

IAL -07-2016

“Construcción del Edificio Aulas y Laboratorios del Recinto Urania Montas ubicado en San Juan de la Maguana

DOCUMENTO DE ACLARACIONES NO. 1

Pregunta 1: El recinto cuenta con conexión de agua?

Respuesta 1: Si, se utilizaran las mismas conexiones con la que cuenta el recinto actualmente, al igual que la parte eléctrica. Si se debe contemplar la construcción del séptico y cisterna que están indicados en los requerimientos del pliego.

Pregunta 2: actualmente hay una edificación en la zona de la construcción, debemos demolerla?

Respuesta 2: Si, la empresa debe encargarse de la demolición de la misma, incluyendo la zapata (las que imposibiliten **la construcción de las zapatas nuevas**). El ISFODOSU se encargara del desmonte de los reusables (puertas, ventanas, etc)

Pregunta 3: cuál es la profundidad de los cimientos de esta construcción actual?

Respuesta 3: 1.53 Mts

Pregunta 4: la pasarela actual hay que demolerla?

Respuesta 4: No

Pregunta 5: quien será responsable de la seguridad?

Respuesta 5: El oferente será responsable de la seguridad de la obra y del buen comportamiento de sus empleados.

Pregunta 6: cuál será el horario permitido de trabajo?

Respuesta 6: El horario de trabajo no puede extenderse hasta más de las 6:00pm, en caso de ser necesario una extensión del horario debe ser solicitado a la supervisión con previo aviso.

Pregunta 7: Se puede trabajar fines de semanas y feriados?

Respuesta 7: Si, pero después del medio día solo trabajo que no conlleve ruido.

Pregunta 8: La supervisión la realiza el PNUD o el ISFODOSU?

Respuesta 8: El ISFODOSU

Pregunta 9: en el formato de presupuesto no está la partida de ITBIS?

Respuesta 9: el PNUD está exento de ITBIS. EL Itbis correspondiente a beneficios será exonerado, pero el correspondiente a los materiales debe ser asumido por el contratista

Pregunta 10: se pueden utilizar equipos pesados para la demolición entre otros?

Respuesta 10: Si

Pregunta 11: hay que eliminar arboles?

Respuesta 11: si, solo 2

Pregunta 12: se pueden podar arboles?

Respuesta 12: si

Pregunta 13: el acceso de atrás hay que hacerlo y luego cerrarlo al terminar?

Respuesta 13: Si

Pregunta 14: ya se hizo el estudio de suelo y los planos están aprobados por Obras Publicas?

Respuesta 14: Si

Pregunta 15: Hay que limpiar el solar?

Respuesta 15: Si, y se debe incluir el permiso de corte de árboles.

Pregunta 16: no se puede salvar la estructura actual?

Respuesta 16: No, ya se hicieron los estudios de lugar y el edificio hay que demolerlo.

Pregunta 17: Pueden compartirnos el estudio de suelo?

Respuesta 17: No es necesario ya que este ya fue aprobado por el Ministerio de Obras Publicas y los planos contemplan todas las recomendaciones del estudio.

Pregunta 18: a que se refiere con la partida corte de la capa vegetal?

Respuesta 18: se refiere a la preparación del terreno

Pregunta 19: cuál es la profundidad de la zapata a demoler?

Respuesta 19: Favor ver respuesta 3

Pregunta 20: hay que entregar el análisis unitario de todas las partidas, incluyendo las de PA?

Respuesta 20: Si

Pregunta 21: el cierre del área se puede hacer con aluzinc o playwood?

Respuesta 21: Como está contemplado en la partida 1.07.

Pregunta 22: hay que comprar el agua?

Respuesta 22: No, el recinto cuenta con agua y electricidad. Lo que deben de incluir es sus mangueras.

Pregunta 23: Donde estarán ubicados la cisterna y el séptico?

Respuesta 23: La cisterna está ubicada en el plano **29-ISFD-RUM-01-IS-01-A** y el séptico en el plano **29-ISFD-RUM-01-IS-01-B**.

Pregunta 24: Que material del terreno dio el estudio de suelo?

Respuesta 24: A una profundidad de 0.45 – 1.35 Mts aparece una arena limosa marrón y húmeda y a 1.35 – 5.40 Mts grava limosa marrón poco húmeda, según el estudio de suelo realizado.

Pregunta 25: de los asistentes a la visita técnica se hará una selección de quienes pueden participar en el proceso?

Respuesta 25: No, todos los asistentes a la visita técnica son los que podrán participar en el proceso ya que la misma era de carácter obligatorio.

Pregunta 26: Aunque no haya enviado carta de intención puedo participar?

Respuesta 26: Si

Pregunta 27: La fecha estimada para inicio de obra?

Respuesta 27: Inmediata luego de la firma del contrato.

Pregunta 28: en la plantilla hay ubicación de puertas adicionales de entrada?

Respuesta 28: Si, ya que las existentes pueden complicar la entrada a vehículos pesados

Pregunta 29: está en los planos la longitud de la verja?

Respuesta 29: Si

Pregunta 30: El nivel freático a que nivel esta?

Respuesta 30: A 4.5 metros.

Pregunta 31: La plantilla no tiene partida para imprevistos.

Respuesta 31: Se anexa nueva plantilla de presupuesto con la partida de imprevistos. Si hay imprevistos y/o adicionales deben ser notificados a la supervisión quien al final tomara la decisión de los mismos.

Pregunta 32: Cual es el material de la tubería de agua?

Respuesta 32: Según lo especificado en la plantilla del presupuesto y los planos sanitarios. Ver plano **31-ISFD-RUM-01-IS-03-A** para referencias.

Pregunta 33: en la partida terminación de pisos, a que se refieren con piso de hormigón rustico, ya que habla acerca de las aceras y la partida de acera ya existe. Necesitamos que se aclare este punto por favor.

Respuesta 33: Se calcula por separado la terminación de hormigón rústico de esta acera perimetral.

Pregunta 34: en la partida terminación de pisos, a que se refieren con piso de hormigón rustico, ya que habla acerca de las aceras y la partida de acera ya existe. Necesitamos que se aclare este punto por favor.

Respuesta 34: Ver respuesta 33

Pregunta 35: la Partida 3.51, Que es Losa de Piso Típica?

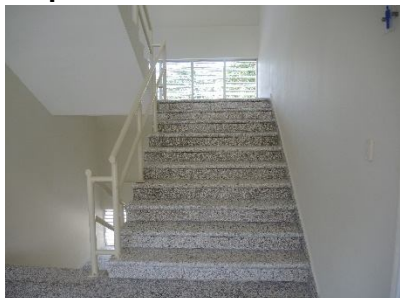
Respuesta 35: Es la losa que va sobre el terreno, lo cual sería la losa del primer nivel.

Pregunta 36: La partida 39.01 y 39.02, ambas tienen la misma descripción y la misma cantidad. En plano sólo hay 8 UDS de aires acondicionado, y en la partida 39.03 sólo 8 UDS de bases para aires. Favor explicar cuántos aires son en total.

Respuesta 36: La partida 39.01 es 8 Unidades Evaporadoras de Aire Acondicionado 36000 BTUS Inverter Eficiencia 16, La partida 39.02 es 8 Unidades Condensadoras de Aire Acondicionado 36000 BTUS inverter Eficiencia 16 y la partida 39.03 se refiere a 8 bases de hormigón donde van a estar soportadas estos aires en el techo.

Pregunta 37: Las barandas de escaleras interiores en que material son?

Respuesta 37: Tubo de 2", hierro galvanizado, como se muestra en la fotografía.



Pregunta 38: En las partidas de Ventanas, hay una especificación que detalla una cantidad de láminas. Pueden detallar mejor, cómo se calculó, ya que difiere con las tablas de ventanas del mercado

Respuesta 38: Para una altura de 60 $\frac{3}{4}$ pulgadas son 18 Laminas.

Pregunta 39: Cual es el tipo de impermeabilizante de la caseta de bombeo?

Respuesta 39: Se utilizará Ultra Siliconizer o impermeabilizante afín.

Pregunta 40: Hay que reponer toda la jardinería que sufra daños:

Respuesta 40: Si

Pregunta 41: Cual es la ubicación de la salida eléctrica?

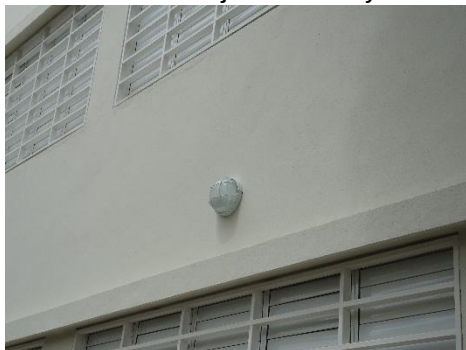
Respuesta 41: Ver plano **19-ISFD-RUM-01-IE-01-C**. Considerar esta ubicación como preliminar para la propuesta de presupuesto.

Pregunta 42: ustedes tienen una cantidad específica de Monto a no exceder para esta Licitación?

Respuesta 42: Este dato es confidencial del PNUD.

Pregunta 43: Se requieren especificaciones del tipo de lámpara de iluminación de pared exterior.

Respuesta 43: Las lámpara de iluminación de pared exterior, son de cristal con base en metal, de un bombillo de bajo consumo y el cristal protegido. Como se muestra en fotografía.



Pregunta 44: Solicitamos detalles o especificaciones acerca de las instalaciones eléctricas exteriores, para poder cuantificar los movimientos de tierra, la longitud de tubería a utilizar, etc.

Respuesta 44: No es necesario, porque la conexión de las instalaciones eléctricas solo serán hasta el registro de conexión general.

Pregunta 45: Debemos incluir la partida de ITBIS en los gastos indirectos?, no esta contemplada.

Respuesta 45: Favor ver respuesta 9

Pregunta 46: En los planos no se encuentran los detalles de la columna C2 metálica, ¿Podrían facilitárnoslos, si están en la planimetría podrían indicarnos dónde?

Respuesta 46: La columna C2 (No es Metálica) está en el plano 41, E-04 detalle 10.

Pregunta 47: En el presupuesto de la unidad de tratamiento, hacen mención a una losa de falso fondo, ¿a qué se refieren?

Respuesta 47: La losa de falso fondo se refiere a la losa suspendida que está en la unidad de tratamiento, ver plano 37, IS-09 detalle 6.

Pregunta 48: En los planos estructurales no encontramos los detalles del pórtico P7 Y'

Respuesta 48: El pórtico P7X' es realmente el pórtico P7Y'

Pregunta 49: ¿Cuáles serán las dimensiones para el granito fondo gris y la cerámica de pared a utilizar?

Respuesta 49: Granito fondo gris de 30cm x 30 cm cerámica de pared a utilizar 60cm x 30 cm.

Ojo la cerámica es 20cm x 20cm española con brillo para el piso.

Pregunta 50: necesitamos un detalle acerca de la partida Recubrimiento de Densglass para dinteles de puertas de aulas, ya que la misma esta por ud.

Respuesta 50: Los dinteles están ubicados arriba de cada una de las puertas, tienen la dimensión de la puerta (ver planos arquitectónicos) y la altura de 0.565m. Será en dos caras y fondo en Densglass.

Pregunta 51: En el plano de fundaciones, (PLANO #39/52); LA ZAPATA Z1 TIENE ACERO 3/4" @ 0.20 AD (tabla de zapatas) sin embargo, en el plano #40/52, la sección de zapata Z1 tiene representado acero de 1/2" @ 0.20 AD; Cual será el usado?

Respuesta 51: El acero será de acero 3/4" @ 0.20 como dice la tabla de zapatas.

Pregunta 52: Las dimensiones de la zapata Z4 no corresponden con los planos respecto al cuadro de zapatas, en la tabla dice (1.50*1.00); en los planos de fundación mide (1.60*2.20). Aclarar cuál será la usada.

Respuesta 52: La dimensión de la zapara Z4 es de 1.60m * 2.20m.

Pregunta 53: Solicitamos un detalle de la Estructura metálica

Respuesta 53: Los detalles de la estructura metálica se encuentran en la página 41, plano E-04 detalles 4, 5, 16 y 17 y página 49, E-12 detalle 4.

Pregunta 54: ¿Existe la posibilidad que dos o tres empresas, que se encuentran inscritas en el proceso de manera individual, puedan presentar la oferta como Joint Venture o Consorcio?

Pregunta 54: Si, pueden formar joint ventures o consorcios

Pregunta 55: En caso de que las empresas puedan concursar como consorcio, ¿serán los índices medidos de manera grupal, promediando los índices de cada empresa?

Pregunta 55: Se analizaran las informaciones de todas las empresas involucradas en el joint venture de manera individual, y todas deben de cumplir con los criterios del pliego. Para mas información dirigirse al acápite 19 de la sección "Preparación de la oferta" del pliego de condiciones.

Pregunta 56: necesitamos saber la terminación de las escaleras (huellas y contrahuellas)

Respuesta 56: Igual al Piso de Granito Fondo Gris, en los descansos pueden ser losas o vaciado. Ver foto de respuesta 37

UNIDAD DE ADQUISICIONES

PNUD