

## **Scope of Works (Technical Specifications) LOT 2 – ENTRADA PRINCIPAL**

### **1. Introdução:**

Pretende-se com esta empreitada, a realização de trabalhos com o objetivo de introduzir uma nova entrada separada para o staff do Escritório das Nações Unidas, mantendo a entrada atual para visitantes.

A parede da casa de guarda/receção do lado exterior, será deslocada até ao muro de vedação, abrindo-se nessa parede uma janela/guichet envidraçada, para se poder identificar as pessoas a entrar ou troca de documentação.

Na parede exterior da casa de banho, será aberta uma janela para o corredor da nova entrada do staff.

Uma nova porta idêntica à da entrada atual, será instalada para entrada do staff.

Dentro da casa de guarda, será modificada a casa de banho, conforme desenhos.

### **2. Os trabalhos a realizar são os seguintes:**

- 2.1 demolição da alvenaria de blocos da parede do lado do muro exterior, mantendo o pilar e a viga que suporta a laje de cobertura,
- 2.2 demolição do paramento vertical das platibandas sobre a parede retirada e sobre a parede da casa de banho, aqui para ser aumentada a pala sobre a nova entrada,
- 2.3 demolição das paredes interiores da casa de banho,
- 2.4 execução de nova parede em pedra em cima do muro de vedação, com janela/guichet envidraçada e proteção de grade metálica,
- 2.5 abertura de vão e instalação de janela em alumínio de correr, para acesso à nova entrada do staff,
- 2.6 aumento das lajes de cobertura, ficando a pala sobre a entrada de staff idêntica à da entrada atual e refazer as platibandas verticais em betão armado,
- 2.7 impermeabilizar a cobertura, com revestimento acrílico e rede de fibra de vidro,
- 2.8 execução de divisória amovível lavável com porta para fechar a casa de banho,
- 2.9 remover a base de duche, alterar a posição do lavatório e refazer as respetivas canalizações de água e esgoto,
- 2.10 alterações da rede de eletricidade, repondo as tomadas da parede demolida e ligações para abertura da nova porta exterior,
- 2.11 refazer o pavimento interior,

- 2.12 execução de pavimento exterior para acesso à nova entrada
- 2.13 retirar 2 módulos de grade da vedação
- 2.14 colocação de nova porta de acesso para staff, idêntica à existente,
- 2.15 fechar o muro ao lado da porta, com alvenaria de pedra até 2,20 m, altura do pilarete,
- 2.16 pintura de paredes e tetos.

**3. Acompanhamento dos trabalhos:**

- o empreiteiro terá um técnico qualificado, responsável pela execução dos trabalhos,
- a fiscalização será feita por um técnico, que estará sempre presente e dará as ordens de autorização para a realização de todas as tarefas, e por um engenheiro civil, que estará presente sempre que necessário.

**4. Anexos:**

- Desenhos do existente e projetado, com plantas, alçados e cortes
- Pormenor de betão armado



*Salette Bettencourt*  
Administrative Analyst  
September 25, 2018



PLOTTER SPACE LDA

**ENDERECO:** Achada Santo António  
Rua Principal, ao lado da Praia, di nôs  
E-mail: plotterspace@gmail.com  
lopoequador@gmail.com  
Telefone: 262 22 08  
Móvel: 912 56 12 / 956 49 55

## ARQUITETURA

**DESIGN:** PLANTA  
**Piso tereo**

**AREA =** 9,14 m<sup>2</sup>

**DONO:** PNUD

**ESCALA:** 1:50

**NUMERO DE PEÇA:**  
01

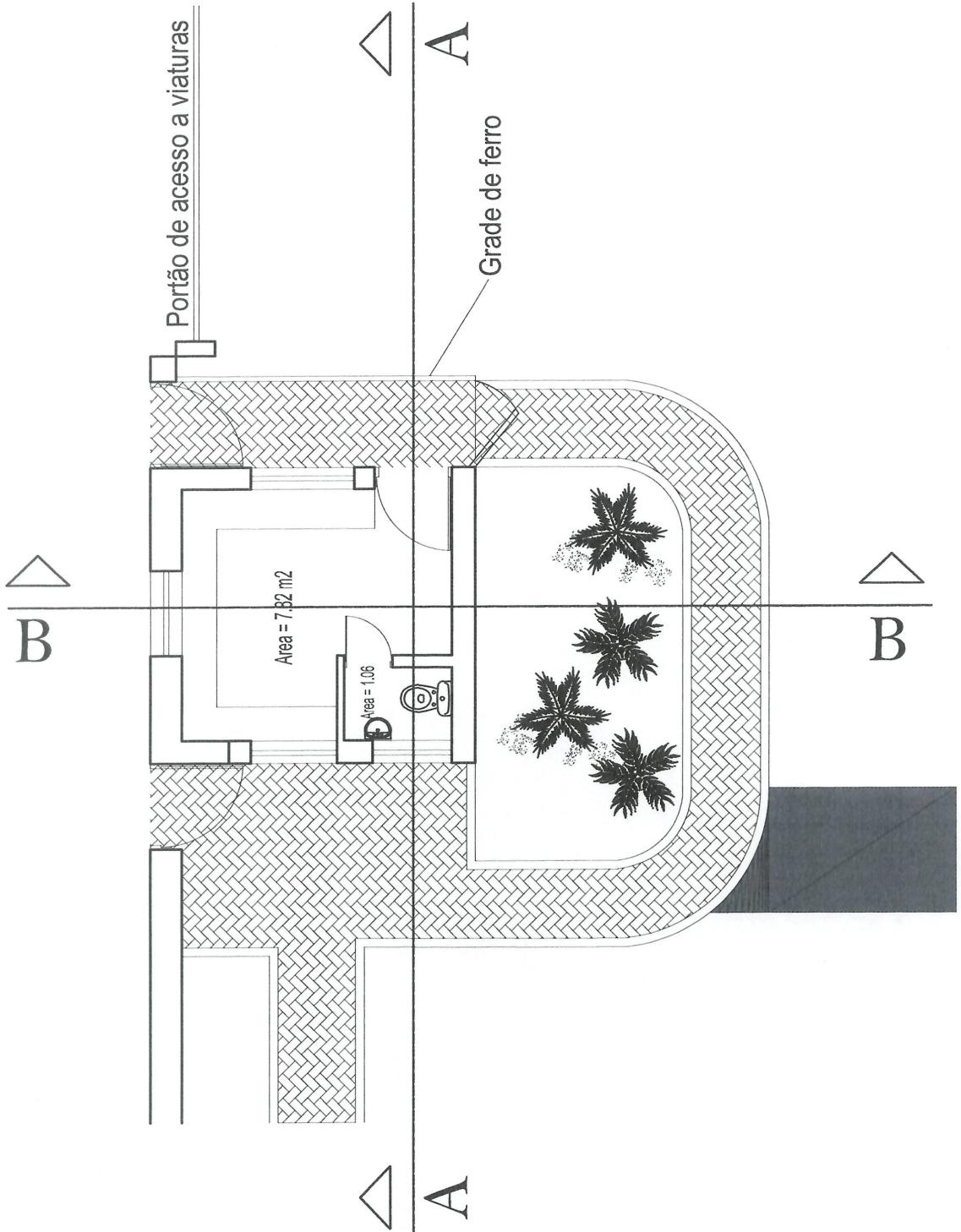
**DATA:**  
02/12/2017

**LOCAL:** Praia  
Achada Santo António

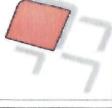
**Joaquim Moreira**  
Arquiteto

Ajackson Carvalho  
Des.

Portão de acesso a viaturas



**Planta baixa**



**ENDERECO:** Achada Santo António  
Rua Principal, ao lado da Praça d'ós  
**E-mail:** plotterspace@gmail.com  
**topoequador@gmail.com**  
**Telefone:** 262 22 08  
**Móvel:** 912 56 12 / 956 49 55

## ARQUITETURA

**DESIGN:** PLANTA  
Piso tereo cobertura

**AREA =** 9,14 m<sup>2</sup>

**DONO:** PNUD

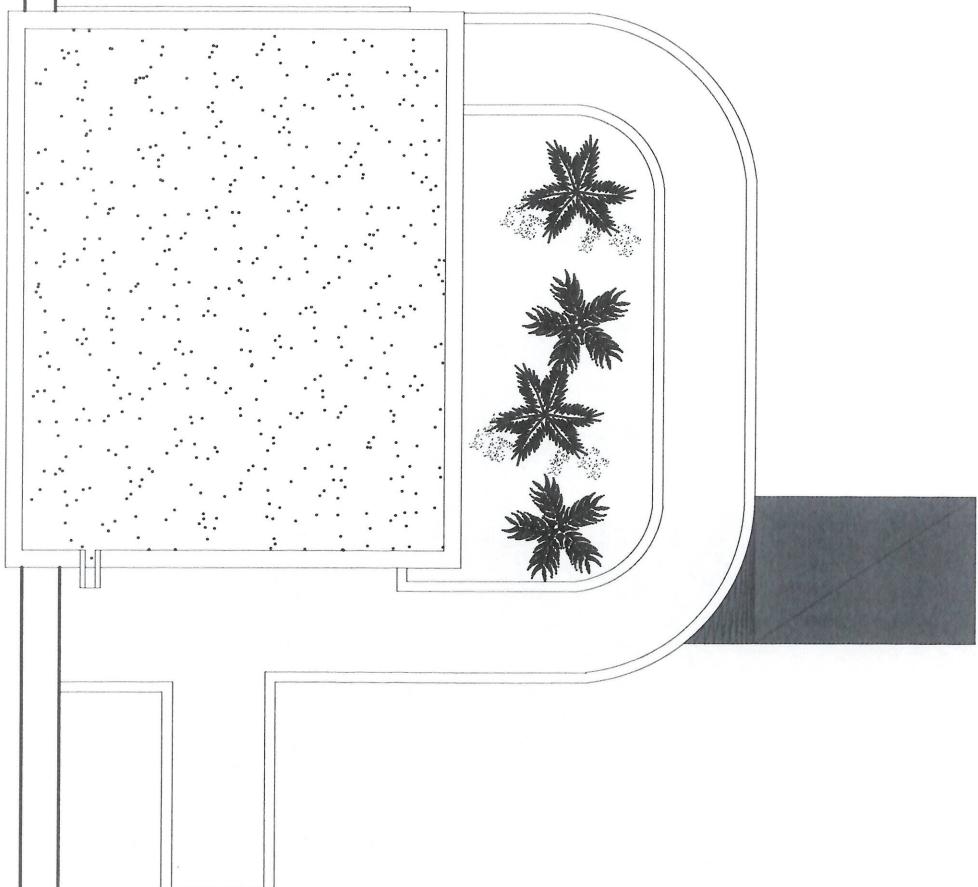
**ESCALA:** 1:50

**NUMERO DE PEÇA:** 03  
**DATA:** 02/12/2017

**LOCAL:** Praia  
Achada Santo António  
**Joaquim Moreira**  
Arquiteto

Ajacsson Carvalho  
Des.

Portão de acesso a viaturas



# Planta da cobertura



**ENDERECO:** Achada Santo António  
Rua Principal, ao lado da Praia di Nós  
E-mail: plotterspace@gmail.com  
topoquadro@gmail.com  
Telefone: 262 22 08  
Móvel: 912 56 12 / 956 49 55

## ARQUITETURA

**DESIGN: PLANTA**  
**Piso térreo Alçado Frontal**

**ÁREA =** 9,14 m<sup>2</sup>

**DONO:** PNUD

**ESCALA:** 1:50

**NUMERO DE PEÇA:**

05

**DATA:**

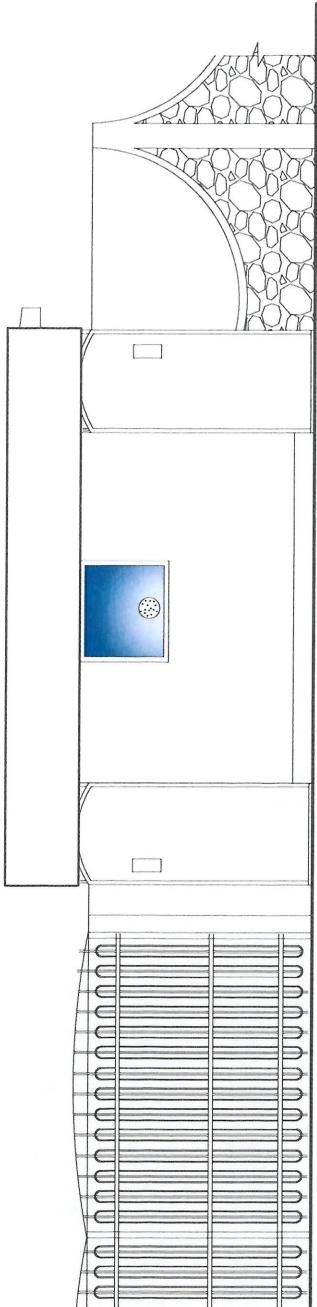
02/12/2017

**LOCAL:** Praia  
Achada Santo António

**Joaquim Moreira**

Arquiteto

Ajackson Carvalho  
Des.



## ALÇADO FRONTAL

**ENDERECO:** Achada Santo António  
Rua Principal, ao lado da Praça de Nós  
E-mail: plotterspace@gmail.com  
topoquadior@gmail.com  
**Telefone:** 262 22 08  
**Móvel:** 912 56 12 / 956 49 55

## ARQUITETURA

**DESIGN:** PLANTA  
**Piso teto cotação**

**AREA =** 9.14 m<sup>2</sup>

**DONO:** PNUD

**ESCALA:** 1:150

**NUMERO DE PEÇA:**  
02

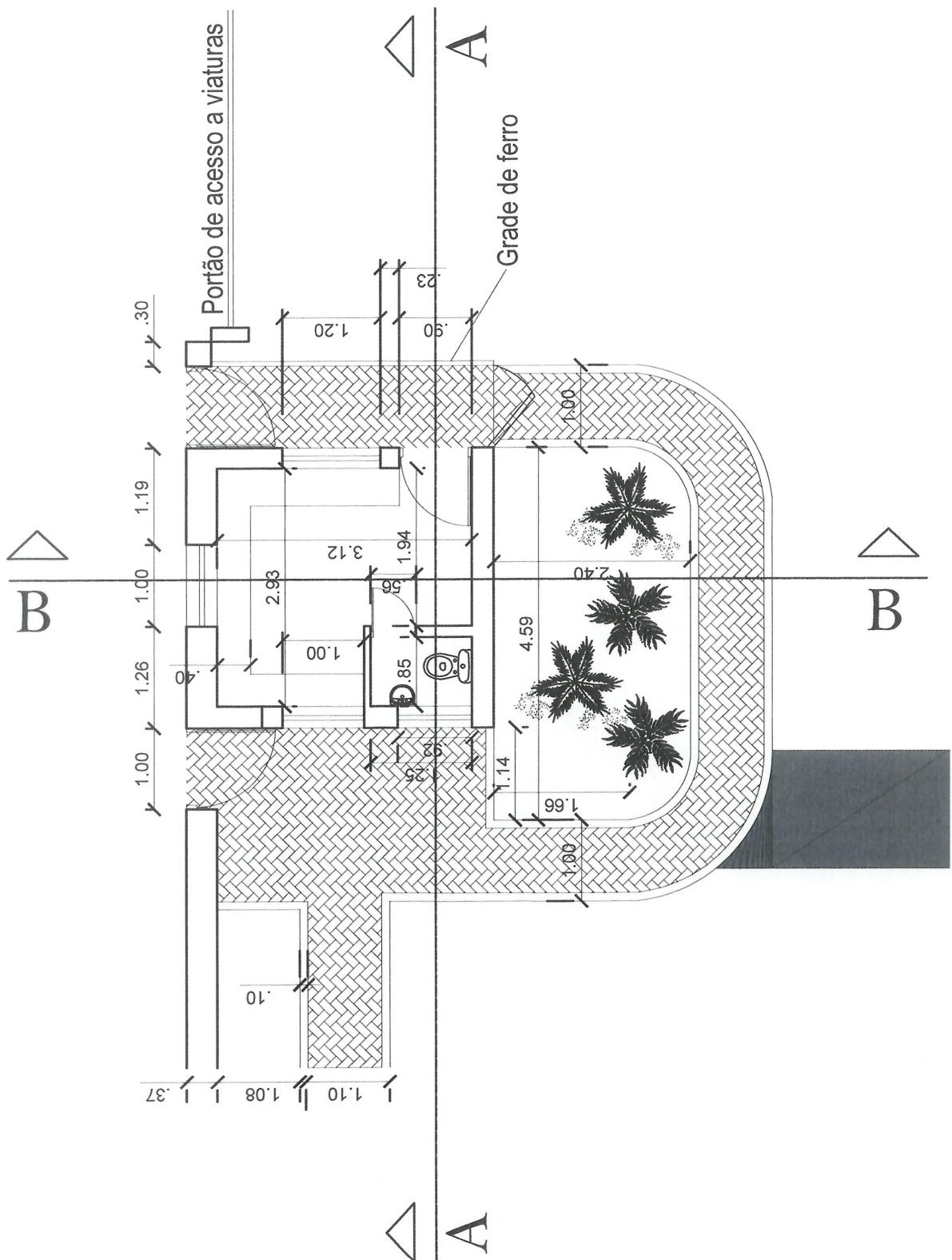
**DATA:**  
02/12/2017

**LOCAL:** Praia  
Achada Santo António

**Joaquim Moreira**  
Arquiteto

Ajackson Carvalho  
Des.

# Planta baixa cotaada





PLOTTER SPACE LDA

ENDERECO: Achada Santo Antônio  
Rua Principal, ao lado da Praça nos  
E-mail: plotterspace@gmail.com  
topoecuador@gmail.com  
Telefone: 2622 22 08  
Móvel: 9125612 / 9564955

## ARQUITETURA

DESIGN: PLANTA  
Piso térreo corte A-A / B-B

ÁREA = 9.14 m<sup>2</sup>

DONO: PNUD

ESCALA: 1:50

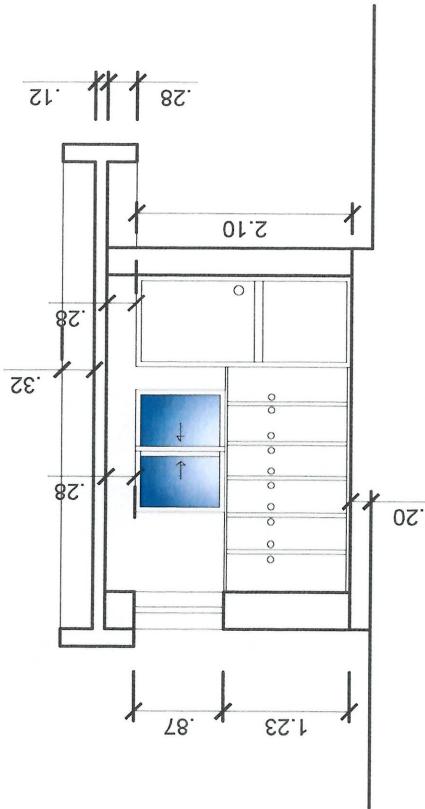
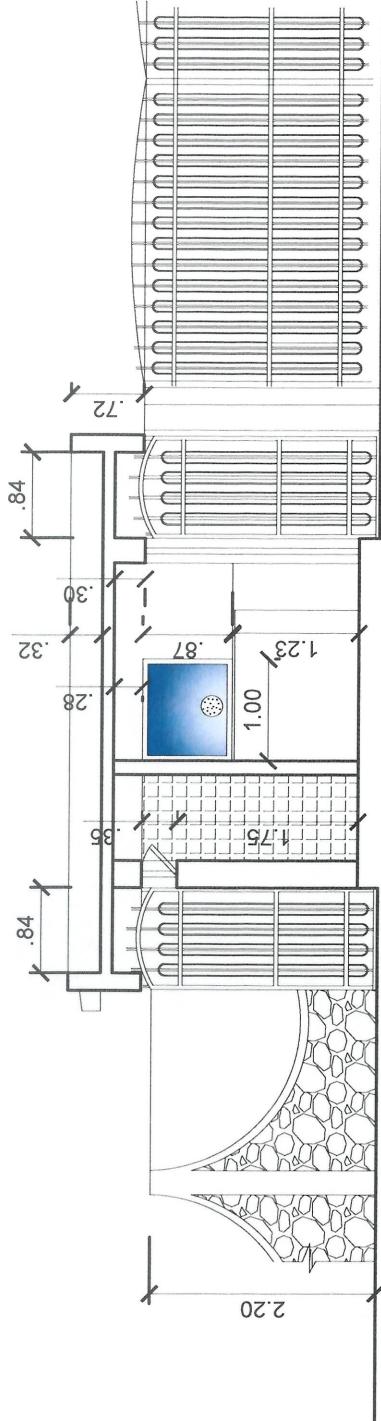
NÚMERO DE PEÇA: 04

DATA: 02/12/2017

LOCAL: Praia  
Achada Santo Antônio

Joaquim Moreira  
Arquiteto

Ajackson Carvalho  
Des.



**ENDERECO:** Achada Santo Antônio  
Rua Principal, ao lado da Praia de nós  
E-mail: plotterspace@gmail.com  
topoquadro@gmail.com  
**Telefone:** 2622 22 08  
**Movei:** 912 56 12 / 956 49 55

**ARQUITETURA**

**DESIGN:** PLANTA  
**Piso terreo Existente**

**AREA =** 6.83 m<sup>2</sup>

**DONO:** PNUD

**ESCALA:** 1:50

**NUMERO DE PEÇA:**

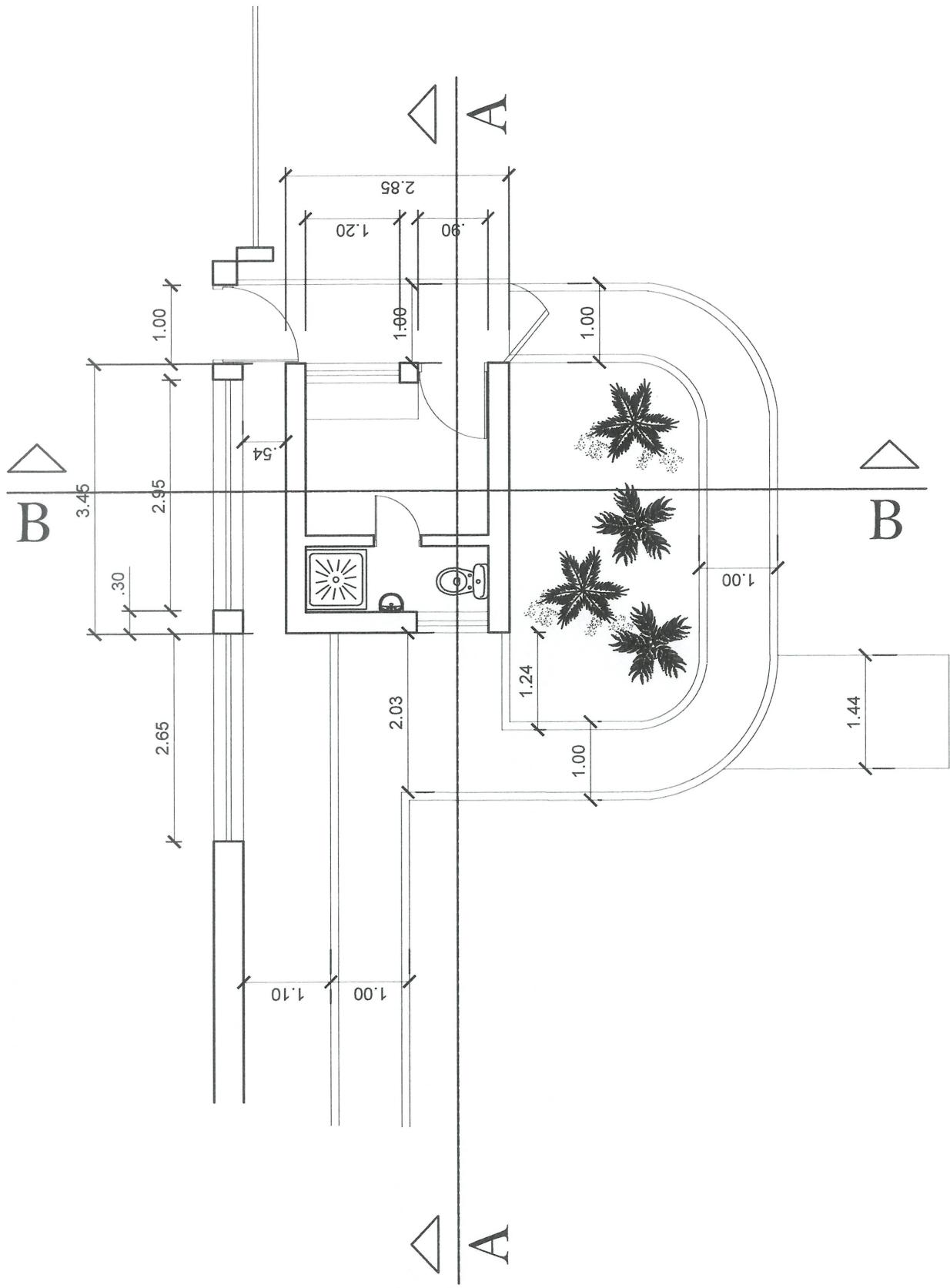
06

**DATA:**  
02/12/2017

**LOCAL:** Praia  
Achada Santo Antônio

**Joaquim Moreira**  
Arquiteto

Ajackson Carvalho  
Des.

# Planta baixa cotada (Existente)



**ENDERECO:** Achada Santo António  
Rua Principal, ao lado da Praia di nós  
E-mail: plotterspace@gmail.com  
topoquador@gmail.com  
**Telefone:** 262 22 08  
**Móvel:** 912 56 12 / 956 49 55

## ARQUITETURA

**DESIG: PLANTA**  
Piso terreo Corte A-A (Existente)

**AREA =** 6.83 m<sup>2</sup>

**DONO:** PNUD

**ESCALA:** 1:50

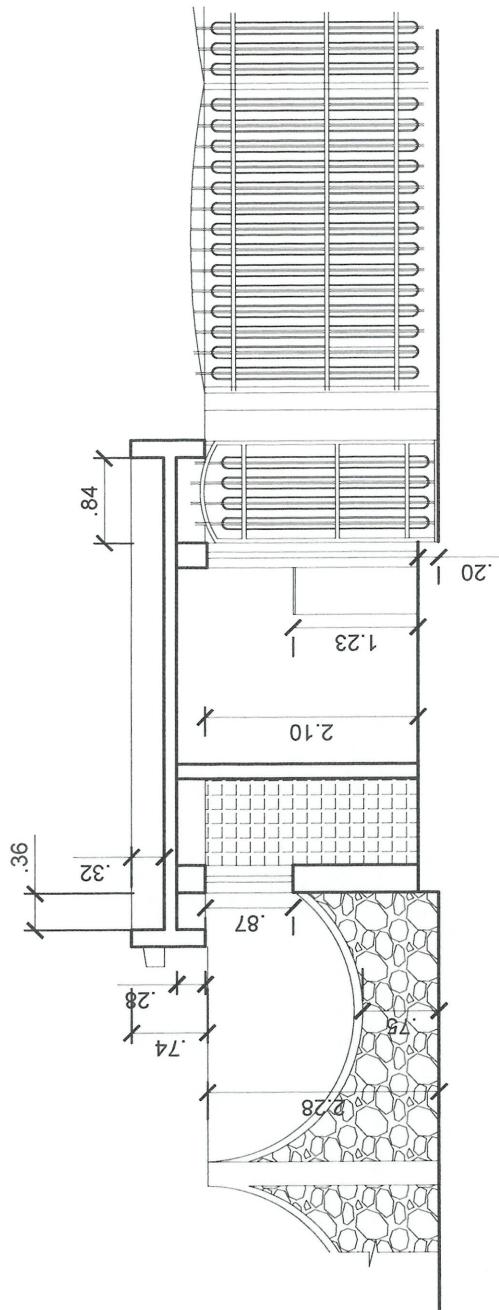
**NUMERO DE PEÇA:** 08

**DATA:** 02/12/2017

**LOCAL:** Praia  
Achada Santo António

**Joaquim Moreira**  
Arquiteto

Ajackson Carvalho  
Des.





**ENDERECO:** Achada Santo António  
Rua Príncipe, ao lado da Praia di Nós  
E-mail: plotterspace@gmail.com  
topoeguador@gmail.com  
**Telefone:** 262 22 08  
**Móvel:** 912 56 12 / 956 49 55

## ARQUITETURA

**DESIGN:** PLANTA  
Piso terreo Existente

**AREA =** 6.83 m<sup>2</sup>

**DONO:** PNUD

**ESCALA:** 1:50

**NUMERO DE PEÇA:**

07

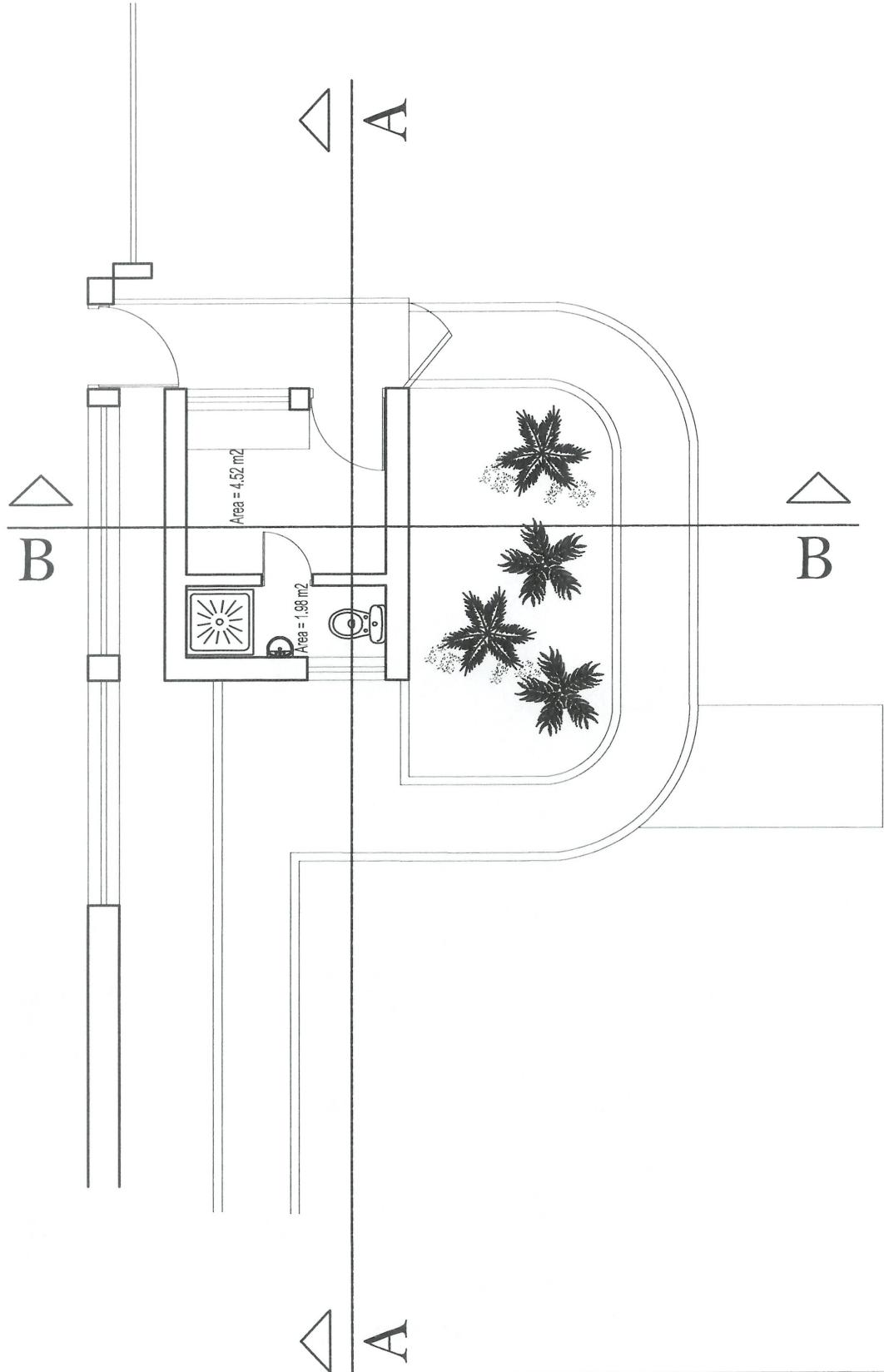
**DATA:**

02/12/2017

**LOCAL:** Praia  
Achada Santo António

Joaquim Moreira  
Arquiteto

Ajackson Carvalho  
Des.



# Planta baixa Existente

PNUD

PRAIA – CABO VERDE

Fotos da casa de guarda /entrada – dez 2017





