

PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT

EMIR HASEČIĆ *DIA*

NADOGRADNJA PRIZEMLJA TOPLE VEZE OSD BRČKO

OBJEKAT: OSNOVNI SUD DISTRIKT BRČKO
LOKACIJA: BRČKO

TEHNIČKI OPIS

NADOGRADNJA TOPLE VEZE OSNOVNOGA SUDA DISTRIKTA BRČKO

Prema projektnom zadatku postojeći objekat tople veze OSD Brčko potrebno je nadograditi kako bi se na spratu objekta izgradile prostorije sigurna sobe za zaštićene svjedoke. Postojeće stanje objekta tople veze je dobro, objekta je izgrađen prije desetak godina prema projektnoj dokumentaciji sa solidnim materijalima, AB konstrukcijom, AB temeljima i trovodnim krovom pokriven crijepom.

Namjena objekta u prizemlju ostaje jednaka, dakle povezivanje dva objekta. Nadograđeni dio će pored povezivanja objekata na spratu imati i funkciju ureda za zaštićene svjedoke koji se sastoji od čekaonice, prijemne sobe i ureda psihologa.

LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi u Brčkom, Osnovni Sud Brčko Distrikta BiH, Trg Pravde 10. Objekti suda, pa i tople veza dvaju objekata su na ravnom terenu, orijentisan podužno od juga prema sjeveru, s pogledima i sa prednje i sa zadnje strane na park.

DISPOZICIJA I FUNKCIONALNO-PROSTORNA ORGANIZACIJA PROSTORA

Objekat tople veze je slobodnostojeći naslonjen na objekte suda i nema sopstveni pristup nego je pristup omogućen sa dvije strane iz objekata suda koje spaja, sa istočne i zapadne strane.

Objekat je velikim prozorskim otvorima u potpunosti otvoren prema jugu i sjeveru. Otvori sprat se nastavljaju na otvore prizemlja u jednakom ritmu tako da omogućavaju objektu puno svjetlosti. Sprat se logično nastavlja na prizemlje tvoreći fasadu cijeloga objekta u jednu cijelinu. Spratna visina odgovara spratnim visinama objekata koje spaja. Objekat se završava ravnim prohodnim krovom kao terasa koja spaja objekte na drugom spratu.

Sadržaj i funkcija objekta je jednostavna, u prizemlju objekat ostaje topla veza, na spratu pored funkcije spajanja dvaju objekata formiraju se uredi i na trećoj etaži, ravni prohodni krov je terasa kojoj je ostvaren pristup iz oba objekta.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta je skeletni sistem, sastoji se od vertikalnih i horizontalnih armirano-betonskih serklaža. Zidovi objekta su od Y-Tong blokova $d=25$ cm, zbog njihove male specifične težine i manjeg opterećenja postojećih temelja.

Krovnu konstrukciju čine ravni prohodni krov s nagibom od 2 %.

Temeljenje objekta se vrši na postojećim temeljnim trakama, čija veličina je specificirana u projektnoj dokumentaciji postojećeg objekta tople veze. Projektna dokumentacija nadogradnje sadrži elaborat geomehanike tla.



MATERIJALI, OBRADA POVRŠINA I OPREMA

Podovi

Podovi u prostorijama sprata su keramičke ploče dimenzija 40x40x1 cm , dok podovi ureda su od panelnoga parketa d=15 mm. Podloge za završne slojeve su izravnavajuća masa i cementni estrih d=5 cm.

Pregradni zidovi

Pregradni zidovi su od Y-Tong blokova, debljine d=15 cm, zbog male specifične težine i manjeg opterećenja postojećih temelja. Osim toga ovi blokovi su dobri zvučni izolator što je neophodno u namjeni nadogradnje.

Fasadne površine

Posebna pažnja je data izradi fasadi objekta. Nadogradnja prati ritam fasade prizemlja, tvoreći na taj način jedinstvenu fasadu. Termička fasada prizemlja se tadržava a preko postojeće se nadograđuje dodatna fasada debljine 5 cm kako bi bila jednaka debljini fasade sprata, nadograđenoga dijela. Zbog dobrih termičkih osbina Y-Tong blokova od

kojih su građeni fasadni zidovi, termika sprata je debljine 5 cm i potupno jednaka fasadi prizemlja.

Boje novoformirane fasade odgovaraju kolorima objekta, tako da je fasada bojena upravo sa tim bojama prema shemi iz crteža.

Zidovi su obloženi toplinskim fasadnim sistemom s EPS-om i presvučeni finim završnim malterom bijele boje s granulacijom zrna do 7 mm.

Hidroizolacije

Hidroizolacije objekata su tradicionalno izvedene na bazi bitumenskih proizvoda i brojem slojeva u skladu sa propisima za ove vrste radova.

Ravni krov je riješen kao klasičan ravni prohodni krov. Pridržavati se uputstva proizvođača.

Termoizolacije

Za termičku izolaciju objekta predviđen je EPS dimenzija prema termičkim proračunima.

RAVNI PROHODNI KROV

Ravni neprohoni krov je klasični ravni neprohodni krov, sa lakim nagibnim betonom, parnom branom, termičkom izolacijom, hidroizolacijom, pjeskovnim agregatom i kulir pločama, prema sistemima proizvođača.

Atika je pokriven samouklapajućim limom.

INSTALACIJE

Na lokalitetu postoje priključci elektroinstalacije i ptt-a, i isti se priključuju na postojeću infrastrukturu mrežu.

U objektima su predviđene slijedeće instalacije:

1. elektroinstalacije, slaba i jaka struja
2. mašinske instalacije, grijanje i hlađenje

Grijanje je centralno s radijatorskim konvektorima koji se zagrijavaju preko postojećeg sistema i kotla. Hlađenje je predviđeno samo dva ureda, dok se koridor ne hladi.

U svemu se treba pridržavati projekta i uputstva proizvođača.

Neophodno je postojeće stanje objekta i njegove dimenzije usglasiti sa projektantom.

EMIR HASEČIĆ *DIA*

BILANS NETTO POVRŠINA

PRIZEMLJE_POSTOJEĆE STANJE

PRIZEMLJE_POSTOJEĆE STANJAE	77,39 m ²
-----------------------------	----------------------

SPRAT_NADOGRAĐENI DIO

KORIDOR	63,05 m ²
---------	----------------------

ČEKAONICA	12,93 m ²
-----------	----------------------

ČEKAONICAURED PSIHOLOGA	12,02 m ²
-------------------------	----------------------

• UKUPNA POVRŠINA NETO	88 m²
------------------------	-------------------------
