



**ЗАПИТ НА ОТРИМАННЯ ЦІНОВИХ ПРОПОЗИЦІЙ (ЗОЦП)
(Послуги)**

НАЙМЕНУВАННЯ ТА АДРЕСА ФІРМИ	ДАТА: 12 березня 2020
	ПОСИЛАННЯ НОМЕР: 381-2020-UNDP-UKR-RFQ-RPP

Шановний пане/Шановна пані:

Просимо Вас подати свою цінову пропозицію **щодо оренди приміщення в Києві** як детально описано у Додатку 1 цього ЗОЦП. Готуючи свою цінову пропозицію, будь ласка, керуйтеся формою, наведеною в Додатку 2 до цього листа.

Цінові пропозиції можуть бути подані не пізніше **11:59 (за київським часом) 27.03.2020** електронною поштою на наступну адресу:

Програма розвитку Організації Об'єднаних Націй
Procurement Unit
tenders.ua@undp.org

Цінові пропозиції, які подаються електронною поштою, повинні обмежуватися наступним чином: максимальний розмір **25 Мб**, відсутність вірусів та не більше 5 електронних відправлень. Вони не повинні містити жодної форми вірусів або пошкодженої інформації, в противному випадку відповідні цінові пропозиції відхиляються.

Ви несете відповідальність за забезпечення того, аби Ваша цінова пропозиція надійшла на зазначену вище адресу не пізніше кінцевого терміну. Цінові пропозиції, отримані ПРООН після зазначеного вище кінцевого терміну, незалежно від причини, не розглядаються з метою оцінки. Якщо Ви подаєте свою цінову пропозицію електронною поштою, будь ласка, переконайтеся в тому, що вона підписана та наведена у форматі .pdf, не містить жодних вірусів або пошкоджених файлів.

Будь ласка, візьміть до уваги, наступні вимоги та умови щодо поставки вищеназваного товару/вищеназваних товарів: *[перевірте умову, яка застосовується до цього ЗОЦП, видаліть весь рядок, якщо умова не застосовна до товарів, що закуповуються]*

Умови поставки [ІНКОТЕРМС 2010] (Будь ласка, зв'яжіть це із прайс-листом)	не застосовується
Митне очищення ¹ , за потреби, здійснюється:	не застосовується
Точна адреса/точні адреси місця/місць доставки (якщо декілька, вкажіть всі)	не застосовується
Бажаний для ПРООН експедитор, за наявності ²	не застосовується
Розподіл товарно-транспортних документів (за використання послуг експедитора)	не застосовується
Остання очікувана дата та термін поставки (якщо строк поставки перевищує наведений в цьому рядку, ПРООН може відхилити пропозицію)	не застосовується
Графік поставки	не застосовується
Вимоги до упаковки	не застосовується
Вид транспорту	не застосовується
Бажана валюта Цінової пропозиції ³	☒ Долари Сполучених Штатів Америки ☐ Євро ☒ Місцева валюта: UAH

¹ Повинно бути прив'язане до обраних умов ІНКОТЕРМС.

² В залежності від умов ІНКОТЕРМС. Використання послуг бажаного для ПРООН кур'єра пропонується виключно в цілях забезпечення обізнаності експедитора у питаннях процедур та вимог до документів, які застосовуються до ПРООН при проведенні митного очищення.

³ Місцеві постачальники повинні дотримуватися всіх застосовних законів щодо ведення бізнесу у іншій валюті. Якщо пропозиція наведена у іншій валюті, ніж заявлена у вимогах, така валюта конвертується у бажану валюту ПРООН виключно на основі операційного обмінного курсу ООН, що діє на момент видачі ПРООН Замовлення на придбання.

Податок на додану вартість на Цінову пропозицію ⁴	☒ Цінова пропозиція повинна <u>включати ПДВ та інші застосовні непрямі податки</u> ☐ Цінова пропозиція не повинна включати ПДВ та інші застосовні непрямі податки
Необхідне післяпродажне обслуговування	не застосовується
Кінцевий термін подання Цінової пропозиції	27.03.2020, 11:59 за київським часом
Всі документи, в тому числі каталоги, інструкції та керівництва з експлуатації мають бути складені цією мовою	☒ Англійська ☒ Інші варіанти Українська / Російська
Документи, які необхідно подати	☒ Належним чином заповнені форми, як передбачено у Додатку 2 (Таблиці 1, 2, 3) та у відповідності із переліком вимог у Додатку 1; ☒ Актуальне свідоцтво про реєстрацію підприємства; ☒ Свідоцтво платника податків ☒ План та фото приміщень. ☒ Реєстраційні документи власника. ☒ Документи підтверджуючі право власності на запропоновані приміщення. ☒ Фінансова пропозиція.
Строк дії Цінових пропозицій, починаючи з дати подання	☒ 30 днів
Часткові Цінові пропозиції	☒ Не дозволяються ☐ Дозволяються -
Умови оплати ⁵	☒ 100% після завершення поставки товарів ☐ Інші варіанти <i>[будь ласка, вкажіть]</i>

⁴ Це повинно узгоджуватися з умовами ІНКОТЕРМС, які вимагаються згідно із цим ЗОЦП. Крім того, ситуація із звільненням від сплати ПДВ в різних країнах різна. Будь ласка, відмітьте, що застосовне до офісу/підрозділу ПРООН, яким необхідні відповідні товари.

Критерії оцінки	☒ Відповідність технічним вимогам/повне дотримання вимог та найнижча ціна⁶ ✓ Пропозиції мають бути подані у встановлений термін ✓ Пропозиції повинні відповідати необхідному строку дії пропозиції ✓ Пропозиції були підписані уповноваженою особою органом ✓ Пропозиції включають запитувану документацію компанії / організації, як зазначено вище у розділі «Документи для подання» ✓ Відповідність загальним вимогам: a) Офіційно зареєстрована компанія (для українських компаній - компанія повинна бути зареєстрована на території, що контролюється урядом України); b) Відповідність до вимог технічного завдання/специфікації c) Повне прийняття ЗП/Загальних положень та умов контрактів http://www.undp.org/content/undp/en/home/procurement/business/how-we-buy.html
ПРООН укладає контракт	☒ Тільки з одним постачальником
Тип Контракту до підписання	☐ Замовлення на придбання ☒ Довгострокова угода (якщо підписується довгострокова угода, зазначте документ, згідно з яким відбувається замовлення. Наприклад, Замовлення на придбання і т.і.) ☐ Інший тип/типи Контракту Договір на надання Товарів або Послуг
Особливі умови Контракту	☒ Анулювання ЗП/Контракту, якщо поставка/виконання затримується на 30 днів
Умови здійснення платежу	☒ Взаємне письмове прийняття товарів / послуг на основі повної відповідності вимогам RFQ. При наданні оригіналів рахунку-фактури, акта приймання та податкової накладної (якщо застосовується).

⁶ ПРООН зберігає за собою право не укладати контракт з компанією, в пропозиції якої міститься найнижча ціна, якщо встановлено, що друга пропозиція із найнижчою ціною серед тих пропозицій, що відповідають заявленим вимогам, є значно кращою, а зазначена в ній ціна вище найнижчої ціни відповідної пропозиції не більше ніж на 10%, а також якщо ця різниця в ціні може бути в достатньому обсязі перекрита за рахунок бюджету. Термін «значно краща», який використовується в цьому положенні, означає пропозиції, які перевершують попередньо визначені вимоги, встановлені у специфікації.

Додатки до цього ЗОЦП ⁷	☒ Специфікація/технічне завдання (Додаток 1) ☒ Форма подання Цінової пропозиції (Додаток 2) ☒ Загальні положення та умови / Особливі умови (Додаток 3) https://www.undp.org/content/undp/en/home/procurement/business/how-we-buy.html Неприйняття Загальних положень та умов (GTC) є підставою для дискваліфікації з цього процесу закупівлі.
Контактна особа для направлення запитів (тільки письмові запити) ⁸	Відділ закупівель procurement.rpp.ua@undp.org Будь-яка затримка із відповіддю з боку ПРООН не повинна використовуватися як причина для продовження граничного строку подання, за виключенням тих випадків, коли ПРООН вирішує, що таке продовження необхідне, та повідомляє новий кінцевий термін особам, що подали Пропозиції.

Пропоновані товари розглядаються з урахуванням повноти цінової пропозиції та дотримання в ній мінімальних вимог специфікації, описаних вище, а також вимог всіх інших додатків, в яких наводяться деталі потреб ПРООН.

Обирається та цінова пропозиція, яка відповідає всім специфікаціям та вимогам, в якій пропонується найнижча ціна, а також яка задовольняє всім критеріям оцінки. Будь-яка пропозиція, яка не відповідає вимогам, відхиляється.

ПРООН перераховує будь-яку невідповідність між ціною за одиницю та загальною ціною (ціна, яка отримується шляхом множення ціни за одиницю на кількість одиниць). Переважне значення має ціна за одиницю, а загальна ціна виправляється. Якщо постачальник не приймає остаточну ціну з урахуванням здійсненого ПРООН перерахунку та виправлення помилок, його цінова пропозиція відхиляється.

Після того, як ПРООН визначила пропозицію із найнижчою ціною, ПРООН лишає за собою право укласти контракт виключно на основі цін на товари в тому випадку, якщо вартість транспортування (фрахт та страхування) виявляється вищою, ніж вартість за оцінками ПРООН в разі надання відповідних послуг експедитором та страхувальником ПРООН.

Після отримання цінової пропозиції та в будь-який момент протягом строку її дії ПРООН не приймає жодних змін ціни внаслідок ескалації, інфляції, коливання курсів обміну валют або будь-яких інших ринкових факторів. ПРООН зберігає за собою право змінити (збільшити або зменшити) кількість товарів та/або послуг на момент укладання Контракту або Замовлення на придбання максимум до 25% (двадцяти п'яти відсотків) від

⁷ У тих випадках, коли інформація доступна в Інтернеті, можна просто надати URL для цієї інформації.

⁸ Цю контактну особу та адресу офіційно визначає ПРООН. Якщо запити направляються іншій особі (іншим особам) або на іншу адресу (інші адреси), навіть співробітників ПРООН, ПРООН не зобов'язана надавати відповідь, а також не може підтвердити отримання цих запитів.

загальної пропозиції, без будь-яких змін в ціні за одиницю товарів/послуг або інших положень та умов.

Будь-яке Замовлення на придбання, яке видається в результаті цього ЗОЦП, підпадає під дію Загальних положень та умов, що додаються. Проста дія із подання цінової пропозиції передбачає, що постачальник приймає без жодних питань Загальні положення та умови ПРООН, що додаються до цього документу як Додаток 3.

ПРООН не зобов'язана приймати жодну цінову пропозицію, укласти контракт/Замовлення на придбання, а також нести відповідальність за будь-які витрати, пов'язані із підготовкою та поданням цінової пропозиції Постачальником послуг, незалежно від результату та способу проведення процесу відбору.

Будь ласка, візьміть до уваги, що процедура ПРООН для подання протестів постачальниками передбачена для надання можливості оскарження тим особам або фірмам, з якими не уклали замовлення на придбання або контракт в процесі закупівлі на конкурентних засадах. У випадку, якщо Ви вважаєте, що до Вас поставились несправедливо, за наступним посиланням ви можете знайти детальну інформацію стосовно процедур, передбачених для подання протестів постачальниками: <http://www.undp.org/procurement/protest.shtml>.

ПРООН закликає кожного потенційного Постачальника запобігати конфліктам інтересів та уникати їх, повідомляючи ПРООН, якщо Ви (або будь-хто із афілійованих з Вами осіб чи співробітників) брали участь у підготовці вимог, розробки, оцінки вартості та іншої інформації, що використовується в цьому ЗОЦП.

ПРООН реалізує політику нульової толерантності щодо шахрайства та інших заборонених практик та прагне виявляти та врегульовувати всі подібні акти та практики по відношенню до ПРООН, а також до третіх сторін, які беруть участь у діяльності ПРООН. ПРООН очікує, що її постачальники будуть дотримуватись Кодексу поведінки Постачальників ООН, який можна знайти за цим посиланням: http://www.un.org/depts/ptd/pdf/conduct_english.pdf

Дякуємо Вам та очікуємо отримання Вашої цінової пропозиції.

З повагою,

Сухроб Кахаров
Менеджер з операційної
діяльності. ПРООН
12.03.2020

СПЕЦИФІКАЦІЯ /Технічне завдання на офісне приміщення в Києві

Назва проекту: Програма ООН із відновлення та розбудови миру,

Опис завдання: оренда офісного приміщення в Києві

Країна/місце: Україна/Київ

Очікувана дата початку договору оренди: 1 квітня 2020

Кінцева дата договору оренди: 1 квітня 2021 з можливістю подовження

Розрахунки: Платежі по договору на помісячній основі

1. Контекст

Триваючий конфлікт у східній частині України має прямий і вкрай негативний вплив на соціальну згуртованість, стабільність, засоби до існування, безпеку громади та верховенство права.

Протягом останнього десятиліття, до початку конфлікту, ПРООН активно провадила свою діяльність у східній частині України з акцентом на розвиток громад, громадянського суспільства та охороні навколишнього середовища. Робота над вирішенням конкретних, пов'язаних з конфліктом, проблем розвитку, зазначених вище, заснована на цьому попередньому досвіді роботи та налагоджених партнерських відносинах, та розпочалася у 2015 році через Програму ООН із відновлення та розбудови миру, багатосторонньої донорської рамкової програми, спільно імplementованої чотирма партнерськими агентствами ООН: Програмою розвитку ООН (ПРООН), ООН Жінки, Фондом ООН у галузі народонаселення (UNFPA) та Продовольчою та сільськогосподарською організацією ООН (FAO) у співпраці з Урядом України.

Діяльність Програми ООН із відновлення та розбудови миру згрупована за її ключовими компонентами, що відповідають пріоритетним потребам регіону:

Компонент 1: Економічне відновлення та відбудова ключових об'єктів інфраструктури;

Компонент 2: Місцеве самоврядування та реформа децентралізації;

Компонент 3: Громадська безпека та соціальна згуртованість.

Програма ООН із відновлення та розбудови миру, яка працює на основі механізму об'єднаного фінансування, дотримується багатосекторного програмного підходу та впроваджується з використанням методології, що базується на потребах та контексті місцевого рівня. В рамках поточного проекту він є універсальною структурою для проектів, що фінансуються 12 міжнародними партнерами: Європейським Союзом, Європейським інвестиційним банком, а також урядами Великої Британії, Данії, Канади, Нідерландів, Німеччини, Норвегії, Польщі, Швеції, Швейцарії та Японії.

Для розміщення персоналу Програми ООН з відновлення та розбудови миру в Києві з квітня 2020, Програма шукає приміщення відповідно до вимог нижче.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИМІЩЕННЯ

Загальні вимоги:

1. Адреса: Київ, Україна
2. Розміщення: Київ, Печерський район – в радіусі до 600 м від офісу ООН (Кловський узвіз, 1)
3. Приміщення повинні бути в хорошому стані та доступні для експлуатації (не перебувають в стані будівництва або ремонту)
4. Офісна площа: 70-80 квадратних метрів
5. Щонайменш одна велика кімната або 2 роздільні кімнати
6. Наявність стабільного інтернет з'єднання
7. Можливість розміщення власних меблів та обладнання ПРООН
8. Денні послуги з прибирання
9. Бажано 2 парко місця
10. Вбиральня повинна бути на тому ж поверсі, що і офісне приміщення

Додаткові вимоги:

1. Приміщення не повинно бути на цокольному або останньому поверсі;
2. Вікна повинні пропускати достатньо денного світла;
3. Пропозиціям власників приміщень надається перевага; комісійна винагорода за брокерські послуги не передбачена

Вимоги з безпеки:

1. 24/7 послуги з охорони;
2. Наявність відео-систем спостереження;
3. Наявність систем контролю доступу до приміщень;
4. Наявність пожежної сигналізації;
5. Пожежний/аварійний вихід;
6. Бажана наявність протиосколкової плівки на вікнах;
7. Наявність бомбосховища/підвалу буде перевагою.

3. ФІНАНСОВА ПРОПОЗИЦІЯ

Фінансова пропозиція повинна бути на 1 квадратний метр приміщень та повинна включати всі податки та послуги (за винятком телекомунікаційних). Орендні платежі здійснюватимуться на помісячній основі. Передплата не передбачена.

4. НЕОБХІДНІ ДОКУМЕНТИ

Учасники повинні надати наступні документи:

- План та фото приміщень;
- Реєстраційні документи власника
- Документи, що підтверджують право власності на запропоновані приміщення

5. МЕТОД ОЦІНКИ

Технічна відповідність вимогам та найменша запропонована ціна.

ФОРМА ПОДАННЯ ЦІНОВОЇ ПРОПОЗИЦІЇ ПОСТАЧАЛЬНИКА⁹
(Цю Форму необхідно подавати тільки на офіційному бланку Постачальника¹⁰)

Ми, що нижче підписалися, повністю приймаємо Загальні положення та умови ПРООН та пропонуємо поставити перелічені нижче товари у відповідності до специфікації та вимог ПРООН згідно з цим ЗОЦП № 381-2020-UNDP-UKR-RFQ-RPP:

ТАБЛИЦЯ 1: ПРОФІЛЬ КОМПАНІЇ

ПРОФІЛЬ КОМПАНІЇ	
Постачальник повинен описати та пояснити як та чому він найкращий, хто може поставити необхідне ПРООН, заповнивши наступне:	
Повна реєстраційна назва	
Рік заснування	
Юридичний статус	У випадку консорціуму, надайте письмову згоду від кожного учасника
Юридична адреса	
Фактична адреса	
Банківська інформація	
Статус платника ПДВ	
Ім'я контактної особи	
Email контактної особи	
Телефон контактної особи	
Основна діяльність компанії	
Профіль – опис характеру бізнесу, галузі знань, ліцензій, сертифікатів, акредитацій (за наявності)	
Бізнес-ліцензії, реєстраційні документи, реєстрація в податковій	Зазначте номери (ЄДРПОУ, ІК и т.д.)

⁹ Ця форма виступає в якості орієнтира для Постачальника в ході підготовки цінової пропозиції та прайс-листа.

¹⁰ На офіційному бланку повинна бути зазначена контактна інформація (адреси, адреса електронної пошти, номери телефону та факсу) в цілях перевірки

службі	
Інші сертифікати та акредитації	
Надайте контакти мінімум 3 попередніх партнерів для рекомендацій	Будь ласка, додайте підписані рекомендаційні листи
Компанія не знаходиться в списках Ради Безпеки ООН 1267/1989, Відділу закупівель ООН або іншого списку санкцій ООН.	Будь ласка, підтвердьте (Відповіді: Так, ми в списку / Ні, ми не в списку)

ТАБЛИЦЯ 2: Відповідність до специфікації

Вимога:	Відповідність до специфікації (Так/Ні)	Будь-ласка надайте деталі:
Загальні вимоги:		
Розміщення: Київ, Печерський район – в радіусі до 600 м від офісу ООН (Кловський узвіз, 1)		
Приміщення повинні бути в хорошому стані та доступні для експлуатації (не перебувають в стані будівництва або ремонту)		
Офісна площа: 70-80 квадратних метрів		
Щонайменш одна велика кімната або 2 роздільні кімнати		
Наявність стабільного інтернет з'єднання		
Можливість розміщення власних меблів та обладнання ПРООН		
Денні послуги з прибирання		
Додаткові вимоги:		
Приміщення не повинно бути на цокольному або останньому поверсі		
Вікна повинні пропускати достатньо денного світла		
Пропозиціям власників приміщень надається перевага; комісійна винагорода за брокерські послуги		

не передбачена		
Вимоги з безпеки:		
24/7 послуги з охорони;		
Наявність відео систем спостереження;		
Наявність систем контролю доступу до приміщень;		
Наявність пожежної сигналізації;		
Пожежний/аварійний вихід;		
Бажана наявність протиосколкової плівки на вікнах;		
Наявність бомбосховища/підвалу буде перевагою.		

TABLE 3: ФІНАНСОВА ПРОПОЗИЦІЯ

Фінансова пропозиція повинна бути на 1 квадратний метр приміщень та повинна включати всі податки та послуги (за винятком телекомунікаційних). Орендні платежі здійснюватимуться на помісячній основі. Передплата не передбачена.

No	Послуги	Одиниця виміру, метр квадратний	Ціна за одиницю виміру, без ПДВ, зазначте валюту
1	Оренда офісного приміщення в Києві	1	
ПДВ			
Загальна, вартість, разом з ПДВ, зазначте валюту			

Вся інша інформація, яку ми не надали автоматично, передбачає повне дотримання вимог, положень та умов цього ЗОЦП.

[Ім'я та підпис уповноваженої особи Постачальника]

[Посада]

[Дата]