DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

ЗАПРОС НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММЕРЧЕСКОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ (на товары и услуги)

Проект ПРООН-ГЭФ 00091328 «Устойчивые города для низкоуглеродного развития»	ДАТА: 08.04.2020 г. Название закупки: RFQ 2020-015 Предоставление услуг по остеклению и облагораживанию балконов многоквартирных жилых домов по адресам: г. Нур-Султан, ул. Жубанова, дом №3 и ул. Жубанова, дом №3/1

Уважаемые господа,

Просим Вас представить свое предложение на предоставление услуг по остеклению и облагораживанию балконов многоквартирных жилых домов по адресам: г. Нур-Султан, ул. Жубанова, дом №3 и ул. Жубанова, дом №3/1, подробно описанное в Приложении 1 данного Запроса. При подготовке предложения, используйте форму Приложения 2.

Ваше предложение должно быть подано по электронной почте: procurement.kz@undp.org с обязательным указанием **RFQ-2020-015** в теме письма не позднее 11.00 времени г. Нур-Султан, 12 мая 2020 г.

Ваше предложение должно быть представлено на русском языке и быть действительным в течение, минимум, 90 дней.

Вы несете ответственность за обеспечение поступления заявки по адресу в указанный срок. Коммерческие предложения, полученные ПРООН после указанного выше срока по любой причине, не будут рассматриваться. Ваше Предложение должно быть подписано и сохранено в формате pdf, без вирусов или поврежденных файлов. Максимальное количество электронных передач: 5 сообщений. Максимальный размер файла для одной электронной передачи: до 20 МБ. В названиях файлов должно быть максимум до 60 символов, в которых не должны содержаться какие-либо специальные символы, кроме букв.

Просим принять к сведению следующие требования и условия, касающиеся вышеуказанных поставок товара/ов:

Условия поставки [INCOTERMS 2020]	DDP, г.Нур-Султан (доставлено, пошлина оплачена)
Точный адрес/адреса мест доставки	г. Нур-Султан, ул. Жубанова, дома №3 и 3/1

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

Предельный срок поставки *(если срок поставки превышает указанный, предложение может быть не принято ПРООН)*	1 месяц с момента подписания контракта на строительные работы
График поставки и выполнения работ	Требуется
Вид транспорта	Любым видом транспорта
Предпочитаемая валюта Предложения	Казахстанский Тенге
НДС по цене Предложения	Должна включать НДС, если Подрядчик является плательщиком НДС и другие применимые косвенные налоги
Необходимое гарантийное обслуживание	Детали и условия гарантии на закупаемые материалы
Крайний срок представления Предложения	До 11.00 12 мая 2020 г.
Вся документация, включая каталоги, инструкции и операционные руководства будут представлены на следующем языке	Русский
Встреча по предварительной тендерной конференции будет проходить:	Время: 15:00 часов по времени г. Нур-Султан Дата: 21 апреля 2020 г. Место проведения: Skype-call В случае заинтересованности в участии в предварительной встрече, необходимо отправить уведомление по участию на электронную почту dina.madiyeva@undp.org с копией alexandr.belyi@undp.org.
Документы, которые следует предоставить	1. Должным образом заполненная Форма Приложения 2, в соответствии с перечнем требований в Приложении 1; 2. Подрядчик должен обладать гражданской правоспособностью для заключения договоров (свидетельство регистрации \ перерегистрации, учредительные документы); 3. Являться платежеспособным, не подлежать ликвидации, на его имущество не должен быть наложен арест, его финансово-хозяйственная деятельность не должна быть приостановлена в соответствии с законодательством (справки, подтверждающие отсутствие задолженностей в налоговых органах и обслуживаемых банках, бухгалтерские балансы за 2018-2019 гг.); 4. Опыт работы компании на рынке изготовления и монтажа светопрозрачных конструкций не менее 5-ти лет (описание деятельности компании, опыта с указанием перечня ранее поставленных\реализованных товаров (включая период и стоимость работ);

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

	5. Наличие лицензии на производство строительно-монтажных работ категорий III или II на вид деятельности: возведение несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений, включающее капитальный ремонт и реконструкцию; 6. Письмо-подтверждение о том, что будут использованы строительные материалы и изделия, сертифицированные в РК и сертификаты качества и соответствия «Оконные и балконные блоки из поливинилхлоридных профилей, усиленные металлическими элементами, соответствуют требованиям безопасности и качеству, установленным в ГОСТ30674-99» будут предоставлены после закупки; 7. Предоставление гарантийного срока на используемые изделия и на качество монтажных работ (не менее 3 лет); 8. Расчёт стоимости по закупке, поставке, хранению строительного материала (согласно прилагаемой смете) и выполнения СМР; 9. График закупки, поставки, хранения строительного материала и производства СМР; 10. Не менее 3-х рекомендательных писем от предыдущих заказчиков/клиентов; 11. Подтверждение того, что компания не входит в список Совета Безопасности ООН № 1267/1989 Отдела закупок ООН или других списков дисквалификации ООН; 12. Принятие Общих положений и условий стандартных контрактов ПРООН. 13. Подтверждение, что все работы в рамках технического задания и настоящего запроса на предложение будут выполнены в соответствии и с соблюдением норм действующего законодательства Республики Казахстан. 14. Подтверждение наличия квалифицированного персонала для выполнения работ. Требования к руководящему персоналу: 1) Супервайзер (руководитель): высшее техническое и/или экономическое образование; опыт работы не менее 5-ти лет; хорошее коммуникационные навыки (предоставить резюме и дипломы/сертификаты сотрудника). 2) Главный ответственный инженер: высшее техническое образование; опыт работы не менее 5-ти лет (предоставить резюме и дипломы/сертификаты сотрудника).
Срок действия с момента представления коммерческих предложений	90 дней В исключительных случаях ПРООН может просить кандидата о продлении срока действия Предложения, первоначально указанного в данном Запросе. В таком случае в письменной

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

<table>
<tr><td></td><td>форме подтверждается продление срока коммерческого Предложения, без каких-либо его изменений.</td></tr>
<tr><td>Частичное предложение</td><td>Не допускается</td></tr>
<tr><td>Условия оплаты</td><td>По факту удовлетворительного выполнения соответствующего результата работ, указанного в Техническом Задании и по подписанию промежуточных актов выполненных работ по каждому этапу работ.</td></tr>
<tr><td>Договорная неустойка</td><td>Договорная неустойка за задержку сдачи работы должна составлять 0.5 % от общей суммы договора за неделю задержки, но не превышать 10 % от окончательной цены договора. После этого действие контракта может быть прекращено.</td></tr>
<tr><td>Критерии оценки</td><td>- Техническое соответствие / Полное соответствие требованиям и самая низкая цена[1]
- Полное принятие условий контракта на строительные работы и Общих условий и положений.</td></tr>
<tr><td>ПРООН заключит контракт с:</td><td>Одним и только одним Поставщиком услуг</td></tr>
<tr><td>Вид заключаемого договора</td><td>Контракт на строительные работы</td></tr>
<tr><td>Специальные условия Контракта</td><td>Аннулирование Контракта, если просрочка поставки / выполнения превышает 2 недели.</td></tr>
<tr><td>Условия оплаты</td><td>По факту выполнения работ:
<table>
<tr><th>Результаты</th><th>Ожидаемые сроки</th><th>Согласование и утверждение</th><th>Оплата</th></tr>
<tr><td>1. Уточнение графика закупка, поставки, хранения строительного материала и производства работ (СМР).
Замеры, закупка и поставка строительных материалов
<u>Результат</u>:
согласованный с заказчиком график проведения всех работ</td><td>2 неделя после подписания договора</td><td>Согласование с экспертом по ЭЭ проекта ПРООН-ГЭФ и утверждение менеджером проекта ПРООН-ГЭФ</td><td></td></tr>
</table></td></tr>
</table>

[1] *ПРООН оставляет за собой право не присуждать контракт Предложению с самой низкой ценой, если вторая самая низкая цена среди приемлемых предложений оказывается более выгодной, и не превышает самую низкую цену более чем на 10%, а также если бюджет может покрыть разницу в цене. Термин «более выгодное предложение» используемый в этом положении, должен относиться к предложениям, которые превышают заранее определенные требования, установленные в спецификациях.*

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

<table>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr><td>2. Изготовление и монтаж светопрозрачных конструкций и облагораживание балконов согласно РП в МЖД по адресам: ул. Жубанова №3 и ул. Жубанова №3/1:
• Демонтаж старых балконных конструкций
• Монтаж новых конструкций с установкой козырьков и отливов
<u>Результат:</u>
• Акты выполненных работ
• Справки об объеме выполненных работ, подписанные Технадзором и авторским надзором Проекта</td><td>1,5 месяца после подписания договора</td><td>Согласование с экспертом по ЭЭ проекта ПРООН-ГЭФ и утверждение менеджером проекта ПРООН-ГЭФ</td><td></td></tr>
<tr><td>3. Сдача объекта, подписание актов, предоставление технических отчетов.
Результат: Акты приемки в эксплуатацию.</td><td>2,5 месяца после подписания договора</td><td>Согласование с экспертом по ЭЭ проекта ПРООН-ГЭФ и утверждение менеджером проекта ПРООН-ГЭФ</td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Приложения к данному Запросу</td><td>- Техническое задание (Приложение 1);
- Форма представления предложения, что включает объем закупки и формат сметы для приведения расчетов (Приложение 2) – прилагается отдельным документом
- Формат контракта на строительные работы (Приложение 3)
- Общие условия и положения (Приложение 4).

Непринятие Общих условий и положений (Приложение 4) может быть основанием для дисквалификации из процесса закупок.</td></tr>
</table>

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

Контактное лицо (Только для письменных вопросов)[2]	Дина Мадиева, Ассистент проекта: dina.madiyeva@undp.org Айман Шопаева, Эксперт проекта: aiman.shopayeva@undp.org Любая задержка с ответом со стороны ПРООН не должна использоваться в качестве причины для продления срока для представления Предложения, за исключением случаев, когда ПРООН определяет, что такое продление является необходимым и сообщает кандидатам новый срок.

Предлагаемые товары рассматриваются на основе полноты и соответствия Коммерческого предложения минимальным спецификациям, описанным выше, а также другим подробным требованиям ПРООН, содержащимся в Приложениях.

Контракт будет присужден тому Коммерческому предложению, которое соответствует всем спецификациям, требованиям, предлагает самую низкую цену, а также отвечает всем иным указанным критериям оценки. Предложения, не отвечающие требованиям, отклоняются.

Любое расхождение между ценой за единицу и совокупной ценой будет перерассчитано ПРООН (умножением стоимости за единицу товара на его количество), при этом приоритетными являются расценки за единицу, на основании которых будет исправлена общая стоимость. Если Поставщик услуг не согласен с окончательной стоимостью, полученной в результате перерасчета и исправлений арифметических погрешностей со стороны ПРООН, то Предложение будет отклонено.

После того, как ПРООН определила Предложение с самой низкой ценой, она оставляет за собой право заключить контракт исключительно на основании предложенной цены товара в том случае, если транспортные расходы (фрахтование и страхование) превышают расходы на подобные услуги, затраченные ПРООН, если бы она привлекла своего перевозчика и страховую компанию.

После получения ПРООН Предложения, не принимаются никакие изменения совокупной цены в результате роста цен, инфляции, колебаний валютных курсов, или любых других рыночных факторов. На момент выдачи контракта или заказа на закупку, ПРООН оставляет за собой право изменять (увеличивать или уменьшать) объем услуг или товаров до максимум двадцати пяти процентов (25%) от общего предложения, без каких-либо изменений цены за единицу или других условий и положений.

На любой контракт или Заказ на закупку, выданный по данному Запросу, распространяется действие Общих условий и положений, прилагаемых к настоящему документу. Сам акт представления Предложения предполагает, что Поставщик безусловно принимает Общие условия и положения ПРООН, указанные выше: http://www.undp.org/content/undp/en/home/procurement/business/how-we-buy.html.

[2] *Данное контактное лицо и адрес официально назначается ПРООН. Если вопросы направляются другим лицам или по другим адресам, даже если они являются сотрудниками ПРООН, ПРООН не обязана отвечать или подтверждать, что вопрос был получен.*

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

ПРООН не обязана принимать любое Предложение, выдавать контракт или заказ на закупку, а также нести ответственность за любые расходы, связанные с подготовкой и представлением Предложения поставщиками услуг, независимо от результатов или порядка проведения процесса отбора.

Процедура опротестования для поставщиков ПРООН предназначена для возможности обжалования результатов конкурса лицами или фирмами, которые не получили контракт или заказ на закупку в процессе конкурсных закупок. В случае, если Вы считаете, что с Вами поступили несправедливо, Вы можете найти подробную информацию о процедурах опротестования на сайте: https://www.undp.org/content/undp/en/home/procurement/business/protest-and-sanctions.html.

ПРООН призывает каждого потенциального продавца и поставщика к предотвращению возможного конфликта интересов, путем предоставления ПРООН информации о том, были ли Вы, любой из Ваших партнеров или сотрудников причастны к подготовке требований данного Запроса, его проекта, сметы расходов и другой информации, используемой в Запросе.

ПРООН придерживается политики абсолютного неприятия случаев мошенничества и других запрещенных видов деятельности и выражает свою приверженность делу предотвращения, выявления и расследования всех подобных актов и случаев в отношении ПРООН, а также третьих сторон, участвующих в деятельности ПРООН. ПРООН надеется, что ее поставщики будут придерживаться Кодекса поведения поставщика ООН, информация о котором доступна на сайте: http://www.undp.org/content/dam/undp/img/corporate/procurement/UN%20Supplier%20Code%20of%20Conduct.pdf

Благодарим Вас и с нетерпением ждем Ваше коммерческое предложение.

С уважением,

Арман Кашкинбеков,
Руководитель Департамента
Устойчивого развития и Урбанизации
08/04/2020

Arman Kashkinbekov

Александр Белый,
Менеджер проекта
08/04/2020

Alexandr Belyi

Nelly Perevertova

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на остекление и облагораживание балконов многоквартирных жилых домов по адресам: г. Нур-Султан, ул. Жубанова, дом №3 и ул. Жубанова, дом №3/1

Введение:

ПРООН и Правительство РК при финансовом участии ГЭФ поддерживает усилия Казахстана по снижению воздействия на изменение климата в городском секторе, включая разработку и апробацию различных условий и стимулов для реализации необходимых мер и, прежде всего, по повышению энергоэффективности различных секторов жилищно-коммунального хозяйства, энергоснабжения, транспорта и управления отходами.

Проект ПРООН-ГЭФ «Устойчивые города для низко-углеродного развития» (Проект ПРООН-ГЭФ) направлен на оказание содействия в определении, разработке и реализации мер по уменьшению воздействия на изменение климата, соответствующие национальным условиям в городском секторе. Данные меры, включающие инвестирование в эффективную инфраструктуру, а также создание потенциала, повышение осведомленности и техническую помощь, будут способствовать, наряду с улучшением работы городских служб и повышением качества жизни населения в крупных и малых городах Казахстана, достижению добровольно принятых целей страны по снижению выбросов парниковых газов. Проектом ПРООН-ГЭФ в результате консультаций с Правительством определены 15 пилотных городов в Казахстане, в том числе и г. Нур-Султан.

Обоснование:

В рамках реализации Компонента № 4 «Реализация пилотных городских мер смягчения (уменьшения) воздействий на изменение климата с учетом национальных условий (НАМА)» Проекта ПРООН-ГЭФ и подписанного в 2017 году Меморандума о Сотрудничестве между Акиматом города Астаны и Программой развития ООН в Казахстане (ПРООН), реализуется пилотная инициатива по комплексной низкоуглеродной модернизации типового городского жилого квартала в г. Нур-Султан на пересечении ул. Пушкина и ул. Жубанова, с жилыми домами по адресам: ул. Пушкина, 7; ул.Жубанова 1; 3; 3/1; 3/2.

В 2019 году проведен капитальный ремонт наружных стен с балконами трех из пяти многоквартирных жилых домов: ул. Пушкина, дом № 7; ул. Жубанова, дом № 1 и дом № 3/2.

В рамках данного Технического задания планируется остекление и облагораживание балконов оставшихся двух многоквартирных жилых домов: ул. Жубанова №3 и №3/1. Данные многоквартирные жилые дома (МЖД) также относятся к типовому проекту, разработанному Всесоюзным Государственным проектно-конструкторским институтом «Гипростойиндустрия» Госстроя ССР в 1958 г., переработанном в 1960 г., введены в действие приказом по ЦНИИЭП жилых и общественных зданий № 32 от 20 февраля 1968 года и получили наименование «Серия

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

№1-464».

Жилые дома представляют собой пятиэтажные, 4-х подъездные крупнопанельные здания с техническим подвалом прямоугольной формы в плане с наружными размерами 11,840 х 73,170 (м). Общее количество квартир в каждом доме - 80. Количество квартир на одной площадке - 4. Под домом имеется подвальное помещение, где расположены распределительные сети инженерных систем. Год постройки жилых домов – 1964 г.

В каждом доме имеется индивидуальный тепловой пункт. Система отопления жилых домов – однотрубная с нижней разводкой. Присоединение к тепловым сетям зависимое, через элеваторы, ГВС – закрытая, через теплообменники – бойлеры, без циркуляции.

Ожидаемая работа:

Остекление и облагораживание балконов

Для уменьшения тепловых потерь через балконные проемы и наружные стены, Рабочим Проектом предусмотрено создать неотапливаемые закрытые пространства на балконах домов. Закрытые балконы защищают комнаты от пыли и природных осадков, снижают потери тепловой энергии через балконные блоки и инфильтрацию. Балконы также являются частью фасада и их вид играет важную роль в эстетическом плане. В пилотных домах не все собственники квартир смогли установить закрытые балконные конструкции, либо они представляют собой изношенные деревянные конструкции. Требуется установить современное балконное остекление (согласно эскизному проекту) в местах, где они отсутствуют, либо заменить изношенные деревянные конструкции по месту установки. Общее количество требуемых балконных конструкций, подлежащих замене приведено ниже:

- ул. Жубанова, 3 – 52 балкона;
- ул. Жубанова, 3/1 – 43 балкона.

Учитывая срок службы здания и ветхость конструкций, облагораживание и застекление балконов должны отвечать следующим требованиям:

- Небольшой вес конструкции
- Эстетичность
- Долговечность и устойчивость к внешним атмосферным воздействиям
- Обустройство должного заграждения, которое способно защитить плиту от осадков, влияния ветров и различного рода механических повреждений
- **Усиление** балконной плиты при необходимости, его армирование металлическим уголком по всему периметру
- Обеспечение уклона от стены к краю балкона согласно нормам
- Установка козырьков, сливных желобов, а также необходимо выполнить надёжную герметизацию стыков оконной рамы с ограждением балкона
- Использование усовершенствованной профильной системы, хорошо зарекомендовавшая себя в климатических условиях северных районов Казахстана
- Одинарные стеклопакеты

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

- Поворотное открывание
- На балконах верхних этажей установить полноценную каркасную крышу
- Возведение легких конструкций из ПВХ профиля (остекление и сэндвич-панели в пропорции 50%) со средним коэффициентом U (К) = 1,61 [Вт/м²К].

Примечание: Производство работ требуется выполнять на основании представленных проектов РП «Реконструкция (капитальный ремонт) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, ул. Жубанова дом №3», альбом-1 Архитектурно-строительные решения и РП «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, р-н Байконур, ул. Жубанова, дом №3/1», альбом-1 Архитектурно-строительные решения, а также согласно организационно-технологической документации, разработанной проектной организацией в соответствии с требованиями государственных нормативов и с соблюдением требований безопасности согласно требованиями СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий", СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции", СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Ожидаемые результаты работы:

№	Результаты	Ожидаемые сроки	Согласование и утверждение	Оплата
1	Уточнение графика закупка, поставки, хранения строительного материала и производства работ (СМР). Замеры, закупка и поставка строительных материалов Результат: согласованный с заказчиком график проведения всех работ	2 неделя после подписания договора	Согласование с экспертом по ЭЭ проекта ПРООН-ГЭФ и утверждение менеджером проекта ПРООН-ГЭФ	
2	Изготовление и монтаж светопрозрачных конструкций и облагораживание балконов согласно РП в МЖД по адресам: ул. Жубанова №3 и ул. Жубанова №3/1: • Демонтаж старых балконных конструкций • Монтаж новых конструкций с установкой козырьков и отливов Результат: • Акты выполненных работ • Справки об объеме выполненных работ, подписанные Технадзором и авторским надзором Проекта	1,5 месяца после подписания договора	Согласование с экспертом по ЭЭ проекта ПРООН-ГЭФ и утверждение менеджером проекта ПРООН-ГЭФ	

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

3	Сдача объекта, подписание актов, предоставление технических отчетов. Результат: Акты приемки в эксплуатацию.	2,5 месяца после подписания договора	Согласование с экспертом по ЭЭ проекта ПРООН-ГЭФ и утверждение менеджером проекта ПРООН-ГЭФ	

Требования к сопровождающей документации: документы предоставляются на русском языке в бумажном варианте.

Ответственность и подотчетность:

- Согласовывает свои действия с экспертом Проекта ПРООН-ГЭФ по энергоэффективности и отчитывается перед менеджером проекта ПРООН-ГЭФ;
- Обеспечивает своевременное и качественное исполнение требований ТЗ и условий Договора.

Квалификационные требования:

Поставщиком услуг может быть компания/организация, зарегистрированная должным образом и отвечающая следующим требованиям:

1)Подрядчик должен обладать гражданской правоспособностью для заключения договоров (свидетельство регистрации\перерегистрации, учредительные документы);

2)Являться платежеспособным, не подлежать ликвидации, на его имущество не должен быть наложен арест, его финансово-хозяйственная деятельность не должна быть приостановлена в соответствии с законодательством (справки, подтверждающие отсутствие задолженностей в налоговых органах и обслуживаемых банках, бухгалтерские балансы за 2019-2019 года);

3)Опыт работы компании на рынке изготовления и монтажа светопрозрачных конструкции не менее 5-ти лет (описание деятельности компании, опыта с указанием перечня ранее поставленных\реализованных товаров (включая период и стоимости работ);

4)Будут использованы строительные материалы и изделия, сертифицированные в РК и сертификаты качества и соответствия «Оконные и балконные блоки из поливинилхлоридных профилей, усиленные металлическими элементами, соответствуют требованиям безопасности и качеству, установленным в ГОСТ30674-99» будут предоставлены после закупки;

5) Наличие лицензии на производство строительно-монтажных работ категорий III или II на вид деятельности: возведение несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений, включающее капитальный ремонт и реконструкцию;

6) Предоставление гарантийного срока на используемые изделия и на качество монтажных работ (не менее 3 лет);

7) Расчёт стоимости по закупу, поставке, хранению строительного материала (согласно прилагаемой смете) и выполнения СМР;

8) График закупа, поставки, хранения строительного материала и производства СМР;

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

9) Не менее 3-х рекомендательных писем от предыдущих заказчиков/клиентов;
10) Подтверждение того, что компания не входит в список Совета Безопасности ООН № 1267/1989 Отдела закупок ООН или других списков дисквалификации ООН;
11) Принятие Общих положений и условий стандартных контрактов ПРООН;
12) Подтверждение, что все работы в рамках технического задания и запроса на предложение будут выполнены в соответствии и с соблюдением норм действующего законодательства Республики Казахстан;
13) Подтверждение наличия квалифицированного персонала для выполнения работ.
Требования к руководящему персоналу:

- Супервайзер (руководитель): высшее техническое и/или экономическое образование; опыт работы не менее 5-ти лет; хорошее коммуникационные навыки (предоставить резюме и дипломы/сертификаты сотрудника).
- Главный ответственный инженер: высшее техническое образование; опыт работы не менее 5-ти лет (предоставить резюме и дипломы/сертификаты сотрудника).

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ФОРМА ДЛЯ ПОДАЧИ КОММЕРЧЕСКОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПОСТАВЩИКА

Приводится в отдельном документе

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Общие условия контракта на производство строительных работ

ТИПОВОЙ КОНТРАКТ НА ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Дата _____

Уважаемый г-н / г-жа,

№№: _____/ _____/ _____[**УКАЗАТЬ НОМЕР И НАЗВАНИЕ ПРОЕКТА**]

Программа Развития ООН (далее в тексте упоминаемая как «ПРООН»), настоящим выражает желание привлечь вашу компанию, должным образом созданную в соответствии с законами _____ **[указать название страны]** (далее в тексте упоминаемую как «Подрядчик») в целях исполнения _____ **[привести краткое описание работ]** (далее в тексте именуемые «работы») в соответствии с условиями следующего Контракта:

1.<u>Документы по Контракту</u>

1.1 Настоящий Контракт составлен в соответствии с общими условиями производства строительных работ ПРООН, _____ **[УКАЗАТЬ НОМЕР ПЕРЕСМОТРА И ДАТУ ИЗ БИБЛИОТЕКИ КОНТРАКТОВ]**, который прилагаются к настоящему Контракту как приложение I. Положения указанного приложения следует использовать для истолкования данного Контракта, они ни в коей мере не должны быть искажены в силу наличия данного письма и любого иного Приложения, за исключением положений об обратном, явно выраженных в разделе 4 данного письма - «Специальные условия».

1.2 Подрядчик и ПРООН также соглашаются руководствоваться положениями следующих документов, которые в случае противоречий превосходят друг друга по важности в следующем порядке:

а) настоящее письмо;

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

b) Технические спецификации и чертежи [№ ..... дата .....], прилагаемые к настоящему документу как Приложение II;

c) Тендерная заявка Подрядчика _____ **[Если Контракт составлен на основе цены за единицу, приложить смету работ с ценами]** [№ ....., дата.....], в соответствии с согласованным протоколом переговоров[3] [дата .....], которая к настоящему документу не прилагается, но которая известна и находится в распоряжении обеих сторон.

1.3 Все перечисленное выше составляет Контракт между Подрядчиком и ПРООН, который по своей силе превосходит содержание любых иных переговоров и / или договоренностей, как письменных, так и устных, касающихся предмета настоящего Контракта.

_____ [Указать имя и адрес подрядчика]

2. Обязательства Подрядчика

2.1 Подрядчик приступает к работе в течение ___ **[указать количество дней]** дней с даты, на которую он получил доступ к месту осуществления работ и получил уведомление о начале работ от инженера, работы будут произведены и в целом выполнены к .. / .. /.... **[указать дату]**, в соответствии с Контрактом. Подрядчик обеспечивает все материалы, поставки, трудовые ресурсы и иные услуги, необходимые для исполнения данной задачи.

2.2 Подрядчик предоставляет Инженеру Программу работ, упомянутую в статье 13 Общих условий к .. / .. / .... **[указать дату]**.

2.3 Подрядчик настоящим подтверждает и гарантирует точность любой информации и данных, предоставленных ПРООН для целей заключения настоящего Контракта а также качество работ, предусмотренных данным Контрактом в соответствии с самыми высокими промышленными и профессиональными стандартами.

Вариант 1 (Фиксированная цена)

3. Цена и оплата[4]

[3] В случае изменений в техническом предложении или корреспонденции, их также следует упомянуть при условии, что они приемлемы для ПРООН. В противном случае аспекты, решение которых ожидается, должны рассматриваться в этом письме или в технических спецификациях / чертежах, если это необходимо.

[4] Данная версия раздела 3 должна использоваться для контрактов с фиксированной ценой. Контракты с фиксированной ценой обычно используются когда есть возможность с достаточной точностью определить, какова будет стоимость мероприятий, являющихся предметом Контракта

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

3.1 При условии полного и удовлетворительного выполнения Работ по настоящему Контракту, ПРООН обязуется выплатить Подрядчику фиксированную цену Контракта в размере _____ [**указать валюту и сумму цифрами и прописью**].

3.2 Цена настоящего Контракта не подлежит изменению или пересмотру вследствие колебаний цены или валют или же фактических затрат, понесенных Подрядчиком при выполнении данного Контракта.

3.3 Подрядчик выставляет Инженеру счета - фактуры по завершению соответствующего этапа работ в соответствующие сроки и на следующие суммы: Подрядчик выставляет Инженеру счета - фактуры по закрытию соответствующего этапа работ в соответствующие сроки и на следующие суммы:

Этап[5]	Сумма	Дата
По подписании Контракта	.....	../../....
.....	.....	../../....
По завершении работ в целом	.....	../../....
По окончательному завершению работ	.....	../../....

Вариант 2 (Возмещение расходов)

3. Цена и оплата

3.1 Общая оцененная сумма Контракта указана в смете и составляет _____ **[указать валюту и сумму цифрами и прописью]**.

3.2 Окончательная цена Контракта будет определяться исходя из фактического количества работ и материалов, используемых при полном и удовлетворительном завершении Работ, заверенных Инженером, и цены за единицу, содержащейся в финансовом предложении Подрядчика. Такие цены на единицы фиксированы и не подвержены каким-либо изменениям.

3.3 Если Подрядчик предусматривает, что окончательная цена Контракта может превышать общую оценочную цену, содержащуюся в пункте 3.1 выше, он должен незамедлительно сообщить об этом Инженеру, чтобы ПРООН решила, по своему

[5] В случае авансовых платежей, сумма не должна превышать 15 %.

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

усмотрению, увеличить оценочную стоимость Контракта в результате большего количества работы / материалов или для сокращения количества выполняемых работ или материалов, которые будут использоваться. ПРООН не несет ответственности за выплату любой суммы сверх указанной в пункте 3.1 выше, если эта последняя сумма не была увеличена посредством письменной поправки к настоящему Контракту в соответствии с его пунктом 8 ниже.

3.4 Подрядчик представляет счет - фактуру для _____ [**указать сумму и валюту авансовой оплаты цифрами и прописью**] после подписания настоящего Договора обеими сторонами, счета - фактуры за выполненную работу и материалы, используемые каждый _____ [**указать период времени или этап**] и окончательный счет - фактуру в течение 30 дней с момента получения Сертификата от Инженера о выполнении работ в целом.[6]

[ПРИВЕДЕННЫЕ НИЖЕ СТАТЬИ ЯВЛЯЮТСЯ ТИПОВЫМИ ДЛЯ ВАРИАНТА 1 И 2 И ИХ СЛЕДУЕТ НУМЕРОВАТЬ В СООТВЕТСТВИИ С ВАРИАНТОМ, ВЫБРАННЫМ ДЛЯ СТАТЬИ 3]

3.@ ПРООН осуществляет оплату счетов - фактур после получения выписанного Инженером платежного сертификата, утверждая сумму, указанную в счете - фактуре. Инженер может внести исправления в эту сумму, и в этом случае ПРООН может произвести оплату исправленной суммы. Инженер также может удерживать счета - фактуры, если работа не выполняется в любое время в соответствии с условиями Контракта или если необходимые страховые полисы или гарантия эффективности недействительны и / или не оформлены должным образом. Инженер обрабатывает счета - фактуры, представленные Подрядчиком, в течение 15 дней с момента их получения.

3.@ Платежи Подрядчику, произведенные ПРООН, не освобождают Подрядчика от выполнения своих обязательств по настоящему Контракту и не означают, что ПРООН приняла Работы, выполненные Подрядчиком.

3.@ Оплата последнего счета - фактуры производится ПРООН после выдачи Инженером Акта об окончательном завершении работ.

4. Специальные условия[7]

4.1 Выплата аванса после подписания контракта обеими сторонами зависит от получения и акцепта ПРООН банковской гарантии[8] на полную сумму авансового платежа, выданную Банком и представленную в форме, приемлемой для ПРООН.[9]

[6] В случае авансовых платежей сумма не должна превышать 15 %.

[7] В данном разделе сотрудник программы может предложить специальные статьи в целях адаптации типового контракта к конкретной ситуации. В данной типовой статье 4 приведено несколько статей общего характера. Если в них нет необходимости, их следует исключить.

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

4.2 Суммы платежей, упомянутых в разделе 3.6 выше, подлежат вычету _____ [**УКАЗАТЬ ПРОЦЕНТ ОБЩЕЙ ЦЕНЫ КОНТРАКТА, КОТОРЫЙ ПРЕДОСТАВЛЯЕТ АВАНС**] % (... процентов) от суммы, принятой к оплате, до того, как совокупная сумма произведенных таким образом вычетов станет равной сумме авансового платежа.[10] Если совокупная сумма вычетов, сделанных таким образом, будет ниже суммы аванса после даты существенного завершения Работ, ПРООН может вычесть сумму, равную разнице между предоплатой и совокупными отчислениями от платежей, подлежащих выплате после существенного завершения работ или может взыскать такую сумму из банковской гарантии, указанной в пункте 4.1 выше.

4.3 Гарантия выполнения Контракта **[ВЫБРАТЬ "ЗАЛОГ/ГАРАНТИЯ"],** указанная в Статье 10 Общих Условий, должна быть представлена Подрядчиком на сумму _____ **[УКАЗАТЬ ПРОЦЕНТ ОТ ОБЩЕЙ СУММЫ].**

[ОЖИДАЕМАЯ ИЛИ ФИКСИРОВАННАЯ ЦЕНА КОНТРАКТА В СЛУЧАЕ ГАРАНТИИ И 30 % В СЛУЧАЕ ЗАКЛАДНОЙ].[11]

4.4 [ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭТОЙ СТАТЬИ ТРЕБУЕТ ОФИЦИАЛЬНОГО УТВЕРЖДЕНИЯ ДИРЕКТОРА ПРОЕКТА / СОТРУДНИКА ПРОГРАММЫ] Подрядчик может представлять счета - фактуры на материалы и оборудование, хранящиеся на участке, при условии, что они необходимы и достаточны выполнения Работ, и они защищены от погодных условий и надлежащим образом застрахованы согласно указаниям Инженера.

4.5 Страхование ответственности, указанное в пункте 23 Общих условий, осуществляется Подрядчиком на сумму ... [ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ С ИНЖЕНЕРОМ ОТНОСИТЕЛЬНО СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СУММЫ].

4.6 В соответствии со Статьей 45 Общих Условий, заранее оцененные убытки, вызванные задержкой, должны равняться ___ [УКАЗАТЬ ПРОЦЕНТ] от Контрактной цены за одну неделю задержки, не более 10% от окончательной цены Контракта.

---

[8] Если законодательство страны Подрядчика запрещает использование банковских гарантий, может быть принята закладная.

[9] Данная стать используется, когда Консультанту предоставляется выплата на сумму 50 000 USD или более.

[10] Данную статью следует использовать, когда предоставляется авансовый платеж (на любую сумму) в контракте на возмещение расходов.

[11] Причиной различия между 10-процентной банковской гарантией и 30-процентным залоговым обеспечением является то, что банковские гарантии обычно безусловны и могут быть использованы непосредственно без доказательства невыполнения обязательств, тогда как большинство залоговых документов являются условными и требуют некоторого доказательства неисполнения. Обычно возникают дополнительные расходы и временные задержки, связанные с обналичиванием залогового обеспечения и поэтому требуется более высокий процент для покрытия дополнительной работы. Некоторые банки за пределами США могут использовать определенные гарантийные инструменты, «гарантии или залоговые обеспечения исполнения», хотя они могут быть только условными гарантиями. Важно проанализировать текст документа, чтобы определить, является ли он условной или безусловной гарантией.

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

5. Представление Счетов - фактур

5.1 Один оригинал и одна копия каждого счета - фактуры на каждый платеж должны быть отправлены по почте согласно Контракту на адрес Инженера, указанный в пункте 8.2.

5.2 Счета - фактуры, высланные по факсу, ПРООН приниматься не будут

6. Время и порядок оплаты

6.1 Платежи по счетам - фактурам должны быть произведены не позднее 30 (тридцати) дней со дня их получения и принятия ПРООН.

6.2 Все платежи должны производиться ПРООН на следующий банковский счет Подрядчика:

_____ [Название Банка]

_____ [№ счета]

_____ [Адрес банка]

7. Изменения Контракта

7.1 Любое изменение в тексте настоящего Контракта должно быть оформлено письменной поправкой, согласованной обеими сторонами и подписанными уполномоченными представителями Подрядчика и ПРООН.

8. Уведомления

8.1 Для целей направления уведомлений по предмету Контракта, адреса ПРООН и Подрядчика приведены ниже:

Для ПРООН:

_____ [Указать имя Постоянного представителя или руководителя отдела]
Руководитель
Программа Развития ООН

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

№ _____ /_____ /_____ **[Указать номер контракта и его название]**

Телекс: _____

Факс: _____

Телеграф: _____

Для Подрядчика:

_____
[Указать ФИО, адрес и номера телекса, факса и телеграфа]

8.2 Для целей коммуникаций с Инженером, адрес Инженера:

_____
[Указать ФИО, адрес и номера телекса, факса и телеграфа Инженера]

ИЛИ

8.2 В самые кратчайшие сроки после подписания Контракта ПРООН сообщит Подрядчику адрес Инженера для коммуникаций с Инженером в рамках Контракта.

Если приведенные условия и положения соответствуют вашему согласию, выраженному в настоящем письме и Документах по контракту, просим проставить ваши инициалы на каждой странице письма и приложений к нему и направить в наш офис один оригинал контракта, подписанный и с проставленной датой.

С уважением,

[Указать имя постоянного представителя или директора бюро / отдела]

От имени [указать название компании / организации]

Согласовано и принято:

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

Подпись _____

ФИО _____

Должность _____

Дата _____

Приложение I

ПРООН - ОБЩИЕ УСЛОВИЯ
КОНТРАКТА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РАБОТ

_____
[УКАЗАТЬ НОМЕР ПЕРЕСМОТРА И ДАТУ ИЗ БИБЛИОТЕКИ КОНТРАКТОВ]

Приложение II

ТЕХНИЧЕСКИЕ СПЕЦИФИКАЦИИ И ЧЕРТЕЖИ

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ КОНТРАКТА НА ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

1. Определения
2. Единственное и множественное число
3. Заголовки и примечания
4. Правовые отношения
5. Общие обязанности / Полномочия Инженера
6. Общие обязанности / ответственность Подрядчика
7. Переуступка и субподряд
8. Чертежи
9. Рабочий журнал
10. Гарантия выполнения контракта
11. Инспекция участка
12. Достаточность конкурсного предложения
13. Представляемая программа работ
14. Еженедельное совещание на участке
15. приказы об изменениях
16. Надзор подрядчика
17. Сотрудники Подрядчика
18. Планировка
19. Охрана и освещение
20. Сохранность работ
21. Страхование работ и пр.
22. Нанесение ущерба лицам и имуществу
23. Страхование ответственности
24. Несчастные случаи или увечья рабочих
25. Меры на случай отсутствия страхования подрядчиком
26. Соблюдение законодательства, норм и пр.
27. Окаменелости и пр.
28. Авторские права, патенты и другие права собственности, роялти
29. Нарушение движения транспорта на дорогах и в прилегающей полосе
30. Специальные перевозки и особый груз
31. Возможности для других подрядчиков

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

32. Обязательство подрядчика держать участок в порядке
33. Уборка территории по завершении основных работ
34. Трудовые ресурсы
35. Отчеты о рабочей силе, технике и т.д.
36. Материалы, исполнение работ и испытания
37. Доступ на участок
38. Осмотр работ перед их закрытием или засыпкой
39. Устранение некачественных работ и материалов
40. Приостановление работ
41. Распоряжение участком
42. Сроки завершения
43. Продление сроков завершения
44. Темпы выполнения работ
45. Компенсация ущерба за задержки
46. Акт об окончании строительных работ в целом
47. Ответственность за дефекты
48. Изменения, дополнения и опущения
49. Техника, временные работы и материалы
50. Отсутствие одобрения материалов и пр.
51. Измерение объемов работ
52. Ответственность сторон
53. Полномочия
54. Срочный ремонт
55. Рост и снижение цен
56. Налогообложение
57. Взрывные работы
58. Механизмы и оборудование
59. Временные работы и восстановление
60. Фотографирование и реклама
61. Предотвращение коррупции
62. Дни, выпадающие на праздники
63. Уведомления
64. Язык, система мер и весов
65. Документация, отчетность, информация и аудит
66. Форс - мажор
67. Приостановка работ ПРООН
68. Прекращение действия контракта ПРООН
69. Прекращение действия контракта Подрядчиком
70. Права и меры судебной защиты, принимаемые ПРООН
71. Урегулирование споров
72. Привилегии и неприкосновенность
73. Безопасность
74. Аудит и расследования
75. Анти - терроризм

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

Приложение I: Форматы гарантий выполнения Контракта
Банковская гарантия исполнения обязательств
Залоговое обеспечение исполнения обязательств

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей Контрактных документов приведенные ниже слова и выражения имеют следующий смысл:

a) «Работодатель» означает Программу развития Организации Объединенных Наций (ПРООН).

b) «Подрядчик» означает лицо, чей тендер был принят и с которым заключен Контракт.

c) «Инженер» означает лицо, услуги которого были использованы ПРООН для администрирования Контракта, как предусмотрено в нем, о чем будет сообщено в письменной форме Подрядчику.

d) «Контракт» означает письменное соглашение между Работодателем и Подрядчиком, к которому прилагаются настоящие Общие условия.

e) «Работы» означают работы, которые должны быть выполнены и завершены по Контракту.

f) «Временные работы» включают объекты, которые должны быть построены, которые не должны быть постоянными и являться частью Работ.

g) «Чертежи» и «Спецификации» означают чертежи и спецификации, упомянутые в Контракте, и любые его модификации или дополнения к нему, предоставленные Инженером или представленные Подрядчиком и одобренные в письменной форме Инженером в соответствии с Контрактом.

h) «Ведомость объема работ» - это документ, в котором Подрядчик указывает стоимость Работ на основе предписанного количества объектов работы и применимых к ним фиксированных цен.

i) «Цена контракта» означает сумму, согласованную в Контракте, которая подлежит оплате Подрядчику за выполнение и завершение Работ и устранение любых дефектов в нем в соответствии с Контрактом.

j) «Участок» означает землю и другие места на, под, в которых или через которые должны быть проведены Работы или Временные Работы.

2. ЕДИНСТВЕННОЕ И МНОЖЕСТВЕННОЕ ЧИСЛО

Слова, означающие людей или стороны, должны включать фирмы или компании, а слова, в единственном числе должны также включать множественное число и наоборот, если это требует контекст.

3. ЗАГОЛОВКИ И ПРИМЕЧАНИЯ

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

Заголовки или примечания в Контрактных документах не считаются их частью и не учитываются при их толковании.

4. ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Подрядчик и субподрядчик (и), если таковые имеются, должны иметь статус независимого подрядчика по отношению к Работодателю. Контрактные документы не должны толковаться как любые Контрактные отношения между Инженером и Подрядчиком, но Инженер при осуществлении своих обязанностей и полномочий по Контракту имеет право на исполнение Подрядчиком своих обязательств, и их принудительного применения. Ничто, содержащееся в Контрактных документах, не создает каких-либо Контрактных отношений между Работодателем или Инженером и любыми субподрядчиками (подрядчиками) Подрядчика.

5. ОБЩИЕ ОБЯЗАННОСТИ / ПОЛНОМОЧИЯ ИНЖЕНЕРА

a) Инженер должен обеспечить администрирование Контракта, как это предусмотрено в Контрактных документах. В частности, он должен выполнять описанные ниже функции.

b) Инженер должен быть представителем Работодателя в отношении Подрядчика во время строительства и до момента окончательного платежа. Инженер должен консультироваться с Работодателем и давать ему рекомендации. Инструкции Работодателя Подрядчику направляются через Инженера. Инженер имеет право действовать от имени Работодателя только в той мере, как это предусмотрено в Контрактных документах, с учетом внесенных в них в письменной форме изменений. Обязанности, обязанности и ограничения полномочий Инженера в качестве представителя Работодателя при строительстве, изложенные в Контракте, не могут быть изменены или продлены без письменного согласия Работодателя, Подрядчика и Инженера.

c) Инженер должен посещать участок с интервалами, соответствующими этапу строительства, чтобы в целом ознакомиться с прогрессом и качеством Работ и определить в целом, проводятся ли работы в соответствии с Контрактом. Исходя из своих наблюдений на месте в качестве Инженера, он должен информировать Работодателя о ходе работ.

d) Инженер не несет ответственности и не будет иметь контроль или отвечать за строительные средства, методы, техники, последовательности или процедуры, а также за меры предосторожности и программы в связи с Работами или временными работами. Инженер не несет ответственности за или не контролирует действия или бездействие Подрядчика (включая неисполнение Подрядчиком Работ в соответствии с Контрактом), а также Субподрядчиков или любых их агентов или сотрудников или любых других лиц, выполняющих услуги для Работ, за исключением случаев, когда такие действия или упущения вызваны невыполнением Инженером своих функций в соответствии с контрактом между Работодателем и Инженером.

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

e) Инженер всегда должен иметь доступ к Работам, где бы они не проводились, будь то их подготовка или выполнение. Подрядчик предоставляет средства для такого доступа, чтобы Инженер мог выполнять свои функции по Контракту.

f) Основываясь на наблюдениях Инженера и оценке документации, представленной Подрядчиком, вместе со счетами - фактурами, Инженер должен определить суммы, причитающиеся Подрядчику, и, в случае необходимости, выдать Сертификаты для оплаты.

g) Инженер рассматривает и утверждает или принимает другие соответствующие меры в отношении представленных Подрядчиком материалов, таких как чертежи, данные о продукции и образцы, но только для соответствия проектной концепции Работ и положений Контрактных документов. Такие действия должны приниматься с разумной оперативностью, чтобы не вызывать задержек. При утверждении Инженером конкретного предмета не указывается утверждение объекта, элементом которой является конкретный предмет.

h) Инженер должен истолковывать требования Контрактных документов и на их основании выносить суждение о деятельности Подрядчика. Все интерпретации и распоряжения Инженера должны соответствовать намерениям, разумно соответствовать Контрактным документам и должны быть представлены в письменной форме или в виде чертежей. Любая сторона может сделать письменный запрос Инженеру для такой интерпретации. Инженер должен предоставить интерпретацию, необходимую для надлежащего исполнения Работ с разумной оперативностью и в соответствии с согласованным сроком. Любые претензии или споры, возникающие из-за толкования Инженером Контрактных документов или касающиеся исполнения или выполнения Работ, разрешаются в соответствии с пунктом 71 настоящих Общих условий.

i) За исключением случаев, предусмотренных в Контракте, Инженер не имеет права освобождать Подрядчика от любого из его обязательств по Контракту или давать распоряжения о любой работе, вызывающей задержку в завершении Работ или любой дополнительной оплатой Подрядчиком со стороны Работодателя или делать какие-либо изменения в Работах.

j) В случае прекращения трудоустройства Инженера Работодатель назначает другого подходящего специалиста для выполнения обязанностей Инженера.

k) Инженер имеет право отклонить работу, не соответствующую Контрактным документам. Всякий раз, когда, по его мнению, он считает это необходимым или целесообразным для достижения целей Контрактных документов, он будет иметь полномочия требовать специальной проверки или тестирования работы, независимо от того, будет ли такая работа на тот момент произведена, выполнена или завершена. Однако ни полномочия Инженера, ни какое-либо разумное решение, принятое им добросовестно не осуществлять или не осуществлять такие полномочия, не порождают любые обязанности или ответственность Инженера перед Подрядчиком,

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

любым субподрядчиком, любым из их агентов или сотрудников или любым другим лицом, выполняющим услуги для Работ.

l) Инженер проводит проверки для определения сроков существенного завершения и окончательного завершения, получает и направляет Работодателю на рассмотрение письменное подтверждение и соответствующие документы, требуемые Контрактом и собранные Подрядчиком, и выдает окончательный Сертификат для Платежа при соблюдении требований пункта 47 настоящего Контракта и в соответствии с Контрактом.

m) При согласии Работодателя и Инженера, Инженер должен предоставить одного или нескольких своих представителей, чтобы помочь Инженеру выполнить свои обязанности на этом участке. Инженер должен письменно уведомить Подрядчика и Работодателя об обязанностях, ответственности и ограничениях полномочий любого такого представителя (-ей) Инженера.

6. ОБЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА / ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПОДРЯДЧИКА

6.1. Обязательство выполнять работы в соответствии с Контрактом

Подрядчик должен выполнить и закончить Работы и устранить в ней любые дефекты в строгом соответствии с Контрактом с должным вниманием и усердием и с удовлетворенностью Инженера и обеспечить всю работу, включая надзор за ней, материалы, строительную технику и все другие предметы, будь то временного или постоянного характера, требуемые для такого исполнения, завершения и устранения недостатков, поскольку необходимость их предоставления указывается или может быть разумно выведена из Контракта. Подрядчик должен строго следовать инструкциям и указаниям Инженера по любому вопросу, имеющему отношение или касающемуся Работ.

6.3. Ответственность за работу на участке

Подрядчик несет полную ответственность за адекватность, стабильность и безопасность всех операций и методов строительства, при условии, что Подрядчик не несет ответственности, за исключением случаев, когда это прямо предусмотрено в Контракте, за проектирование или спецификации постоянных работ или любых временных работ, подготовленных Инженером.

6.4. Ответственность за сотрудников

Подрядчик несет ответственность за профессиональную и техническую компетентность своих сотрудников и будет выбирать для работы по настоящему Контракту надежных лиц, которые будут эффективно выполнять работу при выполнении Контракта, уважать местные обычаи и соответствовать высоким стандартам нравственного и этического поведения.

6.5. Источник указаний

Подрядчик не должен ни искать, ни принимать инструкции от любых органов, внешних по отношению к Работодателю, Инженеру или их уполномоченных представителей в связи с выполнением его услуг по настоящему Контракту. Подрядчик

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

будет воздерживаться от любых действий, которые могут неблагоприятно повлиять на Работодателя и выполнять свои обязательства с полным учетом интересов Работодателя.

6.6. Отсутствие льгот / преимуществ для должностных лиц

Подрядчик гарантирует, что ни одно должностное лицо Работодателя не было или не будет допущено Подрядчиком к какой-либо прямой или косвенной выгоде, вытекающей из настоящего Контракта или его присвоения. Подрядчик соглашается с тем, что нарушение этого положения является нарушением существенного условия Контракта.

6.7. Использование названия, эмблемы или официальной печати ПРООН или Организации Объединенных Наций

Подрядчик не должен рекламировать или иным образом публиковать тот факт, что он выполняет или выполнил услуги для Работодателя или использовать название, эмблему или официальную печать Работодателя или Организации Объединенных Наций или любую аббревиатуру от имени Работодателя или Организации Объединенных Наций в рекламных или любых других целях.

6.8. Конфиденциальный характер документов

Все карты, чертежи, фотографии, фотомонтажи, планы, отчеты, рекомендации, оценки, документы и другие данные, собранные или полученные Подрядчиком по Контракту, являются собственностью Работодателя, считаются конфиденциальными и передаются только должным образом уполномоченному представителю Работодателя по завершению Работ; их содержание Подрядчиком не раскрывается без предварительного письменного согласия Работодателя никому, кроме персонала Подрядчика, предоставляющего услуги по настоящему Контракту.

7. ПЕРЕУСТУПКА И СУБПОДРЯД

7.1. Переуступка Контракта

Подрядчик не может уступать, передавать, закладывать или иным образом распоряжаться Контрактом или любой его частью или же любыми правами, претензиями и обязанностями по Контракту без предварительного письменного утверждения Работодателя.

7.2. Субподряд

В случае если Подрядчик нуждается в услугах субподрядчиков, Подрядчик предварительно получает письменное утверждение от Работодателя таких субподрядчиков. Утверждение Работодателя не освобождает Подрядчика от его обязательств по Контракту, а условия любого субподряда должно быть основано и соответствовать положениям Контракта.

7.3. Передача обязательств субподрядчика

Если субподрядчик взял на себя какие-либо обязательства перед Подрядчиком на время, превышающее Период ответственности за устранение дефектов по настоящему

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

Контракту, в отношении выполненных работ, товаров, материалов, оборудования или услуг, предоставляемых таким субподрядчиком в ходе Работ, Подрядчик в любое время после истечения такого Периода передает право на такие обязательства на не истекший период времени Работодателю по требованию и за счет Работодателя.

8. ЧЕРТЕЖИ

8.1. Хранение чертежей

Чертежи остаются исключительно в распоряжении Работодателя, однако две (2) копии бесплатно предоставляются Подрядчику. Остальные необходимые копии изготавливаются и предоставляются Подрядчиком за его счет. По завершению Работ Подрядчик возвращает Работодателю все чертежи, предоставленные по Контракту.

8.2. Одна копия чертежей, хранимая на участке

Одна копия Чертежей, предоставленная Подрядчику в соответствии с указанным выше, хранится Подрядчиком на участке и представляется Инженеру или любому лицу, уполномоченному в письменном виде Инженером, в любое разумное время для инспекции и использования.

8.3. Перерыв в ходе работ

Подрядчик обязан уведомить Инженера в письменном виде о возможной задержке или перерыве в планировании или ходе выполнения Работ, если дополнительный чертеж или приказ, в том числе указание, инструкция или утверждение в разумное время Инженером не представлены. В уведомлении указывается конкретный требуемый чертеж или приказ, а также по каким причинам и когда он необходим и какова будет задержка или перерыв в случае его представления не во время.

9. РАБОЧИЙ ЖУРНАЛ

Подрядчик на участке ведет Рабочий журнал с пронумерованными страницами в одном оригинале с двумя копиями. Инженер имеет право периодически и в целях правильного выполнения Работ издавать новые распоряжения и представлять чертежи и инструкции Подрядчику. Подрядчик обязан исполнять такие распоряжения, руководствуясь чертежами и инструкциями. Каждое распоряжение в целях подтверждения получения датируется и подписывается Инженером и Подрядчиком.

Если Подрядчик намерен отказаться исполнять распоряжение, занесенное в Рабочий журнал, он информирует Работодателя через Инженера посредством примечания в Рабочем журнале, внесенного в течение трех (3) дней с даты распоряжения, которое Подрядчик намерен отклонить. Невыполнение Подрядчиком данной процедуры означает его согласие исполнить распоряжение без права отказаться в дальнейшем.

Оригинал Рабочего журнала передается Работодателю в момент Окончательной приемки Работ. Одна копия хранится у Инженера и одна остается у Подрядчика.

10. ГАРАНТИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

a) В качестве гарантии надлежащего и эффективного выполнения Контракта, Подрядчик при подписании Контракта представляет Работодателю Гарантию выполнения Контракта в пользу Работодателя. Сумма и форма гарантии (обязательство или гарантия) указывается в Контракте.

b) Гарантия выполнения Контракта или Банковская гарантия выдается одобренной страховой компанией или аккредитованным банком в формате, прилагаемом в Приложении I настоящих Общих Условий, и должна сохранять силу до двадцати восьми дней после выдачи Инженером Акта об окончательном завершении Работ. Гарантия выполнения Контракта или Банковская гарантия возвращается Подрядчику в течение двадцати восьми дней после выдачи Инженером Акта об окончательном завершении Работ, при условии, что Подрядчик выплатил все суммы, причитающиеся Работодателю по Контракту.

c) Если поручитель Гарантии выполнения Контракта или Банковской гарантии объявляется банкротом или неплатежеспособным, или же его право осуществлять деятельность в стране выполнения Работ прекращается, Подрядчик в течение пяти (5) дней после этого представляет другое обязательство или гарантию и поручителя, оба из которых являются приемлемыми для Работодателя.

11. ИНСПЕКЦИЯ УЧАСТКА

Подрядчик будет считаться проинспектировавшим и изучившим участок и его окрестности, оставшись удовлетворенным до подачи данного Конкурсного предложения и подписания Контракта по всем вопросам, относящимся к характеру земли и пород, форме и характеристикам участка, деталям и уровням существующих трубопроводов, каналов, канализации, стоков, кабелей и других существующих коммуникаций, количеству и характеристикам работ и материалов, требуемых для завершения Работ, средствам доступа к участку, требуемым площадям, а также в целом получившим всю необходимую информацию по риску непредвиденных обстоятельств, климатических, гидрологических и природных условий и других обстоятельств, способных повлиять или помешать выполнению его Конкурсного предложения, и убедившимся в том, что в этом отношении у него не будет претензий к Работодателю.

12. ДОСТАТОЧНОСТЬ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

До участия в конкурсе Подрядчик будет считаться удовлетворенным правильностью и достаточностью Конкурсного предложения на производство строительных Работ, тарифов и цен, которые, за исключением иных оговорок в Контракте, охватывают все его обязательства по Контракту, а также по всем вопросам, необходимым для надлежащего выполнения и завершения Работ.

13. ПРЕДСТАВЛЯЕМАЯ ПРОГРАММА РАБОТ

В сроки, оговоренные в Контракте, Подрядчик представляет Инженеру на согласование подробную Программу работ, содержащую порядок выполнения и предлагаемый метод производства Работ. При разработке Программы работ

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

Подрядчик уделяет должное внимание приоритетности определенных работ. Если Инженер потребует внесения дополнительных изменений в Программу работ в ходе их выполнения, Подрядчик обязан пересмотреть указанную Программу. По требованию Инженера Подрядчик также представляет сведения в письменном виде по организации производства Работ, а также строительной технике и Временным работам, которые Подрядчик намерен поставить, использовать или осуществить. Представление такой программы или ее изменений, а также сведений, затребованных Инженером, не освобождает Подрядчика от его обязанностей и обязательств по Контракту; включение любых изменений в Программу работ в начале Контракта или в ходе его выполнения не дает права Подрядчику на дополнительные выплаты.

14. ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ СОВЕЩАНИЕ НА УЧАСТКЕ

На участке проводятся еженедельные совещания с участием Координатора проекта или инженера проекта ПРООН, если таковой имеется, представителя Подрядчика и Инженера или Представителя Инженера, с целью проверки того, что Работы проводятся в нормальном темпе и исполняются в соответствии с Контрактом.

15. ПРИКАЗЫ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ

a) С одобрения Работодателя и посредством Приказов об изменениях Инженер может распорядиться, чтобы Подрядчик внес полные или частичные изменения в объем или качество Работ, которые Инженер считает необходимыми.

b) Делопроизводство по приказам об изменениях производится в соответствии со Статьей 48 настоящих Общих Условий.

16. НАДЗОР ПОДРЯДЧИКА

Подрядчик во время производства Работ и в течение периода, необходимого по решению Инженера для должного выполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту, обеспечивает необходимый надзор. Подрядчик или компетентный и уполномоченный агент или представитель Подрядчика, утвержденный в письменном виде Инженером, утверждение которого может в любой момент быть отозвано, обязан постоянно находиться на участке и все рабочее время посвящать надзору за Работами. Такой уполномоченный агент или представитель получает от Инженера указания и инструкции от имени Подрядчика. Если утверждение такого агента или представителя отзывается Инженером, как предусмотрено в пункте 17(2) настоящего документа, или замены такого агента или представителя потребует Работодатель в соответствии с пунктом 17(3) настоящего документа, Подрядчик в течение разумного времени после получения уведомления от такой замене заменяет агента или представителя на участке другим агентом или представителем, утвержденным Инженером. Без учета положений Статьи 17(2) настоящего документа, Подрядчик обязуется впоследствии не нанимать на любую должность замененного агента или представителя на участке.

17. СОТРУДНИКИ ПОДРЯДЧИКА

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

a) В связи с выполнением и завершением Работ, а также устранением дефектов в них, Подрядчик на участке обеспечивает присутствие и нанимает:

   i. Только таких технических специалистов, которые обладают навыками и опытом в соответствующих областях, а также бригадиров и прорабов, способных обеспечить надлежащее наблюдение за работой, которую обязаны выполнять,

   ii. Квалифицированных, полуквалифицированных и неквалифицированных рабочих, необходимых для надлежащего и своевременного выполнения и завершения Работ.

b) Инженер имеет право представить возражения и потребовать от Подрядчика немедленно отстранить от Работ любое лицо, нанимаемое Подрядчиком для или в связи с выполнением или завершением Работ, которое, по мнению Инженера, отличается плохим поведением, некомпетентно или небрежно исполняет свои обязанности или его наем по каким-либо разумным причинам считается Инженером нежелательным. Такое лицо более не может наниматься на работу на участке без письменного разрешения Инженера. Любое лицо, отстраненное от Работ, в разумно короткий срок заменяется компетентным сотрудником, утвержденным Инженером.

c) По письменному требованию Работодателя, Подрядчик отстраняет или заменяет на Стройплощадке любого агента, представителя или другой персонал, который не соответствует стандартам, указанным в пункте (i) настоящей Статьи. Такое требование отстранения или замены не считается полным или частичным прекращением действия Контракта. Все расходы и дополнительные затраты в результате такого отстранения или замены по любой причине персонала Подрядчика производятся за счет Подрядчика.

18. ПЛАНИРОВКА

Подрядчик несет ответственность за правильную и должную планировку Работ в отношении исходных точек, линий и базовых точек, линий и референтных уровней, заданных Инженером в письменном виде, а также за правильность позиции, уровней, размеров и привязки всех частей Работ, за обеспечение всех необходимых для этого приборов, приспособлений и трудовых ресурсов. Если в любое время в ходе производства Работ возникнет ошибка в позиции, уровнях, размерах или привязке любой части Работ, Подрядчик по требованию Инженера за свой счет исправляет такую ошибку к удовлетворению Инженера.

19. ОХРАНА И ОСВЕЩЕНИЕ

В отношении Работ Подрядчик обеспечивает и обслуживает за свой счет все освещение, охрану, ограждения и наблюдение там, где это необходимо или требуется Инженером или другим уполномоченным органом для охраны Работ, используемых материалов и оборудования или для безопасности и удобства жителей или других организаций.

20. СОХРАННОСТЬ РАБОТ

a) С даты начала Работ до даты завершения основных работ, как указано в Акте об окончании строительных работ, Подрядчик несет полную ответственность за их

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

сохранность и сохранность всех Временных работ. В случае ущерба или потери Работ или любой их части, или Временных работ по любой причине (за исключением ущерба по причине обстоятельств форс - мажор, как определено в Статье 66 настоящих Общих Условий), Подрядчик за свой счет ремонтирует и восстанавливает их таким образом, чтобы Работы по их завершению были в хорошем состоянии и во всех отношениях соответствовали требованиям Контракта и инструкциям Инженера. Подрядчик также несет ответственность за любой ущерб Работам, нанесенный им в ходе выполняемых им операций в целях выполнения своих обязательств по Статье 47 настоящего документа.

b) Подрядчик несет полную ответственность за пересмотр инженерного проекта и деталей Работ, информирует Работодателя о любых ошибках или неточностях в таком проекте и деталях, которые могут повлиять на Работы.

21. СТРАХОВАНИЕ РАБОТ И ПР.

Не ограничивая свои обязательства и ответственность по Статье 20 настоящего Контракта, Подрядчик немедленно после подписания настоящего Контракта производит страхование на имя Работодателя и Подрядчика (a) на период, оговоренный Статьей 20 (1) настоящего документа, от всех потерь и ущерба по любой причине, за исключением форс - мажора, как определено в Статье 66 настоящих Общих Условий, и (b) от потерь или ущерба, за которые ответственность несет Подрядчик, таким образом, чтобы Работодатель и Подрядчик были застрахованы на период, оговоренный в Статье 20 (1) настоящего документа, а также были застрахованы в течение Периода ответственности за дефекты в связи с потерями или ущербом по причине, возникшей до начала Периода ответственности за дефекты, а также от потерь или ущерба, нанесенного Подрядчиком в ходе выполняемых им операций в целях выполнения своих обязательств по Статье 47 настоящего документа:

a) Работы совместно с материалами и оборудованием, используемыми в них, на полную стоимость их замещения плюс дополнительные десять (10) процентов такой стоимости замещения для покрытия дополнительных расходов и расходов, связанных с устранением потерь или ущерба, включая гонорары специалистов и стоимость сноса и ликвидации любых частей Работ и уборки любого мусора;

b) Оборудование и другие предметы Подрядчика, доставленные Подрядчиком на участок, на стоимость замещения такого оборудования и других предметов;

c) Страховой полис, покрывающий ответственность и гарантии по Разделу 52(4);

Такое страхование заключается со страховщиком и на условиях, одобренных Работодателем, в выдаче которого не может быть отказано без уважительной причины, а Подрядчик по требованию Инженера предъявляет страховой полис или полисы, а также квитанции за оплату текущих страховых взносов.

22. НАНЕСЕНИЕ УЩЕРБА ЛИЦАМ И ИМУЩЕСТВУ

За исключением оговоренных в Контракте положений об обратном, если таковые имеются, Подрядчик освобождает от ответственности, за свой счет ограждает и

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

защищает Работодателя, его представителей, агентов и сотрудников от любых исков, претензий, требований, судебных процедур, а также от ответственности любого рода, включая расходы по причине повреждений или ущерба любому лицу или любому имуществу, которые возникают в ходе или как следствие действий или бездействия Подрядчика или его агентов, сотрудников, или субподрядчиков при выполнении Контракта. Положение настоящей Статьи распространяется на иски, претензии, требования, судебные процедуры и ответственность типа требования пособий по нетрудоспособности, а также платы за использование запатентованных изобретений и устройств. При этом содержание настоящей Статьи не предусматривает ответственности Подрядчика за перечисленное ниже или в отношении его:

a) Постоянное использование земли или любой ее части, или размещение на ней Работ;

b) Право Работодателя производить Работы или их часть на, над, под или через любые участки земли.

c) Временное или постоянное нарушение любого права на освещение, вентиляцию, водоснабжение или другие права или квази-права, которое является неизбежным результатом производства Работ в соответствии с Контрактом.

d) Смерть, увечье или ущерб лицам или имуществу в результате любого действия или небрежности Работодателя, его агентов или сотрудников или других Подрядчиков, наступившие или нанесенные в период действия Контракта.

23. СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

23.1. Обязательство оформить страхование ответственности

Перед началом выполнения Работ, но не ограничивая свои обязательства и ответственность по Статье 20 настоящего документа, Подрядчик страхует свою ответственность за смерть, материальный или физический ущерб, потерю или увечье, которые могут затронуть любое имущество, в том числе имущество Работодателя, или любое лицо, включая сотрудников Работодателя, или явиться результатом выполнения Работ или исполнения Контракта, за исключением случаев, указанных в Статье 22 настоящего документа.

23.2. Минимальная сумма страхования ответственности

Такое страхование заключается со страховщиком и на условиях, одобренных Работодателем, в выдаче которого не может быть отказано без уважительных причин, и не менее чем на сумму, указанную в Контракте. Подрядчик по требованию Инженера или Работодателя предъявляет страховой полис или полисы, а также квитанции за оплату текущих взносов.

23.3. Условие освобождения Работодателя от ответственности

Страховой полис должен включать положение, по которому в случае любой претензии, по которой Подрядчик получает право на возмещение убытков по страховке, каковое может быть взыскано с Работодателя, страховщик освобождает

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

Работодателя от выплат по таким претензиям и любых расходов, выплат и издержек, связанных с ними.

24. НЕСЧАСТНЫЕ СЛУЧАИ ИЛИ УВЕЧЬЯ РАБОЧИХ

a) Работодатель не несет ответственности за возмещение любого ущерба или выплату законных компенсаций в отношении последствий любого несчастного случая или увечья любому рабочему или другому лицу, нанятому Подрядчиком или любым субподрядчиком, за исключением несчастного случая или увечья в результате действия или бездействия Работодателя, его агентов или сотрудников. Подрядчик освобождает от ответственности, ограждает и защищает Работодателя от такого возмещения или компенсации, за исключением случаев, указанных выше, а также от любых исков, претензий, судебных разбирательств, расходов, выплат и издержек, связанных с этим.

b) Страхование рабочих от несчастных случаев и пр.

Подрядчик страхует такую ответственность у страховщика, одобренного Работодателем, в выдаче такого одобрения не может быть отказано без уважительных причин, и продлевает страховку в течение всего времени найма данного лица на Работы, а также по требованию Инженера предъявляет страховой полис или полисы и квитанции за оплату текущих страховых взносов. При этом в отношении любых лиц, нанятых любым субподрядчиком, обязательство Подрядчика по страховке, как указано выше в настоящем подразделе, будет исполнено, если субподрядчик сам страхует таких лиц таким образом, что Работодатель по такому полису освобождается от ответственности, но Подрядчик должен потребовать от субподрядчика по требованию Инженера предъявлять страховой полис или полисы и квитанции за оплату текущих страховых взносов и включить соответствующее положение в свой Контракт с субподрядчиком.

25. МЕРЫ НА СЛУЧАЙ ОТСУТСТВИЯ СТРАХОВАНИЯ ПОДРЯДЧИКОМ

Если Подрядчик не заключит и не продлит любую из страховок, указанных в Статьях 21, 23 и 24 настоящего документа, или любые другие страховки, требуемые в соответствии с Контрактом, Работодатель может заключать и продлевать любую такую страховку и выплачивать соответствующие страховые взносы, при этом регулярно удерживая выплачиваемые Работодателем суммы из сумм, которые причитаются или будут причитаться к выплате Подрядчику, или же взыскивая их у Подрядчика в качестве задолженности.

26. СОБЛЮДЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, НОРМ И ПР.

a) Подрядчик представляет уведомления и выплачивает все взносы и платежи, требуемые по национальным или государственным законам, указам, постановлениям, нормам и подзаконным актам, требуемые другими уполномоченными органами в отношении выполнения Работ или любых Временных работ, а также требуемые Правилами и Нормами общественных / государственных органов и компаний, чье

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

имущество или права затронуты или могут быть затронутыми Работами или Временными работами.

b) Подрядчик обязан во всех отношениях соблюдать все законы, указы, нормы и подзаконные акты, требования местных и других органов, относящиеся к Работам, и освобождает Работодателя от ответственности за выплату любых штрафов и выплат за нарушение таких законов, указов, постановлений, норм и подзаконных актов или требований.

27. ОКАМЕНЕЛОСТИ И ПР.

Все окаменелости, монеты, ценные или старинные предметы и объекты, а также другие остатки или предметы, представляющие геологический или археологический интерес, найденные на участке выполнения Работ, по соглашению между Работодателем и Подрядчиком считаются абсолютной собственностью Работодателя; Подрядчик предпринимает разумные меры предосторожности, предотвращающие выемку или порчу таких предметов и вещей рабочими и другими лицами; после их обнаружения немедленно, до их выемки, сообщает Работодателю о такой находке и выполняет за счет Работодателя приказы Инженера по распоряжению ими.

28. АВТОРСКИЕ ПРАВА, ПАТЕНТЫ И ДРУГИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ, РОЯЛТИ

a) Подрядчик защищает Работодателя и полностью освобождает его от ответственности в случае исков или судебных процедур, связанных с нарушением патентных прав, товарных знаков или названий или других защищаемых прав в отношении установок, оборудования, техники, работы или материалов, используемых в связи с Работами или Временными работами, а также в случае исков, судебных требований, ущерба, расходов, выплат и издержек, связанных с вышеуказанным, за исключением случаев, когда такие нарушения являются результатом выполнения проекта или спецификаций, представленных Инженером.

b) За исключением положений об обратном, Подрядчик выплачивает все роялти за объем и пр., аренду и другие выплаты или компенсацию, если это необходимо, за выемку камня, песка, гравия, глины и других материалов, требуемых для производства Работ или Временных работ.

29. НАРУШЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА НА ДОРОГАХ И НА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Все операции, необходимые для выполнения Работ или Временных работ в рамках требований Контракта, по возможности производятся без излишнего или незаконного нарушения работы общественного транспорта, доступа, использования и эксплуатации государственных или частных дорог и проходов на территорию и с территории собственности Работодателя или других лиц. Подрядчик защищает и освобождает от ответственности Работодателя в отношении любых исков, требований, судебных разбирательств, компенсации ущерба, расходов, выплат и издержек, связанных с этими вопросами, если они лежат в сфере ответственности Подрядчика.

30. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПЕРЕВОЗКИ И ОСОБЫЙ ГРУЗ

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

a) Подрядчик использует все разумные меры для предотвращения ущерба дорогам и мостам, к участку или лежащим на его пути, при специальных перевозках Подрядчика или его субподрядчиков; в частности, он обязан выбирать маршруты, отбирать и использовать транспортные средства, ограничивать и распределять груз, чтобы такие специальные перевозки, которые неизбежно потребуются для транспортировки оборудования и материалов от участка и на него, в разумной степени ограничивались и не наносили излишнего ущерба таким дорогам и мостам.

b) Если Подрядчику необходимо перевезти тяжелое строительное оборудование, технику, сборные конструкции или детали конструкций или другие предметы по участку дороги или мосту, движение по которым может нанести ущерб такой дороге или мосту без специальной защиты или мер по укреплению, Подрядчик до перевозки грузов по такой дороге или мосту, если Контракт не предусматривает иного, несет ответственность и оплачивает стоимость укрепления такого моста, изменения или укрепления покрытия такой дороги, чтобы избежать ущерба. При этом Подрядчик постоянно освобождает от ответственности Работодателя в отношении любых исков по поводу ущерба дорогам и мостам, причиненного такими перевозками, включая иски, подаваемые непосредственно против Работодателя, ведет переговоры и выплачивает компенсацию за непосредственный ущерб.

31. ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ДРУГИХ ПОДРЯДЧИКОВ

По требованию Инженера Подрядчик предоставляет все разумные возможности для выполнения своих работ любым другим Подрядчикам и их рабочим, нанятым Работодателем, а также рабочим Работодателя или других законных юридических лиц, занятых выполнением на участке или поблизости от него работ, не включенных в Контракт или включенных в Контракт, заключенный Работодателем в связи или в дополнение к Работам. Если работа других Подрядчиков Работодателя, указанных выше, вызывает прямые расходы Подрядчика в результате использования ресурсов участка, Работодатель рассмотрит выплату Подрядчику денежных сумм в размере, рекомендованном Инженером.

32. ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ПОДРЯДЧИКА ДЕРЖАТЬ УЧАСТОК В ПОРЯДКЕ

В ходе выполнения Работ Подрядчик содержит участок в разумной степени свободным от лишних загромождений, хранит или распределяет Строительную технику и излишние материалы, расчищает и убирает с участка обломки, мусор и не нужные более Временные работы.

33. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ПО ЗАВЕРШЕНИИ ОСНОВНЫХ РАБОТ

По завершении основных Работ Подрядчик расчищает и убирает с участка всю Строительную технику, излишние материалы, мусор и все Временные работы и приводит весь участок и Работы в порядок и рабочее состояние к удовлетворению Инженера.

34. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

34.1 Привлечение рабочей силы

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

Подрядчик самостоятельно набирает местную или другую рабочую силу.

34.2 Обеспечение водой

Подрядчик к удовлетворению Инженера обеспечивает участок достаточным количеством питьевой и другой воды для использования персоналом и рабочими Подрядчика.

34.3 Алкогольные напитки или наркотики

Подрядчик соблюдает действующие государственные законы, положения и распоряжения в отношении ввоза, продажи, бартера или распространения алкогольных напитков и наркотических средств, он не разрешает и не способствует такому ввозу, продаже, дарению, бартеру или распространению его субподрядчиками, агентами или сотрудниками.

34.4 Вооружение и боеприпасы

Ограничения, налагаемые Статьей 34.3, включают любые виды вооружений и боеприпасов.

34.5 Праздники и религиозные обычаи

В своих отношениях с наемной рабочей силой, Подрядчик должным образом соблюдает все праздники, официальные торжества и религиозные и другие обычаи.

34.6 Эпидемии

В случае вспышки болезни эпидемического характера, Подрядчик соблюдает и выполняет положения, распоряжения и требования правительственных или местных медицинских или санитарных органов в целях ее прекращения или ликвидации.

34.7 Нарушения общественного порядка и т.д.

Подрядчик постоянно предпринимает разумные предосторожности для предотвращения незаконных беспорядков или нарушений общественного порядка его сотрудниками или между ними и для сохранения спокойствия и охраны лиц и имущества вблизи Работ.

34.8 Соблюдение указанных положений субподрядчиками

Подрядчик несет ответственность за соблюдение указанных выше положений его субподрядчиками.

34.9 Применимое трудовое законодательство

Подрядчик обязан соблюдать все применимое законодательство и положения в области трудовых отношений.

ОТЧЕТЫ О РАБОЧЕЙ СИЛЕ, ТЕХНИКЕ И Т.Д.

По требованию Инженера Подрядчик представляет в офис Инженера подробные сведения в форме и с периодичностью, указанной Инженером, по руководящему персоналу и числу рабочих различных специальностей, нанимаемых в данный период

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

Подрядчиком на участке, а также по требованию Инженера информацию по Строительной технике.

МАТЕРИАЛЫ, ИСПОЛНЕНИЕ РАБОТ И ИСПЫТАНИЯ

36.1 Материалы и исполнение работ

a) Все материалы и исполнение работ должны соответствовать видам работ, указанным в Контракте и инструкциях Инженера; они периодически по указанию Инженера подвергаются испытаниям на месте их производства, на участке или в других местах. Подрядчик оказывает помощь, предоставляет приборы, технику, рабочую силу и материалы в количестве, необходимом для осмотра, измерения и испытания любой работы, а также качества, веса или объема / количества используемых материалов, до использования в Работах предоставляет образцы материалов для испытаний, отобранные или затребованные Инженером. Все оборудование и приборы, предоставленные Подрядчиком, используются только Инженером или Подрядчиком в соответствии с инструкциями Инженера.

b) Материалы, не соответствующие Спецификациям Контракта, не могут использоваться для Работ без предварительного письменного одобрения Работодателя и распоряжения Инженера, при этом, если использование таких материалов приводит или может привести к увеличению контрактной цены, применяется процедура, описанная в Статье 48.

36.2 Стоимость образцов

Все образцы представляются Подрядчиком за свой счет, если только в Спецификациях или в Ведомостях объемов работ ясно не предусмотрено, что они представляются за счет Работодателя. За образцы, не соответствующие Спецификациям, оплата не производится.

36.3 Стоимость испытаний

Подрядчик несет расходы по следующим испытаниям:

a) Испытания, явно подразумевающиеся или оговоренные в Контрактной документации.

b) Испытания на нагрузку или испытания на проверку соответствия конструкции Работ в целом или любой части Работ той цели, для которой они предназначены.

37 ДОСТУП НА УЧАСТОК

Работодатель и Инженер, а также любые лица, уполномоченные ими, должны в любое время иметь доступ на Работы и на участок, а также в цеха и места, где ведется подготовка или где принимаются изготовленные материалы или техника для Работ; Подрядчик предоставляет все средства и всю необходимую помощь в получении права на такой доступ.

38 ОСМОТР РАБОТ ПЕРЕД ИХ ЗАКРЫТИЕМ ИЛИ ЗАСЫПКОЙ

Работы не могут закрываться или скрываться из вида без одобрения Инженера; Подрядчик предоставляет все возможности для Инженера осмотреть и измерить

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

любую работу, которую планируется скрыть или закрыть, а также осмотреть фундамент перед тем, как на нем будут вестись постоянные работы. Подрядчик заблаговременно уведомляет Инженера о готовности такой работы или фундамента для осмотра, а Инженер без излишней задержки кроме случаев, когда он сочтет это не необходимым рекомендует Работодателю присутствовать при осмотре и измерении такой работы или фундамента.

39 УСТРАНЕНИЕ НЕКАЧЕСТВЕННЫХ РАБОТ И МАТЕРИАЛОВ

39.1 Полномочия Инженера требовать устранения

В ходе выполнения Работ Инженер имеет право в письменном виде регулярно требовать, а Подрядчик за свой счет выполнять следующие операции:

a) Удаление с участка в срок или сроки, указанные в распоряжении, любых материалов, которые, по мнению Инженера, не соответствуют Контракту;

b) Обеспечение надлежащих и подходящих материалов взамен и

c) Устранение и переделка (независимо от предыдущих испытаний или промежуточных выплат) любой работы, которая в отношении материалов или исполнения, по мнению Инженера, не соответствует Контракту.

39.2 Неисполнение Подрядчиком инструкций Инженера

В случае неисполнения Подрядчиком инструкций Инженера, Работодатель вправе нанять с оплатой труда других лиц для выполнения данных работ, а все расходы, прямо или косвенно связанные с ними, относятся на счет Подрядчика, взимаются с него Работодателем и могут быть удержаны Работодателем из любых сумм, причитающихся в настоящем или будущем Подрядчику.

40 ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТ

По письменному распоряжению Инженера Подрядчик может приостановить выполнение Работ или любой их части на такой период или периоды времени и таким образом, как считает нужным Инженер; во время такой приостановки он надлежащим образом охраняет Работы, в том порядке, какой Инженер сочтет необходимым. В случае приостановки работы на срок более трех (3) дней, необходимо уведомить Работодателя и получить от него письменное одобрение.

41 РАСПОРЯЖЕНИЕ УЧАСТКОМ

41.1 Доступ на Участок

После выдачи письменного распоряжения Инженера начать Работы, Работодатель предоставляет Подрядчику в распоряжение такую часть участка, которая необходима, чтобы позволить Подрядчику начать работу и организовать производство Работ в соответствии с Программой, упомянутой в Статье 13 настоящего документа, а также в соответствии с разумными предложениями Подрядчика, представляемыми в письменных уведомлениях Инженеру; впоследствии по мере выполнения Работ он предоставляет Подрядчику в распоряжение дополнительные отрезки участка,

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

требуемые для продолжения производства Работ в соответствии с указанной Программой или предложениями, в зависимости от ситуации.

41.2 Подъездные пути и пр.

Подрядчик несет все расходы по устройству специальных временных подъездных путей, требуемых для доступа на участок. Подрядчик также обеспечивает за свой счет дополнительные площадки за пределами участка, требуемые ему для ведения Работ.

41.3 Границы Участка

За исключением указанного ниже, границы участка определяются Контрактом. Если Подрядчику необходимы площади за пределами участка, он их обеспечивает полностью за свой счет, а перед вступлением во владение ими представляет Инженеру копию необходимых разрешений. Доступ на участок обеспечивается в месте, где он примыкает к дороге общего пользования, но он устраивается, только если присутствует на Чертежах. Если это необходимо для безопасности и удобства рабочих, прохожих или домашних животных или для охраны Работ, Подрядчик за свой счет обеспечивает адекватное временное ограждение всего участка или его части. Подрядчик не может нарушать, повреждать или сносить кустарники, деревья или здания в пределах участка без письменного согласия Инженера.

42 СРОКИ ЗАВЕРШЕНИЯ

a) При условии выполнения требований Контракта по завершении любой части Работ до завершения Работ в целом, все Работы завершаются в соответствии с положениями Статей 46 и 47 настоящего документа в сроки, указанные в Контракте.

b) Сроки завершения работ включают выходные дни, официальные праздники и дни неблагоприятной погоды.

43 ПРОДЛЕНИЕ СРОКОВ ЗАВЕРШЕНИЯ

Если в соответствии с положениями Контракта Инженер распоряжается внести изменения или дополнения в Работы в соответствии со Статьей 48 настоящего документа, или если возникают форс - мажорные обстоятельства, как определено в Контракте, Подрядчик вправе потребовать продления сроков завершения Работ, указанных в Контракте. Работодатель, получив такую заявку, определяет срок такого продления, при условии, что в случае внесения изменений или дополнений в Работы заявка на продление подается до начала изменения или дополнения Работ Подрядчиком.

44 ТЕМПЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Обеспечение материалов, техники и трудовых ресурсов Подрядчиком, а также способ, метод и темпы выполнения и завершения Работ, должны быть к удовлетворению Инженера. Если темпы выполнения Работ или любой их части, по мнению Инженера, являются слишком низкими, чтобы обеспечить завершение Работ в указанные сроки или продленные сроки завершения, Инженер уведомляет об этом Подрядчика в письменном виде, а Подрядчик предпринимает шаги, которые считает

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

необходимыми, и с одобрения Инженера ускоряет темпы в целях завершения Работ к указанному сроку или продленному сроку завершения работ. Если работы не ведутся круглосуточно, а Подрядчик просит разрешения также и на ночные работы, то в случае получения такого разрешения от Инженера, Подрядчик не получает права на дополнительную оплату. Все работы в ночное время должны выполняться без лишнего шума и нарушения порядка. Подрядчик освобождает Работодателя от любой ответственности в случае исков или ответственности за ущерб по причине шума или другого беспокойства, возникающего при проведении работ, а также в случае любых исков, требований, судебных разбирательств, расходов и издержек в отношении шума и другого беспокойства. В конце каждого месяца Подрядчик представляет Инженеру три подписанные копии пояснительных Чертежей или других материалов, демонстрирующих ход Работ.

45 КОМПЕНСАЦИЯ УЩЕРБА ЗА ЗАДЕРЖКИ

a) Если Подрядчик не завершил Работы в срок, приведенный в Контракте, или в продленный срок в соответствии с Контрактом, Подрядчик выплачивает Работодателю сумму, указанную в Контракте в качестве компенсации за ущерб, за разницу между сроком, указанным в Контракте, или продленным сроком завершения, в зависимости от обстоятельств, и датой завершения строительных Работ, указанной в Акте окончания строительных Работ, с применением ограничений, указанных в Контракте. Данная сумма выплачивается по факту задержки, без необходимости предварительных уведомлений или юридических процедур, или же доказательства ущерба, который в любом случае считается установленным. Работодатель вправе, без ущерба для других способов взыскания, высчитывать сумму такой компенсации за ущерб из любых сумм, причитающихся в настоящем или будущем Подрядчику. Выплата или удержание такой компенсации не освобождает Подрядчика от его обязательства завершить Работы или от других обязанностей и обязательств по Контракту.

b) Если до срока завершения всех Работ или части Работ выдан Акт об окончании строительных Работ в целом на любую часть или участок Работ, компенсация за ущерб, вызванный задержкой завершения оставшейся части Работ или участка на период после даты, указанной в Акте об окончании строительных Работ, и при условии отсутствия альтернативных положений в Контракте, может быть снижена в пропорции, которую составляет стоимость части или Участка, подтвержденная Актом, от общей стоимости всех Работ или Участка, в зависимости от обстоятельств. Положения настоящего подпункта распространяются исключительно на расценки компенсации ущерба и не влияют на ее предельные суммы.

46 АКТ ОБ ОКОНЧАНИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В ЦЕЛОМ

46.1 Окончание строительных Работ в целом

Когда все Работы в основном завершены и успешно прошли завершающие испытания в соответствии с Контрактом, Подрядчик уведомляет об этом Инженера и представляет обязательство завершить оставшиеся работы в течение Периода

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

ответственности за дефекты. Такое уведомление и обязательство представляются в письменном виде и считаются заявкой Подрядчика на выдачу Инженером Акта об окончании строительных работ в целом. Инженер в течение двадцати одного (21) дня с даты получения такого уведомления выдает Подрядчику Акт об окончании строительных Работ, представляя одну копию Работодателю, с указанием даты, на которую, по его мнению, Работы были завершены в соответствии с Контрактом, или письменное распоряжение Подрядчику с указанием всех работ, которые, по мнению Инженера, Подрядчик должен выполнить до выдачи такого Акта. Инженер также уведомляет Подрядчика о любых дефектах в Работах, влияющих на завершение работ в целом, которые могут быть выявлены после представления такого распоряжения и до завершения указанных в нем работ. Подрядчик вправе получить такой Акт об окончании строительных Работ в целом в течение двадцати одного (21) дня после завершения к удовлетворению Инженера указанными работами и устранения выявленных дефектов. После выдачи Акта об окончании строительных Работ в целом считается, что Подрядчик взял на себя обязательство оперативно завершить незаконченные работы в течение Периода ответственности за дефекты.

46.2 Окончание строительных работ в целом на участках или частях Работ

В соответствии с процедурой подпункта (1) настоящей Статьи и на тех же условиях, Подрядчик может потребовать, чтобы Инженер выдал Акт об окончании строительных работ, а Инженер может выдать его, в отношении любого участка или части Работ, работы на которых завершены и успешно прошли испытания по завершению, как указано в Контракте, при условии, что:

a) В Контракте указано отдельное время завершения такого участка или части Работ;

b) Такой участок или часть Работ завершены к удовлетворению Инженера и необходимы Работодателю для владения и использования.

После выдачи такого Акта считается, что Подрядчик взял на себя обязательство завершить незаконченные работы в течение Периода ответственности за дефекты.

47 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДЕФЕКТЫ

47.1 Период ответственности за дефекты

Выражение «Период ответственности за дефекты» означает период в двенадцать (12) месяцев, исчисляемый с даты завершения Работ, указанной в Акте об окончании строительных Работ, выданном Инженером, или, в отношении части Работ, на который выдан отдельный Акт об окончании строительных Работ, с даты завершения такой части, как указано в соответствующем Акте. Выражение «Работы» в отношении Периода ответственности за дефекты понимается соответственно.

47.2 Окончание незавершенных работ и устранение дефектов

В течение Периода ответственности за дефекты Подрядчик заканчивает работы, если таковые имеются, незавершенные на дату выдачи Акта об окончании строительных работ в целом, и выполняет работы по ремонту, переделке, перестройке, устранению дефектов, недостатков, усадок и других дефектов, затребованные в письменном виде

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

от Подрядчика Инженером в Период ответственности за дефекты и в течение четырнадцати (14) дней после его истечения по результатам инспекции, проведенной Инженером или от его имени до истечения Периода ответственности за Дефекты.

47.3 Стоимость выполнения работ по ремонту и пр.

Все незавершенные работы выполняются Подрядчиком за свой счет, если, по мнению Инженера, их необходимость вызвана использованием материалов или исполнением работ не в соответствием с Контрактом или небрежностью и неспособностью Подрядчика выполнить прямое или косвенное обязательство Подрядчика по Контракту.

47.4 Меры при невыполнении Подрядчиком требуемых работ

Если Подрядчик не выполняет незавершенные работы, Работодатель вправе нанять с оплатой труда других лиц для их выполнения, а все расходы, прямо или косвенно связанные с ними, взыскиваются с Подрядчика Работодателем и могут быть удержаны Работодателем из любых сумм, причитающихся в настоящем или будущем Подрядчику.

47.5 Акт об окончательном завершении Работ

После успешного окончания незавершенных Работ Инженер в течение двадцати восьми (28) дней после истечения Периода ответственности за дефекты выдает Подрядчику Акт об окончательном завершении Работ. После выдачи такого Акта Контракт считается выполненным, при этом положения Контракта, оставшиеся невыполненными, и положение о Разрешении споров Контракта остаются в силе до тех пор, пока не будут решены все нерешенные вопросы или проблемы между Сторонами.

48 ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И ОПУЩЕНИЯ

1 Отклонения

В пределах своей компетенции, Инженер может вносить любые отклонения от формы, типа или качества Работ или любой их части, которые он считает необходимыми; в этих целях или по другим причинам, которые он считает желательными, он имеет право распорядиться, а Подрядчик обязан выполнить следующее:

(a) Увеличить или сократить объем любых работ по Контракту;

(b) Отменить любые работы;

(c) Изменить характер или качество любых работ;

(d) Изменить уровни, линии, позиции и размеры любой части Работ;

(e) Выполнить дополнительные работы любого рода, необходимые для завершения Работ; при этом такие отклонения не изменяют и не отменяют действие Контракта.

2 Отклонения, увеличивающие цену Контракта или изменяющие Работы.

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

До выдачи распоряжения об отклонениях, которые могут увеличить цену Контракта или существенно изменить объем, качество или характер Работ, Инженер обязан получить письменное одобрение Работодателя.

3 Выдача письменного распоряжения об отклонениях

Подрядчик выполняет отклонения только по письменному распоряжению Инженера. Отклонения, требующие письменного одобрения Работодателя по пункту (2) настоящей Статьи, выполняются Подрядчиком только по получению письменного распоряжения Инженера, сопровождаемого копией одобрения Работодателя. При этом, при условии соответствия положениям Контракта, письменное распоряжение не требуется для увеличения или сокращения объемов любых работ, если такое увеличение или сокращение не является результатом распоряжения, выданного в соответствии с настоящей Статьей, а объясняется тем, что объемы превысили или оказались ниже объемов, указанных в Ведомости объемов работ.

4 Оценка отклонений

Инженер рассчитывает Работодателю суммы, прибавляемые или вычитаемые из цены Контракта, в отношении любого отклонения, дополнения или опущения. В случае отклонения, дополнения или опущения, которые могут увеличить цену Контракта, Инженер представляет такую оценку Работодателю вместе с требованием письменного одобрения Работодателем такого отклонения, дополнения или опущения. Цена любого отклонения, дополнения или опущения рассчитывается на основе цен за единицу продукции, указанных в Спецификациях объемов работ.

49 ТЕХНИКА, ВРЕМЕННЫЕ РАБОТЫ И МАТЕРИАЛЫ

1 Исключительное использование техники и пр. для работ

Вся строительная техника, временные работы и материалы, обеспечиваемые Подрядчиком, при их доставке на участок считаются предназначенными исключительно для строительства и завершения Работ; Подрядчик обязуется не вывозить их или любую их часть (за исключением их переброски из одной части участка на другую) без письменного согласия Инженера, в котором не может быть отказано без уважительных причин.

2 Вывоз техники и пр.

По завершении Работ Подрядчик обязуется вывезти с участка указанную оставшуюся строительную технику и временные конструкции, а также материалы, поставленные Подрядчиком.

3 Отсутствие ответственности Работодателя за ущерб технике

Работодатель ни при каких условиях не несет ответственности за утрату указанной строительной техники, временных работ или материалов, за исключением случаев, когда такая утрата является результатом действия или небрежности Работодателя, его сотрудников или агентов.

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

4 Собственность на оплаченные материалы и работы

Все материалы и работы, оплаченные Работодателем Подрядчику, с момента оплаты становятся исключительной собственностью Работодателя, но данное положение не означает освобождения Подрядчика от исключительной ответственности за все оплаченные материалы и работы или от восстановления повреждений, и не считается отказом Работодателя от права требовать выполнения всех условий Контракта.

5 Оборудование и ресурсы, предоставленные Работодателем

Право собственности на любое оборудование и ресурсы, предоставленные Работодателем, остается за Работодателем, такое оборудование и ресурсы возвращаются Работодателю по завершении Контракта или когда их необходимость для Подрядчика прекращается. Оборудование, возвращаемое Работодателю, должно находиться в том же состоянии, в каком оно предоставлялось Подрядчику, с учетом нормального износа.

50 ОТСУТСТВИЕ ОДОБРЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ И ПР.

Положения статьи 49 настоящего документа не подразумевают одобрения Инженером материалов и пр., указанных в ней, но и не исключает отбраковки таких материалов Инженером в любое время.

51 ИЗМЕРЕНИЕ ОБЪЕМОВ РАБОТ

При необходимости измерения объемов любой части работ Инженер уведомляет Подрядчика или его уполномоченного агента или представителя, который обязан присутствовать или прислать квалифицированного агента в помощь Инженеру при проведении таких измерений и для представления требуемых ими подробностей. Если Подрядчик не присутствует и не присылает своего агента, измерения, проведенные Инженером или одобренные им, считаются правильным измерением объема работ. Целью измерений является подтвердить объемы работ, выполненные Подрядчиком, и определить сумму ежемесячной выплаты.

52 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

1 Работы считаются выполненными только после подписания Инженером Акта об окончательном завершении Работ и представления его Работодателю с указанием, что Работы завершены и Подрядчик выполнил все свои обязательства по Статье 47 к его удовлетворению.

2 Работодатель не несет ответственности перед Подрядчиком за любые вопросы, возникающие из Контракта или в связи с ним или в связи с выполнением Работ, если Подрядчик не представил соответствующих письменных претензий до выдачи Акта об окончательном завершении Работ и в соответствии с Контрактом.

3 Невыполненные обязательства

Независимо от выдачи Акта об окончательном завершении работ, Подрядчик продолжает нести ответственность за выполнение любого обязательства, возникшего из положений Контракта до выдачи Акта об окончательном завершении Работ, но не

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

выполненного к моменту выдачи такого Акта. В целях определения характера и объема любого такого обязательства, Контракт для его сторон остается в силе.

4 Ответственность Подрядчика

Независимо от других положений Контрактных документов, Подрядчик несет полную ответственность за риски утраты, ущерба или разрушения работ или любой их части в течение десяти лет с даты выдачи Акта об окончательном завершении Работ, при условии, что такие риски, ущерб или разрушение являются результатом действий, бездействия или небрежности Подрядчика, его агентов, сотрудников, рабочих и таких подрядчиков.

53 ПОЛНОМОЧИЯ

1 Работодатель имеет право вернуться на участок и удалить с него Подрядчика, не аннулируя Контракт и не освобождая Подрядчика от любых его обязательств по Контракту, а также не затрагивая прав и полномочий, предоставляемых Контрактом Работодателю и Инженеру, в следующих случаях:

(a) Если Подрядчик объявлен банкротом, объявляет о банкротстве или ищет судебной защиты от кредиторов, или же Подрядчик является компанией или частью компании, которая ликвидируется в законодательном порядке;

(b) Если Подрядчик заключает соглашение со своими кредиторами или соглашается на выполнение Контракта под наблюдением комитета кредиторов;

(c) Если Подрядчик уклоняется от выполнения Работ или переуступает Контракт частично или полностью другим лицам без предварительного письменного одобрения Работодателя;

(d) Если Подрядчик не начинает Работы или не обеспечивает достаточного темпа, что, по мнению Инженера, не позволит ему в срок завершить Работы;

(e) Если Подрядчик не ведет Работы без уважительных причин в течение пятнадцати (15) дней после получения письменного уведомления Инженера о продолжении работы;

(f) Если Подрядчик не выполняет любых условий Контракта или не выполняет своих обязательств и не устраняет причин такого невыполнения в течение пятнадцати (15) дней после получения соответствующего письменного уведомления;

(g) Если Подрядчик не выполняет работы в соответствии со стандартами исполнения работ, указанными в Контракте;

(h) Если Подрядчик представил или обещал предоставить подарок, заем или вознаграждение любому сотруднику Работодателя или Инженера.

В таком случае Работодатель может самостоятельно завершить Работы или нанять другого Подрядчика для завершения Работ. При этом Работодатель или другой Подрядчик могут использовать для такого завершения любую строительную технику, временные работы и материалы, предназначенные исключительно для строительства и завершения по условиям Контракта, которые они считают необходимыми, а

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

Работодатель может в любое время реализовать указанную строительную технику, временные работы и неиспользованные материалы и обратить выручку от продажи на компенсацию сумм, которые по Контракту причитаются ему в настоящем или будущем от Подрядчика.

2 Оценка после возврата владения

После вмешательства Работодателя и удаления Подрядчика, Инженер в практически осуществимый срок уведомляет Подрядчика о необходимости присутствовать при оценке Работ. Если по какой-либо причине Подрядчик не присутствует при такой оценке, Инженер проводит оценку в отсутствие Подрядчика и оформляет акт с указанием суммы, если таковая имеется, причитающейся Подрядчику за работы, проделанные в соответствии с Контрактом до момента вмешательства и удаления Работодателем, накопленной в пользу Подрядчика при выполнении Работ в соответствии с Контрактом. Инженер указывает стоимость неиспользованных или частично использованных материалов, а также стоимость строительной техники и любой части Временных работ.

3 Выплаты после возврата владения

Если Работодатель вернул себе владение и удалил Подрядчика в соответствии с настоящей Статьей, он не обязан осуществлять Подрядчику выплаты по Контракту до истечения Периода ответственности за дефекты и впоследствии до тех пор, пока не будет определена стоимость завершения, устранения дефектов в Работах, ущерб за задержку в завершении (если таковая присутствует) и другие расходы, понесенные Работодателем, и пока сумма не будет подтверждена Инженером. Тогда Подрядчик получит право на получение лишь такой суммы или сумм (в зависимости от расчетов), которая по свидетельству Инженера ему причитается после завершения работ, за вычетом указанных расходов. Однако если такие расходы превышают сумму, причитающуюся Подрядчику после завершения его работ, то Подрядчик по требованию Работодателя выплачивает ему сумму создавшейся разницы. В этом случае Работодатель может вычесть такую сумму из средств, причитающихся Подрядчику, не прибегая к юридическим процедурам.

54 СРОЧНЫЙ РЕМОНТ

Если по причине аварии, разрушения или иного происшествия, случившегося на Работах или в связи с ними, или с любой их частью во время выполнения Работ или в Период ответственности за дефекты, по мнению Инженера, для обеспечения безопасности требуются срочные работы по устранению аварии или другие работы или ремонт, а Подрядчик не может или не хочет произвести такие работы или ремонт немедленно, Работодатель может своими силами или с помощью других лиц выполнить работы, которые Инженер считает необходимыми. Если проделанная Работодателем работа или ремонт, по мнению Инженера, является работой, которую по Контракту должен был сделать Подрядчик за свой счет, все расходы и выплаты, фактически понесенные Работодателем при их выполнении, по требованию выплачиваются Подрядчиком Работодателю или могут быть удержаны Работодателем

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

из любых сумм, которые причитаются в настоящем или будущем Подрядчику, при условии, что Инженер в практически разумные сроки после устранения аварии в письменном виде уведомляет об этом Подрядчика.

55 РОСТ И СНИЖЕНИЕ ЦЕН

Если в Контракте не предусмотрено иное, цена Контракта не изменяется в зависимости от рыночных колебаний, цен на рабочую силу, материалы, технику и оборудование, или же от колебаний процентной ставки, девальвации и других вопросов, влияющих на Работы.

56 НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

Подрядчик несет ответственность за уплату всех сборов и налогов в отношении доходов, включая налог на добавленную стоимость, в соответствии с положениями действующих законов и положений о налогообложении и всех поправок к ним. Подрядчик обязан собрать для этого все необходимые сведения и изучить применение всех соответствующих законов о налогах.

57 ВЗРЫВНЫЕ РАБОТЫ

Подрядчик не применяет никаких взрывчатых веществ без письменного разрешения Инженера, который обязан потребовать, чтобы Подрядчик полностью соблюдал действующие положения по использованию таких веществ. При этом Подрядчик до подачи заявки на получение таких взрывчатых веществ обязан обеспечить для них хорошо оборудованное хранилище. Одобрение или запрет Инженера на использование взрывчатых веществ не является основанием для предъявления претензий Подрядчиком.

58 МЕХАНИЗМЫ И ОБОРУДОВАНИЕ

Подрядчик несет ответственность за координацию изготовления, доставки, установки и сдачи в эксплуатацию механизмов и оборудования, которые являются частью Работ. Он размещает необходимые заказы в возможно короткий срок после подписания Контракта. Такие заказы и факт их принятия по требованию представляются Инженеру. Подрядчик также несет ответственность за выполнение таких необходимых для своевременного завершения Работ согласованных программ субподрядчиками. В случае задержки работ по субподряду, Подрядчик предпринимает необходимые меры для скорейшего их завершения. Это не лишает Работодателя права применять собственные меры для ликвидации задержек в соответствии с Контрактом.

59 ВРЕМЕННЫЕ РАБОТЫ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ

Подрядчик обеспечивает устройство и обслуживание всех временных дорог и проездов, необходимых для транспортировки оборудования и материалов и их вывоза после завершения работ, а также устранение их повреждений и неисправностей. До начала Временных работ Подрядчик представляет Инженеру все Чертежи и сведения для их проведения. Если Инженер считает их недостаточными, он может потребовать изменений, которые Подрядчик вносит, что не освобождает его от выполнения своих обязанностей. Подрядчик обеспечивает устройство и обслуживание

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

погодоустойчивых навесов для хранения материалов, используемых для Работ им или Работодателем и убирает их после завершения Работ. Подрядчик за свой счет и по получении одобрения Инженера переносит инженерные коммуникации, пролегающие по месту производства Работ, за исключением тех, которые специально указаны на Чертежах, как часть Контракта. Если перенос коммуникаций в связи с Работами не требуется, Подрядчик поддерживает, обслуживает и сохраняет их в рабочем состоянии на прежнем месте. Подрядчик за свой счет устраняет любой ущерб, нанесенный телефонным, телеграфным и электрическим кабелям или проводам, канализационным, водопроводным и другим трубам и линиям, за исключением случаев, когда государственные органы или частные службы, владеющие или ответственные за них, сами предпочтут устранить неисправности. По требованию государственного органа или частной организации, стоимость таких работ оплачивается Подрядчиком в пользу государственного органа или частной организации.

60 ФОТОГРАФИРОВАНИЕ И РЕКЛАМА

Подрядчик обязуется не публиковать фотографии Работ и запрещать использование Работ в любом виде рекламы без предварительного письменного одобрения Работодателя.

61 ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ КОРРУПЦИИ

Работодатель вправе расторгнуть Контракт и взыскать с Подрядчика компенсацию любого ущерба, понесенного в результате такого расторжения, если Подрядчик предложил или сделал любому лицу любой подарок или вознаграждение в качестве стимула или оплаты за выполнение или намерение выполнить любое действие в отношении получения или выполнения Контракта или любого другого Контракта с Работодателем, или же за выражение или обещание выразить расположение или отсутствие расположения к любому лицу в отношении Контракта или любого другого Контракта с Работодателем, если подобное действие выполнено любыми лицами, работающими на него или действующими от его имени, с ведома или без ведома Подрядчика, в отношении данного или любого другого Контракта с Работодателем.

62 ДНИ, ВЫПАДАЮЩИЕ НА ПРАЗДНИКИ

Если по условиям Контракта действие совершается или период истекает в определенный день, который приходится на выходной день или на официальный праздник, в соответствии с Контрактом такое действие совершается и период истекает в рабочий день, следующий за таким днем.

63 УВЕДОМЛЕНИЯ

1 Если специально не оговорено иное, любое уведомление, согласие, одобрение, подтверждение или намерение любого лица, упомянутого в условиях Контрактной документации, должно представляться в письменном виде. Любое такое уведомление, согласие, одобрение, подтверждение или намерение, представляемое

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

Работодателем, Подрядчиком или Инженером, не должно отклоняться или задерживаться без уважительных причин.

2 Любое уведомление, подтверждение или распоряжение Подрядчику со стороны Инженера или Работодателя по условиям Контракта высылается по почте, телеграфу, телексу или факсу по официальному адресу Подрядчика, указанному в Контракте, или по другому адресу, в письменном виде указанному Подрядчиком для этих целей, или же доставкой по данному адресу с оформлением официальной расписки в получении.

3 Любое уведомление Работодателю по условиям Контракта высылается по почте, телеграфу, телексу или факсу по адресу Работодателя, указанному в Контракте, или доставкой по данному адресу с оформлением официальной расписки в получении.

4 Любое уведомление Инженеру по условиям Контракта высылается по почте, телеграфу, телексу или факсу по адресу Инженера, указанному в Контракте, или доставкой по данному адресу с оформлением официальной расписки в получении.

64 ЯЗЫК, СИСТЕМА МЕР И ВЕСОВ

Если в Контракте специально не оговорено иное, Подрядчик использует английский язык во всей письменной корреспонденции с Работодателем или Инженером в отношении оказываемых услуг и всех документов, получаемых или подготавливаемых Подрядчиком для Работ. Во всех случаях используется метрическая система мер и весов.

65 ДОКУМЕНТАЦИЯ, ОТЧЕТНОСТЬ, ИНФОРМАЦИЯ И АУДИТ

Подрядчик ведет точную и систематическую документацию и отчетность в отношении работ, выполняемых по настоящему Контракту.

Подрядчик представляет, разрабатывает или в любое время предоставляет в ПРООН любую документацию или устную или письменную информацию, которую ПРООН в разумной степени может потребовать в отношении Работ или их выполнения Подрядчиком.

По предварительному уведомлению Подрядчик дает возможность ПРООН или ее уполномоченным агентам проводить инспекцию или аудит такой документации или информации.

66 ФОРС - МАЖОР

В настоящем документе форс - мажор означает обстоятельство непреодолимой силы (объявленное или необъявленное), военное вторжение, революцию, восстание или другие действия или аналогичные события или силы.

В случае любого события, представляющего форс - мажор, или в ближайшие сроки после его возникновения, Подрядчик высылает письменное уведомление со всеми подробностями такого форс - мажорного обстоятельства ПРООН и Инженеру, если по этой причине Подрядчик не в состоянии полностью или частично выполнить свои обязательства и обязанности по настоящему Контракту. В случае признания ПРООН

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

существования таких форс - мажорных обстоятельств, в каковом не может быть отказано без уважительных причин, применяются следующие положения:

(a) Выполнение обязательств и обязанностей Подрядчика по настоящему Контракту откладывается в части его неспособности их выполнить и на период, пока такое выполнение невозможно. В период приостановки соответствующих работ ПРООН возмещает Подрядчику обоснованные расходы по обслуживанию оборудования Подрядчика и суточные постоянного персонала Подрядчика в вынужденном простое по причине приостановки работ;

(b) В течение пятнадцати (15) дней с даты уведомления ПРООН о возникновении форс - мажора, Подрядчик представляет ПРООН оценку расходов, упомянутых в пункте (a) настоящей Статьи на период приостановки работ, а затем после прекращения приостановки в течение тридцати (30) дней представляет полный отчет о фактических расходах;

(c) Срок исполнения настоящего Контракта продлевается на период, равный периоду приостановки, учитывая при этом любые особые условия, по которым дополнительный период для завершения Работ может отличаться от периода приостановки работ;

(d) Если Подрядчик в результате форс - мажора не имеет возможности полностью или частично выполнить свои обязательства и обязанности по настоящему Контракту, ПРООН вправе расторгнуть Контракт на условиях Статьи 68 настоящих Общих Условий, за исключением того, что уведомление высылается за семь (7) дней вместо четырнадцати (14) дней, и

(e) В рамках предыдущего пункта, ПРООН может посчитать, что Подрядчик не в состоянии выполнить работы, если период приостановки продлится более девяноста (90) дней.

67 ПРИОСТАНОВКА РАБОТ ПРООН

При письменном уведомлении Подрядчика ПРООН может полностью или частично приостановить выплаты Подрядчику и / или обязательство Подрядчика выполнять Работы по настоящему Контракту, если по решению ПРООН:

(a) Возникают условия, мешающие или угрожающие помешать успешному выполнению Работ или достижению их целей,

(b) Подрядчик полностью или частично не выполнил любые условия настоящего Контракта.

После приостановки работ в соответствии с пунктом (a) настоящей Статьи, Подрядчик имеет право на возмещение со стороны ПРООН расходов, понесенных в рамках настоящего Контракта, вплоть до начала периода приостановки работ.

ПРООН может продлить срок настоящего Контракта на период, равный периоду такой приостановки, учитывая любые особые условия, по которым дополнительный период для завершения Работ может отличаться от периода приостановки работ.

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

68 ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА ПРООН

Независимо от приостановки работ по Статье 67, ПРООН может прекратить действие настоящего Контракта в интересах ПРООН, представив письменное уведомление Подрядчику не менее, чем за четырнадцать (14) дней.

После прекращения действия настоящего Контракта:

(a) Подрядчик принимает немедленные меры по незамедлительному упорядоченному прекращению своей работы по Контракту, сокращая до минимума дальнейшие затраты,

(b) Подрядчик вправе (если только прекращение действия не произошло из-за нарушения условий Контракта Подрядчиком) получить оплату за ту часть Работ, которая успешно завершена, и за материалы и оборудование, должным образом доставленные на участок на день прекращения действия Контракта для производства Работ, плюс обоснованное возмещение расходов, возникших в результате принятых обязательств до даты прекращения Контракта, а также разумных обоснованных непосредственных расходов, понесенных Подрядчиком в результате прекращения Контракта, но не может претендовать на получение других выплат или компенсации ущерба.

69 ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА ПОДРЯДЧИКОМ

В случае предполагаемого нарушения Контракта со стороны ПРООН или в другой ситуации, которая в разумной степени дает Подрядчику право прекратить выполнение Контракта, Подрядчик незамедлительно представляет ПРООН письменное уведомление с подробным изложением характера и обстоятельств нарушения или другой ситуации. После письменного признания со стороны ПРООН существования такого нарушения и неспособности ПРООН исправить его, или если ПРООН не отвечает на такое уведомление в течение двадцати (20) дней после его получения, Подрядчик вправе прекратить действие Контракта, представив письменное уведомление об этом за 30 дней. В случае разногласия между Сторонами о существовании упомянутого выше нарушения или другой ситуации, вопрос разрешается в соответствии со Статьей 71 настоящих Общих Условий.

После прекращения действия Контракта по настоящей Статье, применяются условия подпункта (б) Статьи 68.

70 ПРАВА И МЕРЫ СУДЕБНОЙ ЗАЩИТЫ, ПРИНИМАЕМЫЕ ПРООН

В настоящем Контракте или в связи с ним не содержится ничего, что может считаться ограничением или отказом ПРООН от других прав или принимаемых мер судебной защиты.

ПРООН не несет ответственности за последствия любых действий или бездействия правительства или претензий, основанных на этом.

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

71 УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

В случае претензий, разногласий или споров, возникающих из Контракта или в связи с ним, или из-за его нарушения, применяется следующая процедура разрешения такой претензии, разногласий или споров.

1 Уведомление

Пострадавшая сторона немедленно письменно уведомляет другую сторону о характере предполагаемой претензии, разногласия или спора не позднее, чем через семь (7) дней после обнаружения их существования.

2 Консультации

По получении указанного уведомления, представители Сторон начинают консультации с целью достичь мирного разрешения претензии, разногласия или спора, не вызывая перерыва в Работах.

3 Примирение

Если представители Сторон не в состоянии достичь мирного урегулирования, любая сторона вправе потребовать представления вопроса для примирения в соответствии с действующими Правилами примирительной процедуры ЮНСИТРАЛ.

4 Арбитраж

Любая претензия, разногласие или спор, не разрешенные в соответствии с пунктами 71.1 - 3, представляются на арбитраж в соответствии с действующим на тот момент Арбитражным регламентом ЮНСИТРАЛ. Арбитражное решение, вынесенное в соответствии с такими правилами, является обязательным для Сторон как окончательное судебное решение по такому разногласию или претензии.

72 ПРИВИЛЕГИИ И НЕПРИКОСНОВЕННОСТЬ

В настоящем Контракте или в связи с ним не содержится ничего, что может считаться отказом от привилегий или иммунитетов Организации Объединенных Наций, неотъемлемой частью которой является ПРООН.

73 БЕЗОПАСНОСТЬ

Подрядчик обязан:

(a) разработать, внедрить и реализовывать соответствующий план по обеспечению безопасности, принимая во внимание ситуацию с безопасностью в стране предоставления услуг;

(b) принять на себя все риски и обязательства, относящиеся к безопасности Подрядчика, и полной реализации плана по обеспечению безопасности.

ПРООН оставляет за собой право проверить наличие и возможность реализации такого плана, и предложить при необходимости внесение поправок и изменений в указанный план. Неспособность разработки, внедрения и реализации соответствующего плана обеспечения безопасности согласно указанным требованиям

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

является нарушением условий настоящего Контракта. Несмотря на вышеуказанное, только Подрядчик несет всю полноту ответственности за безопасность своего персонала и за безопасность имущества ПРООН, находящегося на хранении и в пользовании Подрядчика, как указано в п. 4.1 выше.

74 АУДИТ И РАССЛЕДОВАНИЯ

74.1 Каждый счет - фактура, оплаченный ПРООН, подлежит после его оплаты аудиту внутренними или внешними аудиторами ПРООН или уполномоченными представителями ПРООН в любое время в течение срока действия Контракта и в течение трех (3) лет после истечения срока действия Контракта или от даты досрочного расторжения настоящего Контракта. Подрядчик обязан выплатить ПРООН любые суммы, которые будут признаны указанным аудитом как оплаченные ПРООН не в соответствии с условиями настоящего Контракта. Если аудит установит, что любые суммы, уплаченные ПРООН, не использовались в соответствии со статьями Контракта, компания будет обязана немедленно возместить указанные суммы. ПРООН оставляет за собой право требовать взыскания указанных сумм в судебном порядке и/или принять любые иные действия, которые она посчитает необходимыми, если компания не возместит такие суммы.

Подрядчик признает и соглашается с тем, что ПРООН в любое время может проводить расследование в отношении любого аспекта настоящего Контракта, обязательств, исполненных по настоящему Контракту, и в целом действий Подрядчика. Право ПРООН проводить расследование и обязательство Подрядчика содействовать проведению и принимать результаты такого расследования не теряет силу в связи с окончанием срока действия или досрочным расторжением Контракта. Подрядчик обязан оказать полное и своевременное содействие в рамках любых таких расследований, аудитов или расследований после оплаты счета-фактуры. Такое содействие включает, но не ограничивается, обязательством Подрядчика выделить свой персонал и любую документацию для указанных целей и предоставить ПРООН доступ на территорию и в помещения Подрядчика. Подрядчик обяжет своих агентов, включая, но не ограничиваясь, адвокатами Подрядчика, бухгалтерами или иными поверенными лицами, содействовать в разумной степени в проведении любых расследований, аудитов после оплаты или расследований, проводимых ПРООН в соответствии с настоящим Контрактом.

75 АНТИТЕРРОРИЗМ

Подрядчик дает согласие предпринимать все разумно необходимые усилия для обеспечения того, чтобы любые финансовые средства ПРООН, полученные по настоящему Контракту, не использовались для поддержки физических и юридических лиц, связанных с терроризмом и чтобы получатели любых сумм, выплачиваемых ПРООН по настоящему Контракту, не находились в списке Комитета Совета Безопасности, составленном во исполнение резолюции 1267 (1999). Список размещен на сайте http://www.un.org/Docs/sc/committees/1267/1267ListEng.htm. Настоящее положение должно быть включено во все субконтракты, заключаемые в рамках настоящего Контракта.

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

Приложение I: Форматы гарантии исполнения

БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Кому:.....

[УКАЗАТЬ ПОЛНОЕ ИМЯ ПОСТОЯННОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИЛИ ДИРЕКТОРА БЮРО / ОТДЕЛА ПРООН]

Исходя из того, что ..... [УКАЗАТЬ НАЗВАНИЕ И АДРЕС ПОДРЯДЧИКА] (далее в тексте «Подрядчик») взял на себя обязательство в соответствии с Контрактом № ....., от ....., исполнить ..... [УКАЗАТЬ НАЗВАНИЕ КОНТРАКТА И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ РАБОТ], (далее в тексте «Контракт»);

А ТАКЖЕ, что в указанном Контракте Вами было указано, что подрядчик должен предоставить Банковскую гарантию, выданную признанным банком на указанную в настоящей гарантии сумму в качестве обеспечения соблюдения его обязательств в соответствии с Контрактом;

А ТАКЖЕ, что мы согласились выдать Подрядчику такую банковскую гарантию;

ИСХОДЯ ИЗ ВЫШЕИЗЛОЖЕННОГО мы настоящим безоговорочно подтверждаем, что мы являемся гарантом и несем ответственность перед Вами, от имени подрядчика на сумму до ..... [УКАЗАТЬ СУММУ ГАРАНТИИ ЦИФРАМИ И ПРОПИСЬЮ], такая сумма подлежит оплате в валютах и пропорциях, которые используются при оплате Центы Контракта, мы обязуемся выплатить Вам, по Вашему первому письменному требованию и без каких-либо возражений любую сумму или суммы в пределах ..... [УКАЗАТЬ СУММУ ГАРАНТИИ], согласно изложенному выше без необходимости для Вас доказывать или приводить основания вашего требования в отношении указанной здесь суммы.

Мы настоящим отказываемся от необходимости для Вас требовать данную сумму у Подрядчика до предъявления требования нам.

Далее мы соглашаемся, что никакие изменения, добавления или иные модификации условий Контракта или работы, выполняемые по нему или в любые Контрактные документы, которые могут быть сделаны между Вами и Подрядчиком, ни при каких условиях не освобождают нас от нашей ответственности по настоящей гарантии и настоящим мы отклоняем уведомления о любых изменениях, добавлениях или модификациях.

Настоящая гарантия будет действительна в течение двадцати восьми календарных дней после выдачи Акта об окончательном исполнении работ.

ПОДПИСЬ И ПЕЧАТЬ ГАРАНТА

....

НАЗВАНИЕ БАНКА .....

АДРЕС .....

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

ДАТА .....

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

ЗАЛОГОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

В силу настоящего документа о залоговом обеспечении ..... [УКАЗАТЬ НАЗВАНИЕ И АДРЕС ПОДРЯДЧИКА] в качестве Принципала (далее в тексте - «Подрядчик») и ..... [УКАЗАТЬ НАЗВАНИЕ, ПРАВОВОЙ СТАТУС И АДРЕС ПОРУЧИТЕЛЯ, КОМПАНИИ - ПОРУЧИТЕЛЯ ИЛИ СТРАХОВОЙ КОМПАНИИ] в качестве Поручителя (далее в тексте - «Поручитель») несут обязательства перед ..... [УКАЗАТЬ НАЗВАНИЕ И АДРЕС РАБОТОДАТЕЛЯ] как кредитора (далее в тексте «Работодатель») на сумму ..... [УКАЗАТЬ СУММУ ЗАЛОГОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЦИФРАМИ И ПРОПИСЬЮ], оплата такой суммы должна быть должным образом произведена в видах и пропорциях валют, в которых выплачивается сумма Контракта, Подрядчик и Поручитель сами, их наследники, исполнители, администраторы, преемники и уполномоченные лица, коллективно и совместно несут ответственность по данному документу залогового обеспечения.

Исходя из того, что Подрядчик заключил Контракт с Работодателем от ..... [УКАЗАТЬ НАЗВАНИЕ КОНТРАКТА И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ РАБОТ] в соответствии с документами, планами, спецификациями и дополнениями к ним, которые в степени, предусмотренной в настоящем документе путем отсылки являются его частью и далее упоминаются в тексте как Контракт.

ИСХОДЯ ИЗ ВЫШЕИЗЛОЖЕННОГО, условием настоящего обязательства является следующее: если Подрядчик своевременно и добросовестно выполнит настоящий Контракт (включая все поправки к нему) то настоящее обязательство теряет свою силу; в обратном случае оно остается в полной силе. В любом случае, когда Подрядчик нарушит условия Контракта или Работодатель объявит об этом, а работодатель выполнит свои обязательства по настоящему Контракту, поручитель должен своевременно исправить сложившееся положение, либо:

(1) завершить исполнение Контракта в соответствии с его условиями; либо

(2) получить заявку от отвечающих условиям претендентов для подачи Работодателю в целях завершения Контракта в соответствии с его условиями, и после определения Работодателем и Поручителем претендента с наименьшей стоимостью услуг, заключить Контракт между претендентом и Работодателей и по мере выполнения работ (даже если будет иметь место несоблюдение условий или ряд таких нарушений по Контракту или Контракту о завершении работ, заключенному в соответствии с положениями данного абзаца) предоставить достаточные средства для оплаты стоимости завершения за вычетом остатка цены Контракта; но не превышая, с учетом других затрат и убытков, за которые Поручитель несет ответственность, сумму, указанную в первом абзаце настоящего документа. Термин «Остаток цены Контракта», используемый в настоящем абзаце означает общую сумму, которую Работодатель должен выплатить Подрядчику по Контракту без учета суммы должным образом выплаченной Работодателем Подрядчику; или

(3) выплатить Работодателю сумму, необходимую ему для завершения Контракта в соответствии с условиями Контракта не превышая сумму данного залогового обеспечения.

DocuSign Envelope ID: 7753D7B3-9B52-4A55-9DDA-4BABC843E7FF

Поручитель не будет нести ответственности на сумму, превышающую сумму санкций по данному залоговому обеспечению

Никому, кроме поименованного здесь Работодателя, либо его наследников, исполнителей, администраторов, преемников и уполномоченных лиц не предоставляется права совершать какие-либо действия, связанны с настоящим документом залогового обеспечения.

В подтверждение вышеизложенного Подрядчик подписал и поставил на документе свою печать, а поручитель также поставил свою печать и подпись своего представителя. ..... (день) ..... 20……..

ПОДПИСАНО:	ПОДПИСАНО:
ОТ ИМЕНИ:	ОТ ИМЕНИ:
ФИО И ДОЛЖНОСТЬ:	ФИО И ДОЛЖНОСТЬ: