

TEHNIČKI OPIS ZA PREOSTALE RADOVE NA FASADI ZGRADE AKADEMIJE SCENSKIH UMJETNOSTI U SARAJEVU I DIO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Predmet ovog tendera je nastavak radova na izgradnji objekta Akademije Scenskih Umjetnosti Sarajevo (ASU). Na objektu su prvom fazom izgradnje završeni armirano betonski radovi, radovi na na ravnom krovu, dio čeličnih konstrukcija, kao i najveći dio radova na fasadi.

Lokacija objekta

Zgrada Akademije scenskih umjetnosti u izgradnji dio je Urbanističkog projekta „Skenderija“ i nalazi se u Sarajevu u ulici Skenderija u istom nizu sa objektom Vinoteke(sjeveroistok), a naslanja se na postojeći objekat građen u periodu Austrougarske uprave (sjeverozapad). Prema Vinoteci planiran je trg sa fontanom na kojem je predviđena izgradnja objekta džamije (jugoistok). Četvrta strana lokacije orijentisana je prema sporednoj saobraćajnici-ekonomskom prilazu poslovnog centra Skenderija (jugozapad).

Ovim tenderom (Faza II) obuhvaćeni su preostali radovi na fasadi:

- Na sjeverozapadnoj strani objekta na cijeloj plohi radi se termofasada istih ili boljih karakteristika kao tip StoTherm Mineral sa kamenom vunom kao termoizolacijom. Fasada će se nanositi na postojeće armiranobetonske površine u debljini od 20 centimetara . U kontaktu sa terenom (pločnikom) predvidjeti sokl do maksimalne visine od 50 cm čija će debljina biti 12 cm.
- Na kontaktu između sjeverozapadne fasade i kosih površina krova na susjednom objektu iz perioda Austrougarske predvidjeti, do visine cca. 30 cm od linije kosog krova, fasadni sloj debljine 12 centimetara. Ovaj prostor predviđen je za ugradnju vertikalnog dijela opšava od aluminijumskog lima, koji pokriva dilataciju između objekta ASU i susjednog postojećeg objekta. Prije izvođenja ovih radova potrebno je demontirati postojeći limeni opšav, koji je urađen kao privremeno rješenje za zaštitu prostora dilatacije od vode. Prije ponovnog zatvaranja prostora dilatacije novim limenim opšavom, potrebno je u međuprostor, između ab zida novog objekta i postojećeg starog objekta, ugraditi mineralnu vunu debljine cca.10 cm u širini od 100 cm, računajući od gornje ivice kosog krova, odnosno od donjeg dijela limenog opšava. Ova dodatna termoizolacija radi se radi sprječavanja pojave termičkog mosta.
- Na isti način treba obraditi i vertikalne spojeve starog i novog objekta uključujući limeni opšav. Treba napomenuti da dilatacija najvjerovatnije nema ujednačenu širinu tako da će se debljina sloja kamene vune radi prekida termičkog mosta uskladiti na licu mjesta.
- Na atikama krova objekta akademije ranije su izvođene limene okapnice. Izvođač tih limarskih radova trebao je voditi računa da se ispod tih okapnica može ugraditi fasada ukupne debljine cca. 20 cm.
- Na kosom dijelu sjeverozapadne fasade na kontaktu sa sjeveroistočnom fasadom, na kojoj je već izveden dio kose fasade, postoji šuplji međuprostor nejednake širine koji je ostao nedovršen. Da bi se stvorila podloga na koju se može pričvstiti termofasada istih ili boljih karakteristika kao tip StoTherm mineral sa kamenom vunom kao termoizolacijom, ovaj prostor treba zatvoriti panelima tipa istih ili boljih karakteristika kao Aqua cemenet plate („Knauf“) debelim 10mm koje se pričvršćuju na metalnu nehrđajuću podkonstrukciju.
- Špalete prozora na stubištima pažljivo obraditi tako da se pokrije spoj ab zida i aluminijumskog štoka prozora, da bi se spriječila pojava termičkog mosta.

- Prozorske klupice sa fasadne strane raditi od aluminijumskog lima u boji po izboru projektanta.
- U prizemlju do visine cca. 2 metra predvidjeti dodatnu zaštitu fasadnog sistema od udara prolaznika.
- Sjeverozapadna fasada moraće se raditi sa viseće fasadne radne platforme (skele).
- Obzirom da se zbog postojeće situacije viseća fasadna skela neće moći raditi kao jedinstvena i da pokriva cijelu dužinu fasade skela će se morati pomjerati u ciklusima. Može se pretpostaviti da će najveća širina radne platforme biti cca. 4 metra (ovo nije obavezujuće). Dakle, završni sloj neće se moći raditi u jednom potezu, nego iz više sekcija. Prilikom izvođenja radova izvođač mora voditi računa da ovi (ventilirani) spojevi budu što urednije izvedeni i da linija spoja dvije faze završnog sloja bude što je moguće neprimjetnija. U svakom slučaju širina pojedinih faza rada (razmak između spojeva) treba biti ujednačenog ritma, tako da, ukoliko ovi spojevi budu donekle uočljivi, to djeluje kao dio sistema. Isto se odnosi i na eventualne horizontalne spojeve prekida nanošenja fasade. Statički proračun, kao i način vješanja, tj. broj platformi i ostale detalje skele, treba definisati kroz izvođački projekat viseće skele, koji je uključen u cijenu i ne plaća se posebno. Cijena skele treba biti uključena u ukupnu cijenu fasadnih radova.
- Na jugozapadnoj i sjeveroistočnoj strani objekta ASU moguće je koristiti klasičnu fasadnu skelu. Statički proračun i način postavljanja skele će biti definiran kroz izvođački projekat skele koji je uključen u cijenu, i ne plaća se posebno. Cijena skele treba biti uključena u ukupnu cijenu fasadnih radova.
- Na sjeveroistočnoj fasadi predviđena (izvedena) je cijev za dovod gasa za kotlovnici na krovu. Za nesmetan prolaz cijevi predvidjeti vertikalnu nišu u fasadnoj oblozi širine 20 cm a dubine 15 cm. To znači da će debljina termoizolacije između cijevi i ab zida biti 5 centimetara.
- Investitor će organizovati obilazak objekta za zainteresirane ponuđače dana 21.08.2019. u 11:00 kako bi mogli izvršiti pažljivi pregled objekta na licu mjesta i upoznati se sa svim specifičnostima.
- Odabrani izvođač obavezan je, prije početka izvođenja radova, uraditi radioničke nacрте fasadnog sistema sa svim karakterističnim detaljima fasadnog sistema i dostaviti projektantu na usvajanje.

Napomene:

- Na dijelu sjeveroistočne fasade izvedena je kišna olučna vertikalna promjera 100mm, dok vertikalna cijev, promjera 60,3mm, koja snabdijeva gasom kotlovnici na krovu, objekta još nije izvedena. Prije početka rada na sjeveroistočnoj fasadi treba usaglasiti međusobni položaj gasnog cjevovoda i kišne vertikale vodeći računa da je kišna vertikala naknadno izmještena sa prvobitno planirane pozicije. Odabrani izvođač radova na fasadi treba sa nadzornim inženjerima iz Zavoda za izgradnju KS usaglasiti terminski plan sa terminom montiranja gasnog cjevovoda na fasadi.
- Fasaderski radovi se ne smiju izvoditi po lošim vremenskim uslovima, koji bi mogli negativno uticati na kvalitet radova. Lošim vremenskim uslovima smatraju se: padavine (kiša, snijeg, grad...), jaka magla i zasićen vazduh, vjetar jačine preko 30 km/h, te temperatura vazduha ispod +5°C kao i iznad 35°C.



Sjeverozapadna fasada



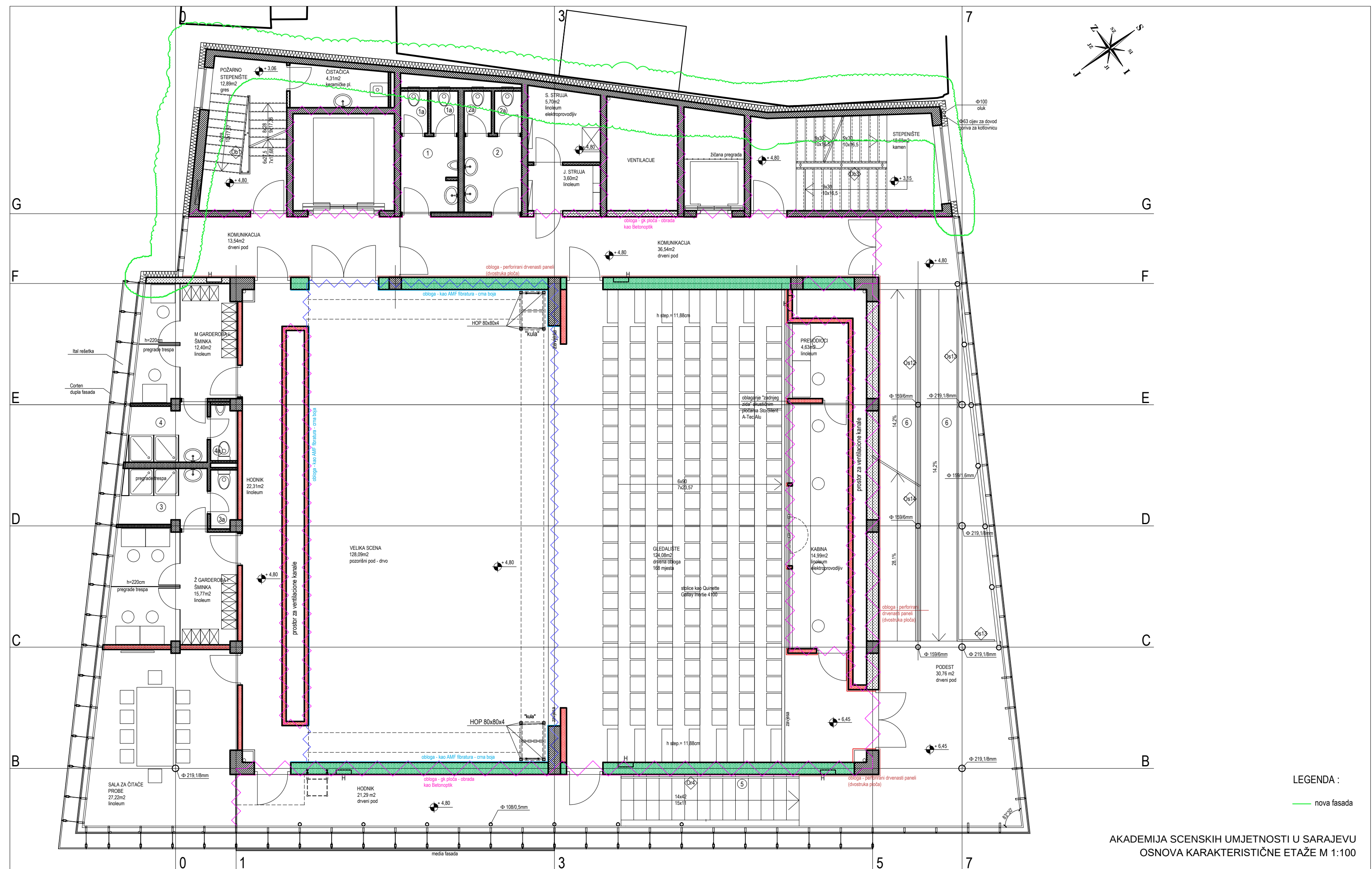
Sjeveroistočna fasada

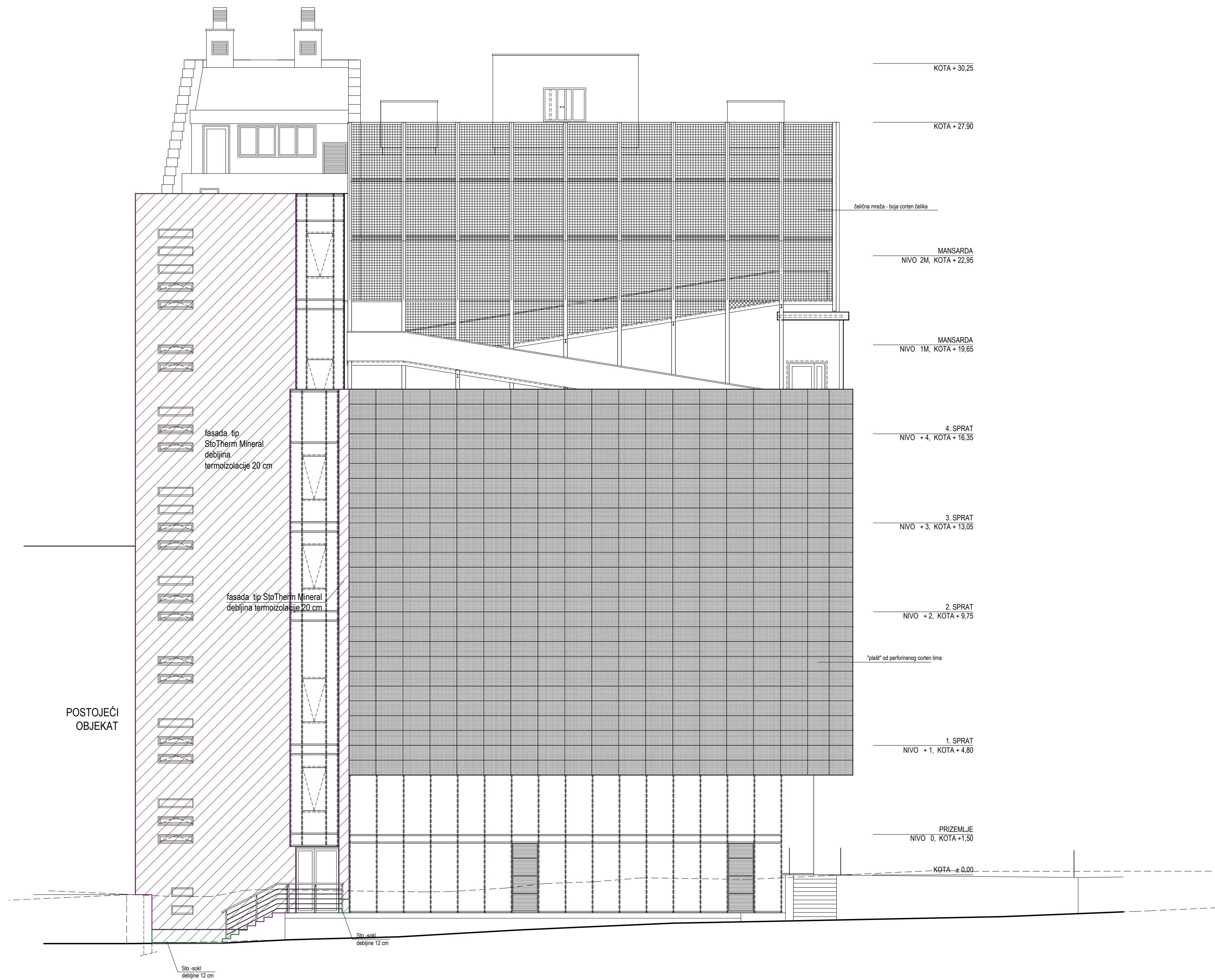


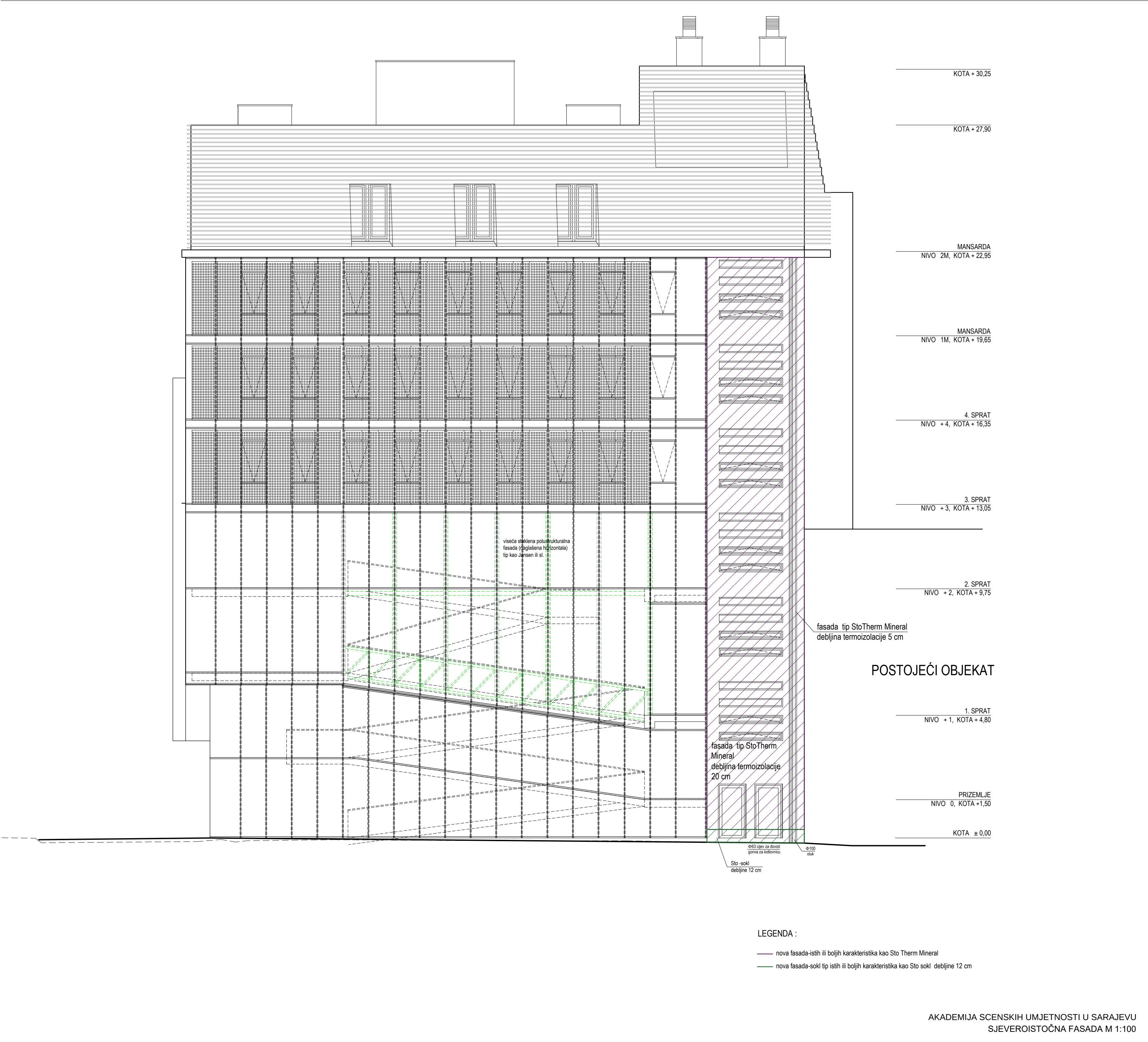
Sjeverozapadna fasada

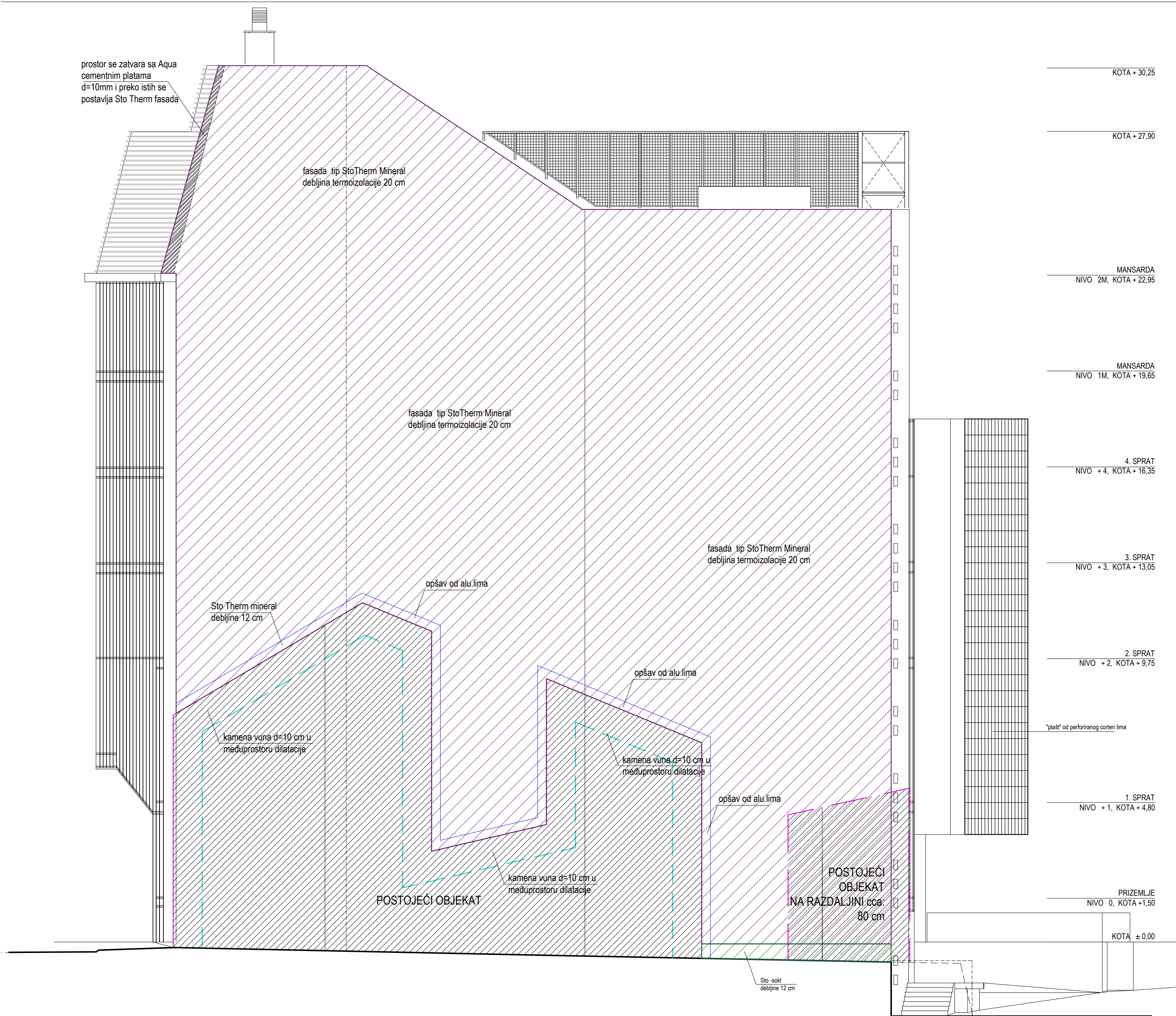


Jugozapadna fasada









LEGENDA :

- nova fasada-tip istih ili boljih karakteristika kao Sto Therm Mineral
- susjedni objekti
- granica do koje ste postavlja kamena vuna na dilataciji
- opšav od alu. lima
- nova fasada-sokl tip istih ili boljih karakteristika kao Sto sokl debljine 12 cm