

## IAL.034.PNUD.2020

# REHABILITACIÓN, OBRAS, REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS DE LOS SISTEMAS DE INSTALACIONES SANITARIAS, LUMINARIAS, SISTEMAS ELÉCTRICOS Y SISTEMAS DE SEGURIDAD

## ACLARATORIA N° 1

Fecha: 14 de junio de 2020

**Pregunta 1:** Partida N° 01 Instalación de campamento. De acuerdo con lo conversado en la visita de la obra, no se dispone de un espacio físico específico y adecuado para la construcción de una caseta de obra, por lo cual se plantea y estima usar un sector, en el estacionamiento existente, para la posibilidad de colocar dos contenedores: uno para oficina más depósito y el otro para los servicios de vestuario del personal. Y para el servicio de sanitario y lavamanos se colocará una unidad independiente.

¿Se aprueba esta alternativa en sustitución a la caseta?

**Respuesta:** Es aceptable y se aprueba la utilización de contenedores e instalaciones complementarias para las obras provisionales o temporales, con la condición de que las áreas a ser instaladas suplan todas las necesidades establecidas en la Partida N° 01.

**Pregunta 2:** La Partida N° 02 está en Suma Global e indica: “**MEDICIÓN:** La medición y pago se realizará por suma global una vez que el área intervenida está lista para entrega, a satisfacción del inspector”. Bajo esta condición no se pagará por área intervenida sino al final de la obra. ¿No debería estar la partida en mts cuadrados a fin de que se pudiera relacionar cada área intervenida?

**Respuesta:** El área a que se refiere esta Partida es la que se requiere para las instalaciones y obras provisionales contempladas en la Partida 01 (Instalación de Campamento) y se pagarán cuando éstas se encuentren limpias y libres de desperdicios, escombros, etc. al inicio de los trabajos.

Asimismo, debe considerarse que las áreas internas del Hospital, donde se ejecutarán los trabajos de rehabilitación, deben mantenerse siempre limpias y libres de escombros y desperdicios y los costos correspondientes a este alcance deben incluirse dentro del precio de cada una de las Partidas respectivas.

**Pregunta 3:** Partida N° 12. ¿Esta partida incluye la remoción de tuberías y reubicación de los puntos de agua en pared para los casos requeridos?

**Respuesta:** Esta partida se refiere exclusivamente a los suministros y trabajos contemplados en la **Descripción** y **Alcance** descrito en las Especificaciones Técnicas. No incluye la reubicación de puntos.

**Pregunta 4:** Partida N° 18. Existen duchas sin cuadrante en la pared. Observamos cuadrantes con la rosca interna y grupos dañados. Por otra parte a la fecha no hemos encontrado los vástagos y los



pomos de repuestos según los modelos de cuadrantes instalados. ¿Qué debemos hacer en estos casos?.

**Respuesta:** En vista de que un gran número de los cuadrantes tienen los vástagos dañados y es muy probable que sea difícil encontrarlos para su reposición, se sustituye completamente la Partida N° 18, por la que se incluye a continuación, en el entendido de que la sustitución elimina por completo la versión incluida en la Lista de Partidas entregada con la Invitación a Licitación.

- **Partida N° 18**

**DESCRIPCIÓN:** Suministro, transporte e instalación de grupo de ducha 8" agua fría y caliente, cuerpo de bronce inoxidable. Incluye vástago, manilla de pomo para agua fría y caliente, material aleación de cobre, cartucho de goma, mandos monoblock y cuadrante de ducha. Incluye el desmontaje de las piezas existentes, el acopio del material retirado cuando esto aplique.

**UNIDAD:** und

**ALCANCE:** Suministrar, transportar e instalar grupo ducha 8" agua fría y caliente, cuerpo de bronce inoxidable. Incluye vástago, manilla de pomo para agua fría y caliente material aleación de cobre, cartucho de goma, mandos monoblock. Incluye el suministro de los materiales para la instalación, así como tres (3) uniones universales ½" hembra y macho. Incluye demoler área para despeje, inferior a 0,5 m<sup>2</sup>, y cerrar y recomponer el sitio, incluye suministrar los materiales y equipos para tal fin. Incluye desmontar las piezas existentes, el acopio del material retirado cuando esto aplique. El acopio del material debe ser realizado en la zona destinada por el contratista y aprobado por la inspección para la disposición provisional de los materiales a ser desechados antes de la carga y transporte para el bote.

**PROCEDIMIENTO:** Detectar ubicación del grupo de ducha existente. Cerrar la llave paso de agua y drenar la tubería. Secar la zona de trabajo. Remarcar la zona a demoler, cortar los primeros 2 cm con disco de corte, romper pared en tamaño no mayor a 0,50 m<sup>2</sup> evitando la afectación de los servicios adyacentes. Despejar los escombros del área, deberá quedar totalmente al descubierto el grupo existente. Desinstalar el grupo de ducha existente en caso de existir, revisar el estado de las tuberías y comprobar que se encuentran en buen estado, de no ser así se realizaran reparaciones en un tramo no mayor que 0,6 m medido desde la ubicación del grupo de ducha, colocando faja de reparación del diámetro adecuado. Presentar el grupo de ducha en el espacio disponible y alinear con tuberías disponibles, asegurarse de se encuentre correctamente ubicada y conectar el sistema, asegurarse de tener todas las juntas para garantizar estanqueidad, ajustar las piezas con una llave de tubo. Hacer la prueba hidrostática según la Norma, en caso de no existir fuga, recomposición del sitio a las condiciones iniciales, colocando mortero o concreto y dejando un acabado similar al existente. Si el acabado original es de cerámica, el acabado final debe ser el friso base de mortero para colocar la cerámica posteriormente. Al finalizar, debe quedar todo libre de escombros y totalmente limpia el área.

**MEDICION:** La medición y pago se realizará por unidad (und) de grupo de ducha instalado y por la reparación adecuada de las intervenciones hechas para su instalación.

**Pregunta 5:** Partidas 21 y 22. ¿El acabado incluye la colocación de cerámicas dañadas? Existen múltiples duchas y baños que hay que intervenir y no poseen cerámica blanca, en un área superior a la intervención.

¿Hay que colocar estas cerámicas y hacer el acabado total al área? .El modelo de cerámica esta descontinuado, y abra que colocar una cerámica diferente, la misma tendrá que ser aprobada, en modelo y cantidad?



**Respuesta:** El acabado debe dejarse sin cerámica en los baños o donde esta exista, completamente dispuesto para que la cerámica sea colocada posteriormente. En otras áreas, la superficie debe frisarse y pintarse, como indica la Partida.

**Pregunta 6:** Partida N° 23. Se observó en la visita que gran cantidad de centro pisos le faltaban la rejilla. Se debiera tomar acción al respecto pues de lo contrario la labor no puede ser garantizada.

**Respuesta:** Modificar la Partida N° 23, de tal manera que su descripción sea la siguientes: *“Destapado y limpieza de punto de agua servida con equipos y guaya eléctrica en centro piso o tapón de registro de baños, pasillos u otras áreas con punto de aguas servidas. Incluye el suministro y la reposición o instalación de rejillas o tapas en centros de piso o tapones de registro que lo requieran”*. El alcance contempla adicionalmente el suministro, transporte e instalación de las rejillas o tapas faltantes. El resto de la Partida queda sin modificación.

**Pregunta 7:** Paridas 26 y 27. Existen ambientes a oscuras sin cielo raso. ¿Se valida sujetar las lámparas del techo o completar el cielo raso?

**Respuesta:** La instalación de la luminaria completa debe realizarse sin completar el cielo raso.

**Pregunta 8:** Partida N° 41. Esta partida no se verificó. El Ingeniero del Hospital no tiene conocimiento al respecto ni en las áreas en la cuales han de instalarse. ¿Se podría coordinar visita únicamente para esta partida, pues desconocemos la cantidad de materiales y mano de obra requerida para la instalación?

**Respuesta:** Se recomienda leer la Especificación Técnica para esta partida. Se aclara que en ella están considerados todos los trabajos civiles necesarios para la instalación de los tableros y canalizaciones, entendiéndose, demoliciones con corte de disco y herramientas ligeras, reposición del concreto en paredes y techos, reposición de acabados en paredes con pinturas de primera similar a la existente. Durante la ejecución es importante mantener el espacio libre de escombros y totalmente limpia el área.

**Pregunta 9:** Partidas 47 a la 52. De acuerdo con lo indicado en la visita, la labor corresponde a la reparación por sectores de la capa de impermeable de techo. El ingeniero indicó que en el tiempo de lluvias determinará las áreas pues actualmente las desconoce con precisión.

**Respuesta 9:** El área a intervenir es la totalidad de los techos de los servicios de Hospitalización (Alas A, B y C).

**Pregunta 10:** Partida N° 4 “Suministro, transporte e instalación, para uso general, de 2 Tanques cilíndricos .....”. La cantidad de la Partida dice tres (3) y la descripción menciona dos (2), Por favor aclarar.

**Respuesta:** Para la medición y pago de la Partida 4, se lee lo siguiente: " La medición y pago se realizará por suma global una vez se hayan instalado correctamente los 2 tanques y todos los



Al servicio  
de las personas  
y las naciones

accesorios incluidos en la partida, a satisfacción del inspector”. Es decir que se instalará un par de tanques, en tres (3) sitios distintos.

**Pregunta 11:** Podrían facilitarnos la ubicación del almacén de PNUD, esto para poder cotizar el transporte de los materiales que son suministrados por ustedes...”.

**Respuesta: Urb. Los Ruices. Caracas.**

**Información complementaria:** A los fines de que los potenciales oferentes dispongan de información adicional sobre la ubicación de los trabajos por áreas físicas del hospital se ha preparado la Tabla de Cantidades de Equipos, Piezas, Elementos Repuestos y Trabajos Distribuidos por áreas del Hospital que van a ser rehabilitadas”, la cual está siendo adjuntado a la presente aclaratoria.

Atentamente,

Unidad de Adquisiciones  
PNUD Venezuela