

**Вопросы и ответы по результатам пред-тендерной конференции, состоявшейся
25 января 2017 года в офисе ПРООН в Киеве**

ITB/UKR/2017/1

Капитальный ремонт Сватовского социального центра развития ребенка по адресу:

ул. Макара Жилкина, 21, г. Сватово, Луганская область

Вводная информация, представленная Александром Бурдуном, специалистом ПРООН по проектированию и строительству:

Здание социального центра развития ребенка расположено по адресу: ул.Макара Жилкина,21, г. Сватово, Луганская область.. Здание социального центра является частью одного здания, во второй половине здания расположен детский сад. Размеры здания основного корпуса в осях: 45 м x 18 м. Количество этажей – 2. . Категория сложности – III.

Проектом предусмотрен замена кровли, окон и дверей, а также отделочные работы внутри здания и замена ремонт сетей водоснабжения, отопления, электроснабжения, пожарной сигнализации, устройство бассейна, фасадные работы, благоустройство территории.

Вопрос 1: Будет ли функционировать Детский сад во время ремонта здания?

Ответ 1: Половина здания в данный момент функционирует и будет продолжать работать во время ремонта. Помещение, в котором будет проводиться капитальный ремонт не эксплуатируется. Согласно л.1 (СИТУАЦІЙНА СХЕМА) и л.2 АР, отсечение от эксплуатируемого здания дошкольного учреждения №1 «Малютко» проходит по помещениям №44 и №47. Участникам тендера необходимо предусмотреть мероприятия по соблюдению мер безопасности.

Вопрос 2: Запрос от участника торгов по поводу перечня и объемов работ:

Ответ 2: Разборка покрытий полов из релина и линолеума соответствуют фактической величине и подтверждается дефектным актом и техническим обследованием. В связи с технологическими особенностями выполнения работ по устройству выравнивающих слоев из цементно-песчаного раствора для кровли и полов Тип1-Тип 8, при производстве работ возможны отклонения от предусмотренной проектом толщины выравнивающего слоя как в большую так и в меньшую сторону до 5мм. Согласно Техническому обследованию, покрытие кровли и часть полов находится в частично разрушенном состоянии, проектантом были предусмотрены соответствующие объемы работ и материалов (как поправочный коэффициент к расценке) в связи с указанной технологической необходимостью выполнения работ по поз. №№38,118,133,138,152,154,156,178,207,209.

Вопрос 3: Будет ли получена декларация про начало работ?

Ответ 3: Да. Декларацией будет заниматься балансодержатель – Сватовский Городской совет после заключения контракта с подрядчиком.

Вопрос 4: Можно ли будет отключать коммуникации при работающем в здании детсаде?

Ответ 4: Ремонт касается только нефункционирующей части здания. Отключение систем водоснабжения предусмотрено. Отключения будут согласовываться на месте с учетом потребностей детсада.

Вопрос 5: Выдвигаются ли требования к особым условиям работы, учитывая присутствие детей в детсаде (шумовое загрязнение и т.д.)?

Ответ 5: Условия пребывания детей при ремонте будут оценены на месте. Из практики шумовые нагрузки при подобных работах незначительны. Все выявленные моменты будут решаться с детсадом и балансодержателем.

Вопрос 6: Кто будет ответственным за охрану объекта во время ремонта, в том числе оплачивать затраты?

Ответ 6: Вопрос необходимости дополнительной охраны объекта будет решать подрядчик. Материалы можно будет складировать внутри помещения.

Вопрос 7: Подведены ли электросети 220 и 380 В?

Ответ 7: Да. Просим обратить внимание, что затраты на временное пользование электро- и водоснабжением от поставщиков услуг, а также организационные моменты, связанные с получением разрешения на временное подключение Участник тендера должен учесть в своем финансовом предложении.

Вопрос 8: Куда вывозить строительный мусор?

Ответ 8: Место вывоза необходимо согласовывать с местными властями. Затраты на вывоз мусора несет подрядчик, они должны быть учтены в финансовом предложении Участника.

Вопрос 9: Когда на объекте будет присутствовать куратор технадзора?

Ответ 9: Куратор технадзора будет находиться на объекте по мере надобности, 2-3 раза в неделю и будет доступен для коммуникаций с подрядчиком. ПРООН передаст контактные данные куратора подрядчику – победителю тендера.

Вопрос 10: Как поступать в случае выявления скрытых и не описанных в ТЗ работ?

Ответ 10: В случае выявления таких работ необходимо об этом письмом сообщить в ПРООН, после чего на объект прибудет технадзор и эксперты по данным работам. Если необходимость в неучтенных дополнительных работах подтверждается и, при наличии ресурсов, возможно оформление дополнительного соглашения к Контракту.

Вопрос 11: Кому передавать демонтированные окна, двери?

Ответ 11: Данный вопрос подрядчик согласовывает на месте со Сватовским горсоветом как балансодержателем – это может быть свалка или другое место. Все транспортные расходы должны быть учтены в финансовом предложении.

Вопрос 12: Чем руководствоваться при расхождениях в проекте и другой документации?

Ответ 12: Превалирующим является Excel-файл с перечнем объемов работ и материалов. В случае выявления расхождений между Excel-файлом с перечнем работ и проектной документацией, необходимо направить письмо на procurement.ua@undp.org. ПРООН рассмотрит такой запрос с проектантом и предоставит ответ, который будет распространен среди всех потенциальных участников, а также, размещен на сайте.

Вопрос 13: Какая мощность и объем печи хлебопекарской?

Ответ 13: Данного пункта нет в окончательной тендерной документации ПРООН, в частности в Excel-файле с перечнем объемов работ и материалов. Просим готовить предложение на основании информации, изложенной тендерной документации.

Вопрос 14: Что касается оформления документов, можно ли прилагать сканированные документы без заверения «копия верна» для экономии объема письма?

Ответ 14: Да, можно, достаточно скан-копий оригиналов документов.

Вопрос 15: К анкете необходимо обязательно прикладывать скан документа или можно указать ссылку на размещенные документы? Если требования к ресурсу для загрузки документов?

Ответ 15: Прелоставление заполненных Форм 4-7 является обязательным. На внешний ресурс можно выложить копии документов, таких как уставные, финансовые, копии лицензий, рекомендательных писем и т.д., указав в Формах ссылку с описанием выложенных документов. Просим убедиться, что ссылка корректна и будет доступна к просмотру ПРООН, других требований нет.

Вопрос 16: Нужно ли ставить пароли на архивы документов?

Ответ 16: Нет, данное требование отменено.

Вопрос 17: Сообщает ли ПРООН информацию, кто выиграл тендер и по какой цене?

Ответ 17: После завершения тендера ПРООН рассылает подавшимся участникам информацию, с кем был заключен контракт. Также, данная информация будет размещена в открытом доступе на сайте ПРООН в разделе “Contract awards” (http://procurement-notices.undp.org/view_notice.cfm?notice_id=35232).

Вопрос 18: Есть ли схемы по технологии водоподготовки бассейна?

Ответ 18: В рабочей документации присутствуют все необходимые чертежи.

Вопрос 19: Какие сроки выполнения работ?

Ответ 19: Согласно условиям тендера ИТВ/UKR/2017/1 — 4 месяца +10%.

Вопрос 20: Требуется ли гарантии на этапе подачи заявок?

Ответ 20: На этапе подачи предложений гарантии не нужны. Гарантия исполнения Контракта и гарантия авансового платежа может быть затребована от победителя тендера.

Вопрос 21: Как быть, если компания-участник не проходила аудиторскую проверку?

Ответ 21: В таком случае необходимо предоставить стандартные отчеты, которые вы подаете в соответствующие государственные органы для отчетности. Достаточно копий таких документов с подтверждением их получения.

Вопрос 22: Если планируется привлечение субподрядчика, какие документы необходимо приложить и какие таблицы заполнить?

Ответ 22: Если субподрядчик будет привлекаться для выполнения работ, требующих наличия разрешительных документов/лицензий, то кроме копии действительной лицензии/разрешения, необходимы следующие документы:

- свидетельство о государственной регистрации компании-субподрядчика;
- письмо от субподрядчика о том, что он согласен выполнить определенные работы (требующие наличия лицензии) в рамках контракта в качестве субподрядчика компании, подающей заявку на тендер;
- подтверждение наличия опыта по выполнению этих работ в виде перечня контрактов, которые он выполнил, указав их в форме Таблицы 2 к Форме технической заявки: Строительные работы аналогичного характера, выполненные в течение последних 5 лет);

В случае необходимости ПРООН запросит дополнительную информацию в процессе оценки полученных предложений.

Вопрос 24: Если Как подавать ценовое предложение?

Ответ 24: Объявление для торгов содержит 1 файл в формате .xlsx (BoQ_) с перечнем объемов работ и материалов по объекту. Участник должен заполнить данную таблицу указав свои цены, в соответствии с информацией Раздела 7: Форма прайс-листа и инструкциями, прописанными перед таблицей. Убедительная просьба, вносить только цену за единицу, остальные ячейки будут просчитываться автоматически по формулам.

Просим Вас особо обратить внимание на колонку **Ед. Измерения**, в файле Спецификации. Если в данной ячейке указано **100 м2**, то в ячейке Стоимость за ед без НДС необходимо указать стоимость 100 м2, которая будет автоматически умножаться на заданное количество.