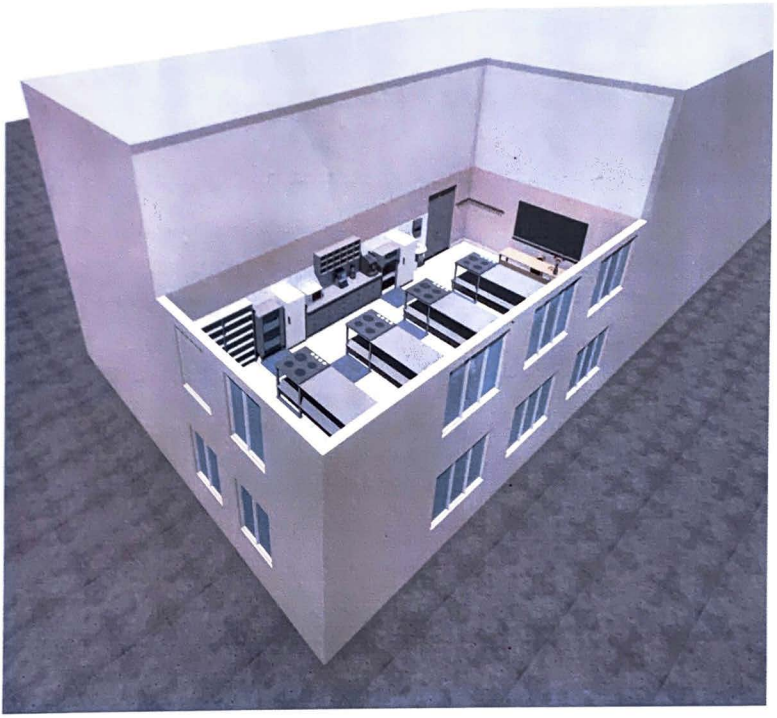
Лицензия Госуправления РА по строительству и архитектуре № 04
Серия АА №0003864



Перепланировка помещений под лабораторию Абхазского Многоотраслевого Колледжа на 2-м этаже существующего 3-х этажного здания по ул.Эшба, 164 в г.Сухум

ПРОЕКТ

Чертежи марки АР и ТХ

г.Сухум
2020 г.

Лицензия Госуправления РА по строительству и архитектуре № 04
Серия АА №0003864

Заказчик: Абхазский Многоотраслевой Колледж

Перепланировка помещений под лабораторию Абхазского Многоотраслевого Колледжа на 2-м этаже существующего 3-х этажного здания по ул.Эшба, 164 в г.Сухум

ПРОЕКТ

Чертежи марки АРиТХ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТ РЕКОМЕНДУЕТСЯ К УТВЕРЖДЕНИЮ
ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА ГОС. УПР-ИЯ РА
ПО АРХ.-РЕ, ГРАДОСТ - У ЖКХ
МАЙТОП Э.Я.

Индивидуальный предприниматель *Кварацхелия Е.В.*

Аҳкәа Аҧсны Ахәынтқарра Эхатә наплакы змоу Кварацхелиа Екатерина Владимировна Индивидуальный предприниматель
ОГРНИП316РА001415
Кварацхелия Екатерина Владимировна
ИНН220000106

г.Сухум
2020 г.

Утверждает: Абхазский Многоотраслевой Колледж
Директор: Мушба Ч.М.



Задание на проектирование

Объект: Перепланировка помещений под лабораторию Абхазского Многоотраслевого Колледжа на 2-м этаже существующего 3-х этажного здания по ул.Эшба, 164 в г.Сухум.

Перечень основных требований	Содержание
1 Общие данные	
Назначение и тип здания	Перепланировка 2-х помещений под лабораторию
Основание для разработки проектной документации	Задание на проектирование
Проектировщик Кварацхелия Е.В.	Лицензия №04-Л от 26.09.2016г. серия №0003864
Вид строительства	перепланировка
Стадия проектирования	Проект
2 Основные данные и требования к проектным решениям	
Требования к архитектурным и объёмно-планировочным решениям	**На 2-м этаже сущ. 3-х эт.здания предусмотреть:** учебную лабораторию для студентов по специальности «Повар-Кондитер»
Требования к технологическим решениям	На плане ТХ расставить тепловое и производственное оборудование с перечнем
Основные требования к инженерному оборудованию	В соответствии со СНиП
Указания о подключении объекта к инженерным сетям: -ЭС; -ВК; -ОВ; -сети связи;	Согласно техническим условиям. На основании инженерных расчетов предусмотреть подключение в соответствии СНиП по инженерным сетям.
Требование к экологической безопасности	Согласно нормам и СНиП экологической безопасности
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Согласно нормам и СНиП пожарной безопасности. Предусмотреть (АПС) автоматическую пожарную сигнализацию.

СОСТАВЛЕНО:

Получил:
Заведующий по хоз.части: Хорондзия В.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ИП Кварацхелия Е.В.

Объект: Перепланировка помещений под лабораторию Абхазского Многоотраслевого Колледжа на 2-м этаже существующего 3-х этажного здания по ул.Эшба, 164 в г.Сухум.

Пояснительная записка

Настоящий проект Перепланировки помещений под лабораторию Абхазского Многоотраслевого Колледжа на 2-м этаже существующего 3-х этажного здания по ул.Эшба, 164 в г.Сухум разработан на основании:

- задания на проектирование;

- следующих нормативов:

СНиП 3.03-01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;

СНиП III -4-80 «Техника безопасности при строительстве»;

СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СанПин 42-133-5777-91 «Санитарно-гигиенические требования к содержанию помещений, инвентарю, оборудованию»;

СНиП 3.05.01.-85 «Внутренние санитарно-технические системы»

СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений"

СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия"

Архитектурные решения

Проектируемая лаборатория предназначена для учебного процесса студентов по специальности "Повар-кондитер" при Абхазском Многоотраслевом Колледже.

Лабораторное помещение относится к функциональной пожарной опасности здания Ф5.1

Проектом предусмотрена перепланировка 2-х помещений под лабораторию, в плане прямоугольной формы, размерами 12,00м х 6,00м в осях "1-2" и "А-Б".

Согласовано

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	АР-ПЗ		
Разработал	Кварацхелия				«Архитектурные решения»	Стадия	Лист	Листов
						РП	1	6
						Лицензия №04 серия АА №0003864		

Разбираемая кирпичная перегородка толщиной 120мм.

Высота помещения от пола до потолка 2,80м.

На плане ТХ предусмотрена расстановка теплового и производственного оборудования с прилагаемым перечнем согласно технологического решения.

Проектируемая лаборатория располагается на 2-м этаже (на отм. +3.000) в торце здания, согласно технологического решения предусмотреть демонтаж существующего 2-х створчатого окна из металлопластика и заложить оконный проем, с фасада предусмотреть фальш-окно, чтобы не нарушить концепцию существующего фасада.

Внутренняя отделка:

- устройство пола из керамогранитных плиток по выравнивающей стяжке из цементно-известкового раствора по сущ. ж/б плите перекрытия;
- облицовка стен керамической плиткой на Н=1,80м;
- улучшенная штукатурка стен и окраска влагостойкой водоэмульсионной краской до потолка;
- шпатлевка, затирка и окраска влагостойкой водоэмульсионной краской потолка (по существующей ж/б плите перекрытия).

Предусмотрен демонтаж внутренней деревянной двери с установкой металлической глухой двупольной двери (Дм-1).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

Запроектирована (АПС) автоматическая пожарная сигнализация.

Технико-экономические показатели:

Поз.	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1.	Общая площадь лаборатории	м²	68,50

Радиационный контроль

Во всех помещениях здания, смонтированных из железобетонных и других конструкций, должен быть произведен дозиметрический замер радиации всех железобетонных конструкций.

Предельный уровень радиации конструкций не должен превышать естественного фона 400-200 мр/год, и не превышать дозу категории «В» в соответствии с нормами радиационной безопасности НРБ-76/87 и основанием санитарных норм ОСП-72/87.

Указанные замеры должны быть освидетельствованы спец. актом СЭС.

Ведомость чертежей основного комплекта АР и ТХ.

N/N Листа	Наименование чертежей		Примечание
1	2		3
1	Общие данные		
2	Ситуационный план		
3	План лаборатории	М 1:100	
4	План с расстановкой оборудования (ТХ)	М 1:100	
5	Визуализация		
6	Визуализация		

N/N Листа	Наименование комплектов	Примечание
1	2	3
АР	Архитектурное решение	
ТХ	Технологическое решение	
ВК	Водопровод и канализация	
ЭС	Электроснабжение	
ОВиК	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
АПС (СОУЭ)	Автоматическая пожарная сигнализация	

Технико-экономические показатели:

Общая площадь лаборатории - 68,50 м².

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами на территории Республики Абхазия и предусматривает мероприятия, обеспечивающие безопасность при эксплуатации здания при соблюдении мероприятий,предусмотренных проектом.

Общие указания:

1. Настоящий проект Перепланировки помещений под лабораторию Абхазского Многоотраслевого Колледжа на 2-м этаже существующего 3-х этажного здания по ул.Эшба, 164 в г.Сухум разработан на основании задания на проектирование.

2. Архитектурно-строительное и технологическое решения.

Проектом предусмотрена перепланировка 2-х помещений под лабораторию, в плане прямоугольной формы, размерами 12,00м х 6,00м в осях "1-2" и "А-Б". Разбираемая кирпичная перегородка толщиной 120мм. Высота помещения от пола до потолка 2,80м.

На плане ТХ предусмотрена расстановка теплового и производственного оборудования с прилагаемым перечнем согласно технологического решения.

Проектируемая лаборатория располагается на 2-м этаже (на отм. +3.000) в торце здания, согласно технологического решения предусмотреть демонтаж существующего 2-х створчатого окна из металлопластика и заложить оконный проем, с фасада предусмотреть фальш-окно, чтобы не нарушить концепцию существующего фасада.

Проектируемая лаборатория предназначена для учебного процесса студен по специальности "Повар-кондитер" при Абхазском Многоотраслевом Колл

Внутренняя отделка:

- устройство пола из керамогранитных плиток по выравнивающей стяжке из цементно-известкового раствора по сущ. ж/б плите перекрытия;
- облицовка стен керамической плиткой на Н=1,80м;
- улучшенная штукатурка стен и окраска влагостойкой водоэмульсионной краской до потолка;
- шпатлевка, затирка и окраска влагостойкой водоэмульсионной краской потолка.

Предусмотреть демонтаж внутренней деревянной двери с установкой металлической глухой двупольной двери (Дм-1).

				Перепланировка помещений под лабораторию Аб Многоотраслевого Колледжа на 2-м этаже сущест 3-х этажного здания по ул.Эшба, 164 в г.Сух	
				Лаборатория	Стадия: П; Лист: 1
Разработ.	Кварацхелия Е.В.			Общие данные	Лицензия Серия АА №

Кварацхелия Екатерина Владимировна

Ситуационный план



Существующее 3-х этажное здание по ул.Эшба, 164 в г.Сухум

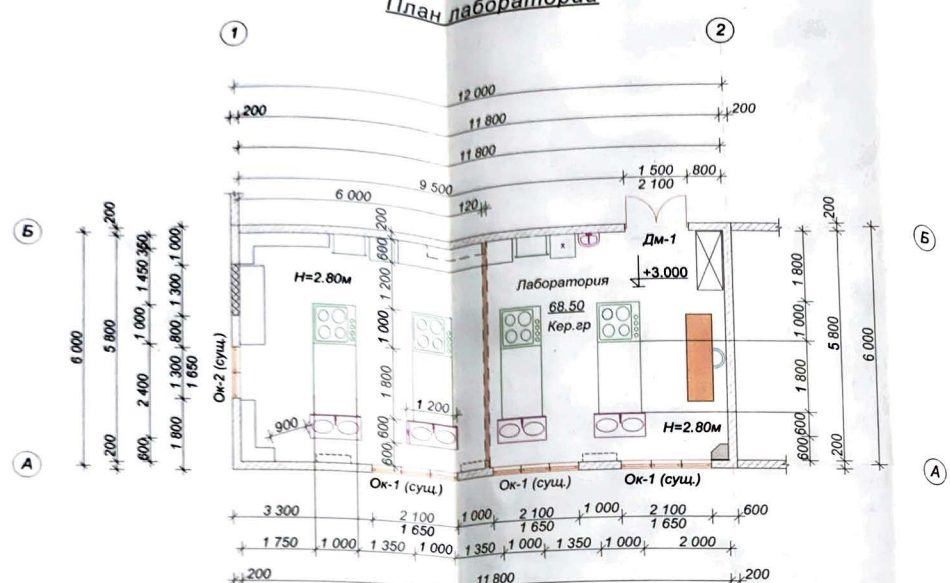
С

Ю

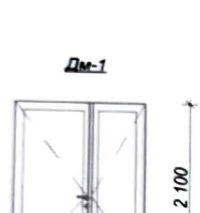
АР

				Перепланировка помещений под лабораторию Абхазского Многоотраслевого Колледжа на 2-м этаже существующего 3-х этажного здания по ул.Эшба, 164 в г.Сухум			
				Лаборатория	Стадия	Лист	Листов
					П	2	
Разработ.	Кварацхелия Е.В.			Ситуационный план	Лицензия № 04 Серия АА №0003864		

План лаборатории



Дм-1



Предусмотреть демонтаж внутренней деревянной двери с установкой металлической глухой двупольной двери (Дм-1)

Условные обозначения:

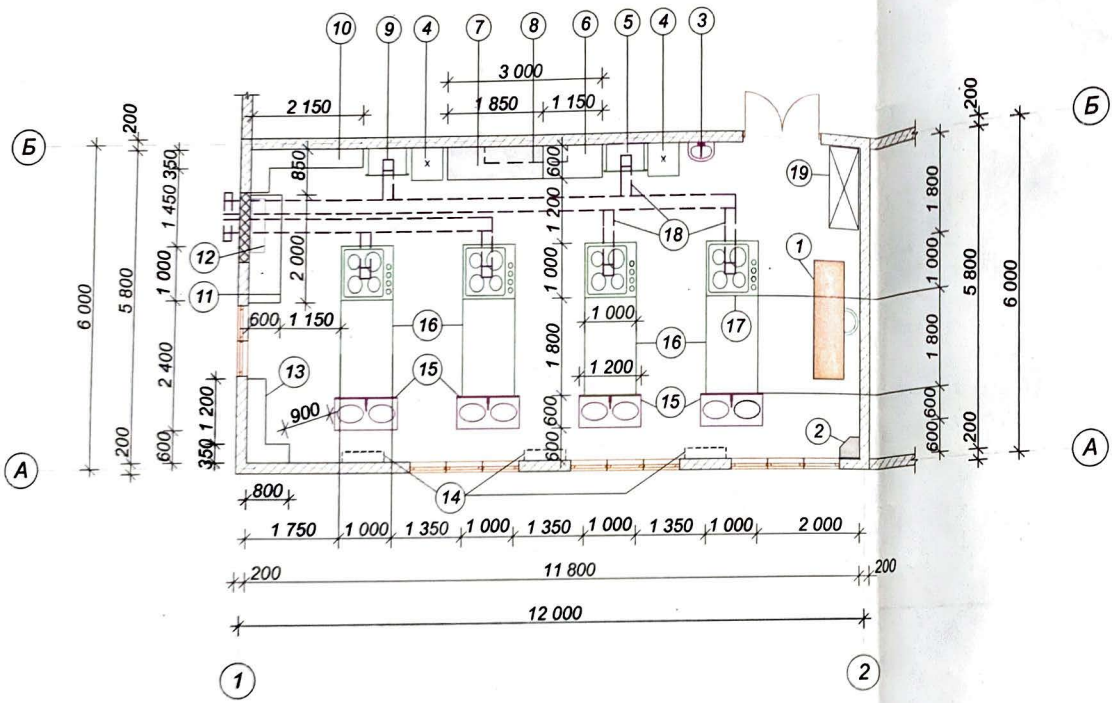
- ***существующие наружные и внутренние стены;***
- ***закладываемый оконный проем (с предварительным демонтажом пластикового 2-х створчатого оконного блока), а так же предусмотреть фальш-окно с фасада здания (торец);***
- ***разбираемая кирпичная перегородка.***

Высота лаборатории от пола до потолка 2

***Общая** площадь этажа - 68,50 м².*

				***Перепланировка** помещений под лабораторию Абх*	
				***Многоотраслевого** Колледжа на 2-м этаже существ*	
				***3-х этажного** здания по ул.Эшба, 164 в г.Сух*	
				Лаборатория	Стадия: П; Лист: 3
Разработ.	Кварацхелия Е.В.			***План лаборатории*** М 1:100	Лицензия Серия АА №

Технологический план с расстановкой теплового и производственного оборудования



Перечень теплового и производственного оборудования:

№	Наименование	Кол-во
1	2	3
1	Стол учительский (2,20х0,60м) со стулом	1
2	Угловые полки	
3	Мойка для рук из нержавейки	1
4	Холодильник	2
5	Жарочный шкаф	1
6	Производственный стол (1,15х0,60м)	1
7	Морозильный стол (1,85х0,60м)	1
8	Стеллаж навесной из нержавейки (1,60х0,30м)	1
9	Пароконвектомат	1
10	Стеллаж угловой (2,15х0,35м)	1
11	Стол кондитерский (2,00х0,60м)	1
12	Водонагреватель	1
13	Стеллаж угловой (1,55х0,35м)	1
14	Навесные полки из нержавейки (0,80х0,20м)	3
15	Мойка производственная 2-х секционная из нержавейки (1,20мх0,60м)	4
16	Стол учебно-производственный из нержавейки (1,80х1,00м)	4
17	Плита индукционная настольная (1,00х1,00м)	4
18	Зонты вытяжные одинарные	6
19	Шкаф закрытый для одежды (0,60х1,50м)	1
	Коврики диэлектрические (резиновые)	

ТХ

				Перепланировка помещений под лабораторию Абхазского Многоотраслевого Колледжа на 2-м этаже существующего 3-х этажного здания по ул.Эшба, 164 в г.Сухум		
					Стадия	Лист	Листов
				Лаборатория	П	4	
Технолог	Кожушко Е.А.			Технологический план М 1:100	Лицензия № 04 Серия АА №0003864		
Разработ.	Кварацхелия Е.В.						

Визуализация



Внутренняя отделка:

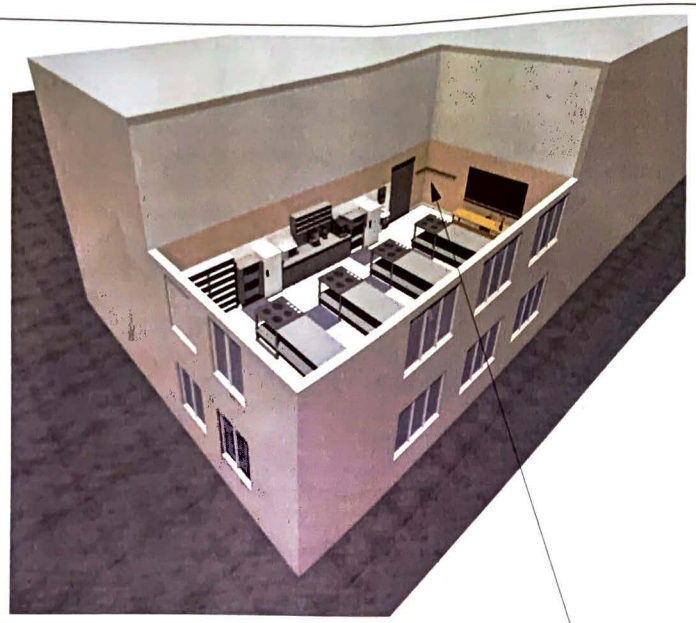
1. Устройство пола из керамогранитных плиток - 68,50м^2;
2. Устройство плинтуса - 21,50 П/м;
3. Облицовка стен керамической плиткой на Н=1,80м - 22,00м^2;
4. Улучшенная штукатурка стен и окраска влагостойкой водоэмульсионной краской до потолка - 62,00м^2;
5. Шпатлевка, затирка и окраска влагостойкой водоэмульсионной краской потолка - 68,50м^2.

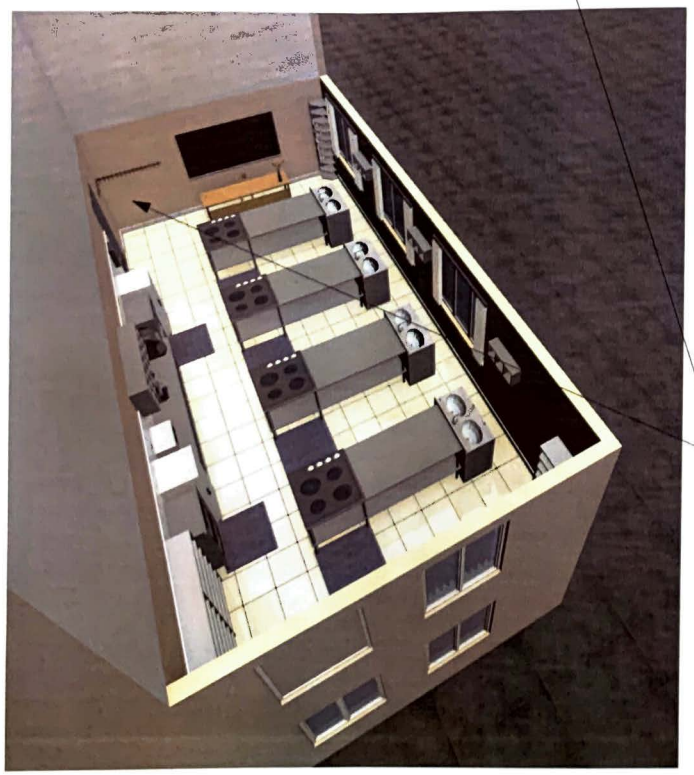
шкаф закрытый для одежды условно не показан

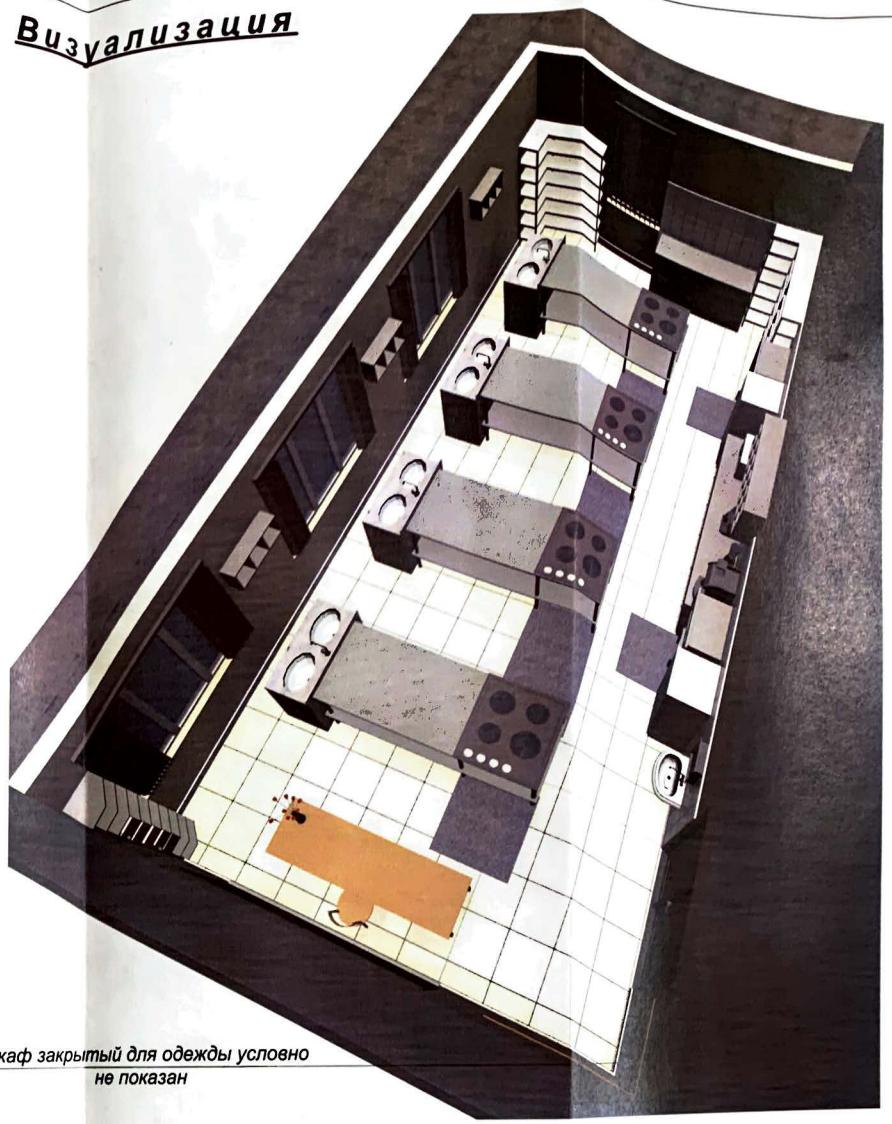
АР

		Перепланировка помещений под лабораторию Абхазского Многоотраслевого Колледжа на 2-м этаже существующего 3-х этажного здания по ул.Эшба, 164 в г.Сухум	
		Лаборатория	Стадия: П; Лист: 5; Листов:
Разработ.	Кварацхелия Е.В.	Визуализация	Лицензия № 04 Серия АА №0003864

Визуализация







шкаф закрытый для одежды условно не показан

АР

				Перепланировка помещений под лабораторию Абхазского Многоотраслевого Колледжа на 2-м этаже существующего 3-х этажного здания по ул.Эшба, 164 в г.Сухум		
				Лаборатория	Стадия	Лист	Листов
					П	6	
Разработ.	Кварацхелия Е.В.			Визуализация	Лицензия № 04 Серия АА №0003864		