

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

Консультативная встреча по подготовке тендерных документов по тендеру на ремонтные и инженерные работы в МЛЮ-ТБ отделении центрального госпиталя МРК/15 управления полиции Марыйского вelayа, п.Туркменбаши Марыйского вelayа, Туркменистан (ITB-ТКМ – 002 - 2014) в рамках проекта ПРООН/Глобального Фонда по расширению квалифицированных услуг по диагностике и лечению туберкулеза в Туркменистане.

Дата: 06 мая 2014 г.

Место: Здание ООН, конференц-зал.

Присутствовавшие со стороны компаний:

- 1) ХО «Батал», директор Мурадов Мердан;
- 2) ИП «Халкын Эшрети», представитель Довлетова Азиза.

Присутствовавшие со стороны ПРООН:

- 1) Аннабердыева Гульнара, специалист по закупкам ПРООН;
- 2) Алымов Рустам, менеджер проекта ПРООН/ГФ
- 3) Курбанов Баймурад, специалист по строительству проекта ПРООН/ГФ;
- 4) Атабаева Айгуль, специалист по закупкам проекта ПРООН/ГФ;
- 5) Мяхри Аширова, административный ассистент по логистике проекта ПРООН/ГФ.

Вступление

Встреча с представителями компаний, желающими принять участие в данном тендере, была открыта специалистом по закупкам ПРООН Аннабердыевой Гульнаррой. Аннабердыева Гульнара представила всех участников конференции, проинформировала, что подобные тендеры уже объявлялись в рамках данного проекта, а также подчеркнула, что все вопросы участников, отправленные на специальный электронный ящик, будут размещены на сайте ПРООН. В связи с этим, все дополнительные вопросы должны быть заданы за 5 дней до окончания тендера.

Далее слово было передано менеджеру проекта ПРООН/ГФ Алымову Рустаму, который рассказал о целях и задачах проекта, ознакомил всех присутствовавших об объявленном тендере, проинформировал участников о работах предыдущих объектов, выполненных ранее в рамках данного проекта, о предстоящих ремонтных и инженерных работах и их местонахождении. Было добавлено, что инженерные работы по данному тендеру являются основными, и для разработки этого проекта привлекались услуги международного специалиста, и что для решения и технического анализа также будет привлечен международный специалист. Объект МРК-15 является специализированным учреждением, фото и видео данного объекта не имеются, только технический план, поэтому если представители компаний заинтересованы в участии в объявленном тендере, ПРООН может организовать совместную поездку на объект в сопровождении специалиста по строительству Курбанова Баймурада.

Алымов Рустам вкратце ознакомил присутствующих о целях и задачах проекта по туберкулезу, а также проинформировал, что данная инициатива по ремонтным и инженерным работам в МЛЮ-ТБ отделении центрального госпиталя МРК-15 была разработана и осуществляется для борьбы с туберкулезом в стране, а именно для создания наиболее благоприятных условий для МЛЮ ТБ больных, которые будут находиться на лечении в данном

отделении. Максимально 50 больных могут находиться в этом МЛУ отделении. Планируется ремонт только второго этажа. Было отмечено, что после подачи предложения, техническую часть будет оценивать международный эксперт, все ремонтные и инженерные работы должны быть произведены качественно.

После вступительной речи, было предложено перейти к изучению деталей ИТВ.

Ознакомление с тендерной документацией

Специалист по закупкам проекта Атабаева Айгуль поблагодарила представителей компаний за проявленный интерес в данном тендере и приступила к ознакомлению всех присутствующих участников с тендерными условиями, ссылаясь на следующие пункты ИТВ:

Раздел 1	Письменное приглашение
Раздел 2	Инструкции для претендентов (включая таблицу данных)
Раздел 3 а	Перечень требований и технических спецификаций
Раздел 3 b	Дополнительные услуги
Раздел 3 с	Техническое Задание
Раздел 4	Чертежи с объяснительными записками
Раздел 5	Ценовое предложение (ведомость объемов работ)
Раздел 6	Форма подачи тендерного предложения
Раздел 7	Документы, подтверждающие квалификацию претендента и его соответствие требованиям тендерных торгов
Раздел 8	Форма технического предложения
Раздел 9	Детальный перечень строительных материалов
Раздел 10	Форма залога на участие в тендере
Раздел 11	Контрольный перечень документов для претендентов
Раздел 12	Образец контракта на выполнение работ
Раздел 13	Общие положения и условия ПРООН на строительные работы

Особое внимание уделялось рассмотрению следующих Пунктов и Приложений:

- Раздел №1** Письменное приглашение:
Данный тендер объявлен 22 апреля 2014 г. Крайний срок подачи предложения 17 июня 2014 г. В случае возникновения вопросов, касательно данного тендера, направлять их только в письменном виде на электронный адрес: itb.002.2014.tm@undp.org. Все ответы на вопросы будут одинаково пересылаться всем участникам тендера без указания источника запроса. Электронный адрес для подачи предложений: itbsubmission.002.2014.tm@undp.org.
- Раздел №2** Инструкция для претендентов. Данный раздел описывает стандартные требования и правила, сформированные Штаб-квартирой ПРООН.
- Пункт 1** ПРООН запрашивает тендерное предложение в рамках Приглашения к участию в тендерных торгах.
- Пункт 9** Претенденты должны заполнить, подписать и представить следующие документы:
- Форма сопроводительного письма для подачи тендерного предложения;
 - Документы, подтверждающие квалификацию претендента и его соответствие требованиям тендерных торгов;
 - Техническое предложение;
 - Ценовое предложение;

- Залог на участие в тендере, если применим;
 - Любые приложения и /или добавления к Тендерному предложению (включая все, указанные в Таблице данных).
- Пункт 11 Поправки к тендерным документам.
- Пункт 15.1 Профессиональный опыт фирмы/организации – в данном разделе должна быть представлена подробная информация о структуре управления организации, организационном потенциале/ресурсах и опыте организации/фирмы.
- Пункт 15.3 Структура управления и основной персонал - в данный раздел должны быть включены подробные резюме основных сотрудников, которые будут заниматься реализацией Технического предложения, с четким описанием ролей и обязанностей
- Пункт 15.4 Условия гарантии предложения. Залог на участие в тендере должен быть предоставлен наряду с Техническим предложением. Залог на участие в тендере может быть конфискован ПРООН, и Тендерное предложение может быть отклонено в случае если:
- Если Претендент отзывает свое Тендерное предложение в течение срока действия предложения;
 - Если залог на участие в конкурсе меньше размера залога;
 - Если Претендент выиграл тендерные торги, но не может:
 - подписать присужденный ПРООН контракт;
 - исполнить положение касательно права ПРООН изменять требования;
 - предоставить Гарантию исполнения контракта.
- Пункт 18 Документы, подтверждающие квалификацию Претендента и его соответствие требованиям тендерных торгов.
- Пункт 24 Тендерные предложения должны быть получены ПРООН по адресу и не позднее даты и времени, указанных в Таблице данных. ПРООН не будет рассматривать Тендерные предложения, поступившие по истечении крайнего срока подачи Тендерных предложений.
- Пункт 32 Несоответствия, поправимые ошибки и пропуски. Если существует расхождение между ценой за единицу продукции и ее общей стоимостью, полученной в результате умножения цены за единицу продукции на количество продукции, преимущество будет иметь цена за единицу продукции.
- Пункт 34 Критерии присуждения контракта. ПРООН присудит контракт компетентному и отвечающему установленным требованиям Претенденту, который отвечает требованиям Перечня требований и Технической спецификации и предложил самые низкие расценки.

Инструкция для претендентов

Таблица данных

- Пункт 4.** Язык Тендерного предложения: английский или русский.
- Пункт 6.** Условия подачи альтернативного тендерного предложения. Претендент может подать альтернативное Тендерное предложение, но только при условии, что он также подает Тендерное предложение, которое соответствует базовым требованиям (т. е. тому, что изначально запрашивалось ПРООН в ее Приглашении к участию в тендерных торгах).
- Пункт 8.** Срок действия тендерного предложения, начинающийся с даты подачи: 90 дней.

- Пункт 9.** Залог на участие в тендере в форме банковской гарантии требуется. Сумма в размере 2% от суммы предложения. Образец Формы Залога на Участие в Тендере предоставлен в Разделе 10 настоящего ИТВ. Банк предоставляет эту гарантию по требованию. Залог на участие в тендере будет возвращен проигравшим Претендентам.
- Пункт 11.** Срок действия залога на участие в тендере составляет не 90 дней (опечатка в ИТВ), а **120 дней** с последнего дня подачи Тендерного предложения.
- Пункт 12.** Авансовый платеж после подписания контракта. Компания может получить аванс в размере не превышающим 30,000.00 долларов США.
- Пункт 15.** Предпочтительная валюта тендерного предложения: доллары США. Для облегчения оценки и сравнения, цены должны быть предоставлены в долларах США по расчетному курсу 1 доллар США=2,85 ТМТ (фиксированный обменный курс). Контракт с местными участниками будет заключен в местной валюте.
- Пункт 16.** Крайний срок подачи запроса о предоставлении пояснений /вопросов - 5 календарных дней до крайнего срока подачи тендерного предложения, т.е. до 12 июня.
- Пункт 26.** Документы, которые должны быть поданы для подтверждения квалификации Претендентов (только в виде заверенной копии):
- ✓ **Форма подачи тендерного предложения:** Должным образом заполненная и подписанная (См. образец в Разделе 6);
 - ✓ **Форма ценового предложения/Ведомость объемов:** Должным образом заполненная и подписанная (См. образец в Разделе 5);
 - ✓ **Детальный перечень стройматериалов в разбивке по видам работ** (См. образец в Разделе 9);
 - ✓ **Технические спецификации предлагаемого вентиляционного оборудования:** Должным образом заполненная и подписанная таблица в Разделе 3а;
 - ✓ **Наглядная литература:** Участникам необходимо предоставить техническое описание предлагаемого вентиляционного оборудования в виде информационных проспектов или каталогов с изображением оборудования с разных ракурсов. При этом, необходимо предоставить ссылку на специфические детали/модели предлагаемого оборудования, т.к. стандартные проспекты и каталоги могут предлагать различные опции оборудования;
 - ✓ **Форма технического предложения:** Должным образом заполненная и подписанная (См. образец в Разделе 8);
 - ✓ **Форма залога на участие в тендере:** Должным образом заполненная и подписанная (См. образец в Разделе 10);
 - ✓ **Копии регистрационных документов предприятия и действующих лицензий** (включая лицензию на работы по установке вентиляции и др.соответствующего оборудования), позволяющих претенденту и/или его субподрядчику выполнять соответствующий вид работ;
 - ✓ **Предварительное соглашение (или Письмо о Намерении)** между Претендентом (генеральным подрядчиком) и субподрядчиком (ками) на выполнение соответствующих работ (например, вентиляционные работы). Данное условие вступает в силу, в случае если генеральный подрядчик будет привлекать субподрядчиков в рамках проекта;
 - ✓ **Документы, подтверждающие квалификацию** претендента. Должным образом заполненная и подписанная форма в Разделе 7;
 - ✓ **Свидетельство о регистрации в налоговых органах / справка об уплате налогов,** выданные налоговыми органами, подтверждающие выполнение Претендентом своих обязательств по уплате налогов, или справка об освобождении от уплаты налогов, если Претенденту предоставлена такая льгота;

- ✓ **Сертификаты качества** (например, ISO или др.) и/или другие сертификаты, аккредитации и награды, полученные Претендентом, если таковые имеются;
- ✓ **Финансовая отчетность**, прошедшая аудит (Баланс, Отчет о Прибылях и Убытках и отчет аудитора) за 2 года из последних 3-х лет;
- ✓ **Форма ценового предложения/Ведомость объемов работ, сохраненная на компакт диске** (электронная версия). На компакт диске необходимо указать несмываемым маркером название компании, номер тендера вместе с подписью руководителя;
- ✓ **Контрольный перечень документов для претендентов** (См. образец в Разделе 11).

В случае если Претендент не предоставит все перечисленные документы, ПРООН может отклонить предложение. Не четко сформулированные предложения могут рассматриваться как «не отвечающие требованиям» и, соответственно, не будут рассматриваться.

Пункт 29. Крайняя ожидаемая дата вступления контракта в силу – август 2014 г.

Пункт 32. Критерии Оценки Предложений. Во время предварительной оценки полученные предложения будут изучены на предмет соответствия следующим требованиям:

- ✓ Предложение включает Форму залога на участие в Тендере (использованный формат, сумма, срок действия);
- ✓ Срок действия предложения отвечает требованиям Пригласения к Участию в Тендерных Торгах (ИТВ);
- ✓ Претендент не включен в список компаний, сотрудничество с которыми временно приостановлено;
- ✓ Предложение включает все требуемые документы.

После предварительной оценки, предложения будут тщательно изучены на соответствие претендентов требованиям по квалификациям и компетенциям, а также на техническое соответствие предлагаемой продукции и услуг. Техническая оценка будет проводиться на соответствие следующим критериям и требованиям:

- ✓ Соответствие предлагаемого оборудования и материалов техническим спецификациям;
- ✓ Соответствие по срокам завершения проекта;
- ✓ Адекватные техническое и/или послепродажное обслуживание, предлагаемые условия по гарантии;
- ✓ Наличие регистрационных документов и соответствующих лицензий для выполнения соответствующих обязательств;
- ✓ Требуемое минимальное количество лет опыта работы по контрактам, схожим по специфике и сложности: 2 года. Наличие опыта по ремонту в медицинских и исправительных учреждениях с установкой систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха будет рассматриваться как преимущество;
- ✓ Квалификация персонала, задействованного в рамках контракта с ПРООН (минимум 2 года опыта работы после получения диплома);
- ✓ Финансовое положение и потенциал претендента.

Раздел №3а Объем данного ИТВ включает поставку, установку, ввод в строй вентиляционного оборудования, а также ремонтные работы. Претенденту рекомендуется посетить и осмотреть место проведения работ и получить всю информацию, которая может понадобиться для подготовки тендерного предложения.

Пункт 3. Техническое описание предлагаемого вентиляционного оборудования

Претендент должен предоставить полный перечень технических и эксплуатационных параметров по предлагаемому вентиляционному оборудованию с указанием точных моделей и страны-изготовителя. Вся эта информация должна быть включена в колонку «Описание предлагаемой продукции» в таблице ИТВ стр. 31 (электронная форма сохранена и доступна на дисках).

В дополнение к данной таблице, Претенденты должны предоставить полное техническое описание предлагаемой продукции в виде технических проспектов или каталогов с изображением деталей и общего вида оборудования. Вся предоставленная информация по оборудованию будет отправлена на заключение и анализ международному эксперту, который разрабатывал данную спецификацию на требуемое оборудование. Дополнительные вопросы и разъяснения по предлагаемому оборудованию со стороны эксперта не исключены.

Раздел №3b Дополнительные услуги.

Гарантийный период будет охватывать 12 месяцев с момента принятия объекта со стороны ПРООН. ПРООН оставит за собой право на 5% контрактной стоимости в качестве гарантии по устранению неисправностей и оплатит данную сумму после истечения гарантийного срока.

Послепродажное обслуживание. Поставщик должен располагать сервисной организацией, назначенной для обслуживания заявок (техническая помощь, обслуживание, ремонт и капремонт оборудования, указанного в данном Приглашении к Участию в Тендерных Торгах) от ПРООН или ее клиентов.

Раздел №4 Альбомы с чертежами, пояснительными записками и спецификациями сохранены на компакт дисках, которые можно получить в приемной ООН,

Раздел №5 Претендент должен предоставить ценовое предложение в формате, образец которого представлен в ИТВ и сохранен на компакт дисках (Ведомость Объемов работ). В дополнение к печатной копии, пожалуйста, предоставьте электронную версию "Ведомости объемов" на компакт-диске. Претенденты не должны менять единицы и объемы, указанные в Ведомости Объемов.

Раздел №7 Документы подтверждающие квалификацию Претендента и его соответствие требованиям тендера.

Раздел №8 Форма технического предложения.

Данная форма очень важна и, по сути, будет отражать технический потенциал самой компании. В связи с этим, компаниям рекомендуется уделить должное внимание при ее заполнении. Электронная версия формы также сохранена на компакт диске. Форма включает три раздела. В разделе 1 необходимо перечислить аналогичные по объему и специфике объекты, выполненные компанией в течение последних 2х лет. В разделе 2 – необходимо предоставить перечень персонала, который будет задействован в рамках предполагаемого контракта с ПРООН, а также предоставить резюме только для инженерного состава. В раздел 3 претендент должен включить рабочий план с графиком, а также отразить информацию по гарантии, послепродажном обслуживании, производственной базе, плане поставок, субподрядчикам и т.п..

Раздел №9 Детальный перечень строительных материалов.

Раздел №10 Форма Залога на Участие в Тендере. Предоставить банковскую гарантию согласно данной форме.

Раздел №11 Контрольный Перечень Документов для Претендентов.

Перед подачей тендерного предложения, пожалуйста, удостоверьтесь, что документы, перечисленные в данном перечне, заполнены и проверены.

Раздел 12: Модель контракта на строительные работы.

Курбанов Баймурад, специалист по строительству проекта ПРООН/ГФ проинформировал, что все проекты данного тендера были разработаны профильными специалистами проектных организаций, т.е. и оценка предложений будет проводиться соответствующими специалистами.

Планируемые строительные и инженерные работы будут проводиться совместно с Национальной стороной, т.е. одновременно генеральным подрядчиком национальной стороны будут вестись строительные и отделочные работы, установка крыши, фасада помещения. Кроме того, Курбанов Баймурад обратил внимание участников на следующие технические пункты, которые не были предусмотрены изначально в тендерных документах и призвал участников обязательно их учесть и при подготовке своих предложений:

1. При повторном посещении объекта выявилась дополнительная информация по конструкции кровли. На проекте плана кровли № 2 на разрезах не показана дополнительная наклонная ребристая ж.б плита покрытия (просвет между плитой перекрытия и плитой покрытия в месте конька составляет 50-70 см.). При подготовке тендерного предложения компаниям необходимо предусмотреть дополнительные мероприятия по пробивке отверстий, установке вентоборудования и т.д.
2. В смете есть ограждения конструкции наружного блока вентиляции. В связи с тем, что данный объект является специализированным учреждением, вентиляционное оборудование должно быть полностью закрытым от проникновения. Просьба самим компаниям предусмотреть ограждения для оборудования, чтобы ограничить к нему доступ. Люки доступа в гипсокартонных конструкциях потолка должны быть в местах, где чистая зона.
3. Необходимо предусмотреть в период работ временное заборное ограждение всего корпуса.
4. Подвесные потолки предусмотрены в коридоре для установки внутреннего вентоборудования в т.ч. фанкойлов.

В связи с тем, что Центральный госпиталь МРК-15 является спец.учреждением, компаниям также необходимо предусмотреть все нюансы по графику работ, по составу рабочего персонала и его допуску. Следует также учесть, что работы могут проводиться только по графику работы данного учреждения.

Также, специалист по строительству порекомендовал учесть все этапы планируемых работ, учесть их сроки и сроки поставки оборудования. В случае присуждения контракта, этапы выплат будут оговорены с компанией и приурочены к конкретным этапам работ, в связи с чем, компаниям необходимо тщательно продумать свой график работ.

В дополнение было отмечено, что сумма тендерного предложения претендента принятое по итогам тендера изменению не подлежит.

Вопросы, заданные участниками и полученные на них ответы:

- 1) **Вопрос:** Сколько этапов в оплате могут быть?
Ответ: Количество этапов оплат зависит от общей суммы контракта, и от этапов работ.
- 2) **Вопрос:** Почему все строительные и отделочные работы разделены, т.е. почему выполнение всех работ на данном объекте не даны одному поставщику?

- Ответ:** Решение по выполнению видов работ проектом ПРООН было принято и одобрено донорской организацией на стадии разработки технического проекта. В настоящее время силами МВД ведутся ремонтно-строительные работы, а проект ПРООН занимается только установкой систем вентиляции и кондиционирования, в том числе и сопутствующими ремонтными работами.
- 3) **Вопрос:** После посещения объекта, могут возникнуть дополнительные технические вопросы, в связи с этим может ли ПРООН организовать еще одну подобную встречу с участниками?
- Ответ:** Дополнительные технические моменты могут быть обсуждены во время посещения объекта со специалистом по строительству, а также могут быть адресованы в письменном виде на электронный адрес: itb.002.2014.tm@undp.org.
- 4) **Вопрос:** Нужна ли какая либо оплата для принятия участия в данном тендере?
- Ответ:** Нет, участие в тендере является бесплатным для всех желающих.
- 5) **Вопрос:** Нужно ли прикладывать образец контракта к тендерному предложению?
- Ответ:** Нет, форма контракта (образец) в ИТВ приложена для вашего сведения.

Протокол данного собрания будет также разослан всем компаниям, получившим тендерные предложения.

В дополнение к объявлению о пред тендерной конференции, о которой было объявлено в газетах и на веб-сайтах, приглашения для участия в ней были сделаны по телефону, тем участникам, которые ранее принимали участие в аналогичном тендере.

Протокол вела: Аширова Мяхри

