**TEHNIČKI OPIS**

ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA ADAPTACIJE ENTERIJERA ZA PRIHVATI CENTAR SKLONIŠTE ZA ŽRTVE TRGOVINE LJUDIMA U NIKŠIĆU

1. **OSNOVNI PODACI O PROJEKTU**

INVESTITOR: MINISTARSTVO RADA I SOCIJALNOG STARANJA

OBJEKAT: PRIZEMLJE PORODIČNE KUĆE

LOKACIJA: NIKŠIĆ

PROJEKAT: GLAVNI PROJEKAT

FAZE: ARHITEKTURA

1. **UVODNI DIO**

 **Ciljevi i svrha izrade projekta**

Svrha izrade Glavnog projekta adaptacije enterijera prihvatnog centra za žrtve trgovine ljudima u djelu prizemlja porodične kuće u Nikšiću, je prilagođavanje postojećeg prostora budućim korisnicima u skladu sa pravilnikom o bližim uslovima za pružanje i korišćenje, normativima i minimalnim standardima usluge smještaja u prihvatilištu – skloništu.

1. **LOKACIJA OBJEKTA**

**Opšti podatci o objektu**

 Postojeći objekat koji je predmet ove adaptecije tj. uređenja enterijera nalazi se u prizemlju individalne porodične kuće u Nikšiću. Objektu se pristupa iz ulice bulevarskog tipa, a sam objekat je od ulice odvojen visokom ogradom iza koje se nalazi i dvorište samog objekta. Trenutno u prizemlju objekta se nalaze i prostorije koju pripadaju SOS centru Nikšić.

 **Unutrašnjost postojećeg objekta**

U pomenutom objektu jasno se izdvajaju prostori koji su predmet intervencije. Prostor garaže (ima funkciju vešeraja), kuhinja, sanitarni čvorovi koji se sastoje iz dvije wc kabine i kupatila prilagođenog licima sa posebnim potrebama. Ove prostore treba prilagoditi prihvatilištu za žrtve trgovne ljudima shodni važećem pravilniku i formirati prijemnu zonu sa prostorom za psuhologa I taletom, dnevni boravak, trpezariju sa kuhinjom, spavaći sobu i kupatilo.

1. **ARHITEKTONSKO RIJEŠENJE**

Arhitektonsko enerijersko riješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno, u skladu sa njegovom namjenom poštujući važeće propise za ovu vrstu objekata.

**Novoprojektovane zone u objektu**

Projektom je predviđena privremena nadogradnja i rušenje unutrašnjih zidova da bi se u prostoru mogle prepoznati funkcionalne cijelene predviđene pravilnikom za ovu vrstu objekata. Ulazna zona se nalazi u novoprojektovanom djelu objekta, dok su ostale zone smještene u postojeći objekat.

* Ulazna zona – zona prijema

Prihvatnom centru se pristupa iz posebno projektovanog privremenog objekta tj aneksa objektu u kojem se nalazi natkrivena ulazna terasa sa stepeništem, ulazni hodnik, soba za psihologa i toilet.

* Zona dnevnog boravka

U zonu dnevnog boravka pristupa se iz ulaznog djela i čine je dnevna soba sa trpezarijom I kuhinjom

* Prostori za spavanje i održavanje higijene

U ovu zonu spadaju spavaća soba i kupatilo i pristupa im se iz zone dnevnog boravka.

Gabariti

Glavni projekat je urađen na osnovu stečenih uslova postojećeg stanja, Pravilnika za ovu vrstu objekta i Projektnog zadatka, to je prostor koji broji 47.18 m² korisne površine.

Objekat sadrži sledeće prostorije:

1. Stepenište sa podestom (2.10 m²)
2. Ulazni prostor (2.81 m²)
3. Prostorija za psihologa (6.00 m²)
4. Toilet (1.35 m²)
5. Spavaća soba (15.59 m²)
6. Dnevni boravak sa trpezarijom (12.91 m²)
7. Kuhinja (2.86 m²)
8. Kupatilo (3.56 m²)

**Materijalizacija**

Objektu se pristupa preko granitnog stepeništa i ulaznog podesta koji vodi u ulazni prostor verandu zastakljenu cijelom svojom zidnom površinom radi dostupnosti svjetlosti dnevnom boravku koji nema prirodno osvjetljenj. Plafon ulaznog prostoran je ravan spuštebi sa plafonskim osvjetljenjem. Iz ulaznog prostora se pravo ide u prostor za psihologa i prostor toaleta.

Prostorija za psihologa sadrži svu potrebnu opremu koja je definisana crtežima u prilogu broj 8, pod je od granitnih pločica , zidovi su bjeli, a plafoni spuušteni ravni u bijeloj boji.

Prostor dnevne sobe je otvoren prema kuhinji i trpezariji opremljen potrebnim namještajem , zidovi su u bjeloj boji osmim zida koji se nalazi iza fotelja koji je u pastelno žutoj boji sa sminetrično raspoređenom zidnom rasvjetom u odnosu na prostor sjedenja. Plafoni su spušteni - ravni u bjeloj boji sa plafonjerkom u centralnom djelu plafona dnevnog boravka.

U trpezariju centralnu poziciju zauzima okrugli sto sa stolicama iznad kojeg se nalazi rasvjeta u vidu visilice.

Kuhinja je jednoredna sa pratećom opremon i keramikom na zidovuna u djelu zahvata kuhinjskih elemenata. Plafon je takođe spušteni u istoj ravni kao u dnevnoj sobi i trpezariji sa reflektorskom rasvjetom.

Kupatilo sadrži svu neophodnu opremu, zidovi su u keramičkim pločicama bež boje, plafoni su ravni u bjeloj boji dok je pod epoksi u svjetlo sivoj boji.

1. **SPISAK PRIMJENJENIH ZAKONSKIH OKVIRA,PROPISA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN**

:

1. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018)

1. Pravilnik o nacinu izrade i sadrzini tehnicke dokumentacije za gradjenje objekta (Sl.list CG br. 044/18 od 06.07.2018)
2. Pravilnik o bližim uslovima za pružanje i korišćenje, normativima i minimalnim standardima usluge smještaja u prihvatilištu – skloništu
3. Projektnog zadatka izdatog od strane investitora

U Podgorici,oktobar 2019. god. Odgovorni projektant:

 Ana Zogović, spec.sci.arch