

Documento de aclaraciones No. 1

SDC-06-2020

“Remodelación para el acondicionamiento del área de parques soterrados y transportación del Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo”

Pregunta #1: En la partida 11.01, favor detallar de manera cuantitativa los paneles a desinstalar, el pietaje de los alimentadores de los aires de la azotea y la reubicación de tuberías, Reorganización de sistema de cableado eléctrico existente y red. Instalaciones nuevas líneas para alimentación de 7 unidades acondicionadoras desde la azotea; instalación breaker principal en cuarto eléctrico para desconectivos de caja de breaker de esas unidades; instalación de panel trifásico de 250 amperes; desmantelamiento de paneles existentes y reubicación de tuberías; acondicionamiento sistema de drenajes de los aires.

Respuesta #1: Esta partida se refiere al servicio de reorganización y movimiento de cableados eléctricos y de red del área del sótano de la oficina de mantenimiento y transportación. Debido a la naturaleza de esta partida, la cual es dificultosa de cuantificar, pero no muy significativa en términos de costo fue conveniente clasificarla como precio alzado.

Detalladamente, el alcance de esta partida incluye las siguientes partes:

- a. Alimentación de líneas nuevas para alimentación de 7 unidades de aires del área de la azotea (40 pies por línea).
- b. Instalación breaker principal en el cuarto eléctrico para “desconectivos” de caja de breaker de esas unidades.
- c. Instalación de panel eléctrico trifásico de 250 amperes.
- d. Desmantelamiento de paneles existentes y reubicación de tuberías.
- e. Acondicionamiento sistema de drenajes de los aires.

Pregunta #2: En la partida 16.03, Favor especificar si es suministro y colocación (Extractor de pared 25 AUH)

Respuesta #2: Sí, es suministro e instalación.

Pregunta #3: Cual es el horario de trabajo permitido?

Respuesta #3: Los trabajos deben iniciar a partir de las 6:00pm días laborables (lunes a viernes) y fines de semana (sábado y domingo) jornada completa.

Pregunta #4: Cual será el lugar de acopio para los materiales?

Respuesta #4: Los materiales que no puedan estar expuestos al clima y la humedad serán acopiados en el área de transportación ya desmantelada. Para los agregados se dispondrá un espacio en el nivel de calle para su acopio.

Pregunta #5: La partida de mobiliario es suministro e instalación?

Respuesta #5: Sí, el proveedor que resulte adjudicado deberá suministrar e instalar todos los mobiliarios objeto de este proceso.

Pregunta #6: Esta permitido el parqueo de los suplidores y personal de ejecución en las áreas destinadas para esos fines dentro de la Institución?

Respuesta #6: Durante los días laborables (lunes a viernes) sólo está permitido el parqueo dentro del recinto a partir de las 6:00 PM. Los fines de semana (sábado y domingo) si podrán disponer de parqueos.

Pregunta #7: El desmantelamiento de las facilidades eléctricas (tomacorrientes y luminarias) existentes en la zona a intervenir, se contemplarán en el punto 11.01?

Respuesta #7: Sí.

Pregunta #8: Definir si los paneles de A/A existentes en transportación se reutilizarán o se suministrará uno nuevo.

Respuesta #8: Se utilizará el panel existente de A/A en transportación pues se reemplazarán los equipos existentes por los nuevos según lo descrito en las partidas 16.01 y 16.02.

Pregunta #9: Definir si los alimentadores eléctricos del panel de tomacorrientes e iluminación, A/A y los 07 alimentadores a cada A/A serán cotizados; referente al punto 11.01.

Respuesta #9: Ver respuesta #1

Pregunta #10: Definir si contemplan hacer un “falso muro” en la pared derecha de transportación, para ocultar las tuberías y registros existentes; así como también para facilitar realizar las salidas de Tomacorrientes empotradas.

Respuesta #11: No se contempla hacer un “muro falso”, ver actualización de plano de plafones y partidas (A004) para suministro y colocación de fascia en plancha de yeso, las canalizaciones debajo de dicha fascia se harán con ranuras en los muros de bloques.

Pregunta # 12: Definir si las canalizaciones respectivas a DATA y Teléfono serán cotizadas. En la reunión del 12-02-2020 el cliente contempló esta parte la haría una empresa en específico.

Respuesta # 12: Contemplamos en la partida 13.03 “Suministro e instalación de salida para DATA/Teléfono” contenidas en el renglón 13: “Distribución e instalación de salidas eléctricas”. Lo comentado en la reunión del 12-02-2020 es que confirmaríamos a quién correspondía el cableado de la salida de data/teléfono, lo cual aclaramos que conjuntamente con la canalización debe suministrarlo e instalarlo el contratista.

Pregunta #13: Indicar la marca, modelo y color de los dispositivos eléctricos de pared (Tomacorrientes, Interruptores, etc.)

Respuesta # 13: Existe una prohibición legal que establece no indicar marcas en los procesos de compras. En cuanto a modelos y color, ver fichas técnicas. Aclaramos que los accesorios eléctricos deben contar con certificación de calidad UL, ETL o IEC.

Pregunta #14: Indicar qué significan las siglas S/C que figuran al inicio de los ítems No. 12.01, 2.02, 13.09, etc.

Respuesta #14: Las siglas S/C significan “suministro y colocación”.

Pregunta # 15: Especificar si la partida 2.03 corresponde a la colocación de un revestimiento acústico o planchas de denglass.

Respuesta #15: Son planchas de yeso con un chapado o recubrimiento en fibra de vidrio para mayor protección contra moho y humedad, ver ficha técnica.

Pregunta #16: ¿Cuál será la evidencia de constitución legal para un oferente como persona física?

Respuesta #16: Este proceso no está concebido para personas físicas.

Pregunta #17: ¿En el caso de un oferente como persona jurídica, como será la declaración de no litigio o estatus de estos si los hubiere?

Respuesta #17: Ver respuesta #16.

Pregunta # 18: ¿Dentro de los precios unitario de las partidas se deberá contemplar transporte?

Respuesta #18: No. Ver partida de transporte en gastos indirectos.

Pregunta #19: ¿Que concepto tiene el 1.50% de transporte considerado en los gastos indirectos?

Respuesta #19: Recordar que los gastos indirectos por definición son un costo que afecta al proceso productivo general, por lo que no se pueden asignar sobre un ítem en concreto. El transporte, como el caso de todos los gastos indirectos, se asigna a criterios generales del proyecto bajo un porcentaje de la totalidad de los gastos directos, que para el caso del transporte le corresponde un 1.50%.

Pregunta # 20: ¿Aparte de lo señalado para las demoliciones, ¿cuál es la limitación de horario de trabajo establecido de lunes a domingo?

Respuesta #20: No hay limitación de horario para los trabajos que no produzcan ruido, sin embargo, los botes de material estarán restringidos días laborables a horario de 6:00 PM a 6:30 AM y fines de semana, y la recepción de materiales se limitará en días laborables a los viernes a partir de las 3:30 PM y los fines de semana.

Pregunta #21: ¿Tienen alguna preselección, rango de precio o modelo de la cerámica (0.60 x 0.60) mts?

Respuesta #21: Ver ficha técnica y presentar muestra de porcelanato y derretido en correspondencia.

Pregunta #22: ¿Cuáles son especificación de la cerámica (0.20 x 0.30) mts que aparece en presupuesto y si tienen alguna preselección, rango de precio o modelo de la misma?

Respuesta #22: Favor guiarse de la siguiente especificación técnica:

Cerámica importada de alta calidad	
Color: blanco c/biselado BX	
Color derretido: gris claro	
Tamaño 10x30 cm.	
Colocación: trabado	
Presentar muestra de cerámica y derretido	

Pregunta #23: ¿Cuál sería el diseño del frost en los vidrios de las puertas y paños fijos?

Respuesta #23: Ver plano A008

Pregunta #24 ¿Cuáles son las especificaciones de cerraduras y bisagras en puertas de vidrio?

Respuesta #24: En el caso de las bisagras, se utilizarán para las puertas comerciales las bisagras estándar del modelo, considerando que los materiales deben ser de alta calidad, para las puertas flotantes, las bisagras serán en emulación de las puertas existentes a reutilizar. En el caso de las cerraduras, para las puertas flotantes utilizaremos cerradura de piso, mientras para las puertas comerciales, cerradura a altura de llavín.

Pregunta #25: ¿Tienen alguna preselección, rango de precio o modelos para los accesorios eléctricos?

Respuesta #25: Ver fichas técnicas

Pregunta # 26: ¿Cuál es el diseño y especificaciones técnicas de la estructura metálica en forma de U?

Respuesta #26: Ver plano A008

Pregunta #27: El desmantelamiento de las facilidades eléctricas (tomacorrientes y luminarias) existentes en la zona a intervenir, se contemplarán en el punto 11.01?

Respuesta #27: Si.

Pregunta #28: Definir si los paneles de A/A existentes en transportación se reutilizarán o se suministrará uno nuevo.

Respuesta #28: Ver respuesta #8

Pregunta # 29: Definir si los alimentadores eléctricos del panel de tomacorrientes e iluminación, A/A y los 07 alimentadores a cada A/A serán cotizados; referente al punto 11.01.

Respuesta #29: Ver respuesta #1

Pregunta #30: Definir si contemplan hacer un “falso muro” en la pared derecha de transportación, para ocultar las tuberías y registros existentes; así como también para facilitar realizar las salidas de Tomacorrientes empotradas.

Respuesta #30: Ver respuesta #11

Pregunta # 31: Definir si las canalizaciones respectivas a DATA y Teléfono serán cotizadas. En la reunión del 12-02-2020 el cliente contempló esta parte la haría una empresa en específico.

Respuesta # 31: Ver respuesta #12

Pregunta # 32: Indicar la marca, modelo y color de los dispositivos eléctricos de pared (Tomacorrientes, Interruptores, etc.)

Respuesta #32: Ver respuesta #13

Pregunta # 33: Indicar qué significan las siglas S/C que figuran al inicio de los ítems No. 12.01, 2.02, 13.09, etc.

Respuesta # 33: Ver respuesta #14

Pregunta #34: Suministro y colocación de puerta comercial con cristal 3/8 , según las especificaciones esta medida no es para las puertas comerciales. ¿Aclarar si es una puerta de seguridad para el parqueo, para proteger de los vehículos?

Respuesta #34: Las puertas comerciales de la “oficina de almacén” y “oficina de transportación” (ver planta arquitectónica en plano A002), pueden ser de ½, pero por cuestiones de seguridad requerimos que tengan laminado de seguridad de alta resistencia al impacto. Aclaremos que todas las puertas deben incluir frost y las que requieren mayor resistencia por seguridad, así como las puertas de vidrio flotantes (el vidrio de éstas es obligatoriamente templado de 3/8), deben tener laminado de seguridad de alta calidad según lo indicado en fichas técnicas.

Pregunta #35: Enviar diseño de la perta de vidrio comercial y de la puerta flotante.

Respuesta #35: Ver imagen de referencia de puerta de vidrio comercial y flotante en ficha técnica. Igualmente, favor tomar en cuenta las siguientes imágenes de referencia para los soportes, tiradores y conectores de puertas de vidrio flotante (los tiradores de las puertas flotantes a suministrar serán iguales a los existentes de las puertas a readecuar para cada caso).



Pregunta #36: La fumigación a la que hacen referencia en el pliego es contra ratas, ¿comejenes, hormigas, favor especificar?

Respuesta #36: Una fumigación en sentido general, la misma debe considerar eliminar insectos como cucarachas, hormigas, comejenes, etc., así como roedores.

Nota Importante:

Requerimos que todos los contratistas incluyan en sus propuestas el análisis de costos de las partidas financieras.

Favor presentar muestras de los siguientes elementos:

- Porcelanato gris brillo 60x60cm (muestra física)
- Cerámica blanca con biselado BX 10x30cm (muestra física)
- Accesorio de tomacorriente doble color blanco (muestra de catálogo)
- Accesorio de tomacorriente UPS doble color naranja (muestra de catálogo)
- Accesorio de interruptor doble color gris (muestra de catálogo)
- Accesorio de interruptor simple color gris (muestra de catálogo)
- Accesorio de salida de DATA/Teléfono (muestra de catálogo)
- Muestra de cable eléctrico
- Muestra de cable de DATA/Teléfono

=====última línea =====

Unidad de Adquisiciones

