

Заказчик: Галский Гуманитарный Колледж

Директор: Кварчия Гунда Георгиевна

Перепланировка помещений под
лабораторию на 1-м этаже
Галского Гуманитарного Колледжа по
ул.Самурзаканская в г.Гал

ПРОЕКТ

Чертежи марки АРиТХ

Индивидуальный предприниматель



Кварацхелия Е.В.



г.Сухум
2020 г.



Настоящий проект Перепланировки помещений под лабораторию на 1-м этаже Галского Гуманитарного Колледжа по ул.Самурзаканская в г.Гал разработан на основании:

- задания на проектирование;
- следующих нормативов:

СНиП 3.03-01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
СНиП III -4-80 «Техника безопасности при строительстве»;
СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
СанПин 42-133-5777-91 «Санитарно-гигиенические требования к содержанию помещений, инвентарю, оборудованию»;
СНиП 3.05.01.-85 «Внутренние санитарно-технические системы»
СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»

Галский Гуманитарный Колледж расположен по ул. Самурзаканская в городе Гал в климатической зоне IV-Б; 2-х этажное здание с 2-мя корпусами (корпус "А" и корпус "Б") в плане размерами 35,20м x 23,40м в крайних осях "1-6" и "А-Д"; **вместимостью 200 учащихся.**

В настоящее время занимаются 82 учащихся.

Здание относится ко II классу ответственности по капитальности и II степени огнестойкости; к классу конструктивной пожарной опасности здания С1 (классу пожарной опасности строительных конструкций К1) и функциональной пожарной опасности здания Ф4.1

Лабораторное помещение относится к функциональной пожарной опасности здания Ф5.1

			АР-ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Дата			
			«Архитектурные решения»		
Разработал	Кварацхелия				
			Стадия	Лист	Листов
			РП	1	6
			Лицензия №04 серия АА №0003864		

Среднемесячная температура воздуха в январе от $+2^{\circ}$ до $+6^{\circ}$ С.
Среднемесячная температура воздуха в июле от $+22^{\circ}$ до $+28^{\circ}$ С.

Температура воздуха :

Средняя за год $+14,1^{\circ}$
Абсолютная минимальная $+12^{\circ}$
Абсолютная максимальная $+40^{\circ}$
Средняя максимальная наиболее жаркого месяца $+26,6^{\circ}$
Средняя наиболее холодных суток -5°
Средняя наиболее холодной пятидневки -3°

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь $-5,1/с$
Минимальная из средних скоростей ветра за июль $0м/с$

Осадки: за год 1555мм
жидких и смешанных осадков за год 1506мм
суточный максимум 222

Номер района: по весу снежного покрова – I
по скоростным напорам ветра - III
сейсмичность – 8 баллов.

Проектом предусмотрена перепланировка помещений на 1-м этаже (на отм.0.000) в правом крыле здания (корпус "Б") под лабораторию, в плане прямоугольной формы, размерами 9,40м x 15,00м в осях "4-6" и "Б-Д".
Высота помещений от пола до потолка 3,50м.

Проектируемая лаборатория предназначена для учебного процесса студентов по специальности "Повар-кондитер".

На этаже запроектированы: лаборатория, буфет, гардеробная, предбанник, помещение уборочного инвентаря. В лестничном холле предусмотрен подъемный механизм для коляски МГН на месте перепада высот (2 высоты на отм. -0.330). Запроектирован наружный бетонный пандус для МГН к существующему крыльцу. Ограждение крыльца металлическое высотой 0,90м.

На плане ТХ предусмотрена расстановка теплового, производственного оборудования и мебели с прилагаемым перечнем согласно технологического решения.

Существующие наружные и внутренние стены из бетонных блоков толщиной 400мм, перегородки кирпичные толщиной 120мм; проектируемые перегородки из ГКЛ по метал. каркасу с утеплителем (минватой) толщиной 100мм и 150мм высотой 2,60м.

						АР-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Внутренняя отделка:

- устройство пола из керамогранитных плиток по выравнивающей стяжке из цементно-известкового раствора по сущ. ж/б основанию с предварительным демонтажем сущ. дощатого пола;

- облицовка стен керамической плиткой на Н=0,80м (фартук) в буфете и на Н=1,80м в лаборатории;

- улучшенная штукатурка стен и окраска влагостойкой водоэмульсионной краской до потолка;

- шпатлевка, затирка и окраска влагостойкой водоэмульсионной краской низа сущ. ж/б плиты перекрытия 1-го этажа (потолка).

Предусмотреть демонтаж внутренних деревянных дверей и наружной эвакуационной двери в лестничной клетке с установкой металлических двупольных дверей (ДВх-1, Д-1) и внутренних дверей из металлопластика (Д-2, Д-3) см. лист АР-7.

На территории расположены: Галский Гуманитарный Колледж (сущ.), сущ. ветхий дворовой туалет с выгребной ямой (сносимый), 2 сущ. одноэтажных ветхих строения, проектируемое ЛОС с жируловителем (локальное очистное сооружение), пожарный резервуар и 2 гидранта.

Удобный подъезд для пожарных машин и техники к зданию шириной более 6,00 м имеются согласно нормам пожарной безопасности (СНиП 21-01-97*).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

Запроектирована (АПС) автоматическая пожарная сигнализация.

Проектом предусмотрен план эвакуации.

Технико-экономические показатели:

Поз.	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1.	Площадь участка	м ²	5 000,00
2	Площадь застройки колледжа	м ²	710,00
3	Общая площадь колледжа в том числе общая площадь 1-го этажа (корпус "Б")	м ² м ²	1 310,00 207,00
4	Строительный объем колледжа	м ³	5 112,00

Охрана окружающей среды

Здание колледжа оборудовано всеми видами инженерного обустройства в соответствии с действующими нормами СНиП.
Сооружение экологически безопасное и вредных воздействий на воздушный и водный бассейн не оказывает.

Радиационный контроль

Во всех помещениях здания, смонтированных из железобетонных и других конструкций, должен быть произведен дозиметрический замер радиации всех железобетонных конструкций.

Предельный уровень радиации конструкций не должен превышать естественного фона 400-200 мр/год, и не превышать дозу категории «В» в соответствии с нормами радиационной безопасности НРБ-76/87 и основанием санитарных норм ОСП-72/87.

Указанные замеры должны быть освидетельствованы спец. актом СЭС.

						АР-ПЗ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ведомость чертежей основного комплекта АР и ТХ.

$\frac{N}{N}$ Листа	Наименование чертежей	Примечание
1	2	3
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Схема расположения здания на участке М 1:500	
4	План 1-го этажа (обмерочный чертеж) М 1:150	
5	План 1-го этажа М 1:150	
6	План с расстановкой оборудования (ТХ) М 1:150	
7	Спецификация оконных и дверных блоков; элементы заполнения проемов; детали полов	
8	Визуализация	
9	Визуализация	

Технико-экономические показатели:

Площадь территории	~ 5 000,00 м ² .
Площадь застройки колледжа	- 710,00 м ² .
Общая площадь колледжа	~ 1 310,00 м ² .
в том числе общая площадь 1-го этажа (корпус "Б")	- 207,00 м ² .
Строительный объем колледжа	~ 5 112,00 м ³ .

Ведомость основных комплектов

$\frac{N}{N}$ Листа	Наименование комплектов	Примечание
1	2	3
АР	Архитектурное решение	
ТХ	Технологическое решение	
ВК	Водопровод и канализация	
ЭС	Электроснабжение	
ОВиК	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
АПС (СОУЭ)	Автоматическая пожарная сигнализация	

Общие указания:

1. Настоящий проект Перепланировки помещений под лабораторию на 1-м этаже Галского Гуманитарного Колледжа по ул. Самурзаканская в г. Гал разработан на основании задания на проектирование.

2. Архитектурно-строительное и технологическое решения.

Галский Гуманитарный Колледж - сущ. 2-х этажное здание с 2-мя корпусами (корпус "А" и корпус "Б") в плане размерами 35,20м x 23,40м в крайних осях "1-Б" и "А-Д"; вместимостью 200 учащихся.

Проектом предусмотрена перепланировка помещений на 1-м этаже (на отм. 0.000) в правом крыле здания (корпус "Б") под лабораторию, в плане прямоугольной формы, размерами 9,40м x 15,00м в осях "4-Б" и "Б-Д".

Высота помещений от пола до потолка 3,50м.

Проектируемая лаборатория предназначена для учебного процесса студентов по специальности "Повар-кондитер". В настоящее время занимаются 82 учащихся.

На этаже запроектированы: лаборатория, буфет, гардеробная, предбанник, помещение уборочного инвентаря. В лестничном холле предусмотрен подъемный механизм для коляски МГН на месте перепада высот (2 высоты на отм. -0.330).

Запроектирован наружный бетонный пандус для МГН к существующему крыльцу.

На плане ТХ предусмотрена реконструкция теплового, производственного оборудования и мебели с прилагаемым перечнем согласно технологического решения.

Существующие наружные и внутренние стены из бетонных блоков толщиной 400мм, перегородки кирпичные толщиной 120мм; проектируемые перегородки из ГКЛ по метал. каркасу с утеплителем (минватой) толщиной 100мм и 150мм высотой 2,60м.

Внутренняя отделка:

- устройство пола из керамогранитных плиток по выравнивающей стяжке из цементно-известкового раствора по сущ. ж/б основанию;
- облицовка стен керамической плиткой на Н=0,80м и Н=1,80м;
- улучшенная штукатурка стен и окраска влагостойкой вододисперсионной краской до потолка;
- шпатлевка, затирка и окраска влагостойкой вододисперсионной краской низа ж/б плиты перекрытия 1-го этажа (потолка).

Предусмотреть демонтаж внутренних деревянных дверей и наружной эвакуационной двери в лестничной клетке с установкой металлических двупольных дверей (ДВх-1, Д-1) и внутренних дверей из металлопластика (Д-2, Д-3) см. лист АР-7.

На территории расположены: сущ. 2-х этажный Колледж, сущ. ветхий дворовой туалет с выгребной ямой (сносимый), 2 сущ. ветхих одноэтажных строения, проектируемое ЛОС, пожарный резервуар и 2 гидранта.

АР



Перепланировка помещений под лабораторию на 1-м этаже
Галского Гуманитарного Колледжа по ул. Самурзаканская в г. Гал

Лаборатория

Стадия	Лист	Листов
П	1	9

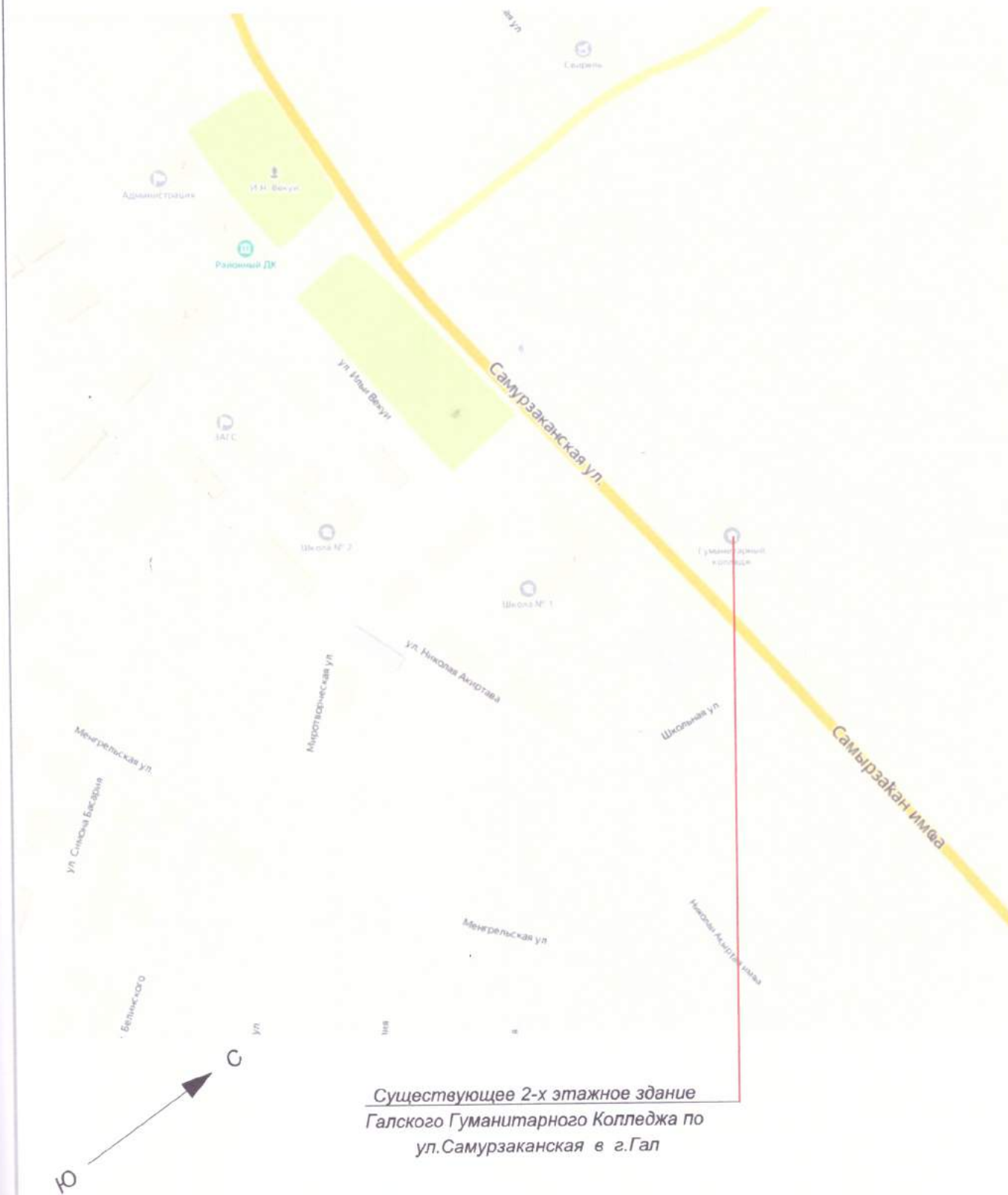
Разработ. Кварацхелия Е.В.

Общие данные

Лицензия № 04
Серия АА №0003864

Разработ

Ситуационный план



АР

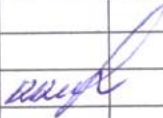
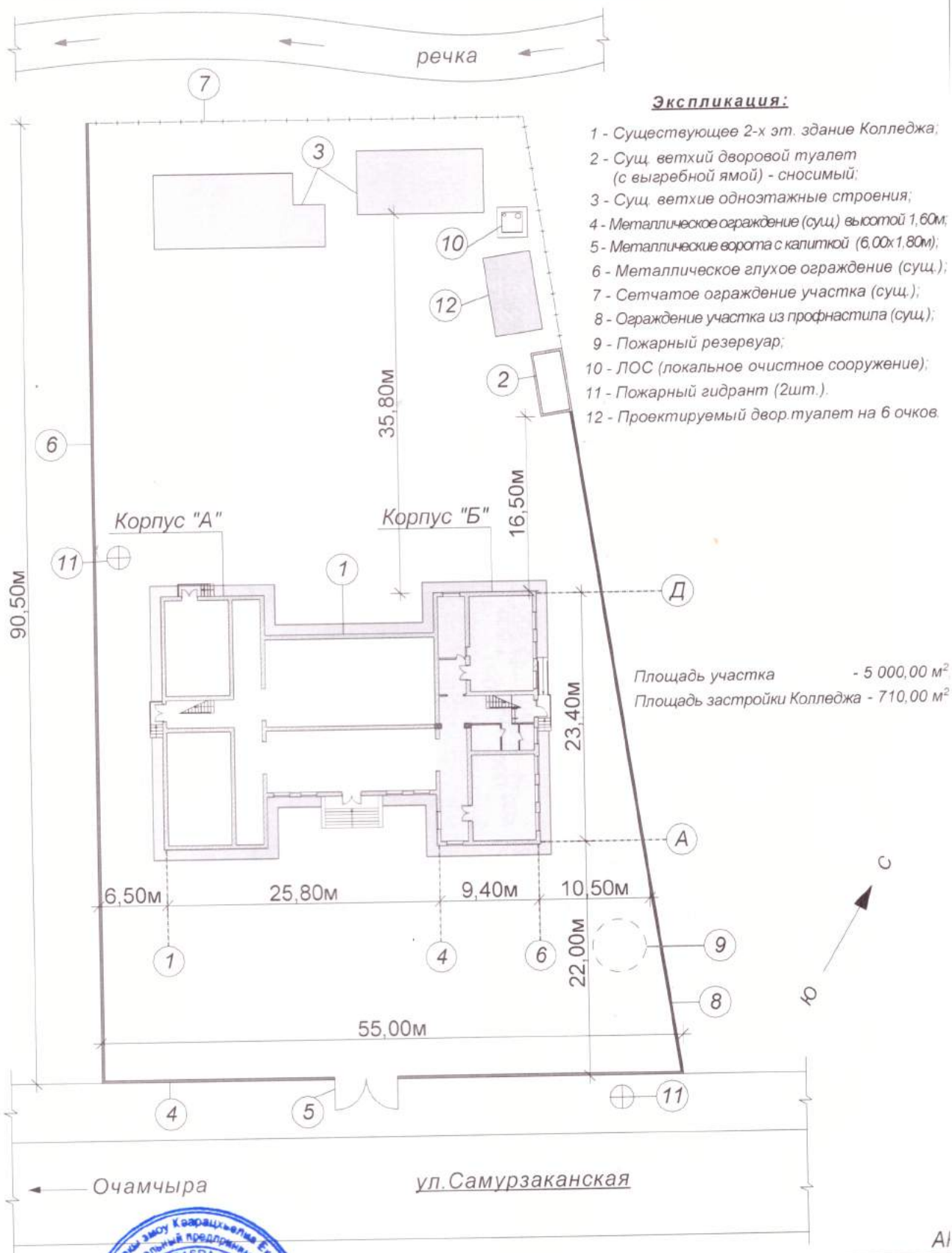
				Перепланировка помещений под лабораторию на 1-м этаже Галского Гуманитарного Колледжа по ул.Самурзаканская в г.Гал			
				Лаборатория	Стадия	Лист	Листов
					П	2	
Разработ.	Кварацхелия Е.В.			Ситуационный план	Лицензия № 04 Серия АА №0003864		

Схема расположения Галского Гуманитарного Колледжа на территории



Разработ. Кварацхелия Е.В.

Перепланировка помещений под лабораторию на 1-м этаже
Галского Гуманитарного Колледжа по ул. Самурзаканская в г. Га

Схема
Схема расположения здания на
участке
М 1:500

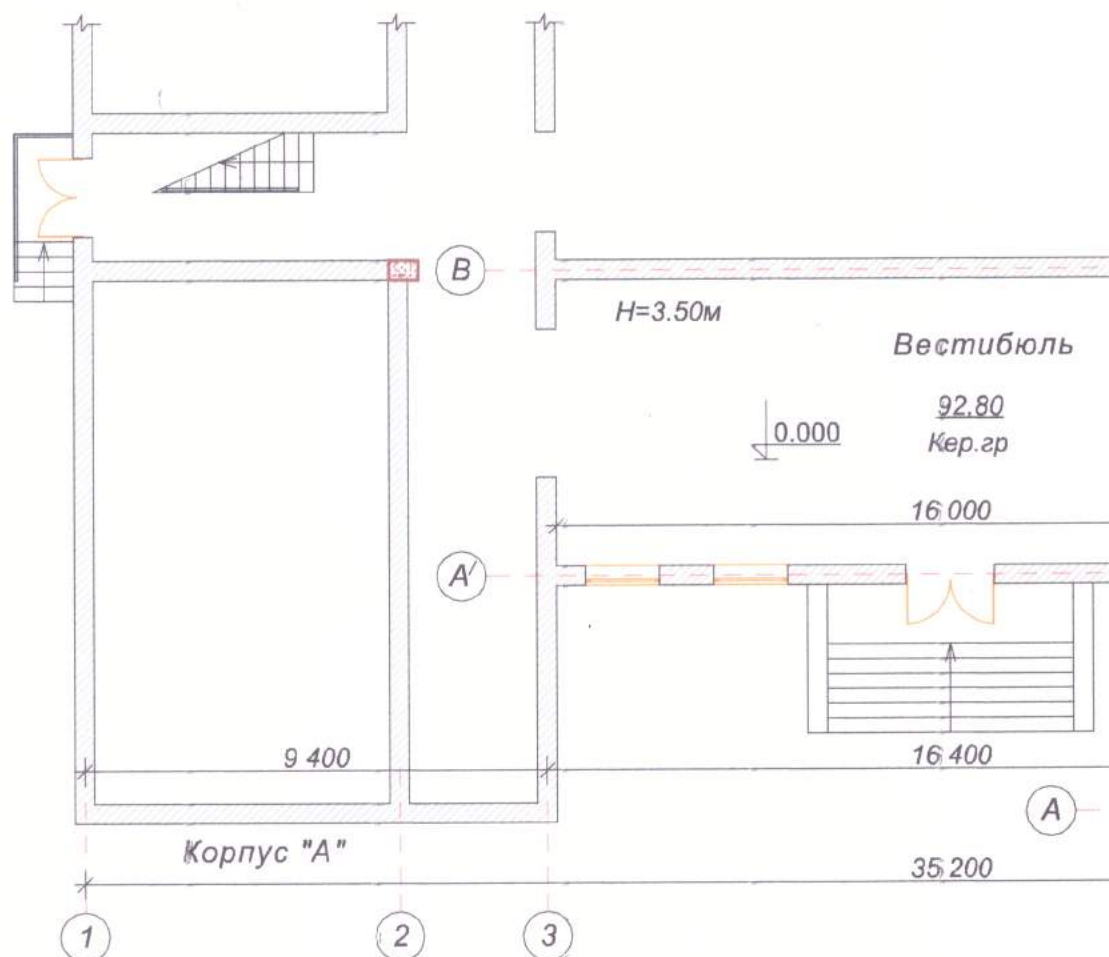
Стадия	Лист	Листов
П	3	

Лицензия № 04
Серия АА №0003864

План 1-го этажа

Экспликация помещений 1-го этажа корпуса "Б":

№	Наименование помещений:	Кол-во
1	2	3
1	Лаборатория	54.00
2	Буфет	15.00
3	Гардеробная	7.00
4	Предбанник	4.00
5	Помещение уборочного инвентаря	3.50
	Коридор	44.50
	Лестничные холл	14.00
	Итого:	142.00



Условные обозначения:

Высо

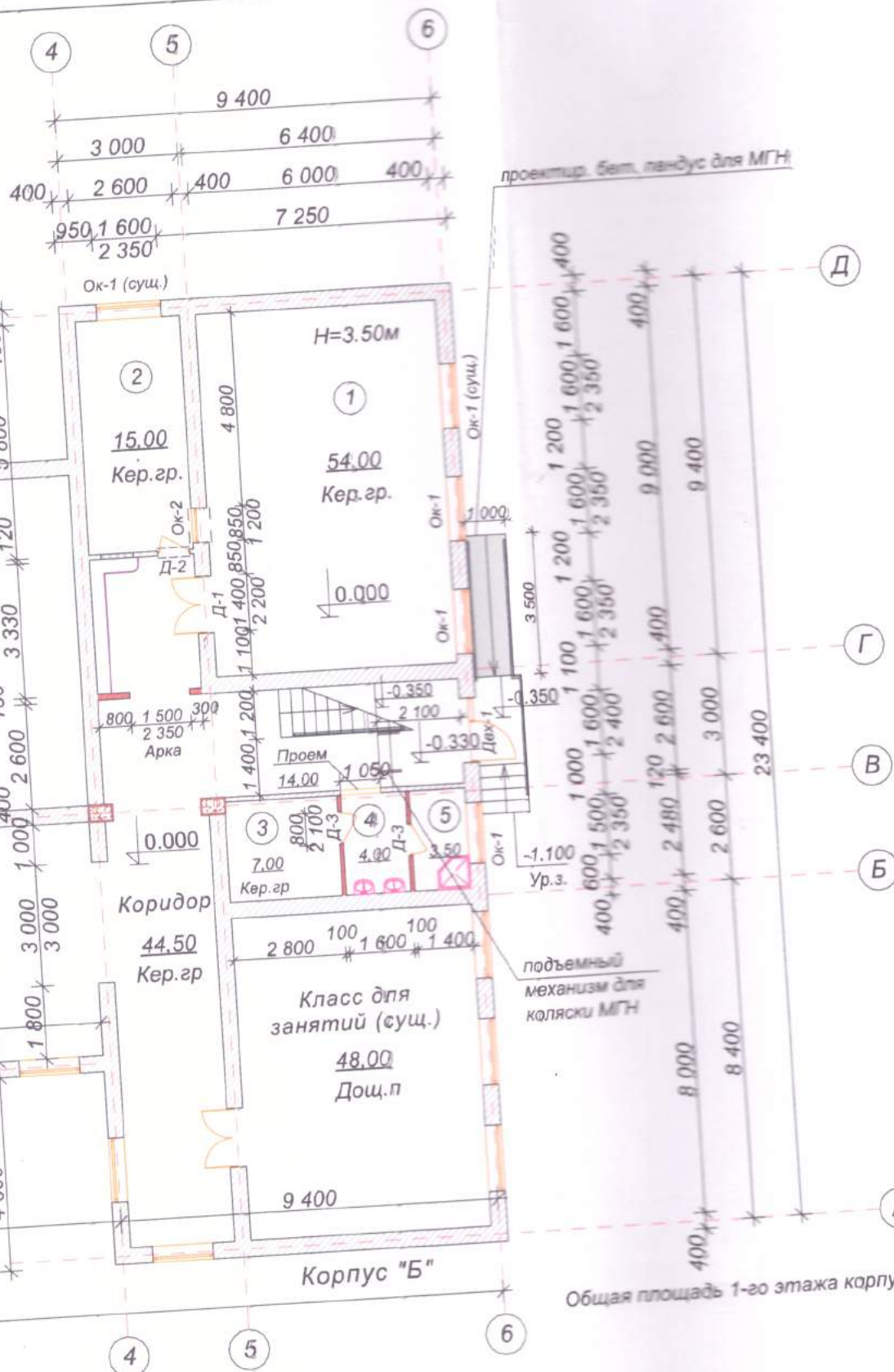
○ - номер помещения;

- существующие наружные и внутренние стены из блока толщиной 400мм;

- закладываемый дверной проем (с предварительным демонтажом деревянной двери 800х2100мм);

- разбираемый дверной проем в сущ. кирпичной перегородке и оконный проем в сущ. нише.

- проектируемые перегородки толщиной 150мм и 100мм из ГКЛ по метал.каркасу с утеплителем (минватой) высотой 2,60м.



та помещений 1-го этажа от пола до потолка 3,50м.

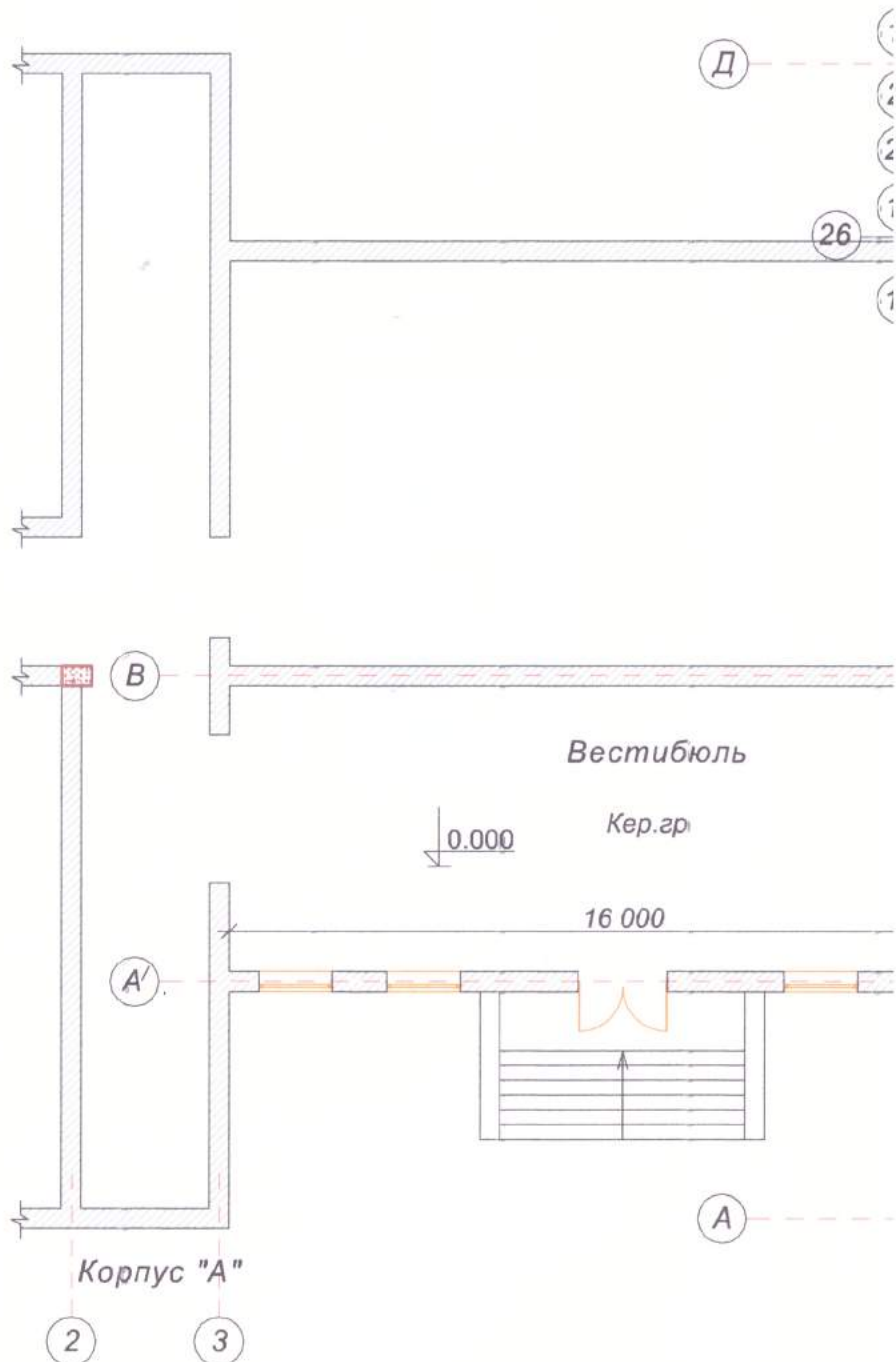
АР

Перепланировка помещений под лабораторию на 1-м этаже Галского Гуманитарного Колледжа по ул. Самурзаканская в г. Гал			
Лаборатория	Стадия	Лист	Листов
	П	5	
План 1-го этажа		Лицензия № 04 Серия АА № 0003864	
Разработ. Кварацхелия Е.В.		М 1:150	

Технологический план с расстановкой тепло- производственного оборудования и мебели:

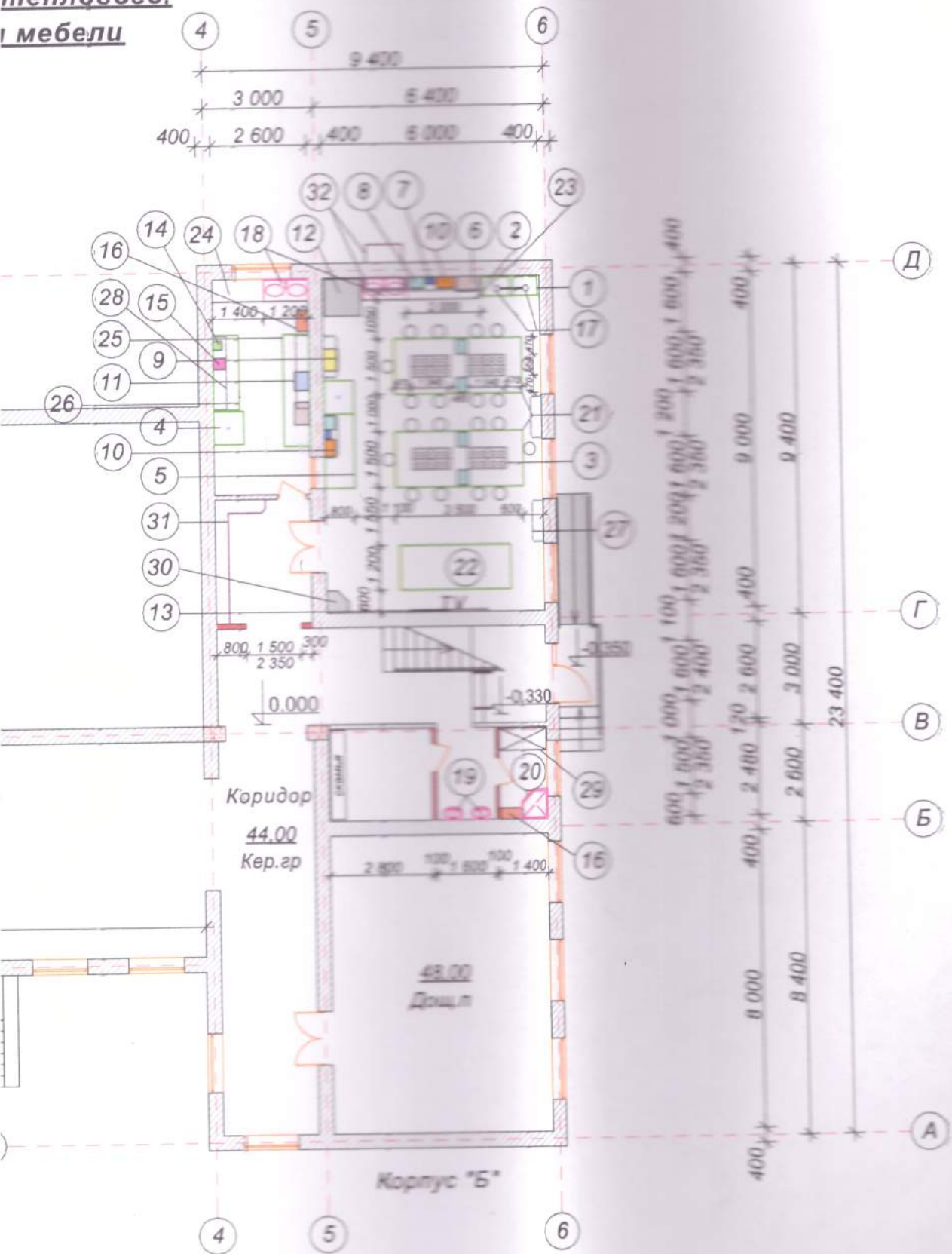
Перечень теплового, производственного оборудования и мебели:

Наименование	Кол-во
2	3
Пароконвектомат АВАТ (0,52х0,740) Н=0,690м	1
Жарочный шкаф (0,60х0,560м) Н=0,60м	1
Плита индукционная встраиваемая (0,52х0,28м)	17
Шкаф холодильный (0,90х0,80м)	2
Стол холодильный (2,00х0,80м)	1
Печь СВЧ (микроволновка)	2
Миксер планетарный	2
Весы настольные	6
Тестомесильная машина	1
Фритюрница	2
Слайсер	1
Посудомойка (1,00х1,00м)	1
Телевизор	1
Термостат (чайник)	1
Эл. кофеварка	1
Водонагревательный бак на 100л	2
Зонты вытяжные одинарные (ЗВП)	2
Мойка производственная 2-х секционная из нержавеющей (1,20мх0,60м)	2
Мойки для рук из нержавеющей с сушилками	2/2
Душевой поддон	1
Стол учебно-производственный (3,50х1,50м)	2
Стол учительский (3,00х1,20м)	1
Производственный стол (2,00х0,60м)	1
Производственный стол (1,40х0,60м)	1
Производственный стол (3,00х0,70м)	1
Производственный стол (2,00х0,70м)	1
Навесные полки (шкафчики) (1,10х0,35м)	5
Навесные полки (шкафчики) (2,00х0,35м)	3
Шкаф хозяйственный (1,35х0,60м)	1
Стеллаж угловой книжный (0,60х0,60м)	1
Столешница буфетная (как полка) (4,0х0,35м)	
Кондиционер Lessar 24	1
Мясорубка, миксер, блендер - предусмотреть двойные доп. розетки к столам под номерами: 5, 21, 23, 25, 26	
Мобильная кондитерская шпилька	1
Мобильный производственный стол	1
Коврики диэлектрические (резиновые)	10



Технолог
Разработ.

теплого.
мебели



№
1
1
2
3
4
5
6

Экспл.

Номер
помещен
проект

1,2,3,4
корид
местн. :

ТХ

Перепланировка помещений под лабораторию на 1-м этаже
Галюкого Гуманитарного Каптеджа по ул. Самурзаканская в г. Гат

				Лаборатория	Стация	Лист	Листов
					П	6	
Технолог	Кожушко Е.А.			Технологический план	Лицензия № 04 Серия АА №0003864		
Разработ.	Кварацхелия Е.В.						
				М 1:150			

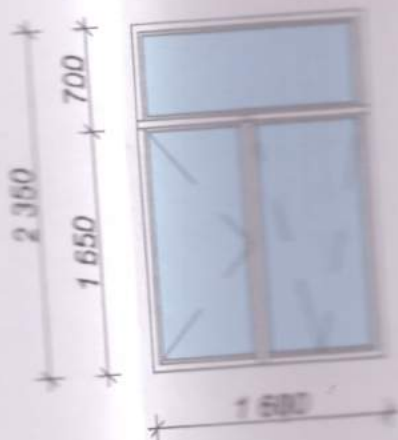
Элементы заполнения проемов

Арочный проем

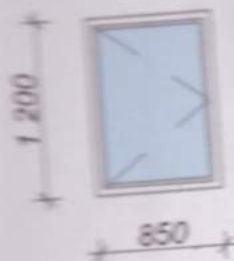


800 1 500 300
2 600

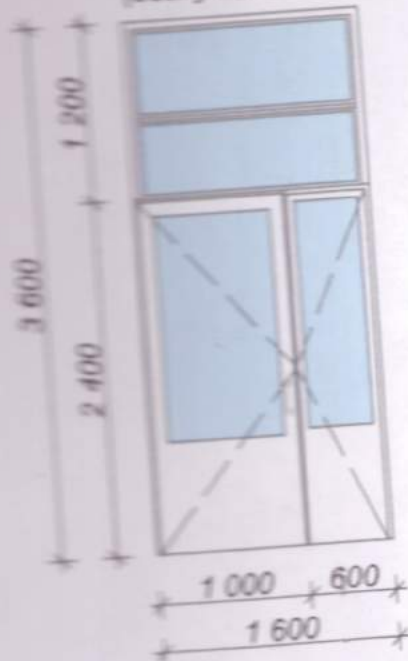
Ок-1 (гор.)



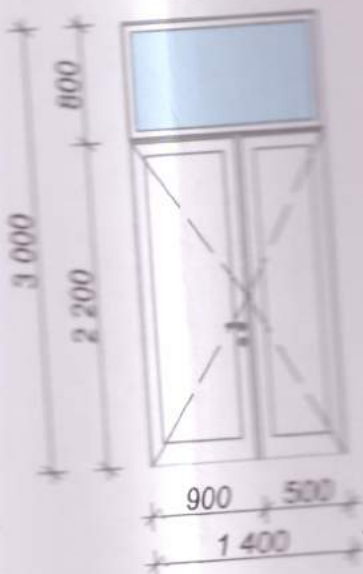
Ок-2



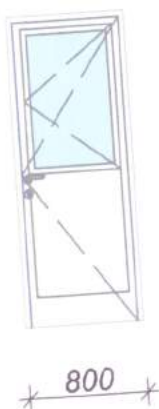
ДВх-1
(эвакуационная)



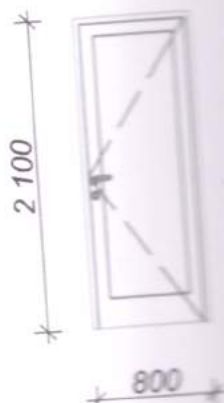
Д-1



Д-2



Д-3



Примечание:

Двери входов, тамбуров, лестничных клеток должны быть оборудованы приборами самозакрывания и уплотняющими прокладками. Установку металлопластиковых изделий производить по ГОСТу 30674-99. До изготовления дверей все размеры проема должны быть уточнены по месту специализированной фирмой-подрядчиком.

Оконные и фрамужные блоки индивидуальные металлопластиковые со стеклопакетом и приточным клапаном (ГОСТ 23166-99) открываются внутрь помещения.

Установку металлопластиковых изделий производить по ГОСТу 30674-99.

АР

Перепланировка помещений под лабораторию на 1-м этаже
Галюкова Гуманитарного Колледжа по ул. Самурзаканская в г. Гал

Лаборатория

Спецификация оконных и дверных
блоков; элементы заполнения
проемов; конструкция полов

Стадия	Лист	Листов
П.	7	

Лицензия № 04
Серия АА №0003864

Разработчик: Кварацхелия Е.В.



Внутренняя отделка:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Устройство пола из керамогранитных плиток | - 142,00м ² ; |
| 2. Устройство плинтуса | - 80,00 П/м; |
| 3. Облицовка стен керамической плиткой на Н=1,80м (в лаборатории) | - 12,00м ² ; |
| 4. Облицовка стен керамической плиткой на Н=0,80м (фартук) | - 14,50м ² ; |
| 5. Улучшенная штукатурка стен и окраска влагостойкой водоэмульсионной краской до потолка | - 225,00м ² ; |
| 6. Шпатлевка, затирка и окраска влагостойкой водоэмульсионной краской низа сущ. ж/б плиты перекрытия 1-го этажа (потолка) | - 140,00м ² . |