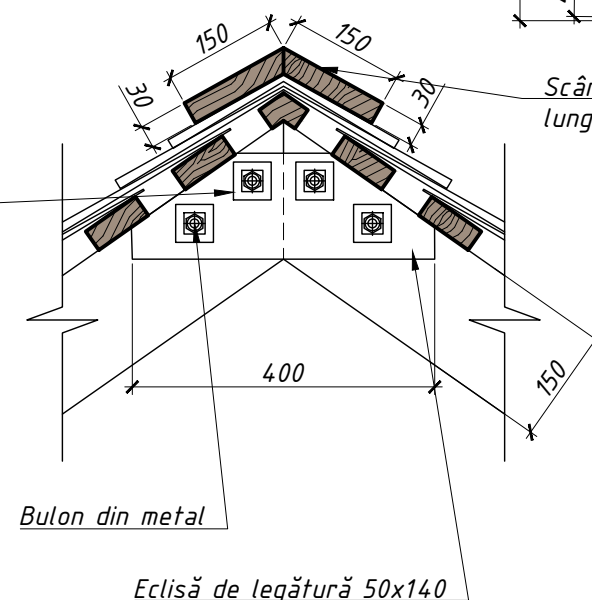
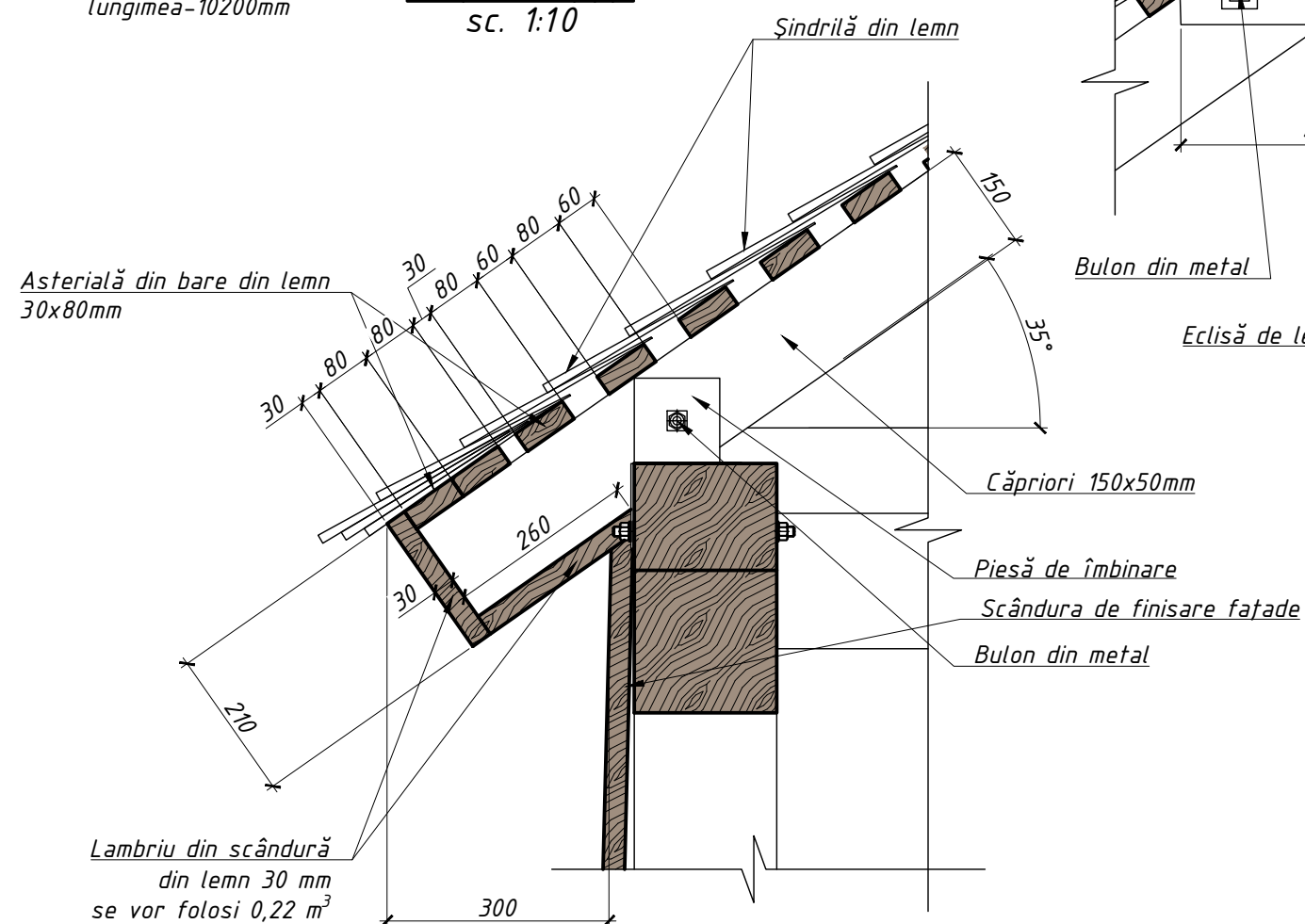


Plan căpriori
sc. 1:50

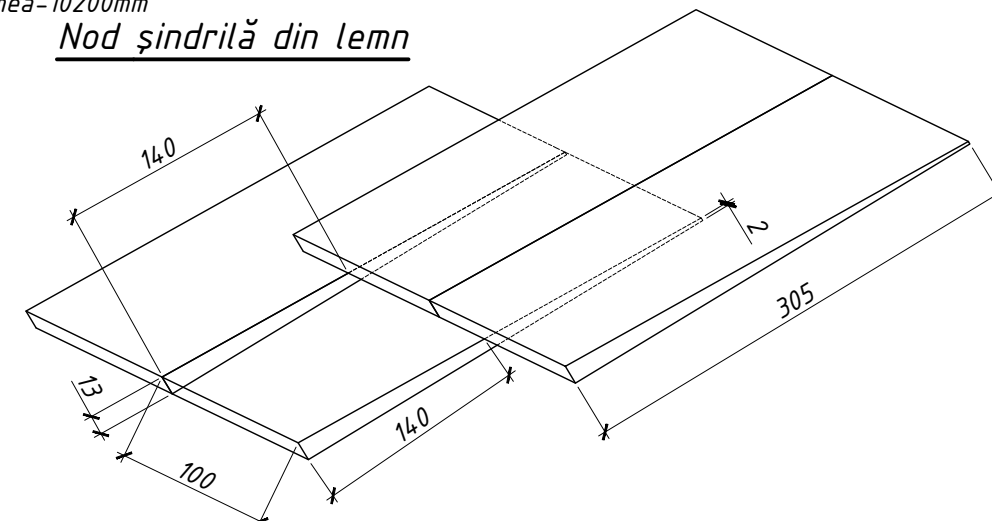


Scândura de coamă 30x150mm
lungimea-10200mm

Secțiunea 5-5
sc. 1:10



Nod şindrilă din lemn



Nota:

- Înnelitoarea se execută din şindrilă din lemn tare
- Suprafața înveltoarei constituie 71.40 m2
- ATENȚIE: pînă la efectuarea confecțiilor, de verificat dimensiunile în natură.

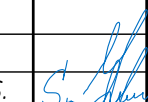


Birou de proiectare
Arhitect
Arhitect
Inginer

S.R.L. "GARCONIȚA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconița
Alexandru Garconița
Andrei Garconița

Tel: +373 22/725568

+373/69105204; +373/69792117

				08/21-3-SA				
Man. pr.	Garconița S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.				
A.Ș.P.	Garconița S.		08.21					
Arhitect	Galețchii V.		08.21					
				Compartiment 4 "SA" (Soluții arhitecturale)		Etapă	Planșa	Planșe
						SA	6	
				Plan, acoperiș, plan, căpriori, Secțiunea 5-5, Nod, șindrilă din lemn.		"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

-Toate elementele de consolidare vezi compartiment 6.
-Toate elementele din lemn vor fi curățate de impurități cu smirghel.

Bîrnă din lemn orizontală 180x210

Element de consolidare-bîrnă din lemn 120x120

Cardanul care strânge elementul de frânare

Bîrnă din lemn orizontală 190x120

5.310

5.000

Bîrnă din lemn orizontală 190x190

Bîrnă din lemn orizontală 170x150

2.030

1.880

0.950

0.870

-0.050

de consolidare-bîrnă din lemn 120x120

-0.475

Bîrnă din lemn orizontală 240x220

Bîrnă din lemn orizontală 100x150

Element de consolidare-bîrnă din lemn 120x120

Bîrnă din lemn orizontală 160x180

5.180

5.000

Bîrnă din lemn orizontală 100x150

Scândura de finisare fațade

2.170

Bîrnă din lemn orizontală 170x160

Element de consolidare-bîrnă din lemn 120x120

0.000

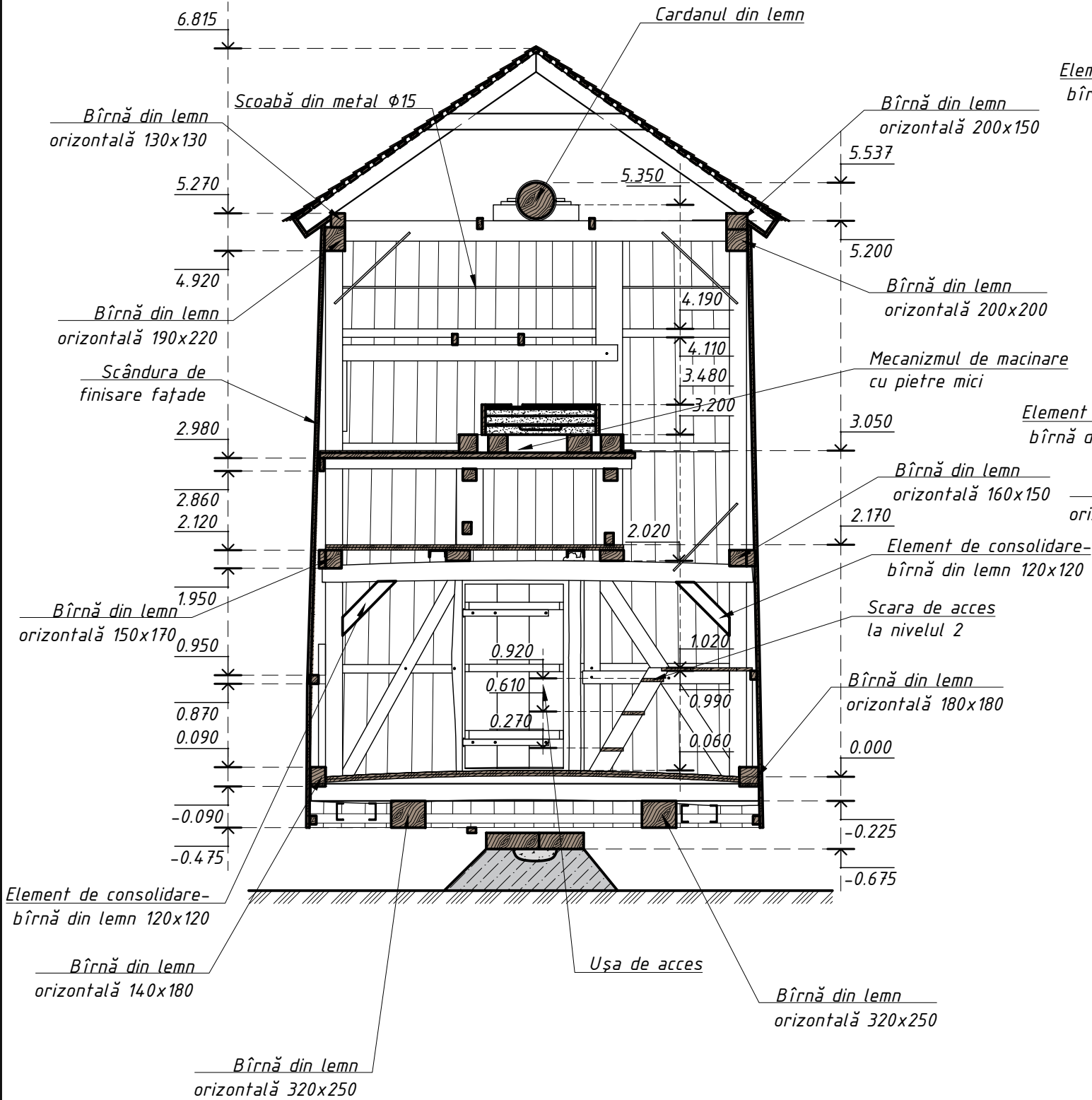
-0.270

-0.675

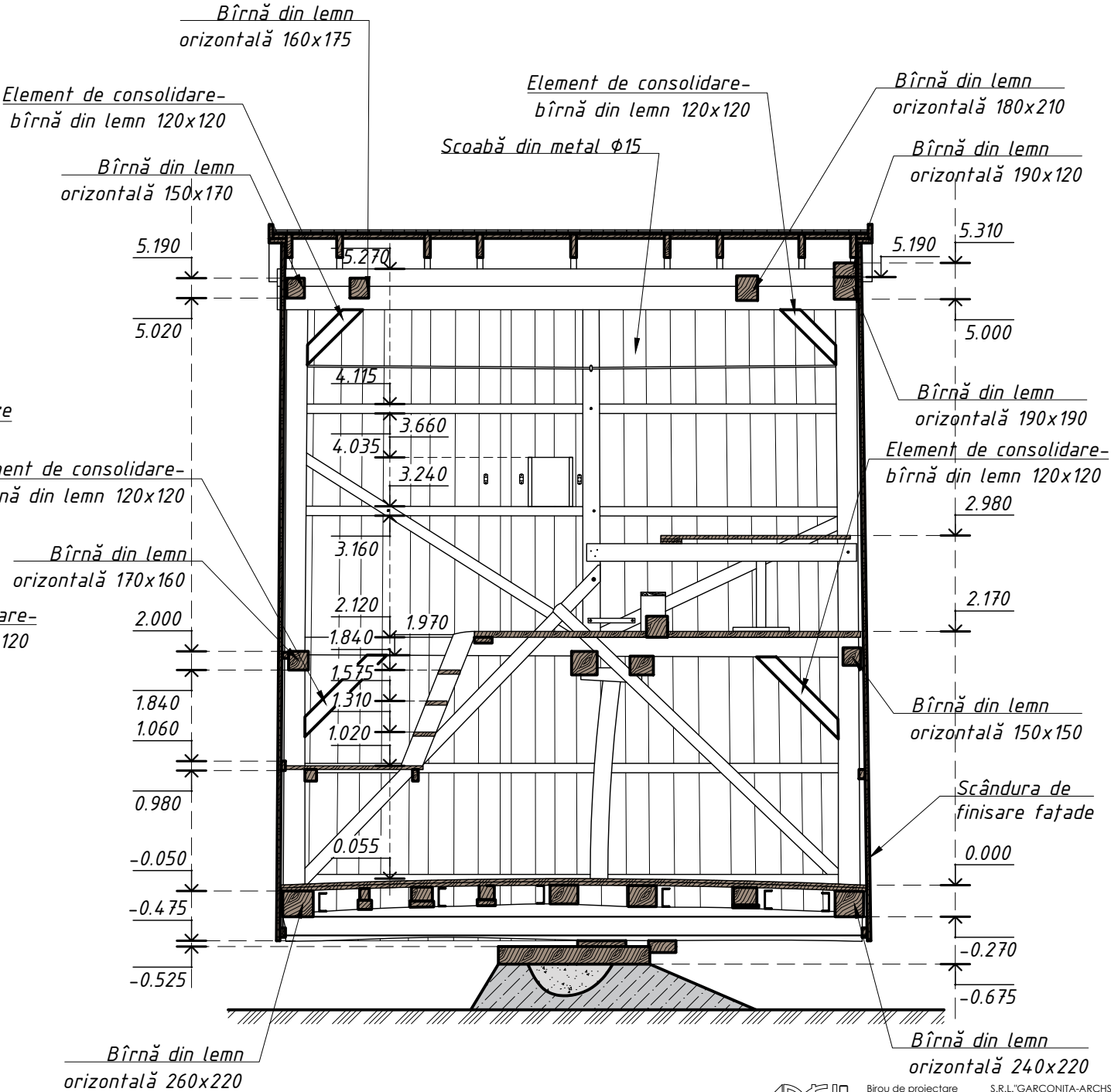
Bîrnă din lemn orizontală 260x220

				08/21-3-SA				
Man. pr.	Garconița S.	S. J. J. J.	08.21					
A.Ș.P.	Garconița S.	S. J. J. J.	08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadîr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.				
Arhitect	Galefchii V.	S. J. J. J.	08.21					
				Compartiment 4 "SA" (Soluții arhitecturale)		Etapa	Planșa	Planșe
						SA	7	
				Secțiunea 6-6, 7-7.		"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

Secțiunea 8-8
sc. 1:50

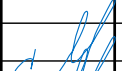
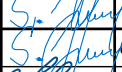


Secțiunea 9-9
sc. 1:50



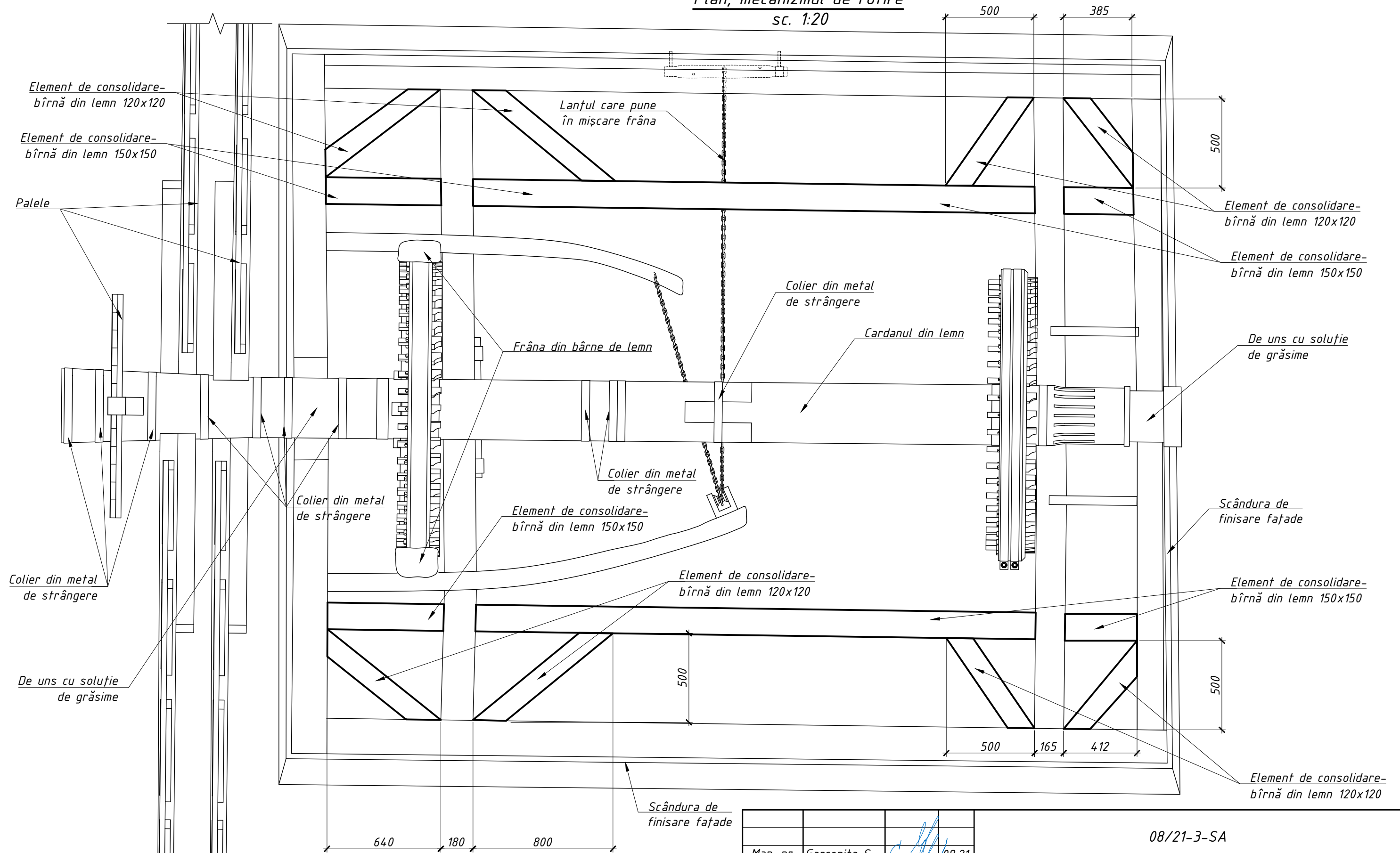
Birou de proiectare
Arhitect
Inginer
S.R.L. "GARCONIȚA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconița
Alexandru Garconița
Andrei Garconița
Tel: +373 22/725568 +373/69105204; +373/69792117

Nota:
-Toate elementele de consolidare vezi compartiment 6.
-Toate elementele din lemn vor fi curățate de impurități cu smirghel.

				08/21-3-SA			
Man. pr.	Garconița S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.			
A.Ș.P.	Garconița S.		08.21				
Arhitect	Galețchii V.		08.21				
				Compartiment 4 "SA" (Soluții arhitecturale)	Etapa	Planșa	Planșe
					SA	8	
				Secțiunea 8-8, 9-9.	"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

Plan, mecanismul de rotire

sc. 1:20



Nota:

- Toate elementele de consolidare vezi compartiment 6.
- Toate elementele de fixare din metal vor fi curățate de rugină și vopsite de două ori cu vopsea de ulei-1.76m².
- Toate elementele din lemn vor fi curățate de impurități cu smirghel.

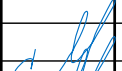
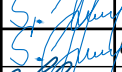
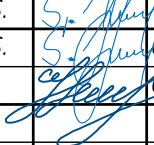


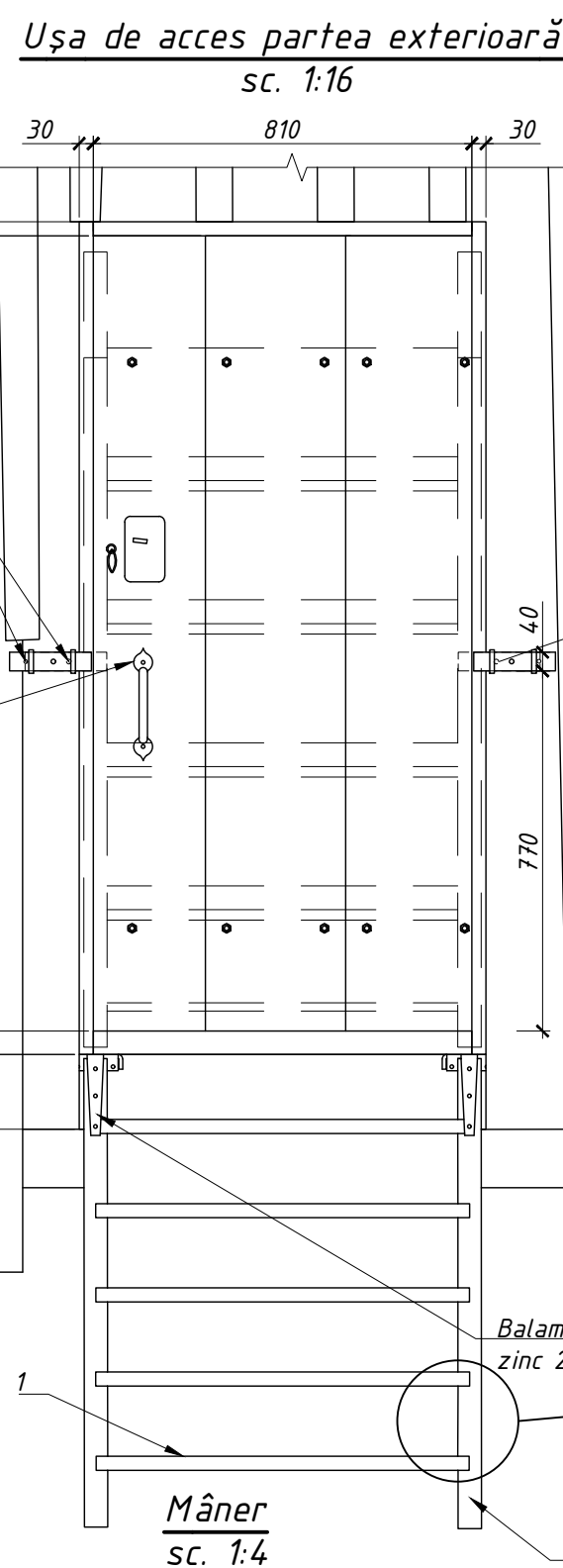
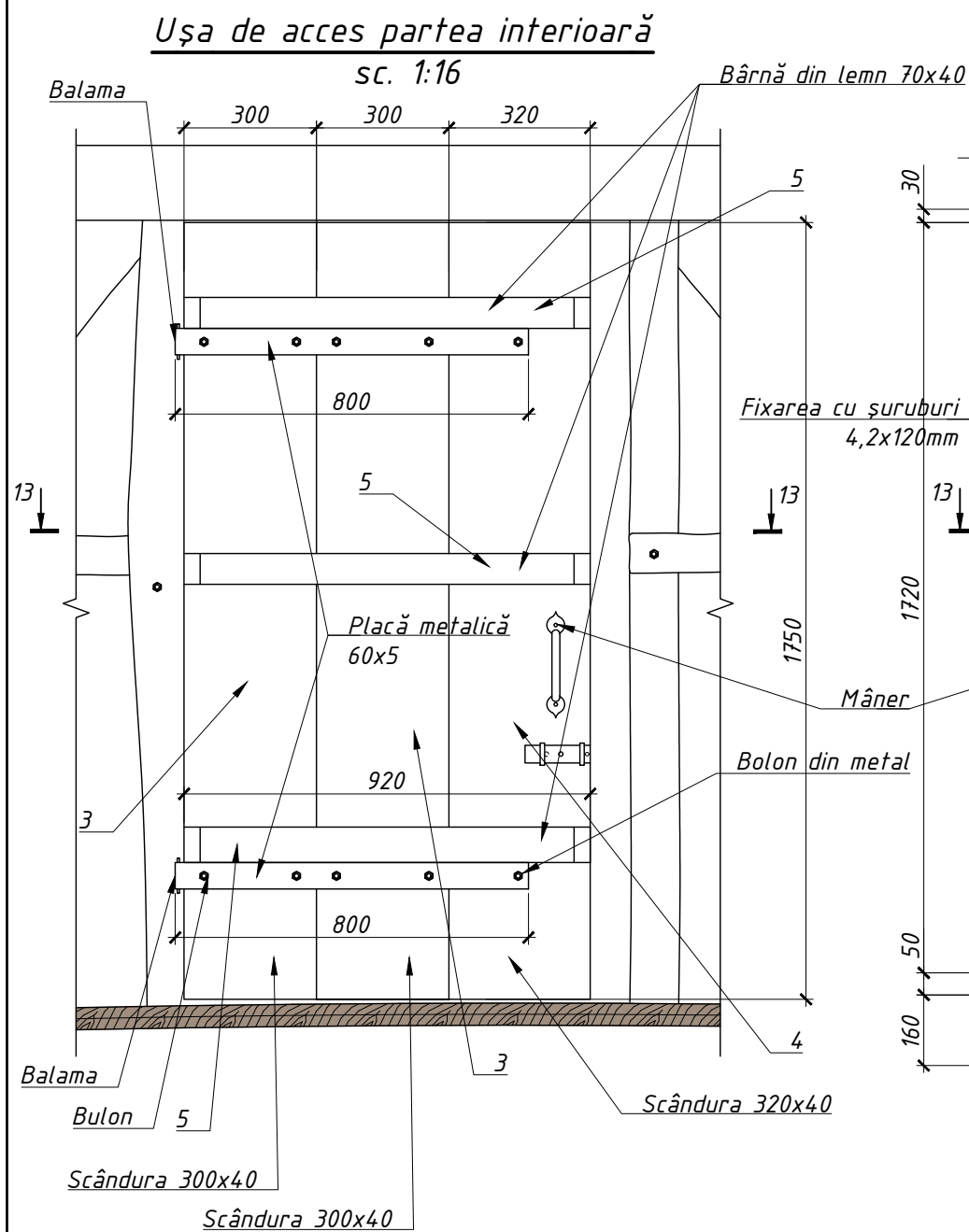
Birou de proiectare
Arhitect
Arhitect
Inginer

Tel: +373 22/725568

S.R.L. "GARCONIȚA-ARCHSTUDIO"
Sergei Garconița
Alexandru Garconița
Andrei Garconița

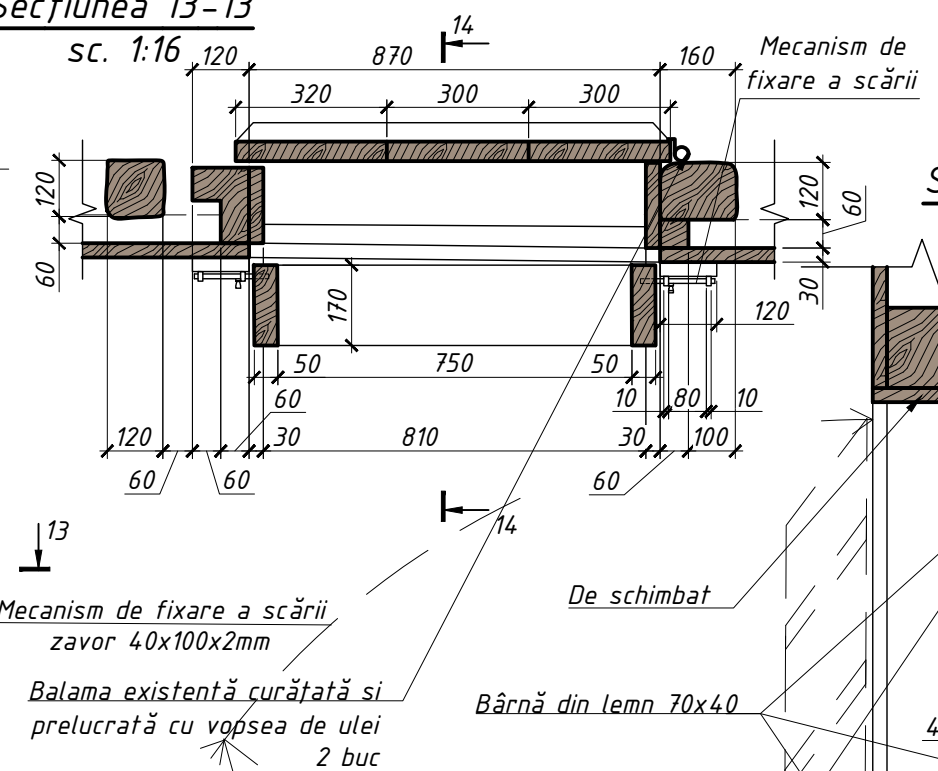
+373/69105204; +373/69792117

				08/21-3-SA			
Man. pr.	Garconița S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.			
A.Ș.P.	Garconița S.		08.21				
Arhitect	Galețchii V.		08.21				
				Compartiment 4 "SA" (Soluții arhitecturale)	Etapa	Planșa	Planșe
					SA	9	
				Plan, mecanismul de rotire.	"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		



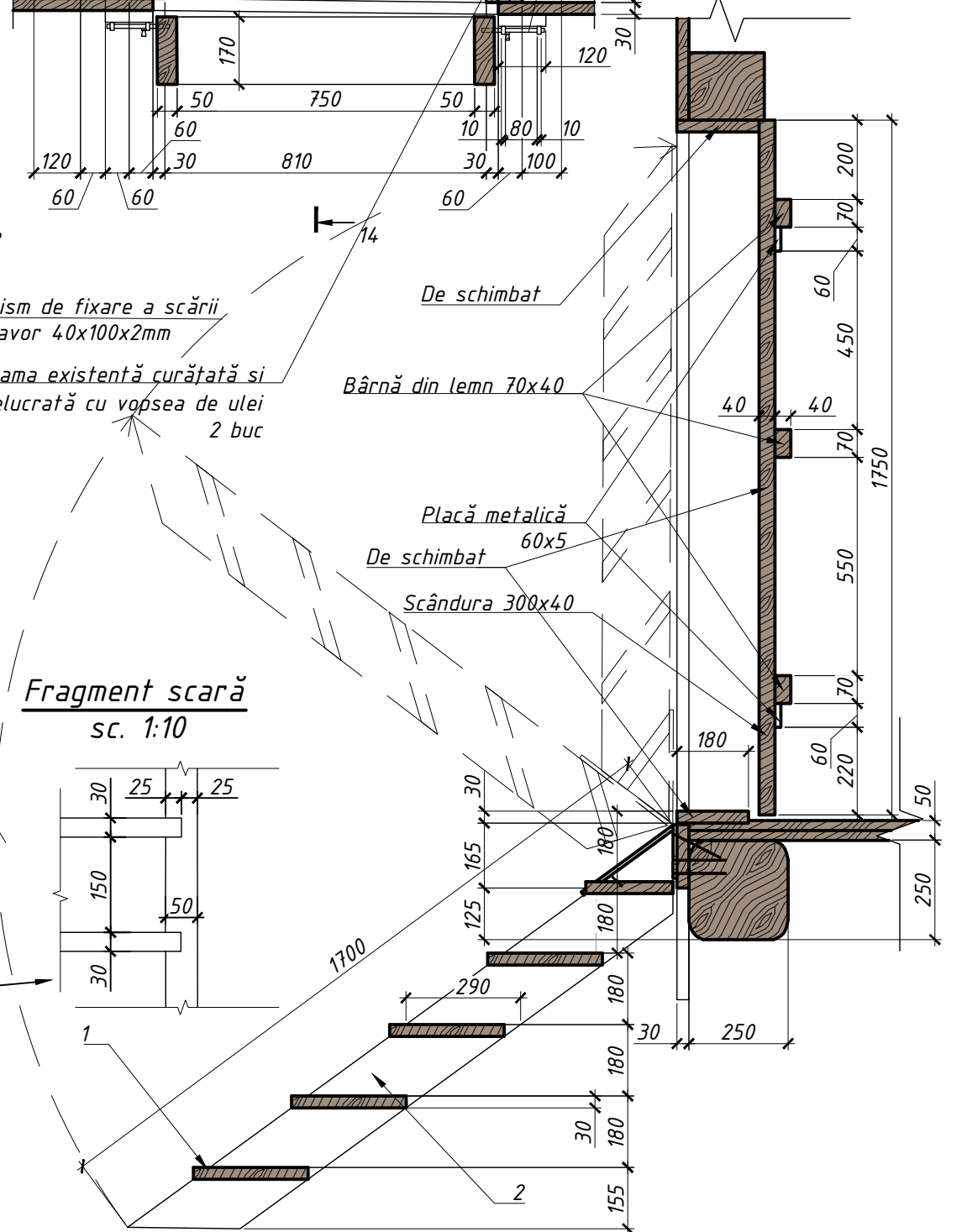
Secțiunea 13-13

sc. 1:16



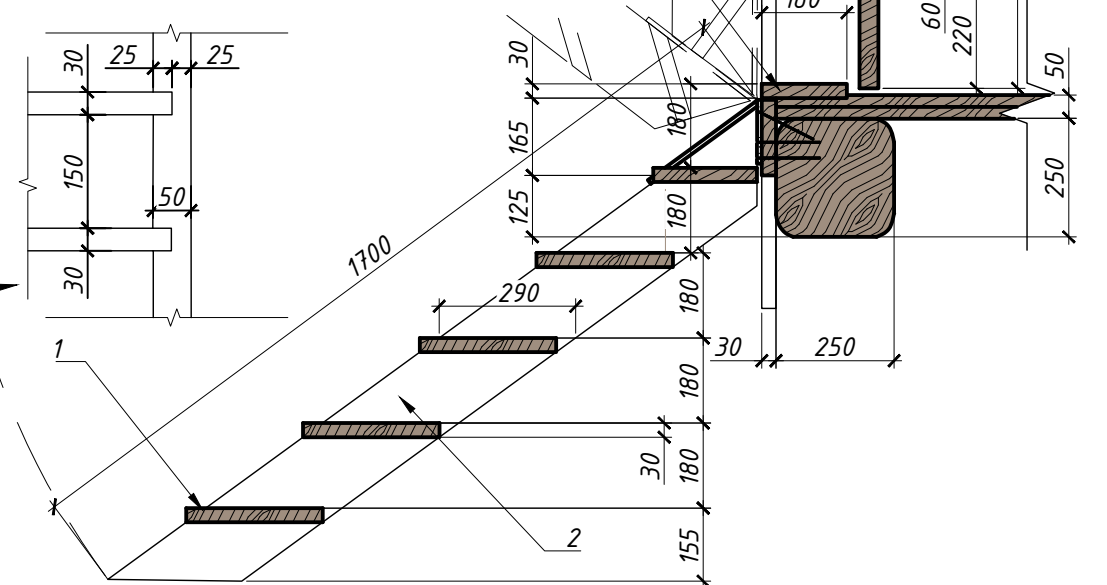
Secțiunea 14-14

sc. 1:16



Fragment scară

sc. 1:10



Nota:
- Toate elementele din lemn vor fi curățate de impurități cu smirghel.

Specificația scândura scara de acces

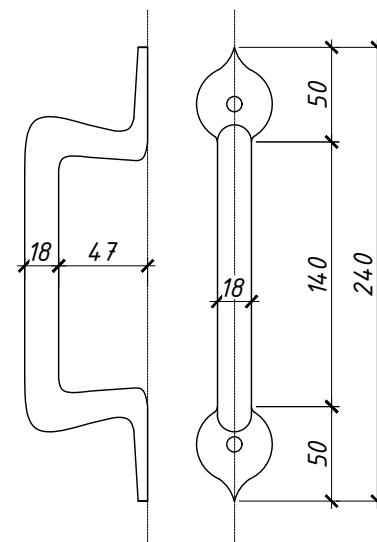
Poz.	Indicații	Un. de măsură	Cant.	Secțiune mm	Volum total m ³
1	Scândura trepte scară	buc.	5	30x290	0.035
2	Scândura scară	buc.	2	50x170	0.029

Specificația scândura ușa de acces

Poz.	Indicații	Un. de măsură	Cant.	Secțiune mm	Volum total m ³
3	Scândura ușa de acces	buc.	2	40x300	0.042
4	Scândura ușa de acces	buc.	1	40x320	0.022
5	Bârnă din lemn	buc.	3	40x70	0.008

Mâner

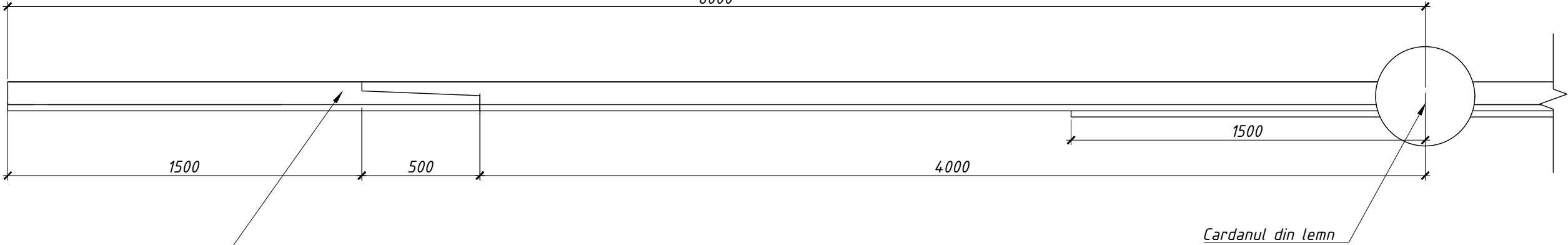
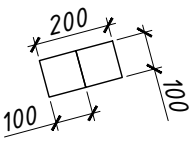
sc. 1:4



Man. pr.	Garconița S.	08.21	08/21-3-SA		
A.Ș.P.	Garconița S.	08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.		
Arhitect	Galețchii V.	08.21	Compartiment 4 "SA" (Soluții arhitecturale)		
			Etapa	Planșa	Planșe
			SA	11	
			Ușa de acces partea interioară, exterioară, Secțiunea 13-13, 14-14, mâner, fragment scară.		
			"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

Plan bârna din lemn principală a palelelor
sc. 1:20

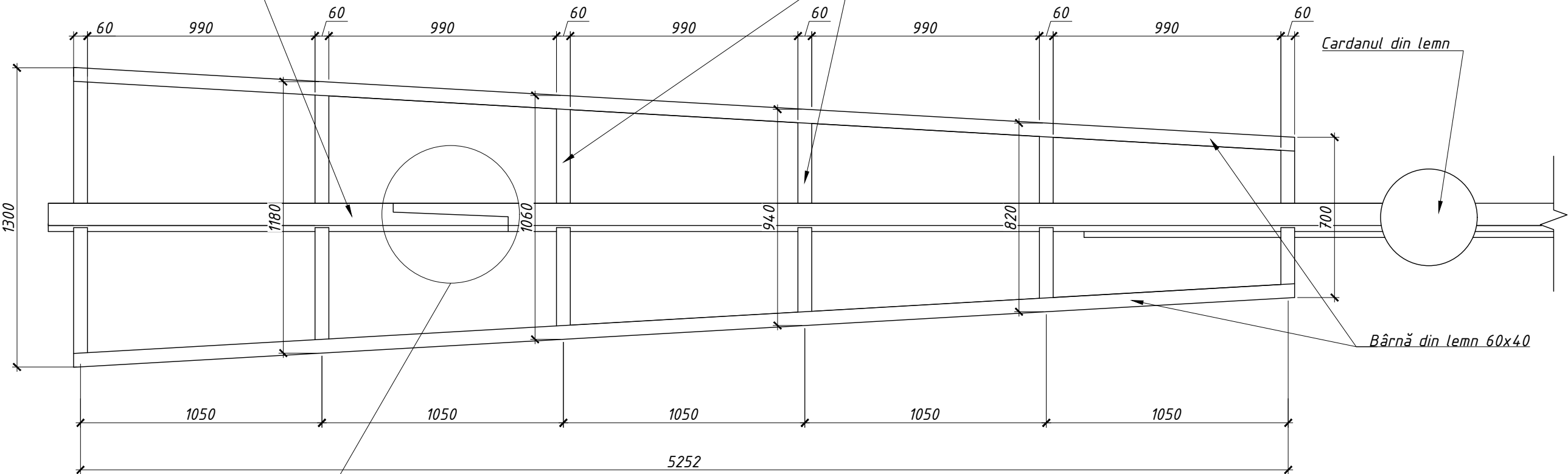
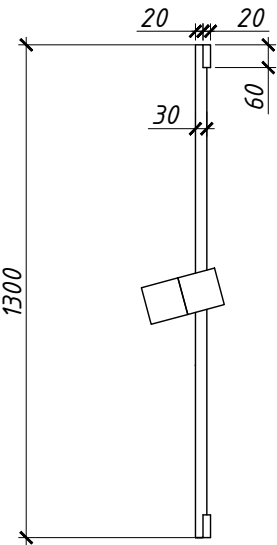
6000



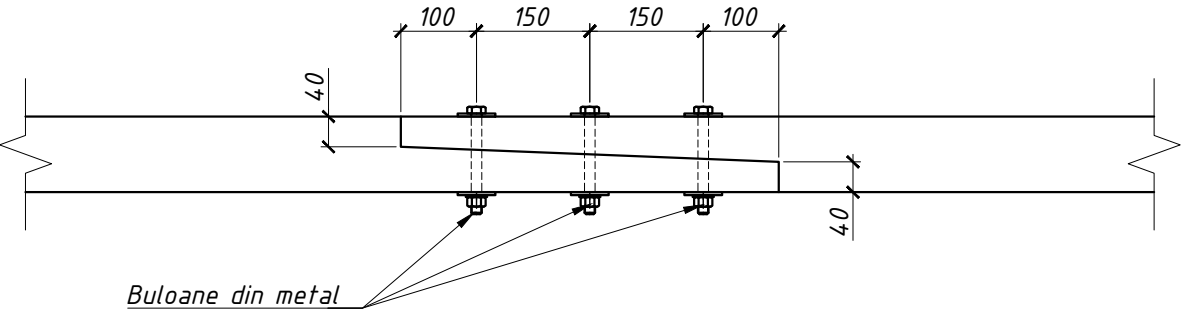
Bârnă din lemn 100x100

Carcasul palelelor
sc. 1:20

Bârnă din lemn 60x20



Detaliu 3
sc. 1:10



Nota:
Specificațiile palelelor vezi compartiment 6.

				08/21-3-SA		
Man. pr.	Garconița S.	S. Garconița	08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.		
A.Ș.P.	Garconița S.	S. Garconița	08.21			
Arhitect	Galețchii V.	V. Galețchii	08.21			
				Compartiment 4 "SA" (Soluții arhitecturale)	Etapă	Planșa
					SA	12
				Plan bârna din lemn principală a palelelor, Carcasul palelelor, Detaliu 3.		"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL



Birou de proiectare
Arhitect
Arhitect
Inginer

Tel: +373 22/725568

S.R.L. "GARCONIȚA-ARCHSTUDIO"
Sergei Garconița
Alexandru Garconița
Andrei Garconița

+373/69105204; +373/69792117

Plan palelelor
sc. 1:20

Bulon din metal

Cardanul din lemn

Placă din metal 40x2

Scândura palelei 150x10
din lemn moale-tei

Axonometria

Element demontabil

Bulon din metal

Bârnă din lemn 60x20

Bârnă din lemn 100x100

Bulon din metal

Fragment 1
sc. 1:4

Nota:

- Specificațiile palelelor vezi compartiment 6.
- Elementele demontabile se demontează și se montează după necesitate.



Birou de proiectare
Arhitect
Arhitect
Inginer

S.R.L. "GARCONIȚA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconița
Alexandru Garconița
Andrei Garconița
Tel: +373 22/725568 +373/69105204; +373/69792117

08/21-3-SA

Man. pr.	Garconița S.	08.21
A.Ș.P.	Garconița S.	08.21
Arhitect	Galețchii V.	08.21

Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.

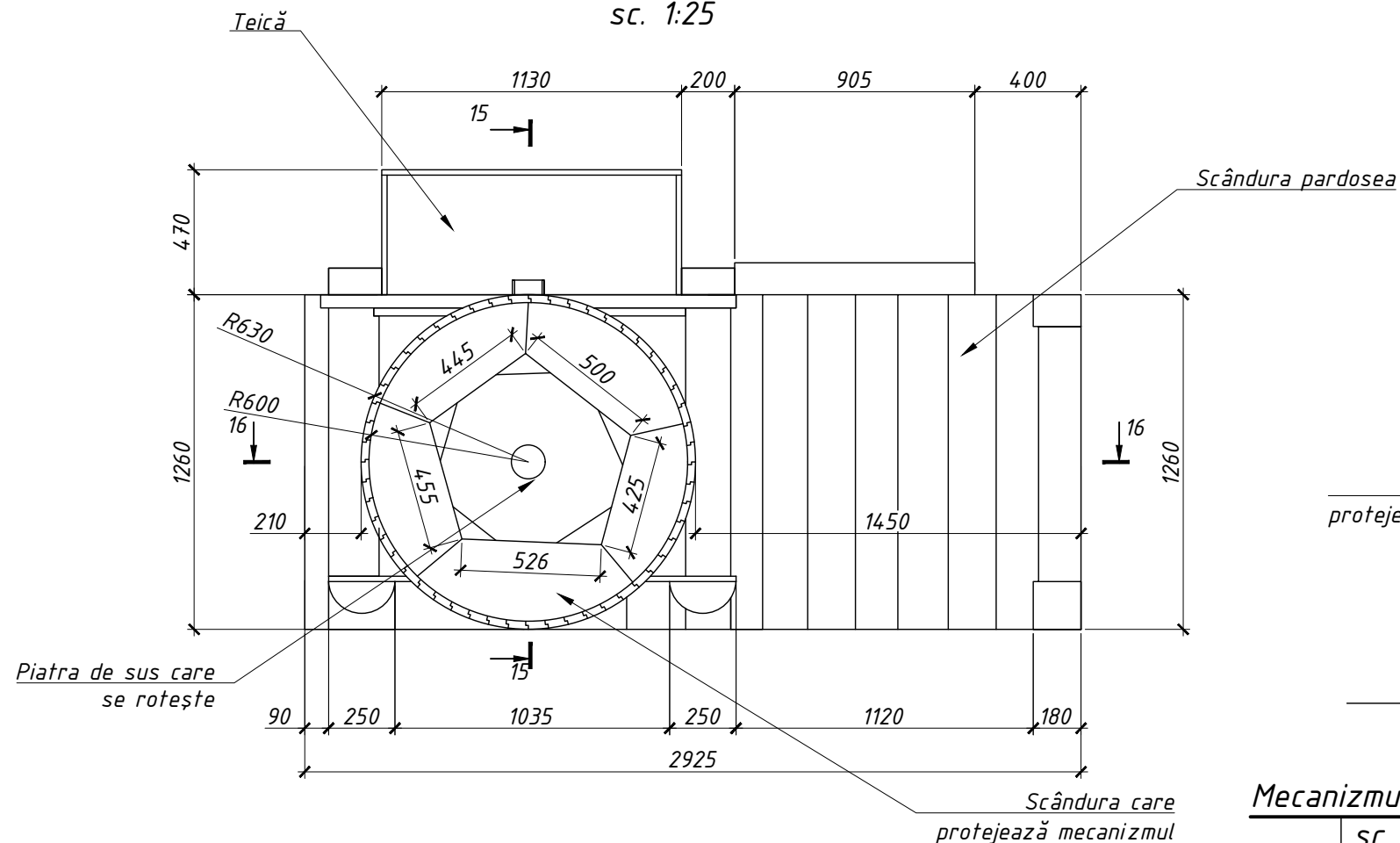
Compartiment 4 "SA" (Soluții
arhitecturale)

Etapa	Planșa	Planșe
SA	13	

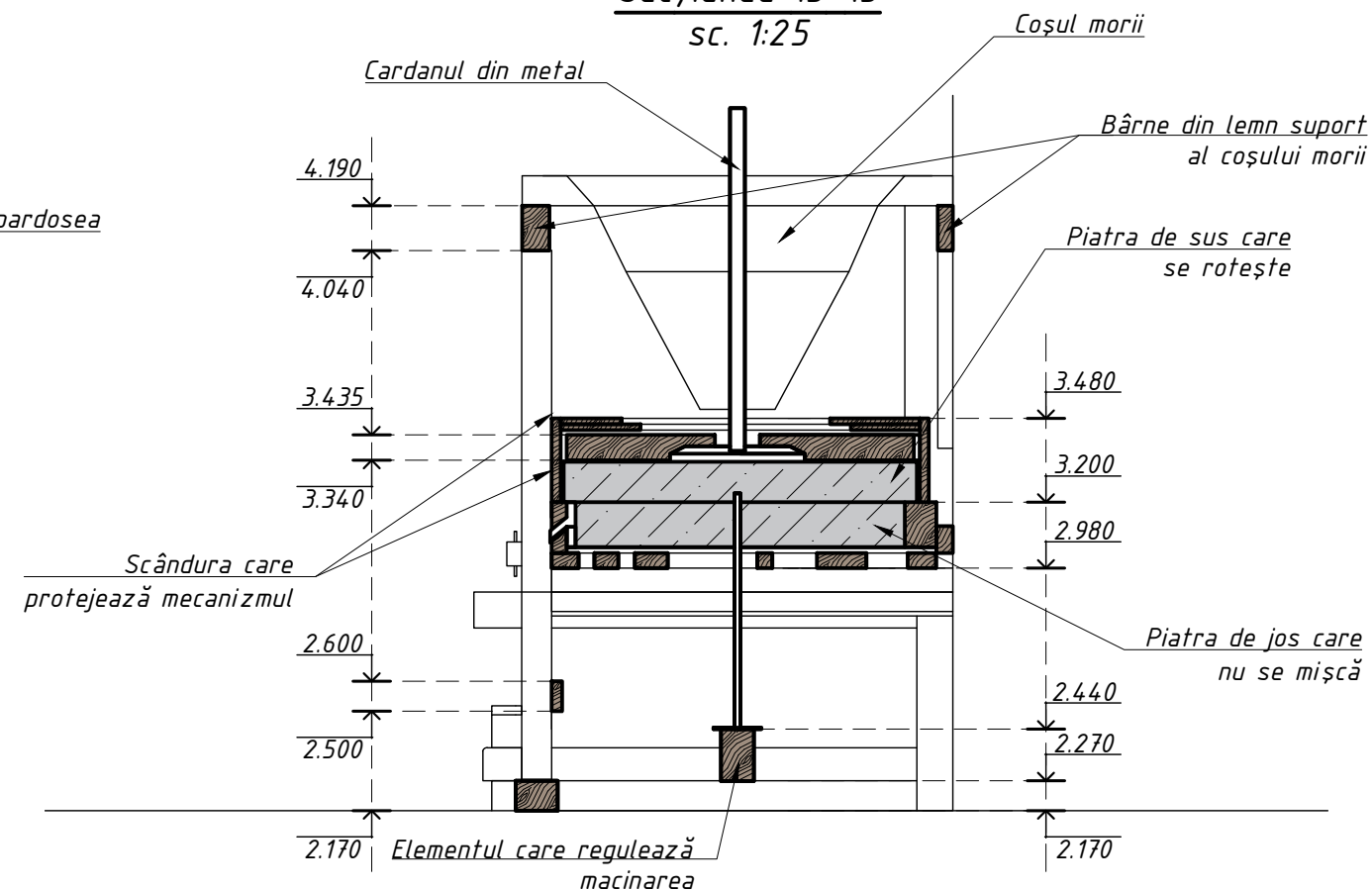
Plan, palelelor,
Axonometria.

"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO"
SRL

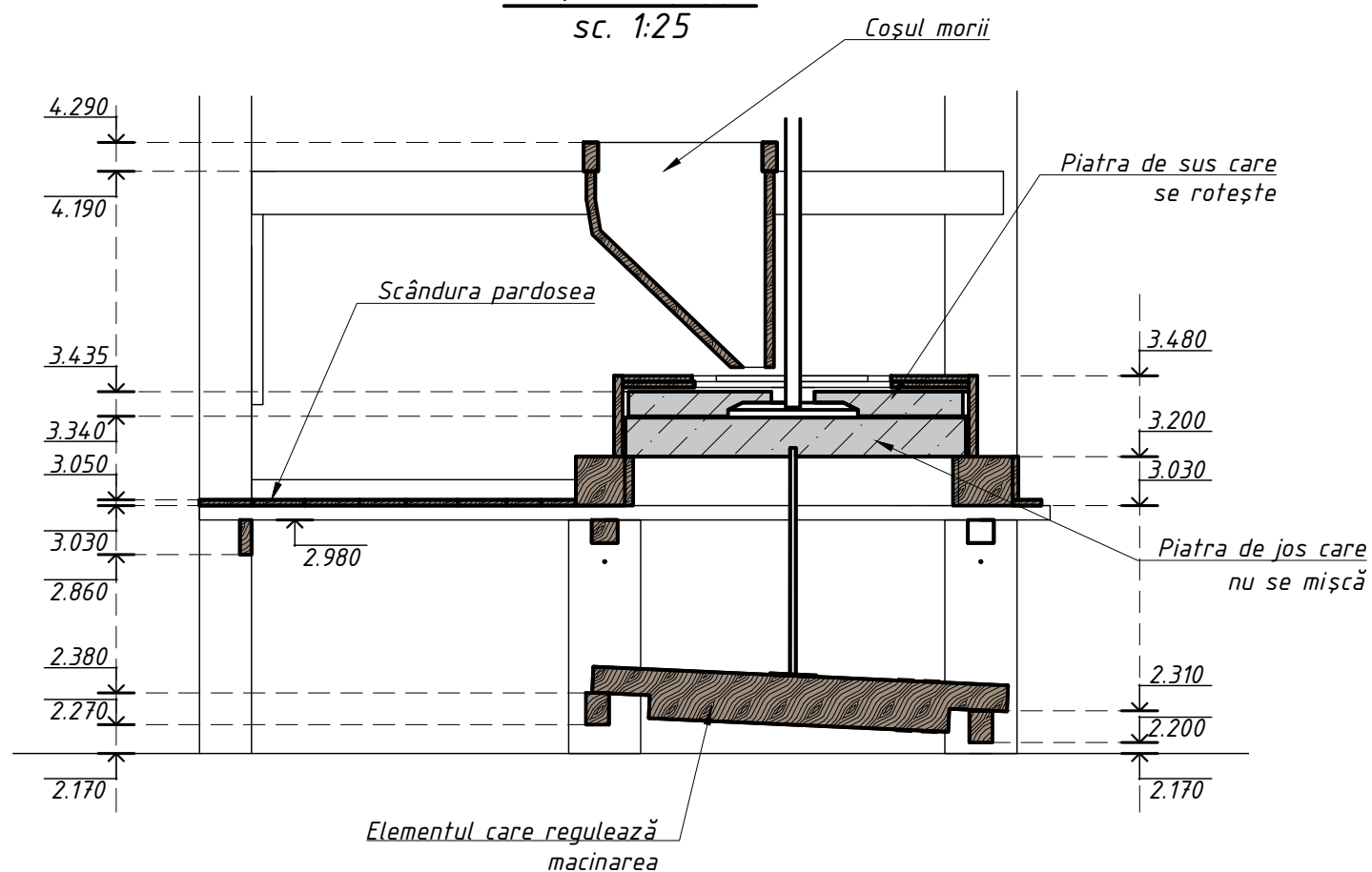
Plan mecanismului de macinare pietre mici
sc. 1:25



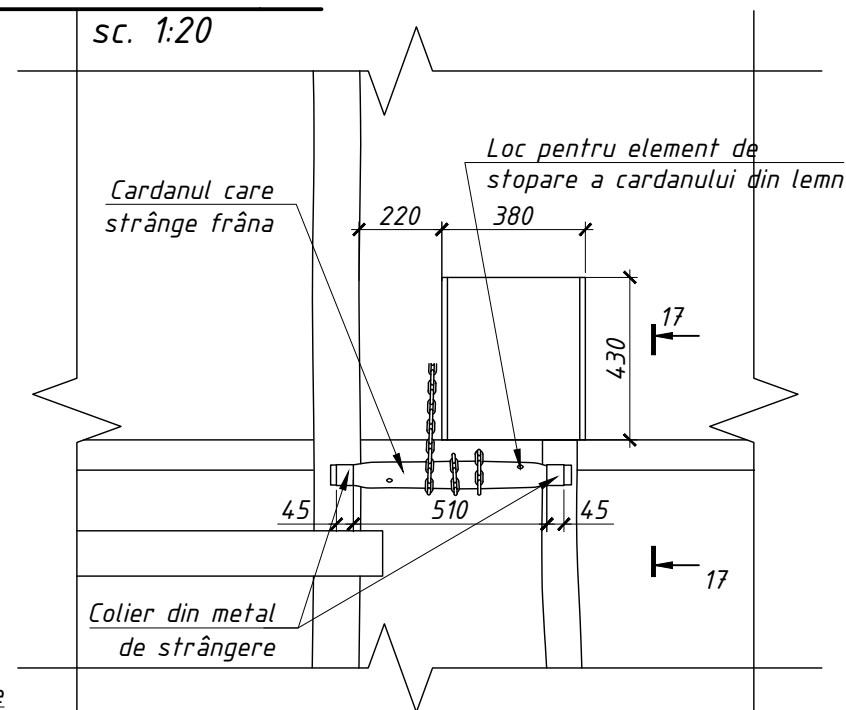
Secțiunea 15-15
sc. 1:25



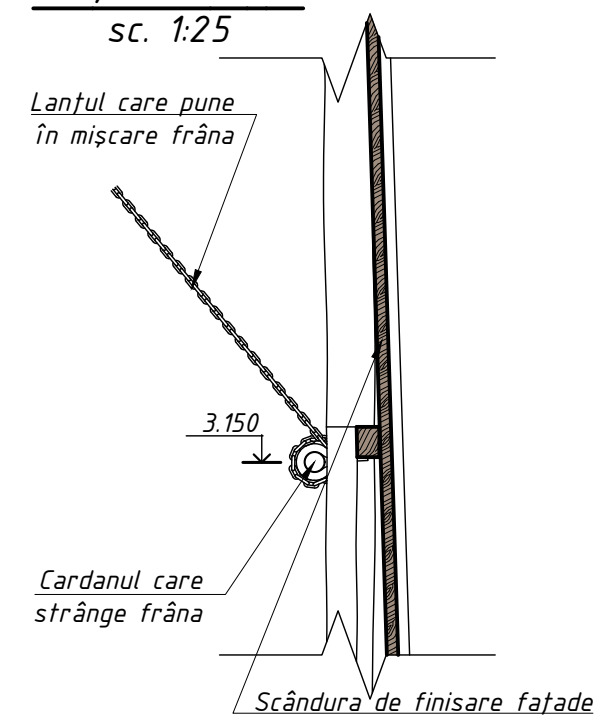
Secțiunea 16-16
sc. 1:25



Mecanismul de frână
sc. 1:20



Secțiunea 17-17
sc. 1:25



Nota:
- Toate elementele din lemn vor fi curățate de impurități cu smirghel.

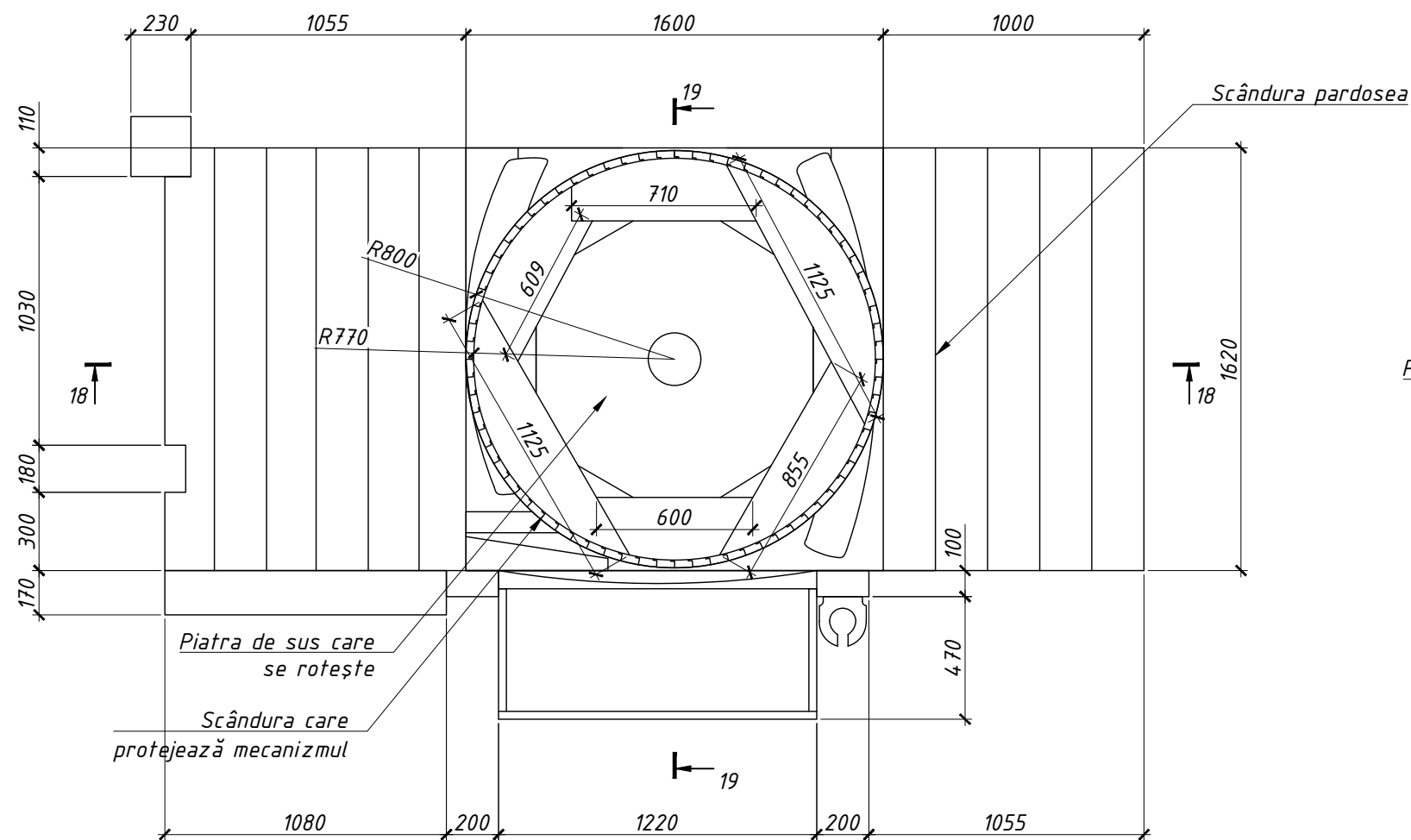


Birou de proiectare
Arhitect
Inginer

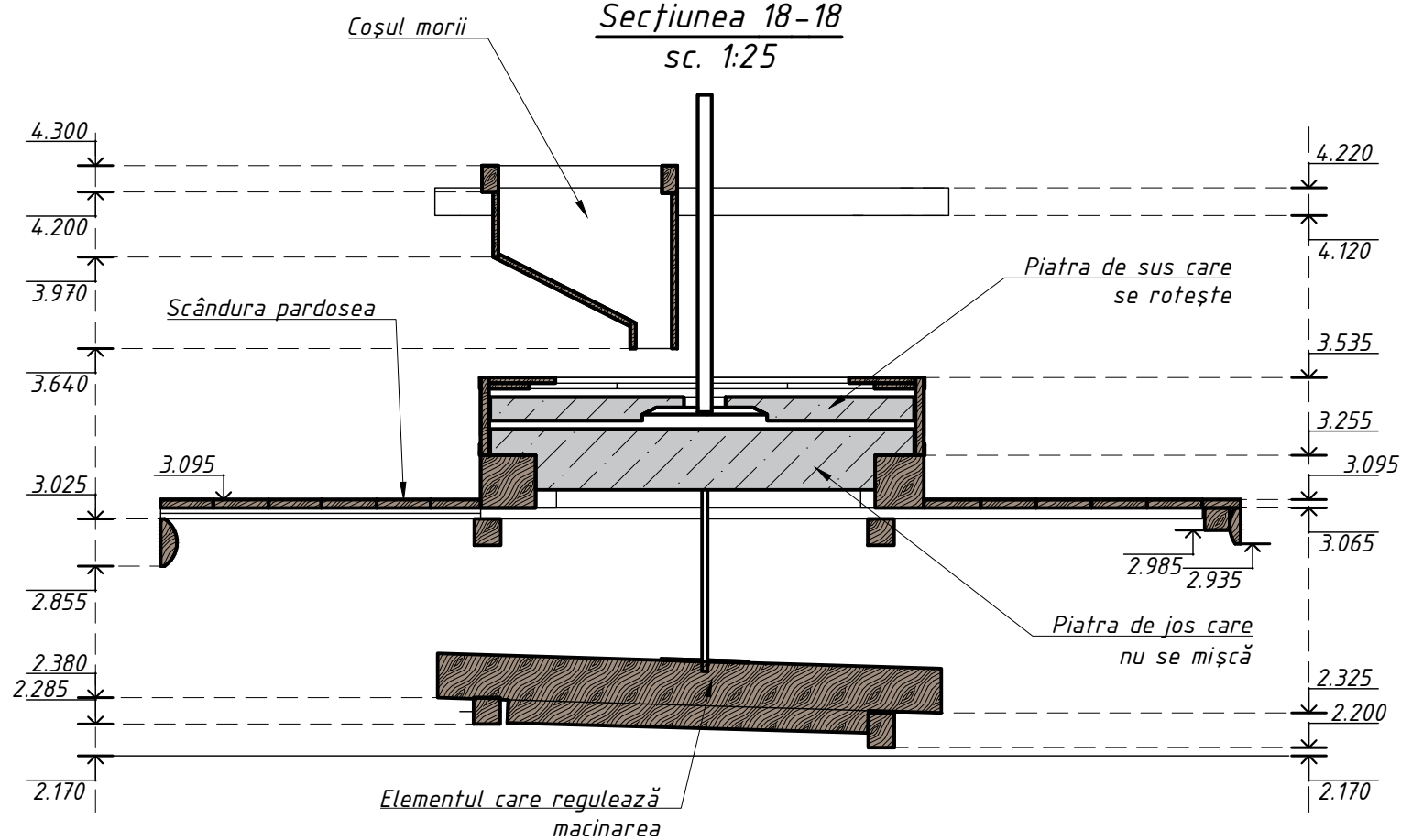
S.R.L. "GARCONIȚA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconița
Alexandru Garconița
Andrei Garconița
Tel: +373 22/725568 +373/69105204; +373/69792117

08/21-3-SA			
Man. pr.	Garconița S.	08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.
A.Ș.P.	Garconița S.	08.21	
Arhitect	Galețchii V.	08.21	
Compartiment 4 "SA" (Soluții arhitecturale)			Etapa
			SA
			Planșa
			14
Plan, mecanismului de măcinare pietre mici, Secțiunea 15-15, 16-16, 17-17, Mecanismul de frână.			Planșe
			"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL

Plan mecanismului de măcinare pietre mari sc. 1:25



Secțiunea 18-18 sc. 1:25



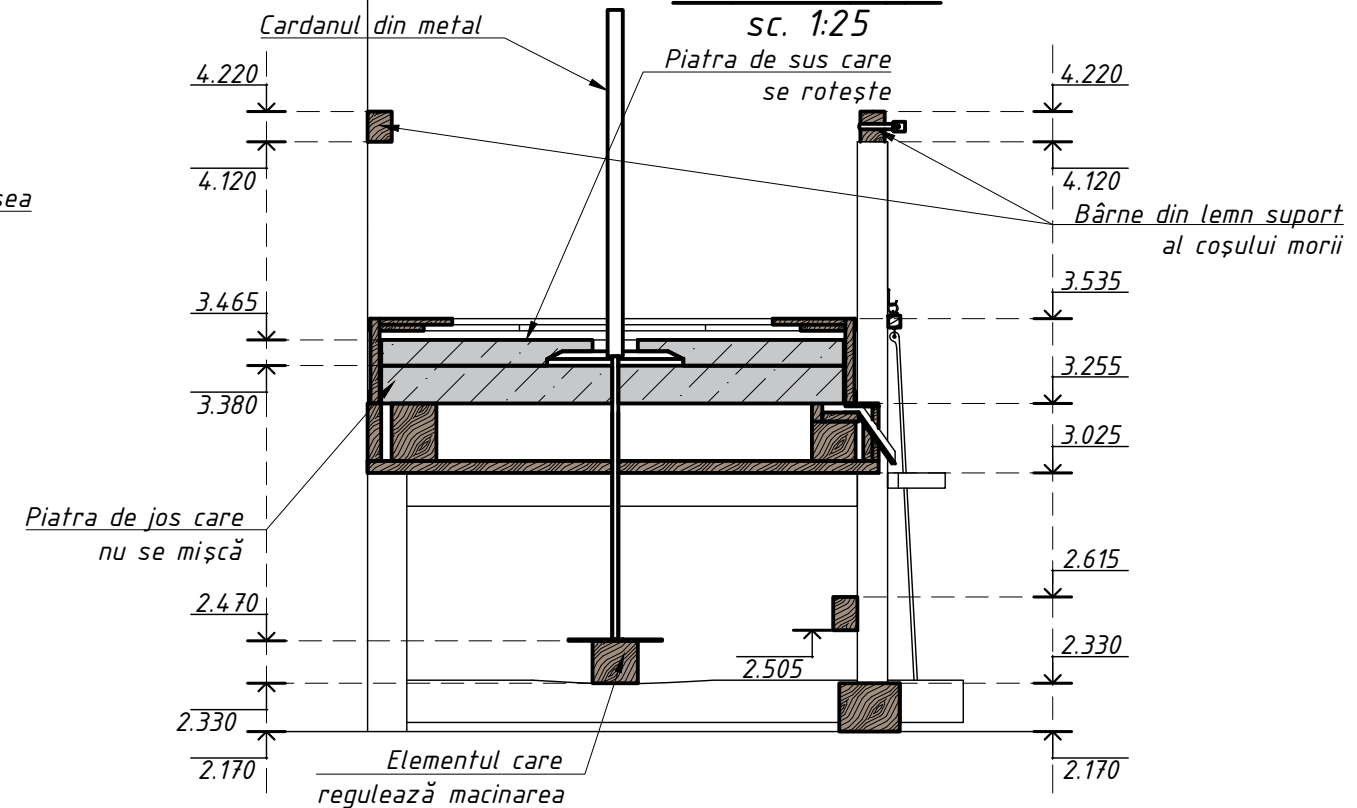
Nota:
- Toate elementele din lemn vor fi curățate de impurități cu smirghel.



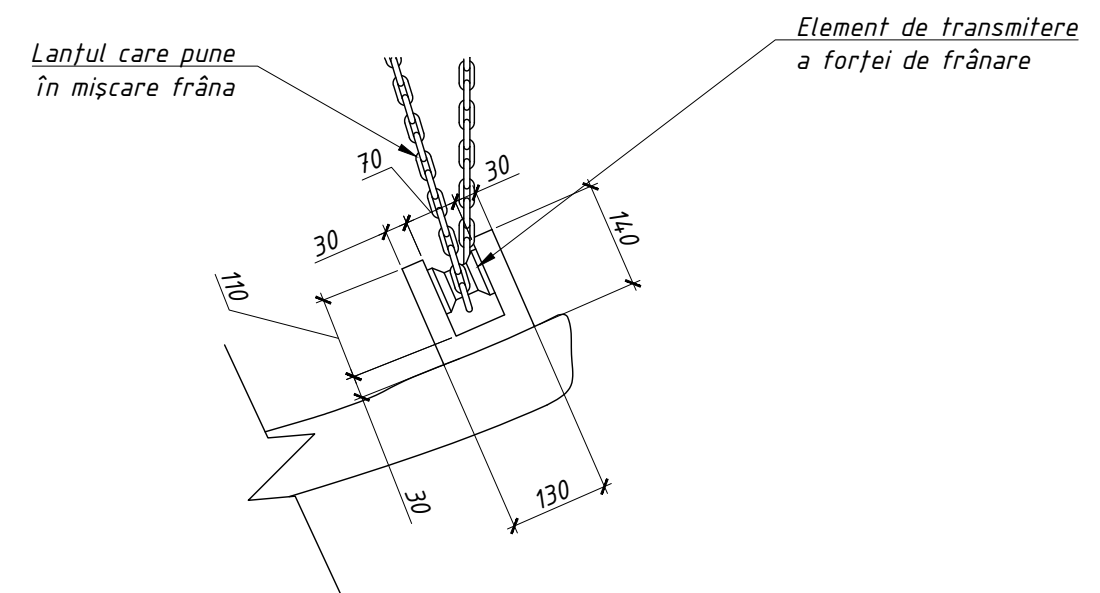
Birou de proiectare
Arhitect
Arhitect
Inginer

S.R.L. "GARCONIȚA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconița
Alexandru Garconița
Andrei Garconița
Tel: +373 22/725568 +373/69105204; +373/69792117

Secțiunea 19-19 sc. 1:25



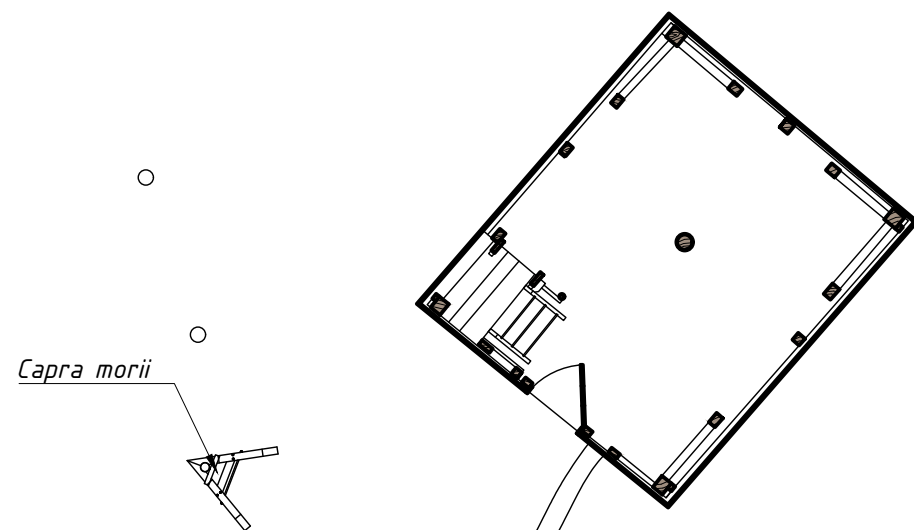
Element de transmitere a forței de frânare sc. 1:20



				08/21-3-SA			
Man. pr.	Garconița S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.			
A.Ș.P.	Garconița S.		08.21				
Arhitect	Galețchii V.		08.21				
				Compartiment 4 "SA" (Soluții arhitecturale)	Etapa	Planșa	Planșe
					SA	15	
				Plan, mecanismului de măcinare pietre mari, Secțiunea 18-18, 19-19,	"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		
				Element de transmitere a forței de frânare			

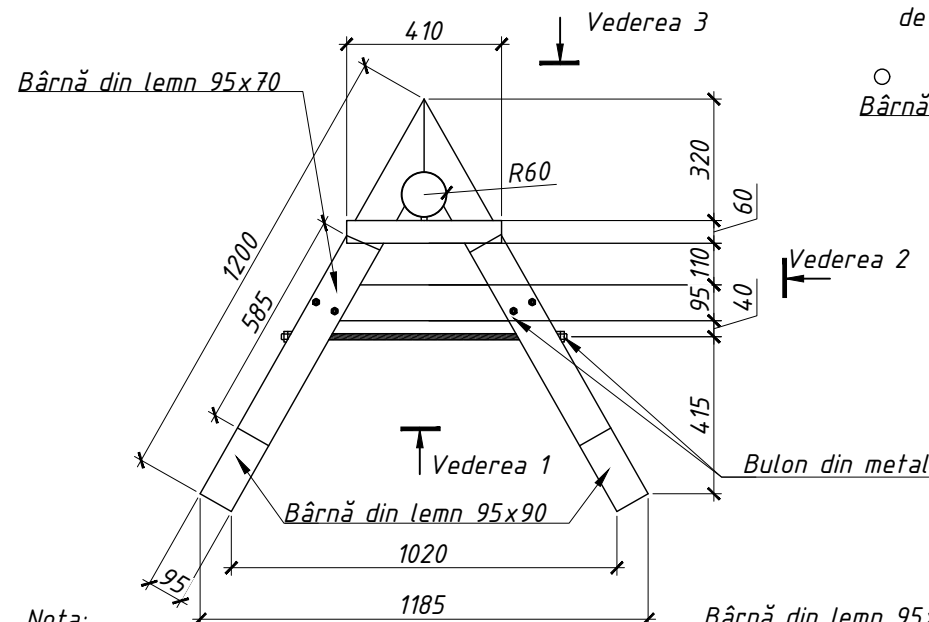
Bârnă din lemn Ø200

Schema amplasării
sc. 1:100



Capra morii

Capra morii
sc. 1:20



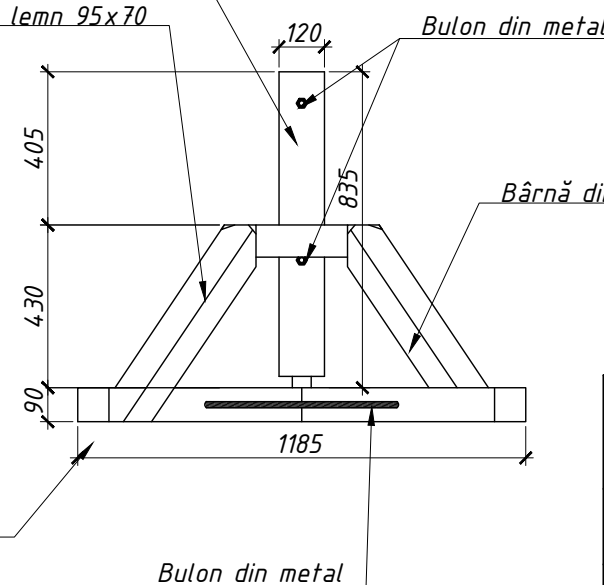
Nota:

- Bârnel de fixare se vor instala în locul bârnelor vechi existente.
- Bârnel de fixare a căprii se vor executa din lemn tare (stejar, frosin).
- Înainte de a fi îngropate în pământ, partea care va intra în contact cu betonul se va prelucra cu material bituminos, se vor executa 13 bucăți Ø200mm și h=1300mm.
- Capra morii care rotește moara cu ajutorul unui cablu din metal Ø7mm și l=6m, mișcă moara în spre direcția vântului.

Cardan din metal pentru strângere a lanțului în procesul de rotire a morii

Bârnă din lemn 95x70

Vederea 1
sc. 1:20

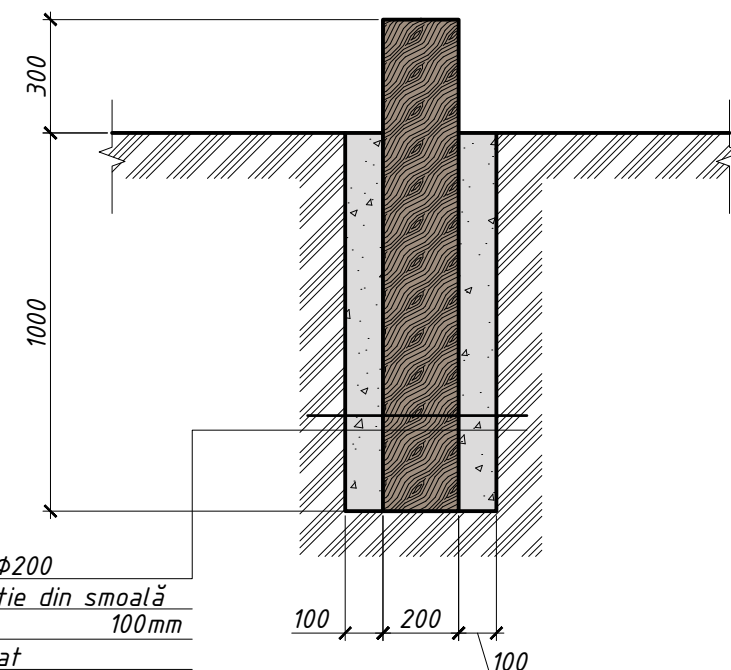


Bulon din metal

Bârnă din lemn 95x70

Bulon din metal

Secțiunea 20-20
sc. 1:20



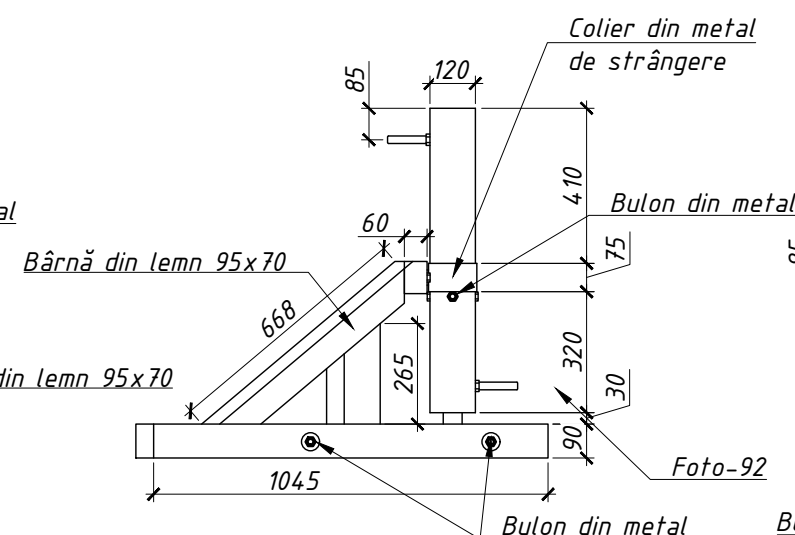
Bârnă din lemn Ø200

Strat de protecție din smoală

Beton 100mm

Pământ compactat

Vederea 2
sc. 1:20



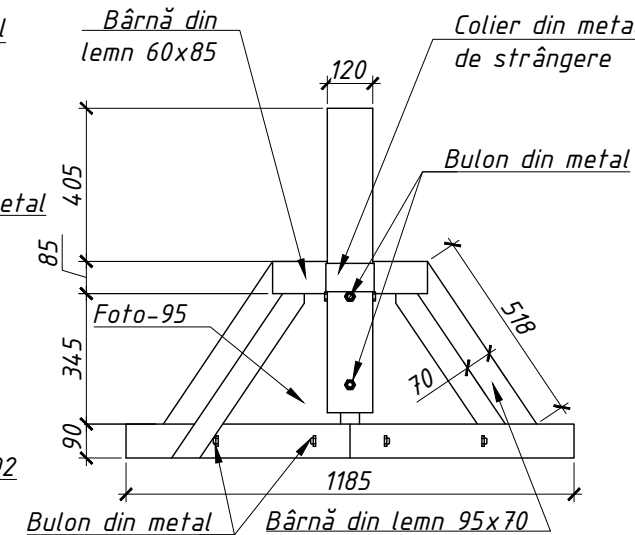
Colier din metal de strângere

Bulon din metal

Foto-92

Bulon din metal

Vederea 3
sc. 1:20



Bârnă din lemn 60x85

Colier din metal de strângere

Bulon din metal

Bulon din metal

Bârnă din lemn 95x70

08/21-3-SA

Man. pr.	Garconița S.	08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.		
A.Ș.P.	Garconița S.	08.21			
Arhitect	Galețchii V.	08.21			
			Compartiment 4 "SA" (Soluții arhitecturale)	Etapa	Planșa
				SA	16
			Schema amplasării, Secțiunea 20-20, Capra morii.	"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL	



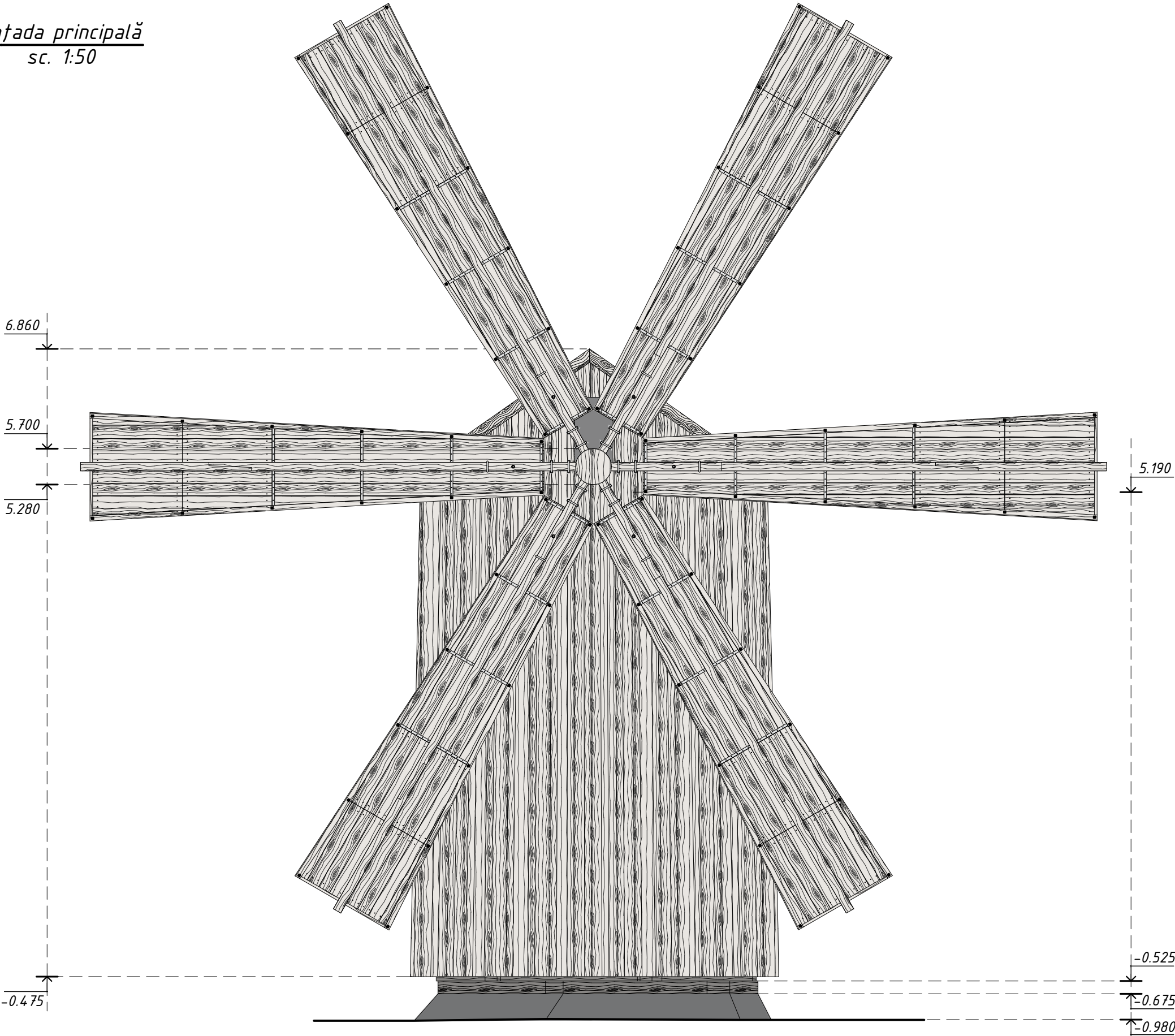
Birou de proiectare
Arhitect
Arhitect
Inginer

S.R.L. "GARCONIȚA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconița
Alexandru Garconița
Andrei Garconița

Tel: +373 22/725568

+373/69105204; +373/69792117

Fațada principală
sc. 1:50



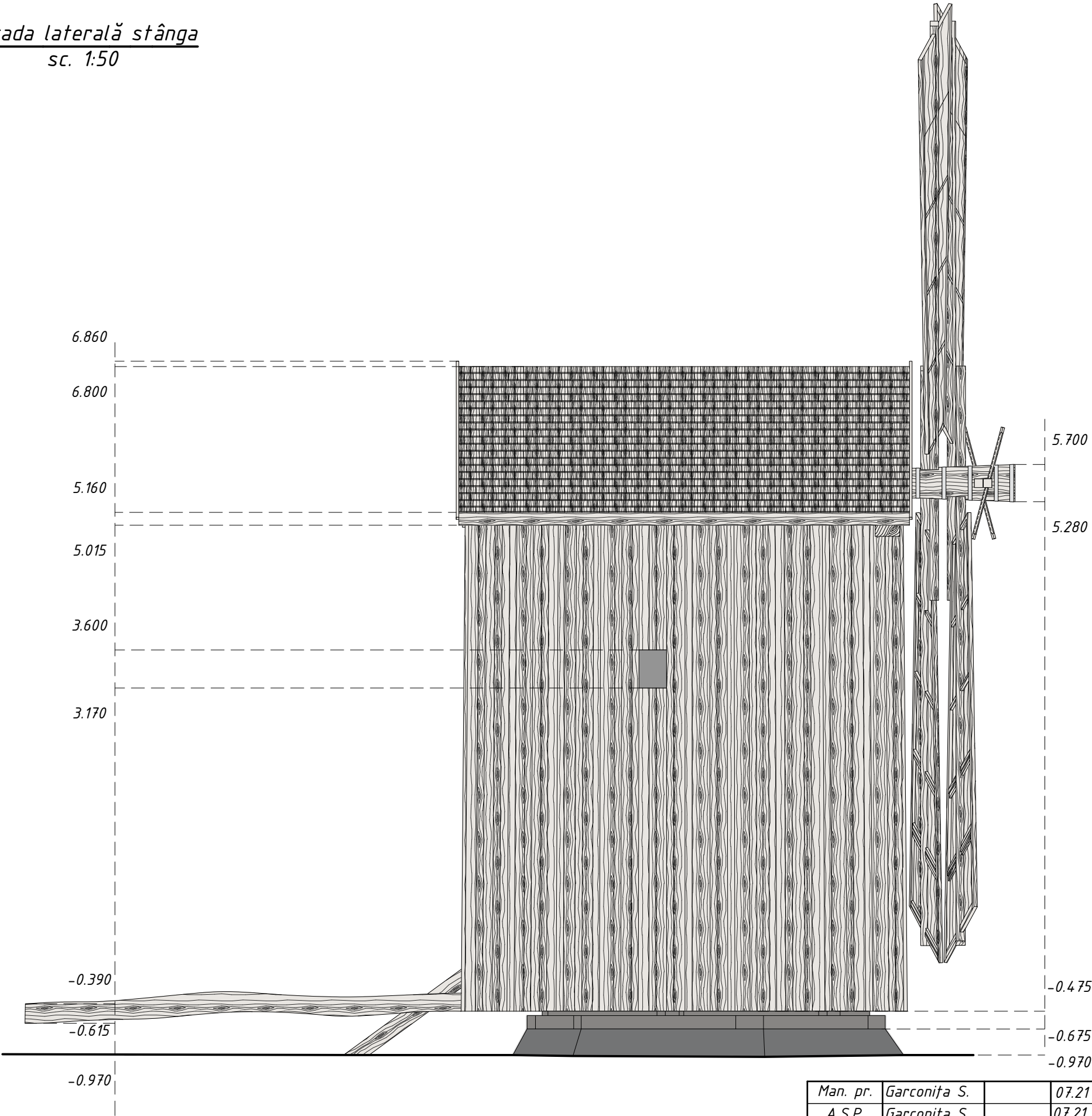
Man. pr.	Garconița S.		07.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.			
A.Ș.P.	Garconița S.		07.21				
Arhitect	Galefchii V.		07.21	Compartiment 4 "SA" (Soluții arhitecturale)	Etapa	Planșa	Planșe
					SA	17	
				Fațada principală.	"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

Nota:
- Toate elementele din lemn vor fi curățate de impurități cu smirghel.



Birou de proiectare
Arhitect
Arhitect
Inginer
S.R.L."GARCONIȚA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconița
Alexandru Garconița
Andrei Garconița
Tel: +373 22/725568 +373/69105204; +373/69792117

Fațada laterală stânga
sc. 1:50



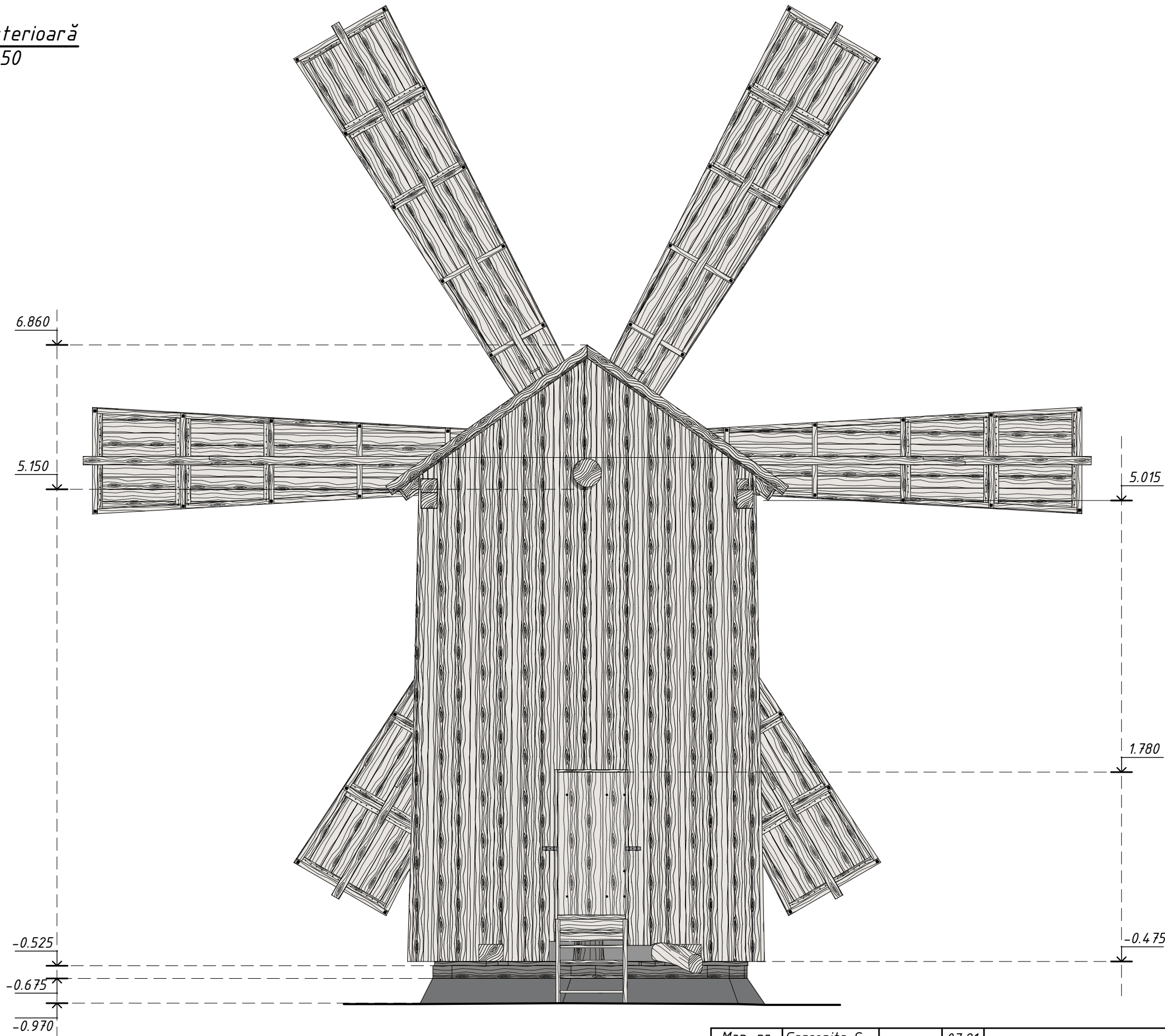
Nota:
- Toate elementele din lemn vor fi curățate de impurități cu smirghel.



Birou de proiectare
Arhitect
Arhitect
Inginer
S.R.L. "GARCONIȚA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconița
Alexandru Garconița
Andrei Garconița
Tel: +373 22/725568 +373/69105204; +373/69792117

Man. pr.	Garconița S.		07.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.			
A.Ș.P.	Garconița S.		07.21				
Arhitect	Galețchii V.		07.21	Compartiment 4 "SA" (Soluții arhitecturale)	Etapa	Planșa	Planșe
					SA	18	
				Fațada laterală stânga.	"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

Fațada posterioară
sc. 1:50



Nota:
- Toate elementele din lemn vor fi curățate de impurități cu smirghel.

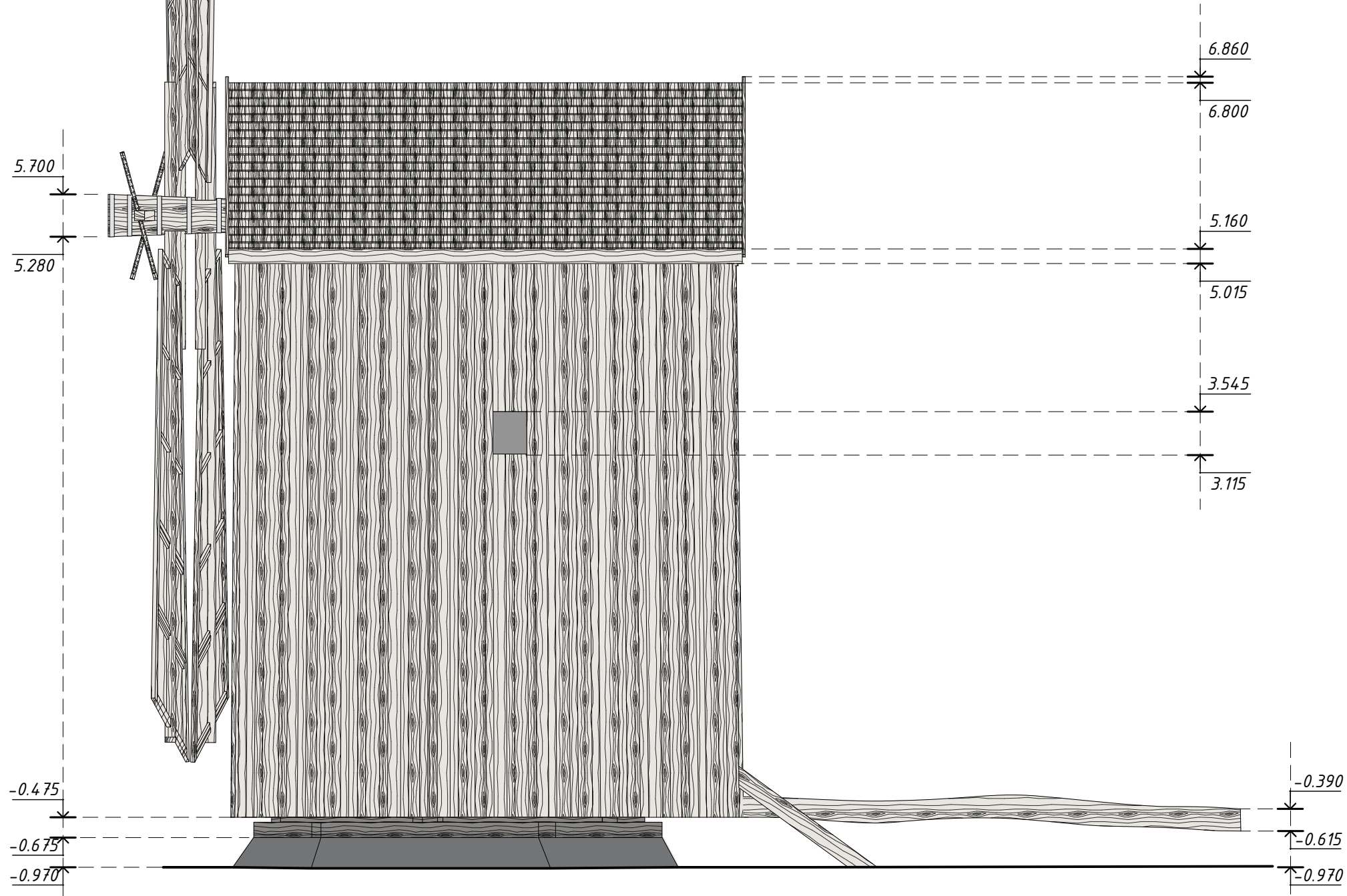


Birou de proiectare
Arhitect
Arhitect
Inginer

S.R.L. "GARCONIȚA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconița
Alexandru Garconița
Andrei Garconița
Tel: +373 22/725568 +373/69105204; +373/69792117

Man. pr.	Garconița S.		07.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.			
A.Ș.P.	Garconița S.		07.21				
Arhitect	Galețchii V.		07.21	Compartiment 4 "SA" (Soluții arhitecturale)	Etapa	Planșa	Planșe
					SA	19	
				Fațada posterioară.	"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

Fațada laterală dreapta
sc. 1:50



Nota:
- Toate elementele din lemn vor fi curățate de impurități cu smirghel.



Birou de proiectare
Arhitect
Arhitect
Inginer

S.R.L. "GARCONIȚA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconița
Alexandru Garconița
Andrei Garconița
Tel: +373 22/725568 +373/69105204; +373/69792117

Man. pr.	Garconița S.		07.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104, -091.01.			
A.Ș.P.	Garconița S.		07.21				
Arhitect	Galefchii V.		07.21	Compartiment 4 "SA" (Soluții arhitecturale)	Etapă	Planșa	Planșe
					SA	20	
				Fațada laterală dreapta.	"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

Beneficiar: Primăria sat. Gaidar, raionul Ceadâr - Lunga
Investitor: Programul UE-MPI PNUD R. Moldova

Obiect:08/21-3

*Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar,
r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu
nr. cadastral 9632104.091,-091.01.*

Volum IV

PROIECT DE EXECUȚIE

COMPARTIMENT 5: "FSC" (Fișa Soluții Coloristice a fațadelor)

"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" S.R.L.
Licența seria AMMII Nr. 038718 din 22.12.2011

Beneficiar: *Primăria sat. Gaidar, raionul Ceadâr - Lunga*
Investitor: *Programul UE-MPI PNUD R. Moldova*

Obiect:08/21-3

*Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar,
r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu
nr. cadastral 9632104.091,-091.01.*

Volum IV

PROIECT DE EXECUȚIE

COMPARTIMENT 5: "FSC" *(Fișa Soluții Coloristice a fațadelor)*

Manager proiect

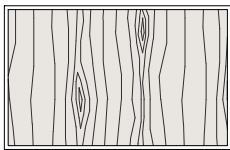
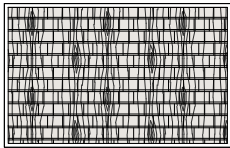
Serghei Garconița

Chișinău 2021

BORDEROU PIESE DESENATE "FSC"

Nr.	Denumirea planșei	Nota
1	2	3
1	Date generale (continuare). Borderou piese desenate "FSC", Borderou general soluția coloristică fațade.	
2	Fațada Principală sc. 1:50.	
3	Fațada laterală stânga sc. 1:50.	
4	Fațada posterioară sc. 1:50.	
5	Fațada laterală dreapta sc. 1:50.	

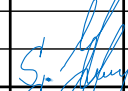
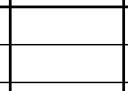
BORDEROU GENERAL SOLUȚIA COLORISTIC. FAȚADE

Marca poz.	Elemente fațadelor	Monstră culoare	Tipul finisării
1	2	3	4
1	Pereți-fațade, Palele		Elementele din lemn de tratat cu soluție combinată din antiseptic și substanță ignifugă, conform NCM E 03.02-2001. Tonarea lemnului cu vopsea pe bază de apă sub culoarea lemnului vechi de 2 ori 159m ²
2	Acoperiș		Șindrilă din lemn
3	Fundația		Vopsea pe bază de apă 6.5m ²

NOTĂ: Înainte de utilizare, materiale de finisare vor fi coordonate cu beneficiarul.



Birou de proiectare
Arhitect
Arhitect
Inginer
S.R.L."GARCONIȚA-ARCHSTUDIO"
Serghei Garconița
Alexandru Garconița
Andrei Garconița
Tel: +373 22/725568 +373/69105204; +373/69792117

Certificat de urbanism Nr.31 din 14.05.2021					
Beneficiar: Primăria sat. Gaidar, raionul Ceadâr - Lunga					
A.Ș.P. Certificat Seria 2017-P Nr. 1608 eliberat din 09.03.2017				Licența seria A MMII Nr. 038718 din 22.12.2011, prelungită la data 16.12.2016	
C.Ș.P. Certificat Seria 2018-P Nr. 0089 eliberat din 20.06.2018					
				08/21-3-FSC	
Man. pr.	Garconița S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.	
A.Ș.P.	Garconița S.		08.21		
C.Ș.P.	Condratenco S.		08.21		
Arhitect	Galețchii V.		08.21	Compartiment 5 "FSC" Fișa soluții coloristice a fațadelor	
				Borderou piese desenate, Borderou general soluția coloristică fațade.	
				"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL	

Proiectul este elaborat în conformitate cu respectarea documentelor normative în vigoare și asigură nivelul de calitate corespunzător

A) Rezistență și stabilitate.

B) Siguranță în exploatare.

C) Siguranță la foc.

D) Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător.

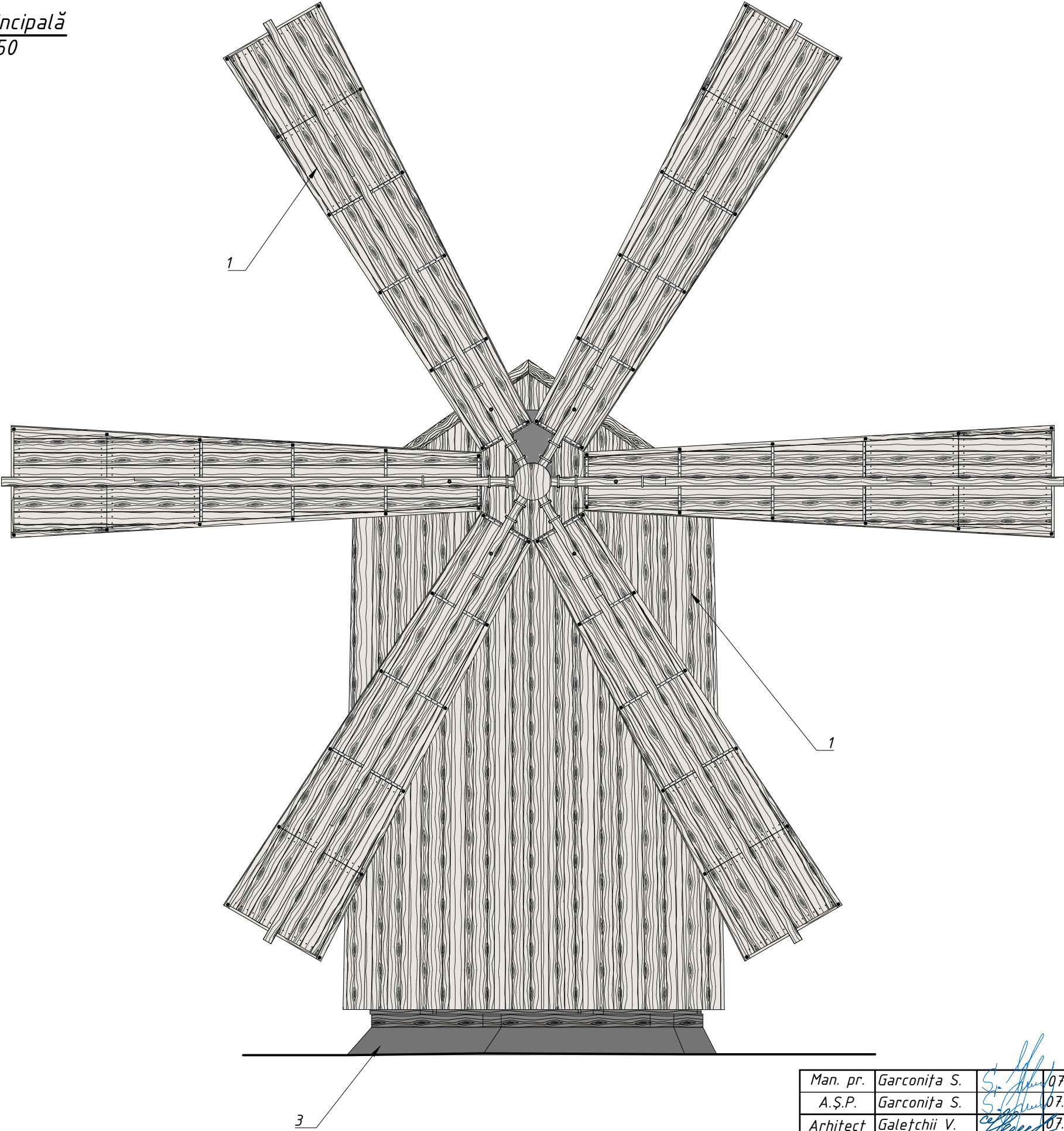
E) Izolație termică, hidrofugă și economie de energie.

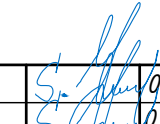
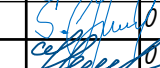
F) Protecție împotriva zgomotului.

G) Utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

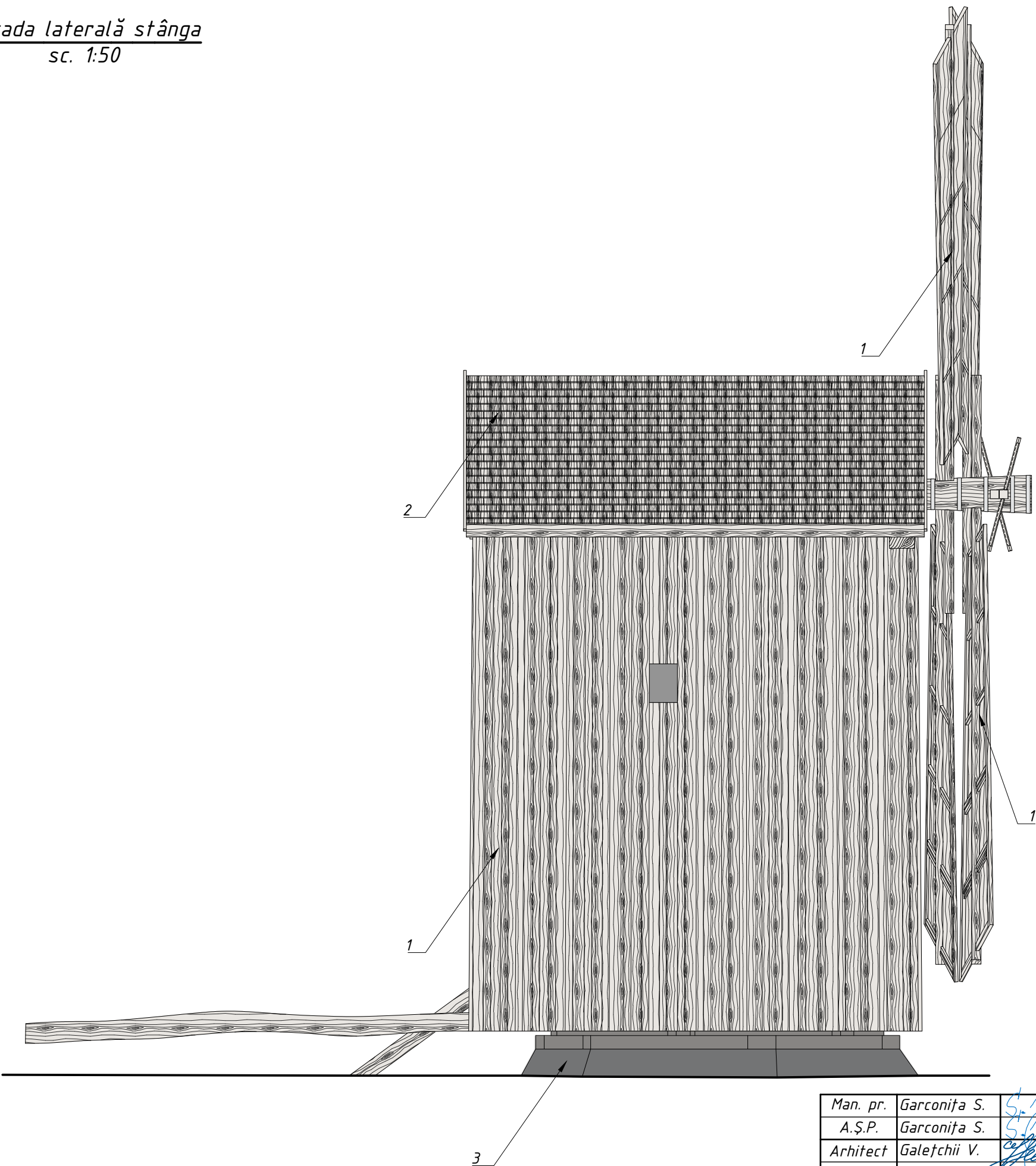
MANAGER ȘI ARHITECT ȘEF PROIECT / GARCONIȚA S.
CONSTRUCTOR ȘEF PROIECT / CONDRAȚENCO S.

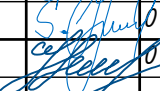
Fațada principală
sc. 1:50



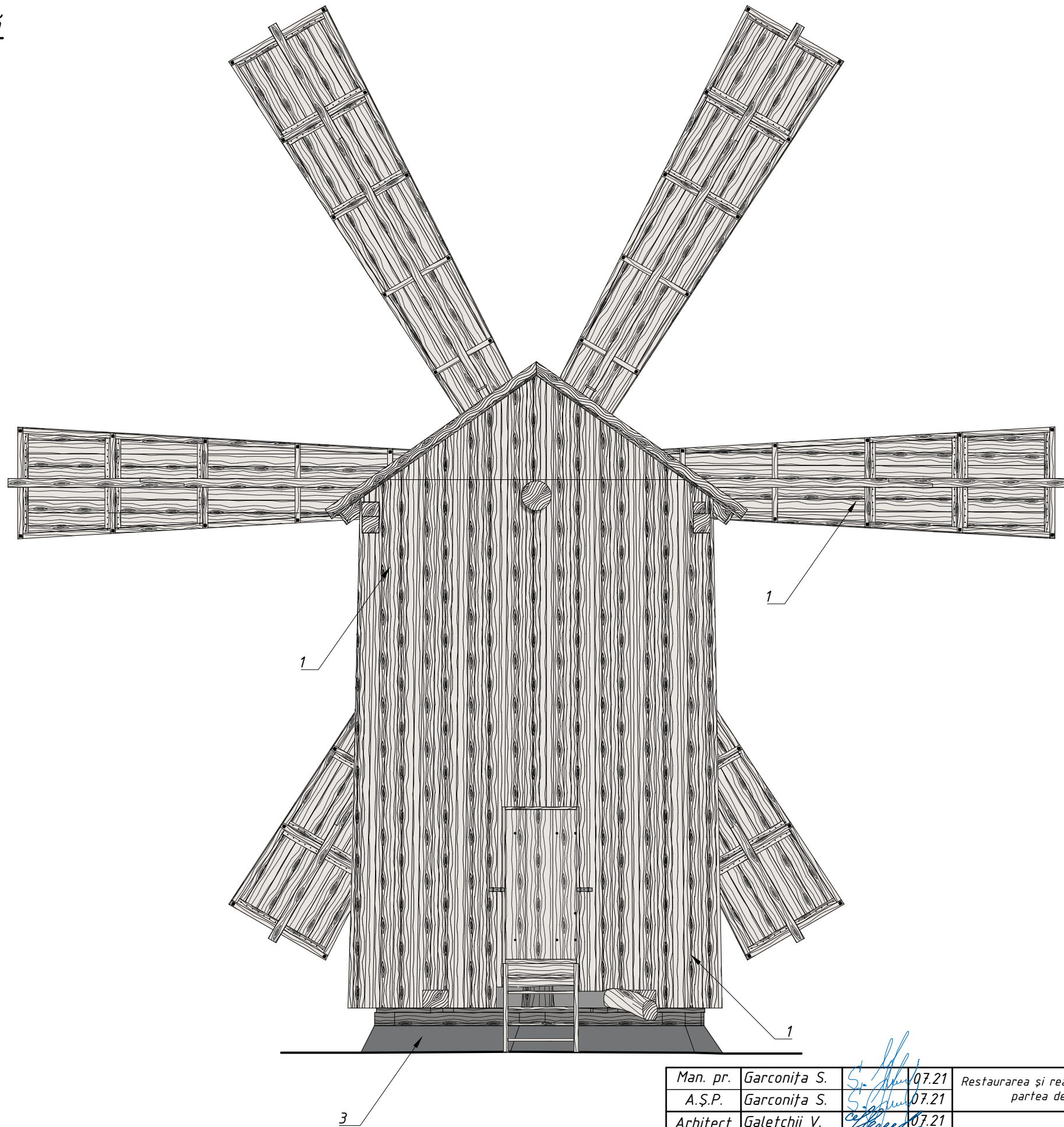
Man. pr.	Garconița S.		07.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.		
A.Ș.P.	Garconița S.		07.21			
Arhitect	Galețchii V.		07.21	Compartiment 5 "FSC" Fișa soluții coloristice a fațadelor		
				Fațada principală.		
				"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

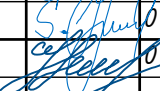
Fațada laterală stânga
sc. 1:50



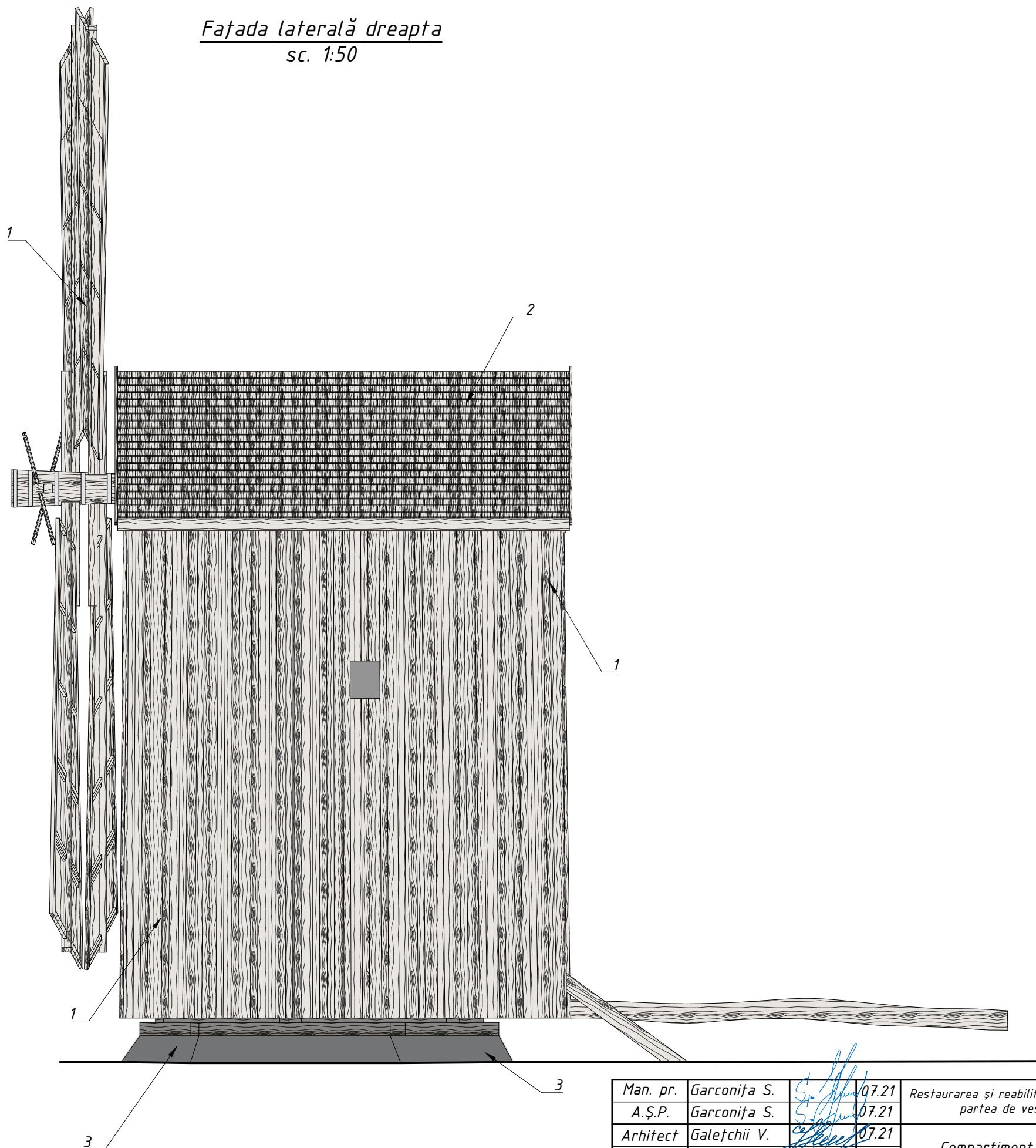
Man. pr.	Garconița S.		07.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.		
A.Ș.P.	Garconița S.		07.21			
Arhitect	Galețchii V.		07.21	Compartiment 5 "FSC" Fișa soluții coloristice a fațadelor	Etapa	Planșa
					FSC	3
				Fațada laterală stânga.	"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL	

Fațada posterioară
sc. 1:50



Man. pr.	Garconița S.		07.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.		
A.Ș.P.	Garconița S.		07.21			
Arhitect	Galețchii V.		07.21	Compartiment 5 "FSC" Fișa soluții coloristice a fațadelor	Etapa	Planșa
					FSC	4
				Fațada posterioară.	"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL	

Fațada laterală dreapta
sc. 1:50



Man. pr.	Garconița S.		07.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.			
A.Ș.P.	Garconița S.		07.21				
Arhitect	Galefchii V.		07.21	Compartiment 5 "FSC" Fișa soluții coloristice a fațadelor	Etapa	Planșa	Planșe
					FSC	5	
				Fațada laterală dreapta.	"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

Beneficiar: Primăria sat. Gaidar, raionul Ceadâr - Lunga
Investitor: Programul UE-MPI PNUD R. Moldova

Obiect:08/21-3

*Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar,
r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu
nr. cadastral 9632104.091,-091.01.*

Volum IV

PROIECT DE EXECUȚIE

Compartiment 6:"C" (Elemente de construcție)

"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" S.R.L.
Licența seria AMMII Nr. 038718 din 22.12.2011

Beneficiar: *Primăria sat. Gaidar, raionul Ceadâr - Lunga*
Investitor: *Programul UE-MPI PNUD R. Moldova*

Obiect:08/21-3

*Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar,
r-nul Ceadâr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu
nr. cadastral 9632104.091,-091.01.*

Volum IV

PROIECT DE EXECUȚIE

Compartiment 6:"C" (Elemente de construcție)

Manager proiect

Serghei Garconița

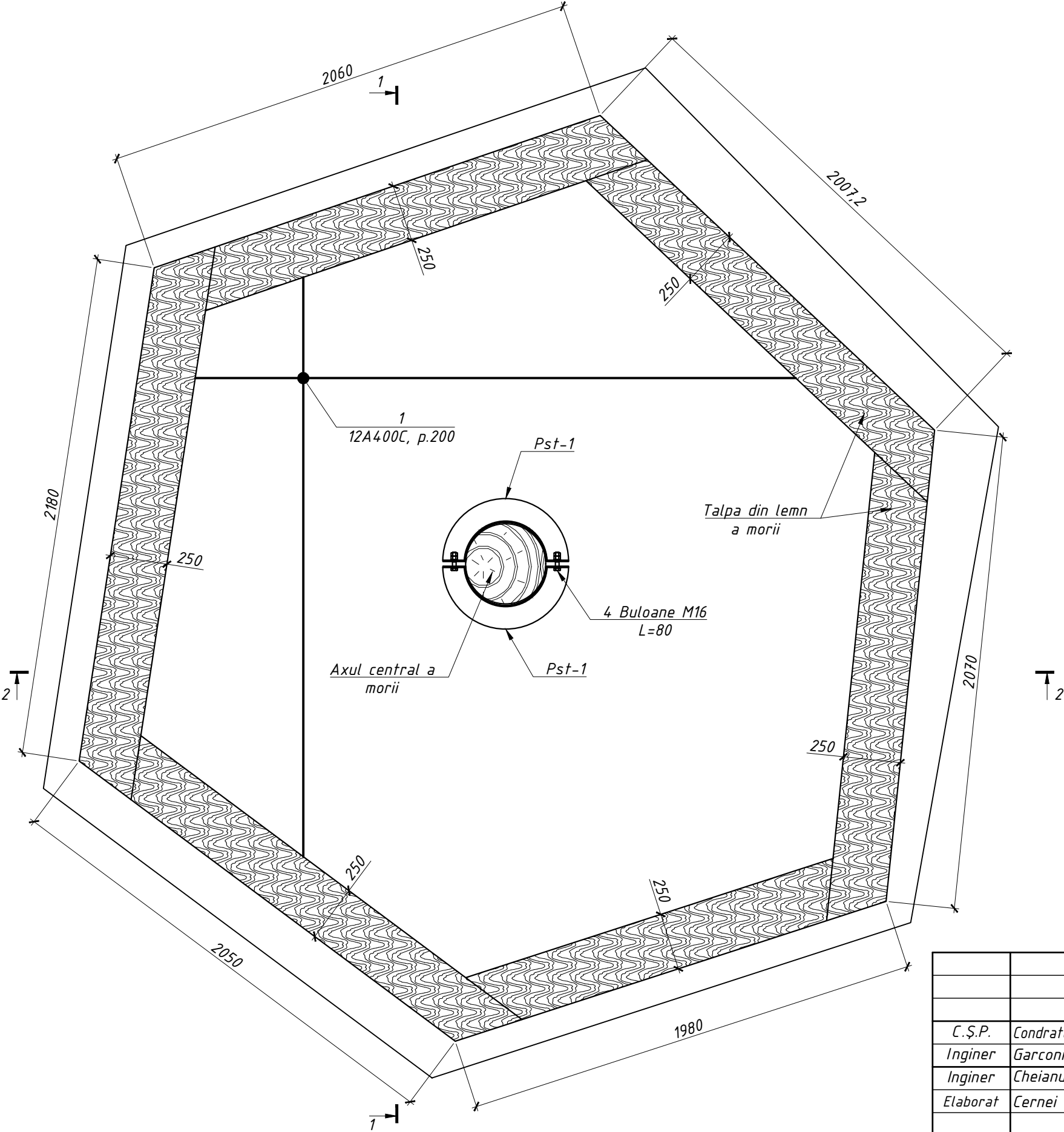
Chișinău 2021

				Borderou albume principale elaborate								Borderou piese desenate compartiment 6				
				Indicație			Denumirea			Notă						
				08/21-3			Date inițiale			Volum I						
				08/21-3			Date istorico-bibliografice. Releveu architectural. Fotofixare.			Volum II						
				08/21-3			Date istorico-bibliografice.			Compartiment 1						
				08/21-3-RA			Releveu architectural. Fotofixare.			Compartiment 2						
				08/21-3			Raport de expertiză tehnică.			Volum III						
				08/21-3			Proiect de execuție.			Volum IV						
Coordonat				08/21-3-ME			Memoriu explicativ			Compartiment 1						
				08/21-3-PG			Plan general			Compartiment 2						
				08/21-3-OLC			Organizarea lucrărilor de construcții			Compartiment 3						
				08/21-3-SA			Soluții arhitecturale			Compartiment 4						
				08/21-3-FSC			Fișa soluții coloristice a fațadelor			Compartiment 5						
				08/21-3-C			Elemente de construcții			Compartiment 6						
							Deviz de cheltuieli			Volum V						
Coordonat				Borderou documente de referință												
				Indicație			Denumirea			Notă						
				СНП 2.01.07-85			Нагрузки и воздействия									
				СНП II-7-81*			Строительство в сейсмических районах									
				NCM F.02.02-2006			Calculul, proiectarea și alcătuirea elementelor de construcții din beton armat și beton precomprimat									
Inv. № semn.	Semnătura și data	Schimb. inv. №														
			Proiectul este elaborat în conformitate cu respectarea documentelor normative în vigoare și asigură nivelul de calitate corespunzător A) Rezistență și stabilitate. B) Siguranță în exploatare. C) Siguranță la foc. D) Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător. E) Izolație termică, hidrofugă și economie de energie. F) Protecție împotriva zgomotului. MANAGER PROIECT / GARCONIȚA S. ARHITECT ȘEF PROIECT / GARCONIȚA S. CONSTRUCTOR ȘEF PROIECT / CONDRATENCO S.													
				Certificat de urbanism Nr.31 din 14.05.2021												
				Beneficiar: Primăria sat. Gaidar, raionul Ciadîr - Lunga												
				A.Ș.P. Certificat Seria 2017-P Nr. 1608 eliberat din 09.03.2017				Licența seria								
				C.Ș.P. Certificat Seria 2018-P Nr. 0089 eliberat din 20.06.2018				A MMII Nr. 043124								
							08/21-3-C									
Man. pr.	Garconița S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ciadîr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.												
A.Ș.P.	Garconița S.		08.21													
C.Ș.P.	Condratenco S.		08.21								Etapă	Planșa	Planșe			
Inginer	Garconița A.		08.21	Compartiment 6 Elemente de construcții							PE	1	26			
Inginer	Cheianu V.		08.21													
Elaborat	Cernei V.		08.21	Date generale (început)							"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL					

Borderou piese desenate compartiment 6		
Nr.	Denumirea planșei	Notă
14	Consolidare secțiunea Vest, Nod 1	
15	Nod 2...4	
16	Nod 5, 6, Specificația elementelor de lemn și de îmbinare	
17	Plan amplasare elementelor șarpantă	
18	Secțiune 1-1, Nod A	
19	Nod B...D	
20	Piesă de îmbinare P-1...P-3, Specificația elementelor șarpantei	
21	Construcție pală (etapa I)	
22	Construcție pală (etapa II), Poziția 1...3	
23	Poziția 4, Nod A, B	
24	Nod C	
25	Specificația elementelor de lemn a elicei și de îmbinare	
26	Secțiune pardoseli, Nodul îmbinării scândurilor exterioare a fațadelor, Specificația materialelor pentru pardoseli și fațade	

				08/21-3-C			
C.Ș.P.	Condratenco S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ciadîr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.			
Inginer	Garconița A.		08.21				
Inginer	Cheianu V.		08.21	Compartiment 6 Elemente de construcții	Etapa	Planșa	Planșe
Elaborat	Cernei V.		08.21		PE	2	
				Date generale (sfârșit)	"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

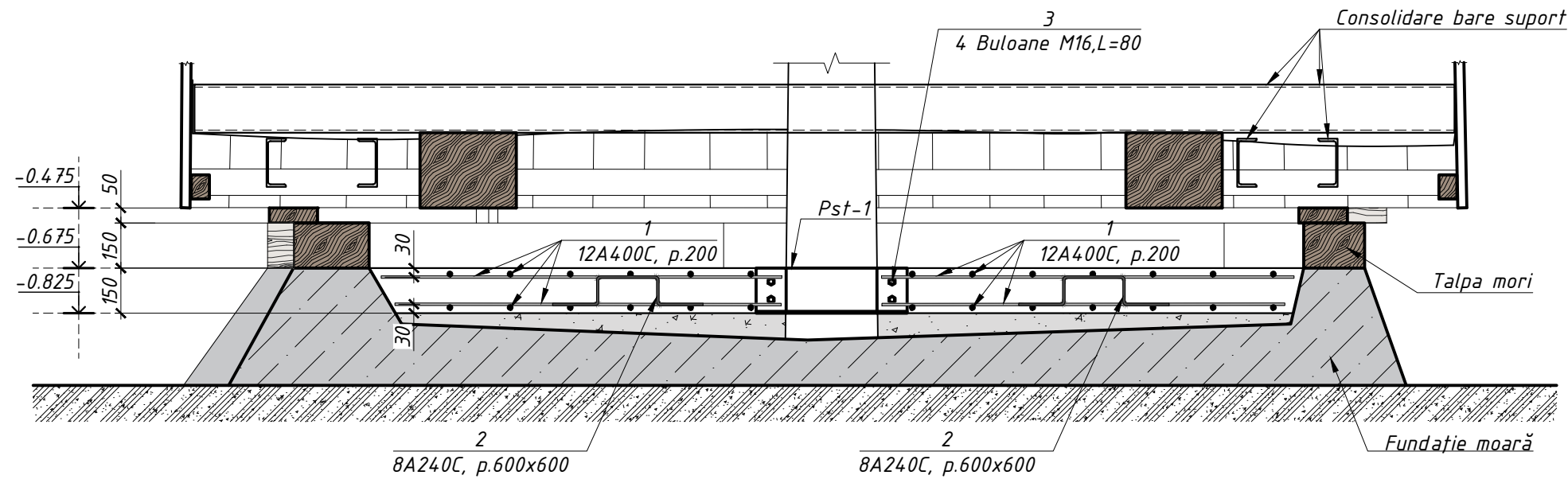
Consolidarea axului central al morii
Armarea inferioară și superioară
sc. 1:20



Notă:
1. Piesa înglobată Pst-1 vezi planșa 5;
2. Specificația elementelor vezi planșa 4.

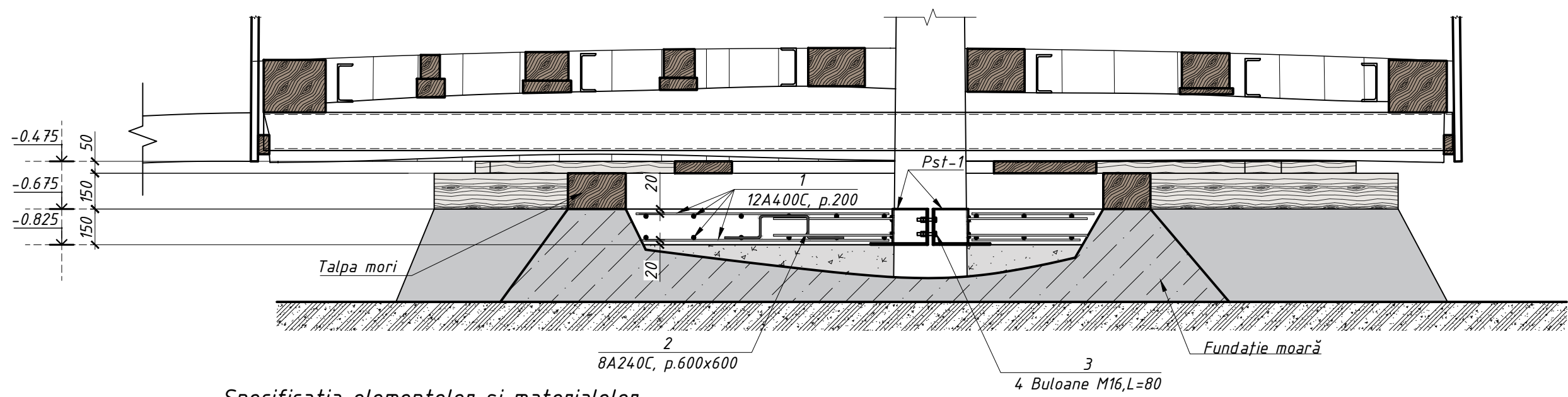
				08/21-3-C			
C.Ș.P.	Condratenco S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ciadîr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.			
Inginer	Garconița A.		08.21				
Inginer	Cheianu V.		08.21	Compartiment 6 Elemente de construcții	Etapa	Planșa	Planșe
Elaborat	Cernei V.		08.21		PE	3	
				Consolidarea axului central al morii Armarea inferioară și superioară		"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL	

1-1
sc. 1:20



Borderou detalii	
Poz.	Schema
2	

2-2
sc. 1:20

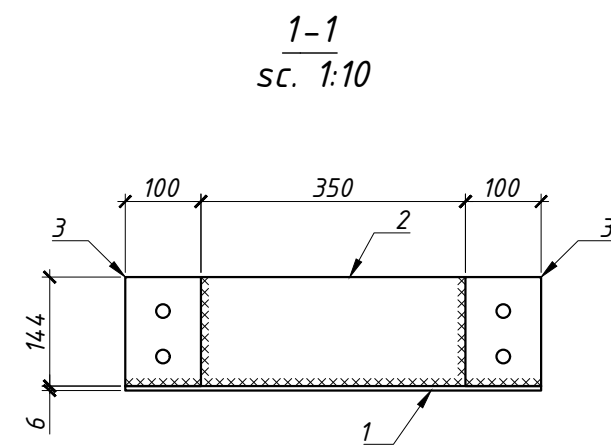
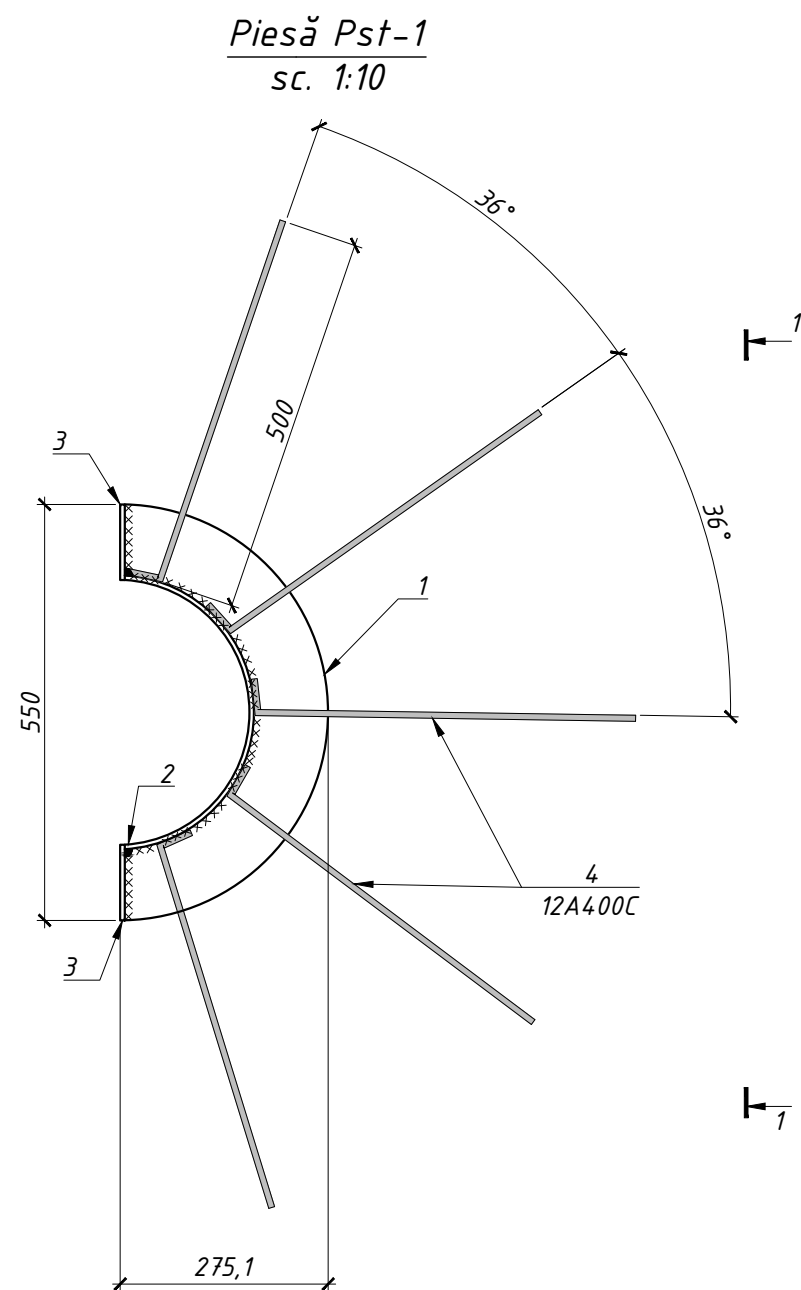


Specificația elementelor și materialelor

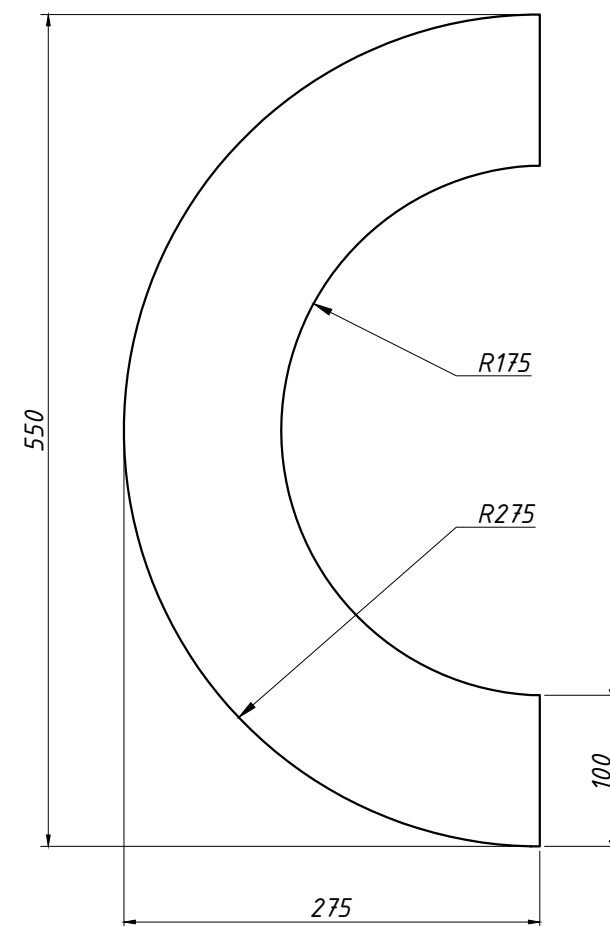
Poz.	Indicații	Denumirea	Cant.	Masa un. (kg)	Masa totală (kg)
1		12A400C ДСТУ 3760-98, L=m.l.	180	0.888	159.8
2	vezi borderou detalii	8A240C ДСТУ 3760-98, L=800	36	0.34	12.2
Pst-1		Piesă Pst-1	2	9.90	19.8
3		Set bulon M16(2 piulițe, 2 șaibe) L=80	4	0.15	0.6
		Total			172.1
	Materiale				
		Beton clasa C15/20 (M250), m³	1.33		

Notă:
1. Piesa înglobată Pst-1 vezi planșa 5;

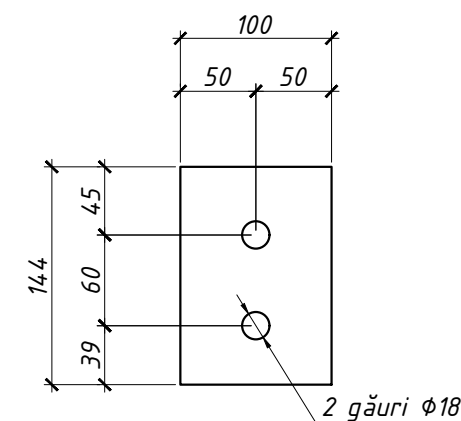
				08/21-3-C			
C.Ș.P.	Condratenco S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ciadîr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.			
Inginer	Garconița A.		08.21				
Inginer	Cheianu V.		08.21	Compartiment 6 Elemente de construcții	Etapă	Planșa	Planșe
Elaborat	Cernei V.		08.21		PE	4	
				Secțiuni 1-1, 2-2, Specificația elementelor și materialelor	"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		



Poz-1
sc. 1:5



Poz-3
sc. 1:5



Specificația elementelor pentru Piesa Pst-1

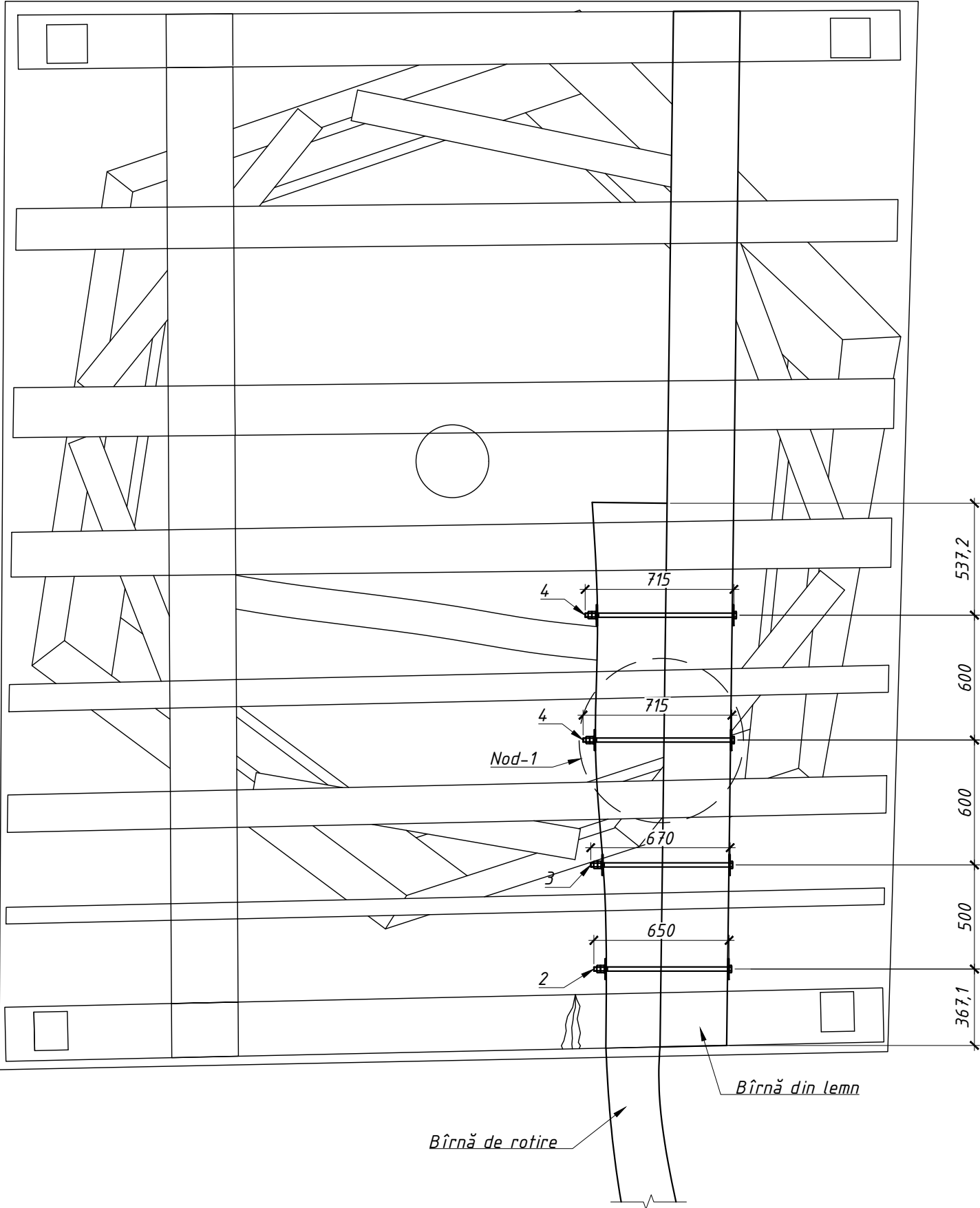
Poz.	Indicații	Denumirea	Cant.	Masa un. (kg)	Masa totală (kg)
1		-Δ6x275, ГОСТ 27772-88 L=550	1	4.01	4.0
2		-Δ6x144, ГОСТ 27772-88 L=570	1	3.66	3.7
3		-Δ6x100, ГОСТ 27772-88 L=144	2	0.68	1.4
4		12A400C ДСТУ 3760-98, L=550	10	0.49	4.9
		Total			9.9

Notă:

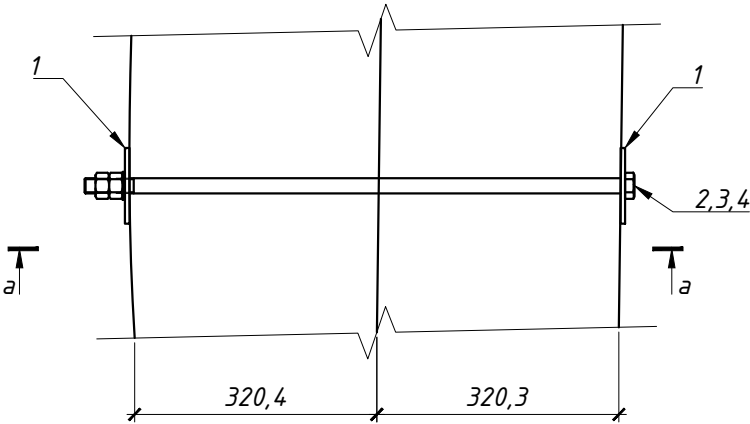
- Piesa înglobată Pst-1 se va monta pe stâlp înaintea montării acestuia în poziția de proiect;
- Sudura se va efectua cu electrozi de tip 3-42 conform ГОСТ 9467-75, electrozi pentru sudarea oțelurilor nealiat și slab aliat cu rezistența temporară la rupere de până la 50kgf/mm²;
- Înălțimea cordonului de sudură se va primi egal cu înălțimea minimă a laturii piesei sudate;
- Toate elementele metalice până la montare trebuie curățate de rugină, grunduite cu grund de tip ГФ-021 și vopsite cu 2 straturi de vopsea email de tip ПФ-115.

				08/21-3-C				
C.Ș.P.	Condratenco S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ciadîr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.				
Inginer	Garconița A.		08.21					
Inginer	Cheianu V.		08.21	Compartiment 6 Elemente de construcții		Etapa	Planșa	Planșe
Elaborat	Cernei V.		08.21			PE	5	
				Piesă Pst-1, Specificația elementelor pentru Piesa Pst-1		"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

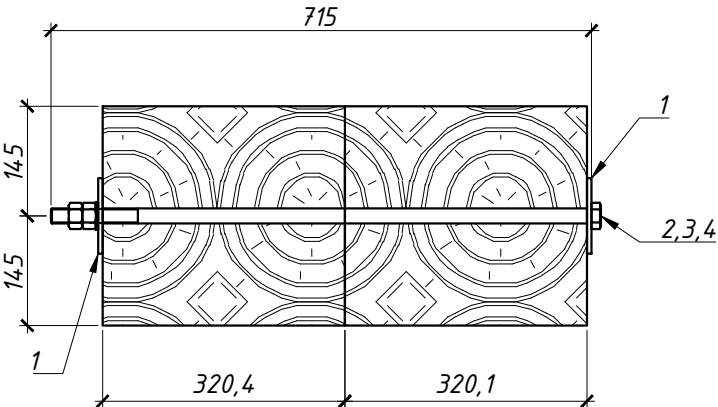
Consolidare bară rotire moară
sc. 1:25



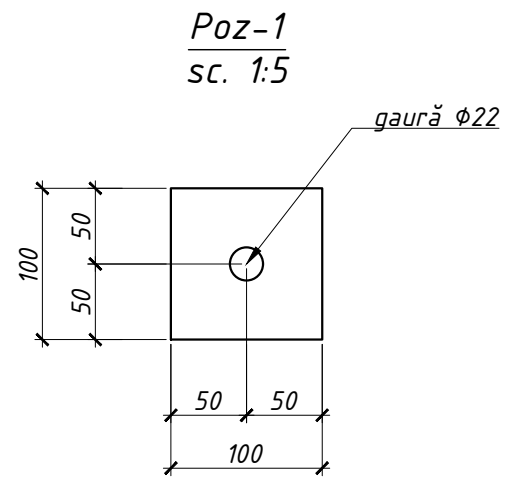
1



a-a
sc. 1:10



				08/21-3-C			
C.Ş.P.	Condratenco S.	08.21	Restaurarea şi reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ciadîr-Lunga, partea de vest, şi amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.	Compartiment 6 Elemente de construcții	Etapa	Planşa	Planşe
Inginer	Garconița A.	08.21			PE	6	
Inginer	Cheianu V.	08.21					
Elaborat	Cernei V.	08.21					
				Consolidare bară rotire moară	"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

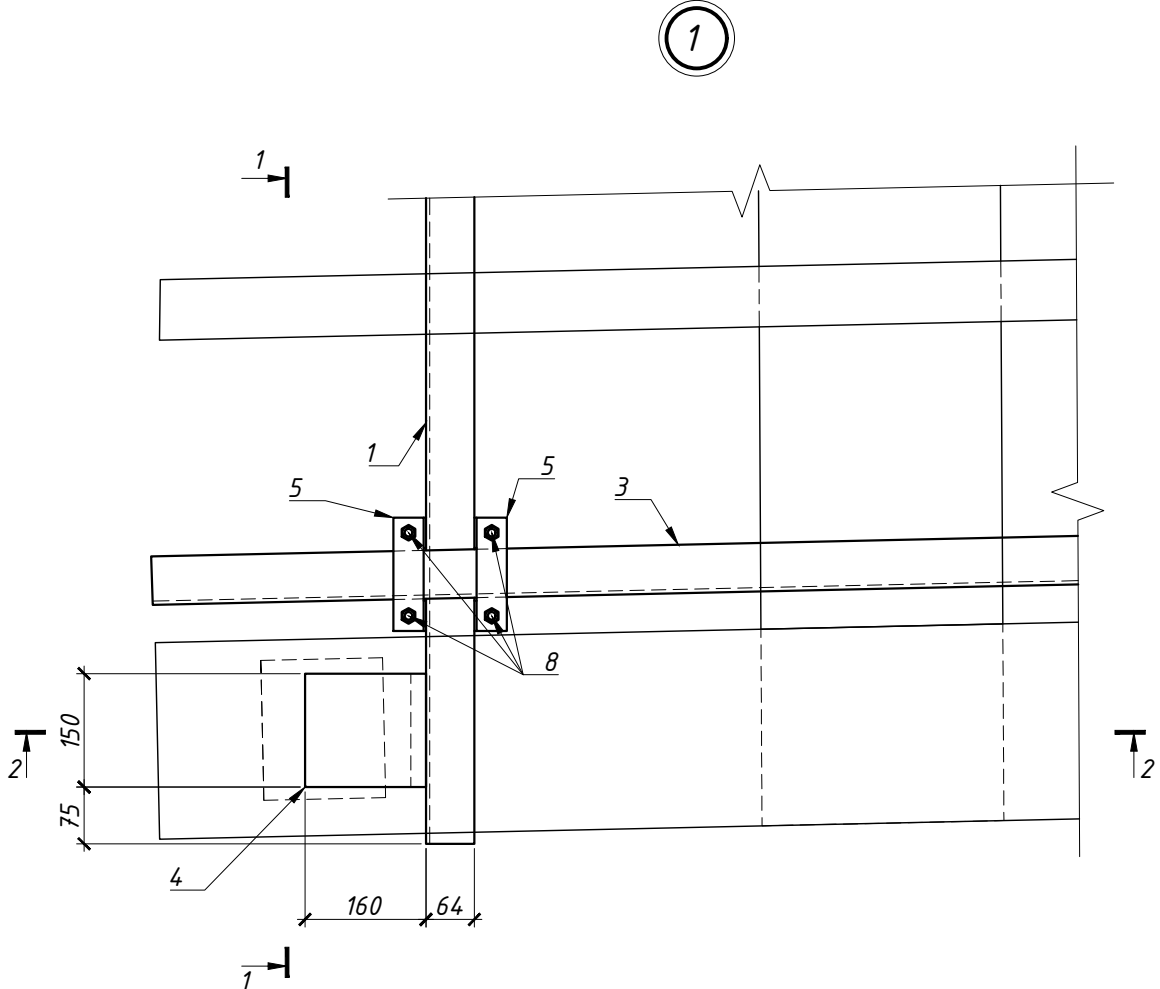
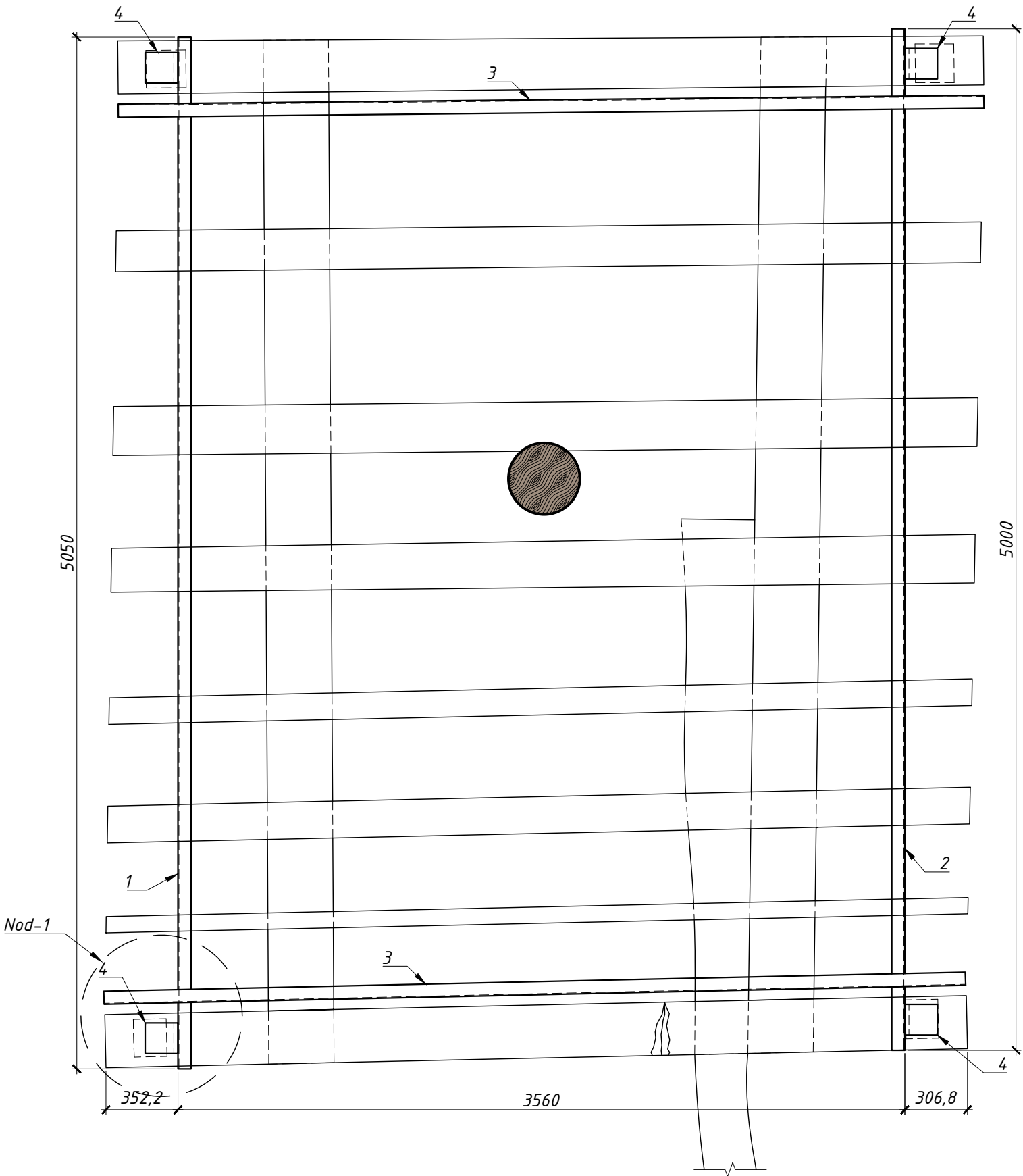


Specificația elementelor consolidare bară de rotire

Poz.	Indicații	Denumirea	Cant.	Masa un. (kg)	Masa totală (kg)
1		-Δ6x100, ГОСТ 27772-88 L=100	8	0.47	3.8
2		Set bulon Ø20(2 piulițe, o șaibă) L=650	1	1.75	1.8
3		Set bulon Ø20(2 piulițe, o șaibă) L=670	1	1.80	1.8
4		Set bulon Ø20(2 piulițe, o șaibă) L=715	2	1.91	3.8
		Total			11.1

				08/21-3-C			
C.Ș.P.	Condratenco S.	08.21	08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ciadîr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.			
Inginer	Garconița A.	08.21	08.21	Compartiment 6 Elemente de construcții	Etapa	Planșa	Planșe
Inginer	Cheianu V.	08.21	08.21		PE	7	
Elaborat	Cernei V.	08.21	08.21				
				Specificația elementelor consolidare bară de rotire		"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL	

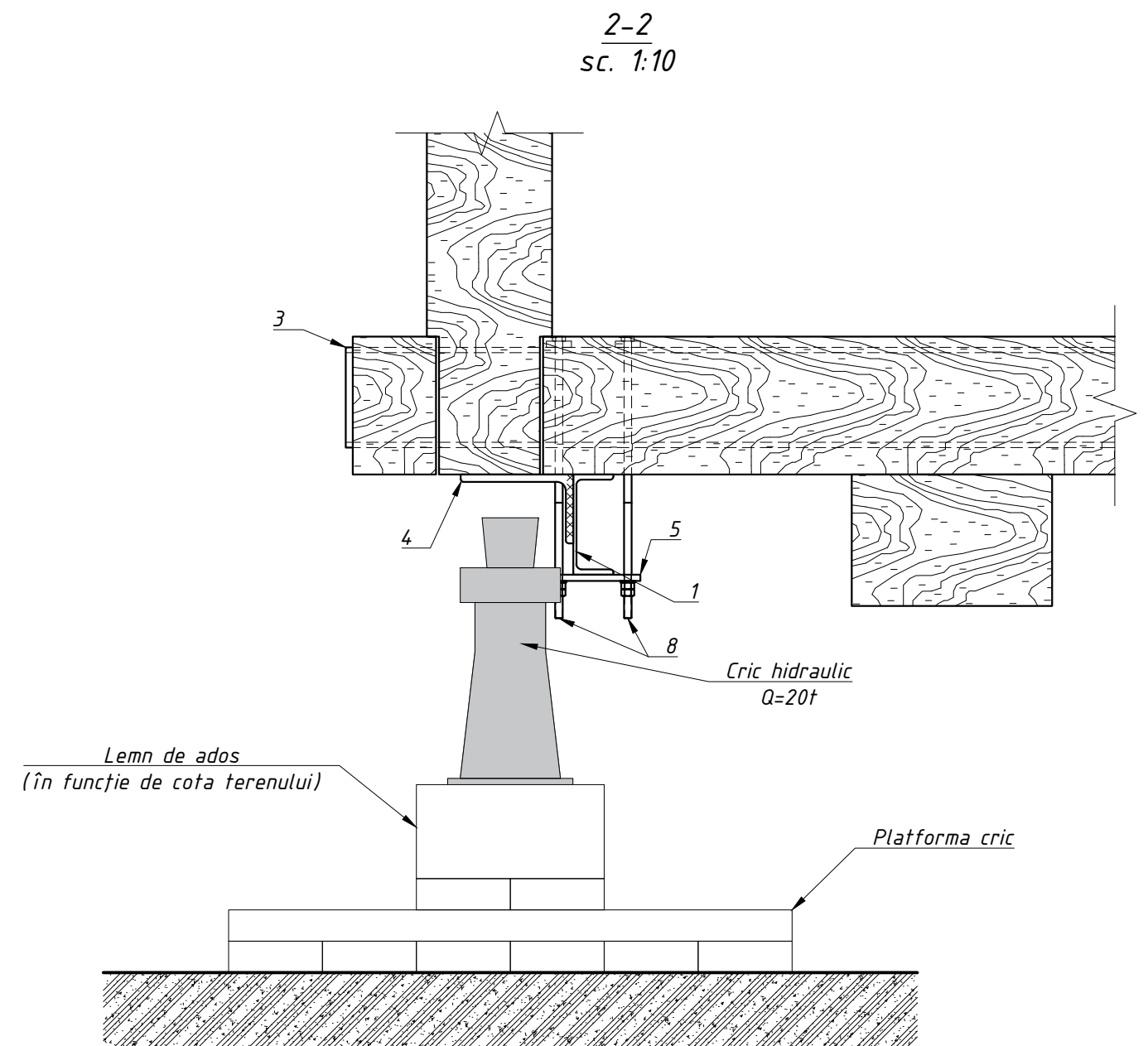
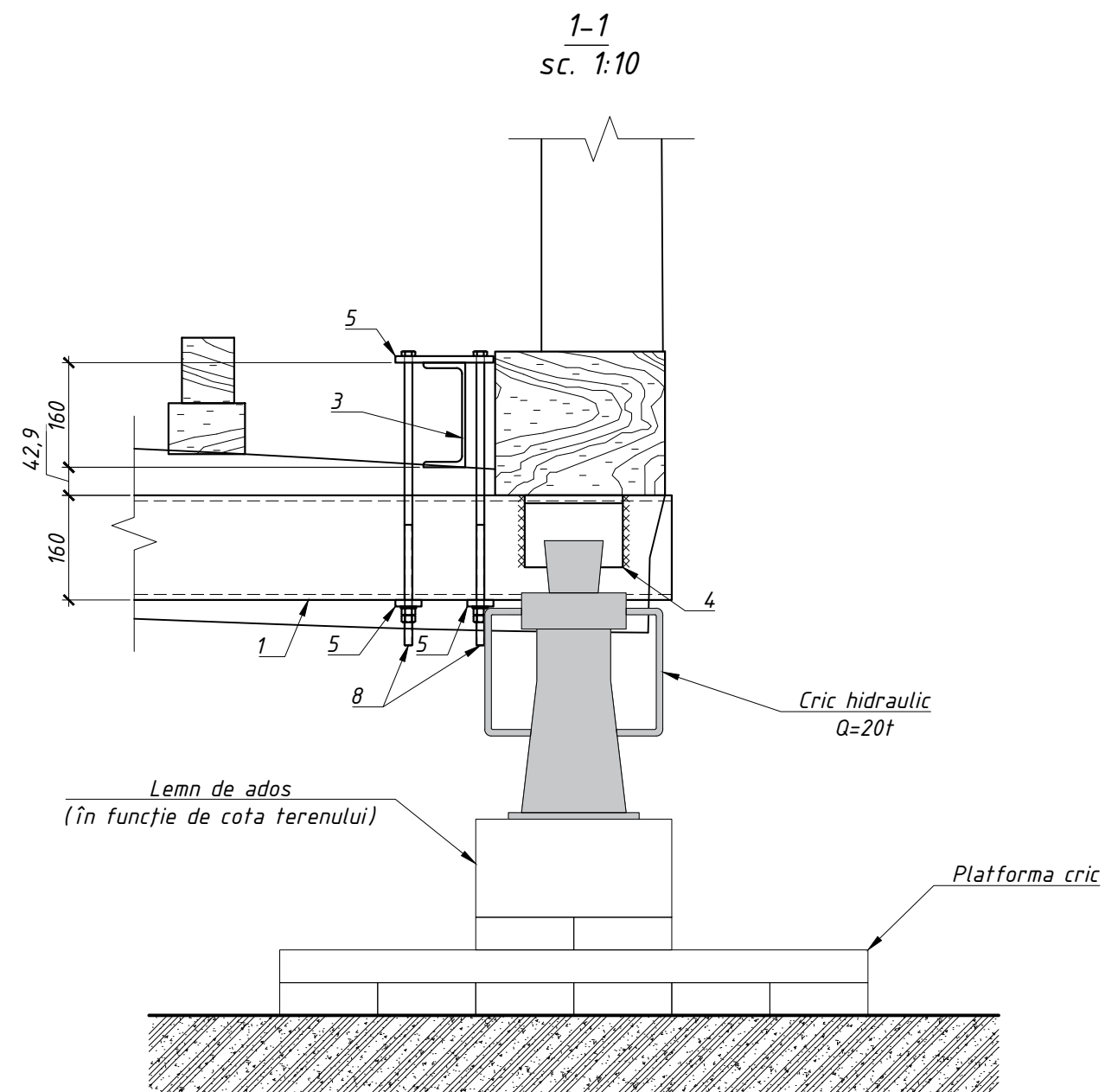
Consolidare bare suport moară(I Etapă)
sc. 1:25



Notă:

- În timpul execuției acestor lucrări nu va fii admisă lucru cu aparatul de sudură sau taierea metalului în imediata apropiere a morii;
- Toate elementele metalice până la montare trebuie curățate de rugină, grunduite cu grund de tip ГФ-021 și vopsite cu 2 straturi de vopsea email de tip ПФ-115;
- Specificația elementelor vezi planșa 11.

				08/21-3-C			
C.Ș.P.	Condratenco S.	08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ciadîr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.				
Inginer	Garconița A.	08.21					
Inginer	Cheianu V.	08.21					
Elaborat	Cernei V.	08.21					
				</			



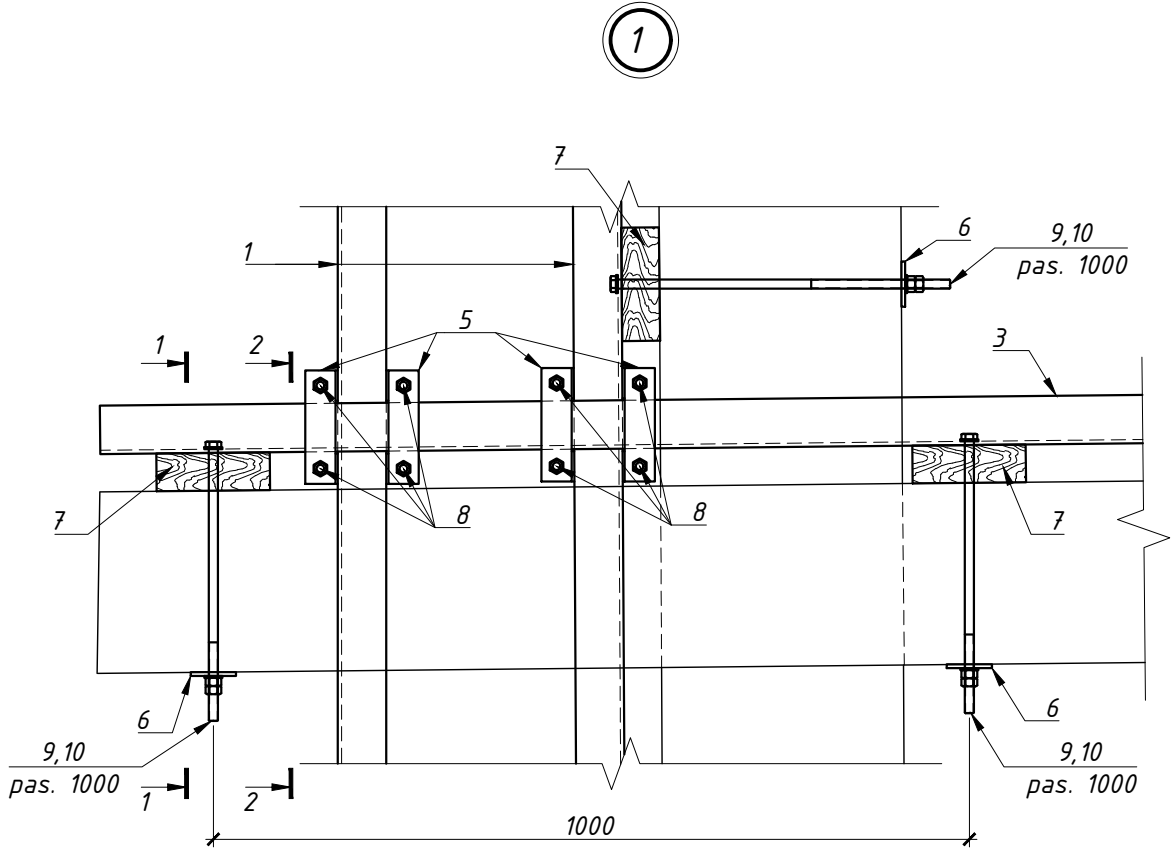
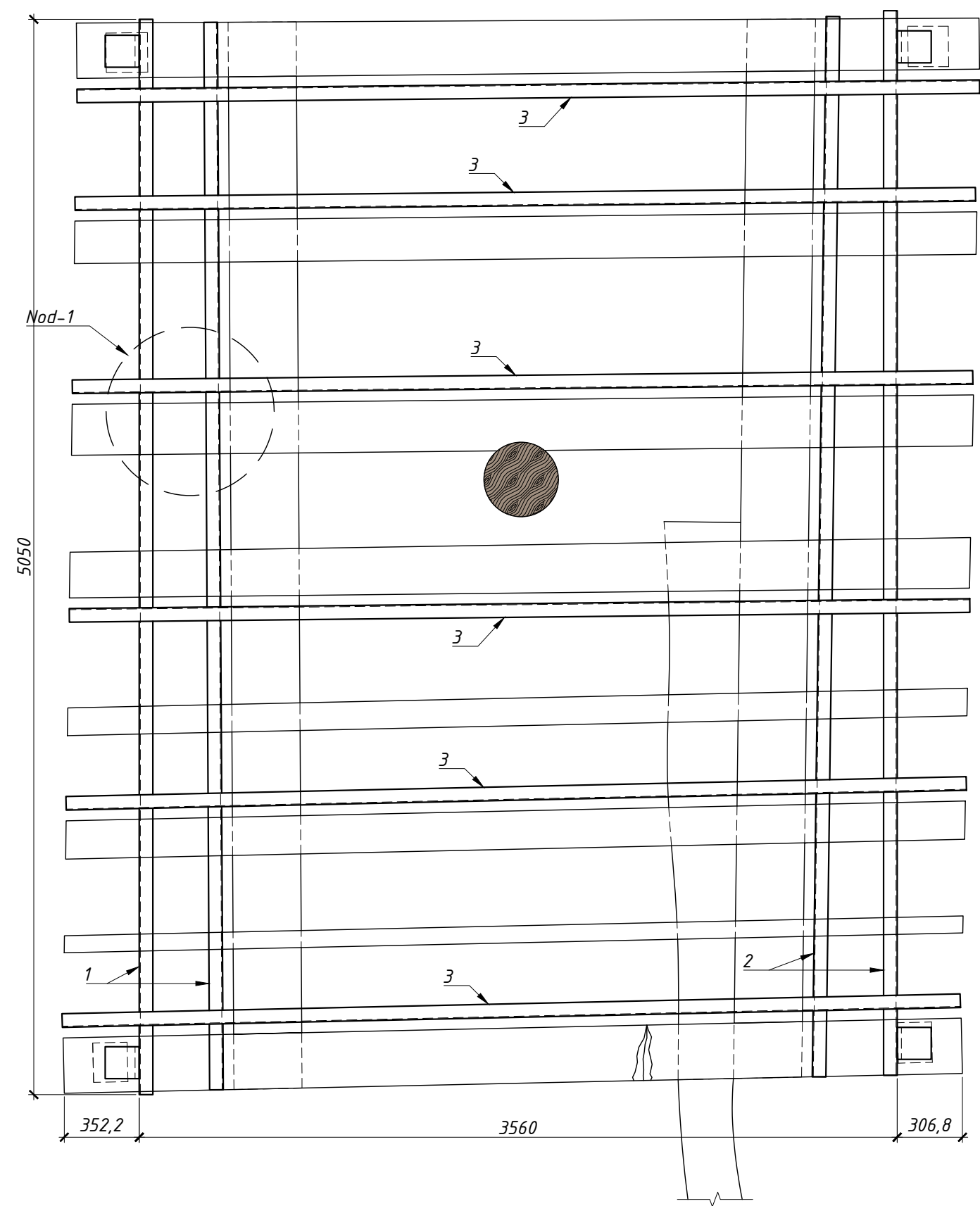
De tăiat partea inferioară
a coloanei din lemn pentru
a putea realiza
consolidarea din metal

Notă:

- În timpul execuției acestor lucrări nu va fi admisă lucru cu aparatul de sudură sau tăierea metalului în imediata apropiere a morii;
- Toate elementele metalice până la montare trebuie curățate de rugină, grunduite cu grund de tip ГФ-021 și vopsite cu 2 straturi de vopsea email de tip ПФ-115;
- Specificația elementelor vezi planșa 11.

				08/21-3-C			
C.Ș.P.	Condratenco S.	08.21	08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ciadîr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.			
Inginer	Garconița A.	08.21	08.21	Compartiment 6 Elemente de construcții	Etapa	Planșa	Planșe
Inginer	Cheianu V.	08.21	08.21		PE	9	
Elaborat	Cernei V.	08.21	08.21	Secțiuni 1-1, 2-2			
				"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL			

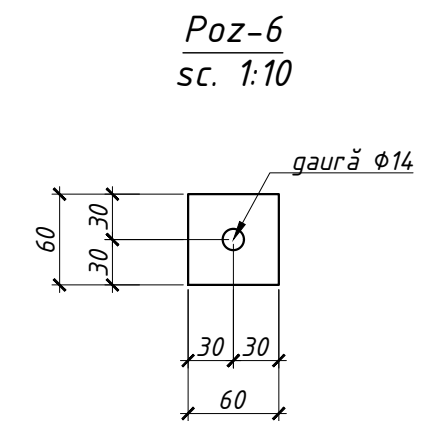
Consolidare bare suport moară(II Etapă)
sc. 1:25



Notă:

- În timpul execuției acestor lucrări nu va fii admisă lucru cu aparatul de sudură sau taierea metalului în imediata apropiere a morii;
- Toate elementele metalice până la montare trebuie curățate de rugină, grunduite cu grund de tip ГФ-021 și vopsite cu 2 straturi de vopsea email de tip ПФ-115;
- Specificația elementelor vezi planșa 11.

				08/21-3-C			
C.Ș.P.	Condratenco S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ciadîr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.			
Inginer	Garconița A.		08.21	Compartiment 6 Elemente de construcții	Etapa	Planșa	Planșe
Inginer	Cheianu V.		08.21		PE	10	
Elaborat	Cernei V.		08.21				
				Consolidare bare suport moară(II Etapă)	"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		



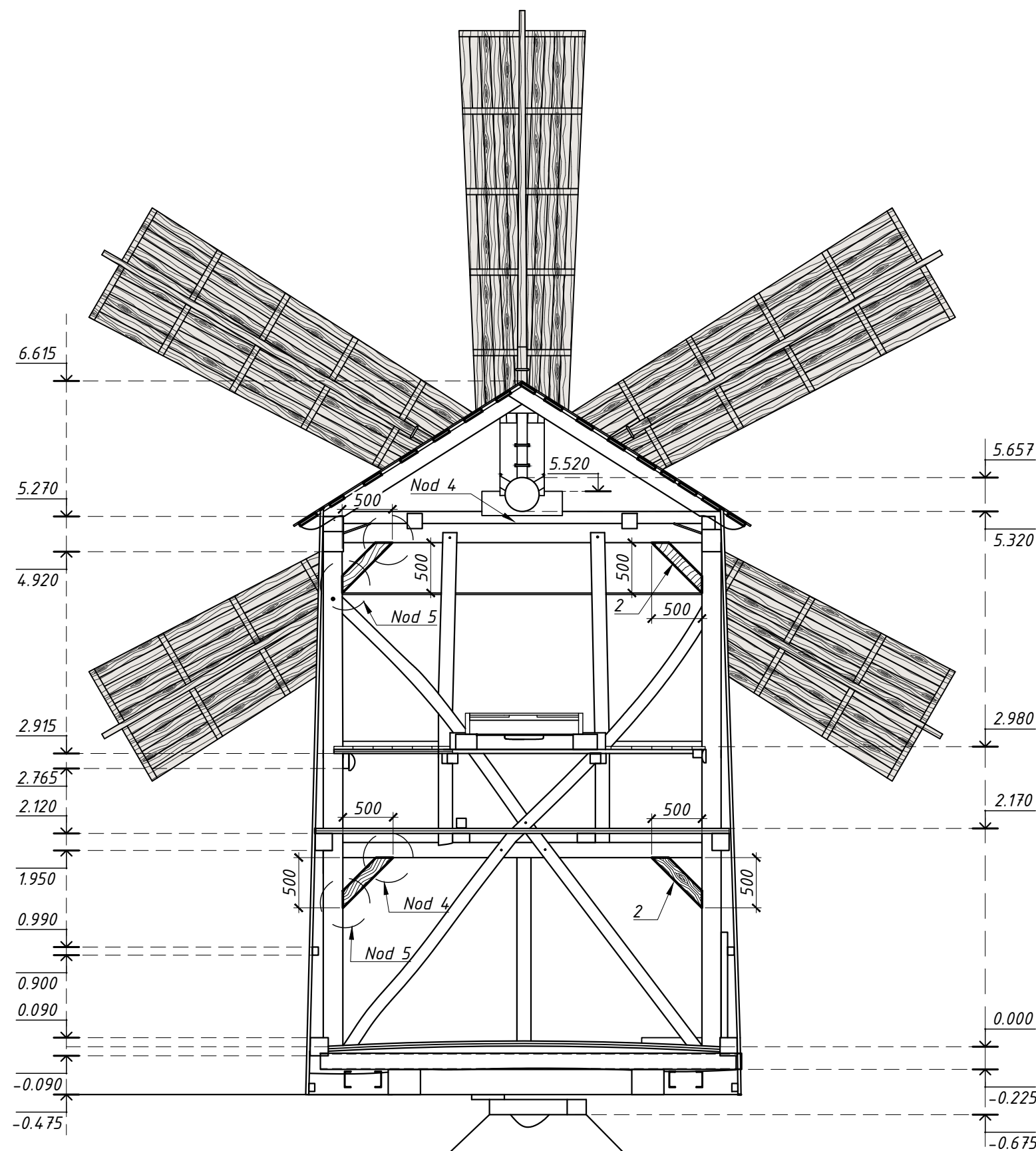
Poz.	Indicații	Denumirea	Cant.	Masa un. (kg)	Masa totală (kg)
1		□ 16П, ГОСТ 8240-97, L=5050	2	71.71	143.4
2		□ 16П, ГОСТ 8240-97, L=5000	2	71.00	142.0
3		□ 16П, ГОСТ 8240-97, L=4230	6	60.07	360.4
4		L 180x110x12, ГОСТ 8510-86*, L=150	4	3.96	15.8
5		-Δ10x40, ГОСТ 27772-88 L=150	100	0.47	47.1
6		-Δ5x60, ГОСТ 27772-88 L=60	45	0.14	6.4
8		Set bulon Φ12(2 piulițe, o șaibă) L=450	100	0.40	40.0
9		Set bulon Φ12(2 piulițe, o șaibă) L=440	12	0.40	4.8
10		Set bulon Φ12(2 piulițe, o șaibă) L=350	32	0.40	12.8
		Total			772.7

<i>Poz.</i>	<i>Indicații</i>	<i>Un. de măș</i>	<i>Cant.</i>	<i>Secțiune (bxh) mm</i>	<i>Lung. m</i>	<i>Volum total m³</i>
7	Pană	m	45.0	150x50	150	0.0500
	Total					0.050

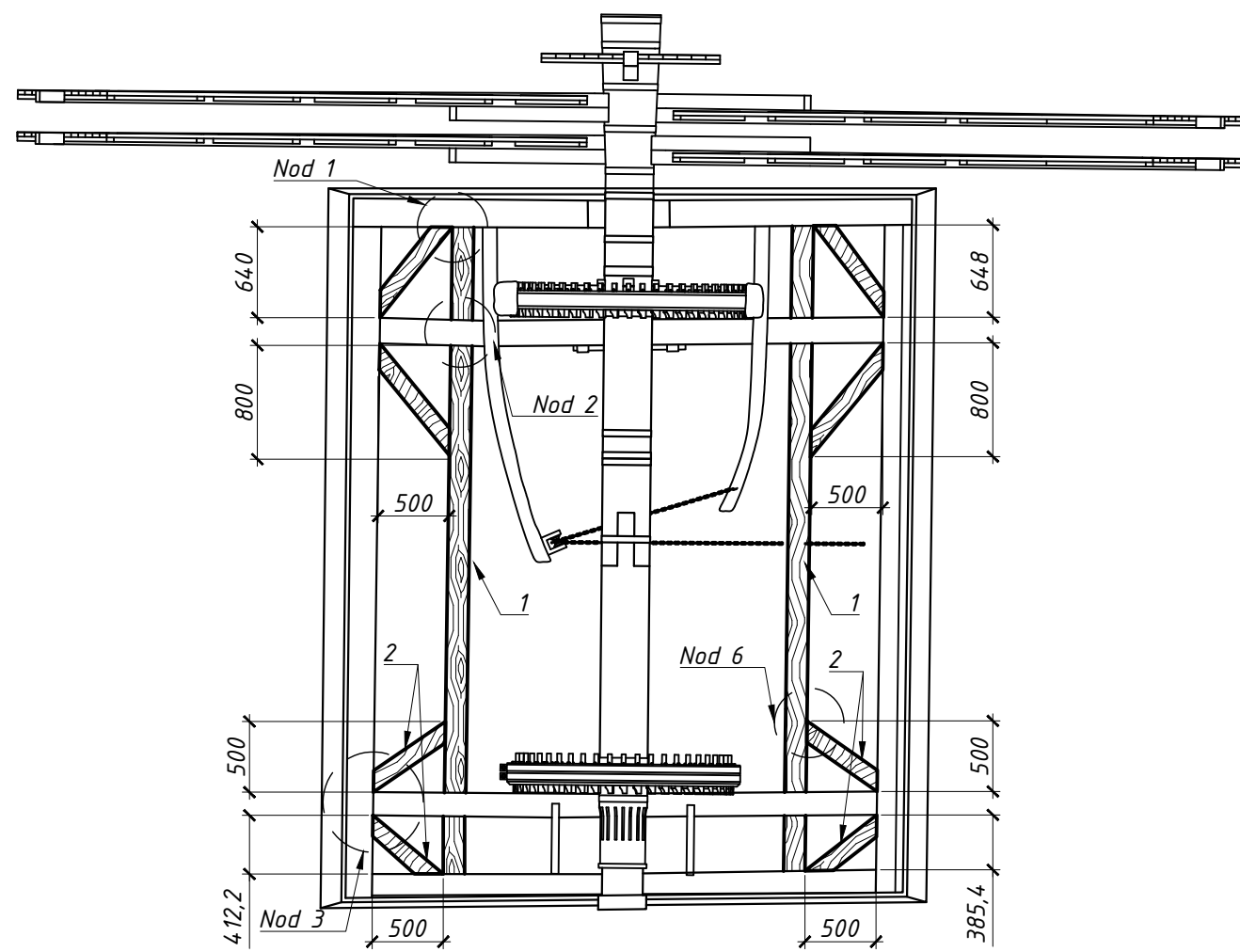
1. *În timpul execuției acestor lucrări nu va fii admisă lucru cu aparatul de sudură sau taierea metalului în imediata apropiere a morii;*
2. *Toate elementele metalice până la montare trebuie curățate de rugină, grunduite cu grund de tip ГФ-021 și vopsite cu 2 straturi de vopsea email de tip ПФ-115;*

				08/21-3-C				
C.Ș.P.	Condratenco S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ciadîr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.				
Inginer	Garconița A.		08.21					
Inginer	Cheianu V.		08.21	Compartiment 6 Elemente de construcții		Etapa	Planșa	Planșe
Elaborat	Cernei V.		08.21			PE	11	
				Secțiuni 1-1, 2-2, Specificația elementelor		"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

Consolidare secțiunea Nord
sc. 1:50



Consolidare plan cota 4.920
sc. 1:50

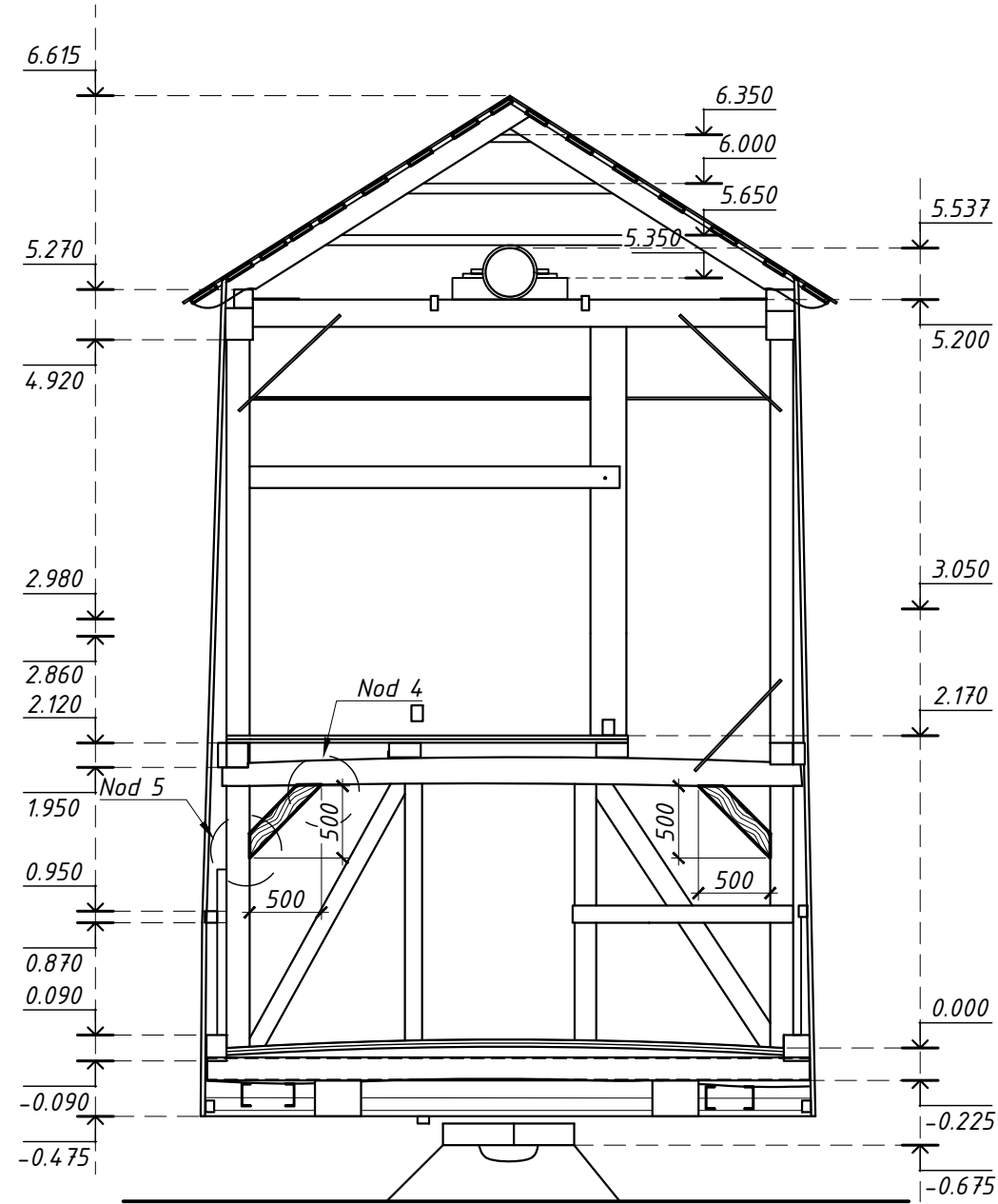


Notă:

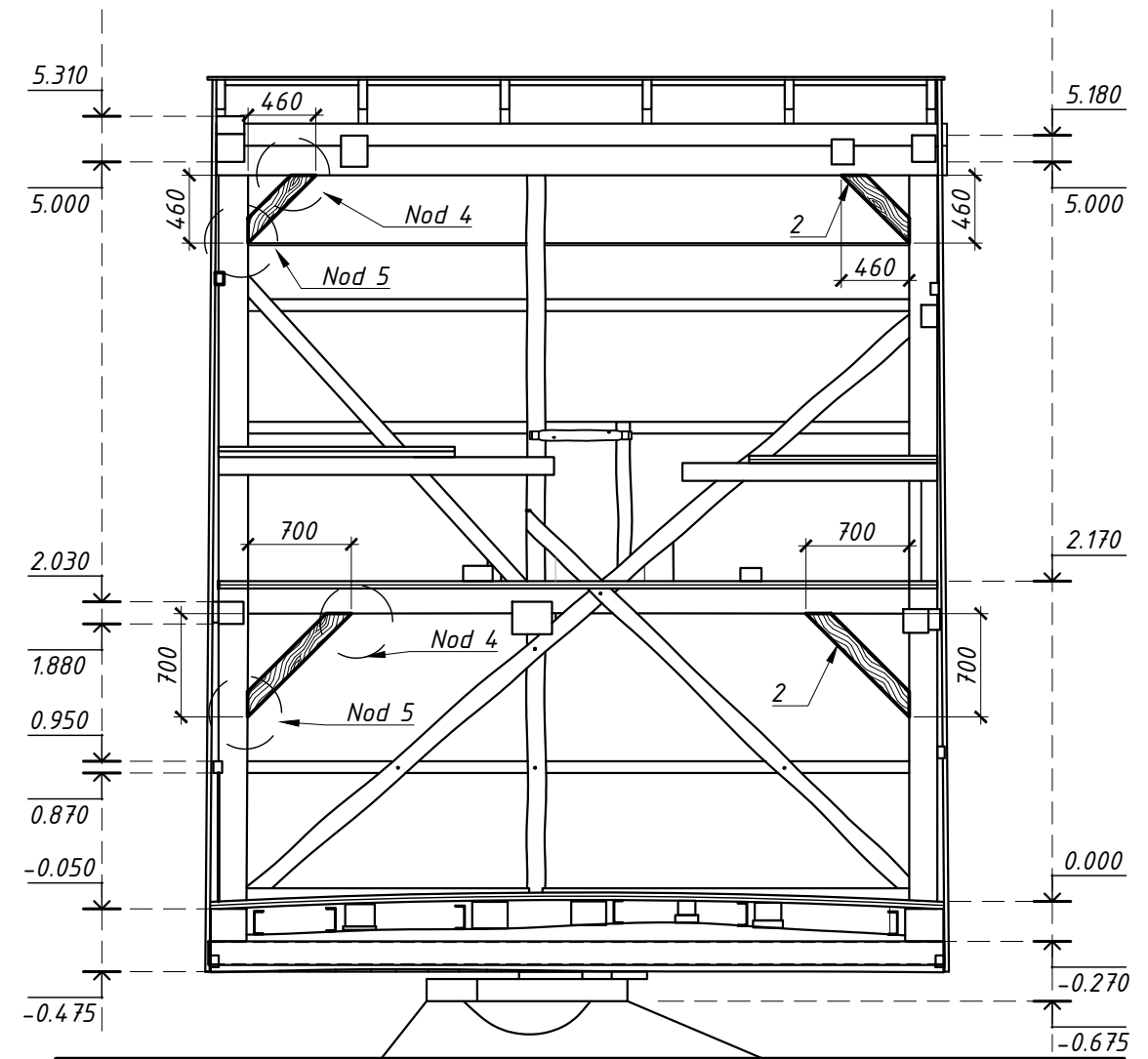
1. Materialul lemnos - lemn de rășinoase (pin sau brad) de categoria II cu umiditatea naturală maximă de 25%;
2. Toate elementele metalice până la montare se vor vopsi cu vopsea cu conținut de miniu de două ori;
3. De tratat toate elementele din lemn cu soluție combinată din antiseptic și substanță ignifugă, conform NCM E 03.02-2001;
4. Toate nodurile consolidării se vor prelucra cu clei ipoxidic pentru lemn;
5. Nodurile îmbinărilor vezi planșa 15, 16;
6. Specificația elementelor vezi planșa 16 .

				08/21-3-C			
C.Ș.P.	Condratenco S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ciadîr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.			
Inginer	Garconița A.		08.21				
Inginer	Cheianu V.		08.21	Compartiment 6 Elemente de construcții	Etapa	Planșa	Planșe
Elaborat	Cernei V.		08.21		PE	12	
				Consolidare plan cota 4.920, Consolidare secțiunea Nord	"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

Consolidare secțiunea Sud
sc. 1:50



Consolidare secțiunea Est
sc. 1:50

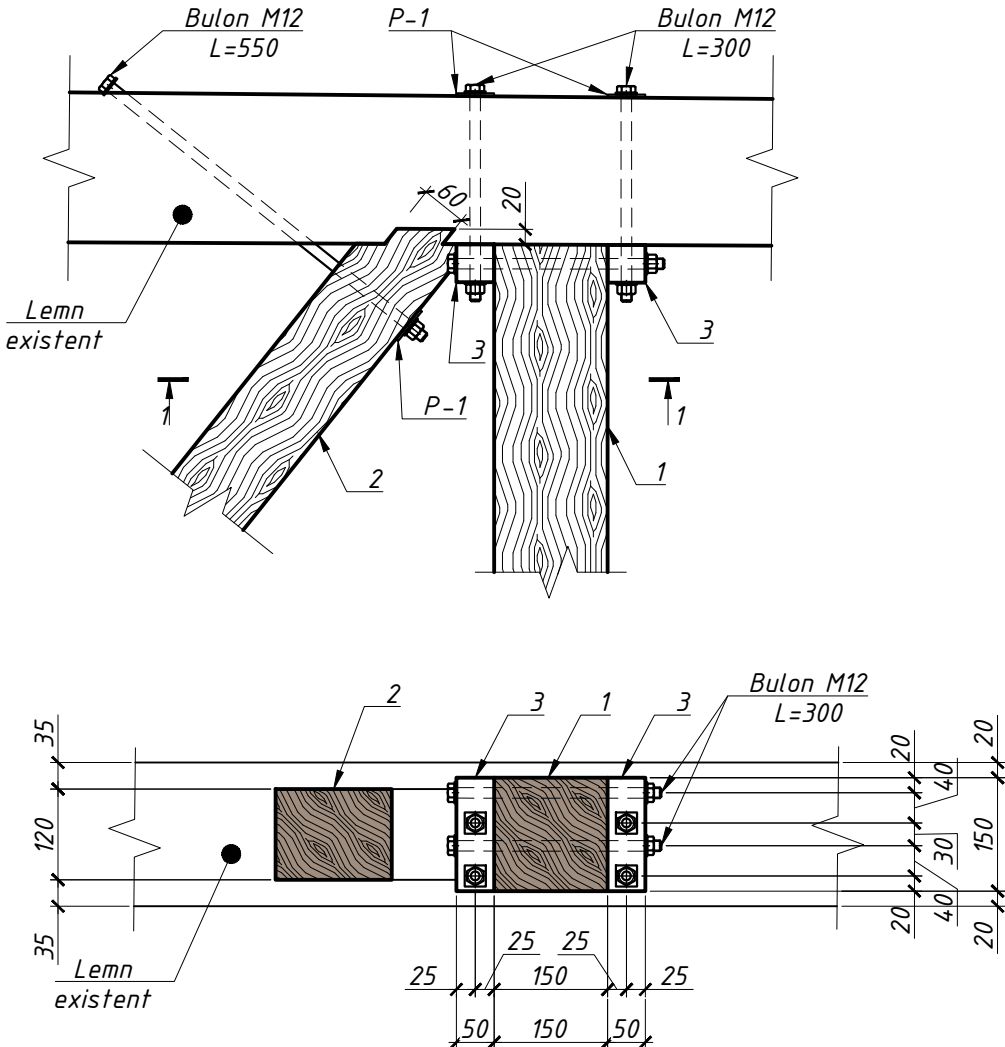
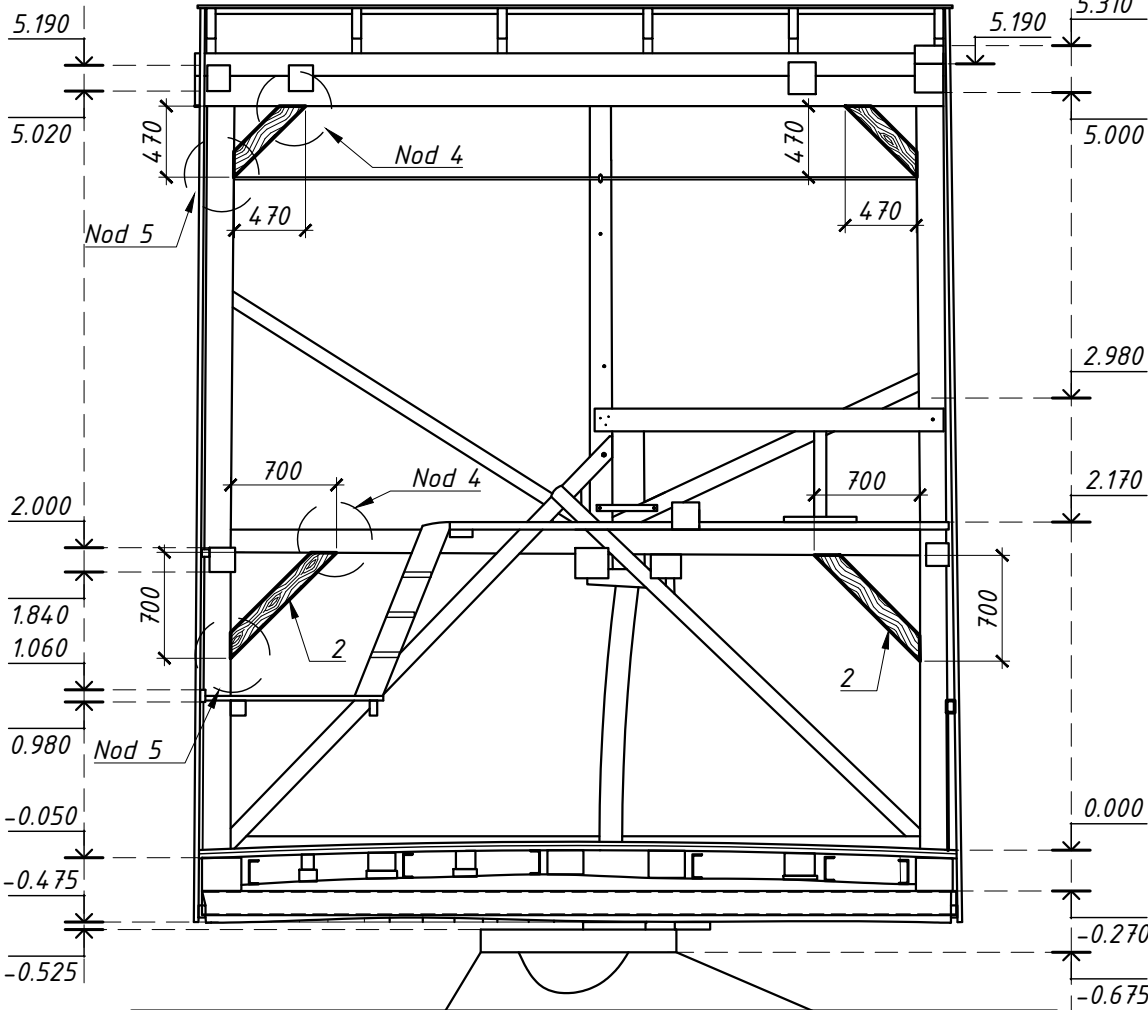


Notă:

1. Materialul lemnos - lemn de rășinoase (pin sau brad) de categoria II cu umiditatea naturală maximă de 25%;
2. Toate elementele metalice până la montare se vor vopsi cu vopsea cu conținut de miniu de două ori;
3. De tratat toate elementele din lemn cu soluție combinată din antiseptic și substanță ignifugă, conform NCM E 03.02-2001;
4. Toate nodurile consolidării se vor prelucra cu clei ipoxidic pentru lemn;
5. Nodurile îmbinărilor vezi planșa 15, 16;
6. Specificația elementelor vezi planșa 16 .

				08/21-3-C			
C.Ș.P.	Condratenco S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ciadîr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.			
Inginer	Garconița A.		08.21				
Inginer	Cheianu V.		08.21				
Elaborat	Cernei V.		08.21	Compartiment 6 Elemente de construcții	Etapa	Planșa	Planșe
					PE	13	
				Consolidare secțiunea Sud, Consolidare secțiunea Est	"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

sc. 1:50

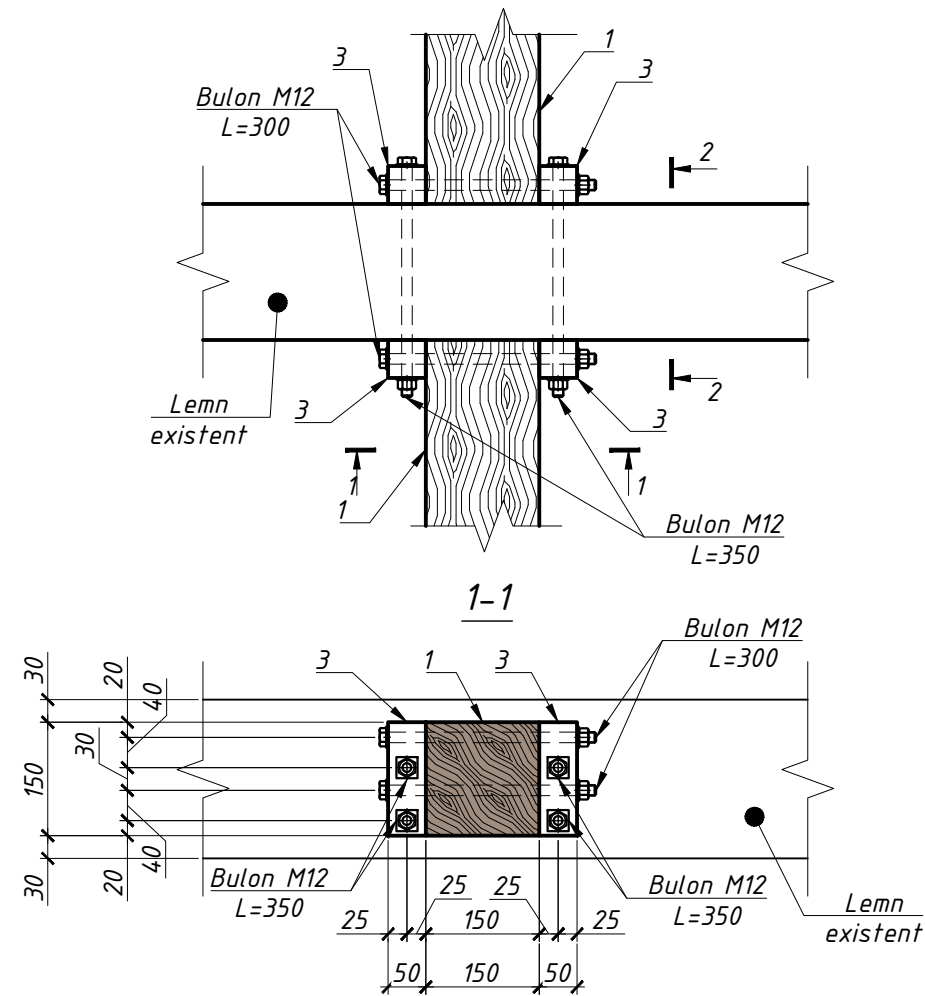


Notă:

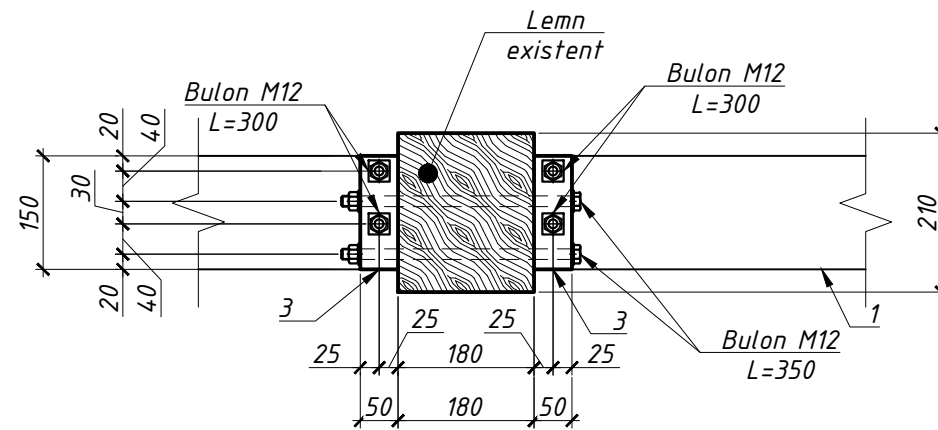
1. Materialul lemnos - lemn de rășinoase (pin sau brad) de categoria II cu umiditatea naturală maximă de 25%;
2. Toate elementele metalice până la montare se vor vopsi cu vopsea cu conținut de miniu de două ori;
3. De tratat toate elementele din lemn cu soluție combinată din antiseptic și substanță ignifugă, conform NCM E 03.02-2001;
4. Toate nodurile consolidării se vor prelucra cu clei ipoxidic pentru lemn;
5. Nodurile îmbinărilor vezi planșa 15, 16;
6. Specificația elementelor vezi planșa 16 .

					08/21-3-C			
C.Ș.P.	Condratenco S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ciadîr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.				
Inginer	Garconița A.		08.21					
Inginer	Cheianu V.		08.21					
Elaborat	Cernei V.		08.21					
				Compartiment 6 Elemente de construcții		Etapa	Planșa	Planșe
						PE	14	
				Consolidare secțiunea Vest, Nod 1		"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

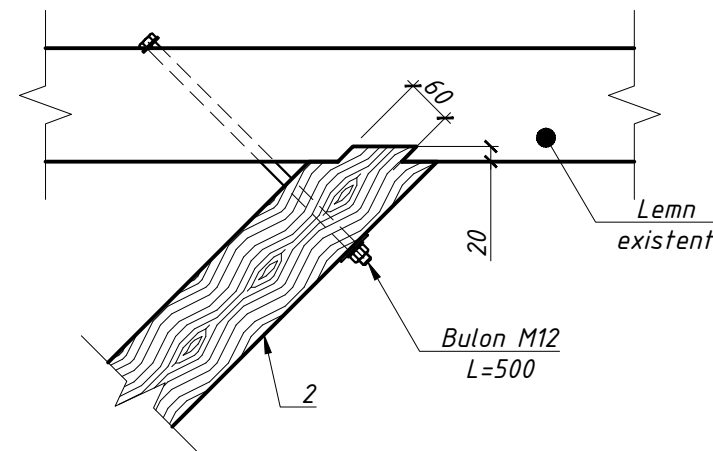
2



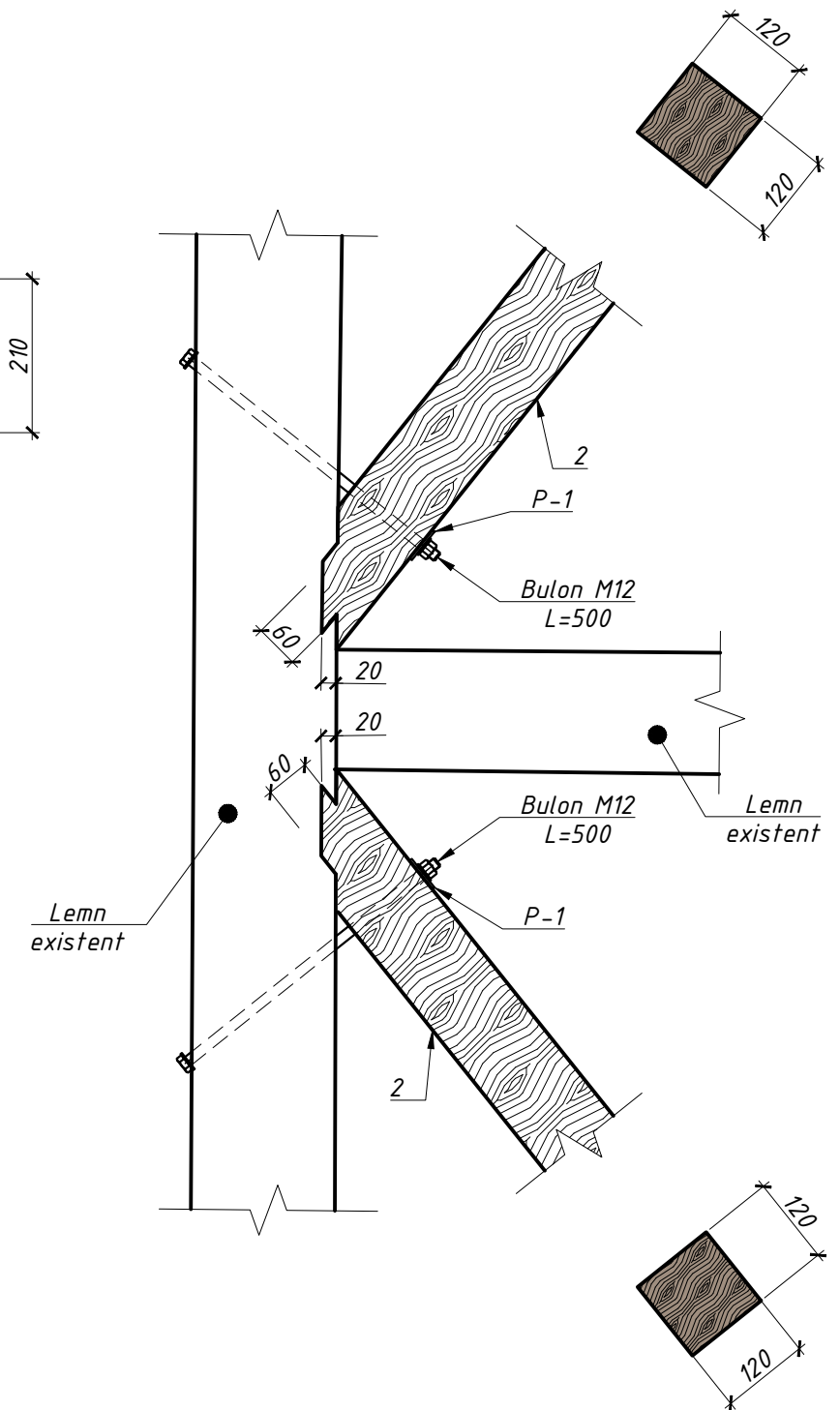
2-2



4

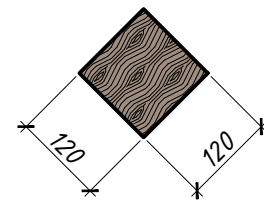


3



Notă:

1. Materialul lemnos - lemn de rășinoase (pin sau brad) de categoria II cu umiditatea naturală maximă de 25%;
2. Toate elementele metalice până la montare se vor vopsi cu vopsea cu conținut de miniu de două ori;
3. De tratat toate elementele din lemn cu soluție combinată din antiseptic și substanță ignifugă, conform NCM E 03.02-2001;
4. Toate nodurile consolidării se vor prelucra cu clei ipoxidic pentru lemn;
5. Specificația elementelor vezi planșa 16 .

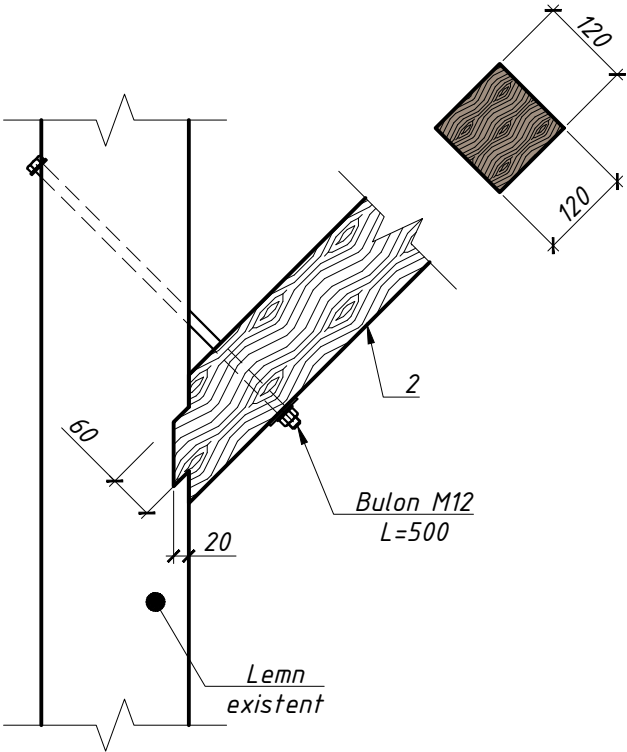


				08/21-3-C			
C.Ș.P.	Condratenco S.	08.21		Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ciadîr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.			
Inginer	Garconița A.	08.21		Compartiment 6 Elemente de construcții	Etapa	Planșa	Planșe
Inginer	Cheianu V.	08.21					
Elaborat	Cernei V.	08.21			PE	15	
				Nod 2...4		"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL	

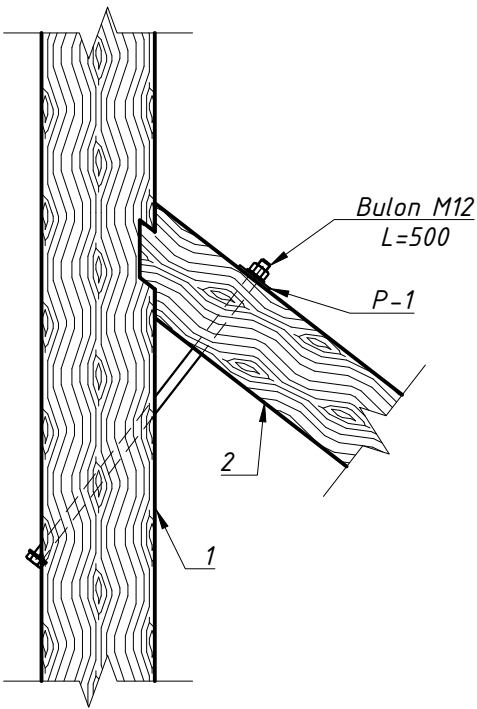
5

Specificația elementelor de îmbinare

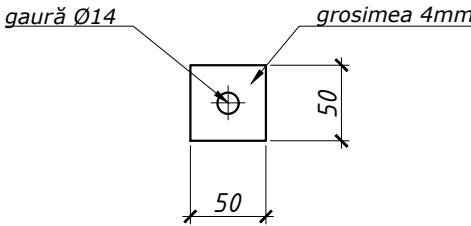
Nr.	Denumirea	Masa un. (kg)	Cant.	Total
1	P-1, Δ=4mm	1.420	44	62.48
2	Bulon M12, L=300mm	0.285	64	18.24
3	Bulon M12, L=500mm	0.475	40	19.00
4	Bulon M12, L=550mm	0.174	4	0.70
	Total			100.416



6



Piesă de îmbinare P-1



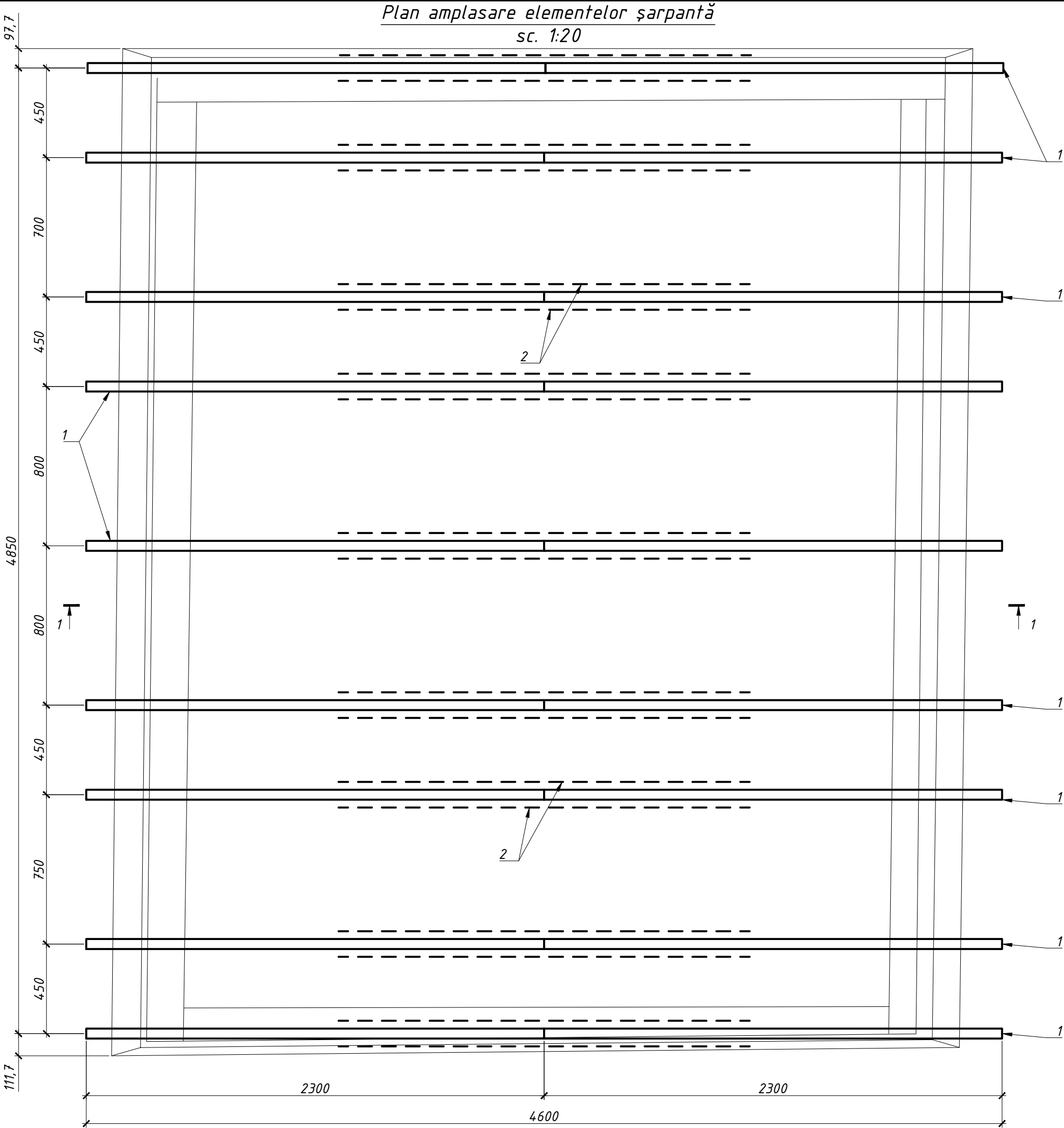
Specificația elementelor de lemn

Poz.	Indicații	Un. de măs	Cant.	Secțiune (b x h) mm	Volum total m ³
1	Grindă	m	9.5	150x150	0.214
2	Grindă diagonală	m	19.3	120x120	0.278
3	Brâu	m	3.9	50x50	0.010
	Total				0.501

Notă:

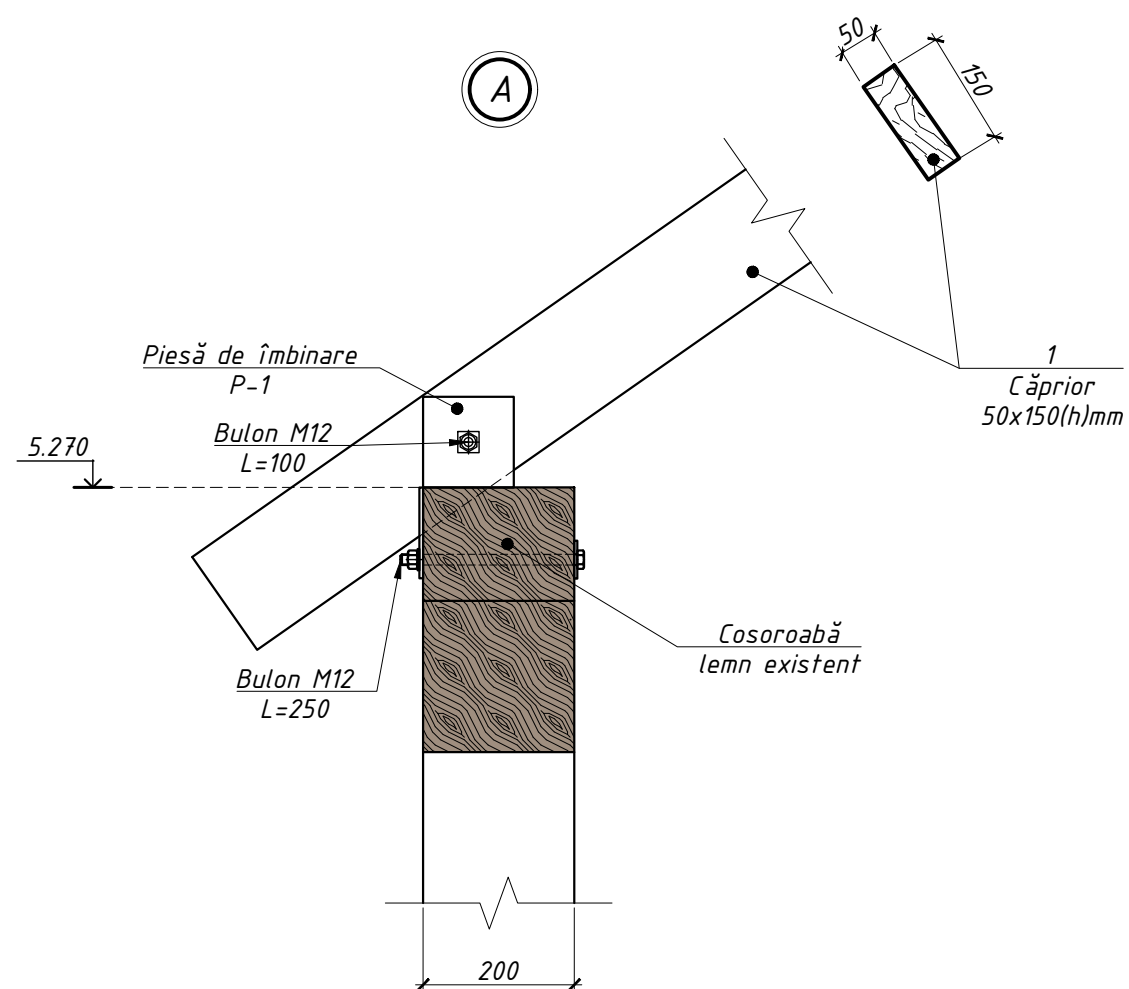
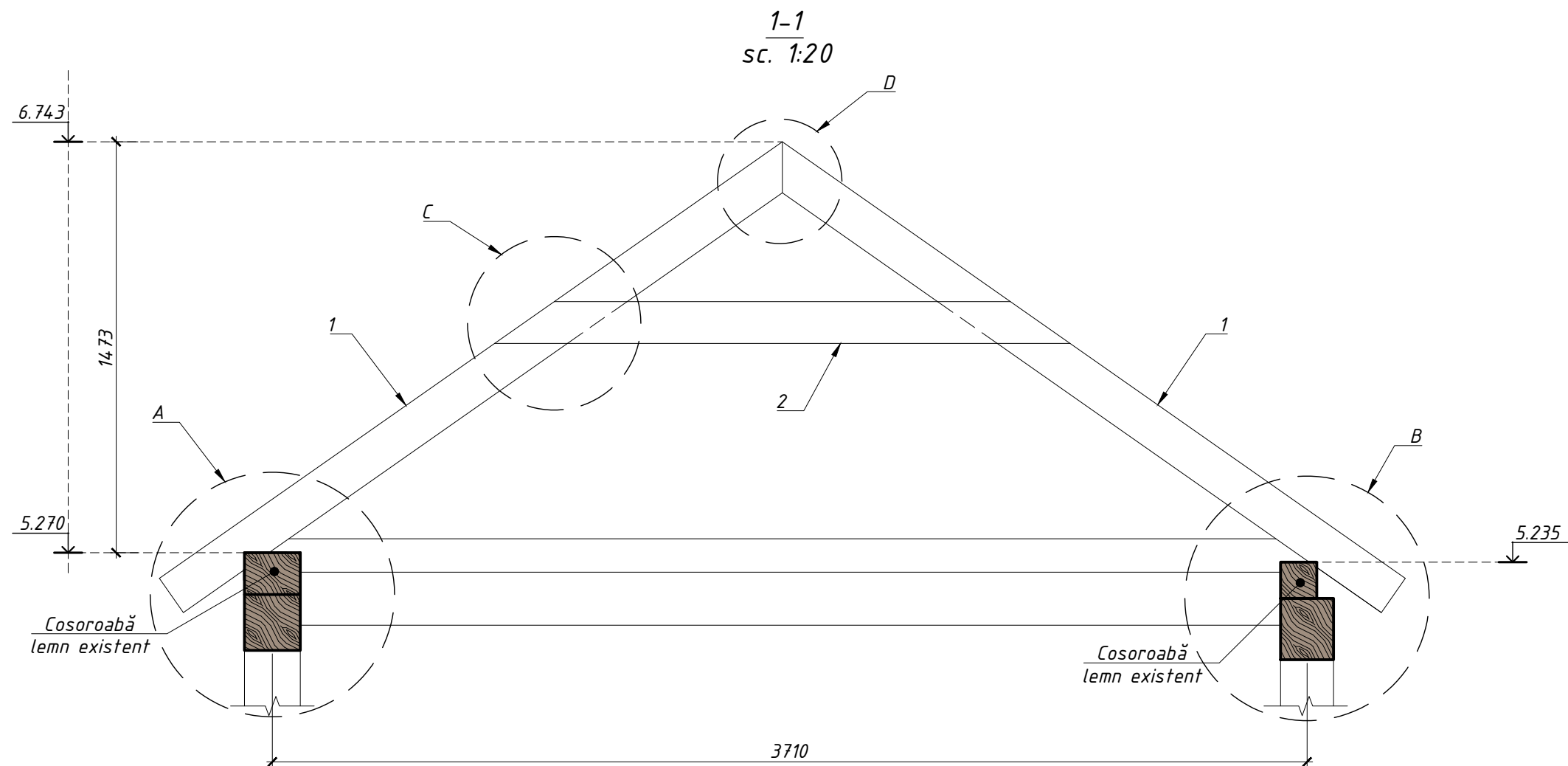
1. Materialul lemnos - lemn de rășinoase (pin sau brad) de categoria II cu umiditatea naturală maximă de 25%;
2. Toate elementele metalice până la montare se vor vopsi cu vopsea cu conținut de miniu de două ori;
3. De tratat toate elementele din lemn cu soluție combinată din antiseptic și substanță ignifugă, conform NCM E 03.02-2001;
4. Toate nodurile consolidării se vor prelucra cu clei ipoxidic pentru lemn;
5. Specificația elementelor vezi planșa 16 .

				08/21-3-C			
C.Ș.P.	Condratenco S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ciadîr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.			
Inginer	Garconița A.		08.21				
Inginer	Cheianu V.		08.21	Compartiment 6 Elemente de construcții	Etapa	Planșa	Planșe
Elaborat	Cernei V.		08.21		PE	16	
				Nod 5, 6, Specificația elementelor de lemn și de îmbinare		"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL	



- Notă:
1. Materialul lemnos - lemn de rășinoase (pin sau brad) de categoria II cu umiditatea naturală maximă de 25%;
 2. Toate elemetele metalice până la montare se vor vopsi cu vopsea cu conținut de miniu de două ori;
 3. De tratat toate elemetele din lemn cu soluție combinată din antiseptic și substanță ignifugă, conform NCM E 03.02-2001;
 4. Toate nodurile consolidării se vor prelucra cu clei ipoxidic pentru lemn;
 5. Nodurile îmbinărilor vezi planșa 19;
 6. Specificația elementelor vezi planșa 20

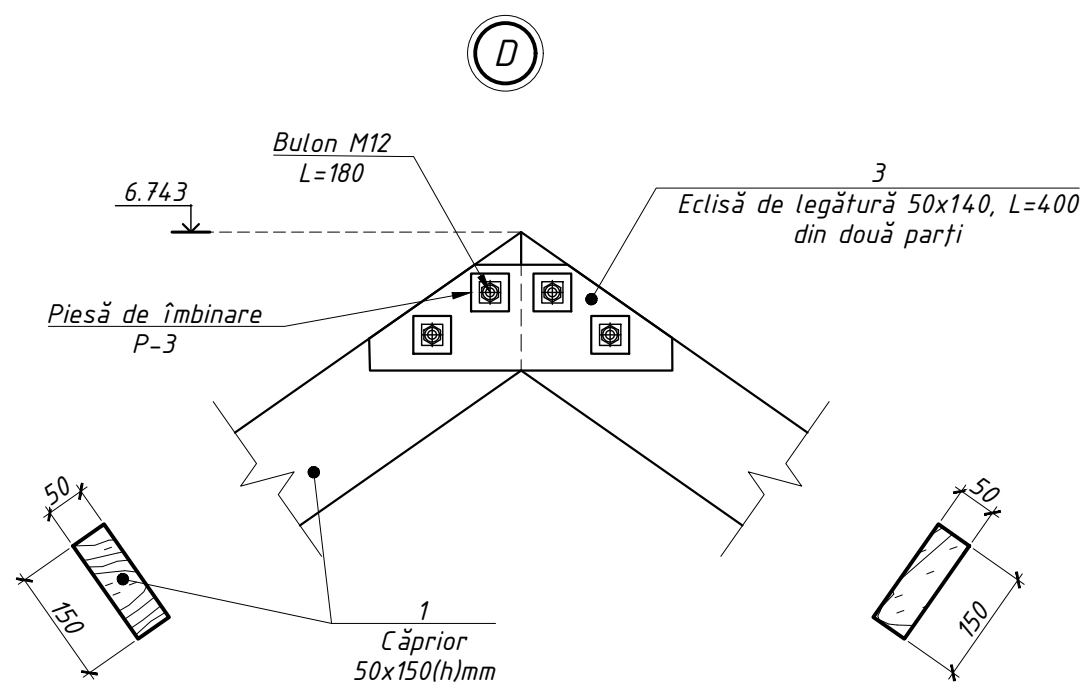
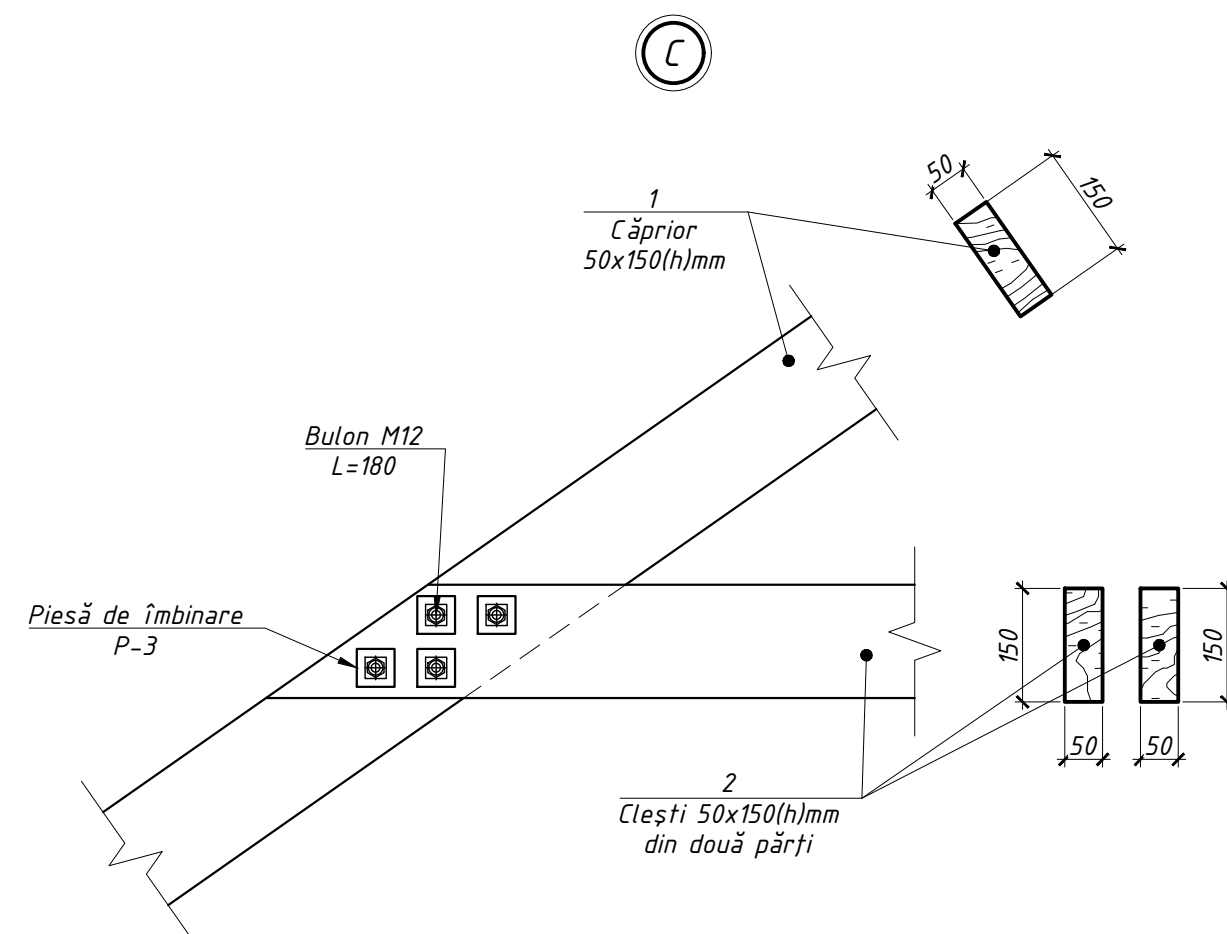
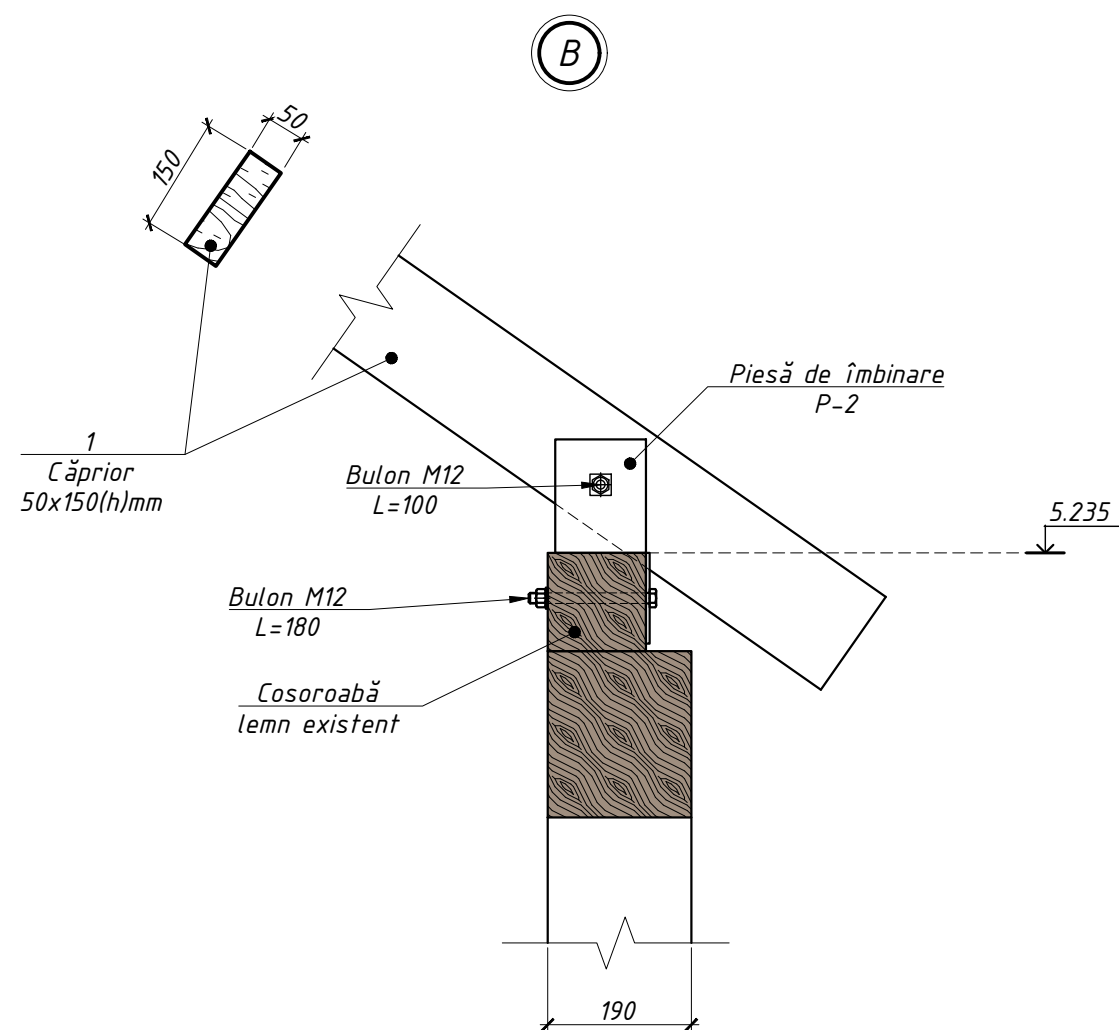
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Notă:

1. Materialul lemnos - lemn de rășinoase (pin sau brad) de categoria II cu umiditatea naturală maximă de 25%;
2. Toate elementele metalice până la montare se vor vopsi cu vopsea cu conținut de miniu de două ori;
3. De tratat toate elementele din lemn cu soluție combinată din antiseptic și substanță ignifugă, conform NCM E 03.02-2001;
4. Toate nodurile consolidării se vor prelucra cu clei ipoxidic pentru lemn;
5. Nodurile îmbinărilor vezi planșa 19;
6. Specificația elementelor vezi planșa 20

				08/21-3-C				
C.Ș.P.	Condratenco S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ciadîr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.				
Inginer	Garconița A.		08.21					
Inginer	Cheianu V.		08.21	Compartiment 6 Elemente de construcții		Etapa	Planșa	Planșe
Elaborat	Cernei V.		08.21			PE	18	
				Secțiune 1-1, Nod A		"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

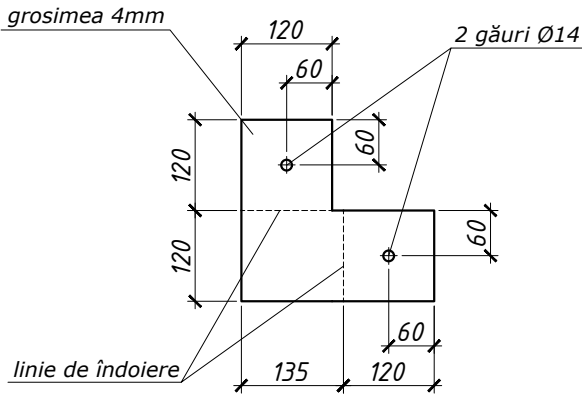


Notă:

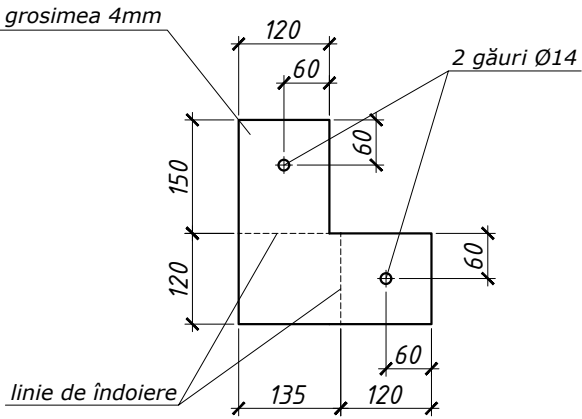
1. Materialul lemnos - lemn de rășinoase (pin sau brad) de categoria II cu umiditatea naturală maximă de 25%;
2. Toate elementele metalice până la montare se vor vopsi cu vopsea cu conținut de miniu de două ori;
3. De tratat toate elementele din lemn cu soluție combinată din antiseptic și substanță ignifugă, conform NCM E 03.02-2001;
4. Toate nodurile consolidării se vor prelucra cu clei ipoxidic pentru lemn;
5. Specificația elementelor vezi planșa 20

				08/21-3-C			
C.Ș.P.	Condratenco S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ciadîr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.			
Inginer	Garconița A.		08.21				
Inginer	Cheianu V.		08.21	Compartiment 6 Elemente de construcții	Etapa	Planșa	Planșe
Elaborat	Cernei V.		08.21		PE	19	
				Nod B...D			
				"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL			

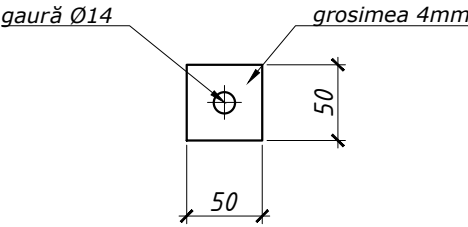
Piesă de îmbinare P-1
sc. 1:10



Piesă de îmbinare P-2
sc. 1:10



Piesă de îmbinare P-3
sc. 1:10



Specificația elementelor de îmbinare

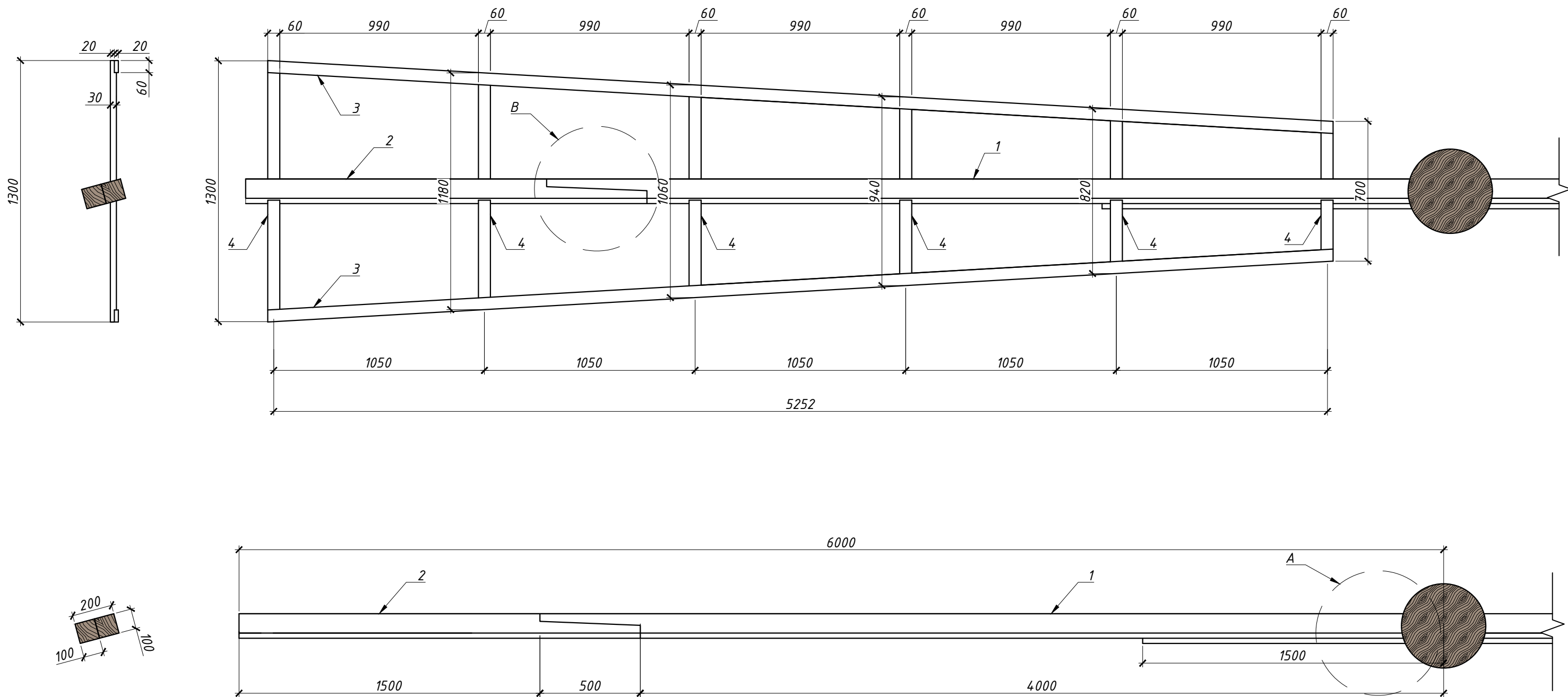
Nr.	Denumirea	Masa un. (kg)	Cant.
1	P-1, Δ=4mm	1.420	9
2	P-2, Δ=4mm	1.500	9
2	P-3, Δ=4mm	0.079	234
4	Bulon M12, L=100mm	0.100	18
5	Bulon M12, L=180mm	0.174	117
6	Bulon M12, L=250mm	0.222	9

Specificația elementelor șarpantei

Poz.	Indicații	Un. de măsur	Cant.	Secțiune (b x h) mm	Lung. m	Volum total m³
1	Cosoroabă	m	54	150x150	-	1.215
2	Clești	m	41	50x150	-	0.308
3	Eclisă de legătură	buc.	9	50x140	0.400	0.022
Total						1.544

				08/21-3-C				
C.Ș.P.	Condratenco S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ciadîr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.				
Inginer	Garconița A.		08.21					
Inginer	Cheianu V.		08.21	Compartiment 6 Elemente de construcții		Etapa	Planșa	Planșe
Elaborat	Cernei V.		08.21			PE	20	
				Piesă de îmbinare P-1...P-3, Specificația elementelor șarpantei		"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

Construcție pală (etapa I)
sc. 1:20

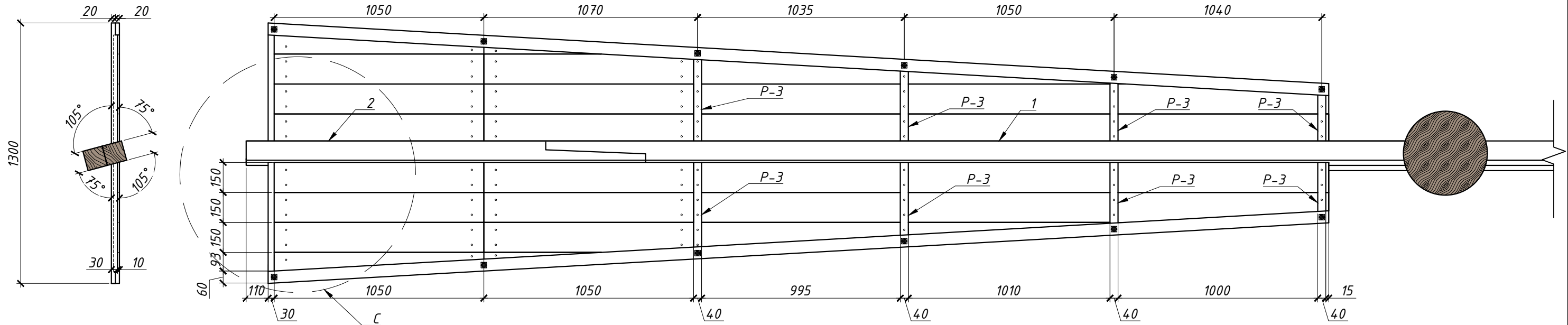


Notă:

1. Materialul lemnos - lemn de specii tari (salcâm) cu umiditatea naturală maximă de 25%;
2. Toate elementele metalice până la montare se vor vopsi cu vopsea cu conținut de miniu de două ori;
3. De tratat toate elementele din lemn cu soluție combinată din antiseptic și substanță ignifugă, conform NCM E 03.02-2001;
4. Nodurile îmbinărilor și desfășuratele elementelor vezi planșa 22...24;
5. Specificația elementelor vezi planșa 25

				08/21-3-C			
C.Ș.P.	Condratenco S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ciadîr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.			
Inginer	Garconița A.		08.21				
Inginer	Cheianu V.		08.21	Compartiment 6 Elemente de construcții	Etapa	Planșa	Planșe
Elaborat	Cernei V.		08.21		PE	21	
				Construcție pală (etapa I)	"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

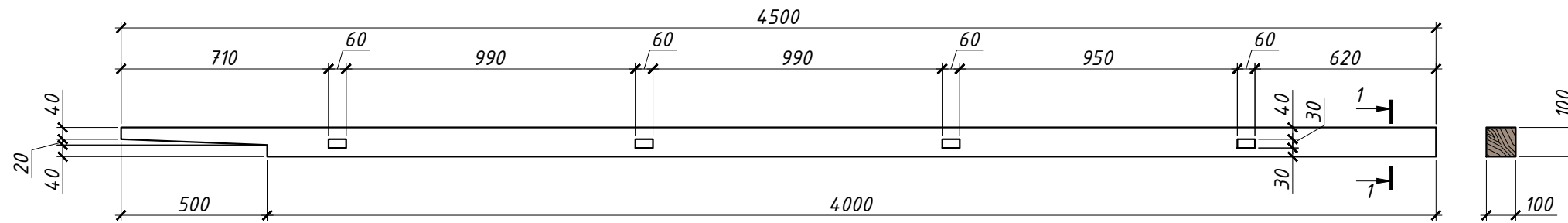
Construcție pală (etapa II)
sc. 1:20



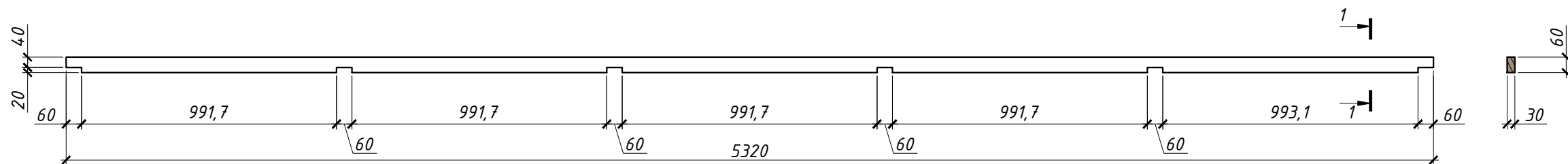
Pozitia 1
sc. 1:20

Notă:

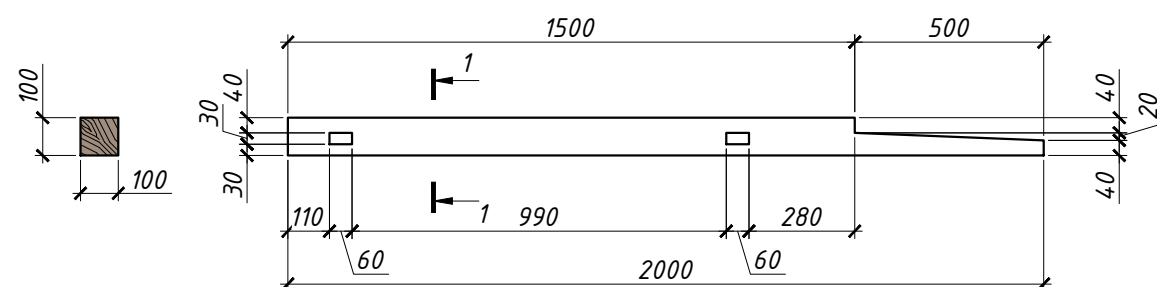
1. *Materialul lemnos - lemn de specii tari (salcîm) cu umiditatea naturală maximă de 25%;*
2. *Toate elementele metalice până la montare se vor vopsi cu vopsea cu conținut de miniu de două ori;*
3. *Se tratează toate elementele din lemn cu soluție combinată din antiseptic și substanță ignifugă, conform NCM E 03.02-2001;*
4. *Specificația elementelor vezi planșa 25*



Pozitia 3
sc. 1:20

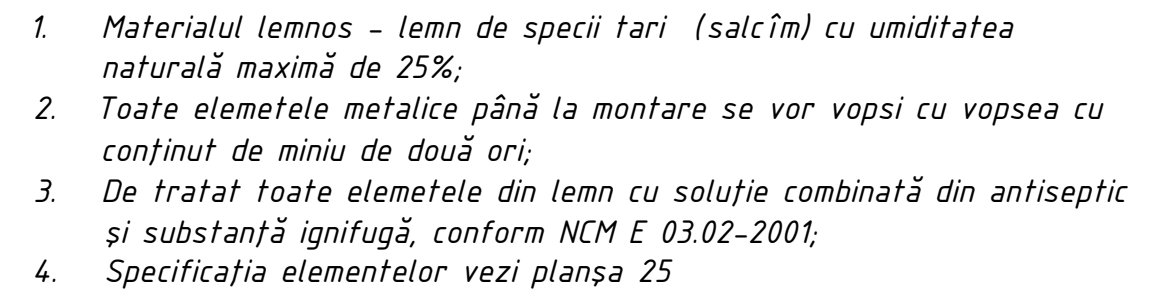
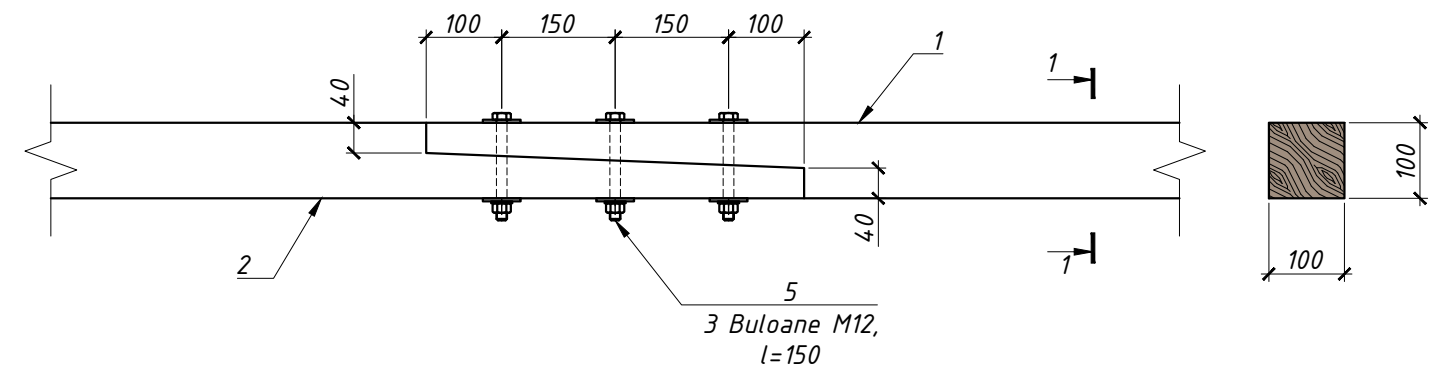
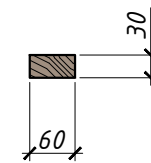


Pozifia 2
sc. 1:20



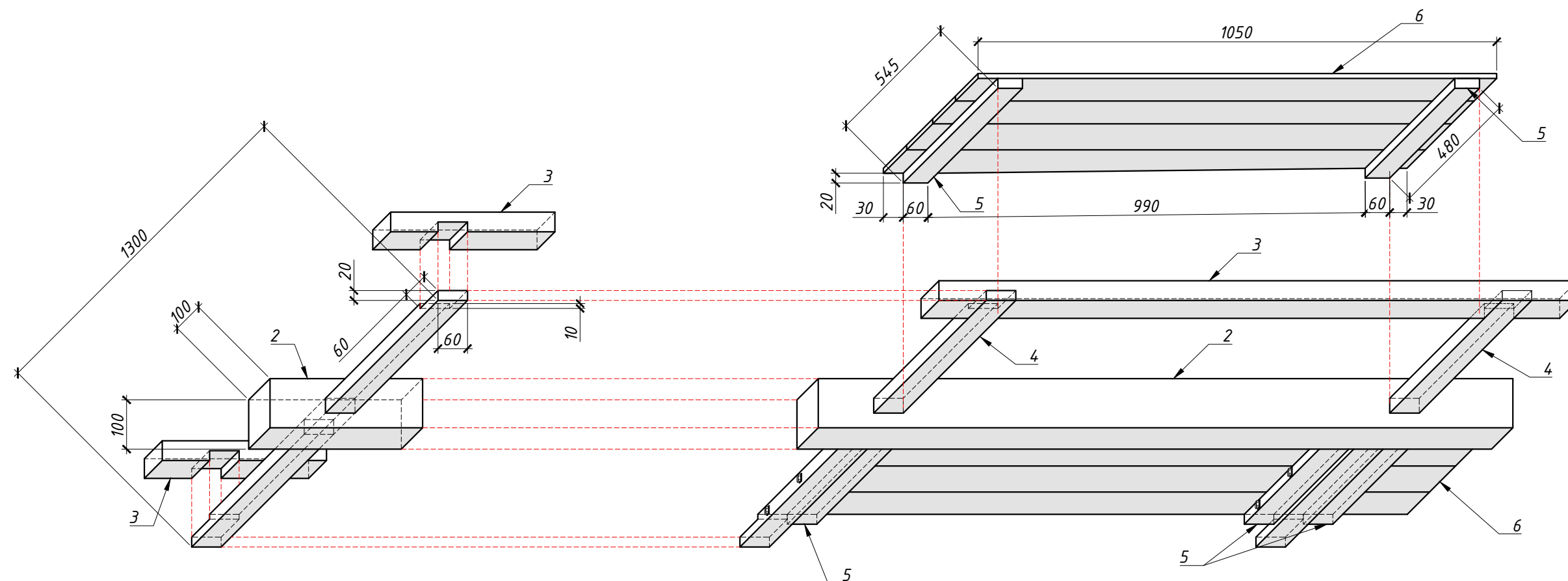
				08/21-3-C				
C.Ș.P.	Condratenco S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ciadîr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.				
Inginer	Garconița A.		08.21					
Inginer	Cheianu V.		08.21	Compartiment 6 Elemente de construcții		Etapa	Planșa	Planșe
Elaborat	Cernei V.		08.21			PE	22	
				Construcție pală (etapa II), Pozitia 1...3		"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

Ⓐ



				08/21-3-C				
C.Ș.P.	Condratenco S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ciadîr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.				
Inginer	Garconița A.		08.21					
Inginer	Cheianu V.		08.21	Compartiment 6 Elemente de construcții		Etapa	Planșa	Planșe
Elaborat	Cernei V.		08.21			PE	23	
				Pозиția 4, Nod A, B		"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

C

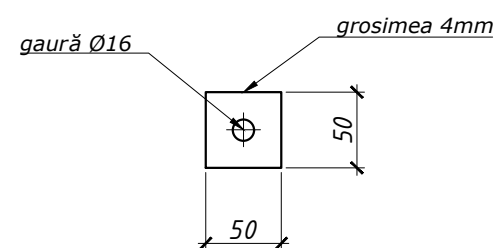


Notă:

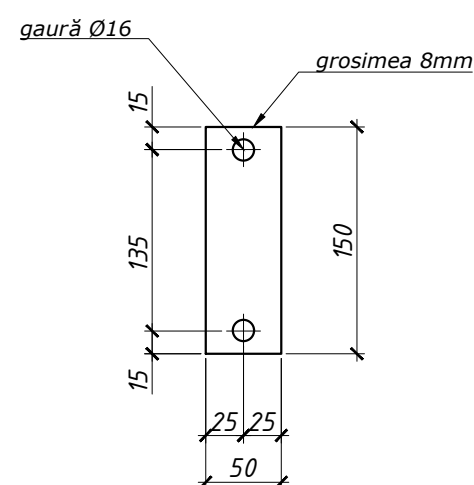
1. Materialul lemnos - lemn de specii tari (salcâm) cu umiditatea naturală maximă de 25%;
2. Poziția 6 scîndura se va folosi scîndură din tei;
3. Toate elementele metalice până la montare se vor vopsi cu vopsea cu conținut de miniu de două ori;
4. De tratat toate elementele din lemn cu soluție combinată din antiseptic și substanță ignifugă, conform NCM E 03.02-2001;
5. Specificația elementelor vezi planșa 25

				08/21-3-C				
C.Ș.P.	Condratenco S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ciadîr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.				
Inginer	Garconița A.		08.21					
Inginer	Cheianu V.		08.21	Compartiment 6 Elemente de construcții		Etapa	Planșa	Planșe
Elaborat	Cernei V.		08.21			PE	24	
				Nod C		"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

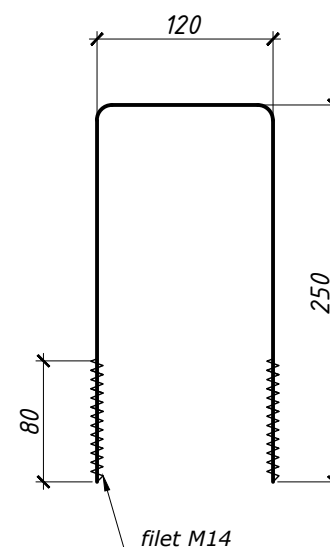
Piesă de îmbinare P-1



Piesă de îmbinare P-2



Scoabă



Specificația elementelor de îmbinare

Nr.	Denumirea	Masa un. (kg)	Cant.	Total
1	P-1, $\Delta=4mm$	0.10	6	0.60
2	P-2, $\Delta=8mm$	0.50	18	9.00
3	Bulon M14, L=250mm	0.285	6	1.71
4	Scoabă 14A240C, L=620	1.208	18	21.74
5	P-3, $\Delta=2mm$, L=m.l.	0.62	2.9	1.80
	Total			33.054

* Specificația elementelor de îmbinare este calculată pentru întreaga elice

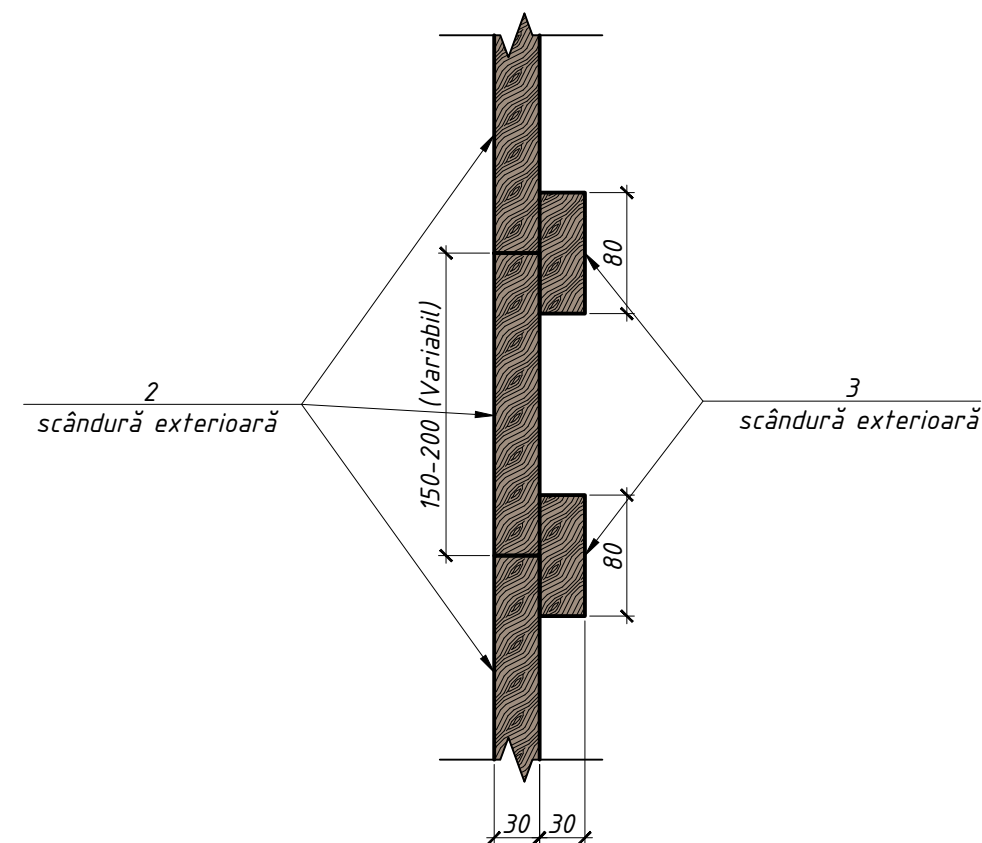
Specificația elementelor de lemn a elicei

<i>Poz.</i>	<i>Indicații</i>	<i>Un. de măș</i>	<i>Cant.</i>	<i>Secțiune (b x h) mm</i>	<i>Lung. m</i>	<i>Volum total m³</i>
	<i>Pală</i>		<i>6</i>			<i>1.050</i>
<i>1</i>	<i>Bară din lemn</i>	<i>m</i>	<i>4.5</i>	<i>100x100</i>	<i>–</i>	<i>0.045</i>
<i>2</i>	<i>Bară din lemn</i>	<i>m</i>	<i>2</i>	<i>100x100</i>	<i>–</i>	<i>0.020</i>
<i>3</i>	<i>Scândură din lemn</i>	<i>m</i>	<i>10.64</i>	<i>60x30</i>	<i>–</i>	<i>0.019</i>
<i>4</i>	<i>Scândură din lemn</i>	<i>m</i>	<i>6.00</i>	<i>60x30</i>	<i>–</i>	<i>0.011</i>
<i>5</i>	<i>Scândură din lemn</i>	<i>m</i>	<i>8.60</i>	<i>50x20</i>	<i>–</i>	<i>0.009</i>
<i>6</i>	<i>Scândură din lemn</i>	<i>m</i>	<i>36.30</i>	<i>150x10</i>	<i>–</i>	<i>0.054</i>
	<i>Total</i>					<i>0.158</i>

1. Poziția 1...5-materialul lemnos - lemn de specii tari (salcâm) cu umiditatea naturală maximă de 25%;
2. Poziția 6- material lemnos- tei

				08/21-3-C				
C.Ș.P.	Condratenco S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ciadîr-Lunga, partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.				
Inginer	Garconița A.		08.21					
Inginer	Cheianu V.		08.21	Compartiment 6 Elemente de construcții		Etapa	Planșa	Planșe
Elaborat	Cernei V.		08.21			PE	25	
				Specificația elementelor de lemn a elicei și de îmbinare		"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

Nodul îmbinării scândurilor exterioare a fațadelor
sc. 1:5



<i>Poz.</i>	<i>Indicații</i>	<i>Un. de măș</i>	<i>Cant.</i>	<i>Secțiune (bxh) mm</i>	<i>Lung. m</i>	<i>Volum total m³</i>
1	Scândură pentru pardoseli	m ²	86.0	200x30	-	2.36
2	Scândură exterioară	m ²	119.0	200x30	-	3.24
3	Scândură exterioară	m ²	55.0	80x30	-	1.51
	Total					7.11

1. *Materialul lemnos – lemn de rășinoase (pin sau brad) de categoria II cu umiditatea naturală maximă de 25%;*
2. *Toate elementele metalice până la montare se vor vopsi cu vopsea cu conținut de miniu de două ori;*
3. *De tratat toate elementele din lemn cu soluție combinată din antiseptic și substanță ignifugă, conform NCM E 03.02-2001;*
4. *Toate nodurile consolidării se vor prelucra cu clei ipoxidic pentru lemn;*
5. *Nodurile îmbinărilor vezi planșa 15, 16;*
6. *Specificația elementelor vezi planșa 16 .*

				08/21-3-C				
C.Ș.P.	Condratenco S.		08.21	Restaurarea și reabilitarea edificiului Moara de vânt din satul Gaidar, r-nul Ciadîr-Lunga partea de vest, și amenajarea terenului cu nr. cadastral 9632104,-091.01.				
Inginer	Garconița A.		08.21					
Inginer	Cheianu V.		08.21	Compartiment 6 Elemente de construcții		Etapa	Planșa	Planșe
Elaborat	Cernei V.		08.21			PE	26	
				Secțiune pardoseli, Nodul îmbinarii scândurilor exterioare a fațadelor		"GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL		

