



Podgorica - Lužanji b.b.
tel office: 020280039
tel mob: 067340459, 067557817
tel mob: 069388847
e-mail: btodorovic@t-com.me

PIB: 02644398
PDV: 30/31-05924-8
Šif.dj.: 7111

MAJAART&TO

e-mail: majaartto@t-com.me

www.majaartto.co.me

Ziro m.: 535-7308-77 Pna Banka Crne Gore

Ziro m.: 540-364-23 Erste bank

BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I PLANIRANJE - PODGORICA

OBRAZAC 1

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR: JU "DJEČIJI DOM - MLADOST" U BIJELOJ
- HERCEG NOVI

OBJEKAT: DNEVNI CENTAR ZA DJECU SA
SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU
U BIJELOJ - OPŠTINA HERCEG NOVI

LOKACIJA: PRIZEMLJE OBJEKTA „DJEČIJI DOM –
MLADOST” U BIJELOJ – OPŠTINA
HERCEG NOVI

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:** GLAVNI PROJEKAT ADAPTACIJE
POSLOVNIH PROSTORIJA U FUNKCIJI
ORGANIZOVANJA DNEVNOG CENTRA

PROJEKTANT: d.o.o. "MAJAART&TO" Podgorica

ODGOVORNO LICE: arh. BRANKO TODOROVIĆ, dipl.inž.

VODEĆI PROJEKTANT: arh. BRANKO TODOROVIĆ, dipl.inž.

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

Podgorica april 2016. g.

NAPOMENA: Naslovna strana je urađena u skladu sa "Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini teh. dokumentacije",
Službeni list Crne Gore br. 23-14 od 30.05.2014. godine

PODGORICA - 2016.g.

OBJEKAT: DNEVNI CENTAR ZA DJECU SA SMETNJAMA I
TEŠKOĆAMA U RAZVOJU U BIJELOJ - OPŠTINA
HERCEG NOVI

LOKACIJA: PRIZEMLJE OBJEKTA „DJEČIJI DOM – MLADOST”
U BIJELOJ – OPŠTINA HERCEG NOVI

INVESTITOR: JU "DJEČIJI DOM - MLADOST" U BIJELOJ -
HERCEG NOVI

**PROJEKTNA
ORGANIZACIJA:** "MAJAART&TO" - d.o.o. Podgorica

PROJEKTANT: arh. Branko Todorović, dipl. inž.

**VODEĆI
PROJEKTANT:** arh. Branko Todorović, dipl. inž.

PROJEKAT: ADAPTACIJA POSLOVNIH PROSTORIJA

FAZE: ARHITEKTURA, INSTALACIJE VODOVODA I
KANALIZACIJE, ELEKTROINSTALACIJE JAKE I SLABE
STRUJE I MAŠINSKE INSTALACIJE

S A D R Ź A J D O K U M E N T A C I J E:

Opšta dokumentacija

Tehnička dokumentacija

U Podgorici aprila 2016. godine,

d.o.o. MAJAART&TO Podgorica

arh. Branko Todorović, dipl. inž.

Opšti dio

1. Registracija preduzeća projektanta
2. Licenca preduzeća projektanta
3. Rješenje o imenovanju odgovornih projekatana
4. Licenca vodećeg i odgovornog preduzeća projektanta
5. Izjava Odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima, pravilima struke i sl. – OBRAZAC 3
6. Izjava Vodećeg projektanta da je tehnička dokumentacija međusobno usklađena i prikazuje objekat kao tehničko - tehnološku i funkcionalnu cjelinu. – OBRAZAC 4
7. Polisa osiguranja od odgovornosti
8. Izjava Investitora o prihvatanju projektnog rješenja

Tehnički dio

ARHITEKTURA

OBRAZAC 1a – Naslovna strana faze arhitekture

OBRAZAC 3 – Izjava Odgovornog projektanta za fazu arhitekture

Tekstualni dio

- Tehnički uslovi izvođenja radova
- Predmjer i predračun radova – konačna rekapitulacija
- Predmjer i predračun radova – građevinsko – zanatski radovi
- Predmjer i predračun radova – instalacije vodovoda i kanalizacije
- Predmjer i predračun radova – elektro – instalacije jaka struja
- Predmjer i predračun radova – elektro – instalacije slaba struja
- Predmjer i predračun radova – termotehničke instalacije

Grafički prilozi

1. osnova prizemlja - postojeće stanje	1 : 100
2. osnova prizemlja - plan intervencija	1 : 100
3. osnova prizemlja - novoprojektovano stanje	1 : 100
4. osnova prizemlja - novoprojektovano stanje - dispozicija	1 : 100
5. osnova prizemlja - šeme bravarije i stolarije	1 : 100
6. osnova prizemlja - novoproy. st. el. inst. jake stuje i mašinskih instalacija	1 : 100
7. osnova prizemlja - novoproy. st. elektroinstalacija slabe stuje	1 : 100
8. osnova prizemlja - novoproy. stanje hidrotehničke trase	1 : 100

Opšti dio



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 22.06.2012.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING, KONSALTING I TRGOVINU "MAJAART&TO" D.O.O. PODGORICA** broj 189718 od 22.06.2012.god. podnosioca

Ime i prezime: Branko Todorović
JMBG ili br.pasoša:2112975260135
Adresa:Lužanji B.B. - Podgorica

dana 22.06.2012.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING, KONSALTING I TRGOVINU "MAJAART&TO" D.O.O. PODGORICA** - registarski broj **5-0350162/ 007**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING, KONSALTING I TRGOVINU "MAJAART&TO" D.O.O. PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Ovlašćeno lice

Milo Paunović
Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0350162 / 007

PIB: 02644398

Datum registracije: 01.02.2010.

Datum promjene podataka: 22.06.2012.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING, KONSALTING I TRGOVINU "MAJAART&TO" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /007

Izmjene obuhvaćene tekućim izvodom: usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti i statuta

Skraćeni naziv: MAJAART&TO

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 30.01.2007.

Datum donošenja Statuta: 30.01.2007. Datum promjene Statuta: 14.06.2012.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: LUŽANJI B.B. PODGORICA

Adresa sjedišta: LUŽANJI B.B. PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Izmjene kapitala: Bez promjene kapitala (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

BRANKO TODOROVIĆ 2112975260135

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: LUŽANJI B.B. PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

BRANKO TODOROVIĆ 2112975260135

Adresa: LUŽANJI B.B. PODGORICA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik - Neograničeno ()

Odgovornost: POJEDINAČNO ()

BRANKO TODOROVIĆ 2112975260135

Adresa: LUŽANJI B.B. PODGORICA

Uloga: Izvršni direktor - Neograničeno ()

Odgovornost: POJEDINAČNO ()

Izdato: 25.12.2014.godine

MP



Načelnik:

Milo Paunović



Podgorica - Lužanji b.b.
tel office: 020280039
tel mob: 067340459, 067557817
tel mob: 069388847
e-mail: btodorovic@t-com.me

PIB: 02644398
PDV: 30/31-05924-8
Šif.dj.: 7111

MAJAART&TO

e-mail: majaartto@t-com.me

www.majaartto.co.me

Ziro m.: 535-7308-77 Prva Banka Crne Gore

Ziro m.: 540-364-23 Erste bank

BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I PLANIRANJE - PODGORICA

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata
(Sl.list CG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, i 33/14) i
Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl.list RCG br. 22/02), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju Odgovornih projektanata za izradu GLAVNOG PROJEKTA adaptacije poslovnih prostorija DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU, U OPŠTINI KOTOR, koji se nalazi u PRIZEMLJU OBJEKTA „DJEČIJI DOM – MLADOST” U BIJELOJ – OPŠTINA HERCEG NOVI, za koga je Investitor **JU "DJEČIJI DOM - MLADOST" U BIJELOJ - HERCEG NOVI**

Kompletan projekat adaptacije:

Vodeći i odgovorni projektant:

d.o.o. „MAJAART&TO” Podgorica – licenca br. 10-4396/1
arh. Branko Todorović dipl.inž. – licenca br. 03-2733/1

U Podgorici aprila 2016. godine,

d.o.o. „MAJAART&TO“ Podgorica

**Izvršni direktor,
arh. Branko Todorović, dipl. inž.**



Broj:01-718/3

Podgorica, 12.06.2014. godine

Inženjerska komora Crne Gore rješavajući po Zahtjevu privrednog društva „MAJAART&TO” d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08 i 34/11), čl.8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br. 68/08), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 08-1423 ("Sl. list CG", br. 32/13), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se

L I C E N C A

za izradu tehničke dokumentacije

Za izradu, PROJEKATA ARHITEKTURE OBJEKATA, PROJEKATA UNUTRAŠNJE ARHITEKTURE, PROJEKATA UNUTRAŠNJIH INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE I PROJEKATA UREĐENJA TERENA, Privrednom društvu „MAJAART&TO” d.o.o. iz Podgorice.

Licenca se izdaje na period od pet godina.

OBRAZLOŽENJE

Inženjerska komora Crne Gore postupajući po Zahtjevu br. 03-718/1 od 11.06.2014. godine, koji je podnesen u ime privrednog društva „MAJAART&TO” d.o.o. iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 83. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.51/08 i 34/11) i člana 8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br. 68/08), utvrdila je da:

- privredno društvo posjeduje Potvrdu o registraciji kod Centralnog registra Privrednog Suda reg.br. 5-0350162/007, za – arhitektonsku djelatnost;
- ima u radnom odnosu odgovornog projektanta – Branka R. Todorovića, dipl.inž.arh.;
- ispunjava uslove za sticanje tražene licence.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Generalni sekretar:
Svetislav Popović, dipl. pravnik

Službeno lice:
Mirjana Bučan, dipl. pravnik

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- a/a



PREDSJEDNIK KOMORE
Prof. dr. Branislav Glavatović, dipl.inž.geol.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ

Broj: 03- 2733/2
Podgorica 10.04. 2009.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, na zahtjev Todorović R. Branka iz Nikšića za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 51/08), a u vezi sa članom 84 i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br. 60/03), d o n o s i

RJEŠENJE

Izdaje se TODOROVIĆ R. BRANKU dipl. Ing. arhitekture iz Nikšića

L I C E N C A

kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu projekata arhitekture ,unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, kao i projekata vodovoda i kanalizacije.

O b r a z l o ž e n j e

Todorović R. Branko iz Nikšića obratio-la se zahtjevom, broj 03- 2773/2 od 06.04. 2009.godine za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije. Uz zahtjev imenovani-a je dostavio-la dokumentaciju u skladu sa članom 84 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08) i članom 7 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra („Službeni list CG“, broj 68/08). Ministarstvo za ekonomski razvoj razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan.

Naime, odredbama člana 84 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08), propisano je da vodeći projektant i odgovorni projektant može biti samo diplomirani inženjer ili specijalista odgovarajuće struke za izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije, sa tri godine radnog iskustva na izradi, reviziji, nadzoru, pregledu ili ocjeni tehničke dokumentacije, položenim stručnim ispitom i da je član Komore.

Prema članu 7 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra („Službeni list CG“, broj 68/08), utvrđeno je da se licenca za vodećeg projektanta, odnosno odgovornog projektanta za izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije, izdaje se fizičkom licu na osnovu: ovjerene fotokopije lične karte, odnosno pasoša za strano lice, ovjerene fotokopije diplome o stručnoj spremi, dokaza o najmanje tri godine radnog iskustva na izradi, reviziji, nadzoru, pregledu ili ocjeni tehničke dokumentacije, ovjerene fotokopije uvjerenja o položenom stručnom ispit i dokaza da je član Komore.

Budući da se iz zahtjeva Todorović R. Branka iz Nikšića nesporno utvrđuje da imenovani-a ispunjava uslove propisane Zakonom i Pravilnikom, to je Ministarstvo odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se tužbom pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a
- u spise predmeta



MINISTAR
Branimir Gvozdenović



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-3205

Podgorica, 10.07.2015. god.

Na osnovu člana 140 stav 1 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata
(„Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

BRANKO R. TODOROVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član Inženjerske komore Crne Gore do **28.06.2016.** godine.

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović, dipl. ing. metalurgije

Nela Raonich



Generalni sekretar

Svetislav Popović, dipl. pravnik

[Signature]



OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja **MAJAART&TO DOO PODGORICA**

Matični broj **02644398**

Adresa **PARTIZANSKI PUT B.B TOLOŠI**

Osigurani **MAJAART&TO DOO PODGORICA**

Matični broj **02644398**

Adresa **PARTIZANSKI PUT B.B TOLOŠI**

1. Kratkoročno ☒ 2. Dugoročno ☐ 3. Višegodišnje ☐ na god.

Počev od: **28.12.2015**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Rb	O S I G U R A V A S E :	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
	Odgovornost prema trećim licima		
1	Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko-računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osigurani. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 25.000,00€; Prilog: Uputnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Suma osiguranja po jednom štetnom događaju iznosi 5.000€.Učešće u šteti 10% a minimalno 300 €	5,000.00	63.00
	Porez 9%		5.67

NAPOMENA:

020/280-039 ; 067/340-459 ; 069/388-847.

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

68.67

Trajanje osiguranja od: **28.12.2015** do **27.12.2016**

Broj osiguranog objekta:

Matični broj zastupnika: **FILIJALA PODGORICA**, Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.

KALUDJEROVIĆ DUŠKO
OSIGURAVAC

U _____, dana **28.12.2015** god.

UGOVARAČ OSIGURANJA



OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja **MAJAART&TO DOO PODGORICA**

Matični broj

02644398

Adresa

PARTIZANSKI PUT B.B TOLOŠI

Osiguranik

MAJAART&TO DOO PODGORICA

Matični broj

02644398

Adresa

PARTIZANSKI PUT B.B TOLOŠI

1. Kratkoročno ☒ 2. Dugoročno ☐ 3. Višegodišnje ☐ na god.

Počev od: 28.12.2015

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje odgovornosti US-odg/08-07-cg

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Rb	O S I G U R A V A S E :	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
	Odgovornost prema trećim licima		
1	Osiguravajuće pokriće se odnosi na štete nastale usled građansko pravnih odštetnih zahtjeva koje treća lica ispostave prema osiguraniku zbog iznenadnog, nepredvidljivog i neočekivanog događaja (nesreće), koji proizilazi iz djelatnosti, vlasništva, pravnog odnosa navedenog u polisi i koji za posljedicu ima: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povreda lica) i uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštećenje stvari) Limit pokriva 5.000,00€ po šetnom događaju; Učešće osiguranika u šteti 10% (min 300€), Ukupni agregat (za sve štetne događaje u jednoj osiguravajućoj godini) 10.000,00€. Isključenja-odgovornost prema vlastitim zaposlenim.	5,000.00	40,39
	Porez 9%		3.64

NAPOMENA:

067/557-817

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

44.03

Trajanje osiguranja od: 28.12.2015 do 27.12.2016

Broj osiguranih objekata:

Matični broj zastupnika

Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.

M.P.

KALUDJEROVIĆ DUŠKO

U , dana 28.12. 2015 god.

UGOVARAČ OSIGURANJA



Podgorica - Lužanji b.b.
tel office: 020280039
tel mob: 067340459, 067557817
tel mob: 069388847
e-mail: btodorovic@t-com.me

PIB: 02644398
PDV: 30/31-05924-8
Šif.dj.: 7111

Majaart&to

e-mail: majaartto@t-com.me

www.majaartto.co.me

Ziro m.: 535-7308-77 Pna Banka Crne Gore

Ziro m.: 540-364-23 Erste bank

BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I PLANIRANJE - PODGORICA

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹

**DNEVNI CENTAR ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU
U BIJELOJ - OPŠTINA HERCEG NOVI**

LOKACIJA²

**PRIZEMLJE OBJEKTA „DJEČIJI DOM – MLADOST”
U BIJELOJ – OPŠTINA HERCEG NOVI**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

**ARHITEKTURA, INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE,
ELEKTROINSTALACIJE JAKE I SLABE STRUJE I MAŠINSKE INSTALACIJE**

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

arh. BRANKO TODOROVIĆ, dipl.inž., Licenca br. 03-2733/1
(ime i prezime)

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat rađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke;
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog projektanta)

Podgorica, april 2016. g..
(mjesto i datum)

MP⁵

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv objekta koji se gradi

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat ili projekat održavanja objekta dijela tehničke dokumentacije

⁴ Ime i prezime, stručno obrazovanje, broj licence

⁵ Pečat privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika



Podgorica - Lužanji b.b.
tel office: 020280039
tel mob: 067340459, 067557817
tel mob: 069388847
e-mail: btodorovic@t-com.me

PIB: 02644398
PDV: 30/31-05924-8
Šif.dj.: 7111

Majaart&to

e-mail: majaartto@t-com.me

www.majaartto.co.me

Ziro m.: 535-7308-77 Pna Banka Crne Gore

Ziro m.: 540-364-23 Erste bank

BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I PLANIRANJE - PODGORICA

OBRAZAC 4

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT¹

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

LOKACIJA²

PRIZEMLJE OBJEKTA „DJEČIJI DOM – MLADOST” U BIJELOJ – OPŠTINA HERCEG NOVI

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

ARHITEKTURA, INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE, ELEKTROINSTALACIJE JAKE I SLABE STRUJE I MAŠINSKE INSTALACIJE

VODEĆI PROJEKTANT⁴

arh. BRANKO TODOROVIĆ, dipl.inž., Licenca br. 03-2733/1

(ime i prezime)

IZJAVLJUJEM,

da su svi djelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju adaptacije enterijera postojećeg poslovnog prostora sa prenamjenom u funkciju Dnevnog Centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju u Bijeloj – Opština Herceg Novi, međusobno usklađeni i prikazuju dio objekta kao tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

Izjava služi radi dobijanja građevinske dozvole, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

(potpis odgovornog projektanta)

Podgorica, april 2016. g.

(mjesto i datum)

MP⁵

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv objekta koji se gradi

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat ili projekat održavanja objekta dijela tehničke dokumentacije

⁴ Ime i prezime, stručno obrazovanje, broj licence

⁵ Pečat privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika

INVESTITOR: JU "DJEČIJI DOM - MLADOST" U BIJELOJ
- HERCEG NOVI

PROJEKTANT: "MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica

LOKACIJA: BIJELA - OPŠTINA HERCEG NOVI

OBJEKAT: DNEVNI CENTAR ZA DJECU SA SMETNJAMA I
TEŠKOĆAMA U RAZVOJU U BIJELOJ
- OPŠTINA HERCEG NOVI

I Z J A V A :

Prilikom izrade projektne dokumentacije smo se upoznali sa svim projektnim detaljima i prihvatamo je sa aspekta funkcionalnog rješenja tehničkih detalja. Može se smatrati da je Idejno arhitektonsko i funkcionalno rješenje usvojeno.

Investitor:

**JU "DJEČIJI DOM - MLADOST"
U BIJELOJ- HERCEG NOVI**

Direktor:

Delić Vladimir

Tehnički dio

Tehnički uslovi izvođenja radova

O P Š T I U S L O V I

o izvođenju građevinskih i građevinsko-zanatskih radova

- Svi stavovi predračuna radova podrazumjevaju izvođenje svake pozicije rada u svemu prema planovima, tehničkom opisu, predračunu radova, statičkom računu, detaljima iz projekta, kao i naknadnim detaljima projektanata, važećim tehničkim propisima, JU standardima i uputstvu nadzornog organa i projektanta, bezuslovno stručno i precizno.
- Svi radovi i materijali navedeni u opisima pojedinih pozicija ovog predračuna moraju biti obuhvaćeni ponuđenom cijenom Izvođača. Cijene upisane u predračunu radova su prodajne cijene Izvođača i one obuhvataju sve izdatke za rad, materijal sa uobičajenim rasturom, spoljni i unutrašnji transport, skelu za izvođenje radova ukoliko ista za izvođenje određenih pozicija radova nije posebno predračunom predviđena, vodu, osvetljenje, pogonski materijal i energiju za mašine, magacine za uskladištenje materijala, privremene gradilišne prostorije, kancelarije, radničke prostorije, režiju izvođenja, doprinose, sve državne opštinske dažbine, zarada izvođača, kao i sve ostale izdatke uslovljene postojećim propisima za formiranje prodajne cijene građevinskog proizvoda, uključujući tu i sve izdatke koji potiču iz posebnih uslova rada koje predviđaju prosečne norme u građevinarstvu.
- Preduzeće-izvođač nema pravo da zahteva nikakve doplate na ponuđene i ugovorene cijene u predračunu radova, izuzev ako je u nekoj poziciji ovog predračuna navedeno da se izvestan rad plaća zasebno, a nije predviđen u drugoj poziciji.
- Takođe, neće se priznavati nikakva naknada, odnosno doplata, na cijenu upisanu u predračunu radova na ime povećanja normiranih vrijednosti iz «prosječnih normi u građevinarstvu».
- Obračun i klasifikacija izvedenih radova vršiće se prema stvarno izvedenim količinama, što je obavezno i za izvođača i za investitora, ukoliko u opisima pojedinačnih pozicija ovog predračuna nije naznačeno drugačije.
- Opis radova iz «prosječnih normi u građevinarstvu» obavezni su za izvođača ukoliko opisom u pojedinim pozicijama predračuna nijesu dopunjeni.
- Opšti opis dat je za jednu vrstu rada i materijala, obavezujući izvođača da sve takve vrste radova izvodi u pojedinim pozicijama po tom opisu bez obzira da li se u dotičnoj poziciji poziva na opšti opis, osim ukoliko nije u datoj poziciji drugačije predviđeno.
- Kod svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova uslovljava se upotreba kvalitetnog materijala prema postojećim tehničkim propisima, JU standardima i opisu odgovarajućih pozicija radova u predračunu.

- Ugrađivanje materijala mora da odobri predstavnik investitora.
Materijal mora biti prvoklasan,predviđene vrste,osim ukoliko pozicijom predračuna nije preciziran njegov kvalitet manje vrijednosti.
- Sav materijal za koji predstavnik investitora konstatuje da ne odgovara pogodbenom predračunu i uslovima,izvođač je dužan da odmah ukloni sa gradilišta.
- Ukoliko izvođač, pak pokuša da isti upotrebi ,predstavnik investitora će obustaviti radove ,a svi troškovi proistekli iz obustave radova pašće na teret izvođača.
- Za svaki materijal koji se ugrađuje glavni izvođač ili proizvođači moraju predhodno podnijeti nadzornom organu atest nadležne ovlaštene ustanove .U spornim slučajevima materijal se ima poslati Institutu za ispitivanje materijala Crne Gore,čiji je nalaz merodavan i za investitora i za izvođača.
- Ako izvođač i pored negativnog nalaza Instituta za ispitivanje materijala ugrađuje i dalje ne kvalitetan materijal,investitor će narediti da se određeni dijelovi objekta ili cio objekat poruše,a sva materijalna šteta od rušenja pada na teret izvođača radova prava reklamacije i prigovora na rješenje o rušenju koje u tom smislu donose investitor ili građevinska inspekcija.
- Kod svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova uslovljava se upotreba radne snage odgovarajuće stručne kvalifikacije kako je to za pojedine pozicije radova predviđeno u prosečnim normama u građevinarstvu.Izvođač je dužan da na zahtjev investitora udalji sa gradilišta svakog nestručnog i nesavjesnog radnika.
- Rukovodilac gradilišta,kao predstavnik izvođača,dužan je pre početka svakog rada da blagovremeno zatraži od predstavnika investitora potrebno objašnjenje planova i obavještenje za sve radove koji nijesu dovoljno definisani projektnim elaboratom.
- Ako izvođač,ne konsultujući nadzornog organa investitora,pojedine radove pogrešno izvede, ili ih izvede protivno dobijenom uputstvu preko građevinskog dnevnika,odnosno protivno predviđenom opisu ,planovima i datim detaljima,neće mu se uvažiti nikakvo oprevdanje,već je u ovakvom slučaju izvođač dužan da ,bez obzira na količinu izvršenog posla,izvedene radove o svom trošku poruši i sav šut ukloni sa gradilišta,pa ponovo na svoj teret radove izvede kako je to predviđeno planovima,opisima,detaljima ili uputstvom nadzornog organa.
- Ako izvođač,na svoju ruku bez dobijenog odobrenja ili naređenja predstavnika investitora kroz građevinski dnevnik,neke radove izvede bolje i skuplje od predviđenog kvalitetea,nema prava da za iste zahtjeva doplatu.
- Zgradu i gradilište tokom izvođenja radova izvođač mora stalno održavati uredno i čisto,a po završetku radova,pre predaje objekta,sve rupe,wc jame,rupe od skele i ograde i dr.je dužan da zatrpa,dobro nabije da se kasnije ne bi javila sleganja,poravna i cijelu površinu izniveliše.
- za tehnički pregled i primopredaju izvođač mora da ceo objekat i građevinsku parcelu očisti od šuta,viškova materijala,svih sredstava rada i pomoćnih objekata.
- Svi prilazi objektu,platoi,stepeništa i staze,stepeništa u objektu,kao i podovi u svim prostorijama moraju biti potpuno čisti,a takođe i kompletna stolarija,bravarija,aluminijum,zidne,staklene i krovne površine i sanitarije u sanitarnim čvorovima.

-Kolovoz i trotoari oštećenji u toku izvođenja radova ili uslijed transporta moraju se dovesti u ispravno stanje za tehnički pregled i primopredaju objekta.

-Svi navedeni završni radovi se neće posebno plaćati i moraju biti obuhvaćeni jediničnim cijenama izvođačkih radova u pogodbenom predračunu.

-Eventualnu štetu koju bi izvođač u toku izgradnje objekta učinio u krugu gradilišta ili na susjednim zgradama ,dužan je da otkloni i da sve dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

-Posebno se skreće pažnja izvođaču da je jedino on odgovoran za svu eventualnu štetu nanetu svojom nepažnjom, neodgovornim ili nestručnim radom susjednim postojećim objektima.

-Ukoliko se u toku izgradnje pojavi potreba osiguranja temelja postojećih susjednih objekata,takav rad će investitor posebno platiti,no jedino će izvođač biti odgovoran za svu nastalu štetu ukoliko blagovremeno ne preduzme sve potrebne mjere za osiguranje susjednih objekata.

-U slučaju konstruktivnih izmjena,kao i u slučaju povećanja,smanjenja ili storniranja pojedinih pozicija radova iz pogodbenog predračuna radova,nastale viškove ili manjkove izvođač je obavezan da usvoji bez primedbi i ograničenja,kao i bez prava na odštetu, s tim što će mu se bilo višak ili manjak obračunati po pogodbenim cijenama.

-U slučaju da nastupi potreba za radovima koji nemaju pogodbenu cijenu u ovom predračunu,izvođač je dužan da za iste dobije odobrenje predstavnika investitora,utvrdi za njih cijenu i sve to uvede u građevinski dnevnik,a prema cenovniku svih materijala i radne snage,koje je dužan da priloži uz ponudu.

-Investitor ima pravo da za specijalne radove (izolacija krova,novi materijal i dr.),zahtjeva od izvođača pismenu garanciju da su izvedeni radovi trajni i kvalitetni.

-Izvođač je dužan da uskladi rad pojedinih podizvođača koji samostalno izvode pojedine vrste radova,kako jedni ne bi oštetili radove drugih,a ukoliko bi do toga došlo,dužan je da odmah reguliše otklanjanje i naknadu štete na račun krivca,u protivnom,troškove za otklanjanje ovakvih šteta snosiće sam izvođač.Ovo se odnosi i na sve smetnje i štete koje mogu nastati zbog nepridržavanja dogovorenog redosleda i vremenskog plana izvođenja pojedinih radova.

-Izvođač je obavezan da nadzornom organu dostavi na uvid uzorke novih materijala na osnovu kojih će ovaj izvršiti izbor,što se neće posebno plaćati već ulazi u jediničnu cijenu pozicije.

-Pored svih privremenih objekata koji su izvođaču potrebni za izvođenje radova ,izvođač je dužan da obezbjedi prostoriju za kancelariju nadzornog organa i da je za vrijeme gradnje objekta održava u redu uz potrebno osiguranje svijetla,grijanja,čišćenja,kao i neophodnog kancelarijskog inventara.

Ukoliko je izvođaču potrebno da,radi organizacije gradilišta i uskladištenja materijala,pored gradilišne parcele zauzme još i susjedna zemljišta i trotoare,izvođač će za ovo korišćenje pribaviti odobrenje nadležnih organa vlasti,odnosno od sopstvenika,s tim da potrebne izdatke za ovo korišćenje ne može posebno da zaračunava investitoru.

-Izvođač radova je obavezan da izradi elaborat o zaštiti na radu na gradilištu u svemu prema «Pravilniku o zaštiti na radu u građevinarstvu».

-Izvođač je dužan da kod tehničkog pregleda preda investitoru sve potvrde koje su zakonom i propisima predviđene (o postavljanju objekta na regulacionu liniju, priključcima na energetske izvore, vodovodnu i kanalizacionu mrežu i td.)

Svi izdaci oko dobijanja ove dokumentacije padaju na teret izvođača.

-Građevinski dnevnik i građevinsku knjigu vodiće izvođač na osnovu postojećih zakonskih propisa, svakodnevno upisujući potrebne podatke koje predstavnik investitora svakodnevno pregleda i overava svojim potpisom na svakoj strani.

-Pre pogodbe izvođač je obavezan da izvrši prethodnu kontrolu količinu radova datih u predračunu.

-Sastavni dio ugovora su pored ovih opštih uslova, takođe posebni uslovi investitora, postojeća tehnička i zakonska regulativa, kao i kompletan elaborat tehničke dokumentacije.

01.Zemljani radovi

-Pre početka izvođenja zemljanih radova izvođač je dužan zemljište na kome se postavlja objekat :

-očisti od korova, drveća i šiblja,

-da zgradu u prisustvu nadzornog organa tačno kočevima obeleži na terenu

-da kote celokupnog terena koji se obuhvata gradnjom snimi na svakih 5,0m u poprečnom i podužnom pravcu i da sve dobijene podatke unese u građevinsku knjigu. Iz ovih podataka kasnije će se izvršiti obračun zemljanih radova.

-Sve ove radove uračunati u cijenu iskopa, pošto se isti neće posebno plaćati, osim ukoliko to u predračunu nije drugačije iskazano. Jediničnom cijenom iskopa obuhvatiti i zaštitu oplatom drveća i koje se neće seći.

-Kopanje i nasipanje izvršiti tačno po planu.

Kopanje za temelje - temeljni ploču, temeljne stope ili trakaste temelje, mora biti potpuno horizontalno, prema dimenzijama i kotama iz projekta. Dozvoljeno odstupanje je $\pm 0,3$ cm.

-Kopanje zemlje u širokom iskopu vršiti po obimu stopa temelja i obodnih zidova pošto se potkopavanje profila temeljnih jama radi proširenja za stope temelja najstrožije zabranjuje bez obzira na kategoriju zemljišta.

-Iskop zemlje na određenu dubinu kod stopa temelja izvršiti neposredno pre betoniranja temelja da se temeljno dno ne bi eventualno raskvasilo ili presušilo.

-Određivanje kategorije zemljišta izvršiće na terenu zajednički predstavnik investitora i izvođača u svemu prema uputstvima iz prosečnih normi u građevinarstvu i privremenim tehničkim propisima za zemljane radove.

-Prekopavanje nije dozvoljeno. Ukoliko izvođač iskopa dublje nego što je planom predviđeno, ili rđavo izravnja dno iskopa, dužan je da o svom trošku i sa svojom materijalnom i radnom snagom

prekopani dio iskopa ,popuni nabijenim betonom razmere 100kg.cementa na 1,0m³ šljunka do predviđene kote po planu.

-Iskopanu zemlju upotrebiti prvenstveno za nasipanje oko i iznad temelja,zidova i podova,kao i nasipanje-planiranje dvorišta,ukoliko to bude potrebno,a ostatak odvesti sa gradilišta na deponiju određenu od strana nadležnih organa u kojoj se objekat gradi ,zemlju razasuti i grubo rasplanirati.

-Crpljenje atmosferske vode i povremeni dotok vode u temelje neće se posebno plaćati.

-Crpljenje vode,ukoliko je dotok mali,vršiće se ručno-sudovima,a ako je veći onda ručnim ili motornim pumpama.

Ukoliko je dotok vode naročito velik i traži upotrebu snažnih pumpi i veće troškove takvi radovi obračunaće se posebno po stvarno učinjenim troškovima prema zakonskim odredbama:

-Betoniranje temelja ne sme otpočeti dok predstavnik investitora u prisustvu izvođača ne pregleda ine primi iskope i dok se u građevinsku knjigu ne unesu obračunski podaci o završenim iskopima.

-Ako se prilikom iskopa naide na dijelove nekog porušenog ili zatrpanog objekta ili slično,a oni nisu obuhvaćeni pozicijom rušenja postojećih objekata ovi radovi će se platiti posebno kao ne-predviđeni radovi,a cijena će se formirati na osnovu analize stvarnih troškova.

-Ukoliko se u iskopu zemlje naide na predmete od arheološke vrijednosti ,o nalazu se preko predstavnika investitora imaju hitno obavjestiti nadležni organi vlasti,a radovi na tom dijelu do daljnjeg obustaviti.

Nasipi i tamponi

-Nasipe i tampone raditi odmah po završetku pojedinih predhodnih radova kako bi se omogućilo nesmetano odvijanje drugih radova,oslobađanje gradilišta od iskopane zemlje i što potpunija zbijenost nasipa .

Pre izrade nasipa,međutim,moraju se uzeti svi obračunski podaci izvedenih radova ukoliko bi posle izrade nasipa ovo bilo onemogućeno.

-Sva nasipanja zemljom podrazumjevaju upotrebu zdrave i čiste zemlje iz izvršenih iskopa .Humus i razni otpadni materijali sa organskim otpacima koji trule ne smiju se upotrebljavati za nasipanje.

-Zavisno od visine nasipanja ,vlažnosti zemlje i drugih okolnosti,nasipanje i nabijanje izvršiće se u slojevima debljine 20-30 cm.

-Kad god je to moguće,izradu nasipa izvesti uz mašinsko nabijanje.U svakom slučaju svi izrađeni nasipi moraju biti sabijeni do projektom predviđene zbijenosti-kako kasnije ne bi došlo do deformacija i šteta na konstrukcijama koje leže na nasipima.

-Tamponske podloge predviđene projektom i pogodbenim predračunom izvesti od prirodne mješavine čistog šljunka u predviđenim slojevima mereno u zbijenom stanju.Zbijanje tampona izvršiti takođe mašinski,a tamo gdje je to nedozvoljeno ili nemoguće ,izvršiti standardnim ručnim nabijanjem.

-Obračun izvedenih radova je po m² ili m³, što će biti definisano u predračunu radova.

02.Zidarski radovi

-Materijal upotrebljen za zidanje mora biti prvoklasan i mora odgovarati sljedećim JU standardima:

-opeka i ostali opekarski proizvodi: B.D1. 011 do B.D1.015/79; B.D1.022 i B.D1.030/79; B.D1.016 i B.D1.017/84

-kreč : B.C1. 020/81

-cement : B.C1.009 i B.C1.011/82

-pesak : B.B8.040/82 i B88. 042/84

-gips : B.C1.030

-Voda koja se upotrebljava za spravljanje maltera mora biti čista bez ikakvih organskih sastojaka koji bi mogli štetno da utiču na kvalitet maltera i mora odgovarati odredbama JUS-a U.M1.058.

Zidanje opekom

-Izrada mora biti stručna, sa kvalifikovanom radnom snagom i u svemu prema važećim tehničkim propisima i prosečnim normama u građevinarstvu.

Zidanje opekom vršiti tačno po planu, sa pravilnim vezama u potpuno horizontalnim redovima bez sitnih komada manjih od 1/4 opeke, s tim da se izlomljene opeke i komadi ne smiju stavljati jedno do drugog u zid.

-Vertikalne i horizontalne spojnice moraju biti potpuno ispunjene malterom tj. bez šupljina. malter u spojnice ne smije biti deblji od $n = 1\text{ cm}$. Spoljne fuge ostaviti prazne do dubine od 1.5 – 2.0 cm. radi bolje veze maltera pri malterisanju zidova. Isčureli malter iz spojnica okresati mistrijom dok je još svež.

-Za vezu pregradnih zidova debljine $d=12\text{ cm}$ (pola opeke) sa masivnim zidovima, iz masivnih zidova u svakom četvrtom redu ispustiti po pola opeke.

-U visini iznad vrata na cca 2.00 m od poda, kod zidova debljine $d=12\text{ cm}$ izraditi armaturno betonski serklaž visine $H=20\text{ cm}$ od betona klase MB 30, armiran sa $\pm 2\phi 10$ i uzengijama $U\phi 6/25\text{ cm}$.

-Vezu pregradnih zidova od opeke sa armirano betonskim zidovima i stubovima izvesti povezivanjem žice $\phi 3\text{ mm}$ u svakom drugom redu opeke sa ispuštenim brkovima iz betonskih elemenata.

-Prilikom zidanja na velikoj temperaturi opeku kvasiti-zamakati je u vodu. Kod zidanja u cementnom malteru opeku uvijek obavezno kvasiti.

-Zidanje opekom u cementnom malteru se zabranjuje u seizmičkim područjima.

Obračun radova

-Jediničnom cijenom obuhvaćeni su sav rad, materijal, normalan rastur materijala, alat, spoljašni i unutrašnji transport, pokretne zidarske skele, zarada, svi doprinosi i dažbine.

Serklazi kod pregradnih zidova se neće plaćati posebno, već ulaze u jediničnu cijenu zidanja.

-Svi ispadi, iz zidnih površina kao što su prozorski banci, lukovi, venci, proširenja kod dimnjačkih kanala, međuprozorski stupci i dr. neće se zasebno plaćati, već su uračunati u kubaturu zidanja.

-Takođe, cijenom zidanja je predviđeno izvođenje svih otvora i žljebova za prolaz vertikalnih vodova kanalizacije, centralnog grijanja, elektroinstalacija, olučnih cevi, dimnjačkih kanala i sl. sa kasnijim zazidavanjem opekom ili krpljenjem žljebova sa rabiciranjem i malterisanjem posle završne montaže instalacija i za sve ove radove se neće plaćati posebna nadoknada.

-Način obračuna plaćanja biće u svemu prema opštim uslovima za izvođenje građevinsko zanatskih radova, važećim prosečnim normama u građevinarstvu i odgovarajućim tačkama predmjera radova i to po m³ za masivne zidove i m² za pregradne zidove, ukoliko to posebnim pozicijama radova ne bude drugačije naznačeno. Otvori za vrata, prozore i pregrade odbijaju se od kubature zidanja kompletno sa nadvratnom i nadprozornom gredom, s tim što prozorski zupci ulaze u kubaturu zidanja po celoj debljini zida po merama upisanim u planu. Smanjenje zida u prozorskim nišama, ukoliko ih ima neće se odbijati od kubature zidanja.

Malterisanje

-Malter za malterisanje mora odgovarati odredbama JUS-a U.M2.002 i U.M2.012/68.

-Sa malterisanjem početi tek kada se objekat relativno slegne (nakon 2-3 mjeseca) i kada se zidovi potpuno osuše na odgovarajućoj temperaturi.

-Pre početka malterisanja spojnice zidova očistiti i izdubiti do dubine od 1.5 cm. Radi boljeg prijenjanja maltera zidovi moraju biti čisti i suvi, odnosno dobro nakvašeni kod malterisanja cementnim malterom.

-Ukoliko je na zidovima izbila šalitra, izvođač je obavezan da ih pre malterisanja o svom trošku četkom očisti i opere rastvorom sone kiseline u vodi u razmeri 1 : 10.

-Sve betonske površine, bilo da su livene ili zidane (blokovi), bez obzira da li je u odgovarajućoj poziciji naglašeno, moraju se prethodno isprskati retkim cementnim malterom što se neće posebno plaćati već ulazi u cijenu pozicije.

-Malterisanje izvršiti u dva sloja ukupne debljine 2.0-2.5 cm i to :

-prvi sloj raditi od maltera spravljenim sa grubim, oštrim prosijanim peskom i

-drugi-završni sloj od maltera sa finim peskom nakon što se prvi grubi sloj dobro osuši.

-Za izradu drugog-završnog sloja malter mora biti prosejan kroz gusto sito.

Površine poslije malterisanja moraju biti ravne i glatke, bez talasa, udubljenja ili ispupčenja. Ivice mogu biti prave i oštre ili malo zaobljene – oborene po zahtjevu projektanta, a uglovi na sastavu zidova i zidova i plafona oštri i pravi.

-U svemu ostalom važe opšti uslovi za izvođenje građevinskih radova i opšti uslovi za zidarske radove. Obračun se vrši po m² stvarno omalterisanih plafona i zidova po odbitku otvora prema važećim prosečnim normama u građevinarstvu.

-Postavljanje i skidanje skele u prostorijama,krpljenje šliceva nakon postavljanja instalacija,čišćenje prostorija,prozora i vrata od maltera i drugo se neće posebno plaćati,već ulazi u cenu malterisanja.

03.Betonski i armirano-betonski radovi

-Svi betonski i armirano-betonski radovi imaju se izvesti u svemu prema»Pravilniku o tehničkim merama i uslovima za beton i armirani beton»,Sl.list SFRJ br.11/87.

-Za svaku poziciju i vrstu rada u predračunu je označena okvirna veličina preseka za obračun i marka betona koja se mora održati,a što izvođač dokazuje izradom i ispitivanjem probnih i kontrolnih tela kod nadležnog Zavoda za ispitivanje građevinskog materijala po propisima određenim gornjim uputstvom.

Probne kocke izvođač je dužan da izvede po propisima.Nalaz Zavoda za ispitivanje materijala SRS merodavan je i za izvođača i za investitora.Troškovi ovog ispitivanja padaju na teret izvođača radova i uračunati su u jediničnu cenu.

-Konstrukcije od vodonepropusnog betona posebno su označene u pogodbenom predračunu.

-U slučaju potrebe vršenja probnih opterećenja pojedinih konstrukcija,kada su ova ispitivanja neophodna zbog nepostignute marke ugrađenog betona,troškove za izvršenje ovih radova snosi izvođač bez obzira kakve će rezultate dati ovo ispitivanje.

Ako se probna ispitivanja vrše na zahtjev investitora ,odnosno nadzornog organa,a rezultati probnih i kontrolnih tela su bili zadovoljavajući ,troškovi ispitivanja padaju na teret investitora,a u slučaju negativnih rezultata dobijenih probnim opterećenjem,troškovi padaju na teret izvođača.

-Svi radovi se imaju izvesti prema statičkom proračunu,nacrtima i detaljima,solidno i stručno,sa odgovarajućom kvalifikovanom radnom snagom i pod stručnim nadzorom,a svi izliveni dijelovi konstrukcije moraju biti izrađeni precizno prema dimenzijama u projektu.

-Izrada i ugrađivanje betona se po pravilu vrši mehaničkim putem.Ručno ugrađivanje dopušta se samo po odobrenju nadzornog organa i to kada se radi o malim količinama i konstrukcijama koje nijesu nosive.

-Ručno ugrađivanje vršiti sa dobrim nabijanjem,u slojevima i kucanjem po oplati,a mehaničko vibratorom i previbratorom.Kada je dubina sipanja veća od $H = 1,0$ m,spuštanje betona obavezno vršiti pomoću levka.

-sav upotrebljeni materijal mora odgovarati tehničkim uslovima»Pravilnika o tehničkim merama i uslovima za beton i armirani beton»i odredbama JU standarda i to :

-agregat :B.B3.100/83;B.B3.010/86;U.M1.057;

-cement : B.C1.009/82;B.C1.011/82;B.C1.013/80;B.C1.014/82

-čelik za armiranje:C.B0.500/72;C.B3.021;C.K6.020/55;C.K6.021/57; C.K6.210/86;

-gradnja za oplatu,skele,podupirače i dr:D.B1.021/82; D.B1.025/82; D.B7.020/55;D.C1.041/82;

-Za spravljanje betona može se upotrebiti voda za koju postoje dokazi da je podobna ovoj nameni i da odgovara odredbama JUS-a U.M1.058/85.

- Količinu upotrebljene vode po m³ betona kontrolisati u toku rada imajući u vidu važnost vodocementnog faktora.
- Za pozicije od ne armiranog betona upotrebiti vlažan beton,a za armirane konstrukcije upotrebiti plastičan beton.
- Marka betona određena je opisom svake pojedinačne pozicije i izvođač je mora postići upotrebom odgovarajućeg materijala.
- Pre betoniranja izvršiti pregled skele,oplate i podupirača u pogledu oblika i stabilnosti,a u toku betoniranja permanentno ih kontrolisati.
- Betoniranje se ne sme otpočeti pre no što nadzorni organ pregleda armaturu i oplatu i pismeno odobri betoniranje.
- Kod armature voditi računa da se ista u toku rada ne pomeri ,da ostane u projektovanom položaju i da bude sa svih strana obuhvaćena betonom.
- Za vreme betoniranja radnici ne smeju gaziti preko armature oplatu,već izvođač mora postaviti pokretne mostove od 2-3 reda fosni,uzdignutih iznad armature kako bi se obezbedilo nepomeranje armature i sprečilo eventualno prosipanje betona po armaturi i oplati prilikom donošenja.
- Prilikom prekida i nastavka betoniranja prekid rada vršiće se na onom mjestu i onako kako je to propisima predviđeno.Pre početka betoniranja odrediti i označiti mesta radnih fuga.
- Površina preko koje se nastavlja betoniranje mora biti pažljivo očišćena i opravljena.
- U slučaju pojave betonskog gnezda,ista se ne smiju plombirati ili zamalterisati bez predhodnog odobrenja nadzornog organa.
- Plombiranje i pečokiranje ,kao posledice lošeg rada,obavezni su i radiće se o trošku izvođača bez nadoknade.
- Pri betoniranju voditi računa da se betonska masa brzo ugradi,pre početka vezivanja betona.U slučaju segregacije betonske mase u toku transporta,ista se ne smije upotrebiti za betoniranje nosećih konstrukcija,već samo za podloge.
- Po završenom betoniranju izvršiti zaštitu betona od toplote i sunca propisnim kvašenjem najmanje tri dana,a takođe beton zaštititi od vjetra i mraza,što se ne plaća posebno,već ulazi u cijenu pozicije.
- Pri livenju betonskih konstrukcija ne smiju se upotrebiti dvije različite vrste cementa. Prije početka radova imaju se izvršiti potrebna ispitivanja odgovarajućih vrsta cementa koje će u konkretnom slučaju biti primenjene.
- zidanje preko izbetoniranih konstrukcija može se započeti po odobrenju nadzornog organa.Za vrijeme zidanja betonska konstrukcija mora biti zaštićena fosnama.

-Posebnu pažnju obratiti na vezu betonskih zidova, stubova i greda sa oblogom fasade, te na svim predviđenim mestima ugraditi dodatnu armaturu za vezu.

-Za izradu armaturno betonskih elemenata koji se malterišu upotrebiće se glatka oplata, a za elemente koji se oblažu ili malterišu obična polu obrađena oplata.

-Prilikom izrade oplata i livebja betona voditi računa o ostavljanju otvora za ventilaciju, prodora instalacionih vertikalna i svih ostalih projektom predviđenih otvora kako bi se izbegla kasnija štemovanja.

-Ostavljanje i obrada otvora sa uklanjanjem oplata se ne plaća posebno, već ulazi u jediničnu cijenu pozicije.

Ukoliko pri izvođenju radova greškom izvođača predviđeni otvori i prodori ne budu ostavljeni, isti će se naknadno izvesti, a svi troškovi oko štemovanja i odvoza šteta padaju na njegov teret.

Oplata i skela

-Drvena oplata, obična ili glatko rendisana, mora biti izrađena sa stručnom kvalifikovanom radnom snagom, od suve i zdrave građe koja odgovara važećim PTP za drvene konstrukcije. Za oplatu se ne smiju upotrebiti daske tanje od 24 mm.

-Materijal za oplatu daje izvođač, a po završetku radova isti ostaje njegova svojina.

-Oplatu raditi u svemu prema projektu, detaljima i uputstvu nadzornog organa, sa pravilnim vezama i potrebnim nadvišenjem tako da se može lako skinuti bez oštećenja betonske konstrukcije. Oplata mora biti stabilna, dobro ukrućna i poduprta podupiračima dimenzija prema statičkom proračunu urađenom od strane izvođača radova, sigurna za nošenje betona i radne ekipe.

-Unutrašnje površine oplata moraju imati tačan oblik betonske konstrukcije po planu, a izbetonirane površine po skidanju oplata moraju biti potpuno ravne sa oštrim i pravim ivicama bez ikakvih izbočina. Nastavci dasaka, ukoliko ih bude bilo, ne smiju da izlaze iz ravni, niti se jednu betonsku površinu smiju upotrebiti daske različite debljine.

-Podupirači se ne smiju postaviti direktno na teren ili konstrukciju, već se ispod njih moraju postaviti fosne. Ukrućenje podupirača izvršiti u oba pravca radi sprečavanja pomeranja i izbijanja ma u kom pravcu.

-Ukoliko se za oplatu koristi već upotrebljavana građa, onda se sve mora očistiti od stvrdnutog betona i druge prljavštine, a svi ekseri izvađeni. Pre betoniranja oplatu dobro nakvasiti. Uklanjanje skela i skidanje oplata raditi u svemu prema važećim propisima.

-Oplata i skela se ne plaćaju posebno, već su obuhvaćeni jediničnom cijenom betona bez obzira da li se radi o običnoj ili glatkoj oplati. Kod konstrukcija kod kojih se primenjuje glatka oplata, posebno je u predračunu označeno da li je oplata jednostrana ili dvostrana.

-Izrada statičkog proračuna i planova za skelu, kao i izradu radioničkih crteža za oplatu, je ugovorena obaveza izvođača koja je obuhvaćena jediničnom cijenom pozicije i neće se posebno plaćati.

-U slučaju promjene statičkog proračuna ili konstruktivnih izmjena,izvođač je dužan da sve pozicije izvede prema izmenjenom proračunu i detaljima bez prava na promenu cijena,a naplatiće stvarnu izvršenu količinu prema odgovarajućim pogodbenim jediničnim cijenama za odgovarajuće pozicije.

-obračun će se izvršiti zavisno od pozicije,po m³,m²,ili m,ugrađenog betona prema mjerama iz projekta kompletno sa oplatom.

Armatura se posebno obračunava.

Otvori veličine do 0,50m²/kom.se ne odbijaju,dok se veći otvori odbijaju 100%.

-Jediničnom cijenom je obuhvaćen sav rad,alat,materijal sa rasturom,spoljašni i unutrašnji transport,skele,podupiranje,zaštita i njegovanje betona,plate i sve ostale dažbine i izdaci po strukturi cijene.Cijenom je takođe obuhvaćeno ostavljanje šliceva za provođenje kablova elektroinstalacija,cevovod vodovoda i kanalizacije,centralnog grijanja i dr.Takođe ,posebno se neće plaćati ni oplata za ankerne rupe,niti njihovo zalivanje betonom nakon ugrađivanjačelične konstrukcije ili opreme,kao što se ni rupe neće odbijati od kubature betona.

04. Armirački radovi

-Za armiranje upotrebiće se betonski glatki čelik,betonski rebrasti čelik,ili zavarene armaturne mreže kako je predviđeno statičkim proračunom,a u svemu prema «Pravilniku o tehničkim merama i uslovima za beton i armirani beton»-Sl.list SFRJ br.11/1987.

-Armaturu očistiti od boje i prljavštine,ispraviti je,iseći,saviti i montirati u svemu prema statičkom proračunu,detaljima i uputstvu nadzornog organa.

-Sva podeona gvožđa i uzengije vezati za glavnu armaturu paljenom žicom Φ 1,4mm.

-Nastavljanje armature,ako nije dato armaturnim nacrtima izvršiti u svemu prema važećem «Pravilniku o tehničkim merama i uslovima za beton i armirani beton».

-Prijem postavljene armature izvršiti po kg.računajući sa teoretskim težinama i dužinama prema statičkom proračunu i detaljima bez obzira na složenost armature.

-Jediničnom cijenom obuhvatiti sljedeće:betonski čelik sa odpatkom,žicu za vezivanje,podmetače,spoljni i unutrašnji transport,radnu skelu za armirače,alat,rad,režiju,zarade i sve ostale dažbine izvođača prema»Opštim uslovima za izvođenje građevinsko-zanatskih radova».

05. Fasaderski radovi

-Fasade od veštačkog kamena,plemenitih maltera,plastičnih maltera ili fasadnih boja.

-Obrada spoljnih zidova zgrade-fasade vrši se u dva sloja.Prvi osnovni sloj(grund) nabacuje se preko površine koje sa obrađuje i ona mora biti čista,određene čvrstoće i dovoljno rapava da bi se omogućila trojna veza osnovnog sloja za površinu koja se obrađuje,a završni sloj mora biti trojno vezan za grund.

-Pre nanošenja osnovnog sloja sve eventualne žice za oplatu odstraniti,kako bi se izbegloprenošenje korozije na završni sloj,a samim tim i fleke na fasadi.

-Način pripreme površina za obradu zavisi od vrste materijala od kojeg je konstrukcija izrađena.

-Kod podloge od opeke mora se izvršiti čišćenje spojnica od maltera do dubine od 1cm.,kvašenje(kod starih zidova pranje) i prskanje retkim cementnim malterom od prosijanog šljunka razmere 1 : 2.

-Na ovako pripremljenu površinu nanosi se cementni malter debljine 2cm kao osnovni sloj za plemeniti malter.

-Osnovni sloj- grund mora biti zaglađen-isperdašen ako se preko njega kao završni sloj nanese plastični malter ili fasadne boje.

-Kod glatkih betonskih površina kao podloga plastičnim malterima i fasadnim bojama koristi se kit masa za izravnavanje površina.

Pre nanošenja mase betonske površine se moraju očistiti od prašine i ostatka betona i maltera.

-Kit masa se nanosi gletilicom u sloju debljine 1-2mm.

-Fasadne površine bilo da su određene veštačkim kamenom,plemenitim malterom,plastičnim malterom,fasadnim bojama ili na bilo koji drugi način obračunavaju se po m².

06. Keramičarski radovi

-Ovi opšti uslovi su sastavni dio opisa po pjeđinim pozicijama radova i odnose se na oblaganje zidova i podova svim vrstama keramičkih pločica u unutrašnjost objekta i izvan njega.

-Keramičarski radovi moraju biti izvedeni kvalitetno,sa odgovarajućom kvalifikovanom radnom snagom,a u skladu sa važećim JU standardima i tehničkim propisima za izvođenje ove vrste radova.

-Sav materijal koji se ugrađuje u objekat mora biti nov-neupotrebljavan,osim ako pojedinačnim opisom radova nije predviđeno drugačije,mora da odgovara postojećim JU standardima za kvalitet i dimenzije.

-U koliko za određene pločice ne postoji JUS za iste se mora pribaviti atest nadležne ustanove(Institut za ispitivanje materijala SRS»ili druga ovlašćenaustanova)kojim se moraju potvrditi sledeće karakteristike:

-da su ivice oštre ,paralelne i neoštećene

-da pločice ne sadrže nikakve rastvorljive soli ili druge štetne sastojke

-da im je vidna površina bez zareza i mehurića

-da im je boja ujednačena

-da je upijanje vode u granicamapredviđenim JUS-om za odgovarajuću vrstu pločica.

Vezivni materijali

-Vezivni materijal-cementni malter i lepak moraju po kvalitetu da odgovaraju,takođe JUS-u i da poseduju ateste.

-Cementni malter i lepak moraju biti naneti u normativima propisanoj ili prospektom deklarisanij debljini tako da obezbjeđuju potpuno i trajno prijenjanje keramike za podlogu i ne smiju promeniti niti oštetiti podlogu.

-Cementni malter mora odgovarati odredbama JUS-a U.M2.010 i mora biti pripremljen i izrađen od mešavine cementa i peska i po potrebi sa dodatkom nekog sredstva za ubrzavanje vezivanja ili plastificiranje.

-Cement mora da odgovara odredbama JUS-a B.C1.010;do B.C1.015,a pesak mora biti pran i granulometrijskog sastava prema namjeni.

-Aditivi za ubrzavanje vezivanja maltera ili plastifikatori ne smiju izazvati nikakve štetne posledice usled hemijskih uticaja izazvanih pri dodiru podloge sa ostalim materijalima koji se ugrađuju.

-Voda mora biti čista,ne smije da sadrži nikakve sastojke koji bi štetno djelovali na podlogu,keramičke pločice ili masu za zaptivanje i mora odgovarati odredbama JUS-a U.M1.058

-Lepak za lepljenje keramičkih pločica mora biti deklarisan za određenu vrstu radova i atestiran u ovlašćenoj ustanovi.Čvrstoća na smicanje za zidove mora biti min.3kp/cm².
Proizvođač mora dati detaljna uputstva za primjenu ljepila,kao i za potrebe predradnje kojih se izvođač mora striktno pridržavati.

Zaptivni materijali

-Zaptivni materijali koji služe za zaptivanje spojnica moraju odgovarati svojoj namjeni i moraju se koristiti striktno po uputstvu proizvođača.

-Pre fugovanja sačekati da se vezivni materijal i podloga potpuno stegne,a potom provjeriti dubinu i čistoću spojnica.Spojnice ispuniti potpuno prema projektu i detalju,a nakon fugovanja pločice očistiti od viška materijala kada se spojnice potpuno osuše,pločice polirati suvom krpom.

-Za određivanje širine spojnica između keramičkih pločica upotrebiti PVC krstiče koji se pri fugovanju moraju obavezno izvaditi.

Priprema podloge

-Prije početka radova obezbjeđiti da podloga bude pripremljena za prihvatanje vezivnog sredstva i obloge od keramičkih pločica.

-Kod oblaganja zidova pločicama u cementnom malteru betonske zidove prethodno oporavit prikovanjem i isprskati cementnim mlekom,a kod zidova od opeke zidne spojnice izdubiti i površine isprskati retkim cementnim malterom od prosejanog šljunka granulacije do 4 mm,razmjere 1 : 1.

-Kod oblaganja zidova pločicama na lepku obezbjeđiti da podloga od cementnog maltera bude neoštećena,dovoljno ravno za prihvatanje vezivnog materijala,čista, oribana blagim rastvorom deterdženta da bi se uklonile sve nečistoće,dobro isprana čistom vodom i suva.

-Podloga za polaganje podnih pločica u cementnom malteru mora biti na koti koja obezbjeđuje izradu potrebne debljine cementnog maltera razmjere $R=L:3$ od min.20mm.do max.30mm ravna, sa dozvoljenom tolerancijom ± 10 mm mereno letvom dužine L-4,0m suva i čista.

-Podloga za polaganje podnih pločica lepljenjem mora biti ravna sa dozvoljenom tolerancijom ± 5 mm mereno letvom dužine L-4,0m glatka,suva i čista.Eventualne neravnine u podlozi ispuniti masom za izravnjanje(«OLMA»ili sl.)što se neće posebno plaćati,već ulazi u cijenu oblaganja.

-Oblaganje zidova i podova u unutrašnjost objekta započeti nakon što su prostorije omalterisane,postavljeni ramovi za stolariju i bravariju,a sve vrste instalacija sprovedene i ispitane.

-Oblaganje zidnih površina izvesti potpuno ravno i vertikalno,bez talasa,sa spojnicama min.2mm.širine.Horizontalne spojnice pratiti po celom obimu prostorije,a vertikalne izvesti pod viskom.Sve ivice,takođe moraju biti vertikalne.

-Oblaganje početi sa oba kraja zida pločicom tako da sečena pločica bude u sredini zida.Sečena pločica ne smije biti manja od $\frac{1}{2}$ cijele pločice.U slučajevima gdje se to može izbjeći,potrebno je seći dva vertikalna reda pločica.

-Oblaganje zidova u sanitarnim čvorovima vršiće se u cementnom malteru bez obzira da li se radi o zidovima od opeke ili betona.

-Visina oblaganja zidova u sanitarnim čvorovima biće do plafona ukoliko predračunom radova nije predviđeno drugačije.

-U slučaju spuštenih plafona,pločice raditi do na 5.0cm iznad donje kote spuštenog plafona.

-Oblaganje zidova u kuhinji vršiće se odgovarajućim lepkom preko omalterisane ili betonske podloge.

-Visina oblaganja zidova u kuhinji biće H-0,60m-između kuhinjskih elemenata ,ukoliko prdračunom nije predviđeno drugačije.

-Popločavanje podnih površina izvesti ravno,bez talasa i grbina,sa potpuno ravnim površinama ili u nagibu na mjestima gdje je to projektom predviđeno.

-Dozvoljeno odstupanje kod podova u odnosu na kotu poda su ± 5 mm mereno letvom dužine l-4,0m.

-Pločice polagati u cementnom malteru ili lepljenjem,što će biti određeno predračunom.

-U cilju zaštite podova zabranjen je svaki saobraćaj i kretanje ljudi u trajanju od najmanje 3(tri)dana od momenta završetka popločavanja.

-Zidove i podove,nakon završenog polaganja pločica,fugovati belim cementom ako predračunom nije određeno drugačije.

-Pre početka radova izvođač je dužan da projektantu i nadzornom organu dostavi uzorke materijala koji se ugrađuju i njihove ateste na saglasnost.

-Izvođač je dužan da izvedene radove čuva od oštećenja do predaje investitoru,kao i da sva eventualno nastala oštećenja otkloni o svom trošku.Pod oštećenjem smatraće se svakanaprsla,izgrebana ili okrzana pločica.

-Redovno svakodnevno čišćenje objekta u toku radova,kao i završno čišćenje objekta nakon završetka radova je ugovorena obaveza izvođača.Ukoliko se izvođač iste ne bude pridržavao angažovaće se treće lice na njegov teret.

Obračun radova

-Obračun se vrši po m2 obložene površine ili po m pri čemu se mora naznačiti razvijenaširina čela i gazišta.

-Prozorski okviri veličine do 0,50m2 se ne odbijaju,a oblaganje špaletnii banaka se ne računa posebno.Takođe,obrada i ukrajanje pločica oko prozora ili otvora u zidovima ili podivima se ne obračunava posebno,već ulazi u jediničnu cijenu oblaganja zidova,odnosno podova.

-Jediničnom cijenom obuhvaćen je sav rad,spoljašni i unutrašnji transport i isporuka potrebnog veznog,ugradbenog i pomoćnog materijala.Davanje uzoraka i atesta,manje popravke podloge,potrebna pokretna skela ,alati zaštita izvedenih radova od oštećenja do predaje naručiocu,čišćenje i sve ostale zakonske dažbine.

07. Molero-farbarski radovi

-Sve pozicije molero-farbarskih radova moraju biti izvedene stručno i kvalitetno,sa materijalima koji u svemu odgovaraju tehničkim propisima ,normativima i standardima JUS-a i to u onim prostorijama gdje je to predviđeno izvođačkim projektom.

-Materijali se mogu ugrađivati i primenjivati samo na onim površinama za koje su prema svijim fizičko-hemijskim i mehaničkim ososbinama i namjenjeni.

-Materijali koji nijesu obuhvaćeni JUS-om moraju biti najboljeg kvaliteta i za ove materijale izvođač je dužan da dostavi ateste o izvršenom ispitivanju.

-Izvođač je obavezan da pre početka radova dostavi naručiocu atest za sve materijale,koje ugrađuje.Atesti moraju biti izdati od organizacija ovlašćenih za ovu vrstu poslova i ne smiju biti stariji od jedne godine računajući od dana izdavanja do dana početka izvođenja radova na objektu.

-Naručilac ima pravo da na teret izvođača provjeri kvalitet materijala sa kojima izvođač izvodi radove.U tu svrhu izvođač je dužan da preda naručiocu potrebnu količinu materijala koji se želi ispitati.

-Ako se ispitivanjem ustanovi da materijal ne odgovara traženom i ugovorenom kvalitetu,izvođač je obavezan da odstrani loše loše izvedeni rad i da izvede ponovo radove sa kvalitetnim materijalima o svom trošku.

-Samo kvalitetni radovi će se uzeti u obračun.

-Gotovi,fabrički proizvedeni materijali moraju se upotrebiti u svemu prema uputstvu proizvođača.

-Početak i završetak molero-farbarskih radova obaviće se prema dinamici gradilišta,a izvođač je obavezan da učestvuje u izradi iste.

-Dužina trajanja garantnog roka regulisaće se ugovorom.

-Obojene površine moraju biti čiste,bez tragova četki i valjka,boja i ton moraju biti ujednačenog intenziteta,bez mrlja,boja mora potpuno da prekrije podlogu.Svi završeci obojenih površina moraju biti ravni i pravilini,kao i sastavi sa vratima,prozorima i sl.

-Premazivanje bojom može biti ručno ili mašinski špricano.

-Kod višestrukih premaza predhodni premaz mora biti potpuno suv pre no što de nanese sledeći.

-samo suve i pripremljene podloge je dozvoljeno bojiti.

-Izvođač je obavezan da pre početka radova dobro očisti podlogu od mehaničkih nečistoća,prašine i masnoće.

-Krečne,posne i emulzivne bojese ne smiju ljuštiti i moraju biti otporne na otiranje ukoliko,prema uputstvu proizvođača,posle roka za vezivanje mogu da se brišu lakim trljanjem krpom.

-Disperzivne boje,uljani i bezuljani lakovi,uljane boje i mat uljane boje moraju biti postojani na pranje ukoliko ,prema uputstvu proizvođača posle roka za vezivanje mogu da se peru nekim sunderom i vodom sa malim dodatkom (oko 1%)neutralnog sredstva za pranje,a da se voda pri tom ne oboji.

-Obojene površine moraju biti otporne na svetlost,uticaj temperature,razne hemijske i mehaničke uticaje,kao i na atmosfere.

-Uljane boje ne smiju da se mrsčaju i da pucaju.Za sve vrste premaza upotrebiti boje sa pigmentima otpornim na svetlost.

-Izbor boja vrši projektant,naručilac radova ili odgovorni predstavnik naručioca po dogovoru.

-Izdavač je obavezan da podnese ton karte za odgovarajuće materijale.Izvođač je obavezan da uradi uzorke veličine 1.00 x 1.00m² za svaku vrstu bojenja i može da pristupi finalnom bojenju tek po dobijanju pismene saglasnosti lica određenog da izvrši izbor boja.

-Zbog zapaljivosti određenih boja,lakova i razređivača izvođač se mora strogo pridržavati uputstva proizvođača kao za vreme rada tako i pri uskladištenju materijala,pa je stoga izvođač obavezan da preduzme sve mjere zaštite i bezbednosti shodno HIZ propisima.

-Nakon svake upotrebe ambalažu treba dobro zatvoriti,a to isto važi i za praznu ambalažu.

-Za vrijeme izvođenja radova izvođač ne smije da nepažnjom svojih radnika uprlja već izvedene druge vrste radova drugih izvođača.U protivnom izvođač je obavezan da prizna naručiocu vrijednost izvršenih popravki na tim radovima.

-Obračun izvedenih radova izvršiće se u skladu sa tehničkim uslovima za izvođenje završnih radova u građevinarstvu.

-U svemu ostalom važe odredbe tehničkih uslova za izvođenje molero farbarskih radova u skladu sa JUS-om U.F2.013 i U.F2.012 od 1978 godine.

08.Izolaterski radovi

-Sve pozicije izolaterskih radova moraju biti izvršene stručno i kvalitetno na mjestu gdje je projektom predviđeno njihovo izvođenje .

Izolaterski radovi se moraju izvesti sa kvalifikovanom radnom snagom i odgovarajućim alatom,kao i sa materijalima koji odgovaraju tehničkim propisima,normativima i JU standardima.

-Samo kvalitetno izvedeni radovi uzeće se u obračun.

-Izvođač je obavezan da prije početka radova dostavi naručiocu ateste za sve materijale koje će upotrebiti pri izvođenju svojih radova.Atesti moraju biti izdati od strane ustanova ovlašćenih za ovu vrstu radova.Atesti ne smiju biti stariji od jedne godine počev od dana izdavanja atesta do dana kada je izvođač otpočeo izvođenjem ovih radova na objektu.

-Za one materijale za koje ne postoji JUS,izvođač mora pribaviti ateste da isti odgovaraju svojoj namjeni.

-početak i završetak izolaterskih radova obaviće se prema dinamici gradilišta,a izvođač je obavezan da učestvuje u izradi iste.

-Garantni rok za sve ugovorene pozicije izolaterskih radova,osim za termo i hidroizolaciju ravnih krovova,određuje se po važećim zakonskim propisima.

Za izradu termo i hidroizolacije ravnih krovova,prohodnih i neprohodnih terasa garantni rok se određuje u trajanju od 10 (deset) godina računajući od dana dobijanja upotrebne dozvole za objekat.

-Sve ugovorene pozicije izolacionih radova izvodit će se prema projektantskim detaljima,termičkom proračunu i pojedinačnim opisima radova uz svaku poziciju.Iste se mogu raditi i prema detaljima izvođača ukoliko ih projektant ili naručilac radova pismeno prihvate kao bolje rješenje.

-Izvođač je dužan u svakom slučaju,da upozori projektnata i naručioca na eventualne nedostatke u detaljima i u izvođačkim planovima koji mogu uticati na kvalitet radova i sigurnost objekta i u dogovoru sa njima da izvrši potrebne izmjene i to prije početka izvođenja izolaterskih radova.

-Skreće se posebna pažnja izvođaču svih izolaterskih radova na ravnim krovovima da strogo vodi računa o sljedećem :

-izolaterski radovi moraju biti izvedeni samo prema tehnički ispravnim detaljima,a u skladu sa važećim propisima.

-svi građevinski,zanatski i drugi radovi koji predhode pojedinim izolacionim slojevima,bilo da su u vezi sa njima ili ne,a čije uporedno ili kasnije izvođenje stvara mogućnost da se izolacija ošteti,moraju se završiti prije njih i to prema predviđenom redosledu.

-prije početka izvođenja izolaterskih radova mora se provjeriti i konstatovati ispravnost već izvršenih građevinskih,zanatskih i drugih radova koji bi mogli uticati na kvalitet,sigurnost i trajnost izolaterskih radova.

- svi materijali oređivani za ugrađivanje moraju biti ispravni. Neispravni materijali (oštećeni, slepljeni ili sa smanjenim kvalitetom) se ne smiju ugrađivati.
- Izolaterski radovi moraju biti izvedeni tako da pojedini djelovi i slojevi izolacije, kao i celokupne završne pozicije, moraju u potpunosti odgovarati svojoj namjeni, zahtjevima dobrog kvaliteta, sigurnosti i dugotrajnosti.
- slojevi izolacije se ne smiju polagati na betonsku podlogu ako u betonu nije završen proces vezivanja.

-prije početka izvođenja bilo koje od ugovorenih pozicija izolaterskih radova podloga se mora odprašiti i dobro i pažljivo očistiti od svih nečistoća. Nevezane čestice prašine, eventualne razne mrlje od ulja, masti, kiselina i dr, ukoliko se ne očiste i ne uklone čine međusloj između podloge i predviđene izolacije, te sprečavaju čvrsto povezivanje podloge sa izolacionim slojevima. Osim toga, ulja i masti rastvaraju bitumenske materije, te ubrzavaju slabljenje izolacije i ugrožavaju nepropisnost izolacione zaštite. S toga čišćenje podloge obaviti pomoću metle i četke, a eventualne mrlje odkloniti mješavinom kaustične sode i vode, potom, podlogu obavezno oprati vodom bez obzira na poreklo nečistoće i na suhu površinu naneti osnovni premaz.

-kao osnovni premaz upotrebljavati hladne bitumenske premaze na bazi organskih rastvarača ili na bazi emulzije.

-Osnovni premaz se ima izvesti hladnim i tečnim materijalom kako bi premaz što bolje penetrirao u pore i u najsitnije šupljine u podlozi. Nakon nanošenja hladnog bitumenskog premaza, razređivač ispari, a na podlozi ostaje tanak sloj bitumena nepromjenjivog nepromjenjivog sastava sa karakteristikama koje je bitumen imao pre nego što je upotrebljen za proizvodnju hladnog premaza. Cilj osnovnog premaza je da prodiranjem u podlogu konzervira površinu konstrukcije. Osnovni premaz mora biti otporan na promjene temperature i atmosferske uticaje, ne smije se izvoditi na temperaturi ispod +8 °C, niti po kišnom i vlažnom vremenu.

-Nanošenje osnovnog premaza uraditi umjereno tvrdom četkom da retki premaz može dobro da ispuni pore i šupljine u podlozi. Ako je površina podloge jako hrapava onda je potrebno da se osnovni premaz nanese dva do tri puta. Sušenje osnovnog premaza pod normalnim uslovima traje tri do četiri sata. Kod hladnog vremena i ako je vazduh zasićen vlagom ovo sušenje traje i do dvadesetčetiri sata. Potrebno je da se svaki sloj osnovnog premaza dobro osuši pre nego što se nanese sljedeći premaz.

-Osnovni premaz se može izvoditi i na vlažnoj podlozi, ali samo materijalima na bazi emulzije. Pod vlažnom podlogom podrazumevaju se one površine koje su usled atmosferskih uticaja površinski navlažene. Površinska vlažnost od atmosferskih voda ispari i osuši se zajedno sa vodom iz emulzije, pa se na takavoj osnovi potpuno suvi premaz može naneti predviđena izolacija.

-Jače mokre površine (lokve vode) ne podnose emulzione premaze. Na takvim površinama osnovni premaz se ne može utisnuti u podlogu i odlepiće se sa površine na koju je nanet. Osim toga postoji potencijalna opasnost da se emulzioni premaz usled većeg procenta vode raspadne na sastavne delove tj. bitumen i vodu.

-Ukoliko se površine na koje se nanosi osnovni premaz na bazi emulzija potpuno suve, pre nanošenja osnovnog premaza ih treba navlažiti.

-Pri izvođenju izolacionih slojeva postupiti na sledeći način :

-prvi sloj punih neperforiranih impregniranih, bitumeniziranih, bitumenom obloženih ili drugih izolacionih traka polagati sa preklapima od min. 10 cm i lepiti ih vrućom bitumenskom masom po cijeloj dužini.

-drugi sloj polagati na 50 cm u odnosu na prvi sloj, a treći sloj polagati tako da se njegovi preklopi pomiču za 10 cm od preklopa prvog sloja.

-polaganje traka se može izvesti i tako da se svaki naredni sloj pomiče za 1/3 u odnosu na predhodni sloj.

-Izvođač je obavezan da primeni postupak uvaljavanja . Odmotavanjem traka potiskuje se stalno deblje navileni bitumenski sloj u koji se traka čvrsto utiskuje valjkom određene težine i to špočev od sredine ka krajevima po celoj površini tako da ni najmanji deo na ostane nezalepljen.

-Na krajevima uz obode, u uglovima i kod svih prodora obavezno četkom prevući namaz ispod i iznad trake.

-Dužine trake pri polaganju ne smije biti duža od 5,0 m. Trake se prilikom nastavljanja polažu sa preklapima i lepe se, takođe, vrućim bitumenom.

-Polaganjem traka na navedeni način postići će se ujednačenost pokrivanja slojeva. Isključuje se mogućnost nabiranja traka kako bi se izbjeglo smanjenje sile na smicanje, mogućnost stvaranja naprsina u slojevima i deformacije na krajevima.

-Kod primjene traka baziranih na slojevima staklenog tkiva povezanog vrućim bitumenom, nastavljanje u području preklopa izvesti zavarivanjem plamenom propana.

-Prvi sloj bitumenske zavarene trake položiti slobodno ili tačkasto na podlogu, a narednu izolacionu traku, ukoliko je predviđena i ugovorena, zavariti celom površinom za prvi sloj. Zavarene trake se mogu polagati i postupkom zalivanja bitumenom ukoliko se tako naglasi u predračunu radova.

09. Bravarski radovi

-Sve pozicije bravarskih radova moraju biti izvedene i ugrađene stručno i kvalitetno, sa kvalifikovanom radnom snagom, odgovarajućim alatom i materijalima koji odgovaraju u svemu tehničkim propisima, normativima i JU standardima za ovu vrstu radova.

-Za sve materijale koje ugrađuje izvođač mora da dostavi ateste od ovlašćene nadležne ustanove (Institut za ispitivanje materijala ili sl.), kojim potvrđuje da ti materijali odgovaraju traženoj namjeni. Atesti ne smiju biti stariji od godinu dana od dana izdavanja do dana ugrađivanja pozicije bravarskih radova.

-Sve pozicije bravarskih radova imaju se izvesti u svemu prema šemi iz glavnog projekta i prema rdioničkim crtežima za svaku poziciju, a ugradiće se na mjestima predviđenim projektom.

-Izrada detalja bravarije predstavlja obavezu izvođača radova.

-Izvođač je obavezan da po sklapanju ugovora,a prije početka proizvodnje dostaviti projektantu izvođačke crteže i detalje i da ih sa njim i predstavnikom investitora uskladi sa ostalim građevinsko-zanatskim i instalacionim radovima.

-Svi izvođački crteži i detalji moraju biti otvoreni od strane projektanta.

-Za masovne pozicije bravarskih radova izvođač je obavezan da uradi prototipove.Nakon pismenog usvajanja protipova izvođač stiče pravo na serijsku izradu.

-Ostale pozicije bravarskih radova izvođač počinje da radi nakon ovjere izvođačkih crteža i detalja.

-Sve pozicije čelične bravarije se imaju izvesti od standardnih gvozdenih profila,limova,vučenih kumanovskih kutija različitih presjeka,šupljih cijevi,ispunom od čelične grifovane žice i ostalih materijala predviđenih opisom pozicije ili materijala koji nijesu bili predviđeni opisom pozicije,a potrebno ih je ugraditi.

-Sve pozicije aluminijske bravarije se imaju izvesti od aluminijskih ekstudiranih profila iz legure AlMgSi 0,5 minimalne prikladne čvrstoće F.22(stanje 91 JUS C.03.220).
Profili su površinski obrađeni i elektrohemijski bojeni postupkom anodne oksidacije shodno odredbama JUS-a C.77.220,ili postupkom bojenja nanošenjem poliuretanskog praha u tehnologiji RAL preporuka.

-Detalji veza,spoljne ankerovanje i dr.u svemu prema odredbama JU standarda i tehnologiji proizvođača,a uz saglasnost projektanta i nadzornog organa.

-Sve pozicije čelične bravarije antikorozivno zaštititi i završno obojiti.Antikorozivna zaštita predviđa:

-čišćenje metalnih profila od rđe i odmašćivanja sredstva za pranje i

-premazivanje temeljnom bojom (antikorozivno sredstvo-minijum,radidolin ili sl.) u dva sloja.

-završno bojenje izvršiti u dva sloja alkidnim lak bojama u tonu po izboru projektanta.

-Ugovaranje se vrši po komadu pozicije bravarskih radova po m² ili m,kako se to traži pojedinačnim opisom pozicije.

-Jediničnom cijenom odgovarajuće pozicije obuhvaćena je isporuka i ugradnja ankera i ankernih pločica,konzola,nosača i sl.koje izvođač ugrađuje prilikom betoniranja zidova i međuspratnih konstrukcija,pokrivne rozete,opšivne lajsne,zaptivni materijal i drugo neće se posebno plaćati.

-Jediničnom cijenom,takođe je obuhvaćeno zastakljivanje bravarskih pozicija.Opisom svake pozicije preračuna biće definisano kojom vrstom stakla i koje debljine će se izvršiti zastakljivanje bravarske pozicije.

-Sve pozicije bravarskih radova,osim onih koje se nabavljaju od drugih isporučioaca,se rade u radionici izvođača bravarskih radova uključujući i antikorozivnu zaštitu i bojenje.

-Bravariju čuvati od oštećenja do preaje investitoru.Ukoliko pre izvršenog tehničkog prijema dođe do oštećenja boje,materijala ili do prskanja stakla,izvođač će svako oštećenje otkloniti ili ako je oštećenje teže prirode ,zamjeniti novim elementom o svom trošku.

10. Limarski radovi

-Ovim opštim uslovima obuhvaćeni su svi radovi koji se odnose na sve vrste pokrivanja i opšivanja limom,kao i izradu i montažu horizontalnih i vertikalnih oluka,ventilacionih cijevi,obradu otvora i sl.

-Limarski radovi obuhvaćeni ovim uslovima moraju biti izvedeni kvalitetno po svim važećim propisima i u skladu sa odredbama ovih uslova.

-Svi radovi koji prethode limarskim radovima moraju biti u potpunosti završeni ,a potreban materijal dopremljen po vrstama i količinama na udaljenost do 50m.

-Materijali koje izvođač ugrađuje moraju biti novi-neupotrebljavani osim ako to projektom nije drugačije predviđeno.

-Po kvalitetu i dimenzijamalomovi moraju odgovarati JUS-u,a ovih nema ,moraju posjedovati ateste o ispitivanju.

-Pomoćni-vezivni materijali –kalaj ,zajivci,zavrtnji i drugo moraju takođe,odgovarati odredbama JUS-a.

-Prosječne težine materijala za limarske radove uzimaju se iz kataloga proizvođača.Ukoliko ih nema težina će se utvrditi merenjem.

-Prije početka radova izvođač je dužan da usaglasi detalje sa projektom,da provjeri sve građevinarske elemente na koje se ili za koje se limarija pričvršćuje,kao i da pripremi limariju od zahtevanog materijala koja će da odgovara predviđenom načinu vezivanja i svim ostalim zahtjevima.

-Radovi mogu biti izvedeni :

-čeličnim limom

-pocinkovanim limom

-olovnim limom

-bakarnim limom

-limom od aluminijuma i aluminijumskih legura

-pocinkovanim limom presvučenim olovom ili bakrom

Vrstu i debljinu lima odrediće projektant.

-Djelovi različitih metala ne smiju doći u dodir da ne bi došlo do korozije ili drugih štetnih uticaja.

-Svi elementi za pričvršćivanje moraju odgovarati vrsti lima.

-za čelični lim -čelični zakivci i dr.

-za olovni lim i pocinkovani lim – dobro pocinkovani zakivci,kuke,flahovi i dr.

-za bakarni lom – bakarni zakivci,pobakarisani flahovi,bronzani zavrtni i dr.

-Sastav lomova i učvršćivanja moraju biti tako izvedeni da elementi pri toplotnim promjenama mogu nesmetano dilatirati,a da pri tom ostanu nepropusni.

-Protiv štetnog uticaja maltera ili opeke limovi se štite postavljanjem sloja nepeskirane ter hartije.

Opšivanje venaca

-Kod pocinkovanog lima pričvršćivanje se vrši pocinkovanim zaklipcima,zavrtnjima,flahovima,kukama i žicom ako nije drugačije zahtevano.Na detaljem određenim mjestima radi se okapnica.

-Kod bakarnog lima svi vezni spoljni elementi moraju biti pobakarisani,a zavrtni bronzani.

Obračun količina

Količine obračunavati na sledeći način :

-pokrivanje krovova po m² merena po kosini,bez obzira na sastave i žljebove,otvori do 0,50m² se ne odvijaju.

-opšivenje venaca nadzidaka i atika po m² mereno po spoljnoj najdužoj ivici

-uvala u krovu po m² mereno po osovini uvala

-uvala pored zidova i dimnjaka po m²,mereno po dužini ležećeg dijela

-opšivanje kalkanskih i požarnih zidova po m² razvijene širine ili po m² mereno po ivici okapnice

-balkonske ivice po m,mereno po spoljnoj strani okapnice

-opšivanje krovnih ležećih prozora po komadu

-vodokotlići,lule,ventilacije i dr.po komadu

-viseći i ležeći oluci cijevi po m mereno po osovini-dilatacije po m.

-Jediničnom cijenom obuhvaćeni su nabavka materijala,izrada elemenata sa uobičajenim rasturom,svi pomoćni i vezni materijali,alat,spoljni i unutrašnji transport,ugradnja,radna skela do 2,0m visine,zaštita izvedenih radova do predaje investitoru,plate i sve ostale dažbine.

11. Stolarski radovi

-Svu stolariju raditi od suve kvalitetne građe bez prilina,crvotočina i ispadajućih čvorova,glatko i čisto orendisati,gipsirati,čvorove koji ne ispadaju.Sav upotrebljeni furnir mora imati prave ili približno prave godove.

-Radovi se izvode u svemu prema tehničkim uslovima za izvođenje završnih radova u građevinarstvu.

-Stolarija se može krojiti tek posle pregleda,prijema radioničkih crteža-od strane nadzornog organa.Radioničke crteže i detalje crta izvođač,na osnovi šeme iz specifikacije,a odobrava projektant.Odobrenje projektanta ne skida punu odgovornost sa izvođača u pogledu na ispravnost funkcionisanja,prokišnjavanja i sl.Upotrebljena borovina mora se prije sklapanja isoaliti let lampom da ispusti smolu.Sva hrastovina mora se premazati hromnom kiselinom da se neutrališe tanin.

-Sva spoljna krila i ramovi moraju biti od borovine,a unutrašnji od čamove građe.

-Stolarija od borove,odnosno čamove građe mora se na gradilište donjeti natopljena(grundirana)prvoklasnim kuvanim firnajsom,ali tek poslije njenog prijema u pogledu

kvaliteta građe, izrade i okova u radionici, od strane nadzornog organa. Ne dozvoljava se dodavanje boje firnajsu pri natapanju. Sva hrastova stolarija, poslije ugrađivanja mora se premazati firnajsom ili firnajsom i nitro lakom, tj. viksovati ili lakirati, prema zahtjevu projektanta.

-Sve veze se moraju spojiti vrućim tutkalom i vezati na prteklop sa urezom, ukoliko nije detaljom drugačije predviđeno.

-Orilikom ugrađivanja stolarije putem prišrafljivanja za pakne, prethodno se mora izvaditi čep iz drveta, prišrafiti odgovarajući zavrtnj i najzad čep ponovo tutkalom zaljepiti na prvobitno mjesto. Pakne: dovratnici (štokovi) i sve veze sa zidom moraju biti ubetonirane po celoj širini i visini zida.

-Hrastove ivice (kit lajsne i deklajsne) pričvrstiti mesinganim zavrtnjima za drvo (hol šrafovim) sa upuštenim glavama.

-Sve mjere iz šeme stolarije na planovima izvođač mora prekontrolisati na lice mjesta tj. na gradilištu. U cenu stolarije ulazi stolarska gradnja, pomoćni i vezvi materijal, firnajs za nadgradnje, alat, rad, celokupni okov, upotreba mašina, transport, ugradnja na građevini (zajedno sa svim potrebnim zaštitnim mjerama kako bi se sprečilo oštećenje iste do predaje objekta) skele, detaljni i radionički crteži, zidarska pomoć i opravka posle eventualnih oštećenja, koje se moraju uraditi pre bojenja.

-Jedinično cijenom obuhvaćeno je i zastakljivanje, a opisom svake pozicije predračuna je definisano kojom vrstom stakla i koje debljine će se izvršiti zastakljivanje.

Unutrašnja vrata

-dovratnik za vrata se radi u konstrukciji iz punog drveta sa i bez nadvišenja odnosno nadsvetla.

-Vratno krilo je ramovske konstrukcije sa sendvič ispunom i oblogom.

-Materijal za izradu dovratnika je rezana građa jela/smrča u debljini 48mm.

-Materijal za izradu vratnog krila je ram iz rezane građe jela/smrča, a ispuna je papirnato saće sa oblogom.

-Vratna krila se okivaju standardnim okovom-cilindričnim spojnicama sa sistem zatvarača obične ukopavajuće brave.

-Pragovi se postavljaju na ulaznim vratima, vratima snitarnog čvora i kuhinje.

-Odbojnici u podu se postavljaju na svim vratima.

-Elementi nadsvetla stakle se ravnim providnim staklom u debljini $d=3\text{mm}$.

-Elementi dovratnika i vratnih krila površinski se obrađuju prema ostralim drvenim elementima, a u svemu prema odredbama projektanta enterijera.

-Sve druge vrste prozora i vrata i njihov način obrade koji nijesu obuhvaćeni opisima za prozore i vrata, izradiće se po detaljima, specifikaciji i specijalnim opisima u predračunu.

-Obračun vršiti po m^2 , odnosno kako se traži pojedinačnim opisom pozicije.

Predmjer i
predračun radova
- konačna
rekapitulacija

REKAPITULACIJA

Građevinski i građevinsko-zanatski radovi

VIK instalacije

Termotehnika

Jaka struja

Slaba struja

Ukupno:

PDV 19%:

Ukupno sa PDV-om:

Predmjer i
predračun radova
- građevinsko –
zanatski radovi

PREDMJER I PREDRAČUN RADOVA NA ADAPTACIJI POSLOVNIH PROSTORIJA
DNEVNI CENTAR ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU **U**
BIJELOJ - OPŠTINA HERCEG NOVI

INVESTITOR: JU "Dječiji dom - Mladost" u Bijeloj - Herceg Novi

I MONTAZNO DEMONTAZNI RADOVI I RUŠENJE					
rb	opis pozicije	jed mjere	kolicina	jed.cijena	ukupno
1	Demontaza postojeće rasvjete - plafonskih neonskih raster lampi 120x30 cm - 1 kom, sijaličnih grla iz sanitarija - 4 kom, i zidnih lampi iz spavaćih soba - 4 kom. Šut utovariti i odvesti na deponiju, a lampe u ispravnom stanju predati korisniku na čuvanje. Kablove koristiti u daljem radu. Obračun paušalan.	pausal	1,00		
2	Demontaza svjetlarnika na postojećoj sanitariji, dimenzija cca 120x150 cm. Svjetlarnik skupa sa štokovima, lajsnama i svim pratećim elementima demontirati i u ispravnom stanju predati korisniku na čuvanje, skupa sa odvoženjem do magacina koji odredi korisnik, ili do gradske deponije. Obračun po kom.	kom	1,00		
3	Demontaza jednokrlnih drvenih vrata sa sjetlarnikom dimenzija cca 90x256 cm. Svjetlarnik skupa sa štokovima, lajsnama i svim pratećim elementima demontirati i u ispravnom stanju predati korisniku na čuvanje, skupa sa odvoženjem do magacina koji odredi korisnik, ili do gradske deponije. Obračun po kom.	kom	4,00		
4	Rušenje pregradnih zidova debljine cca 15 cm, na postojećim sanitarijama, sa probijanjem vrata na novoj sanitariji. Sut utovariti I odvesti na deponiju. Obračun po m2.	m2	17,00		
5	Rušenje podne ploče u sanitariji, kao i u hodniku i sanitariji objekta, radi provlačenja vodovodnih i kanalizacionih cijevi za umivaonik koji se nalazi u boravku Centra,. Sut utovariti I odvesti na deponiju. Obračun po m2.	m2	16,00		

6	Rušenje - proširivanje otvora do širine zidarskih 100 cm, u zidovima debljine cca 30 cm na postojećim vratima ka senzornoj sobi. Sut utovariti i odvesti na deponiju. Armaturu koja bi se mogla naći na mjestima proširivanja, je obavezno sačuvati i prijaviti Nadzornom organu, kako bi se iznašlo najkvalitetnij rješenje, ako nije moguće izvesti planiranu poziciju. Obračun po kom.	kom	1,00		
7	Rušenje - probijanje otvora u pregradnom zidovu debljine cca 30 cm za formiranje vrata za ulaz u Centar. Otvor za vrata izvesti šire od date mjere i visočije za po 20 cm, kako bi bili izvedeni AB stubovi i nadvratna greda dimenzije 20/20 cm. Zid je od giter bloka, opeke, kamena, ili nekog sličnog masivnog materijala, sa malterskim slojem kao veznim sredstvom i obostrano nanešenim u završnoj obradi, sa malterskim slojem. Dimenzija otvora za vrata je 151x216 cm. NAPOMENA: U slučaju da se radi o armiranom betonu u kom je planirano da se probija otvor, zid je prilikom određivanja mjesta otvora potrebno prošlicati, bez rezanja i kidanja armature, kako bi se ustanovilo pravo stanje i kako ne bi bila oštećena glavna armatura. Kada se šlicovanjem ustanovi da se radi o dijelu platna u kome nema konstruktivne armature, uz saglasnost nadzorne službe je neophodno pristupiti konačnoj izradi ovog otvora. Mjere iz projekta se mogu uskladiti sa stanjem na terenu, kako ne bi bila oštećena glavna armatura. Obračun po m2.	m2	3,24		
8	Demontaza zidne keramike iz WC - a - sa zidova koji ostaju. Sut utovariti i odvesti na deponiju. Ne skidati keramiku sa zidova koji se ruše. Obračun po m2.	m2	20,80		
9	Demontaza podne keramike iz sanitarije, hodnika, kao i u hodniku i sanitariji objekta, radi provlačenja vodovodnih i kanalizacionih cijevi za umivaonik koji se nalazi u boravku Centra, skupa sa pripadajućom coklom. Sut utovariti i odvesti na deponiju. Obračun po m2.	m2	16,00		
10	Demontaza postojećeg laminata iz dnevnog boravka, kinezi sale i senzorne sobe, skupa sa pripadajućom coklom. Sut utovariti i odvesti na deponiju. Laminat demontiran, skupa sa coklom, složiti i predati Korisniku na čuvanje, ako za isti pokaže interesovanje. Obračun po m2.	m2	81,74		

11	Demontaža ugaonih drvenih lajsni i njihova ponovna montaža, nakon obavljenih molersko - farbarskih radova. Lakiranje lajsni bezbojnim lakom sa pripremom, uključeno u cijenu pozicije. Obračun po m1.	m1	18,00		
12	Demontaža drvenih maski garnišli, skupa sa držačima zavjesa i njihova ponovna montaža, nakon obavljenih molersko - farbarskih radova. Lakiranje maski bezbojnim lakom sa pripremom, uključeno u cijenu pozicije. Obračun po m1.	m1	7,40		
13	Iznošenje i odvoz na deponiju, ili drugo mjesto koje odredi investitor, svog predmetnog namještaja iz objekta. Obračunava se paušalno. NAPOMENA: U momentu pregleda postojećeg stanja, objekat je bio u funkciji vrtića za djecu i u cjelini je bio u funkciji. Korisnik je u tom trenutku najavio njegovo iseljenje - tj. iznošenje namještaja. Količina namještaja koja je ostala nakon mjerenja nije poznata.	pausal	1,00		
14	Demontaza utovar i odvoz na deponiju wc šolje sa vodokotlićem 2, starih česmi 3, umivaonika 2, kada sa obzidom 1, kompletne galanterije uz 2 umivaonika i kade, komplet sa svim pripadajućim elementima. Prethodno izvršiti čepovanje instalacija. Obračunava se paušalno.	pausal	1,00		
15	Demontaza utovar I odvoz na deponiju kompletne instalacije sanitarije po prethodnoj poziciji, komplet sa svim pripadajućim elementima. Prethodno izvršiti čepovanje instalacija. Bojler sačuvati od oštećenja i odložiti, radi kasnije ponovne ugradnje. Obračunava se paušalno.	pausal	1,00		
16	Struganje masne farbe i crteža sa zidova, kako bi bila izvršena priprema zidova za ponovno gletovanje i bojenje. Sut utovariti I odvesti na deponiju. U obračun je uzeta kompletna površina unutrašnjih zidova. Obračun po m2.	m2	145,00		
17	Demontaža ventilatora u sanitariji i njegova ponovna montaža i puštanje u rad u gipskartonskoj oblozi nakon ugradnje keramike. Obračun po kom.	kom	1,00		
		UKUPNO			
II GRADJEVINSKI I GRADJEVINSKO ZANATSKI RADOVI					

1	Popravka poda nakon demontaze keramike i laminata, priprema za montazu nove podne obloge u objektu i keramike u sanitarijama. Ova pozicija podrazumijeva eventualnu izradu samonivelišućeg sloja debljine do 5 mm, kako bi se niveleta postavljanja planiranih obloga uskladila u visinskom smislu. Obračun po m2.	m2	95,00		
2	Nabavka materijala i izrada lakoarmirane ploče u sanitariji centra, hodniku i sanitariji iz objekta, gdje se vrši priključenje umivaonika iz dnevnog boravka, nakon ugradnje hidroinstalacija. Obračun po m2.	m2	16,00		
3	Nabavka materijala i izrada armirano betonskih vertikalnih i horizontalnih elemenata za ojačanje otvora - dovratnika i nadvratnika dimenzija 20/30. Armiranje sa $\pm 2R\varnothing 12$ i $uR\varnothing 8/20$ cm. Armaturu ankerovati za postojeću zidnu masu po 20 cm u svim smjerovima. Uključeni svi elementi. Obračun po m1.	m1	6,70		
4	Malterska popravka zidova i plafona nakon demontaze keramike i provlačenja kablova jake i slabe struje. U obračun se uzima količina od 30 % ukupne unutrašnje količine zida, čime bi se u cjelini izvršila kvalitetna priprema za moleraj. Obračun po m2.	m2	72,00		
5	Nabavka i montaza nove podne keramike u hodniku i sanitariji objekta gdje se vrši priključenje umivaonika iz dnevnog boravka. Ugradnja sve na ljepilu. Keramika I klase. Odaberi keramiku istu kao što je postojeća, ili najsličniju, kako razlike ne bi bile uočljive i upadljive. Spoj pločica odraditi fugom debljine 2 mm. Obračun po m2.	m2	4,00		
6	Nabavka i montaza nove podne protivklizne keramike u toaletu. Ugradnja sve na ljepilu. Keramika I klase. Spoj pločica odraditi fugom debljine 2 mm. Obračun po m2.	m2	7,10		
7	Nabavka i montaza nove zidne keramike u toaletu, sve na ljepilu. Keramika je I klase. Spoj pločica odraditi fugom debljine 2 mm. U kupatilima do plafona. U cijenu radova uračunati pripremu zida za ugradnju keramike. Obračun po m2.	m2	30,00		

8	Oblaganje podova materijalima od neklizajućeg PVC - a, podovima na bazi termoplastičnih polimera, ili materijalom sa sličnim kvalitetom i postojanosti. U obračun ulaze prostorije namijenjene radu i boravku djece, radnom osoblju i komunikacijama. U cijenu ulazi i isporuka tipske pvc cikle, koja se koristi za ovaj tip poda - za kompletan prostor.	m2	88,00		
9	Nabavka materijala i gletovanje 2 sloja, sa prethodnim podlogiranjem unutrašnjih zidova, sa smirglanjem poslije susenja. Povrsine moraju biti ravne, glatke i bez talasa. Gletuju se stari zidovi nakon malterske popravke i novi gipskartonski zidovi. Obračun po m2.	m2	145,00		
10	Obrada unutrašnjih zidova i plafona poludisperzivnom bojom standardno dva puta u tonu po izboru Investitora. Povrsine moraju biti ujednacenog tona. Obračun po m2.	m2	240,00		
11	Nabavka materijala izrada i ugradnja drvenih vrata sa svjetlarnikom, skupa sa pervajz lajsnama - dizajna i boje po izboru investitora. Krilo duplosperovano, medijapan. Boja i dezen, kao kod postojećeg stanja. Zidarska mjera otvora 100x256 cm. Vrata moraju biti prilagodjena osobama sa invaliditetom.	kom	1,00		
12	Nabavka materijala izrada i ugradnja drvenih vrata, skupa sa pervajz lajsnama - dizajna i boje po izboru investitora. Krilo duplosperovano, medijapan. Boja i dezen, kao kod postojećeg stanja. Zidarska mjera otvora 100x206 cm. Vrata moraju biti prilagodjena osobama sa invaliditetom.	kom	2,00		
13	Izrada pregradnog zida debljine 10,0 cm, jednostruka metalna potkonstrukcija debljine 5,0 cm, obložena obostrano dvostrukim gips kartonskim pločama GKB 12,5 mm, sistem Rigips , ili sl. Ka sanitariji ugraditi vodootporne table. Pregradni nenosiv zid izraditi od pocinkovanih profila CW500, postaviti kamenu vunu i obložiti dvostrukim gips kartonskim pločama, po projektu i uputstvu proizvođača. Sastave obraditi fugen filer masom i bandaž trakama po uputstvu proizvođača.	m2	14,00		

14	Nabavka materijala i izrada kasete za skrivanje na zidu i plafonu oko vertikalne instalacija kanalizacije i ventilacije u kupatilu debljine 4,25 cm, jednostruka metalna potkonstrukcija od pocinkovanih profila CW300, obložena jednostrano gips kartonskim pločama GKB 12,5 mm, sistem Rigips, ili sl. Ugraditi vodootporne table i kamenu vunu za zvučnu izolaciju, po projektu i uputstvu proizvođača. Sastave obraditi fugen filer masom i bandaž trakama po uputstvu proizvođača.	m2	2,60		
15	Izrada I montaza table sa oznakom javne ustanove - klirit - standardnih dimenzija	kom	1,00		
16	Komplet ciscenje objekta nakon zavrsetka radova - spolja i unutra. Obračun po m2 NGP objekta.	m2	95,00		
17	Izrada hidroizolacije sanitarija nakon izrade LAB ploče, skupa sa izradom holkela u visini cca 10 cm, kao i podizanja izolacije do visine točććh mjesta, od polimercementne izolacione mase. Sve po tehnoligiji proizvođača. Obračun po m2	m2	8,00		
				UKUPNO	

I+II:

PDV 19%:

UKUPNO:

Predmjer i
predračun radova
- instalacije vodovoda
i kanalizacije

INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE

Prepravka instalacija vodovoda i kanalizacije u sanitariji za djecu skupa za dječake i za djevojčice, podrazumijeva ugradnju novih ventila, brinoks veza, omogućavanje uslova za ugradnju sanitarnih elemenata prema dostavljenoj grafičkoj dokumentaciji. Kod sanitarije za djecu se podrazumijeva izrada instalacije za jednu klozetsku školjku, jednu tuš kadu za osobe sa hendikepom i jedan umivaonik sa setom ogledala i galanterije, skupa sa ugradnjom postojećeg bojlera, koji je prethodno demontiran i odložen na čuvanje do njegove ponovne ugradnje. Izrada nove instalacije vodovoda i kanalizacije i povezivanje iste sa postojećim izvodima fekalne kanalizacije objekta ulazi u cijenu izvođenja radova. Radovi moraju podrazumijevati i ugradnju držača za invalide.

1

kom 1,00 x =

Svi sanitarni uređaji su po izboru projektanta arhitekture i investitora radova. U cijenu je uračunata nabavka, transport, raznošenje po objektu do mjesta ugradnje, montaža, priključenje na instalacije vodovoda i kanalizacije, ispitivanje stabilnosti kao i puštanje u rad. Takođe je uračunat sav spojni materijal, armatura po opisu, sanitarna galanterija, razni pripremni i završni radovi. Ukoliko se investitor odluči za opremu drugačiju nego što je projektom predviđena, priključke na instalacijama prilagoditi opremi koja se planira ugraditi.

Nabavka, transport i ugradnja lavaboja za invalide sa pripadajućom galanterijom, tipa NEW WOCARE 65, proizvođača SANINDUSA. Isti treba montirati na 80 cm iznad poda i pričvrstiti na zid. Lavabo je opremljen sa poniklovanim sifonom, čepom i rozetnom. Na lavabou montirati bateriju. Iznad lavaboja ugraditi etažerku I klase i ogledalo. Obračun po komadu montiranog i ispitivanog lavaboja

3

dimenzija: 75x50x19
KER. LAVABO NEW WOCARE 65 sifra-
280334, ili sl.

kom 1,00 x =

WOCARE DRZACI ZA LAVABO sifra-280335	kom	1,00	x	=
CESMA ZA LAVABO GEBERIT sifra-200105	kom	1,00	x	=
DUOFIX UP320 sifra-203139	kom	1,00	x	=
DOZER ZA TECNI SAPUN HOTELLERIE sifra-320019	kom	1,00	x	=
ZIDNI DRZAC UBRUSA HOTELLERIE sifra-320682	kom	1,00	x	=
DRZAC I CASA ZA CETKICE HOTELLERIE sifra-320014	kom	1,00	x	=
KANTA ZA OTPATKE sifra-320876	kom	1,00	x	=

- 4 Nabavka, prenos i montaža komplet WC solje
za invalide NEW WOCARE, proizvođača
SANINDUSA koja se sastoji od:

keramičke WC šolje I klase, tipa , za 4,5 lit
spiranje, sa sedištem i poklopcem;
- zidnog nosača s WC četkom i držača toalet
papira;
Obračun po komadu ugrađenog.

WC SOLJA NEW WOCARE sifra-280386	kom	1,00	x	=
DUOFIX WC UP320 sifra-203139	kom	1,00	x	=
DASKA ZA WC SOLJU NEW WOCARE sifra- 280342	kom	1,00	x	=
TIPKA ZA AKTIVIRANJE DELTA20 sifra- 201879	kom	1,00	x	=
STALAK SA TOALETNOM CETKOM HOTELLERIE sifra-320774	kom	1,00	x	=
DRZAC ZA TOALETNI PAPIR HOTELLERIE sifra-320873	kom	1,00	x	=

- 5 Nabavka, transport i montaža akrilne tus kade
za invalide, tipa BASEQUADRATO 90X90cm,
proizvođača CERAMIKA CATALANO, sa
prelivnom i odlivnom garniturom. Uz kadu
montirati svu potrebnu galanteriju, koju
sačinjavaju: sapunjara za kadu, držač za peškir
i dr. Obračun po komadu montirane i ispitane
kade dimenzija: 90x90x10

TUS KADA BASE 90X90 sifra-410349	kom	1,00		=
SIFON ZA TUS KADU BASE sifra-410289	kom	1,00		=
CESMA ZA KADU FOKUS E 2-HANSGROHE sifra-360348	kom	1,00	x	=
TUS SET CROMA100 VARIO PORTER sifra- 360507	kom	1,00	x	=

- 8 Nabavka, transport i montaža drzaca za
invalide. Obračun po komadu montiranog
elementa.

NEW WOCARE DRZAC sifra-280366	kom	1,00	x	=
NEW WOCARE DRZAC sifra-280358	kom	2,00	x	=
NEW WOCARE UGAONI DRZAC sifra-280356	kom	1,00	x	=
WOCARE DRZAC ZA TOALET PAPIR sifra-280105	kom	1,00	x	=
HOTELLERIE DRZAC ZA BADE MANTIL sifra-320357	kom	1,00	x	=

UKUPNO INSTALACIJE VIK SA SANITARNIM UREĐAJIMA I OPREMOM €

PDV 19 % €

UKUPNO €

Predmjer i
predračun radova
- elektro instalacije
jaka struja

PREDMER I PREDRAČUN

ELEKTROINSTALACIJE JAKE STRUJE

N°	Opis radova	Jedinica		Jedinična cijena (€)	Cijena (€)
		mera	količina A	B	AxB

A RASVJETA OBJEKTA

	Svetiljke moraju odgovarati svim tehničkim karakteristikama koje imaju predviđene svjetiljke što je dato u prilogu TIPOVI SVETILJKI.				
1	Svetiljka za mokri čvor, fluo-kompaktna za lampu 16W "BRIGHT" u zaštiti IP 65, nadgradna.	kom.	1,00		
2	Svetiljka za predprostor, fluo-kompaktna za lampu 16W "BRIGHT", nadgradna.	kom.	1,00		
3	Svetiljke za boravak, salu za kinezi terapiju i senzornu sobu 4x18W, sa sjajnim rasterom, "BRIGHT" nadgradna.	kom.	7,00		
4	Svjetiljka "PANIK" 1x8W "BRIGHT" nadgradna.	kom.	4,00		
5	Običan i naizmjenični prekidač, modularni, tipkala komplet (kutije, držač, maska, prekidač). "BRIGHT" 10A/250V~	kom.	7,00		

Ukupno B:

B UTIČNICE I IZVODI ZA OPŠTE I TEHNOLOŠKE POTREBE

1	Instalacione utičnice 16A/250V, u zaštiti IP-20, za modularnu ugradnju, prizvodnje "BRIGHT" i to:				
	- monofazna šuko utičnica za priključenje uređaja od 2M	kom.	12,00		
	- monofazna šuko utičnica za priključenje uređaja, od 4M	kom.	7,00		

Ukupno C:

C NAPOJNI KABLOVI I INSTALACIJA

1	Napojni kablovi polažu se dielom u zidu ispod maltera, dielom u cijevima ispod spuštenog plafona. Sve komplet isporučeno, ugrađeno i povezano na oba kraja plaća se po dužnom metru i to:				
---	---	--	--	--	--

PP Y 3x1,5mm2	m	50,00		
PP Y 3x2,5mm2	m	85,00		

Ukupno D:

D	DISTRIBUTIVNI I OSTALI TROŠKOVI				
1	Ispitivanje instalacije i puštanje u ispravan rad, i formiranje revizije knjige.	pauš.	1,00		

Ukupno pod G

	Ukupno pod A				
	Ukupno pod B				
	Ukupno pod C				
	Ukupno pod D				
	Ukupno A + B + C + D + E				
			PDV 19%:		
			UKUPNO:		

Predmjer i
predračun radova
- elektro instalacije
slaba struja

**PREDMJER I PREDRAČUN RADOVA I MATERIJALA INSTALACIJE SLABE STRUJE
DNEVNI CENTAR ZA DJECU I OMLADINU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U
RAZVOJU U BIJELOJ - OPŠTINA HERCEG NOVI**

D ELEKTRO - INSTALACIJE SLABE STRUJE

Br	Opis pozicije	jedinica mjere	Kolicina	jedinicna cijena	Ukupno (euro)
I	SKS instalacija				
1	Isporuka i ugradnja utičnice RJ-45 cat.6 sl. tipu Legrand koja se ugrađuje u uzidnu modularnu doznu Legrand sa maskom na visini 0,4m od poda. Montažu i povezivanje obaviti u skladu sa tehničkom dokumentacijom proizvođača.	kom.	20		
2	Isporuka, ugradnja, povezivanje i ispitivanje nadgradnog 12-portnog switcha gigabitnog, renomiranog proizvođača.	kom.	1		
3	Isporuka i ugradnja dozne 3M, za ugradnju u malter	kom.	4		
4	Isporuka i ugradnja dozne 2M, i za sisteme - TV i SOS	kom.	4		
5	Nosač maske 3M	kom.	4		
6	Nosač maske 2M	kom.	4		
7	Nabavka i ugradnja dekorativnog okvira 3M	kom.	4		
8	Nabavka i ugradnja dekorativnog okvira 2M	kom.	4		
9	Isporuka i ugradnja modula RJ45 cat.6 za ugradnju u instalacioni modularni pribor. Moduli su renomiranog proizvođača, a montiraju se u postavljenom tromodularnom i dvomodularnom instalacionom priboru.	kom.	20		
10	Isporuka i ugradnja FTP kabla cat 6E, prosjecne dužine po priključnom mjestu 15 m'. Cabl mora biti renomiranog proizvođača, atestiran za traženu kategoriju. Obrčun po priključnom mjestu.	kom.	10		

11	Sitni montažni materijal	pausal	1		
12	Ispitivanje i mjerenje protoka signala sa izdavanjem atesta	pausal	1		
			UKUPNO:		
Br	Opis pozicije	jedinica mjere	Kolicina	jedinicna cijena	Ukupno (euro)
II	Instalacija sistema za dojavu požara				
1	Adresibilni optički detektor dima (tipa kompatibilnog sa postojećim javljačima, ili ekvivalentnog, istih ili boljih karakteristika u kompletu sa podnožjem). Isporuka, montaža i povezivanje na kablovsku instalaciju.	kom	2		
2	Ponovno programiranje postojeće protivpožarne centrale, nakon dodavanja dva nova javljača požara u dvije prostorije.	kom	1		
3	Isporuka i polaganje instalacionog kabla tipa JH(St)H 2x2x0.8 mm halogen free za povezivanje elemenata sistema u odgovarajućoj PVC cijevi.	m1	30		
4	Sitni montažni materijal i izrada neophodnih revizionih otvora za intervencije na paralelnim javljačima, gdje nije predviđen kasetni spuštani plafon ili se ne mogu koristiti revizije termotehničkih instalacija	paus	1		
			UKUPNO:		

Br	Opis pozicije	jedinica mjere	Kolicina	jedinicna cijena	Ukupno (euro)
III	Instalacija sistema IP video nadzora				
1	Nabavka i ugradnja megapixelne vandalootporne kupolne IP kamera, softwareska dan/noc funkcija, 3 Megapixelsa pri brzini od 25fps (1920X1080), 25fps (1600x1200), 25fps (704x576), 25fps (640x480) ; 1/3" CMOS senzor, osteljivost do 0.1 lux (sense up 5X), ugrađen motorizovani zum objektiv upravljiv preko softvera 2.7-9mm (ugao pokrivanja 105°~32.1°), Digitalni WDR ; kompresija H.264 dual stream sa regulacijom protoka kroz mrežu (32K ~ 6M); 1 audio ulaz (Ogg Vorbis kompresija)/audio izlaz; 2 alarmna ulaza/ 2 alarmna izlaza; slot za SD karticu (do 32 Gb) za lokalni zapis; elektronska PTZ funkcija za digitalno uvelicavanje; protokoli TCP/IP, HTTP, DHCP, DNS, RTP/RTCP, PPPoE; Napajanje 12Vdc/24Vac (opciono)/PoE	kom.	5		
2	Nabavka i ugradnja 8-kanalnog NVR HIK VISION: Snimanje do 8 IP kamera sa rezolucijama P/3MP/1080P/UXGA/720P/VGA/4CIF/DCIF/2CIF/CIF/QCIF, kompresija H.264, dual-stream. Ulazno/izlazni saobracaj: 50/240 Mbps. Kapacitet dekodiranja: 8-ch@720P, 4-ch@1080P. Uređaj podržava maksimalno 2 SATA HDD kapaciteta do 4TB svaki, LAN 10/100/1000Mbps, RS- 485, Audio ulaz 1 za dvosmernu komunikaciju, audio izlaz 1, Alarm ulaz/izlaz: 4/2, 12 V DC, VGA/HDMI izlaz: 1920 × 1080P /60Hz, 1600 × 1200 /60Hz, 1280 × 1024 /60Hz, 1280 × 720 /60Hz, 1024 × 768 /60Hz . BNC video izlaz. Montaža u rack, 1U. Cijenom obuhvatit montažu povezivanje i puštanje u rad	kom.	1		

3	Nabavka podešavanje softvera za video nadzor. Softver treba da omogući kvalitetan rad uređaja, kao i praćenje žive slike, ptj kontrola, slikanje, snimanje, pregled snimka, skidanje snimka, dvosmerna audio komunikacija, slanje mailova, operacije sa video "zidovima", slanje video snimka na više različitih uređaja, stream serveri, storage serveri, konfigurisanje digitalne mape, pregled snimka do 16 kamera istovremeno, obrada alarmnih signala, pregled događaja (logova)," Poup-up" funkcija, da podržava do 4 vga monitora, gledanje svih 10 kamere na jednom ekranu. Cijena licence po kameri.	kom.	5		
4	PoE Switch istih ili boljih karakteristika, 8x10/100P+4x10/100/1000	kom.	1		
5	Isporuka i ugradnja FTP kabla cat 6E, prosjecne dužine po priključnom mjestu 15 m'. Cabal mora biti renomiranog proizvođača, atestiran za traženu kategoriju. Obrčun po priključnom mjestu.	kom.	5		
6	24 - portnih patch panel sa FTP modulima cat. 6, renomiranog proizvođača, za prihvrat kablova instalacije za IP video nadzor u RACK ormaru.	kom.	1		
7	Sitni i montažni materijal (razvodne kutije, patch kablovi, konektori...)	pauš.	1		
8	Montaža opreme, podešavanje kamera, izrada mjernih protokola, programiranje sistema i puštanje u rad.	pauš.	1		
			UKUPNO:		

Br	Opis pozicije	jedinica mjere	Kolicina	jedinicna cijena	Ukupno (euro)
IV	Instalacija ambijentalnog ozvučenja				
1	Plafonski nadgradni zvučnik prečnika 240mm snage 6 W; proizvođač: SID-SCS 806 W ITC audio ili sličnog istih ili boljih karakteristika	kom.	4		
2	Montaža i spajanje plafonskog zvučnika	kom.	4		
3	Centralni uredaj ozvučenja, Martin Wisman Quadro 60 ili ekvivalentan istih ili boljih karakteristika, 4 kanalni pojačavač snage 4 x 60W, namijenjen za komercijalne i industrijske primjene javnih prostora. Sa 4 odvojena pojačala u jednom kućištu nominalne snage 4x60W po kanalu, pruža veliki izbor da zadovolji različite potrebe. rack mount tip, za ugradnju u RACK. Ili sličan uredjaj	kom.	1		
4	Isporuca i polaganje oklopljenog zvučničkog kabla LiHCH 2 x 1,00 mm ² djelimično u kablovskom regalu a djelimično u Halogen Free fleksibilnoj cijevi fi 11 mm, za povezivanje zvučnika	m'	40		
5	Puštanje u rad, podešavanje opreme, obuka korisnika i izdavanje atesta	paus	1		
			UKUPNO:		
Br	Opis pozicije	jedinica mjere	Kolicina	jedinicna cijena	Ukupno (euro)
V	SOS bolnički sistem interfona				
1	Nabavka i ugradnja SOS sistema za poziv iz sanitarne jedinice, sa sirenom, po tehnologiji i uputstvima proizvođača i propisima za ovu vrstu radova. Ugradnja podrazumijeva isporuku tastera, sirene, kablova, pvc cijevi, sitnog i montažnog materijala (razvodnih kutija, patch kablova, konektora...), skupa sa provjerom i puštanjem u rad.	kom.	1		
			UKUPNO:		

REKAPITULACIJA:			
Rb	FAZA slaba struja:		UKUPNO:
I	SKS INSTALACIJA		-
II	SISTEM ZA DOJAVU POŽARA		-
IV	SISTEM IP VIDEO NADZORA		-
IV	Ozvučenje		-
V	SOS instalacija		-

S V E U K U P N O:

PDV - 19%

Predmjer i
predračun radova
- mašinske instalacije

3. PREPRAVKA RADIJATORSKOG GRIJANJA

- | | | |
|--|---------------|------------|
| 1 Ispuštanje vode iz sistema centralnog grijanja | <i>paušal</i> | <i>1</i> |
| 2 Prepravka veze na instalaciji za priključenje čeličnog sušača:
Isporuka i montaža čeličnih bešavnih cijevi sljedećih
dimenzija. Cijevi se ne izoluju.:
<i>Obračun po dužnom metru ugrađene cijevi.</i>
- ø 21,3 x 2,30 mm (DN15) | <i>met.</i> | <i>5</i> |
| 3 Materijal za spajanje čeličnih cijevi, kao što su
koljena, mufovi, T komadi, redukcije i sl, kiseonik, azot,
acetilen, žica za zavarivanje, sitan potrošni materijal, uzima
se 50% od prethodne stavke | <i>%</i> | <i>0,5</i> |
| 4 Čišćenje, dvostruko miniziranje cjevovoda i
farbanje bijelom bojom otpornom na visoke temperature. | <i>met.</i> | <i>5</i> |
| 5 Isporuka i montaža čeličnih sušača peškira
model HS, proizvod Energo System, Srbija ili ekvivalentno
500 x 1200 mm (RAL 9016)
Uz radijator se isporučuje ovjesni pribor i
odzračni ventil R 1/2". | <i>kom.</i> | <i>1</i> |
| 6 Isporuka i montaža radijatorskih ventila ugaoni,
proizvod Caleffi, Italija ili ekvivalentno: R 1/2" | <i>kom.</i> | <i>1</i> |
| 7 Isporuka i montaža radijatorskih navijaka ugaoni,
proizvod Caleffi, Italija ili ekvivalentno: R 1/2" | <i>kom.</i> | <i>1</i> |
| 8 Isporuka i montaža električnog grijača Cini MEK
snage 600 W, proizvod Cini, Čačak ili ekvivalentno | <i>kom.</i> | <i>1</i> |
| 9 Završni radovi:
Dopuna sistema vodom i hladna proba sistema
Odzračivanje sistema i funkcionalna proba | <i>paušal</i> | <i>1</i> |

UKUPNO 3. bez PDV-a:

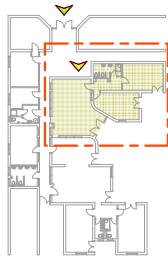
REKAPITULACIJA:

3. PREPRAVKA RADIJATORSKOG GRIJANJA

PDV 19 %:

UKUPNO:

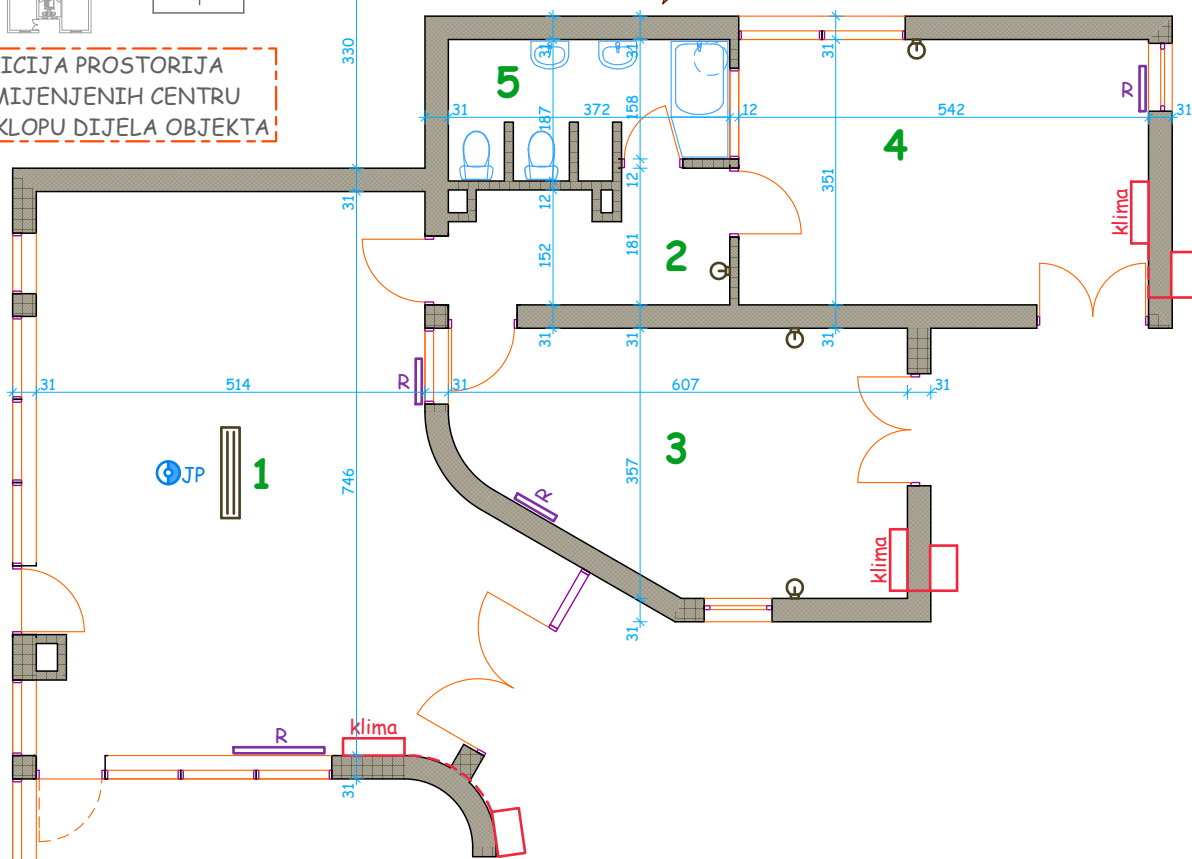
Grafički prilozi



RAZMJERA:
1:100
SJEVER

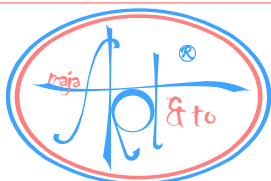
NAPOMENA: sve mjere provjeriti na licu mjesta List br.: 1

POZICIJA PROSTORIJA
NAMIJENJENIH CENTRU
U SKLOPU DIJELA OBJEKTA



PROSTORIJE - POSTOJEĆE STANJE

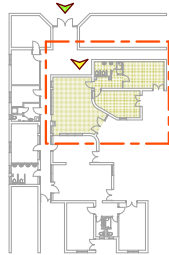
No	Naziv	Površ	Obim	Pod	Zid	Plafon
1	dnevni boravak	43,64	29,51	laminat	jupol	jupol
2	predprostor - komunikacija	5,80	12,38	keramika	jupol	jupol
3	spavaća soba	18,85	17,85	laminat	jupol	jupol
4	spavaća soba	19,25	18,16	laminat	jupol	jupol
5	sanitarnija za djecu	7,09	11,36	keramika	keramika	jupol
UKUPNO NETO DNEVNI CENTAR (m2)		94,63	=		94,63	
UKUPNO NETO DIO OBJEKTA (m2)				=	94,63	
UKUPNO BRUTO DIO OBJEKTA (m2)				=	108,52	



MAJAART&TO

BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I PLANIRANJE - PODGORICA

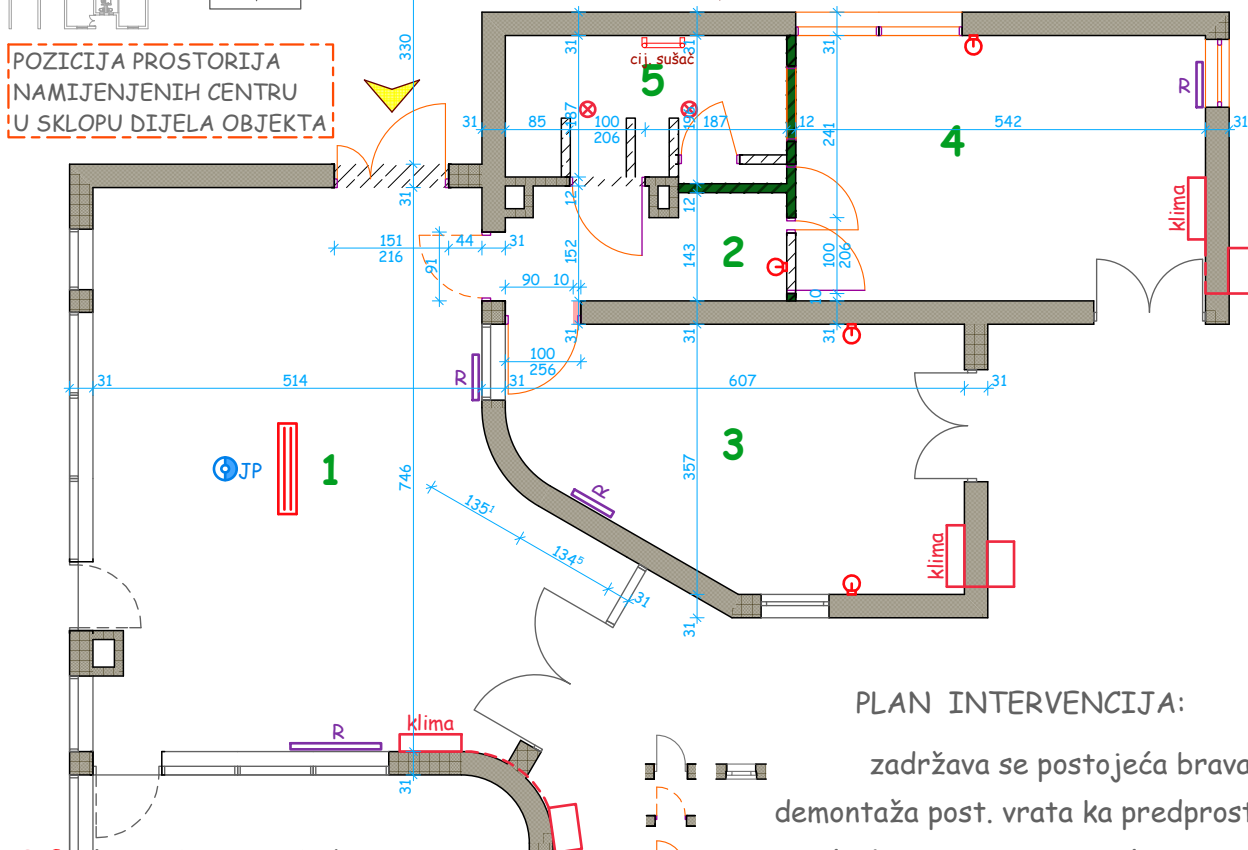
Investitor:	JU "Dječiji dom - Mladost" u Bijeloj - Herceg Novi
OBJEKAT I MJESTO GRADNJE:	DNEVNI CENTAR ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU U BIJELOJ - OPŠTINA HERCEG NOVI
PROJEKAT:	Adaptacija poslovnih prostorija
Crtež:	OSNOVA PRIZEMLJA / postojeće stanje



RAZMJERA:
1:100
SJEVER

NAPOMENA: sve mjere provjeriti na licu mjesta List br.: 2

POZICIJA PROSTORIJA
NAMIJENJENIH CENTRU
U SKLOPU DIJELA OBJEKTA



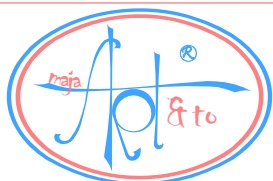
- ⊗ Q lampe koje se ukidaju
- plafonske lampe koje se ukidaju
- cij. sušač novi cijevni sušač
- R postojeći radijatori - zadržavaju se
- postojeći klima
- uređaji - zadržavaju se
- ⊗ JP plafonski javljač požara - zadržava se

PLAN INTERVENCIJA:

- zadržava se postojeća bravarija
- demontaža post. vrata ka predprostoru
- montiraju se nova vrata u gipsanom zidu
- montiraju se nova vrata - otvor se probija
- mijenjaju se vrata uz proširenje otvora
- novi zidovi od gipsa
- postojeći zidovi - zadržavaju se
- zidovi koji se ruše

PROSTORIJE DNEVNOG CENTRA

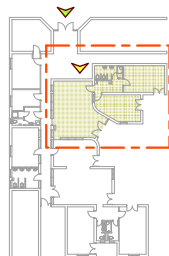
No	Naziv	Površ	Obim	Pod	Zid	Plafon
1	dnevni boravak - individualni rad, koordinator, logoped, defektolog	43,64	29,51	nekliz. PVC	jupol	jupol
2	predprostor - komunikacija	5,80	12,38	nekliz. PVC	jupol	jupol
3	senzorna soba - individualni rad	18,85	17,85	nekliz. PVC	jupol	jupol
4	kinezi terapija	19,25	18,16	nekliz. PVC	jupol	jupol
5	sanitarija za djecu i osoblje	7,09	11,36	nekliz., keram	keramika	jupol
UKUPNO NETO DNEVNI CENTAR (m2)		94,63	=		94,63	
UKUPNO NETO DIO OBJEKTA (m2)				=	94,63	
UKUPNO BRUTO DIO OBJEKTA (m2)				=	108,52	



MAJAART&TO

BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I PLANIRANJE - PODGORICA

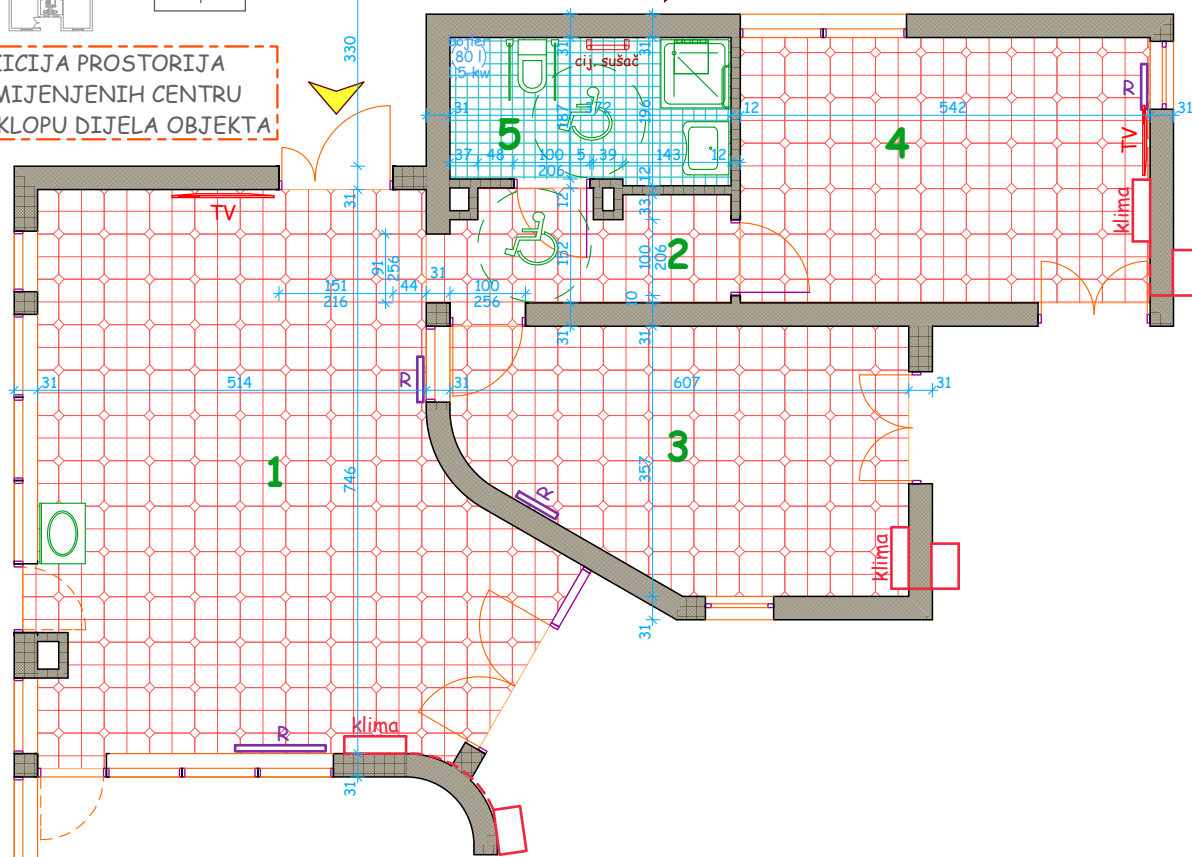
Investitor:	JU "Dječiji dom - Mladost" u Bijeloj - Herceg Novi
OBJEKAT I MJESTO GRADNJE:	DNEVNI CENTAR ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU U BIJELOJ - OPŠTINA HERCEG NOVI
PROJEKAT:	Adaptacija poslovnih prostorija
Crtež:	OSNOVA PRIZEMLJA / plan intervencija



RAZMJERA:
1:100
SJEVER

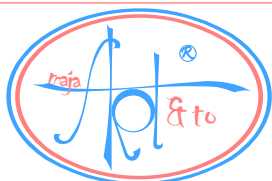
NAPOMENA: sve mjere provjeriti na licu mjesta List br.: 3

POZICIJA PROSTORIJA
NAMIJENJENIH CENTRU
U SKLOPU DIJELA OBJEKTA



PROSTORIJE DNEVNOG CENTRA

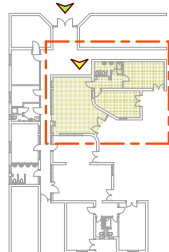
No	Naziv	Površ	Obim	Pod	Zid	Plafon
1	dnevni boravak - individualni rad, koordinator, logoped, defektolog	43,64	29,51	nekliz. PVC	jupol	jupol
2	predprostor - komunikacija	5,80	12,38	nekliz. PVC	jupol	jupol
3	senzorna soba - individualni rad	18,85	17,85	nekliz. PVC	jupol	jupol
4	kinezi terapija	19,25	18,16	nekliz. PVC	jupol	jupol
5	sanitarija za djecu i osoblje	7,09	11,36	nekliz., keram	keramika	jupol
UKUPNO NETO DNEVNI CENTAR (m2)		94,63		=	94,63	
UKUPNO NETO DIO OBJEKTA (m2)				=	94,63	
UKUPNO BRUTO DIO OBJEKTA (m2)				=	108,52	



MAJAART&TO

BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I PLANIRANJE - PODGORICA

Investitor:	JU "Dječiji dom - Mladost" u Bijeloj - Herceg Novi
OBJEKT I MJESTO GRADNJE:	DNEVNI CENTAR ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU U BIJELOJ - OPŠTINA HERCEG NOVI
PROJEKAT:	Adaptacija poslovnih prostorija
Crtež:	OSNOVA PRIZEMLJA / novoprojektovano stanje



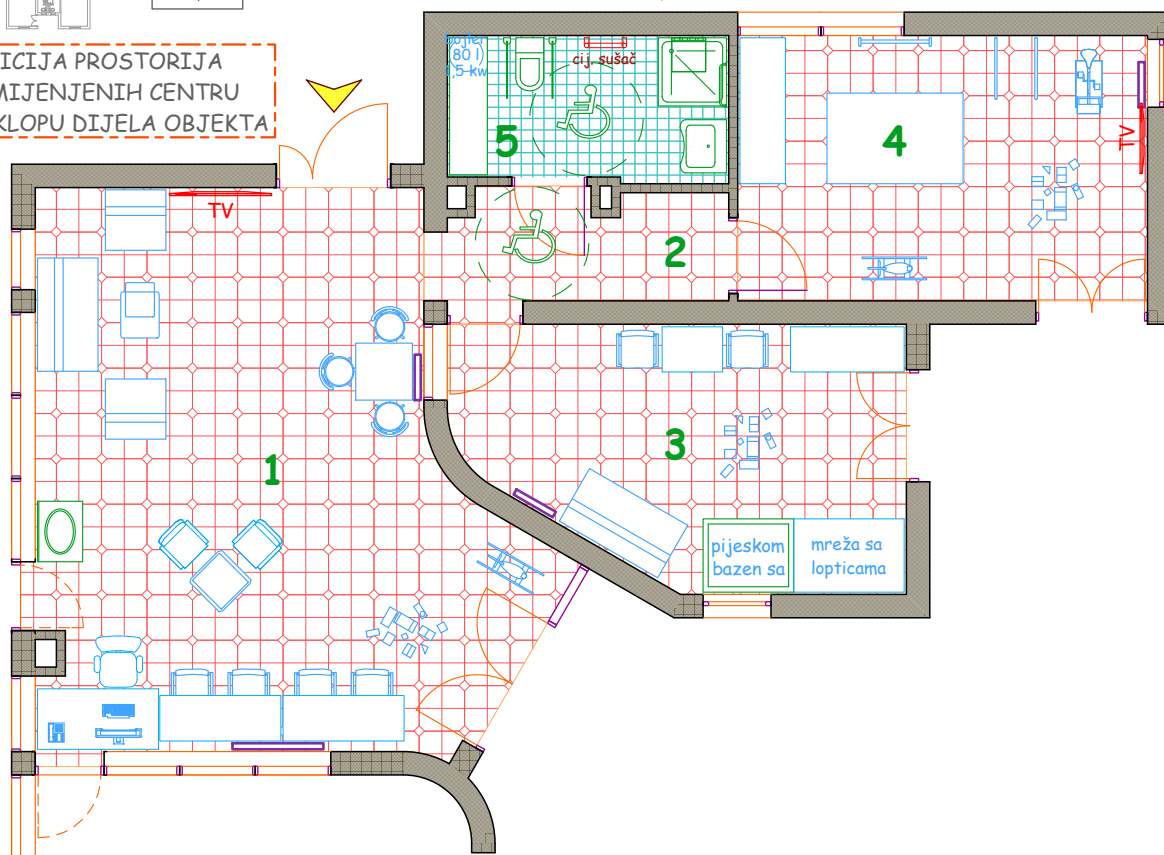
RAZMJERA:
1:100
SJEVER

NAPOMENA: sve mjere provjeriti na licu mjesta List br.: 4

GLAVNI ULAZ U DNEVNI CENTAR

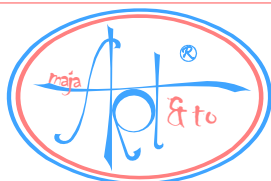
GLAVNI ULAZ U OBJEKT

POZICIJA PROSTORIJA
NAMIJENJENIH CENTRU
U SKLOPU DIJELA OBJEKTA



PROSTORIJE DNEVNOG CENTRA

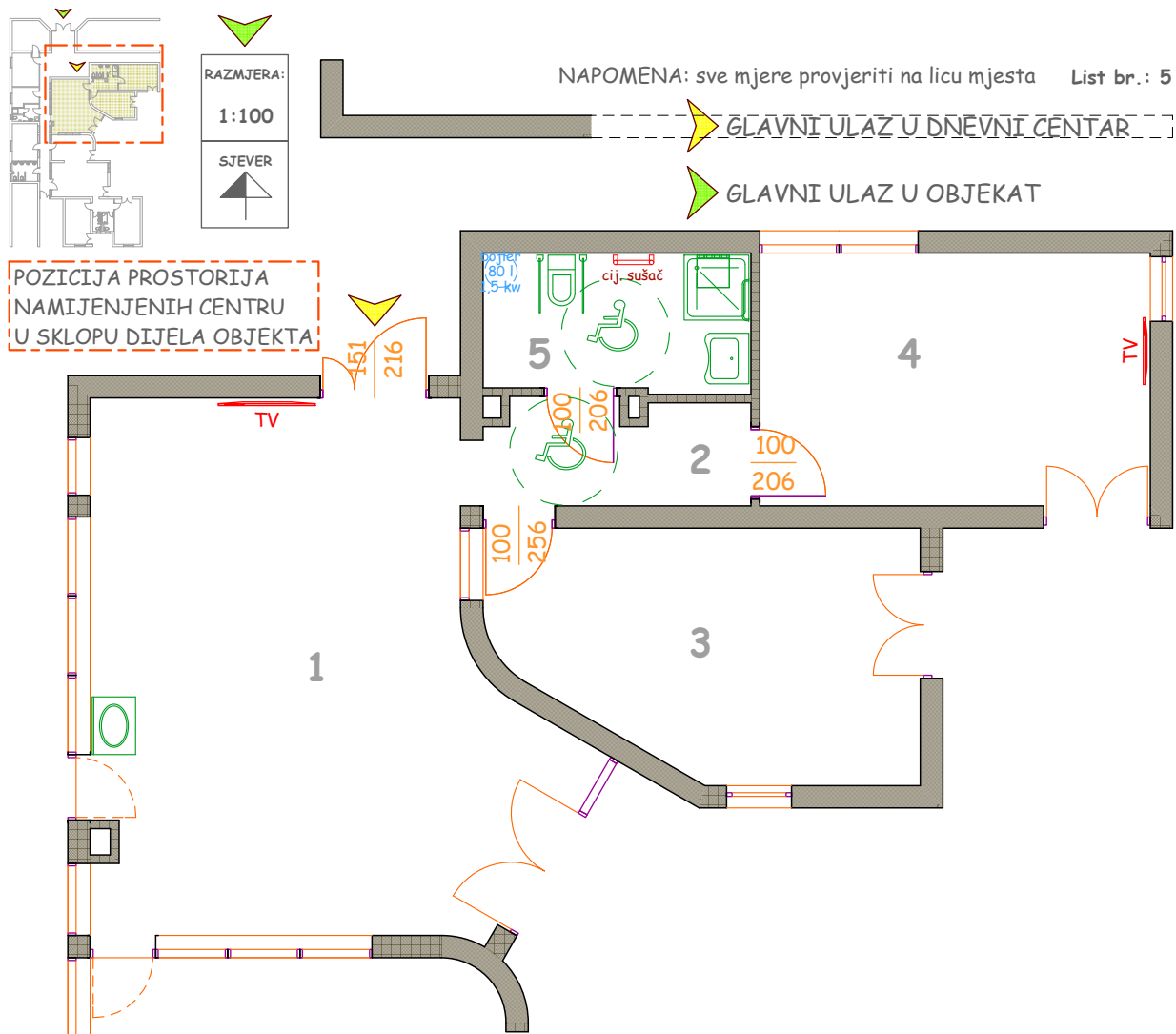
No	Naziv	Površ	Obim	Pod	Zid	Plafon
1	dnevni boravak - individualni rad, koordinator, logoped, defektolog	43,64	29,51	nekliz. PVC	jupol	jupol
2	predprostor - komunikacija	5,80	12,38	nekliz. PVC	jupol	jupol
3	senzorna soba - individualni rad	18,85	17,85	nekliz. PVC	jupol	jupol
4	kinezi terapija	19,25	18,16	nekliz. PVC	jupol	jupol
5	sanitarija za djecu i osoblje	7,09	11,36	nekliz., keram	keramika	jupol
UKUPNO NETO DNEVNI CENTAR (m2)		94,63	=		94,63	
UKUPNO NETO DIO OBJEKTA (m2)				=	94,63	
UKUPNO BRUTO DIO OBJEKTA (m2)				=	108,52	



MAJAART&TO

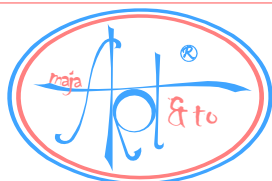
BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I PLANIRANJE - PODGORICA

Investitor:	JU "Dječiji dom - Mladost" u Bijeloj - Herceg Novi
OBJEKT I MJESTO GRADNJE:	DNEVNI CENTAR ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU U BIJELOJ - OPŠTINA HERCEG NOVI
PROJEKT:	Adaptacija poslovnih prostorija
Crtež:	OSNOVA PRIZEMLJA /novoprojekt. stanje - dispozicija



PROSTORIJE DNEVNOG CENTRA

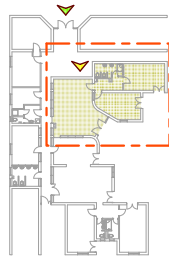
No	Naziv	Površ	Obim	Pod	Zid	Plafon
1	dnevni boravak - individualni rad, koordinator, logoped, defektolog	43,64	29,51	nekliz. PVC	jupol	jupol
2	predprostor - komunikacija	5,80	12,38	nekliz. PVC	jupol	jupol
3	senzorna soba - individualni rad	18,85	17,85	nekliz. PVC	jupol	jupol
4	kinezi terapija	19,25	18,16	nekliz. PVC	jupol	jupol
5	sanitarija za djecu i osoblje	7,09	11,36	nekliz., keram	keramika	jupol
UKUPNO NETO DNEVNI CENTAR (m2)		94,63		=	94,63	
UKUPNO NETO DIO OBJEKTA (m2)				=	94,63	
UKUPNO BRUTO DIO OBJEKTA (m2)				=	108,52	



MAJAART&TO

BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I PLANIRANJE - PODGORICA

Investitor:	JU "Dječiji dom - Mladost" u Bijeloj - Herceg Novi
OBJEKT I MJESTO GRADNJE:	DNEVNI CENTAR ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU U BIJELOJ - OPŠTINA HERCEG NOVI
PROJEKAT:	Adaptacija poslovnih prostorija
Crtež:	OSNOVA PRIZEMLJA / šeme bravarije i stolarije



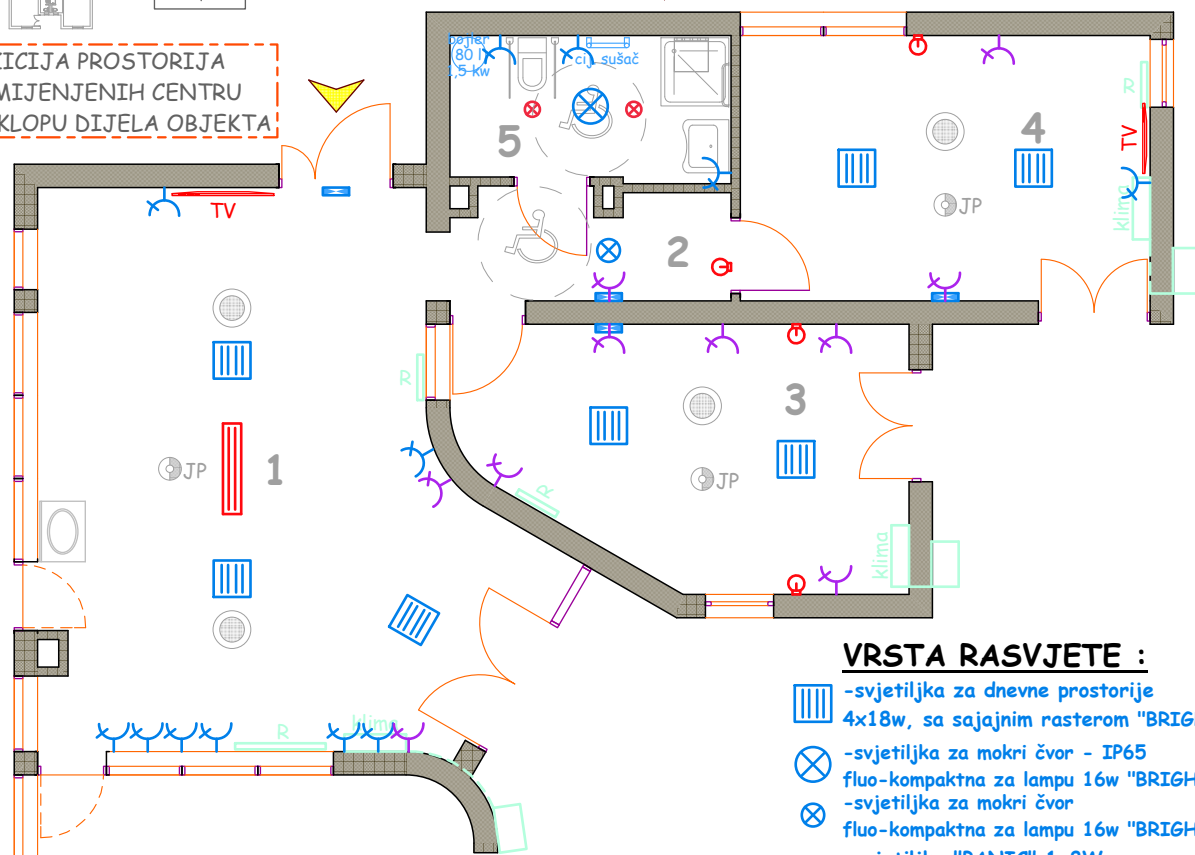
RAZMJERA:
1:100
SJEVER

NAPOMENA: sve mjere provjeriti na licu mjesta List br.: 6

GLAVNI ULAZ U DNEVNI CENTAR

GLAVNI ULAZ U OBJEKT

POZICIJA PROSTORIJA
NAMIJENJENIH CENTRU
U SKLOPU DIJELA OBJEKTA



VRSTA RASVJETE :

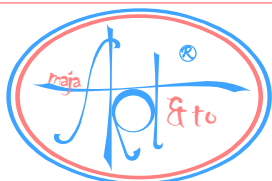
- svjetiljka za dnevne prostorije 4x18w, sa saajnim rasterom "BRIGHT"
- svjetiljka za mokri čvor - IP65 fluo-kompaktna za lampu 16w "BRIGHT"
- svjetiljka za mokri čvor fluo-kompaktna za lampu 16w "BRIGHT"
- svjetiljka "PANIC" 1x8W

PLAN ELEKTRO I MAŠINSKE INSTALACIJE :



PROSTORIJE DNEVNOG CENTRA

No	Naziv	Površ	Obim	Pod	Zid	Plafon
1	dnevni boravak - individualni rad, koordinator, logoped, defektolog	43,64	29,51	nekliz. PVC	jupol	jupol
2	predprostor - komunikacija	5,80	12,38	nekliz. PVC	jupol	jupol
3	senzorna soba - individualni rad	18,85	17,85	nekliz. PVC	jupol	jupol
4	kinezi terapija	19,25	18,16	nekliz. PVC	jupol	jupol
5	sanitarnija za djecu i osoblje	7,09	11,36	nekliz.,keram	keramika	jupol
UKUPNO NETO DNEVNI CENTAR (m2)		94,63		=	94,63	
UKUPNO NETO DIO OBJEKTA (m2)				=	94,63	
UKUPNO BRUTO DIO OBJEKTA (m2)				=	108,52	



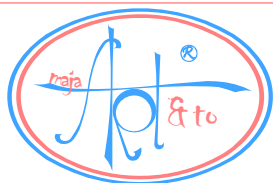
MAJAART&TO

BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I PLANIRANJE - PODGORICA

Investitor:	JU "Dječiji dom - Mladost" u Bijeloj - Herceg Novi
OBJEKT I MJESTO GRADNJE:	DNEVNI CENTAR ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU U BIJELOJ - OPŠTINA HERCEG NOVI
PROJEKAT:	Adaptacija poslovnih prostorija
Crtež:	OSNOVA PRIZEMLJA / novopr. st. elektroinstalacija jake struje i mašinskih instalacija



PROSTORIJE DNEVNOG CENTRA						
No	Naziv	Površ	Obim	Pod	Zid	Plafon
1	dnevni boravak - individualni rad, koordinator, logoped, defektolog	43,64	29,51	nekliz. PVC	jupol	jupol
2	predprostor - komunikacija	5,80	12,38	nekliz. PVC	jupol	jupol
3	senzorna soba - individualni rad	18,85	17,85	nekliz. PVC	jupol	jupol
4	kinezi terapija	19,25	18,16	nekliz. PVC	jupol	jupol
5	sanitarnija za djecu i osoblje	7,09	11,36	nekliz., keram	keramika	jupol
UKUPNO NETO DNEVNI CENTAR (m2)		94,63		=	94,63	
UKUPNO NETO DIO OBJEKTA (m2)				=	94,63	
UKUPNO BRUTO DIO OBJEKTA (m2)				=	108,52	



MAJAART&TO

BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I PLANIRANJE - PODGORICA

Investitor:	JU "Dječiji dom - Mladost" u Bijeloj - Herceg Novi
OBJEKT I MJESTO GRADNJE:	DNEVNI CENTAR ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU U BIJELOJ - OPŠTINA HERCEG NOVI
PROJEKT:	Adaptacija poslovnih prostorija
Crtež:	OSNOVA PRIZEMLJA / novoproj. st. elektroinstalacija slabe struje

