

**SOLICITUD DE EXPRESIÓN DE INTERÉS**  
**SEDI-022-2015**  
**Proyecto de Mejoramiento del Colegio Naciones Unidas de Managua**

**Introducción:**

El Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD), invita a empresas constructoras a expresar su interés para constituir un registro de empresas precalificadas para participar en procesos de licitación privada, con relación a la prestación de los servicios objeto de esta invitación.

**Requerimientos**

Los servicios a requerir implican el mejoramiento edilicio del Colegio Naciones Unidas, ubicado en el Reparto Las Mercedes de Managua: rehabilitación de las aulas, servicios sanitarios, espacios interiores y exteriores y zona de recreación. Incluye reparación de techos y fascias, instalación de canales pluviales, instalación de pisos, construcción de andenes, reemplazo de bebederos, reparación de tarimas, refuerzos estructurales, sustitución de cielos falsos y puertas metálicas, reparación de ventanas, rehabilitación completa de los servicios sanitarios, instalación de bancas y pintura general en los edificios. La rehabilitación de la planta física incluye también la construcción de una cocina con bodega para almacenar alimentos.

El Colegio tiene un área total de 4000 mts<sup>2</sup>, de los cuales 1.100 mts<sup>2</sup> corresponde al área edificada, compuesta por 3 Pabellones con un total de 12 aulas, 2 cuartos de servicios sanitarios, biblioteca, aula de TIC, oficinas de dirección y administración.

**Criterios de Elegibilidad**

Las empresas interesadas deberán proporcionar información verificable que respalde estar calificados para suministrar servicios especializados, debiendo para ello presentar:

- a) Documentos que evidencien que el Licitante (persona jurídica) es elegible y está calificado para ejecutar el contrato:
  - i) Fotocopia razonada por Notario Público de Escritura de Constitución y Estatutos debidamente inscrita en el Registro Público Mercantil. El razonamiento debe ser en original;
  - ii) Fotocopia Razonada por Notario Público del Poder que señale que la persona que suscribe la expresión de interés, es el representante legal de la empresa, en consecuencia puede comprometerla ante el Contratante. Este Poder deberá estar inscrito en el Registro Público Mercantil de Nicaragua, según sea el caso. El Razonamiento debe ser en original;
  - iii) Copia de los Estados Financieros de los últimos dos años(2013 y 2014) fiscales auditados o certificados por Contador Público Autorizado;
  - iv) En los últimos tres (3) años, el Licitante debe haber llevado a cabo satisfactoriamente al

menos tres (3) contratos de naturaleza y magnitud similares a la de los trabajos en cuestión. En este sentido, el Licitante debe incluir actas de recepción y/o constancias de trabajos similares a lo requerido;

- v) Licencia Vigente del MTI y Constancia de actualización de licencia de operación del MTI.
- vi) Currículum recientes firmados<sup>1</sup> por el personal profesional propuesto (Personal Clave: Ingeniero Residente de Obra, Maestro de Obra Asistente de Obra) y por el representante autorizado que presenta la expresión de interés. La información básica deberá incluir el número de años de trabajo en la empresa Constructora y el nivel de responsabilidad asumida en las labores desempeñadas en los últimos cinco (5) años.

Los criterios para la selección de la lista corta son los siguientes:

**CRITERIOS DE CALIFICACIÓN**

<b>FACTORES</b>	<b>PONDERACIÓN</b>	
Información sobre el Licitante.	Cumple	No Cumple
Fotocopia razonada por Notario Público de Escritura de Constitución y Estatutos debidamente inscrita en el Registro Público Mercantil. El razonamiento debe ser en original.	Cumple	No Cumple
Fotocopia Razonada por Notario Público del Poder que señale que la persona que suscribe la expresión de interés, es la representante legal de la empresa, en consecuencia puede comprometerla ante el Contratante. Este Poder deberá estar inscrito en el Registro Público Mercantil de Nicaragua, según sea el caso. El Razonamiento debe ser en original;	Cumple	No Cumple
Copia de los Estados Financieros de los últimos dos años(2013 y 2014) fiscales auditados o certificados por Contador Público Autorizado;	Cumple	No Cumple
Licencia Vigente del MTI y Constancia de actualización de licencia de operación del MTI.	Cumple	No Cumple

<sup>1</sup>Los currículos del personal clave, deben venir acompañados de fotocopia de cédula, de títulos y de constancias de trabajos similares.

No	Criterios	Puntaje Máximo
<b>1</b>	<b>Años de experiencia de la empresa constructora</b>	200
1.1	Mínimo 5 años (150 puntos)	
1.2	Mayor de 5 años (10 puntos por año adicional, hasta llegar a 200)	
<b>2</b>	<b>Experiencia en obras de construcción o rehabilitación</b>	250
2.1	Al menos tres (3) contratos de naturaleza y magnitud similares a la de los trabajos en cuestión. En este sentido, el Licitante debe incluir actas de recepción y/o constancias de trabajos similares a lo requerido;	
2.2	Mayor de 3 contratos durante los últimos 5 años (25 puntos por cada año hasta llegar a 250)	
<b>3</b>	<b>Calificaciones del Equipo</b>	
3.1	<b>Personal Clave</b>	
<b>3.1.1</b>	<b>Ingeniero Residente de Obra</b>	<b>250</b>
3.1.1.1	Formación: Ingeniero Residente de Obra: Ingeniero Civil o Arquitecto titulado	150
3.1.1.2	Experiencia: Al menos 3 experiencias similares como ingeniero de Campo o Residente de Obra. Su participación debe ser al 100% durante los meses que se incluyan en la oferta.	100
<b>3.1.2</b>	<b>Maestro de Obra</b>	<b>200</b>
3.1.2.1	Maestro de Obra titulado	100
3.1.2.2	Experiencia: haber sido Jefe de obra, de al menos tres (03) en obra similar. Su participación debe ser al 100% durante los meses que se incluyan en la oferta.	100
<b>3.1.3</b>	<b>Asistente de Obra</b>	<b>100</b>
3.1.3.1	Formación: Ingeniero Civil o Arquitecto titulado.	50
3.1.3.2	Experiencia: acreditar haber sido Ingeniero de Campo o Residente de Obra, de al menos una (01) obra similar. Su participación debe ser al 100% durante los meses que se incluyan en la oferta	50
	<b>TOTAL</b>	<b>1000</b>

Las expresiones de interés deberán ser presentadas en sobre cerrado, debidamente sellado, en la dirección abajo indicada, teniendo como fecha y hora límite para su recepción, el **6 de abril de 2015, no más allá de las 4:00 p.m.** a la siguiente dirección:

**Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD)**  
**Referencia: SEDI-022-2015**  
**De Plaza España 400 metros al Sur**  
**Managua, Nicaragua**

Los documentos recibidos después de la fecha indicada no serán considerados. Cualquier consulta que se requiera deberán de enviarlo por escrito a la siguiente dirección: [adquisiciones.nicaragua@undp.org](mailto:adquisiciones.nicaragua@undp.org)

Las Expresiones de Interés que no presenten la información solicitada no serán consideradas. Aquellas empresas que obtengan un porcentaje de 70 o más, formarán parte de la lista corta a las cuales se les invitará a presentar oferta para esta consultoría.

Las convocatorias subsiguientes serán emitidas de conformidad con las normas y los procedimientos del PNUD.

Esta Expresión de Interés no implica ningún compromiso financiero ni contractual por parte del PNUD. El PNUD se reserva el derecho de aceptar o rechazar cualquiera o todas las Expresiones de Interés, sin incurrir en ninguna obligación de informar al solicitante afectado de los motivos.

Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo  
Unidad de Adquisiciones  
Managua, Nicaragua  
Tel: (505) 2266-1701 / Fax (505) 2266-6909  
Correo electrónico: [adquisiciones.nicaragua@undp.org](mailto:adquisiciones.nicaragua@undp.org)

**INFORMACIÓN DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA**

Proporcione aquí una descripción breve de los antecedentes y organización de su firma y de cada uno de los asociados con este trabajo.

Nombre de la firma	
País	
Dirección	
Teléfono	
Correo electrónico	
Nombre del Representante Legal	
Teléfono	
Correo electrónico	
Otra persona de contacto	
Nombre	
Teléfono	
Correo electrónico	
Tipo de Sociedad y fecha de constitución	
Si la empresa tuvo otro nombre indíquelo	

Proponente: [indicar nombre completo del proponente]

Nombre: [indicar nombre completo de la persona que firma la propuesta]

En calidad de: [indicar el cargo de la persona que firma]

\_\_\_\_\_  
Firma [firma de la persona cuyo nombre y cargo aparecen arriba indicados]

El día [día] del mes [mes] de [año]. [Indicar fecha de firma de la propuesta]

**Anexo 2**

**EXPERIENCIA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA**

En el siguiente formato, proporcione información sobre cada uno de los trabajos para los cuales su firma fue contratada legalmente, como persona jurídica, para prestar servicios de consultoría similares a los solicitados bajo este trabajo.

Nombre del trabajo:	Valor aproximado del contrato (en US\$)
País: Lugar dentro del país:	Duración del trabajo (meses):
Nombre del Contratante:	Número total de meses-personal: Número de individuos:
Dirección:	Valor aproximado de los servicios prestados por su empresa bajo el contrato (en US\$)
Fecha de iniciación (mes / año): Fecha de terminación (mes / año):	Número de meses de personal profesional proporcionado por consultores asociados:
Nombre de funcionarios de nivel superior de su empresa involucrado y funciones desempeñadas (indique los perfiles más significativos tales como Director/ Coordinador de Proyecto, Jefe del equipo):	
Descripción narrativa del trabajo:	
Descripción de los servicios efectivamente provistos por el personal de la firma para el proyecto:	