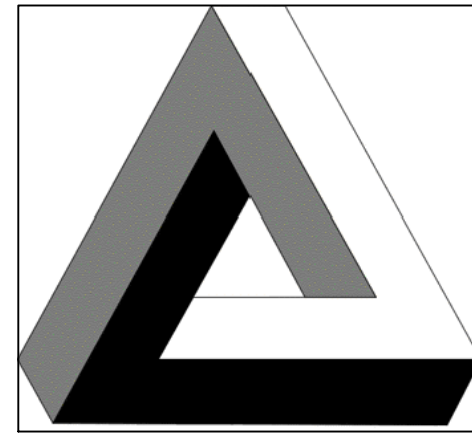


შ.პ.ს "მშენებლობების
საკონსულტაციო ჯგუფი"



L.T.D. "BUILDINGS
CONSULTING GROUP"

ქ. თბილისში, აღმაშენებლის ბაზ. №40ა-ში III სართულზე
მდებარე ს.ს.ი.პ. "იურიდიული დახმარების სამსახური"-ს
ოფისის სარეაბილიტაციო სამუშაოების პროექტი

თბილისი 2016 წ.

განმარტებითი ბარათი

სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოები ტარდება ქ. თბილისში, აღმშენებლის გამზ. N40ა-ში, III სართულზე მდებარე ს.ს.ი.პ."იურიდიული დახმარების სამსახური"-ს საოფისე ფართში. საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს 5 (ხუთ) სართულიან შენობას. საპროექტო ფართის ვიზუალური შესწავლით გაირკვა, რომ შენობის მზიდ კონსტრუქციებზე არ შეინიშნება მნიშვნელოვანი დაზიანებები (ბზარები, ჯდენები და ა.შ.), რა დროსაც მათი ტექნიკური მდგომარეობა ჩაითვალა დამაკმაყოფილებლად.

სარეკონსტრუქციო ფართის იატაკი მოწყობილია პარკეტით, შემომსაზღვრავი და მზიდი კედლები გალესილია, შიგა ტიხრები და ჭერი მოწყობილია "დრანკით". ვიზუალური შესწავლისას შიგა მოპირკეთებები ამორტიზირებულია.

სამუშაოების წარმოების პროექტი

სამშენებლო სამუშაოების ხარისხის განსაზღვრა ხდება სამშენებლო ნორმებისა და წესების (СНИП 3.04.01-87) მოთხოვნების შესაბამისად.

ლესვის და სამღებრო სამუშაოების ხარისხი განისაზღვრება როგორც მაღალხარისხიანი. კარ-ფანჯრების ფერდილების ღებვის დროს ჩასატანებელია კუთხოვანები.

ელ. სამონტაჟო სამუშაოები უნდა შესრულდეს ПУЭ-ს მოთხოვნების გათვალსიწინებით, ყველა წერტილზე გათვალსიწინებულია დამიწება. პროექტი არ ითვალსიწინებს მკვებავი ქსელის შემოყვანას შენობაში და მრიცხველის დაყენებას.

პროექტში გათვალსიწინებულია მხოლოდ შიგა სანტექნიკური სამუშაოების მოწყობის და შიგა სუსტი ქსელის გაყვანის სამუშაოები. წყლის მოწოდება მოხდება არსებულ ქსელზე მიერთებით, ასევე კანალიზაცია დაერთდება არსებულ ქსელზე.

მოსაწყობი ელქტრო და სუსტი ქსელის ჩამრთველების და შტეფსელების ზუსტი მდებარეობა და სიმაღლეები უნდა დაზუსტდეს დამკვეთთან.

წყალსადენის და გათბობის ქსელის მოწყობის სამუშაოების დამთავრების შემდეგ უნდა მოხდეს ქსელის ჰიდრავლიკური გამოცდა.

მოთხოვნა მშენებლობის დროს გამოყენებულ მასალებზე:

გამოყენებული საღებავი უნდა აკმაყოფილებდეს EN 133000 სტანდარტის პირველი ან მეორე კლასის მოთხოვნებს (ფერი - დამკვეთთან შეთანხმებით);

ლამინატი უნდა აკმაყოფილებდეს EN 13329 სტანდარტის 32 კლასის მოთხოვნებს, სისქით არანაკლებ 12 მმ (ფერი და ფაქტურა დამკვეთთან შეთანხმებით);

მოსაწყობი მეტალოპლასტმასის ფანჯრები უნდა იყოს 4 კამერიანი, ჩარჩოს არმირების პროფილის სისქე უნდა იყოს არანაკლებ 1 მმ. შესასვლელში მოსაწყობი ლითონის კარის ჩარჩოს სისქე უნდა იყოს არანაკლებ 2 მმ, ლითონის ფურცლის სისქე არანაკლებ 1,5 მმ;

ჭერები უნდა მოეწყოს "ამსტრონგი"-ს ფილებით, თბაშირ-მუყაოთი და პლასტიკატით სამემსრულებლო ნახაზების მიხედვით;

სხვა მასალებზე მოთხოვნები იხილეთ ხარჯთაღრიცხვაში.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

აღნიშნული ფართის რეკონსტრუქცია ტარდება ექსპლუატაციაში მყოფ შენობა-ნაგებობაში, შესაბამისად სამუშაოების წარმოებისას სხვა და ამავე სართულზე მდებარე ოფისების ნორმალური ფუნქციონირება არ უნდა შეფერხდეს.

გამომდინარე იქედან, რომ სარეკონსტრუქციო ფართში იატაკი დეფორმირებულია, რაც გამოიხტება დონეთა შორის მნიშვნელოვანი სხვაობით, უნდა მოხდეს ხის ძელაკებით და ფანერით იატაკის გასწორება და შემდგომ ლამინატით მოპირკეთება. იმ შემთხვევაში თუ ვერ მოხდება სარეკონსტრუქციო ფართში იატაკის სრულად ერთ დონეზე გასწორება, ოთახებში შესასვლელ კარებების მოწყობაში გათვალისწინებულია ზღურბლის მოწყობა.

შენობის შიგა "დრანკის" ტიხრების ნაწილი სრულად ექვემდებარება დემონტაჟს, ხოლო ნაწილზე დემონტირებული იქნება მხოლოდ ნალესი და შეფიცრა არსებული ხის კონსტრუქციის დატოვებით, რაზეც შემდგომში მოხდება თაბაშირ-მუყაოს ფილებით მოპირკეთება.

ელექტრო სადენების გაყვანა სრულად უნდა მოხდეს ცეცხლგამძლე მილებში, ხოლო სუსტი ქსელის კაბელი ნაწილობრივ (დერეფანში) გაყვანილია ლითონის არხებში, ხოლო განშტოებები გოფირებულ მილებში წყვილად.

მილგაყვანილობა მზიდ კედლებში იდება სპეციალურად მოწყობილ არხებში, ხოლო ტიხრებში შიგნით. გათბობის მილები სრულად უნდა შეიფუთოს იზოლაციით.

პროექტირებისას არ იყო დაზუსტებული მოსაწყობი სერვერის მახასიათებლები, შესაბამისად პროექტში გათვალსიწინებულია სასერვეროში მხოლოდ სპილენძის კაბელის მიყვანა, კვეთით 3X4 კვ.მმ. სასერვეროს მოთხოვნებიდან გამომდინარე უნდა მოეწყოს შესაბამისი დაერთებები.

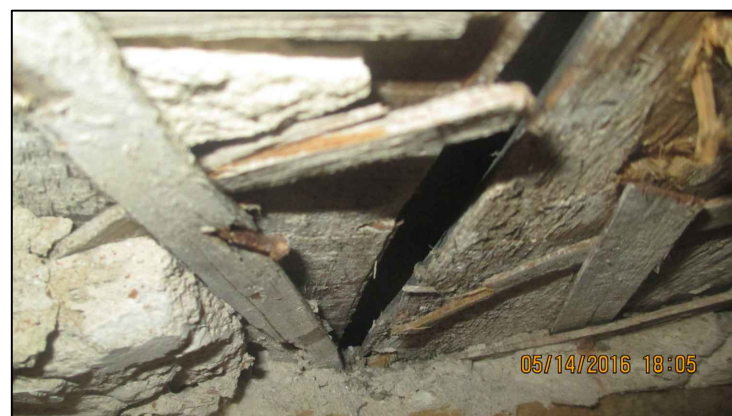
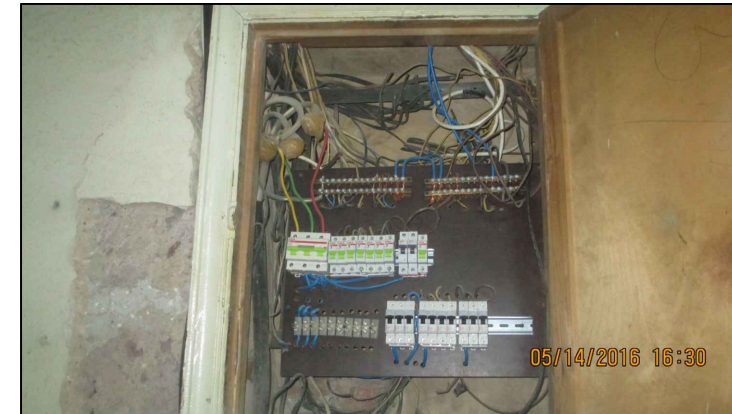
ღამაჰმთი	ს.ს.ი.პ. "იურიდიული დახმარების სამსახური"		ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზ. №40ა	
ღახაზა	ბიორბი სულაჰა			
შ.პ.ს "შენებლობის საკონსულტაციო ჯგუფი"			განმარტებითი ბარათი	ფურ. №2

ბენგებმა



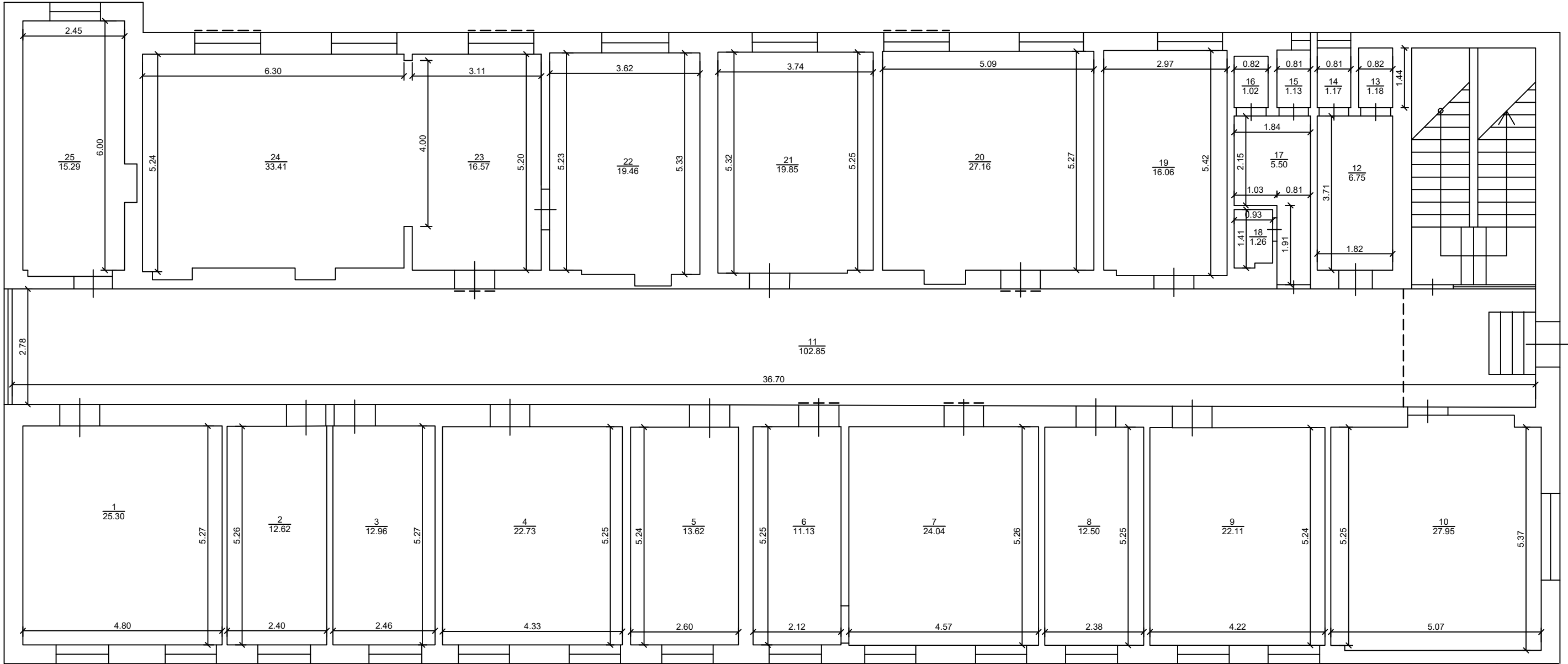
დამკვეთი	სს.ი.კ. "იურიდიული დახმარების სამსახური"		ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზ. №40ა	
დასახა	ბიორბი სულავა			
შ.პ.ს "შენებლობის საკონსულტაციო ჯგუფი"			ბენგებმა	ფურ. №3

არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა



დამკვეთი	ს.ს.ი.პ. "იურიდიული დახმარების სამსახური"		ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზ. №40ა	
დასახა	ბიორბი სულაშა			
შ.პ.ს "მშენებლობის საკონსულტაციო ჯგუფი"			არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა	ფურ. №4

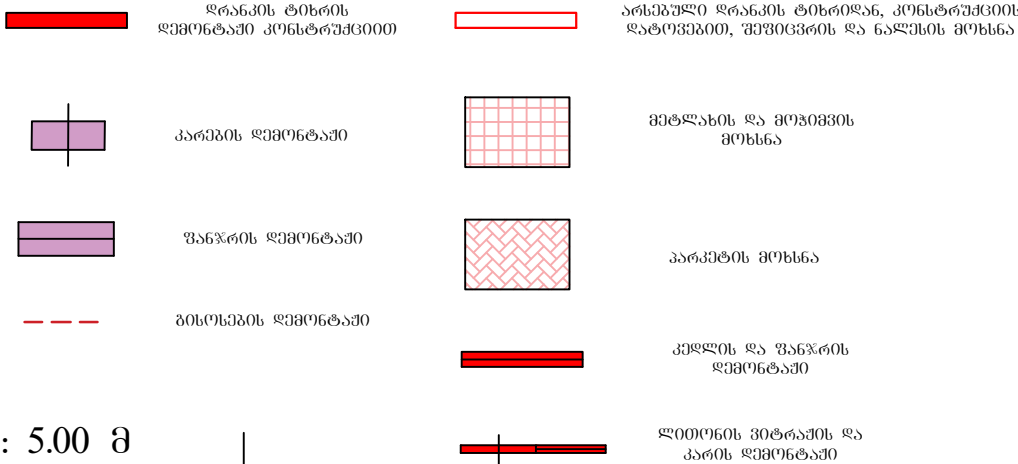
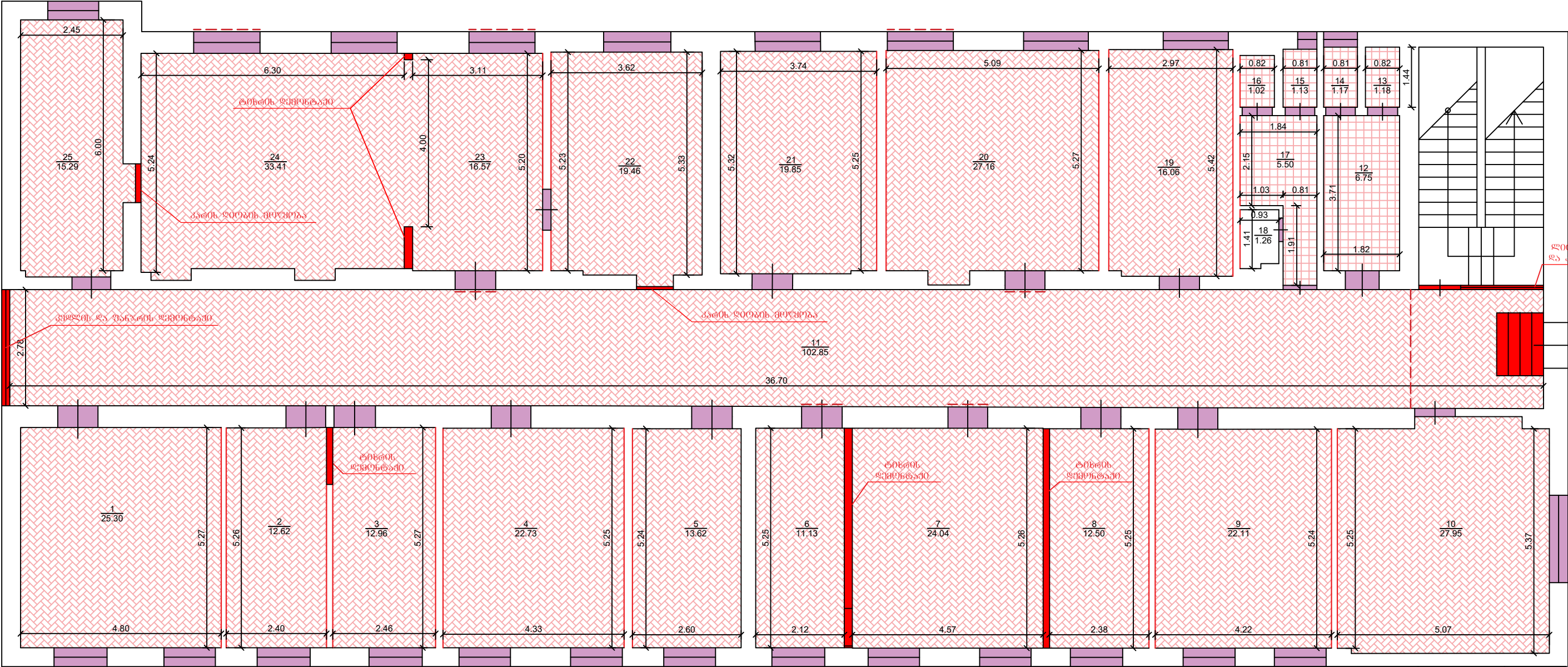
არსებული გეგმარება



მ: 5.00 მ

დამკვეთი	ს.ს.ი.პ. "იურიდიული დახმარების სამსახური"		ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზ. №40ა	
დახაზა	ბიორგი სულავა			
შ.პ.ს "მშენებლობის საკონსულტაციო ჯგუფი"			არსებული გეგმარება	ფურ. №5

სადემონტაჟო სამუშაოები

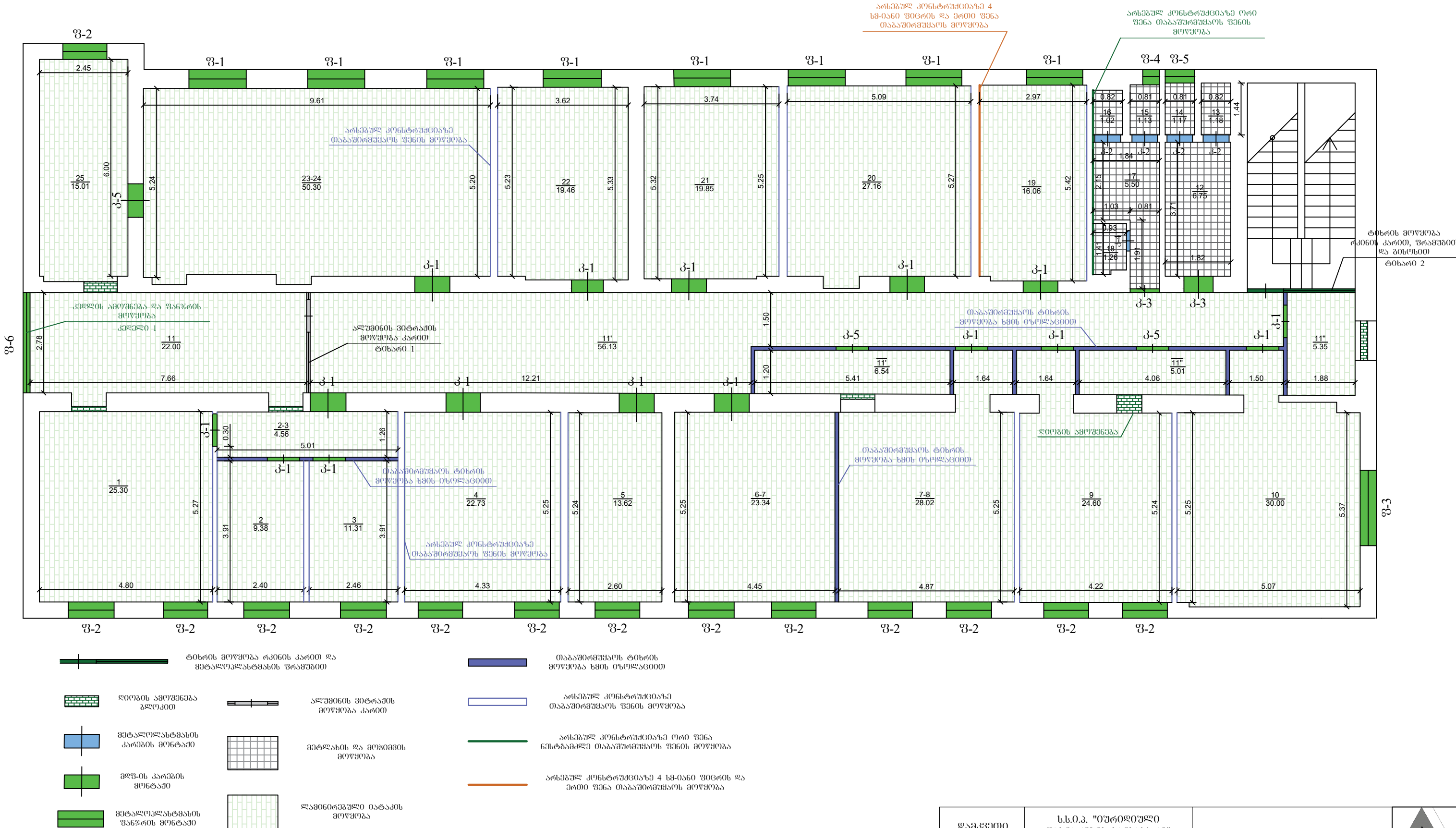


а: 5.00 а

ღამკვეთი	ს.ი.პ. "იურიდიული ღანმარბის სამსახური"		ქ. თბილისი, აღმამწმნმბლის ბამბ. №40ა	
ღანახა	ბირბი სულაბა			
შ.პ.ს "მწმნმბლორბის სარმსულტანცირ ჯგუჯი"			საღმცონტაქო სამშშარმბი	ფშრ. №6



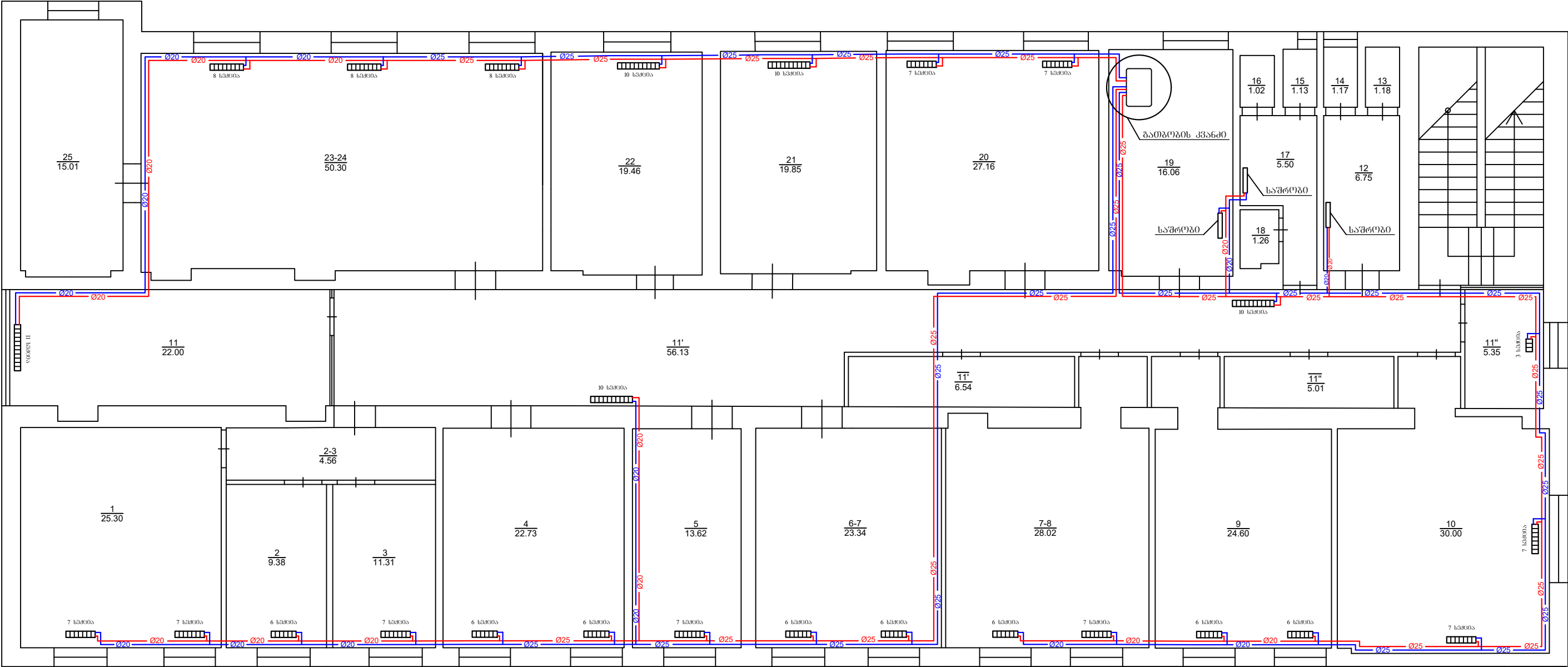
სამონტაჟო სამუშაოები



მ: 5.00 მ

დამკვეთი	ს.ს.ი.პ. "იურიდიული დანამართის სამსახური"		ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზ. №40ა	
დასახა	ბიორბი სულავა			
შ.პ.ს. "შენიშნულობის საკონსულტაციო ჯგუფი"			სამონტაჟო სამუშაოები	ფურ. №7

შიბა სანტექნიკური სამუშაოები



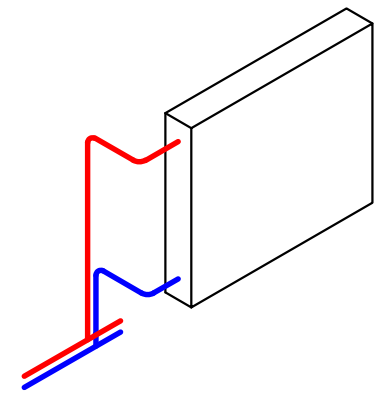
- Ø20— გათბობის მიწის დიამეტრით 20 მმ
- Ø25— გათბობის მიწის დიამეტრით 25 მმ
- Ø32— გათბობის მიწის დიამეტრით 32 მმ

მ: 5.00 მ

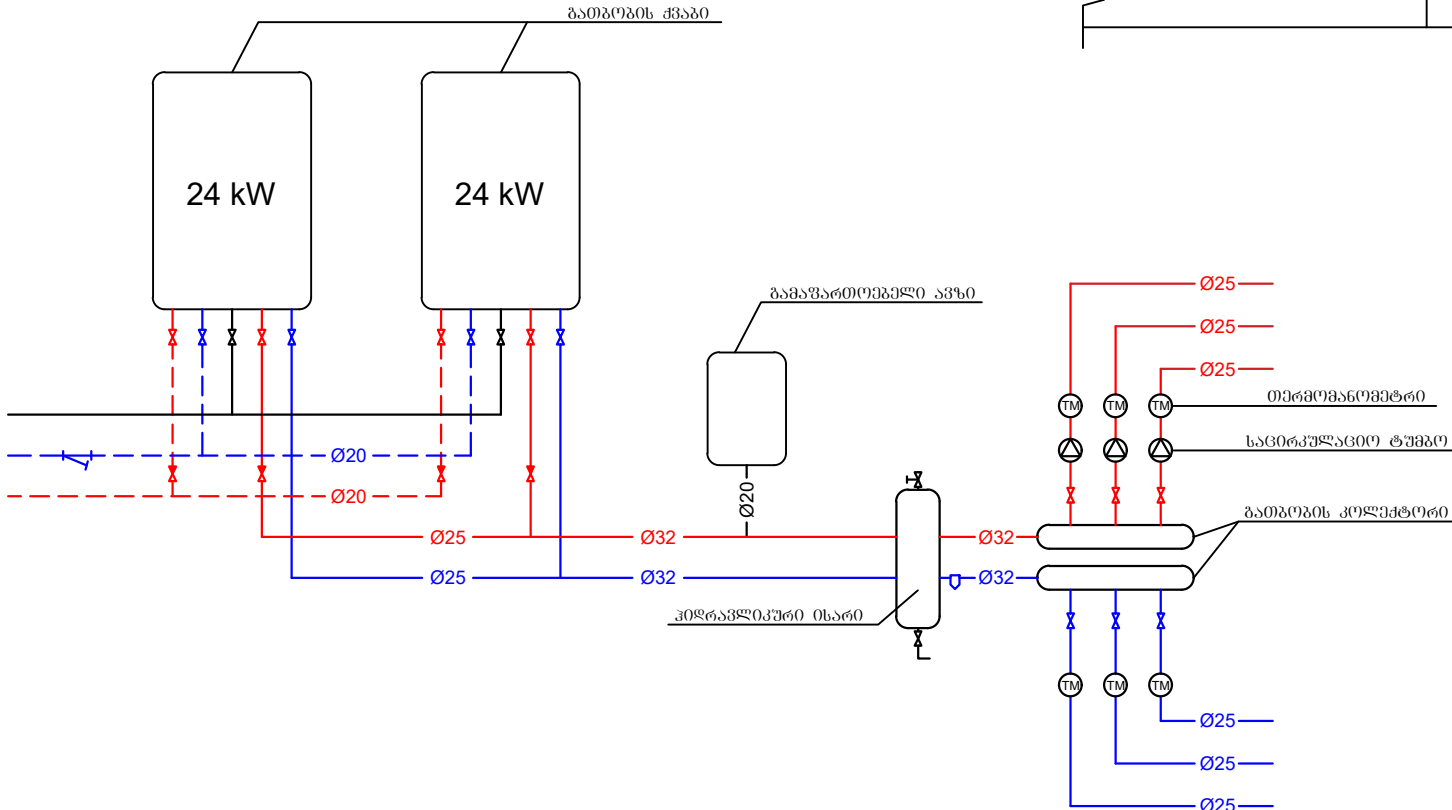
დამკვეთი	ს.ს.ი.პ. "იურიდიული დახმარების სამსახური"		ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზ. №40ა	
დასახა	ბიურობი სულაშვი			
შ.პ.ს. "მშენებლობის საკონსულტაციო ჯგუფი"			შიბა სანტექნიკური სამუშაოები	ფურ. №8

შიგა სანტექნიკური სამუშაოები

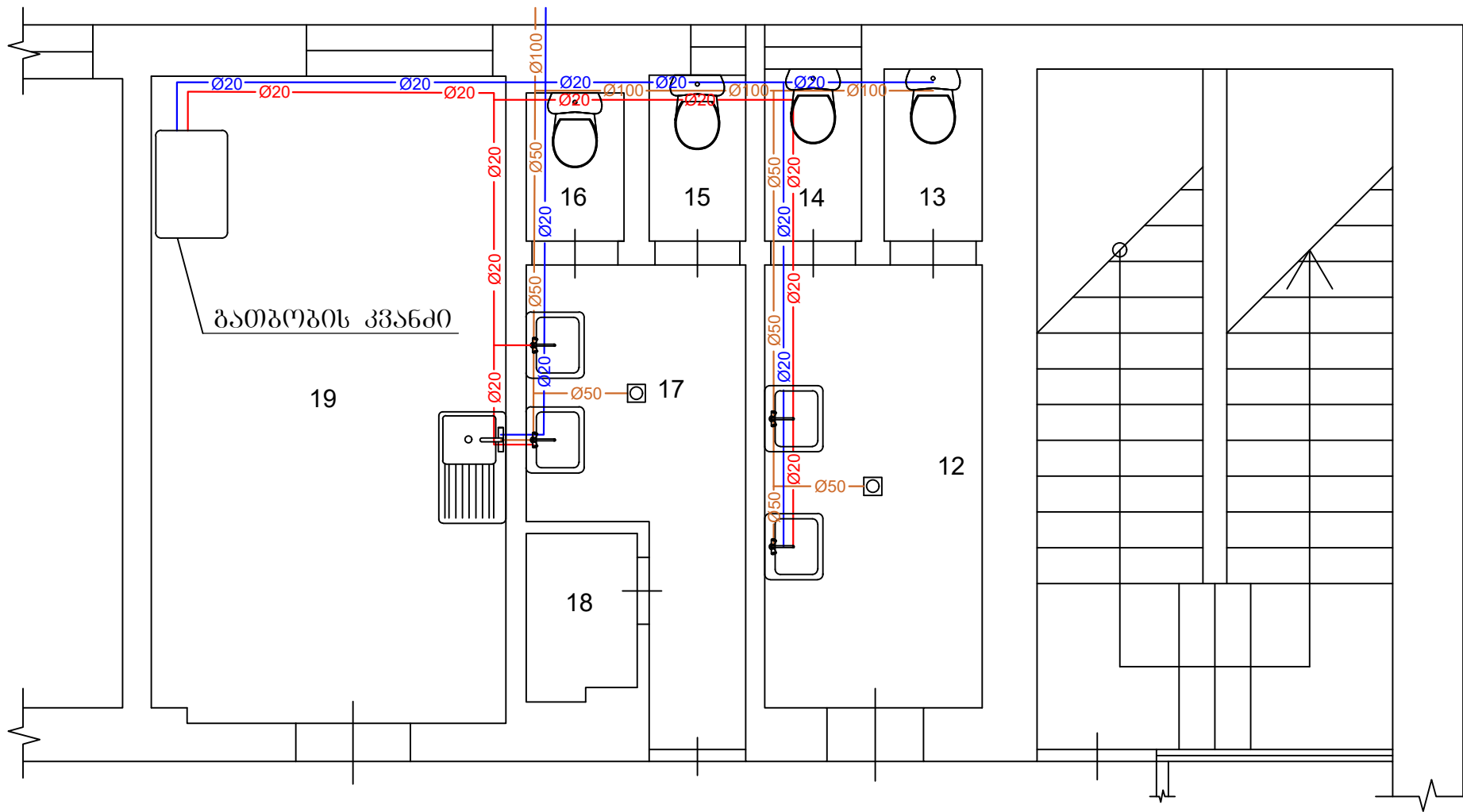
ალუმინის სექციური რადიატორი
მიერთების სქემა



ბათბუბის კვანძი



- Ø20 ცხელი წყლის მილი ღიაგებობით 20 მმ
- Ø25 ცხელი წყლის მილი ღიაგებობით 25 მმ
- Ø32 ცხელი წყლის მილი ღიაგებობით 32 მმ
- Ø20 ცივი წყლის მილი ღიაგებობით 20 მმ
- Ø25 ცივი წყლის მილი ღიაგებობით 25 მმ
- Ø32 ცივი წყლის მილი ღიაგებობით 32 მმ
- Ø50 კანალიზაციის მილი ღიაგებობით 50 მმ
- Ø100 კანალიზაციის მილი ღიაგებობით 100 მმ



დამკვეთი	ს.ს.ი.პ. "იურიდიული დანერგვის სამსახური"		ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზ. №40ა	
დასახა	ბიორგი სულაშა			
შ.პ.ს. "შენიშნულების საკონსულტაციო ჯგუფი"			შიგა სანტექნიკური სამუშაოები	ფურ. №9

ჰერმეზის მოწყობა და ელ სპეციფიკაცია



სანაბი სონაბილის და მოპარაბის
სენსორი - 2 G

ჰერის სანაბი - 2 G

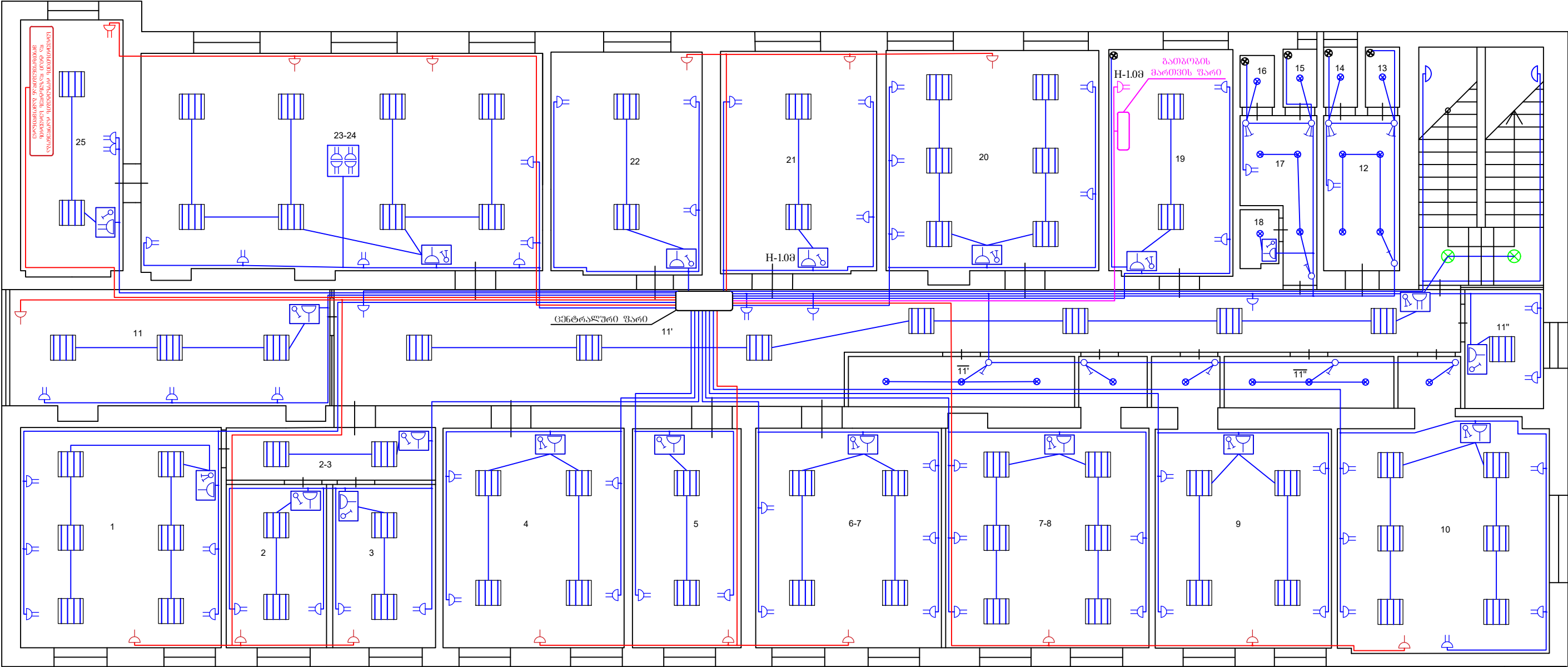
შპილური ჰერის სანაბი - 21 G

ამსტრონომის ჰერის სანაბი
ზომი 575X575 - 71 G

მ: 5.00 მ

დამკვეთი	ს.ს.ი.პ. "იურიდიული დანმარების სამსახური"		ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზ. №40ა	
დასახა	ბიორბი სულაშა			
შ.პ.ს "შენიშნულების საკონსულტაციო ჯგუფი"			ჰერმეზის მოწყობა და ელ. სპეციფიკაცია	ფურ. №10

ელ. გაყვანილობის სამონტაჟო ნახაზი



- სპილენძის კაბელი 4X2.5 მმ²
- სპილენძის კაბელი 3X4 მმ²
- სპილენძის კაბელი 3X2.5 მმ²

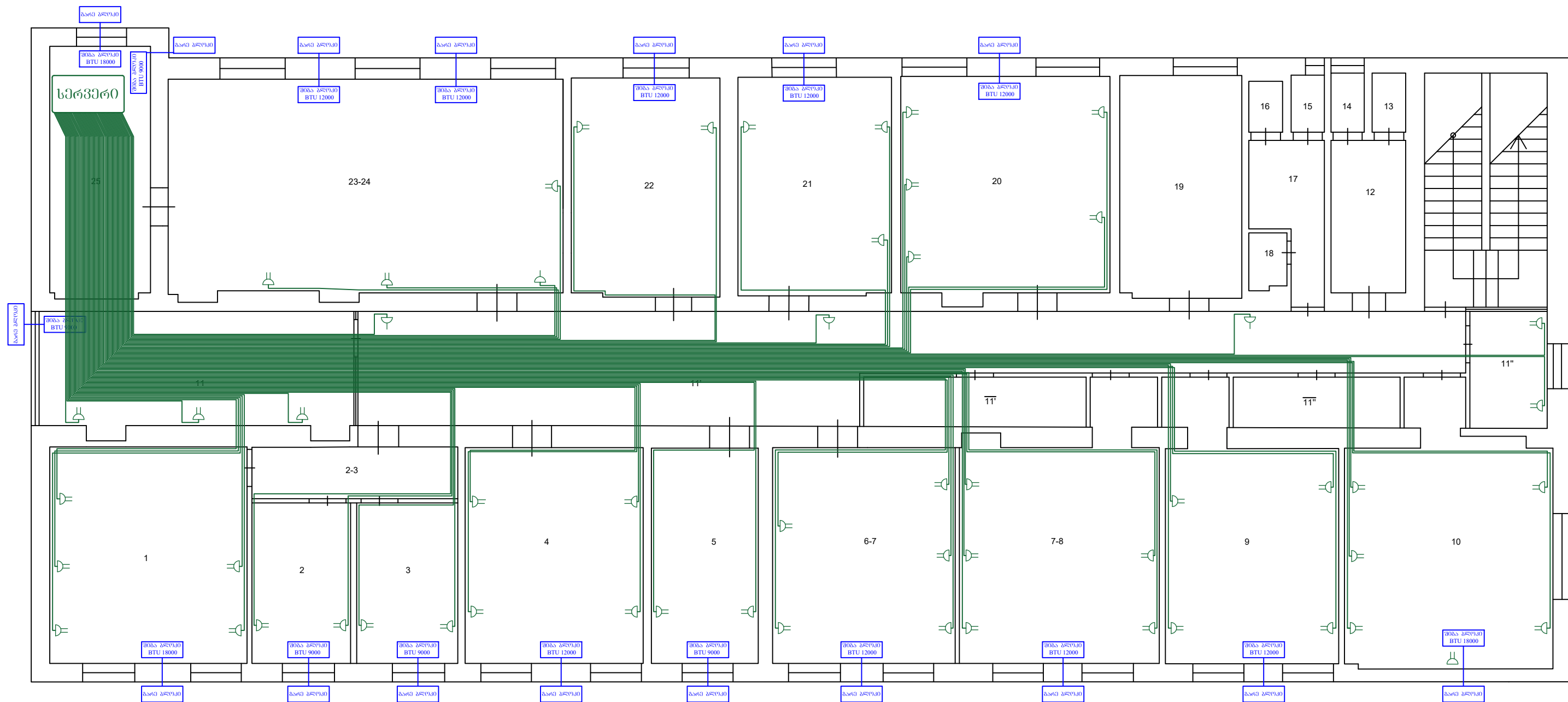
- პროექტის მიხედვით ჩამოთვლილი - 17 ც
- ორპლავიანი ჩამოთვლილი - 14 ც
- ორიანი გზისგანყოფილი რუხები - 70 ც
- ერთიანი გზისგანყოფილი რუხები - 37 ც

- სანაბი სინათლის და მოძრაობის სენსორები - 2 ც
- ჰერის სანაბი - 2 ც
- შეკიდული ჰერის სანაბი - 21 ც
- ამსტრონგის ჰერის სანაბი ზომით 575X575 - 71 ც

მ: 5.00 მ

დამკვეთი	ს.ს.პ. "იურიდიული დახმარების სამსახური"	ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზ. №40ა	
დასახა	ბიურობი სულაშვილი		
შ.პ.ს. "მშენებლობის სამონტაჟო ჯგუფი"		ელ. გაყვანილობის სამონტაჟო ნახაზი	ფურ. №11

სუსტი დენის ქსელის სამონტაჟო ნახაზი



FTP 5e კაბელი 3600 პრემი

სუსტი ქსელის RJ 45
ორიანი რიგები - 51 ც

სუსტი ქსელის RJ 45
ერთიანი რიგები - 4 ც

კონფიგურირებული BTU 9000 - 5 ც

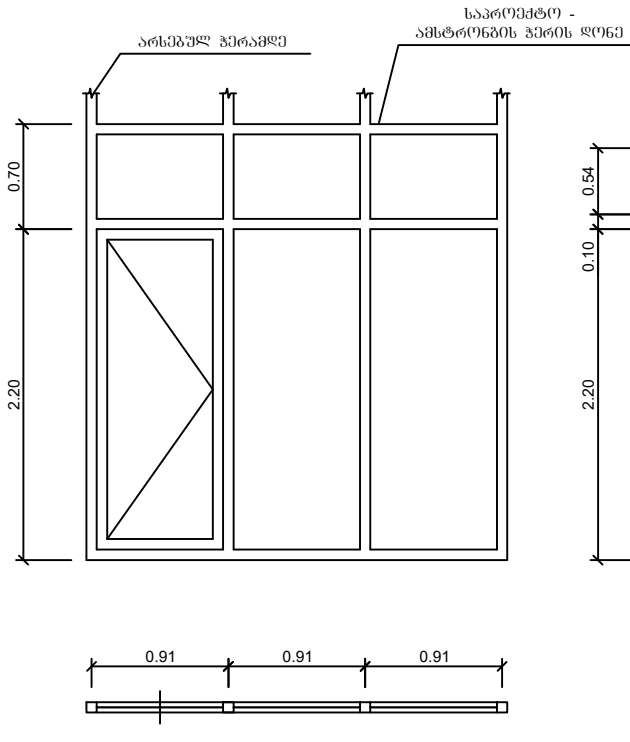
კონფიგურირებული BTU 12000 - 9 ც
(მათ შორის 7 ცალი არსებულ)

კონფიგურირებული BTU 18000 - 3 ც
(მათ შორის 2 ცალი არსებულ)

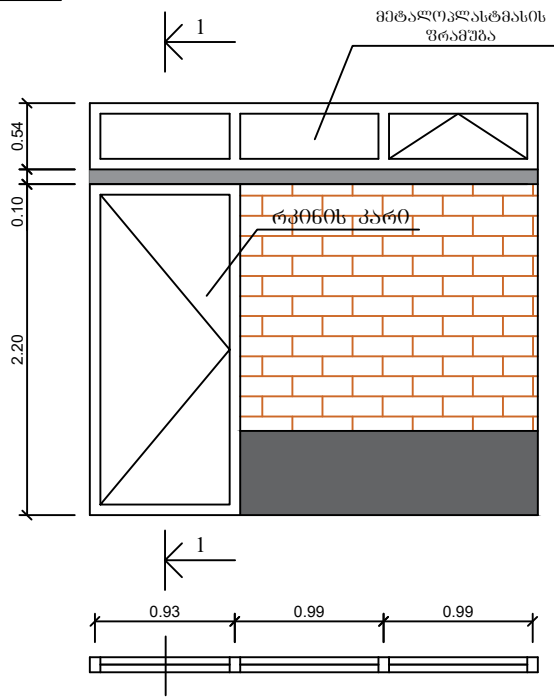
მ: 5.00 მ

დამკვეთი	ს.ს.ი.პ. "იურიდიული დახმარების სამსახური"		ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზ. №40ა	
დასახა	ბიუროს სულაჰა			
შ.პ.ს. "მშენებლობის საკონსულტაციო ჯგუფი"			სუსტი დენის ქსელის სამონტაჟო ნახაზი	ფურ. №12

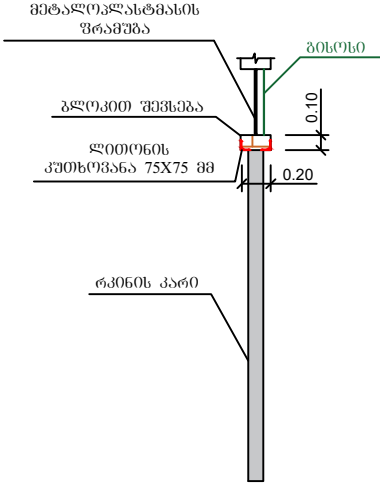
ტიხარი-1



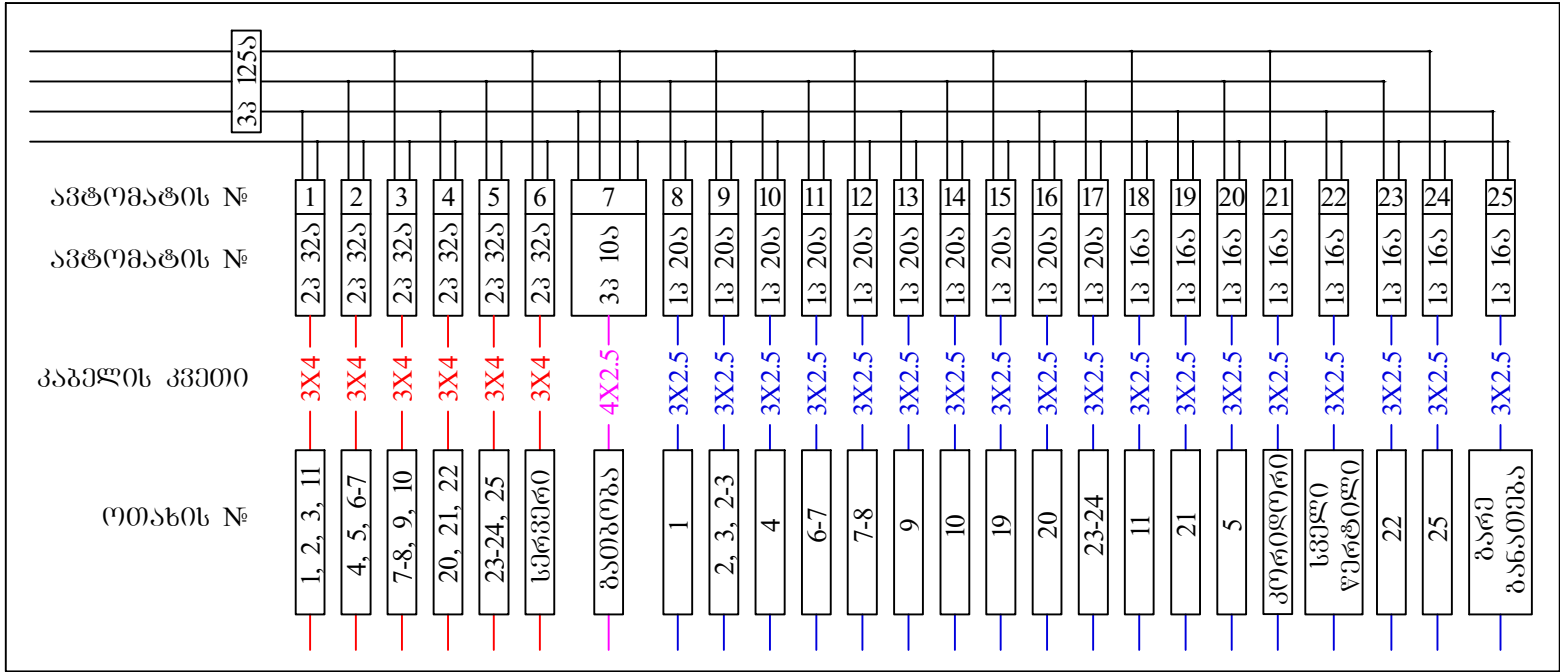
ტიხარი-2



ჭრილი 1-1

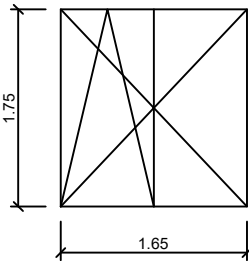


ცენტრალური ფარი



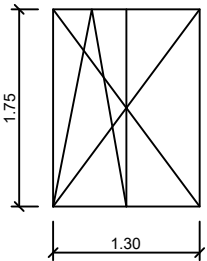
შ-1

(8 ცალი)



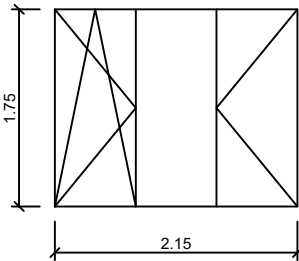
შ-2

(14 ცალი)



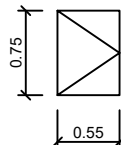
შ-3

(1 ცალი)



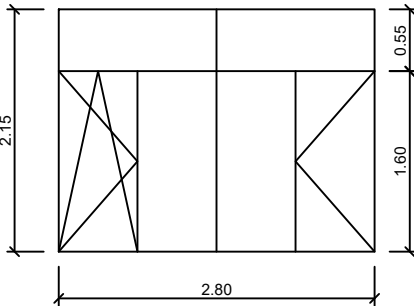
შ-4

(1 ცალი)



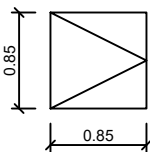
შ-6

(1 ცალი)



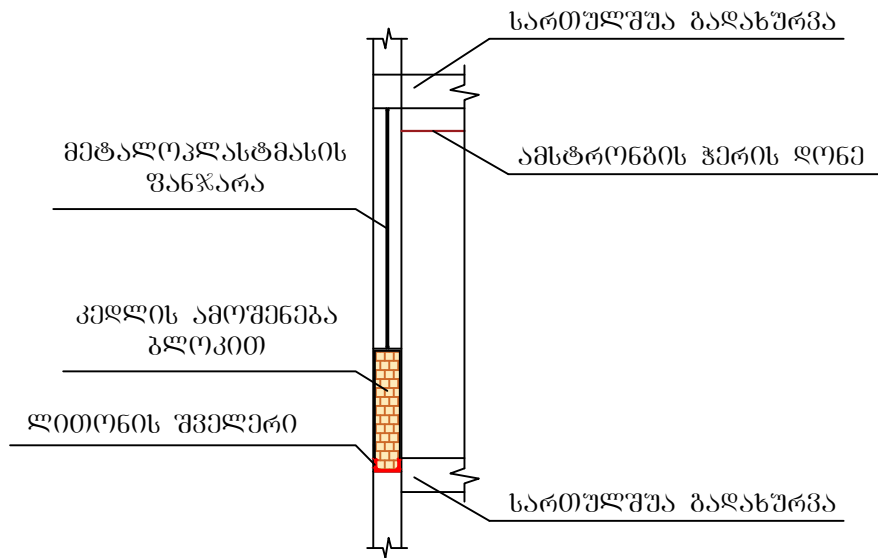
შ-5

(1 ცალი)



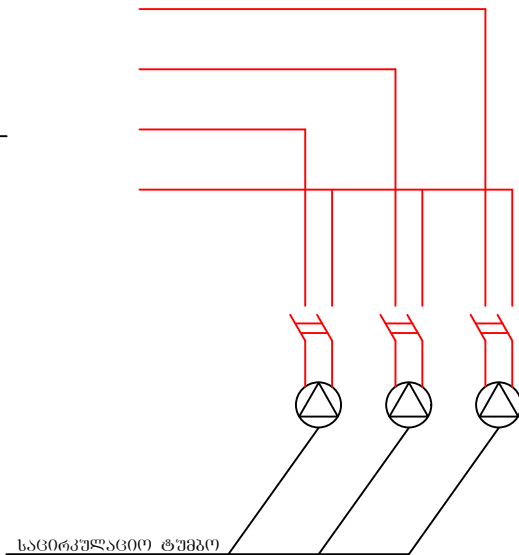
კედელი 1

კედლის გაძლიერება ლითონის კონსტრუქციით



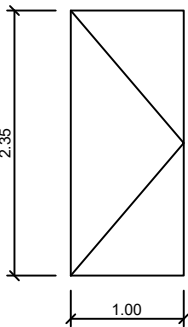
ბათბოგის მართვის

ფარი



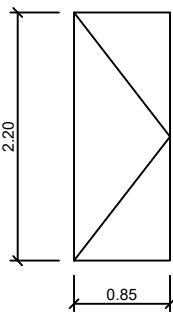
პ-1

(16 ცალი, ჩახმული მონი)



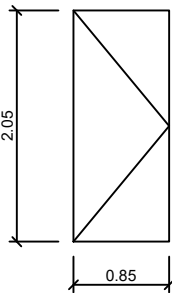
პ-2

(4 ცალი)



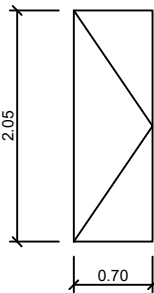
პ-3

(2 ცალი)



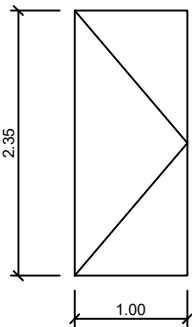
პ-4

(1 ცალი)



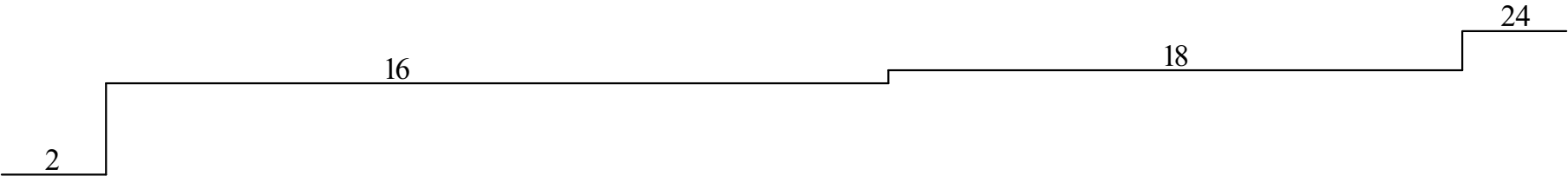
პ-5

(3 ცალი)

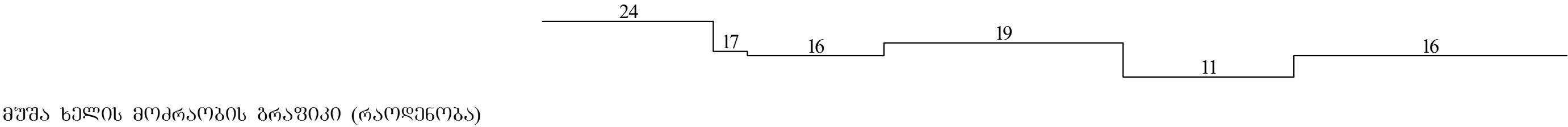


კალენდარული ბრაფიკი																																	
№	სამუშაოს დასახელება	I ოვე																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
1	მოსამზადებელი სამუშაოები																																
2	სადემონტაჟო სამუშაოები																																
3	ტიხრების და კედლების მოწყობა																																
4	იატაკის მოწყობა/გასწორება																																
5	ელ. გაყვანილობის ქსელი																																
6	სუსტი დენის ქსელი																																
7	შიდა სანტიმნიკური სამუშაოები																																
8	კედლების ღესვა																																
9	კარ ფანჯრების და ალუმინის ვიტრაჟების მოწყობა																																
10	ჭერების მოწყობა																																
11	სამაღიარო სამუშაოები																																
12	იატაკების მოპირკეთება																																
13	ფასადის ღესვა და შეღებვა																																
14	შენობის დასუფთავება სამშენებლო ნარჩენებისაგან																																

მუშა ხელის მოძრაობის ბრაფიკი (რაოდენობა)



კალენდარული ბრაფიკი																																	
№	სამუშაოს დასახელება	II თვე																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
1	მოსამზადებელი სამუშაოები																																
2	სადემონტაჟო სამუშაოები																																
3	ტიხრების და კედლების მოწყობა																																
4	იატაკის მოწყობა/გასწორება																																
5	ელ. გაყვანილობის ქსელი																																
6	სუსტი დენის ქსელი																																
7	შიდა სანტიქნიკური სამუშაოები																																
8	კედლების ღესვა																																
9	კარ ფანჯრების და აღუმინის ვიტრაჟების მოწყობა																																
10	ჭერების მოწყობა																																
11	სამაღიარო სამუშაოები																																
12	იატაკების მოპირკეთება																																
13	ფასადის ღესვა და შეღებვა																																
14	შენობის დასუფთავება სამშენებლო ნარჩენებისაგან																																



კალენდარული ბრაფიკი																																	
№	სამუშაოს დასახელება	III თვე																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
1	მოსამზადებელი სამუშაოები																																
2	სადემონტაჟო სამუშაოები																																
3	ტიხრების და კედლების მოწყობა																																
4	იატაკის მოწყობა/გასწორება																																
5	ელ. გაყვანილობის ქსელი																																
6	სუსტი დენის ქსელი																																
7	შიდა სანტიქნიკური სამუშაოები																																
8	კედლების ღესვა																																
9	კარ ფანჯრების და ალუმინის ვიტრაჟების მოწყობა																																
10	ჭერების მოწყობა																																
11	სამაღიარო სამუშაოები																																
12	იატაკების მოპირკეთება																																
13	ფასადის ღესვა და შეღებვა																																
14	შენობის დასუფთავება სამშენებლო ნარჩენებისაგან																																

